



Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

# NABÍZÍ K PRONÁJMU BĚŽNÝ OBECNÍ BYT

po celkové rekonstrukci ve zrekonstruovaném  
bytovém domě

Ulice: **Bratislavská**, číslo orientační: **26, Brno**, 5. podlaží, číslo bytu: **13**

Výtah v domě: **ano**

Energetická náročnost budovy: **F** (velmi nevhodná)

Typ vytápění: CZT (centrální zásobování teplem)

Popis bytu: **3+kk**

**pokoje s kk 26,50 m<sup>2</sup> a pokoje 24,00 m<sup>2</sup> a 14,80 m<sup>2</sup>**

Výměra bytu (dle počtu osob): **89,40 m<sup>2</sup>**

Celková plocha bytu (pro výpočet nájemného): **94,40 m<sup>2</sup>**

Čisté nájemné do **30.06.2027**: **26.651 Kč/měsíc**

Orientační záloha na služby: **2.900 Kč/měsíc/byt + 1.300 Kč/měsíc/1 osoba**

Jistota hrazená nájemcem před podpisem nájemní smlouvy: **26.651 Kč**

## Podmínky pronájmu:

- **nájemné ve výši 290 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** (tj. kategorie nájemného č. 4)
- **nájemní smlouva na dobu určitou 1 rok**
- **zaplacení jistoty nájemcem na účet pronajímatele ve výši jednonásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy**
- **uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce (tj. cca 4.000 Kč), s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávky hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel**
- **splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu: nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který má být placeno**
- **nájemné bude každoročně s účinností navýšení nájemného k 01.07. příslušného roku upraveno pronajímatelem o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok**
- **závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu svého místa trvalého pobytu na adresu bytu pronajatého od MČ Brno-střed, a to nejpozději do 60 dnů po uzavření nájemní smlouvy, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, počínaje 61. dnem po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.**

## Další podmínky:

- **neúplné žádosti žadatelů o konkrétní běžný obecní byt k pronájmu (tj. žádosti, které**

neobsahují všechny povinné doklady nezbytné k ponechání žadatele v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, popř. nabídku min. výše nájemného) **nebudou zařazeny do výběru žadatelů o přidělení konkrétního běžného obecního bytu k pronájmu.**

Prohlídku bytu umožní a informace o technickém stavu bytu Vám poskytne:

Odbor bytový ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno  
Kateřina Kopuleta, tel: 770 113 035, katerina.kopuleta@brno-stred.cz  
Petr Krejčířík, tel: 770 122 584, petr.krejcirik@brno-stred.cz  
Vítězslav Nedbal, tel: 778 761 705, vitezslav.nedbal@brno-stred.cz

Závazné termíny prohlídek (bez nutnosti rezervace):

13.05.2026 v 8:00 hod., 25.05.2026 v 16:45 hod.

Sraz zájemců o prohlídku bytu je ve výše uvedené dobu vždy před vchodem do příslušného domu.

Informace o předmětném bytě a jeho fotografie jsou dostupné na [www.brno-stred.cz](http://www.brno-stred.cz)


Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 2 měsíců žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-střed vybrán.

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na:  
[www.brno-stred.cz](http://www.brno-stred.cz)

Žádost doručte na formuláři „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“ (platném pouze od 01.01.2025) s příp. dalšími dokumenty nejpozději do

**29. května 2026**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
283

  
JUDr. Miroslava Fialová  
vedoucí odboru bytového