



Statutární město Brno, městská část Brno-střed  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno

## NABÍZÍ K PRONÁJMU BĚŽNÝ OBECNÍ BYT

**schopný okamžitého užívání (bez potřeby opravy)**

Ulice: **Bratislavská**, číslo orientační: **41, Brno**, 3. podlaží, číslo bytu: **9.3**

Výtah v domě: **ne**

Energetická náročnost budovy: **G** (mimořádně nevhodná)

Typ vytápění: lokální plynové

Popis bytu: **1+0**

**pokoj 23,00 m<sup>2</sup>**

Výměra bytu (dle počtu osob): **35,10 m<sup>2</sup>**

Celková plocha bytu (pro výpočet nájemného): **35,10 m<sup>2</sup>**

Čisté nájemné do **30.06.2027**: **6.318 Kč/měsíc**

Orientační záloha na služby: **620 Kč/měsíc/1 osoba**

Jistota hrazená nájemcem před podpisem nájemní smlouvy: **6.318 Kč/měsíc**

### Podmínky pronájmu:

- nájemné ve výši **180 Kč/m<sup>2</sup>/měsíc** (tj. kategorie nájemného č. 2)
- nájemní smlouva na dobu určitou **1 rok**
- zaplacení jistoty nájemcem na účet pronajímatele ve výši jednonásobku prvního sjednaného měsíčního nájemného (bez případných slev či snížení), a to před podpisem nájemní smlouvy
- uzavření dohody o vyklizení bytu formou notářského zápisu se svolením k vykonatelnosti, přičemž náklady na jeho sepsání uhradí nájemce (tj. cca 4.000 Kč), s výjimkou případu, kdy nájemce před podpisem nájemní smlouvy prokáže, že pobírá dávky hmotné nouze; v tomto případě uhradí náklady na jeho sepsání pronajímatel
- splatnost nájemného a záloh na úhradu služeb poskytovaných s užíváním bytu: nejpozději do konce kalendářního měsíce, za který má být placeno
- nájemné bude každoročně s účinností navýšení nájemného k **01.07.** příslušného roku upraveno pronajímatelem o míru inflace vyhlášenou ČSÚ za předchozí kalendářní rok
- závazek nájemce (společných nájemců) bytu provést v evidenci obyvatel změnu svého místa trvalého pobytu na adresu bytu pronajatého od MČ Brno-střed, a to nejpozději do **60 dnů** po uzavření nájemní smlouvy, s tím, že nesplní-li nájemce tento závazek, zvýší se mu, počínaje **61. dnem** po uzavření nájemní smlouvy nájemné na dvojnásobek sjednaného nájemného, a to až do dne prokázání splnění tohoto závazku. Splnění závazku je nájemce povinen pronajímateli písemně doložit.

### Další podmínky:

- neúplné žádosti žadatelů o konkrétní běžný obecní byt k pronájmu (tj. žádosti, které

neobsahují všechny povinné doklady nezbytné k ponechání žadatele v evidenci žadatelů o pronájem běžného obecního bytu, popř. nabídku min. výše nájemného) nebudou zařazeny do výběru žadatelů o přidělení konkrétního běžného obecního bytu k pronájmu.

Prohlídku bytu umožní a informace o technickém stavu bytu Vám poskytne:

Odbor bytový MČ Brno-střed, Dominikánská 2, Brno  
Kateřina Kopuleťá, tel: 770 113 035, katerina.kopuleta@brno-stred.cz  
Petr Krejčířík, tel: 770 122 584, petr.krejcirik@brno-stred.cz  
Vítězslav Nedbal, tel: 778 761 705, vitezslav.nedbal@brno-stred.cz

Závazné termíny prohlídek (bez nutnosti rezervace):

13.05.2026 v 9:15 hod., 25.05.2026 v 15:50 hod.

Sraz zájemců o prohlídku bytu je ve výše uvedené dobu vždy před vchodem do příslušného domu.

Informace o předmětném bytě a jeho fotografie jsou dostupné na  
[www.brno-stred.cz](http://www.brno-stred.cz)

Upozorňujeme, že pokud nebude v termínu nejpozději do 2 měsíců žadatel o konkrétní byt vyzván doporučeným dopisem k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-střed vybrán.

Nabídku bytů zveřejněných na úřední desce městské části Brno-střed naleznete také na:  
[www.brno-stred.cz](http://www.brno-stred.cz)

Žádost doručte na formuláři „Žádost o běžný obecní byt k pronájmu“ (platném pouze od 01.01.2025) s příp. dalšími dokumenty nejpozději do

**29. května 2026**

STATUTÁRNÍ MĚSTO BRNO,  
MĚSTSKÁ ČÁST BRNO-STŘED  
Odbor bytový Úřadu městské části  
Dominikánská 2, 601 69 Brno  
283

JUDr. Miroslava Fialová  
vedoucí odboru bytového