

SP. ZN.: OSR/MMB/0152175/2026/Sro  
Č. J.: MMB/0258661/2026

VYŘIZUJE: Ing. Pavel Šrom  
TEL./E-MAIL: +420 542175390/srom.pavel@brno.cz

Brno 11.5.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ O ZMĚNĚ POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 16.3.2026 žádost stavebníka, kterým je **Petko Dimitrov Georgiev, Chrlice č.e. 176, 643 00 Brno** (dále jen „stavebník“), o změnu povolení č.j. MCBCHR/00082/22/Kaš ze dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 5.2.2022, spočívající ve změně podmínky dokončení stavby, nazvané:

**„Nástavba, přístavba a stavební úpravy stavby pro rodinnou rekreaci“  
Brno, Chrlice č.e. 176**

**pozemky parc. č. 1288/2, 1289, oba v katastrálním území Chrlice, obec Brno** (dále jen „stavba“).

Stavba byla povolena rozhodnutím o schválení stavebního záměru stavebním úřadem ÚMČ města Brna, Brno-Chrlice, č.j. MCBCHR/00082/22/Kaš ze dne 5.1.2022. Změna termínu dokončení stavby do 31.12.2026 byla povolena rozhodnutím téhož stavebního úřadu č.j. MCBCHR/01349/24/Kaš ze dne 8.1.2024.

Stavební úřad v souladu s ust. § 200 odst. 1 stavebního zákona

#### **povoluje**

změnu povolení č.j. MCBCHR/00082/22/Kaš ze dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 5.2.2022, spočívající ve změně podmínky č. 17 tohoto povolení. Stavba bude dokončena do

**do 31.12.2028.**

Ostatní podmínky povolení č.j. MCBCHR/00082/22/Kaš ze dne 5.1.2022 zůstávají v platnosti beze změny, jeho platnost není tímto rozhodnutím dotčena.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Petko Dimitrov Georgiev, nar. 7.2.1976, Chrlice č.e. 176, 643 00 Brno 43.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 16.3.2026 žádost stavebníka o změnu povolení č.j. MCBCHR/00082/22/Kaš ze dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 5.2.2022, spočívající ve změně podmínky tohoto povolení, která se týká stanovení lhůty pro dokončení stavby. Uvedeným dnem bylo zahájeno správní řízení.

Podle ust. § 330 odst. 7 stavebního zákona se účinný společný územní souhlas, souhlas s provedením ohlášeného stavebního záměru, pravomocné stavební povolení, společné povolení, společné povolení s posouzením vlivů na životní prostředí, oznámení s certifikátem stavebního inspektora stavebního záměru a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební povolení a účinná veřejnoprávní smlouva nahrazující stavební územní rozhodnutí a stavební povolení, považují za povolení záměru podle tohoto zákona, proto stavební úřad aplikoval ust. § 200 stavebního zákona.

Podle ust. § 200 odst. 1 stavebního zákona povolení lze změnit na základě žádosti stavebníka. Platnost povolení není tímto dotčena. Dle § 200 odst. 3 stavebního zákona na řízení o změně povolení se přiměřeně použijí ustanovení o řízení o povolení záměru.

Stavební úřad opatřením č.j. MMB/0164811/2026 ze dne 23.3.2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven podle ust. § 182 stavebního zákona v souladu s ust. § 198 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-Chrlice; písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno. Účastník řízení dle § 27 odst. 1 písm. a) správního řádu je stavebník.

Účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona:

PharmDr. Miluše Horňáková, vlastník sousedního pozemku p.č. 1291/1, k.ú. Chrlice

Jan Sekanina, vlastník sousedního pozemku p.č. 1288/1, k.ú. Chrlice

Ing. Libor Smejkal, vlastník sousedního pozemku p.č. 1291/2, k.ú. Chrlice

Neznámý vlastník sousedního pozemku p.č. 1285, k.ú. Chrlice a sousedního pozemku p.č. 1286, k.ú. Chrlice a stavby na něm.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Stavba byla započata v dubnu 2023, doposud nebyla dokončena. Stavební úřad zkoumal to, zda nedošlo ke změně podmínek, za kterých bylo povolení vydáno. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona.

Stavební úřad v provedeném řízení posoudil uvedené důvody, pro které nebyla stavba doposud dokončena, žádosti vyhověl a rozhodl tak, že změna podmínek povolení č.j. MCBCHR/00082/22/Kaš ze dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 5.2.2022 je tímto rozhodnutím povolena. Změna dokončení stavby je nově do 31.12.2028. Jelikož stavba byla započata v dubnu 2023, platnosti povolení č.j. MCBCHR/00082/22/Kaš ze dne 5.1.2022, které nabylo právní moci dne 5.2.2022, není tímto rozhodnutím dotčena.

Vzhledem k tomu, že nejsou známi vlastníci sousedního pozemku p.č. 1285, k.ú. Chrlice a sousedního pozemku p.č. 1286, k.ú. Chrlice a stavby na něm, je rozhodnutí těmto neznámým osobám v souladu s § 25 odst. 1 správního řádu doručováno veřejnou vyhláškou.

---

### Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová  
vedoucí oddělení Obvodu V  
Odboru stavebního řádu MMB

Za správnost:  
Ing. Pavel Šrom

Správní poplatek vyměřený podle položky č. 18 bodu 3. zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 2000 Kč byl zaplacen dne 5.4.2026.

**DORUČÍ SE**

*stavebník*

Petko Dimitrov Georgiev, Chrlice č.e. 176, 643 00 Brno 43

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

Statutární město Brno zastoupené starostou MČ Brno-Chrlice, IDDS: sfbbyk3

sídlo: Chrlické náměstí č.p. 1/4, Brno-Chrlice, 643 00 Brno 43

*ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona*

PharmDr. Miluše Horňáková, Tišnovská č.p. 1483/111, Černá Pole, 613 00 Brno 13

Jan Sekanina, Královopolské Vážany č.p. 130, 683 01 Rousínov u Vyškova

Ing. Libor Smejkal, Chrlice č.e. 27, 643 00 Brno 43

*neznámí účastníci řízení dle § 182 písm. d) stavebního zákona (veřejnou vyhláškou)*

vlastníci sousedního pozemku p.č. 1285, k.ú. Chrlice a sousedního pozemku p.č. 1286, k.ú. Chrlice a stavby na něm

**DOTČENÉ ORGÁNY**

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno

**SPIS**

**Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup: