

SP. ZN.: OZP/MMB/0207550/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 11.05.2026

Č. J.: MMB/0263136/2026/SLUD

TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti prostřednictvím Portálu stavebníka ze dne 09.04.2026, kterou podala

společnost Rezidence Ivanovice s.r.o., IČO 07875487, sídlem Mathonova 868/1, 613 00 Brno, a kterou zastupuje společnost Projekt1980 s.r.o., IČO 3203298, sídlem Viniční 3067/240, 615 00 Brno, ID DS 3cbkftv, (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID záměru Z/2026/68764) „BD Faměrovo náměstí, parc. č. 2028, 2029 v k.ú. Černovice“ podle dokumentace (ID dokumentace SR00X01WJH7C) pro změnu dokončené stavby z prosince 2025 „BD Faměrovo náměstí, k.ú. Černovice, p. č. 2028, 2029“, firma Projekt1980 s.r.o., hlavní projektant Ing. Jan Bachel, ČKAIT 1005582, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „BD Faměrovo náměstí, parc. č. 2028, 2029 v k.ú. Černovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 13.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru prostřednictvím Portál stavebníka z 09.04.2026 pro ID záměru Z/2026/68764 „**BD Faměrovo náměstí, parc. č. 2028, 2029 v k.ú. Černovice**“.

Navrženou změnou dokončené stavby nedojde ke změně v účelu užívání stavby, objekt slouží k bydlení. V nově navrženém 3.NP, dvorní části stavby, jsou navrženy nové bytové jednotky. V objektu se nyní nachází 19 bytových jednotek, navrženou změnou dojde k navýšení počtu na 28 bytových jednotek. Vytápění navržené stavby je stávající. Nedojde k instalaci nového stacionárního zdroje znečišťování ovzduší. Nádoby na odpad budou umístěny ve vnitrobloku.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Odbor VLHZ MMB vydal podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF souhlas, formou závazného stanoviska podle ust. § 149 odst. 1 a 2 správního řádu, pod č.j. MMB/0097249/2022, sp.zn. OVLHZ/MMB/0092490/2022 ze dne 15.02.2022, s trvalým odnětím pozemku parc. č. 2028 – zahrada o výměře 222 m² (celková výměra 222 m²) v k.ú. Černovice pro stavbu „Novostavba BD Faměrovo náměstí, k.ú. Černovice, parc. č. 2028, 2029“. Souhlas s odnětím se stal součástí navazujícího rozhodnutí podle zvláštních právních předpisů, a to společného územního rozhodnutí č. 326 a stavební povolení vydaného stavebním úřadem ÚMČ Brno-Černovice pod č.j. MCBCER/03782/23/SU/Kub, sp.zn. MCBCER/05342/22/Kub ze dne 19.07.2023, ve znění rozhodnutí o povolení změny záměru před dokončením č.j.: MMB/1090669/2024 ze dne 18.12.2024, právní moc 15.01.2025.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějík, OVLHZ MMB, tel: 542 174 029, matejik.tomas@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v z. Ing. Hana Zahradníčková

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

společnost Projekt1980 s.r.o., IČO 3203298, sídlem Viniční 3067/240, 615 00 Brno, ID DS 3cbkftv

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: