

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0264772/2026

SPIS. ZN.: OSR/MMB/0231157/2026

ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 11.5.2026

POČET LISTŮ: 3

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VÝZVA K VYJÁDŘENÍ K PODANÉMU ODVOLÁNÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), vydal dne 23.3.2026 pod č.j. MMB/0125399/2026 povolení záměru pro záměr s názvem „**Bytové domy ve vnitrobloku Francouzská**“ na pozemcích par.č. 168, 173/1, 173/2, 173/3, 174, 183, 184/1, 184/2 v k.ú. Zábrdovice obec Brno, se stavebníkem, kterým je Statutární město Brno, IČ 44992785, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno

Proti tomuto povolení se v zákonné lhůtě odvolali účastníci řízení

1. Luděk Legner, H. Malířové 12, Brno 638 00, vlastník pozemku p.č. 175/16 k.ú. Zábrdovice
2. Ing. Dušan Polášek, Hutařova 32, Brno 612 00, vlastník pozemku p.č. 175/6, 175/17 v k.ú. Zábrdovice
3. Miroslav Wujčik, Nešverova 14, vlastník pozemku p.č. 175/7, 175/2 v k.ú. Zábrdovice

Z tohoto důvodu uvedené povolení nenabýlo právní moci.

Správní orgán Vám podle § 86 odst. 2 správního řádu zasílá kopii podaného odvolání a současně Vás

**vyzývá k vyjádření ve lhůtě do
10 dnů ode dne doručení této výzvy.**

Po uplynutí této lhůty bude veškerý spisový materiál ve věci v souladu s ust. § 88 odst. 1 správního řádu postoupen k rozhodnutí o odvolání k Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno.

Ing. Ivana Hlávková
Vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Dále:

- Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

PŘÍLOHA

1. odvolání č. j. MMB/0230270/2026
2. Odvolání č.j. MMB/0231157/2026

DORUČÍ SE

stavebník

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené
CHYBIK+KRISTOF s.r.o., Dominikánské náměstí 2, 602 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručí se jednotlivě

3. Paroulek Dušan, Francouzská 34, 602 00 Brno
4. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno
5. Centrum sociálních služeb, příspěvková organizace, Sejkorova 6, 636 00 Brno
6. DROM, romské středisko, Hvězdová 9, 602 00 Brno
7. EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno
8. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
9. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno
10. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
11. Raiffeisen - Leasing, s.r.o., Hvězdova 2b, 140 00 Praha
12. Raiffeisenbank a. s., Hvězdova 2b, 140 00 Praha
13. SPILBERK B47 s.r.o., Jaselská 27, 602 00 Brno
14. Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno
15. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 1, 602 00 Brno
16. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha
17. Faster CZ spol. s r.o., Jarní 44g, 614 00 Brno

Č.j. MMB/0256516/2026

18. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno

19. Quantcom, a.s., Křižíkova 36a, 186 00 Praha

20. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno

21. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha, zastoupen InfoTel, spol. s r.o.,
Novolíšeňská 18, 628 00 Brno

účastníci řízení dle ust. § 182 písm d) stavebního zákona – doručí se veřejnou vyhláškou

- České Radiokomunikace a.s., Skokanská 1, 169 00 Praha
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odbor správy majetku, Kounicova 24, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 1, 148 00 Praha
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: par. čísla 134, 152, 153/6, 156, 157/1, 159, 161, 162, 164, 166, 167, 169, 170, 171, 175/2, 175/3, 175/6, 175/7, 175/15, 175/16, 175/17, 175/18, 181/4, 181/5, 185, 186, 191, 192, k.ú. Zábrdovice, obec Brno
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: budovy s č.p. 225, 227, 228, 363, 373, 374, 376, v k.ú. Zábrdovice, obec Brno, budova s č.ev. 421 a budovy bez č.p. stojící na pozemku par. čísla 153/6, 175/2, 175/3, 175/17, 191 v k.ú. Zábrdovice, obec Brno

DÁLE OBDRŽÍ

22. úřední deska

23. oprávněná úřední osoba

24. spis