

K-SPI-S

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
1	
Vypraveno dne: 15 -04- 2026	



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OUPR/K/0124/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0085776/2026/Lan
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0085776/2026
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0098556/2026

PROSIG, s.r.o.
Hviezdoslavova 1359/53
627 00 Brno

VYŘIZUJE: Ing. Petra Lánská
TELEFON: +420 542 174 241
E-MAIL: lanska.petra@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DS: untvdjj

DATUM: 15.04.2026
POČET LISTŮ: 5

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Brno, Dukelská 103, smyčka kVN, TS, kNN“, dotčené pozemky par. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2, k.ú. Husovice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je spol. Areál Dukelská 103, s.r.o., Lány 355/20, 625 00 Brno, zastoupeným spol. PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, k záměru nazvanému „Brno, Dukelská 103, smyčka kVN, TS, kNN“, dotčené pozemky par. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2, k.ú. Husovice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší vybudování nové kabelové smyčky napěťové hladiny 22kV, nové kioskové trafostanice 22/0,4kV o výkonu 1200kVA a kabelového vedení napěťové hladiny 0,4kV včetně rozpojovacích skříní SR, na dotčených pozemcích par. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2, k.ú. Husovice, obec Brno.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. PROSIG, s.r.o., Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, hlavní projektant [redacted] s datem 02/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

Odbor životního prostředí MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569

slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 11.02.2026, kterou podala

společnost Areál Dukelská 103, s.r.o., IČO 01898477, se sídlem Lány 355/20, 625 00 Brno, a kterou zastupuje společnost Prosig, s.r.o., IČO 27685314, se sídlem Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Dukelská 103, Smyčka kVN, TS a kNN, parc. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2 v k.ú. Husovice“ podle dokumentace z února 2026 „O.25.006 - Brno, Dukelská 103, smyčka kVN, TS a kNN“, firma PROSIG, s.r.o., hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Dukelská 103, Smyčka kVN, TS a kNN, parc. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2 v k.ú. Husovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) a c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
7. Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
8. Budou přijata opatření k zamezení úniku závadných látek do podzemních vod.
9. Transformátor bude zabezpečen tak, aby případné havarijní úniky oleje/nafty byly zachytávány v objektu bez možných úniků do okolního prostředí.
10. Případné úniky oleje/nafty musí být likvidovány organizací, která má k této činnosti oprávnění.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK:

Y	X
596 222, 79	1 159 341, 85
596 126, 13	1 159 400, 01

Odbor památkové péče MMB

Vyřizuje: Mgr. Bc. et Bc. Jana Vomelová, tel. 542 173 225

vomelova.jana@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), posoudil žádost zaslanou dne 19. 2. 2026 ve smyslu § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), a § 149 správního řádu Odborem územního plánování a rozvoje (OÚPR) MMB, Kounicova 67, 602 00 Brno, v rámci posuzování žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska společnosti Areál Dukelská 103, s.r.o., IČO: 01898477, se sídlem Lány 355/20, 625 00 Brno (dále jen „Areál Dukelská“), zastoupené společností PROSIG, s.r.o., IČO: 27685314, Hviezdoslavova 1359/53, 627 00 Brno (dále jen „PROSIG“), ze dne 11. 2. 2026, a v souladu s § 149 správního řádu ve spojení s § 14 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Dukelská, p. p. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2, k. ú. Husovice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna ze dne 6. 4. 1990, č. j. KULT/402/90/Sev*
- **vybudování kabelové smyčky vysokého napětí, kabelového vedení nízkého napětí a trafostanice**

závazné stanovisko:

Vybudování nové kabelové smyčky, kabelového vedení a trafostanice je v rozsahu žádosti a přiložené dokumentace z února 2026, stupeň DÚR, zpracované společností PROSIG pro stavbu nazvanou „Brno, Dukelská 103, smyčka Kvn, TS a Knn“, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

přípustné.

Odůvodnění:

Dne 11.02.2026 podal žadatel, kterým je spol. Areál Dukelská 103, s.r.o., Lány 355/20, 625 00 Brno, zastoupený spol. PROSIG, s.r.o., Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**Brno, Dukelská 103, smyčka kVN, TS, kNN**“, dotčené pozemky par. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2, k.ú. Husovice, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší vybudování nové kabelové smyčky napěťové hladiny 22kV, nové kioskové trafostanice 22/0,4kV o výkonu 1200kVA a kabelového vedení napěťové hladiny 0,4kV včetně rozpojovacích skříní SR, na dotčených pozemcích par. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2, k.ú. Husovice, obec Brno.

K uvedené věci zaslal dne 19.02.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – Odboru životního prostředí (OŽP MMB) a Odboru památkové péče (OPP MMB).

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 05.03.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0134499/2026/Med dne 09.03.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 16.03.2026 žadatel pod č.j. MMB/0149348/2026 chybějící podklady doplnil a ty byly dne 20.03.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **Odbor životního prostředí MMB** – dne 09.04.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0197968/2026/SLUD ze dne 08.04.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 19.02.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Dukelská 103, Smyčka kVN, TS a kNN, parc. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2 v k.ú. Husovice**“ doručenou na MMB dne 11.02.2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 09.03.2026 vydána výzva č.j. MMB/0134499/2026/Med, na základě které došlo k doplnění dne 16.03.2026 pod č.j. MMB/0149348/2026.

Jedná se o vybudování nové kabelové smyčky napěťové hladiny 22kV, nové kioskové trafostanice 22/0,4kV o výkonu 1200kVA a kabelového vedení napěťové hladiny 0,4kV včetně rozpojovacích skříní SR. Nové podzemní kabelové vedení napěťové hladiny 22kV bude napojeno pomocí kabelových spojek VN na stávající kabelové vedení VN č. 227, bude vedeno do nové kioskové trafostanice a bude zapojeno do rozvaděče VN. Jedná se o stavební objekt č. SO.0 1- kabelová smyčka VN.

Nová trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. 752/23, bude umístěn transformátor o výkonu 1200 kVA. Jedná se o stavební objekt č. SO.02 - odběratelská trafostanice 22/0,4kV. Nové kabelové vedení napěťové hladiny 0,4kV bude vyvedeno z nové trafostanice a bude vedeno přes nové rozpojovací skříně SR632 a bude ukončeno zapojením do stávající rozpojovací skříně.

Jedná se o stavební objekt č. SO.03 - podzemní vedení NN. Přejechod přes komunikaci na ulici Dukelská třída bude proveden protlakem s hloubkou uložení pod kolejiemi dle prostorového uspořádání (kanalizace, vodovod, plynovod) minimálně 1,0 m.

Záměr bude umístěn na podzemních parcelní číslo 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 752/23, 752/30, 1505/2 v katastrálním území Husovice, okres Brno-město.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. b) a c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- projektová dokumentace ověřená [REDAKCE] autorizovaným technikem pro technologická zařízení stavby, číslo autorizace ČKAIT 1005264, v 02/2026
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 11.03.2026, pod zn. PM-6521/2026/5203/IN

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-6521/2026/5203/IN ze dne 11.03.2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-6521/2026/5203/IN ze dne 11.03.2026 se jedná o: Předmětem stavby je vybudování nové kabelové smyčky napěťové hladiny 22kV, nové kioskové trafostanice 22/0,4kV o výkonu 1200kVA a kabelového vedení napěťové hladiny 0,4kV včetně rozpojovacích skříní SR v Brně-Husovicích na ulici Dukelská třída v celkové délce vedení VN cca 65 m a vedení NN cca 250 m. Nová trafostanice bude umístěna na pozemku parc. č. 752/23, bude zde umístěn transformátor o výkonu 1200 kVA. Pozemky dotčené stavbou parc. č. 751/2, 752/1, 752/7, 752/19, 752/22, 1505/2 a další v k. ú. Husovice.

Výše uvedená stavba se nachází ve vyhlášeném záplavovém území (v rozlivu Q_{100}) mimo aktivní zónu záplavového území. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládnutí povodňových rizik v povodí Dunaje leží předmětné pozemky ve středním povodňovém ohrožení. Řešené území se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svatka. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předložený záměr řeší stavbu distribuční kabelové smyčky VN a umístění rozvaděče VN v nové odběratelské trafostanici.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhäuserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhäuserova.jana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **Odbor památkové péče MMB** – závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0210765/2026/VOM/kzs ze dne 14.04.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Dne 11. 2. 2026 byla společností PROSIG (zastupující investora stavby, kterým je Areál Dukelská) doručena OÚPR MMB žádost o vydání koordinovaného stanoviska k záměru nazvanému „Brno, Dukelská 103, smyčka Kvn, TS a Knn“. OÚPR MMB dne 19. 2. 2026 o této žádosti informoval a dle § 176 odst. 1 stavebního zákona ve spojení s § 149 správního řádu požádal dotčené orgány MMB, včetně OPP MMB, o vydání závazného stanoviska k věci. Následně dne 9. 3. 2026 OÚPR MMB dle § 37 odst. 3 a § 149 odst. 5 správního řádu vyzval společnost PROSIG k doplnění podkladů, které v žádosti chyběly z pohledu dotčeného orgánu státní správy vodního hospodářství (Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB). PROSIG na výzvu k odstranění vad reagovala a svou žádost doplnila dne 16. 3. 2026. Od tohoto dne také počala běžet nová lhůta pro vydání stanoviska ve smyslu § 149 odst. 5 správního řádu a § 178 stavebního zákona.

Záměr dle žádosti a předložené dokumentace řeší rozšíření distribuční sítě vybudováním nové kabelové smyčky napěťové hladiny 22kV, nové trafostanice o výkonu 1200kVA a kabelového vedení napěťové hladiny 0,4kV včetně rozpojovacích skříní. Nové podzemní kabelové vedení napěťové hladiny 22kV bude

napojeno pomocí kabelových spojek VN na vedení stávající, bude vedeno do nové trafostanice a zapojeno do rozvaděče VN. Nová trafostanice a také transformátor o výkonu 1200 kVA budou umístěny na p. p. č. 752/23. Nové kabelové vedení napěťové hladiny 0,4kV bude vyvedeno z nové trafostanice, pokračovat bude přes nové rozpojovací skříně a ukončeno bude zapojením do skříně stávající.

Stavbou dotčené výše vymezené pozemky se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury Národního výboru města Brna ze dne 6. 4. 1990, č. j. KULT/402/90/Sev. Ve smyslu § 14 odst. 2 zákona o státní památkové péči potřebuje vlastník (příp. správce, uživatel) nemovitosti, která není kulturní památkou, ale nachází se v ochranném pásmu památkové rezervace, k zamýšlené stavbě předem vydané závazné stanovisko příslušného obecního úřadu obce s rozšířenou působností. V rámci MMB je pak příslušným orgánem k vydávání těchto stanovisek OPP.

V souladu s § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči OPP MMB vydává závazné stanovisko po předchozím písemném vyjádření odborné organizace státní památkové péče. Dne 24. 2. 2026 si proto vyžádal k popsanému záměru vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně. Dne 10. 3. 2026 NPÚ ÚOP v Brně své vyjádření, č. j. NPÚ-371/15892/2026/JS, poskytl a konstatuje v něm, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno“.

OPP MMB zohlednil vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, poznatky z vlastní úřední činnosti i podklady shromážděné ve spise o žádosti (zejm. souhrnnou technickou zprávu jako součást přiložené projektové dokumentace) a dospěl k závěru, že záměr je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustný.

Do velké míry se jedná o podzemní stavbu cílící na rozšíření distribuční sítě kabelového vedení. Zemina vykopaná při stavbě bude ukládána odděleně od výkopu a po skončení prací částečně vrácena na původní místo, částečně odvezena na řízenou skládku a nahrazena pískovým ložem. Na místech trvale porostlých travním porostem bude znovu provedeno osetí travním semenem. Stavbou dotčené povrchy komunikací a chodníků budou po jejím skončení uvedeny do původního stavu. Stavba nemá a neovlivní negativně pohledové vazby směrem k MPR Brno ani jejím dominantám. Přitom právě jejich ochrana se primárně sleduje prostřednictvím podmínek stanovených a nutných dodržovat v ochranném pásmu rezervace. Výše popsanými pracemi tak nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím OP MPR z pohledu státní památkové péče třeba chránit.

V souvislosti s výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na oznamovací povinnosti týkající se archeologických výzkumů a nálezů dle § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-008-


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Areál Dukelská 103, s.r.o., Lány 355/20, 625 00 Brno, v zastoupení:

- 1) PROSIG, s.r.o., Hvězdoslavova 1359/53, 627 00 Brno, **DS: untvdjj**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: