

K-SPIS

## Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	29-04-2026
	1



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OUPR/K/0298/2026  
NAŠE Č. J.: MMB/0181165/2026/Zak  
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0181165/2026  
SPIS. ZN.DO: MMB/0186638/2026

**Brno new station development a.s.**  
**Benešova 703/21**  
**602 00 Brno**

VYŘIZUJE: Bc. Lucie Žáková  
TELEFON: +420 542 174 074  
E-MAIL: Zakova.lucie@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DS: gcvc8zu

DATUM: 28.04.2026  
POČET LISTŮ: 4

### Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy“, dotčené pozemky par.č. 272/1, 272/22, k.ú. Město Brno, obec Brno

### **Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje**

#### **vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna (MMB), Odbor památkové péče MMB (OPP MMB), která byla následně předána na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, investorem stavby, kterým je spol. Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno, za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy“, dotčené pozemky par.č. 272/1, 272/22, k.ú. Město Brno, obec Brno

#### **přípustné**

#### **koordinované závazné stanovisko.**

Předmětná dokumentace řeší návrh demolice části stavby drážního objektu – rampy. Důvodem jsou nevyhovující technický stav stávajících konstrukcí a kolize rampy s navazující technickou infrastrukturou (rampa zasahuje do průjezdného profilu železniční trati). Drážní objekt čp. 703 je dispozičně členěn na skladovou část, v pravé části objektu a administrativní část v levé části objektu (tzv. Daliborka). Objekt je částečně podsklepen; podsklepení se nachází ve střední části objektu pod skladovými prostory. Směrem ke kolejišti se podél objektu nachází druhá rampa, navržená k demolici. V minulosti sloužila pro manipulaci při nakládce a vykládce z železničních vozů. Celková plocha rampy je 269 m<sup>2</sup>, délka 127 m, šířka 1,6 – 3,3 m.

Dokumentaci k záměru zpracoval [redacted] s datem 02/2026.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.**

**Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou jednotného environmentálního stanoviska (JES):**

### **OPP MMB**

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká, 542 173 490, novotna.pavla@brno.cz

## **PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 30. 3. 2026, podanou ve smyslu ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti České dráhy, a.s., IČO 70994226, se sídlem Nábřeží L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1, zastoupené společností Brno new station development a.s., IČO 27723607, se sídlem Benešova 703/21, Brno, 602 00 Brno, v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### **v y d á v á**

**ve věci:**

**Benešova 21, č. p. 703, pozemky p. č. 272/1, 272/22, k. ú. Město Brno**

- *Městská památková rezervace (MPR) Brno ustanovená nařízením vlády ČSR č. 54/1989 Sb., z 19. 4. 1989, ÚSKP rejstř. č. 1049*

**„Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy“ – odstranění stavby**

### **z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

odstranění nákladové rampy objektu č. p. 703, směrem ke kolejišti, ul. Benešova 21, na pozemcích parc. č. 272/1, 272/22, k. ú. Město Brno, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace „Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy“, stupeň dokumentace pro odstranění stavby, vypracované [redacted] - Brno new station development a.s., IČO 27723607, Benešova 703/21, Brno, odpovědný projektant [redacted] s datem 02/2026, ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

**je přípustné.**

## **OŽP MMB**

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, +420 542 174 560, foralova.marie@brno.cz

### **Závazné stanovisko**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 30.03.2026, kterou podala společnost Brno new station development a.s., IČO 27723607, Benešova 703/21, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

**pro záměr „Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy, par.č. 272/1, 272/22, k.ú. Město Brno“** podle dokumentace „**Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy**“, Brno new station development a.s., projektant: [REDAKCE] datum zpracování: 02/2026 (dále též „záměr“)

### **vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

### **I.**

**Záměr** Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy **je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

### **II.**

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění rampy souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci pro odstranění stavby, a to bez stanovení dalších podmínek.

### **Odůvodnění:**

Dne 30.03.2026 podal na OPP MMB, žadatel – investor stavby, kterým je pan [REDAKCE] zastoupený spol. Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno, žádost o vydání závazného stanoviska OPP MMB k záměru s názvem „**Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy**“, **dotčené pozemky par.č. 272/1, 272/22, k.ú. Město Brno, obec Brno**. Předmětná žádost byla následně předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, o čemž byli žadatel a dotčené orgány informováni sdělením dne 07.04.2026. Žádost byla zaevidovaná pod spis.zn. 4100/OUPR/MMB/0181165/2026.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předmětná dokumentace řeší návrh demolice části stavby drážního objektu – rampy. Důvodem jsou nevyhovující technický stav stávajících konstrukcí a kolize rampy s navazující technickou infrastrukturou (rampa zasahuje do průjezdného profilu železniční trati). Drážní objekt čp. 703 je dispozičně členěn na skladovou část, v pravé části objektu a administrativní část v levé části objektu (tzv. Daliborka). Objekt je částečně podsklepen; podsklepení se nachází ve střední části objektu pod skladovými prostory. Směrem ke kolejišti se podél objektu nachází druhá rampa, navržená k demolici. V minulosti sloužila pro manipulaci při nakládce a vykládce z železničních vozů. Celková plocha rampy je 269 m<sup>2</sup>, délka 127 m, šířka 1,6 – 3,3 m.

**K uvedené věci zaslal dne 07.04.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.**

**K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:**

- **OPP MMB** – dne 28.04.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0239133/2026/5o/zs ze dne 27.04.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:  
Dotčený objekt č. p. 703, k.ú. Město Brno se nachází na území Městské památkové rezervace Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR z 19. 4. 1989, č. 54/1989 Sb., o prohlášení území historických jader měst Kolína, Plzně, Brna, Lipníku nad Bečvou a Příboru za památkové rezervace (ÚSKP rejstř. č. 1049). OÚPR MMB obdržel dne 30. 3. 2026 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci odstranění nákladové rampy objektu č. p. 703, směrem do kolejiště. Na OPP MMB byla žádost doručena dne 7. 4. 2026. Součástí podání je projektová dokumentace pod názvem „Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy“, stupeň dokumentace pro odstranění stavby, s datem 02/2026 (dále jen PD).

MPR je tvořena historickým jádrem města středověkého původu i půdorysné osnovy s jednotlivými stavbami. Vysoce hodnotný soubor staveb dokládá vývoj městského celku od raného středověku až po současnost. Součástí hodnot je i archeologická situace středověkého města.

Skladový objekt, jehož rampa, směrem ke kolejišti, má být odstraněna, pochází z poloviny 19. století a dokládá vývoj širšího areálu brněnského železničního hlavního nádraží. Jedná se o objekt konstruující památkové hodnoty MPR Brno.

Předmětná projektová dokumentace řeší návrh demolice části stavby drážního objektu – rampy. Důvodem jsou nevyhovující technický stav stávajících konstrukcí a kolize rampy s navazující technickou infrastrukturou (rampa zasahuje do průjezdného profilu železniční trati). Drážní objekt čp. 703 je dispozičně členěn na skladovou část, v pravé části objektu a administrativní část v levé části objektu (tzv. Daliborka). Objekt je částečně podsklepen; podsklepení se nachází ve střední části objektu pod skladovými prostory. Směrem ke kolejišti se podél objektu nachází druhá rampa, navržená k demolici. V minulosti sloužila pro manipulaci při nakládce a vykládce z železničních vozů. Celková plocha rampy je 269 m<sup>2</sup>, délka 127 m, šířka 1,6 – 3,3 m.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 16. 4. 2026 pod č.j. NPU-371/29349/2026 (Mgr. Tomáš Vícha) a doručeno na OPP MMB dne 21. 4. 2026. NPÚ ÚOP v Brně vyplývá, že: „*navržené odstranění rampy skladu směrem ke kolejišti nebude v rozporu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot dotčeného území a neovlivňují negativně hodnoty MPR.*“

Dále uvádí: „*Poznámka: Předmětná budova skladiště je památkově hodnotným objektem, který by měl*

*být zachován a v budoucnu obnoven tak, aby zůstala patrná jeho původní funkce a architektonická kvalita. Po přesunu hl. nádraží směrem k řece se v daném území předpokládá parková úprava, kde by z hlediska památkové péče bylo žádoucí zapojení objektu skladiště do nově vzniklého městského organismu s novou funkční náplní.“*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené PD a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v území a vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše navrhovaný záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný bez dalších podmínek. Navržený záměr byl předem konzultován se zástupci státní památkové péče na místě samém. K návrhu odstranění části nákladové rampy směrem ke kolejišti bylo přistoupeno zejména z důvodu jejího špatného technického stavu a skutečnosti, že hmota rampy zasahuje do bezprostřední blízkosti železniční trati a koliduje tak s jejím průjezdným profilem. Stavebně technický stav dotčené části stavby již neumožňuje adekvátní úpravu, část rampy není autentická, část chybí a část je ve stavu vylučujícím její zachování. Realizací výše uvedeného záměru neovlivní negativně hodnoty chráněné v městské památkové rezervaci, neboť rampa se nachází na úrovni 1. NP, v pohledové vazbě jsou vyšší budovy a uplatňuje se tak pouze při pohledu z kolejiště, nikoliv z jiné části veřejného prostoru.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB podle ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

- **OŽP MMB** – dne 27.04.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru č.j. MMB/0234753/2026/FOR ze dne 24.04.2026. V odůvodnění jednotného environmentálního stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 07.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy“ doručenou na MMB dne 30.03.2026.

Potřeba demolice části stavby drážního objektu – rampy, je dána nevyhovujícím technickým stavem stávajících konstrukcí a jejich kolizí s navazující technickou infrastrukturou. Rampa zasahuje do průjezdného profilu železniční tratě.

Rampa je provedena s asfaltovou nášlapnou vrstvou na dřevěném záklopu. Záklop je nesen dřevěným trámovým roštem, který je na jedné straně uložen v kapsách obvodového zdiva objektu a na druhé straně je podepřen cihelnými podpěrnými pilíři. Prostor odstraňované stavby není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbě se nepředpokládá.

Celková plocha rampy ke kolejišti k demolici činí 269 m<sup>2</sup>, délka rampy 127 m, šířka rampy 1,6-3,3 m.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

**ad II.**

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění rampy na parc. č. 272/1, 272/22 v k.ú. Město Brno, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci pro odstranění stavby týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kapitole B.5 g) Souhrnné technické zprávy (vypracovala: [REDAKCE] 02/2026).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

**OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.**

**Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, BRNO  
-008-

Ing. arch. Danuše Budíková  
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,  
vedoucím odboru

POČET PŘÍLOH: 0

DORUČÍ SE:

Žadatel:

- 1) Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno, DS: gcvc8zu
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

**Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....



## Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

Kč SPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	- 4 -05- 2026

B | R | N | O

NAŠE ZN.: OUPR/K/0298/2026  
NAŠE Č. J.: MMB/0249580/2026/Vag  
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0181165/2026

**Brno new station development  
a.s.  
Benešova 703/21  
602 00 Brno**

VYŘIZUJE: Mgr. Eva Vágnerová  
TELEFON: +420 542 174 172  
E-MAIL: vagnerova.eva@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

**DS: gcvc8zu**

DATUM: 04.05.2026  
POČET LISTŮ: 01

### SDĚLENÍ

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (dále jen „OÚPR MMB“), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB**, podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

#### s d ě l u j e

ve věci koordinovaného závazného stanoviska MMB vydaného pod č.j. MMB/0181165/2026/Zak dne 29.04.2026 týkajícího se záměru s názvem „**Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy**“, **dotčené pozemky par.č. 272/1, 272/22, k.ú. Město Brno, obec Brno**, vydaného dne 29.04.2026

#### následující:

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, zjistil vadu v textu v odůvodnění dokumentu – koordinovaného závazného stanoviska MMB, vydaného pod č.j. MMB/0181165/2026/Zak dne 29.04.2026 (žadatel a uvedený zástupce žadatele) týkajícího se záměru s názvem „**Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy**“, **dotčené pozemky par.č. 272/1, 272/22, k.ú. Město Brno, obec Brno** vydaného pod č.j. MMB/0181165/2026/Zak.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zřejmou vadu, kterou lze opravit, aniž by tím byla způsobena újma některé z dotčených osob, vydal zdejší správní orgán ve věci opravy usnesení č.j. MMB/0249543/2026/Vag dle ust. § 156 odst. 1 správního řádu, které pouze poznamenal do spisu. Správní orgán usnesením dne 04.05.2026 vadu opravil.

**1.) na 3. straně chybný text:**

žadatel – investor stavby, kterým je pan [redacted] zastoupený spol. Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno

**se nahrazuje správným textem:**

žadatel – investor stavby, kterým je spol. Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno

Ostatní údaje uvedené v textu koordinovaného závazného stanoviska MMB vydaného pod č.j. MMB/01811165/2026/Zak zůstávají beze změny.

Tímto sdělením v souladu s ust. § 76 odst. 3 správního řádu OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, vyzumívá žadatele, kterým je spol. Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno a dotčené orgány MMB, o provedené opravě vady v textu odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska MMB vydaného pod č.j. MMB/01811165/2026/Zak dne 29.04.2026.

[redacted]  
Ing. arch. Danuše Budíková  
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,  
vedoucím odboru

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, BRNO  
-008-

**DORUČÍ SE:**

Žadatel

- 1) Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno, **DS: gcvc8zu**
- 2) Úřední deska MMB

**NA VĚDOMÍ:**

- 3) OPP MMB
- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

## Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

VŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: OUPR/K/0298/2026  
NAŠE Č. J.: MMB/0249543/2026/Vag  
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0181165/2026

VYŘIZUJE: Mgr. Eva Vágnerová  
TELEFON: +420 542 174 172  
E-MAIL: vagnerova.eva@brno.cz  
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 04.05.2026  
POČET LISTŮ: 01

### USNESENÍ poznámenané do spisu

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje** (dále jen „OÚPR MMB“), **Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB**, podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů,

### o p r a v u j e

vadu v textu v odůvodnění dokumentu – koordinovaného závazného stanoviska MMB, vydaného pod č.j. MMB/0181165/2026/Zak dne 29.04.2026 (žadatel a uvedený zástupce žadatele) týkajícího se záměru s názvem „**Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy**“, dotčené pozemky par.č. **272/1, 272/22, k.ú. Město Brno, obec Brno**

**v souladu s ust. § 156 odst.1 zákona č.500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“) takto:**

**Ve výše uvedeném koordinovaném závazném stanovisku MMB, se v odůvodnění chybný původní text opravuje následovně:**

#### 1.) na 3. straně chybný text:

žadatel – investor stavby, kterým je pan [redacted] zastoupený spol. Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno

#### se nahrazuje správným textem:

žadatel – investor stavby, kterým je spol. Brno new station development a.s., Benešova 703/21, 602 00 Brno

Ostatní údaje uvedené v textu koordinovaného závazného stanoviska MMB vydaného pod č.j. MMB/01811165/2026/Zak zůstávají beze změny.

### Odůvodnění

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, zjistil zřejmou nesprávnost spočívající v chybném uvedení žadatele a jeho zástupce v textu odůvodnění koordinovaného závazného stanoviska MMB na straně 3., vydaného dne **29.04.2026** k záměru nazvanému „**Sklad S01 Benešova 703/21, Brno – demolice rampy**“, **dotčené pozemky par.č. 272/1, 272/22, k.ú. Město Brno, obec Brno**, pod č.j. MMB/01811165/2026/Zak.

Vzhledem k tomu, že se jedná o zřejmou nesprávnost, kterou lze opravit, aniž by tím byla způsobena újma některé z dotčených osob, vydal zdejší správní orgán ve věci opravy toto usnesení dle ust. § 156 odst. 1 správního řádu, které pouze poznamenal do spisu. Správní orgán usnesením vadu opravil.

### Poučení o opravném prostředku

Proti tomuto usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, se nelze podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nelze odvolat. V souladu s ust. § 76 odst. 3 správního řádu usnesení, které se pouze poznamenává do spisu, nabývá právní moci poznamenaním do spisu.

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, BRNO  
-006-

  
Ing. arch. Danuše Budíková  
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,  
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 0

NA VĚDOMÍ:

1) OÚPR MMB – spis koordinace