

K-SPLS

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

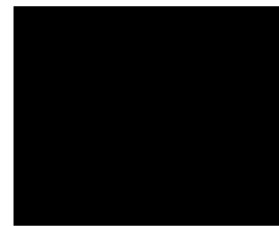
MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
1	
Vypraveno dne:	- 4 -05- 2026

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: OUPR/K/0160/2026
NAŠE Č. J.: MMB/0115554/2026/Lan
SPIS. ZN.: 4100/OUPR/MMB/0115554/2026
SPIS. ZN. D.O.: MMB/0118916/2026



VYŘIZUJE: Ing. Petra Lánská
TELEFON: +420 542 174 241
E-MAIL: lanska.petra@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 04.05.2026
POČET LISTŮ: 8

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Parkovací dům Žlutý kopec“, dotčené pozemky p.č. 332/1, 332/2, 376, 331, 335, k. ú. Staré Brno, a p.č. 607/1, k. ú. Stránice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupeným [redacted] k záměru nazvanému „Parkovací dům Žlutý kopec“, dotčené pozemky p.č. 332/1, 332/2, 376, 331, 335, k. ú. Staré Brno, a p.č. 607/1, k. ú. Stránice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší stavbu parkovacího domu v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně, na ulici Tvrdého. Jedná se o částečně zapuštěný šestipodlažní parkovací dům, jednotlivá podlaží jsou spojena masivními rampami a komunikačními jádry. V každém podlaží se nachází 28 - 42 parkovacích stání.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, zodpovědný projektant [redacted] s datem 11/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560
foralova.marie@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 26.02.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a které zastupuje paní [REDAKCE] (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Parkovací dům Žlutý kopec, při ulici Tvrdeho, par.č. 332/1, 332/2, 376, 335, 331 (Staré Brno), 607/1 (Stránice), k.ú. Staré Brno, Stránice“ podle dokumentace „Parkovací dům Žlutý kopec“, Atelier 99 s.r.o., projektant [REDAKCE] datum zpracování: 11/2025 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Parkovací dům Žlutý kopec je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Tímto jednotným environmentálním stanoviskem se ruší dříve vydané jednotné environmentální stanovisko č. j. MMB/0213794/2025/SLUD ze dne 06.05.2025.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), **uděluje souhlas** žadateli Statutárnímu městu Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupenému [REDAKCE] **ke kácení 42 ks dřevin a 201,4 m² zapojeného porostu blíže specifikovaných v následující tabulce:**

Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh dřeviny	Obvod kmene(cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	37.	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	88	332/1	Staré Brno
2.	49.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	88	332/1	Staré Brno
3.	51.	lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	157	332/1	Staré Brno
4.	56.	lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	113	332/1	Staré Brno
5.	57.	slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>)	104	332/1	Staré Brno
6.	58.	lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	195	332/1	Staré Brno
7.	59.	slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>)	85	332/1	Staré Brno
8.	61.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	163	332/1	Staré Brno
9.	62.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	82	332/1	Staré Brno
10.	65.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	116	332/1	Staré Brno
11.	66.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	122	332/1	Staré Brno
12.	67.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	94	332/1	Staré Brno
13.	68.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	107	332/1	Staré Brno
14.	70.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	110	332/1	Staré Brno
15.	74.	katalpa trubačovitá (<i>Catalpa bignonioides</i>)	104	332/1	Staré Brno
16.	83.	javor tatarský (<i>Acer tataricum</i>)	97	332/1	Staré Brno
17.	86.	smrk Brewerův (<i>Picea breweriana</i>)	88	332/1	Staré Brno
18.	96.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	192	332/1	Staré Brno
19.	97.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	135	332/1	Staré Brno
20.	98.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	88	332/1	Staré Brno
21.	99.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	91	332/1	Staré Brno
22.	101.	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	82	332/1	Staré Brno
23.	102.	sakura ozdobná (<i>Prunus serrulata 'Kanzan'</i>)	141	332/1	Staré Brno
24.	103.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	116	332/1	Staré Brno
25.	106.	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	85	332/1	Staré Brno
26.	107.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	97	332/1	Staré Brno
27.	109.	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	91	332/1	Staré Brno
28.	110.	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	94	332/1	Staré Brno
29.	113.	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i>)	88	332/1	Staré Brno
30.	114.	sakura ozdobná (<i>Prunus serrulata 'Kanzan'</i>)	116	332/1	Staré Brno
31.	118.	vrba jíva (<i>Salix caprea</i>)	113	332/1	Staré Brno

32.	119.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	85	332/1	Staré Brno
33.	120.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	141	332/1	Staré Brno
34.	123.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	107	332/1	Staré Brno
35.	166.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	104	332/1	Staré Brno
36.	169.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	82	332/1	Staré Brno
37.	170.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	97	332/1	Staré Brno
38.	172.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	91	332/1	Staré Brno
39.	174.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	110	332/1	Staré Brno
40.	178.	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	122	332/1	Staré Brno
41.	181.	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	97	332/1	Staré Brno
42.	183.	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	94	332/1	Staré Brno
Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh dřeviny	Výměra (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	31	hroznovec hroznatý (<i>Exochorda racemosa</i>), kalina vonná (<i>Viburnum fragrans</i>), zlatice porstřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	15	332/1	Staré Brno
2.	46.	kalina vrásčitolistá (<i>Viburnum rhytidophyllum</i>)	48	332/1	Staré Brno
3.	54.	jalovec prostřední (<i>Juniperus x media</i>)	11	332/1	Staré Brno
4.	63.	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	10	332/1	Staré Brno
5.	69.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	7	332/1	Staré Brno
6.	71.	jalovec prostřední (<i>Juniperus x media</i>)	33	332/1	Staré Brno
7.	78.	hloh jednosemenný (<i>Crataegus monogyna</i>), ruj vlasatá (<i>Cotinus coggygria</i>)	17	332/1	Staré Brno
8.	94.	dříšťál Juliin (<i>Berberis x julianae</i>), ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), skalník (<i>Cotoneaster cv</i>), svída krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), jeřáb muk (<i>Sorbus aria</i>), hloh (<i>Crataegus</i>), lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>), brslen (<i>Euonymus sp.</i>), slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>)	26	332/1	Staré Brno
9.	100.	šefík síťnatý (<i>Syringa japonica</i>)	21	332/1	Staré Brno
10.	121.	skalník Dammerův (<i>Cotoneaster dammeri</i>), skalník Dielsův (<i>Cotoneaster dielsianus</i>), ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	13,4	332/1	Staré Brno

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.

3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.
6. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán **ukládá žadateli** ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v celkovém počtu 74 ks dřevin, blíže specifikovaných v následujících tabulkách.

Náhradní výsadba na pozemku Masarykova onkologického ústavu:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene/ výška (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	12-14	1	332/1	Staré Brno
2.	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	12-14	1	332/1	Staré Brno
3-4.	třešeň x 'Accolade' (<i>Prunus</i> 'Accolade')	12-14	2	332/1	Staré Brno
5-6.	třešeň Schmittova (<i>Prunus schmittii</i>)	12-14	2	332/1	Staré Brno

Náhradní výsadba na pozemcích statutárního města Brna:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene/ výška (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
7.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-250	1	1340/1	Stránice
8.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-205	1	1500/82	Stránice
9-11.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-250	3	624/1	Pisárky
12-17.	sakura (<i>Prunus</i> 'Accolade')	14-16	6	624/1	Pisárky
18-21.	sakura (<i>Prunus</i> 'Accolade')	14-16	4	597/1	Pisárky
22-23.	slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra')	14-16	2	570/1	Pisárky
24-26.	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	14-16	3	570/6	Pisárky
27-28.	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	14-16	2	570/6	Pisárky
29-30.	magnólie (<i>Magnolia</i> 'Galaxy')	180-200	2	570/4	Pisárky

31-33.	slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra')	14-16	3	570/4	Pisárky
34.	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	14-16	1	547/1	Pisárky
35-37.	sakura ozdobná (<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan')	14-16	3	685/12	Veveří
38-39.	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	14-16	2	685/12	Veveří
40-42.	jasan úzkolistý (<i>Fraxinus angustifolia</i>)	14-16	3	685/12	Veveří
43-47.	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	14-16	5	671/6	Veveří
48-49.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-250	2	675/3	Veveří
50-53.	jasan úzkolistý (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	4	675/3	Veveří
54.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	14-16	1	675/3	Veveří
55.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	14-16	1	497	Stránice
56-57.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-250	2	497	Stránice
58-61.	muchovník lamarckův (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	180-200	4	905/1	Veveří
62.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	14-16	1	905/1	Veveří
63-66.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	14-16	4	905/1	Veveří
67-69.	jasan úzkolistý (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	3	905/1	Veveří
70-74.	jasan úzkolistý (<i>Fraxinus angustifolia</i>)	14-16	5	380/1	Staré Brno

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. Náhradní výsadbu na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna je nutné realizovat nejpozději do 1 roku od pokácení a po předchozí domluvě s Úřadem městské části Brno-střed, Odborem životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno (tel. 542 526 154).
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu

rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěný v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.

3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

Tímto jednotným environmentálním stanoviskem se ruší dříve vydané jednotné environmentální stanovisko č. j. MMB/0213794/2025/SLUD a sp. zn. OZP/MMB/0175470/2025/01/02 ze dne 06.05.2025.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Mgr. Petra Vobořilová, tel. 542 173 236
voborilova.petra@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost doručenou na MMB dne 26.2.2026 (na OPP MMB 2.3.2026), podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, 601 67 Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti paní Yvony Čumové (nar. 16.12.1964), bytem Klatovská 20, 602 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

**ul. Tvrdého, pozemek p. č. 607/1, k. ú. Stránice,
pozemky p. č. 331, 332/1, 332/2, 335 a 376, vše k. ú, Staré Brno**

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

„Parkovací dům Žlutý kopec“ – povolení záměru

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

umístění a provedení stavby parkovacího domu v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně, na ulici Tvrdého, pozemcích p. č. 331, 332/1, 332/2, 335, 376, vše k. ú, Staré Brno, a na pozemku p. č. 607/1, k. ú. Stránice, v rozsahu dle dokumentace pro povolení záměru nazvané „PARKOVACÍ DŮM ŽLUTÝ KOPEC“ zpracované [redacted] (Atelier 99 s.r.o.) v listopadu 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

Odůvodnění:

Dne 26.02.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupený [REDAKCE] na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „Parkovací dům Žlutý kopec“, dotčené pozemky p.č. 332/1, 332/2, 376, 331, 335, k. ú. Staré Brno, a p.č. 607/1, k. ú. Stránice, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší stavbu parkovacího domu v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně, na ulici Tvrdého. Jedná se o částečně zapuštěný šestipodlažní parkovací dům, jednotlivá podlaží jsou spojena masivními rampami a komunikačními jádry. V každém podlaží se nachází 28 - 42 parkovacích stání.

K uvedené věci zaslal dne 02.03.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Dne 25.03.2026 žadatel pod č.j. MMB/0171157/2026 doplnil žádost a následně dne 25.03.2026 bylo toto doplnění předáno dotčeným orgánům k posouzení.

Dne 09.04.2026 pod č.j. MMB/0200671/2026 žadatel doplnil žádost o další podklady, které OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 13.04.2026 předal dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 30.04.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0244335/2026/FOR ze dne 29.04.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 02.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Parkovací dům Žlutý kopec“ doručenou na MMB dne 26.02.2026.

Doplněno žadatelem dne 25.03.2026 č.j. MMB/0171157/2026 a dne 09.04.2026 č.j. MMB/0200671/2026.

Šestipodlažní částečně podsklepený samostatně stojící parkovací objekt bude sloužit pro okolní stavby i pozemky, jejíž součástí je i Masarykův onkologický ústav nacházející se na sousedním pozemku. V každém podlaží se nachází 28 - 42 parkovacích stání. Celková plocha parkovacího domu 1557 m². Objekt nebude vytápěn. Budou doplněny pouze elektrická otopná tělesa do sociálních zázemí. Bylo navrženo celkem 216 parkovacích míst.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) obdržel dne 03.04.2025 žádost o vydání nového jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Parkovací dům Žlutý kopec“. Důvodem podání žádosti je změna projektové dokumentace spočívající ve změně výškového řešení parkovacího domu a dále nesprávně vydaná stanoviska v oblasti ochrany dřevin, konkrétně souhlasy s kácením dřevin a náhradní výsadbou. Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska je projektová dokumentace „Parkovací dům Žlutý kopec“, zpracovaná společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245, s datem zpracování 11/2025, číslo zakázky A-23-0302 / A-25-1386, hlavní inženýr projektu [REDAKCE] zodpovědný projektant [REDAKCE]

Původní žádost obdržel odbor životního prostředí MMB dne 14.09.2024. V rámci této žádosti proběhlo i místní šetření, které se konalo dne 31.10.2024 za účasti zástupců orgánu ochrany přírody, dotčené městské části a žadatele.

Na základě uvedené žádosti bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko dne 25.03.2025, č. j. MMB/0150996/2025/SLUD, ve kterém však byly nesprávně uvedeny některé dřeviny určené ke kácení. Následně bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko ze dne 29.04.2025, č. j. MMB/0213794/2025/SLUD, kterým byl opraven rozsah kácených dřevin, avšak v tomto stanovisku byly nesprávně uvedeny souhlasy vlastníků pozemků s kácením dřevin a provedením náhradní výsadby. Další žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána dne 03.04.2026, a to z důvodu změny projektové dokumentace spočívající ve změně výškového řešení parkovacího domu a dále z důvodu odstranění výše uvedených nesprávností.

V rámci této žádosti nebylo provedeno nové místní šetření, neboť nedošlo ke změnám v rozsahu dotčené zeleně a podklady z předchozího místního šetření byly shledány jako dostatečné.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Zmíněný dřevinný porost tvoří např. javor mléč (*Acer platanoides*), borovice černá (*Pinus nigra*), douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), bříza bělokora (*Betula pendula*) nebo hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*). Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými, mikroklimatickými a opticko-izolačními funkcemi. Estetický přínos daných dřevin spočívá zejména v dotvoření uličního charakteru. Dřeviny navržené ke kácení mají velký ekologický význam, zejména tvoří vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Některé dřeviny vykazují známky prosychání, statické nestability nebo deformace korun vlivem zápoje. U modřínů (*Larix decidua*) a smrků ztepilých (*Picea abies*) dochází k postupnému prosychání. Například břízy bělokora (*Betula pendula*) či lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) mají často poškozené kmeny nebo suché větve. Keřové patro je místy přerostlé. Estetický přínos daných dřevin spočívá zejména v dotvoření zahrady areálu Masarykova onkologického ústavu, která je během ordinálních hodin přístupna veřejnosti i návštěvníkům. Žadatel navrhl náhradní výsadbou v celkovém počtu 74 ks, které nahradí vzniklou ekologickou újmu a orgánu ochrany přírody se jeví jako adekvátní. Dřeviny budou umístěny na parc. č. 332/1 (ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu) a dále na pozemcích

ve vlastnictví statutárního města Brna, konkrétně parc. č. 1340/1, 1500/82, 497 v k.ú. Stránice, parc. č. 624/1, 597/1, 570/1, 570/6, 570/4, 547/1 v k.ú. Pisárky, parc. č. 685/12, 671/6, 675/3, 905/1 v k.ú. Veverí a parc. č. 380/1 v k.ú. Staré Brno. Součástí náhradní výsadby je také 5letá následná péče, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.

Vlastník pozemků parc. č. 332/1 a 335 v k.ú. Staré Brno, Česká republika, s právem hospodaření Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 543/7, 602 00 Brno, IČO: 00209805, udělil souhlas s provedením náhradní výsadby na uvedených pozemcích. Současně byl tímto vlastníkem udělen souhlas s kácením dřevin na pozemku parc. č. 332/1 v k.ú. Staré Brno.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydal, dne 09.03.2026 pod č.j: MMB/0133227/2026/DS za vlastníka pozemku Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, souhlas s provedením náhradní výsadby na pozemku parc. č. 570/4 v k. ú. Pisárky, ve správě Odboru správy majetku MMB, kde budou vysazeny 3 ks slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera 'Nigra'*) a 2 ks šácholan (*Magnolia 'Galaxy'*).

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed vydalo dne 09.03.2026 pod č.j.: MCBS/2026/0049215/SEVD souhlas s náhradní výsadbou v počtu 63 ks dřevin na pozemcích parc. č. 1340/1, 1500/82 a 497 v k. ú. Stránice, parc. č. 624/1, 597/1, 570/1, 570/6 a 547/1 v k. ú. Pisárky, parc. č. 685/12, 671/6, 675/3 a 905/1 v k. ú. Veverí a parc. č. 380/1 v k. ú. Staré Brno.

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na ochraně dřevin s veřejným zájmem na provedení stavby. Dostupnost a kapacita parkovacích míst v okolí nemocnice je dlouhodobě nedostatečná, což komplikuje přístup pacientů k lékařské péči, zejména těm, kteří jsou v oslabeném zdravotním stavu. Vybudování parkovacího domu proto představuje zásadní krok ke zlepšení dostupnosti zdravotní péče a komfortu pacientů i jejich doprovodu. Vzhledem k umístění parkovacího domu však není možné stavbu realizovat bez zásahu do stávající zeleně. Veřejný zájem na zajištění odpovídající dopravní infrastruktury pro onkologické pacienty v tomto případě převažuje nad zájmem ochrany přírody.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdicí ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné

environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 74 ks. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů. Celková suma sice plně nekompensuje ztrátu, kterou daná lokalita utrpí kácením, avšak s ohledem na veřejný zájem na výstavbě parkovacího domu a nedostupnost vhodných pozemků pro náhradní výsadbu v dostupné vzdálenosti, orgán ochrany přírody považuje za adekvátní.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci. V místě kácení, kde vznikne ekologická újma není možné vysadit všechny dřeviny z důvodu nedostatku prostoru, proto jsou umístěny i ve větší vzdálenosti od místa kácení. Rozsah vzdálenosti mezi pozemkem, na kterém je záměr realizován a pozemcích, na kterých bude realizována náhradní výsadba se pohybuje v rozmezí od cca 170 do 970 m. Rozmístění náhradní výsadby v různých částech městské části zároveň umožní vyvážené rozšíření městské zeleně tam, kde je to nejvíce potřeba, a zajistí širší environmentální přínos, přispějí ke zlepšení kvality prostředí, podpoří místní biodiverzitu a přinesou užitek i širší komunitě. Konkrétně se jedná o 68 ks dřevin na pozemcích parc. č. 1340/1, 1500/82, 497 v k.ú. Stránice, parc. č. 624/1, 597/1, 570/1, 570/6, 570/4, 547/1 v k.ú. Pisárky, parc. č. 685/12, 671/6, 675/3, 905/1 v k.ú. Veverčí a parc. č. 380/1 v k.ú. Staré Brno.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 31.10.2024 zároveň vyplývá, že se záměr nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o dřeviny, v podobě stromů na pozemku parc. č. 332/2 v k.ú. Staré Brno, které nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových prací v rámci daného záměru. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavby poškozeny. To znamená, že je nezbytné dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista).

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehliková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládá se přibližně vyrovnaná bilance násypů a výkopů. Veškerá přebytečná zemina z výkopů bude převezena na skládku.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 11.03.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/MMB/0139764/2026/V/zs ze dne 10.03.2026. Dne 30.03.2026 a dne 13.04.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB sdělení, že doplnění podkladů žádosti neovlivní zájmy státní památkové péče a závazné stanovisko OPP MMB zůstává v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Navrhovanou akcí dotčené nemovitosti se nachází na území Památkové zóny Brno vyhlášené rozhodnutím Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 (konkrétně v části C; vjezd částečně zasahuje do pozemku p. č. 607/1, k. ú. Stránice, v části A) a na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

OPP MMB vydal dne 8.12.2023, pod sp.zn.: OPP/MMB/0475043/2023, závazné stanovisko ve věci umístění a provedení stavby parkovacího domu v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně, na ulici Tvrdého, pozemcích p. č. 331, 332/2, 375, 376, 377/11, 380/53, 332/1, 333, 335, 380/48, k. ú. Staré Brno, a pozemku p. č. 607/1, k. ú. Stránice. Podkladem byla dokumentace pro územní rozhodnutí a stavební povolení nazvaná „PARKOVACÍ DŮM ŽLUTÝ KOPEC“ zpracovaná Ing. Kudělkovou, Ing. Jalamudisovou, Ing. Jeřábkem, Ing. Vrbou (Atelier 99 s.r.o.) a kolektivem Atelieru Tecl s.r.o., v září 2023. Předmětem žádosti byla výstavba nového parkovacího domu v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně, který má vyřešit dlouhodobě neuspokojivou situaci parkování pacientů onkologického centra. Navržena byla částečně zapuštěná samostatně stojící šestipatrová stavba z monolitického ŽB s plochou střechou. Vjezd do objektu orientován z východní strany od ulice Tvrdého, výjezd situován na západě na ulici Tomešova. Fasáda měla být tvořena převážně tahokovem a pohledovým betonem s barevným nátěrem odlišujícím jednotlivá podlaží – 1.NP čedičově šedá (RAL 7012), vyšší patra světle šedá (RAL 7035). Stavba měla být členěna na tyto stavební a inženýrské objekty: SO 01 – Parkovací dům, IO 100 – Příprava území terénní úpravy, IO 200 – Komunikace a zpevněné plochy, IO 201 – Areálové komunikace a zpevněné plochy, IO 300 – Přípojka vodovodu, IO 401 – Areálové rozvody kanalizace dešťové, retenční nádrž, IO 400 – Přípojka kanalizace jednotné, IO 600 – Přípojka silnoproudu, IO 601 – Přeložka silnoproudu, IO 602 – Přeložka veřejného osvětlení, IO 610 – Areálové rozvody a přeložka venkovního osvětlení, IO 700 – Přípojka slaboproudu, IO 701 – Přeložka slaboproudu, IO 800 – Sadové úpravy. OPP MMB v souladu s Národním památkovým ústavem, územním odborným pracovištěm (NPÚ ÚOP) v Brně, označil navrhovaný záměr za přípustný bez usměrňujících podmínek.

Následně OPP MMB vydal dne 5.5.2025, pod sp.zn.: OPP/MMB/0869790/2024/01/01/10, závazné stanovisko (jako podklad pro koordinované závazné stanovisko OÚPR) ve věci stavby nazvané „Parkovací dům Žlutý kopec – řízení o povolení záměru“. Oproti dříve schválené PD se nový návrh lišil změnou vzhledu a materiálového řešení fasády objektu. Obvodový plášť měl být tvořen ocelovými perforovanými lamelami s rozestupy a betonovými částmi konstrukcí. Lamely a rámy lehkého obvodového pláště schodišťových věží byly navrženy v bílé barvě. Fasáda částečně zapuštěného podzemního podlaží měla být tvořena nosnými bílými jackel profily s lankovou nerezovou sítí pro porůstání zelení. Beton spodního podlaží a schodišťových věží měl být opatřen nátěrem žluté barvy, ostatní konstrukce byly navrženy z betonu pohledového, se zkosenými pohledovými hranami. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně, označil navrhovaný záměr za přípustný bez usměrňujících podmínek.

Dne 2.3.2026 obdržel OPP MMB žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Parkovací dům Žlutý kopec“. Součástí podání je dokumentace pro povolení záměru nazvaná „PARKOVACÍ DŮM ŽLUTÝ KOPEC“ zpracovaná Ing. Marií Kudělkovou, Ing. Martinem Jeřábkem a Ing. Markem Vrbou (Atelier 99 s.r.o.) v listopadu 2025. Oproti dříve předloženému a kladně posouzenému návrhu se nový návrh liší zejména celkovým zmenšením nadzemní hmoty stavby. Došlo ke zrušení dříve plánovaného pátého nadzemního podlaží a k doplnění druhého suterénního podlaží. V novém návrhu také došlo k úpravě architektonického řešení obvodového pláště objektu – ze střechy 4. NP mají být po obvodovém plášti vedeny popínavé rostliny (je doplněn a rozšířen jejich rozsah). Dříve uvažované krycí perforované lamely jsou v aktuálně předložené PD nahrazeny dutými hliníkovými profily

v nepravidelném rozmístění po celém obvodu stavby, od spodní hrany 1. NP po horní hranu atiky 4. NP. Profily mají mít bílou barvu (RAL 9010), stejně jako rámy lehkého obvodového pláště na schodišťových věžích. Fasáda částečně zapuštěného podzemního podlaží má být tvořena nosnými bílými jackel profily s lankovou nerezovou sítí pro porůstání zelení. Beton spodního podlaží a schodišťových věží má být probarvený (resp. opatřený nátěrem) žluté barvy (RAL 1018), ostatní konstrukce jsou navrženy z betonu pohledového, se zkosenými pohledovými hranami. Zastřešení objektu má tvořit žb deska plnicí zároveň funkci parkoviště.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB k aktuálně podané žádosti vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče. Vyjádření bylo vyhotoveno a doručeno na OPP MMB dne 10.3.2026 pod č.j. NPU-371/18158/2026 (TV). NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož se sice uplatňují ve veřejném prostoru, ale ze zpracované dokumentace, která je přílohou žádosti, jednoznačně vyplývá, že nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a jsou přípustné v celém rozsahu žádosti bez doplňujících podmínek.“* Dále NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že *„provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené projektové dokumentace, ze skutečností známých z předchozí vlastní úřední činnosti a z obsahu výše uvedeného odborného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. OPP MMB v souladu s NPÚ ÚOP v Brně dospěl k závěru, že navrhovaná novostavba parkovacího domu v areálu Masarykova onkologického ústavu v Brně je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustná. Parkovací dům je v současnosti nepostradatelný pro adekvátní zajištění provozu nemocnice a jeho výstavba je žádoucím veřejným zájmem.

Novostavba se má nacházet v památkové zóně Brno, v části C. Dle čl. 2 bodu 2 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla památková zóna Brno prohlášena, v části C (tj. v území doplňujícím charakter památkové zóny, kde památkově hodnotné prvky neurčují charakter území a kde je přípustná vhodně zakomponovaná výstavba) platí níže uvedené podmínky: *„a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zajištěna prostorová, kompoziční a hmotová návaznost na části A a B památkové zóny; b) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby; c) nová výstavba musí doplňovat památkovou zónu přiměřenou soudobou architektonickou tvorbou, která bude respektovat, vhodně dotvářet a rozvíjet stávající kvality a památkové hodnoty této části památkové zóny.“* Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem a) platí, že parkovací dům je navržen v umírněném objemu i vizuální formě, která se v rámci ostatních nemocničních staveb výrazně neprosazuje. Svou hmotou a výškou nepřevyšuje stávající zástavbu areálu MOÚ a ctí svažitost terénu. Jedná se o soudobou architektonickou intervenci, která přiměřeným způsobem zajišťuje prostorovou, kompoziční a hmotovou návaznost na sousední část A památkové zóny. Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem b) platí, že možnost stavby parkovacího domu v areálu Masarykova onkologického ústavu byla z hlediska zájmů státní památkové péče opakovaně konzultována a hledána akceptovatelná pozice i architektonické řešení. Výsledný návrh snižuje dříve plánovanou výšku stavby, zmenšuje její nadzemní hmotu zahloubením do terénu a záměrně umenšuje vizuální účinek obvodového pláště pokrytím popínavou zelení. Předložený záměr nenarušuje architektonické, výtvarné ani urbanistické hodnoty okolní zástavby. Ve vztahu k regulativu uvedenému pod písmenem c) platí, že se jedná o nezbytnou provozní budovu navrženou se snahou respektovat stávající

terén a co možná nejméně se pohledově prosazovat vůči okolní zástavbě. Návrh vhodně dotváří a funkčně rozvíjí předmětnou část památkové zóny tvořenou nemocničním areálem onkologického ústavu.

Vjezd do navrhovaného parkovacího domu má částečně zasahovat do pozemku p. č. 607/1, k. ú. Stránice, který se nachází v části A Památkové zóny Brno. Dle čl. 2 bodu 2 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části A památkové zóny (tj. v území určujícím charakter památkové zóny s vysokou koncentrací kulturních památek a památkově hodnotných staveb a urbánních prvků, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu, zachování a obnovu) platí mj. níže uvedené podmínky: „a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zachovány, resp. obnovovány hodnotné objekty s jejich vnějšími architektonickými a výtvarnými prvky, urbanistická struktura a kompoziční vazby urbánního organizmu chráněného území; b) stavby a pozemky musí být využívány přednostně v souladu s jejich kulturněhistorickými hodnotami, přičemž budou respektovány jejich kapacitní a technické možnosti; c) veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví na vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu a architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; d) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby; e) nová výstavba musí respektovat charakter a měřítko památkově hodnotné zástavby, objemové proporce staveb, urbanistickou skladbu a prostorové uspořádání památkové zóny a dotvářet celek soudobou kontextuální architektonickou tvorbou ve formě a míře odpovídající památkovému významu jednotlivých částí památkové zóny.“ Vjezd do parkovacího domu je navržen z východní strany – od frekventované ulice Tvrdého (p. p. č. 607/1, k. ú. Stránice), která leží u hranice části A Památkové zóny Brno. Z hlediska urbanistického, objemového a výškového plánovaný zásah do stávající vozovky nijak nenaruší urbanistickou skladbu a prostorové uspořádání území. Umístěním a provedením vjezdu tedy nedojde k takovému zásahu, který by měl za následek narušení kulturně-historických hodnot příslušné části A památkové zóny.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno, nikoliv konkrétních nemovitostí na území ochranného pásma. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítko a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Záměr není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť nedochází k negativním pohledovým vazbám na MPR Brno a na její dominanty.

V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a archeologického nálezu.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA

Odbor územního plánování a rozvoje

Kounicova 67, BRNO

-008-

Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) [redacted]
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS 56ywzeq
- 4) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS y8x9iat
- 5) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS yj9mx9r
- 6) Odbor životního prostředí úřadu městské části Brno-střed, Měnínská 524/4, 601 69 Brno, ID DS qykbwe7
- 7) OŽP MMB
- 8) OVLHZ MMB
- 9) OPP MMB
- 10) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: