

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
1	
Vypraveno dne:	- 5 -05- 2026

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS ZN.:**ZE DNE:****NAŠE ZN.:****NAŠE Č. J.:****SPIS. ZN.:****SPIS. ZN. DO.:**

OUPR/K/1125/2025

MMB/0557570/2025/Vag

4100/OUPR/MMB/0557570/2025

MMB/0564760/2025Zak

VYŘIZUJE:

Mgr. Eva Vágnerová

TELEFON:

+420 542 174 172

E-MAIL:

vagnerova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

16.04.2026

POČET LISTŮ:

05

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:

„**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu, Babičkova 98/10, 613 00 Brno**“, dotčený pozemek par. č. 290, k.ú. Černá Pole, obec Brno

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje
vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB). Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatelem, kterým je pan [REDAKCE], zastoupeným panem [REDAKCE]

Blansko, ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB pro záměr nazvaný „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu, Babičkova 98/10, 613 00 Brno**“, dotčený pozemek par. č. 290, k.ú. Černá Pole, obec Brno

**přípustné
koordinované závazné stanovisko.**

Předmětem žádosti a dokumentace je provedení stavebních úprav a přístavby stávajícího rodinného domu Babičkova 10 v Brně. Jde o stavební úpravy, půdní vestavbu a jednopodlažní přístavbu řadového rodinného domu s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a nevyužívaným podkrovím. V rámci navržených stavebních úprav a půdní vestavby nedojde k navýšení výškové úrovně hřebene, ani výškové úrovně stávajícího okapu střechy. Do střešní konstrukce směrem do dvorní části je navržen nový vikýř pultového tvaru. Ve stávající střešní rovině směrem do ulice jsou nově navržena střešní okna. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě velikosti stávajících oken, a to jak ve dvorní, tak i v uliční fasádě. Nově navržena přístavba směrem do dvorní části objektu bude řešena jako jednopodlažní zastřešená pultovou zelenou extenzivní střechou, ve které bude osazen neotvíravý světlík. V prostoru předzahrádky dojde ke zrušení stávajícího nájezdu do garáže, která se v současné době nachází v 1. PP. Navrženo je vybudování nové zpevněné plochy pro parkování osobního automobilu v předzahrádce RD.

Dokumentaci zpracovali [REDACTED] NOMIarchitects, Masná 34, 602 00 Brno, s datem: 05/2025, 06/2025, 09/2025, REVIZE 1 s datem: 02/2026.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.

OPP MMB

Vyřizuje: Mgr. Jitka Reissnerová, tel: 542 173 235, email: reissnerova.jitka@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 12.11.2025, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti [REDACTED] zastoupeného panem [REDACTED] v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Babičkova 10, č. p. 98, pozemek p. č. 290, k. ú. Černá Pole

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením Ministerstva kultury obecné povahy čj. MK 71265/2022 OPP*
- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB čj. KULT/402/90/SEV.*

– „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu**“

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení stavebních úprav a přístavby rodinného domu Babičkova 10, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace pro povolení stavby „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu“, zpracované [REDACTED] NOMIarchitects, v červnu 2025 (revize 1/únor 2026), ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustné.

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel: 542 174 569, email: slukova.daniela@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 12.11.2025, kterou podal

pan [redacted] a kterého zastupuje pan [redacted] (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Stavební úpravy a přístavba RD Babičkova 98/10, parc. č. 290 v k.ú. Černá Pole“ podle dokumentace pro povolení stavby z února 2026 (revize 1) „*STAVEBNÍ ÚPRAVY A PŘÍSTAVBA RODINNÉHO DOMU parc. č. 290 a 291, k.ú. Černá Pole, Babičkova 98/10, 613 00 Brno*“, hlavní projektant [redacted] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Stavební úpravy a přístavba RD Babičkova 98/10, parc. č. 290 v k.ú. Černá Pole“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
597 027, 29	1 159 005, 4

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

Odůvodnění:

Dne 12.11.2025 podal prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatel, kterým je pan [REDAKCE], zastoupený panem [REDAKCE] žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru s „**Stavební úpravy a přístavba rodinného domu, Babičkova 98/10, 613 00 Brno**“, dotčený pozemek par. č. 290, k.ú. Černá Pole, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem žádosti a dokumentace je provedení stavebních úprav a přístavby stávajícího rodinného domu Babičkova 10 v Brně. Jde o stavební úpravy, půdní vestavbu a jednopodlažní přístavbu řadového rodinného domu s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a nevyužívaným podkrovím. V rámci navržených stavebních úprav a půdní vestavby nedojde k navýšení výškové úrovně hřebene, ani výškové úrovně stávajícího okapu střechy. Do střešní konstrukce směrem do dvorní části je navržen nový vikýř pultového tvaru. Ve stávající střešní rovině směrem do ulice jsou nově navržena střešní okna. V rámci stavebních úprav dojde k úpravě velikosti stávajících oken, a to jak ve dvorní, tak i v uliční fasádě. Nově navržená přístavba směrem do dvorní části objektu bude řešena jako jednopodlažní zastřešená pultovou zelenou extenzivní střechou, ve které bude osazen neotvíravý světlík. V prostoru předzahrádky dojde ke zrušení stávajícího nájezdu do garáže, která se v současné době nachází v 1. PP. Navrženo je vybudování nové zpevněné plochy pro parkování osobního automobilu v předzahrádce RD.

Dne 20.11.2025 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost pod č.j. MMB/0564760/2025Zak o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Dne 09.12.2025 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, OÚPR MMB od dotčeného orgánu – OŽP MMB požadavek zaevidovaný pod č.j. MMB/0608021/2025 na doplnění podkladů žádosti z hlediska složkových zákonů ochrany životního prostředí. Na základě uvedeného požadavku vyzval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatele výzvou vydanou pod č.j. MMB/0610725/2025/Med dne 12.12.2025 k doplnění podkladů žádosti.

Dne 19.02.2026 byla žádost doplněna žadatelem o další podklady pod č.j. MMB/0101745/2026 a následně dne 23.02.2026 byly tyto podklady zaslány pod č. j. MMB/0106526/2026/Lan dotčeným orgánům MMB k posouzení.

Dne 09.03.2026 byl OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB informován OŽP MMB o tom, že žadatelem doplněné podklady žádosti doručné dne 19.02.2026 nebyly kompletní dle požadavků výše zmíněné výzvy. Žadatel následně doplnil dne 10.03.2026 žádost dalšími podklady zaevidovanými pod č.j. MMB/0139227/2026, které byly dne 16.03.2026 zaslány pod č.j. MMB/0150653/2026/Vag dotčeným orgánům MMB k posouzení.

Dne 02.04.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB prodloužil na základě požadavku OPP MMB usnesením poznamenaným do spisu pod č.j. MMB/0192579/2026/Vag lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB v souladu s ust. § 178 odst. 2 stavebního zákona a ust. § 149 odst. 4 správního řádu, o 30 dnů, tj. do 09.05.2026. O prodloužení lhůty pro vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB informoval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatele a dotčené orgány MMB dne 07.04.2026 sdělením vydaným pod č.j. MMB/0192582/2026/Vag.

Dne 27.04.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčeného orgánu – OPP MM doplnění žádosti (o revidovanou dokumentaci s vyznačením REVIZE 1, datované: 02/2026) zasláné na OPP MMB samostatně žadatelem dne 16.04.2026. Následně OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB toto doplnění zaevidoval pod č.j. MMB/0240501/2026 a obratem předal dotčenému orgánu OŽP MMB k posouzení v rámci interní součinnosti.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 16.04.2026 závazné stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0214246/2026/R/zs ze dne 15.04.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Dne 12.11.2025 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 20.11.2025 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci nazvané „Stavební úpravy a přístavba rodinného domu Babičkova 98/10, 613 00 Brno“. Žádost byla doplněna o upravenou dokumentaci dne 23.2.2026. Lhůta pro vydání koordinovaného závazného stanoviska byla koordinátorem prodloužena do 9.5.2026.

Objekt Babičkova 10 se nachází na území ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. a současně na území památkové zóny Brno, prohlášené opatřením Ministerstva kultury obecné povahy č.j. MK 71265/2022 OPP (konkrétně v části B).

Předmětem žádosti jsou stavební úpravy, půdní vestavba a jednopodlažní přístavba řadového rodinného domu s jedním podzemním podlažím, dvěma nadzemními podlažními a nevyužívaným podkrovím. V rámci navržených stavebních úprav a půdní vestavby nemá dojít k navýšení výškové úrovně hřebene, ani výškové úrovně stávajícího okapu střechy. Do střešní konstrukce směrem do dvorní části je navržen nový vikýř pultového tvaru. Ve stávající střešní rovině směrem do ulice jsou nově navržena střešní okna (nová střešní krytina je navržena pálená, barva červenohnědá). V rámci stavebních úprav má dojít k úpravě velikosti stávajících oken, a to jak ve dvorní, tak i v uliční fasádě. Nově navržená přístavba směrem do dvorní části objektu má být řešena jako jednopodlažní zastřešená pultovou zelenou extenzivní střechou, ve které má být osazen neotvíravý světlík. V prostoru předzahrádky má dojít ke zrušení stávajícího nájezdu do garáže, která se v současné době nachází v 1. PP. Navrženo je vybudování nové zpevněné plochy pro parkování osobního automobilu v předzahrádce RD. Stávající oplocení předzahrádky má být upraveno v tradičním vzhledu jako ocelový rám s žebéřkovým pletivem na podezdívce z betonových tvárníc.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 17.3.2026 pod č.j. NPÚ 371/16673/2026 (B.P.) a doručeno na OPP MMB dne 17.3.2026.

NPÚ ÚOP v Brně návrh vyhodnotil z hlediska zájmů státní památkové péče s tím, že, *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny, ani s regulativy stanovenými opatřením obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena.“*

Při znalosti poměrů objektu z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedené provedení stavebních úprav a přístavby rodinného domu Babičkova 10, je přípustné. Při posouzení žádosti se OPP MMB shoduje s názorem odborné organizace státní památkové péče.

Dle regulativů platných v Památkové zóně Brno v části B památkové zóny (území dotvářející charakter památkové zóny s nižší koncentrací kulturních památek, avšak s památkově hodnotnými objekty a urbánními prvky, s charakteristickým urbanismem, které vyžaduje památkovou ochranu a má být v hlavních rysech zachováno a dále zhodnocováno) pro stavební úpravy platí:

podm. čl. 2, odst. 1, písm. c:

„veškeré úpravy pozemků, veřejných prostranství a dřevin, stavební úpravy a udržovací práce, které se projeví ve vnějším vzhledu nemovitosti, musí směřovat k zachování, resp. posilování zmíněných hodnot památkové zóny a musí být prováděny v souladu s architektonicko-urbanistickými, výtvarnými a kulturními kvalitami památkové zóny; umístění zařízení musí respektovat hodnoty památkové zóny“

Zamýšlenou přístavbou má dojít k intervenci do stávajícího objektu pouze v jeho dvorní části. Půdní vestavba zachovává stávající úroveň hřebene střechy a do uličního průčelí se projeví pouze střešními okny. Nedojde tedy k takovému zásahu, který by měl za následek narušení kulturně-historických hodnot prostředí památkové zóny Brno, tvořené lokálně specifickou urbanistickou strukturou, zástavbou a přírodními prvky.

Provedením záměru nebude hmota objektu navýšena ani zásadně změněna, tedy se neprojeví negativně v rámci pohledových vazeb na MPR Brno a na její dominanty. Záměr proto není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma MPR.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 04.05.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0247723/2026/SLUD, ze dne 30.04.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:
Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 20.11.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Stavební úpravy a přístavba RD Babičkova 98/10, parc. č. 290 v k.ú. Černá Pole**“ doručenou na MMB dne 12.11.2025. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 11.12.2025 vydána výzva č.j. MMB/0610725/2025/Med, na základě které došlo k doplnění dne 19.02.2026 č.j. MMB/0101745/2026, dne 10.03.2026 č.j. MMB/0139227/2026 a následně dne 27.04.2026 č.j. MMB/0240501/2026.

Předmětem projektové dokumentace jsou stavební úpravy stávajícího rodinného domu. Stavební úpravy spočívají v drobných dispozičních úpravách stávajícího řešeného rodinného domu, půdní vestavbě (bez změny výšky stávající úrovně hřebene střechy) a přístavbě obývacího pokoje ve dvorní části rodinného domu. Součástí stavebních úprav jsou také úpravy v prostoru předzahrádky před řešeným rodinným domem. Tyto úpravy spočívají ve zrušení stávajícího nájezdu do garáže, která se v současné době nachází v 1.PP. Nově je navrženo vybudování nové zpevněné plochy pro parkování osobního automobilu v předzahrádce řešeného rodinného domu, která bude přímo navazovat na stávající chodník na pozemku investora, který vede k hlavnímu vstupu do rodinného domu. Vybudování této nové zpevněné plochy si vyžádá přemístění stávající přípojkové skříně NN společnosti EG.D. V rámci přemístění této stávající přípojkové skříně NN nedojde k zásahu do přilehlého chodníku. V rámci úprav v prostoru předzahrádky dojde také k úpravě stávajícího oplocení předzahrádky. Úprava oplocení bude provedena v tradičním vzhladu. Vytápění navržené stavby bude řešeno pomocí plynového kondenzačního kotle o jmenovitém tepelném výkonu 25 kW. Jmenovitý tepelný příkon kotle při uvažované účinnosti 95 % bude 26 kW. Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc
 - Projektová dokumentace ověřená [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1005372, v 02/2026 (revize 1)
 - Posouzení zasakování srážkových vod do horninového prostředí ověřené v 03/2026 [REDAKCE] [REDAKCE] odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2476/2021
 - Stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 04.02.2026, pod zn. PM-1546/2026/5203/Hrb
1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované [REDAKCE] autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1005372, v 02/2026, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
 2. Stavba bude provedena v souladu s posouzením zasakování srážkových vod do horninového prostředí ověřené v 03/2026 [REDAKCE] odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 2476/2021, a to za dodržení opatření uvedených v IGH posouzení, HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících

zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.

3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Před vydáním kolaudačního rozhodnutí stavebník požádá zdejší vodoprávní úřad o vydání závazného stanoviska. K žádosti o vydání závazného stanoviska žadatel připojí: kopii povolení záměru, plnou moc v případě zastupování, vyhodnocení vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1.

OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdní období probíhá cca od 01.04. do 31.08.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně.

Před zahájením prací je nutné objekty prohlédnout a o prohlídce provést zápis do stavebního deníku. V případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel. [REDACTED] jmpcso@seznam.cz nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [REDACTED] e-mail: netopyr@ceson.org, popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody.

V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilek.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jsou tímto záměrem dotčeny. Podle § 9 odst. 2 písm. b) bod 3 zákona o ochraně ZPF záměr na pozemku parc. č. 291 v k.ú. Černá Pole nepodléhá vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF, neboť spolu s pozemkem parc. č. 290 v k.ú. Černá Pole, jehož součástí je stavba rodinného domu č.p. 98, tvoří nezastavěnou část zastavěného stavebního pozemku. Pozemky jsou společně oploceny a tvoří souvislý celek, který je menší než 1000 m².

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

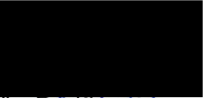
Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedeného proto OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-008-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel:

 v zastoupení:

- 1) 
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OPP MMB
- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: