

K-SPIS

## Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA  
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno  
dne: 29 -04- 2026

1  
B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0241/2026

MMB/0148788/2026/Med

4100/OUPR/MMB/0148788/2026

MMB/0159851/2026

RIVIERA architekti s.r.o.

Tučkova 917/24a

602 00 Brno

DS: 7dssjad

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. arch. Jana Medková

+420 542 174 075

medkova.jana@brno.cz

a7kbrm

DATUM:

POČET LISTŮ:

29.04.2026

4

### Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„BISKUPSKÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA, JÁNSKÁ 22, BRNO“, dotčené pozemky p.č. 163/1, 163/2, k.ú. Město Brno, obec Brno

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje**

**vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané žadatelem, kterým je Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 601 43 Brno, zastoupeným spol. RIVIERA architekti s.r.o., Tučkova 917/24a, 602 00 Brno, na Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB a předané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru nazvanému „BISKUPSKÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA, JÁNSKÁ 22, BRNO“, dotčené pozemky p.č. 163/1, 163/2, k.ú. Město Brno, obec Brno

**přípustné**

**koordinované závazné stanovisko**

Posuzovaný záměr řeší bourací práce v objektu Biskupské základní školy, Jánská 22, jako etapu A – přípravu pro navazující etapy. Součástí mají být bourací práce uvnitř budovy v 1.PP – 5.NP související a dispozičními úpravami, a to nosných i nenosných prvků vč. trámových stropů (i kleneb), dojde k úpravě části vstupu do stávající mateřské školy. Dále dojde k založení a výstavbě vnitřní výtahové šachty v rozsahu 1.PP – 5.NP, umístěné ve dvorní části západního křídla budovy a odstranění části zdi mezi dvory.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení záměru zpracoval [redacted] společnost RIVIERA architekti s.r.o., Tučkova 917/24a, 602 00 Brno, s datem březen 2026.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:**

### **OŽP MMB**

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560  
[foralova.marie@brno.cz](mailto:foralova.marie@brno.cz)

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 14.03.2026, kterou podalo Biskupství brněnské, IČO 00445142, Petrov 269/8, 601 43 Brno a které zastupuje společnost RIVIERA architekti s.r.o., IČO 08964955, Tučkova 917/24a, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

**pro záměr „Biskupská základní škola, Jánská 463/22, Brno, etapa A – bourací práce, par.č. 163/1, 163/2, k.ú. Město Brno“** podle dokumentace „Biskupská základní škola, Jánská 22, Brno“, RIVIERA architekti s.r.o., projektant: [REDAKCE] datum zpracování: 03/2026 (dále též „záměr“)

### **vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

#### **I.**

**Záměr „Biskupská základní škola, Jánská 22, Brno, etapa A, bourací práce“, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### **II.**

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

### **OPP MMB**

Vyřizuje: Ing. Petra Kuběnová, tel. 542 173 195  
[kubanova.petra@brno.cz](mailto:kubanova.petra@brno.cz)

### **PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán na úseku státní památkové péče podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů

a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, posoudil žádost ze dne 14.3.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci posuzování žádosti o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Biskupství brněnského, IČO: 00445142, Petrov 269/8, 601 43 Brno, zastoupeného společností RIVIERA architekti s.r.o., IČO: 08964955, Tučkova 917/24a, 602 00 Brno a v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů,

### vydává

ve věci:

**Jánská 22, č. p. 463, pozemky p. č. 163/1, 163/2, k. ú. Město Brno**

- objekt je vedený v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 28945/7-124
  - Městská památková rezervace Brno ustanovená nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb
- „Biskupská základní škola, Jánská 22, Brno, etapa A - bourací práce“**

### závazné stanovisko podle § 149 odst. 1 správního řádu:

Stavební úpravy objektu Jánská, spočívající v přípravě výstavby, bouracích pracích, úpravě vstupu z průjezdu do provozu MŠ a výstavbě výtahové šachty, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace k povolení záměru nazvané „Biskupská základní škola, Jánská 22, Brno, etapa A - bourací práce“, zpracované v 03/2026 [redacted] ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**jsou přípustné.**

### Odůvodnění:

Dne 14.03.2026 podal žadatel, kterým je Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 601 43 Brno, zastoupeným spol. RIVIERA architekti s.r.o., Tučkova 917/24a, 602 00 Brno, na OPP MMB za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB žádost k záměru s názvem „**BISKUPSKÁ ZÁKLADNÍ ŠKOLA, JÁNSKÁ 22, BRNO**“, dotčené pozemky p.č. 163/1, 163/2, k.ú. Město Brno, obec Brno. Žádost byla předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, o čemž byl žadatel informován sdělením č.j. MMB/0159855/2025/Vag.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

**K uvedené věci zaslal dne 23.03.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.**

Dne 13.04.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB na základě požadavku OPP MMB usnesením poznamenaným do spisu č.j. MMB/0204892/2026/Med prodloužil lhůtu k vydání koordinovaného závazného stanoviska o 30 dnů – do 13.05.2026. Žadatele a dotčené orgány o tom informoval sdělením č.j. MMB/0204896/2026/Med.

**K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:**

- **OŽP MMB** – dne 08.04.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0195827/2026/FOR ze dne 07.04.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 23.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Biskupská základní škola, Jánská 22, Brno, etapa A, bourací práce“ doručenou na MMB dne 14.03.2026.

Tento projekt navrhuje bourací práce v rámci nosných konstrukcí objektu, jako etapu A - přípravu pro I. a II. etapu výstavby. Součástí projektu jsou úprava části vstupu do stávajícího provozu MŠ za účelem zajištění vyústění CHÚC do průjezdu a dále do venkovního prostoru a založení a výstavba vnitřní výtahové šachty z betonových tvárníc vyliitých betonem v rozsahu od 1.PP do 5.NP s provizorním opláštěním nad střešní rovinou lamelami v barevnosti matná středně šedá. Jiný zásah do vnějšího vzhledu objektu projekt nenavrhuje.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výroky tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán upozorňuje na povinnosti dle § 93 a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, [blazkova.klara@brno.cz](mailto:blazkova.klara@brno.cz)

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, [pektorova.barbora@brno.cz](mailto:pektorova.barbora@brno.cz)

Orgán **ochrany přírody** upozorňuje na skutečnost, že při realizaci záměru nesmí dojít k porušení ochranných podmínek volně žijících ptáků, a také nesmí dojít k úhynu a zraňování dalších živočichů (jedná se zejména o ochranu rorýsů a netopýrů). Zmíněná ochrana je zakotvena v zákoně č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 5 odst. 1 a 3 a § 5a odst. 1. OŽP MMB doporučuje realizovat práce, pokud možno, mimo hnízdní období ptáků (hnízdni období probíhá cca od 1. 4. do 31. 8.). V případě netopýrů je situace komplikovanější, protože vytvářejí letní a zimní kolonie a jejich výskyt je v některých objektech možný i celoročně. Před zahájením prací je vhodné objekt prohlédnout a v případě nálezu živočichů (např. hnízdících ptáků nebo netopýrů) je nutné situaci konzultovat s odborným zoologem (např. se zástupcem České společnosti ornitologické (ČSO), tel: [redacted], [jmpcso@seznam.cz](mailto:jmpcso@seznam.cz) nebo České společnosti pro ochranu netopýrů (ČESON), tel.: [redacted] e-mail: [netopyr@ceson.org](mailto:netopyr@ceson.org), popř. s pracovníkem Agentury ochrany přírody a krajiny ČR, Kotlářská 51, Brno, tel: 547 427 662 (647)). Pokyny odborného zoologa je třeba při dalším postupu respektovat, aby nedošlo k porušení zákona o ochraně přírody. V případě, že v dané lokalitě bude výskyt zvláště chráněných druhů živočichů (rorýsi, netopýři) prokázán, je nutné obrátit se na příslušný orgán ochrany přírody, tj. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, který rozhodne o případném udělení výjimky ze zákazů u zvláště chráněných druhů živočichů, v souladu s ustanovením § 56 zákona o ochraně přírody.

Při nedodržení podmínek stanovených orgánem ochrany přírody hrozí fyzické osobě za přestupek sankce ve výši až 100.000 Kč, právnické osobě nebo fyzické osobě při výkonu podnikatelské činnosti může být uložena pokuta až 2.000.000 Kč (dle § 87 a § 88 zákona o ochraně přírody).

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, [hruba.anna@brno.cz](mailto:hruba.anna@brno.cz)

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** - dne 27.04.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0201331/2026/Ku/zs ze dne 27.04.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (dále jen „OÚPR MMB“), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB obdržel dne 14.3.2026 žádost Biskupství brněnského, IČO: 00445142, Petrov 269/8, 601 43 Brno, zastoupeného společností RIVIERA architekti s.r.o., IČO: 08964955, Tučkova 917/24a, 602 00 Brno, o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Přípisem č. j. MMB/0159851/2026/Vag ze dne 20.3.2026 požádal OÚPR MMB dotčené orgány – OPP MMB a OŽP MMB o vydání závazných stanovisek. Usnesením ze dne 10.4.2026 pod č. j. MMB/0204896/2026/Med prodloužil OÚPR MMB v souladu s ustanovením § 149 odst. 4 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve spojení s § 76 správního řádu a § 178 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zákonnou lhůtu pro vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB o 30 dnů, tj. do 13.5.2026. Dne 21.4.2026 žadatel doplnil svou žádost o nové podklady.

Nemovitost Jánská 22 se nachází na nároží ulic Jánská a Měniňská, původně se jednalo o Německou reálku z let 1858 – 1859. Objekt je evidován ve smyslu zákona o státní památkové péči v Ústředním seznamu kulturních památek ČR pod rejstř. č. 28945/7-124 a nachází se na území Městské památkové rezervace Brno ustanovené nařízením Vlády ČSR č. 54/1989 Sb.

Předložená projektová dokumentace řeší bourací práce jako etapu A – přípravu pro navazující etapy B a C. Součástí mají být bourací práce uvnitř budovy v 1.PP – 5.NP, a to nosných i nenosných prvků, odstraňování podhledů, dále má dojít k úpravě části vstupu do stávající mateřské školy, za účelem zajištění vyústění chráněné únikové cesty do průjezdu a do venkovního prostoru. Dále má dojít k založení a výstavbě vnitřní výtahové šachty z betonových tvárnic vylitých betonem, a to v rozsahu 1.PP – 5.NP s provizorním opláštěním nad střešní rovinou lamelami v barevnosti matná středně šedá. Tato výtahová šachta má být umístěna ve dvorní části západního křídla budovy a výška jejího zastřešení má být +25,500, vztaženo k úrovni 1.NP = ± 0,000.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č. j. NPÚ-371/26777/2026 doručeno na OPP MMB dne 17.4.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„zamýšlené práce budou v souladu se zájmem ochrany kulturně historických hodnot za těchto podmínek: 1. V rámci realizace navržených bouracích prací budou veškeré autenticky dochované hodnotné historické stavební části, konstrukce a prvky, včetně detailů v uměleckořemeslném a kvalitním provedení (dle specifikací v PD zmiňovaných průzkumech – SHP, restaurátorského a stratigrafického průzkumu, pasportizace výplní) chráněny před poškozením (např. vhodným typem zakrytování, opláštění apod.). Návrh ochranných opatření bude předložen zástupcům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení.“*

Žadatel dne 21.4.2026 doplnil své podání o stanovisko, ve kterém uvádí: „V rámci realizace navržených bouracích prací budou veškeré autenticky dochované hodnotné historické stavební části, konstrukce a prvky, včetně detailů v uměleckořemeslném a kvalitním provedení (dle specifikací v PD zmiňovaných průzkumech – SHP, restaurátorského a stratigrafického průzkumu, pasportizace výplní) chráněny před poškozením (např. vhodným typem zakrytování, opláštění apod.). Konkrétní návrh ochranných opatření bude před zahájením bouracích prací předložen zástupcům státní památkové péče k posouzení a odsouhlasení. Až po odsouhlasení navrhovaných ochranných opatření lze bourací práce zahájit a provést.“

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené žádosti, včetně jejího doplnění a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v území a vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedený záměr z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustný. Podmínku č. 1, uvedenou v písemném vyjádření NPÚ ÚOP v Brně, nebylo třeba zohlednit ve výrokové části tohoto stanoviska, neboť citovaným sdělením žadatele se její obsah stal součástí posuzovaného záměru. Posuzované práce jsou úvodní fází plánované celkové rekonstrukce kulturní památky, tyto práce byly v průběhu zpracování projektové dokumentace konzultovány s pracovníky státní památkové péče, předložená dokumentace zohledňuje požadavky na ochranu kulturně historických hodnot kulturní památky. Některé odstraňované interiérové prvky jsou druhotné a nehodnotné (podhledy, přičky, sociální zařízení, spod.), je ale pravdou, že ve prospěch vestavby výtahu a dispozičních změn dojde částečně k odstranění i autentických kleneb v 1.PP a částí stropních konstrukcí, nosných zdí. OPP pečlivě vážil kolizi veřejného zájmu ochrany, zejména autenticity a materiálové kontinuity kulturní památky, a zájmu na udržitelném využití této památky a s tím spojené rekonstrukce, která má za cíl zlepšit celkový uživatelský komfort stavby. Způsob využití objektu kulturní památky jako školského zařízení zůstává nezměněn, avšak na zrekonstruovanou budovu jsou kromě památkové péče kladeny nároky odpovídající současným standardům, odpovídajícím provozu školy, zejména z hlediska stavebně technického, požární bezpečnostního, hygienického, požadavky na bezbariérovost apod., k čemuž bylo nezbytné přihlídnout. Navrhované práce zasáhnou do vzhledu budovy pouze v minimální míře, nebudou tedy v rozporu se zájmem ochrany autenticity kulturní památky a nedojde k většímu dotčení chráněných hodnot, pro které byl objekt prohlášen kulturní památkou.

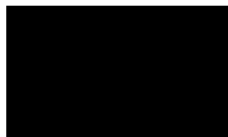
Navržené bourací práce mají probíhat zejména uvnitř budovy, pouze výstavba výtahové šachty se uplatní v rovině dvorní části střechy, kdy dojde k navýšení o 0,500 m oproti stávajícímu hřebeni střechy. Nedojde tedy k takovému zásahu do vzhledu chráněného objektu a do jeho původního materiálového provedení, který by měl za následek narušení autenticity plošně chráněného území památkové rezervace Brno. Posuzovanými pracemi nedojde k negativnímu dotčení kulturně-historických hodnot památkové rezervace, pro které bylo historické jádro města Brna prohlášeno za památkovou rezervaci a které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit. Navrhovaný záměr není v rozporu s podmínkami ochrany stanovenými pro MPR Brno.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. stavebního zákona.

**OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.**

**Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, BRNO  
"000"

Ing. arch. Danuše Budíková  
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,  
vedoucím odboru

**PŘÍLOHY:** 00

**DORUČÍ SE:**

Žadatel

Biskupství brněnské, Petrov 269/8, 601 43 Brno, v zast.:

- 1) RIVIERA architekti s.r.o., Tučkova 917/24a, 602 00 Brno, DS: 7dssjad
- 2) Úřední deska MMB

**NA VĚDOMÍ:**

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

**Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....