

SP. ZN.: OZP/MMB/0263289/2026

VYŘIZUJE: Ing. Anita Blažková

Brno 18.05.2026

Č. J.: MMB/0276542/2026/BANI

TEL./E-MAIL: 542 174 291/blazkova.anita@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané prostřednictvím portálu stavebníka dne 06.05.2026, kterou podala

společnost SHAKAI s.r.o., IČO: 07648758, Pobřežní 297/14, 186 00 Praha, kterou zastupuje na základě plné moci firma Ateliér DPK, s.r.o., IČO: 25348817, Šumavská 416/15, 602 00 Brno, kterou zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Parkovací a odstavná plocha u tribuny D pro účastníky závodů pořádaných na Automotodromu Brno“, par.č. 1524/6 k.ú. Žebětín, podle dokumentace „Parkovací a odstavná plocha u tribuny D /část plochy/, p.č. 1524/6, k.ú. Žebětín, pro účastníky závodů pořádaných na Automotodromu Brno“, zpracovatel: Ateliér DPK, s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno; projektant: Ing. Kateřina Mičková Polesná ČKAIT 1004710; datum zpracování duben 2026, ID záměru Z/2026/87630, ID dokumentace SR00X01ZQV0N (verze2), (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr „**Parkovací a odstavná plocha u tribuny D pro účastníky závodů pořádaných na Automotodromu Brno**“, par.č. 1524/6 k.ú. Žebětín, je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Orgán JES, jako příslušný orgán **státní správy lesů** podle ustanovení § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „lesní zákon“), **vydává souhlas** podle ustanovení § 14 odst. 2 lesního zákona k vydání rozhodnutí o umístění a povolení stavby „**Parkovací a odstavná plocha u tribuny D, parc. č. 1524/6, v k.ú. Žebětín**“, při níž dojde k dotčení území ve vzdálenosti do 30 m od kraje lesního pozemku parc. č. 1524/1 v katastrálním území Žebětín.

Vlastníkem dotčeného lesního pozemku parc. č. 1524/1 v katastrálním území Žebětín je Česká republika, přičemž právo hospodařit s tímto majetkem vykonává státní podnik **Lesy České republiky**, s. p., IČO 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, 500 08 Hradec Králové, prostřednictvím **Lesního závodu Židlochovice**, IČO 42196451, se sídlem Tyršova 1, 667 01 Židlochovice.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel prostřednictvím portálu stavebníka dne 06.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Parkovací a odstavná plocha u tribuny D pro účastníky závodů pořádaných na Automotodromu Brno“, par.č. 1524/6 k.ú. Žebětín.

Projekt řeší návrh plochy pro parkování a odstavení motocyklů u tribuny D pro návštěvníky závodů pořádaných na Automotodromu Brno. Povrch plochy je navržen z asfaltového recyklátu, výškové rozdíly budou vyrovnány svahováním v ploše zeleně. Na ploše bude možno odstavit až 380 motocyklů.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K výroku II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán **státní správy lesů** posoudil žádost v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 lesního zákona, a to s ohledem na charakter navrhované stavby, konfiguraci terénu a jeho členění.

Na základě vyhodnocení všech relevantních aspektů ochrany lesa dospěl orgán státní správy lesů k závěru, že s předloženým záměrem souhlasí.

Vydaný souhlas zohledňuje zájmy chráněné lesním zákonem, a to jak z hlediska zájmu státu na zachování lesa jako národního bohatství a významné složky životního prostředí, tak i s ohledem na možný vliv záměru na dotčené lesní pozemky a na lesní porosty na nich rostoucí.

Orgán státní správy lesů má za to, že s ohledem na umístění stavby, charakter dotčených lesních pozemků a jejich vzdálenost od stavby nelze důvodně předpokládat, že by realizace stavby mohla zásadním způsobem negativně ovlivnit hospodaření na těchto pozemcích.

Vlastník, případně správce lesa, může, domnívá-li se, že by mohlo dojít k dotčení jeho majetku, práv nebo právem chráněných zájmů, uplatnit své námítky a připomínky v rámci řízení podle stavebního zákona jako vlastník, resp. správce sousedního pozemku.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Irena Růžičková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 036, ruzickova.irena@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Dle zákona č. 114/1992 Sb., **o ochraně přírody a krajiny**, v platném znění, OŽP MMB konstatuje, že v rámci tohoto jednotného environmentálního stanoviska není nutné vydávat povolení ke kácení dřevin. Povolení ke kácení bylo vydáno ÚMČ Brno-Žebětín, rozhodnutím s č.j. MCZEB 00560/2026/ZP ze dne 27.02.2026.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Vendula Štěpničková, OŽP MMB, tel: 542 174 419, stepnickova.vendula@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.
Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., **o vodách** a o změně některých zákonů, v platném znění, a nevyžaduje žádné opatření.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: