



## Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

# NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU ZVEŘEJNĚNO: 19.05.2026 – 03.06.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

### Popis bytu:

adresa bytu: **Tererova 5**

podlaží: **2. NP**

výtah: **ne** (není bezbariérový)

číslo bytu: **4**

dispozice bytu: **2+1**

způsob vytápění: **ústřední topení**

registrační číslo: **49/25**

celková plocha bytu: **60,73 m<sup>2</sup>**

kuchyň: **10,50 m<sup>2</sup>**

předsíň: **7,70 m<sup>2</sup>**

pokoj 1: **17,20 m<sup>2</sup>**

pokoj 2: **14,40 m<sup>2</sup>**

koupelna: **3,00 m<sup>2</sup>**

WC: **1,40 m<sup>2</sup>**

sklep: **6,00 m<sup>2</sup>**

spíž: **0,53 m<sup>2</sup>**

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **B**

Dům není doporučen k privatizaci.

### Platby:

- čisté nájemné: **10 584 Kč/měsíc** (tj. 174,29 Kč/m<sup>2</sup>/měs.)
- záloha na teplo: **3 788 Kč/byt** (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 050 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

### Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

**PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 26.05.2026 od 14:30 do 15:00**

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 588 406, 607 149 123**

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři „**Závazná registrace k pronájmu volného bytu**“ v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

**Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.**

