



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU ZVEŘEJNĚNO: 19.05.2026 – 03.06.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Bulharská 102** číslo bytu: **7** registrační číslo: **48/25**
podlaží: **1. NP** dispozice bytu: **1+kk** celková plocha bytu: **28,39 m²**
výtah: **ano** (není bezbariérový) způsob vytápění: **ústřední topení**

pokoj 1:	19,25 m²	koupelna+WC:	2,81 m²
předsíň:	2,46 m²	sklep:	3,87 m²

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **C**

Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **4 948 Kč/měsíc** (tj. 174,29 Kč/m²/měs.)
- záloha na teplo: **1 638 Kč/byt** (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 200 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 25.05.2026 od 15:00 do 15:30

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 588 403, 607 149 399**

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři „**Závazná registrace k pronájmu volného bytu**“ v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

