

SP. ZN.: OZP/MMB/0177624/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 20.05.2026

Č. J.: MMB/0281836/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 24.03.2026, kterou podala

společnost RED-RENT s.r.o., IČ 14440971, Roviny 825/4, 643 00 Brno, kterou zastupuje Mgr. Pavel Tripal, IČ 04208846, č.p. 275, 671 61 Prosiměřice (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Vrtaná studna Chrlice, par.č. 1900/7 k.ú. Chrlice“ podle dokumentace „Vrtaná studna a vodovod na pozemku p.č. 1900/7, k.ú. Chrlice“, GEOLOGZN s.r.o., IČ 07459602, hlavní projektant: Ing. Pavel Šimunek, ČKAIT: 1002338, datum zpracování 03/2026, v portálu stavebníka evidována pod ID dokumentace: SR00X01YE8R6 (dále též „záměr“)

### vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

Záměr Vrtaná studna Chrlice, par.č. 1900/7 k.ú. Chrlice je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

### II.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem, stavba studny je vodním dílem a vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
594014	1168989

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 24.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Vrtaná studna Chrlice, par.č. 1900/7 k.ú. Chrlice“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 22.04.2026 vydána výzva č.j. MMB/0228710/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 24.04.2026 pod č.j. MMB/0234035/2026 a pod č.j. MMB/0238192/2026.

Stavební záměr řeší vybudování vrtané studny a navazujícího vodovodního výtlačného potrubí určeného pro jímání podzemní vody a její dopravu do stávající akumulární nádrže provozu betonárky. Navržená vrtaná studna bude zhotovena do hloubky 90,0 m s průměrem vrtu 220/185 mm a bude vystrojena PVC zárubnicemi DN 125 s perforovanou jímací částí. Studna bude umístěna do vodotěsné šachtice se zhlavím uloženým cca 110 cm pod terénem a následně zakrytým betonovým nebo uzamykatelným poklopem. Kolem studny bude provedena terénní úprava se sklonem od konstrukce a ochranné jílové těsnění do hloubky 2,5 m. Výtlačné potrubí HDPE 1" bude uloženo v nezámrazné hloubce minimálně 1,0 m v délce 32 m spolu s napájecím kabelem NN. Pro odběr vody bude využito ponorné čerpadlo o příkonu do 1,5 kW, umožňující maximální odběr 1,0 l/s a 50 m<sup>3</sup> za den.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Projektová dokumentace ověřená Ing. Pavlem Šimunkem, autorizovaným inženýrem pro vodohospodářské stavby, č. autorizace ČKAIT 1002338, v 03/2026
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 04/2026 Mgr. Pavlem Tripalem, odborná způsobilost v hydrogeologii č. 2567/2022

1. Stavba studny je vodním dílem a vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Bez nakládání s vodami nesmí být stavba vodního díla užívána, pravomocné povolení nakládání s vodami je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní

veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

#### Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

#### Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že předmětný záměr je přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

---

## Poučení

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

---

**POČET LISTŮ** 2

**OBDRŽÍ**

Mgr. Pavel Tripal, IČ 04208846, č.p. 275, 671 61 Prosiměřice, ID DS: rxyjhhj

**NA VĚDOMÍ**

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....