

**SP. ZN.:** OZP/MMB/0086172/2026

**VYŘIZUJE:** Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 20.05.2026

**Č. J.:** MMB/0281251/2026/SLUD

**TEL./E-MAIL:** 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

---

## **Závazné stanovisko**

---

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 11.02.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, IČO 44992785, Gajdošova 7, 615 00 Brno, a které zastupuje společnost RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, ID DS 829vk6i, (dále jen „žadatel“),

**pro záměr „Rekonstrukce ulic Klíny a Nevrklova, parc. č. 1464/1, 1464/6, 607/1, 1464/3, 1464/2, 607/4, 1527, 1617/3, 1617/1, 1088/3, 1618, 1088/1, 1696, 607/3, 1379 v k.ú. Židenice“** podle dokumentace pro společné povolení z dubna 2023 „Rekonstrukce ulic Klíny a Nevrklova“, firma JNDS projekt s.r.o., hlavní projektant Josef Novák, ČKAIT 1005884, (dále též „záměr“),

### **vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

#### **I.**

**Záměr „Rekonstrukce ulic Klíny a Nevrklova, parc. č. 1464/1, 1464/6, 607/1, 1464/3, 1464/2, 607/4, 1527, 1617/3, 1617/1, 1088/3, 1618, 1088/1, 1696, 607/3, 1379 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.****

#### **II.**

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
6. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
596 051	1 160 664

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

---

## Odůvodnění

---

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 11.02.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Rekonstrukce ulic Klíny a Nevrklova, parc. č. 1464/1, 1464/6, 607/1, 1464/3, 1464/2, 607/4, 1527, 1617/3, 1617/1, 1088/3, 1618, 1088/1, 1696, 607/3, 1379 v k.ú. Židenice**“. Dále bylo doručeno doplnění žádosti dne 27.02.2026 č.j. MMB/0117394/2026. Z důvodu nekompletnosti byla žadateli dne 19.03.2026 vydána výzva č.j. MMB/0160988/2026/SLUD, na základě které došlo k doplnění dne 29.04.2026 č.j. MMB/0243544/2026.

Projektové dokumentace řeší stavební úpravy místní komunikace a chodníku. Dále je řešena novostavba autobusových zálivů a parkovacích ploch. Jedná se o novostavbu. Stavba je trvalá a bude sloužit k parkování pro přílehlou zástavbu rodinných domů. Obvod staveniště je tvořen dvěma uličními koridory ulic Klíny a Nevrklova přičemž ulice Klíny je rozdělena na dva celky ulic Jílkova. Jedná se o uliční prostory skládající se z místní komunikace (povrch asfaltobeton), zeleného pásu (pouze ulice Klíny) a chodníku. Z jedné strany jsou ulice lemovány zástavbou rodinných domů a z druhé drážním tělesem. Provoz na komunikacích je jednosměrný s tím, že na ulici Klíny je veden cyklistický provoz v protisměru. V rámci návrhu parkovacích stání v celkovém počtu 96 bude celkem 6 stání vymezeno pro osoby s omezenou schopností pohybu a orientace.

Stavba bude členěna na následující stavební objekty:

SO 100 Objekty pozemních komunikací

SO 101 Novostavba parkovacích ploch ul. Klíny – úsek 1

SO 102 Novostavba parkovacích ploch ul. Klíny – úsek 2

SO 103 Novostavba parkovacích ploch na ul. Nevrklova

SO 104 Oprava chodníků a BUS zastávky

---

SO 400 Elektro a sdělovací objekty  
SO 401 Přeložka sdělovacího vedení CETIN na ulici Jílková  
SO 800 Objekty úpravy území  
SO 801 Sadové úpravy  
SO 950 Objekty úpravy území  
SO 951 Novostavba zpevněné plochy pro nádoby s odpadem

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

#### K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc k zastupování
- projektová dokumentace ověřená Josefem Novákem, autorizovaným technikem pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, č. autorizace ČKAIT-1005884, v 04/2023,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 02.08.2023 pod zn.: PM-30692/2023/5203/VF, kterému bylo sdělením pod zn. PM-6434/2026/5203/5203/PI ze dne 27.02.2026 prodloužena platnost,

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-30692/2023/5203/VF ze dne 02.08.2023, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že odtokové poměry v dané lokalitě se nemění, objekt je umístěn na místě původního rodinného domu, záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů a v zájmovém území se nezvýší povodňové riziko.

Podle map povodňového ohrožení se stavba nachází v zóně středního a zbytkového ohrožení.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením

záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s.p., zn. PM-30692/2023/5203/VF ze dne 02.08.2023 se jedná o doplnění parkovacích stání (SO 101, SO 102, SO 103, celkem 96 stání, distanční dlažba), opravu chodníků a BUS zastávky (SO 104), doplnění ploch pro nádoby s odpadem (SO 105, SO 951) a přeložky VO (SO 401). Součástí bude provedení sadových úprav (SO 801) ve formě zelených ostrůvků mezi parkovacími stáními. Odvodnění bude řešeno částečně do vsaku do zelených ostrůvků, částečně do uličních vpustí stávající jednotné kanalizace, které budou v rámci stavby přesunuty.

Záměr se nachází ve vyhlášeném záplavovém území Q<sub>100</sub> v lokalitě se středním až zbytkovým povodňovým ohrožením. Útvar povrchových vod Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka ID VÚ DYJ\_0650, útvar podzemních vod Dyjsko-svratecký úval ID ÚPZV 22410.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhäuserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhäuserova.jana@brno.cz

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Povolení ke kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin v rámci daného stavebního záměru je řešeno a povoleno v rámci „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo)-odb. Brno-Černovice“. Kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin bylo povoleno rozhodnutím ze dne 20.02.2025, pod č.j. BZID 05962/25/OMDŽ/Hor a spis. zn. SZ BZID/02441/24/Hor, a to Odborem majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, na základě podané žádosti ze dne 31.01.2024 společností Správa železnic, státní organizace, Dílážděná 1003/7, 110 00 Praha 1, IČO 70994234.

OŽP MMB požaduje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, že je potřeba ochrana dřevin, u kterých nemá dojít ke kácení, při realizaci daného záměru. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, která se nachází v blízkosti záměru. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků.

OŽP MMB doporučuje, aby kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchytu volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhníždění.

OŽP MMB upozorňuje, že v případě výskytu a následného kácení pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*), který se nachází na dotčených pozemcích v rámci daného stavebního záměru, není potřeba povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody, za předpokladu, že bude postupováno na základě Opatření obecné povahy (vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje), kterým se stanovují bližší podmínky uplatňování Zásad regulace pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*), účinné od 16.08.2024 do 31.12.2029. Provedení regulačního opatření je nezbytné oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody (nejlépe prostřednictvím elektronické pošty na adresu posta@jmk.cz). Dané opatření obecné povahy je zveřejněno na <https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/314914>.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, [vrtilok.petr@brno.cz](mailto:vrtilok.petr@brno.cz)

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky parc. č. 1464/1, 1464/6, 607/1, 1464/3, 1464/2, 607/4, 1527, 1617/3, 1617/1, 1088/3, 1618, 1088/1, 1696, 607/3, 1379 v k.ú. Židenice dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, [stehlikova.zuzana@brno.cz](mailto:stehlikova.zuzana@brno.cz)

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

---

## Poučení

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí

**POČET LISTŮ**    3

**OBDRŽÍ**

RIDA projekt s.r.o., IČO 19542917, Podlesí 1833/13, 678 01 Blansko, ID DS 829vk6i

**NA VĚDOMÍ**

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....