

SP. ZN.: OSR/MMB/0385917/2025/Bro
Č. J.: MMB/0240466/2026

VYŘIZUJE: Markéta Brožová
TEL./E-MAIL: +420542175439/brozova.marketa@brno.cz

Brno 20.5.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 13.3.2025 stavebníka, kterým je Společenství vlastníků Langrova 1337, IČO 28291468, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27, kterého zastupuje Ateliér Němec, s.r.o., IČO 01996177, Otevřená č.p. 1058/8, 664 34 Kuřim, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Společenství vlastníků Langrova 1337, IČO 28291468, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno,

pro záměr na změnu dokončené stavby s názvem:

**„Revitalizace bytového domu č.p. 1337/1“
ul. Langrova, Brno – Slatina**

**na pozemcích parc. č. 1491/5, 1491/21, 1491/27, 1491/28, 1491/29, 1491/30, 1491/31, 1491/32,
1491/33, 1491/34, 1491/35, 1491/36, 1491/37, 1491/38, 1491/39, 1491/40, 1491/51,
všechny v katastrálním území Slatina, obec Brno,**

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Předmětem záměru je změna dokončené stavby – revitalizace stávajícího bytového domu na ulici Langrova č. p. 1337 na pozemku parc. č. 1491/21 v kat. území Slatina, obec Brno. Účel užívání se předmětnou změnou stavby nemění. Urbanistické řešení stavby zůstává zachováno. Stávající objekt má dva samostatné vchody s vlastním schodištěm a výtahem. Objekt má 7 nadzemních podlaží a jedno podlaží podzemní, ve kterém je řešeno parkování a sklepní kóje. Půdorys objektu je ve tvaru mírně rozevřeného písmene „L“. V části garáží je nosná konstrukce uspořádána jako trojtrakt o celkem osmi modulových polích s modulovým rozmístěním příčných rámců á max. 7600 mm, části se sklepy jako trojtrakt smíšený, stěnový. Spodních pět nadzemních podlaží je provedeno ve shodném půdorysu,

jako suterén, 6. a 7. NP s půdorysem mírně ustupujícím. Stropní konstrukce jsou provedeny jako ŽB monolitické desky. Svislé nosné konstrukce objektu jsou v nadzemních částech tvořeny nosným zdívkem doplněným ŽB pilíři, v suterénu pak železobetonovými sloupy a stěnami. Založení objektu je hlubinné na plovoucích železobetonových pilotách, doplněných ŽB základovou deskou. Zastřešení objektu nad úrovní 5.NP je řešeno plochou jednoplášťovou střechou. Tato střecha je z velké části pochozí a slouží jako terasy bytů v 6.NP s nášlapnou vrstvou z betonové dlažby na terčích. Část střechy, která je nad nižší částí domu je bez provozu. Zastřešení objektu v 7.NP je řešeno pultovou dvouplášťovou střechou s plechovou střešní krytinou. Všechny stávající balkony jsou prefabrikované vyložené ŽB desky s přerušeným tepelným mostem. Stávající okna jsou z plastových profilů s izolačním trojsklem. Z dříve provedených průzkumů fasády a střechy nad 7.NP a také z prohlídky objektu je patrné, že stávající objekt není v dobrém technickém stavu a vyžaduje kompletní revitalizaci.

Popis navrženého stavebně technického a konstrukčního řešení

V rámci projektu revitalizace bytového domu bude provedeno kompletně nové zateplení fasády objektu kontaktním zateplovacím systémem včetně zateplení předstupujících konstrukcí lodžii a balkonů. Stávající ocelové zábradlí s plechovou výplní bude odstraněno a nahrazeno novým pozinkovaným zábradlím se skleněnou výplní. Stávající okna a balkonové sestavy budou nahrazeny novými plastovými okny. V rámci projektu se předpokládá provedení přípravy pro osazení venkovního stínění před okna a balkonové dveře. Dále bude kompletně odstraněna skladba stávající ploché střechy nad 5.NP. Nová skladba střechy, sloužící jako terasy bytů 6.NP, bude provedena jako střecha s provozem s tepelnou izolací z PIR desek a pochozí vrstvou z keramické dlažby na terče. Část střechy, která je nad nižší částí domu bude bez provozu s tepelnou izolací z EPS. Stávající střecha nad 7.NP bude kromě nosné konstrukce krovu kompletně odstraněna. Po odkrytí nosných konstrukcí krovu bude posouzen jejich stávající stav a bude rozhodnuto o jejich zachování, případně o nutné výměně. Nová střecha bude jednoplášťová s tepelnou izolací z EPS nad krokvy a s hydroizolací z folie. Klempířské výrobky jsou navrženy z uceleného systému z hliníkového plechu. Vnější systém LPS – hromosvod, bude tvořen systémovými jímači pro vodič HVI. Investor v budoucnosti uvažuje s možným umístěním FVE panelů na střeše nad 5.NP a 7.NP.

Dále bude provedeno odstranění stávajících podlah lodžii a balkonů. Podlahy budou nově zatepleny izolací z EPS a bude provedena nová hydroizolace a nášlapná vrstva podlah z keramické dlažby na terče.

Kolem domu bude proveden nový okapový chodník ve spádu minimálně 2 % od domu z velkoformátové betonové dlažby 400x400x50 mm uložené do šterkového lože. Podél okapového chodníčku bude proveden betonový obrubník šířky 50 mm.

Bourací práce

V rámci projektu se předpokládá zejména s odstraněním kompletní skladby ploché střechy nad 5.NP až na nosnou konstrukci stropu. Dále se předpokládá rozebrání a odstranění pultové střechy nad 7.NP včetně SDK podhledů v jednotlivých bytech v 7.NP. Po odkrytí nosné konstrukce krovu bude podrobně posouzen jeho stav a následně bude rozhodnuto o jeho zachování, případně nutné výměně i nosné konstrukce. Pro možnost demontáže se předpokládá, že bude nutné vyklidit horní byty (v 7.NP) pod touto střechou a v prostoru bytu bude zřízeno lešení.

Bude odstraněno stávající ocelové zábradlí s plechovou výplní lodžii a balkonů a nášlapné vrstvy podlah na lodžiích a balkonech. Budou demontovány také veškeré prvky na fasádě a střeše objektu jako jsou například markýzy, stříšky, klimatizační jednotky atp.

Zemní práce

Zemní práce budou spočívat zejména v provedení výkopu kolem stavby do hloubky cca 500 mm pod úroveň terénu pro zatažení zateplení fasády pod úroveň terénu. V místě napojení objektu na teplovod pak bude lokálně proveden výkop do hloubky cca 3 m pod úroveň stávajícího terénu kvůli opravě stávající hydroizolace, případně výměně / doplnění hydroizolačních manžet na potrubí na vstupu do objektu. Přesný rozsah výkopových prací v tomto lokálním místě bude upřesněn při realizaci dle skutečnosti zjištěné na stavbě. Část zeminy bude ponechána na mezideponii pro zpětné zásypy, zbylá část bude odvezena na deponii.

Obvodový plášť

Před zahájením prací je nutné provést odtrhové zkoušky na stávající fasádě a případně odstranit její nesoudržné části. Obálka objektu bude zateplena vnějším kontaktním zateplovacím systémem ETICS (viz. část D.1.1.1-002_Skladby konstrukcí – hlavní fasáda domu tl. 220 mm), posouzeným podle ETAG 004. Bude použit ETICS, splňující minimálně kvalitativní parametry třídy A podle TP CZB 01-2015. Barevnost fasády je specifikována ve výkrese pohledů. Před realizací budou předvedeny vzorky pohledových prvků, které ovlivňují vizuální stránku budovy.

Konečná povrchová úprava bude vytvořena strukturovanou, probarvenou omítkou zrnitosti 1,5 mm škrábané struktury s pojivem na bázi silikon-pryskyřičných emulzí a organických disperzí s obsahem fungicidních a algicidních přísad ve formě mikro kapslí a příslušnou základní nátěrovou hmotou.

V rámci projektu se předpokládá provedení přípravy pro osazení venkovního stínění před okna a balkonové dveře. V rámci provedení zateplení fasády objektu budou osazeny systémové podomítkové kastlíky z purenitu určené pro zaomítní.

Stávající technické a technologické řešení objektu nebude stavebními pracemi dotčeno a zůstává stávající.

Příjezd i přístup na staveniště bude zajištěn z ulice z ulice Langrova a ulice Lučiny. Staveniště bude zařízeno, uspořádáno a vybaveno tak, aby se stavba mohla řádně a bezpečně realizovat. Na území stavby jsou kapacitně vyhovující prostory potřebné pro zařízení staveniště. Jednotlivé objekty zařízení budou umístěny na pozemku investora. Materiál pro stavbu bude postupně dle potřeby dovážen v časově vymezených úsecích tak, aby pokud možno nebylo potřeba jej dále skladovat před zabudováním do stavby, a v případě potřeby bude uskladněn na ploše staveniště. Strojní zařízení budou na stavbě přítomny jen dle potřeby a nebudou zde dlouhodobě odstaveny.

Hygienické zázemí bude zajištěno ve stávajícím objektu, případně bude řešeno mobilním hygienickým zařízením umístěným v profilu staveniště na pozemcích ve vlastnictví stavebníka (uložení materiálu, stavební kontejner, lešení). Stávající objekt je napojen na v místě dostupné vedení IS a telekomunikační vedení. Dodavatel stavby si smluvně zajistí požadovaný odběr energií a médií a dohodne detailní způsob staveništního odběru s příslušným správcem sítě. Stávající napojení objektu na inženýrské sítě nebude stavebními úpravami dotčeno.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek parc. č. 1491/5 (ostatní plocha), parc. č. 1491/21 (zastavěná plocha a nádvoří), parc. č. 1491/27 (ostatní plocha), parc. č. 1491/28 (ostatní plocha), parc. č. 1491/29 (ostatní plocha), parc. č. 1491/30 (ostatní plocha), parc. č. 1491/31 (ostatní plocha), parc. č. 1491/32 (ostatní plocha), parc. č. 1491/33 (ostatní plocha), parc. č. 1491/34 (ostatní plocha), parc. č. 1491/35 (ostatní plocha), parc. č. 1491/36 (ostatní plocha), parc. č. 1491/37 (ostatní plocha), parc. č. 1491/38 (ostatní plocha),

parc. č. 1491/39 (ostatní plocha), parc. č. 1491/40 (ostatní plocha), parc. č. 1491/51 (ostatní plocha) v katastrálním území Slatina obec Brno.

Popis prostorového řešení stavby

Navrhované stavební úpravy nemění zásadním způsobem prostorové řešení stavby. Dochází pouze ke změně půdorysných rozměrů odpovídající tloušťce navrhovaného kontaktního zateplovacího systému. Základní údaje o kapacitě stavby se změnou dokončené stavby nemění.

- obestavěný prostor 25.500 m³
- zastavěná plocha 1165 m²

Umístění stavby na pozemku

Odstupové vzdálenosti stavby od hranic pozemku a od sousedních staveb se mění pouze v rozsahu tloušťky kontaktního zateplovacího systému, a to v souladu s grafickou částí dokumentace stavby (katastrální situační výkres).

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 1491/5, 1491/21, 1491/27, 1491/28, 1491/29, 1491/30, 1491/31, 1491/32, 1491/33, 1491/34, 1491/35, 1491/36, 1491/37, 1491/38, 1491/39, 1491/40, 1491/51, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 1491/2, 1491/8, 1491/9, 1491/25, 1491/55, 1491/56, 1530/1, 1530/2 v katastrálním území Slatina, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací, kterou vypracoval v říjnu 2024 Ateliér Němec, s.r.o., IČO: 01996177, se sídlem na adrese: Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Němec, ČKA 03 790; statické posouzení: Ing. Tomáš Focke, ČKAIT 1004977, autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb, požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Grešák, ČKAIT 1004780, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
14. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
15. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské komunikace a.s. č.j. BKOM/32383/2025 ze dne 18.12.2025,
 - ZT energy, s.r.o., zn. 006/2025 ze dne 22.1.2025 a zn. 012/26 ze dne 24.2.2026,
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/01146/2025 ze dne 20.1.2025 a zn. BVK/03570/2026 ze dne 26.2.2026,
 - Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/00008/2025 ze dne 10.1.2025 a zn. TSB/021912026/2026 ze dne 17.3.2026
 - CETIN, a.s., č.j. 47625/26 ze dne 23.2.2026,
 - EG. D s.r.o., zn. B6941–27143459 ze dne 14.01.2025.
16. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/ 1136802/2024/BANI ze dne 28.01.2025
17. Pokud dojde k dotčení ploch charakteru veřejného prostranství (VP) (např. veřejné zeleně) ve správě MČ Brno-Slatina (uložení materiálu, stavební kontejner, lešení apod.), je nutné předem požádat o povolení dočasného užívání VP všeobecný odbor MČ Brno-Slatina a uhradit s tím související místní poplatek.

Pokud se jedná o užívání VP, ke kterému se městská část nevyjadřuje (mají jiného vlastníka či správce), je třeba podat samostatnou "Příhlášku k místnímu poplatku".

18. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
19. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 1. kontrolní prohlídka po stavbě lešení
 2. kontrolní prohlídka po provedení zateplení fasády a střech
 3. závěrečná kontrolní prohlídka při kolaudaciStavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
20. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
21. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je:

Společenství vlastníků Langrova 1337, IČO 28291468, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 13.3.2025 do ISSŘ žádost o vydání povolení záměru s názvem „Revitalizace bytového domu č.p. 1337/1, na ulici Langrova, na pozemcích parc. č. 1491/5, 1491/21, 1491/27, 1491/28, 1491/29, 1491/30, 1491/31, 1491/32, 1491/33, 1491/34, 1491/35, 1491/36, 1491/37, 1491/38, 1491/39, 1491/40, 1491/51, vše v katastrálním území Slatina, obec Brno.

Stavebníkem je Společenství vlastníků Langrova 1337, IČO 28291468, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27, kterého zastupuje Ateliér Němec, s.r.o., IČO 01996177, Otevřená č.p. 1058/8, 664 34 Kuřim. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Po podání žádosti stavební úřad prováděl kontrolu úplnosti podání a zajišťoval doplnění podkladů. Řízení bylo oznámeno po odstranění vad žádosti a doplnění podkladů.

Předmětem řízení je změna dokončené stavby bytového domu spočívající zejména v provedení nového zateplení fasády. Bude provedeno zateplení předstupujících konstrukcí lodžii a balkonů, zateplení a oprava hydroizolací a výměna nášlapné vrstvy podlah lodžii a výměna stávajícího zábradlí. Stávající okna a balkonové sestavy nahrazeny novými plastovými. Dále bude provedena nová skladba ploché střechy nad 5.NP a pultové střechy nad 7.NP případně i výměna střešní konstrukce.

Stavební úřad opatřením ze dne 5.3.2026 č. j. MMB/0075390/2026 vyznamenal účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyznaměnění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182

písm. a) stavebníkoví, tj.

Společenství vlastníků Langrova 1337, IČO 28291468, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, zastoupená starostou městské části, Tihonova č.p. 450/59, Slatina, 627 00 Brno 27

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

Společenství vlastníků Langrova 1337, IČO 28291468, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27

Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno
(*vlastník pozemku parc. č. 1491/51 kat. území Slatina, obec Brno*)

Marian Angerer, nar. 11.1.1996, Langrova 1337/1e, Slatina, 62700 Brno

Marie Dvořáková, nar. 7.3.1964, Langrova 1337/1e, Slatina, 62700 Brno

Petr Horáček, nar. 5.12.1983, Langrova 1337/1f, Slatina, 62700 Brno

DiS. Irena Huvarová, nar. 17.4.1978, Rakovecká 1358/13a, Bystrc, 635 00 Brno

Milada Jaspárová, nar. 13.2.1983, Brněnská 8/50, 66451 Šlapanice

Miroslava Lungová, nar. 19.5.1979, Langrova 1337/1f, Slatina, 62700 Brno

Lucie Nadymáčková, nar. 17.8.1983, Langrova 1337/1e, Slatina, 62700 Brno

Alena Rábová, nar. 11.5.1988, Langrova 1337/1f, Slatina, 62700 Brno

Lenka Savarová, nar. 13.6.1969, Langrova 1337/1f, Slatina, 62700 Brno

Ing. Jitka Staňková, nar. 27.4.1989, č.p. 421, 58821 Velký Beranov

Jaroslav Šika, nar. 2.9.1978, Langrova 1337/1f, Slatina, 62700 Brno

František Valenta, nar. 11.10.1970, Langrova 827/25, Slatina, 62700 Brno

Iveta Valentová, nar.3.5.1971, Langrova 827/25, Slatina, 62700 Brno

Radek Vašíček, nar.1.5.1981, Langrova 1337/1f, Slatina, 62700 Brno

Jana Vašíčková, nar. 8.12.1979, Langrova 1337/1f, Slatina, 62700 Brno

Hykrdová Monika, nar.11.3.1971, Kleštínek 382/16, Jehnice, 62100 Brno

(*osoby s vlastnickým právem k pozemkům parc. č. 1491/27, 1491/28, 1491/29, 1491/30, 1491/31, 1491/32, 1491/33, 1491/34, 1491/35, 1491/36, 1491/37, 1491/38, 1491/39, 1491/40 kat. území Slatina, obec Brno*)

Air Bank a.s., IČO 29045371, Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha

Česká spořitelna, a.s., IČO 45244782, Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha

ČSOB Hypoteční banka, a.s., IČO 13584324, Radlická 333/150, 150 00 Praha

EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o., IČO 25545027, Traťová č.p. 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno

EG.D Holding, a.s., IČO 25545027, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

Komerční banka, a.s., IČO 45317054, Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město

Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IČO 45317054, Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha

MONETA Money Bank, a.s., IČO 25672720, Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha
Raiffeisenbank a.s., IČO 49240901, Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČO 64948242, Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno;
(oprávnění z věcných břemen k pozemkům stavby)

Brněnské komunikace a.s., IČO 06073398, Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
CETIN a.s., IČO: 04084063, Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno
ZT energy s.r.o., IČO 60731800, Svitavská 434/10, 678 01 Blansko
(vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury)

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. parc. č. 1491/9; 1491/8; 1491/25; 1491/2; 1491/56; 1491/55; 1530/2; 1530/1 v katastrálním území Slatina;

Vlastnictví ani jiná práva k dalším (vzdálenějším) nemovitostem nemohou být tímto rozhodnutím přímo dotčena.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna je stavba stávajícího bytového domu, na ulici ul. Langrova č.p. 1337/1, na pozemcích parc. č. 1491/5, 1491/21, 1491/27, 1491/28, 1491/29, 1491/30, 1491/31, 1491/32, 1491/33, 1491/34, 1491/35, 1491/36, 1491/37, 1491/38, 1491/39, 1491/40, 1491/51, v katastrálním území Slatina, obec Brno součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití s názvem Bydlení všeobecné – BU.V4, se strukturou zástavby volnou a výškovou úrovní zástavby v hladině 4 (9 m–22 m). Stavební záměr je součástí zóny se shodným charakterem s označením Z5.22 Slatina – sídliště a nachází se v zastavěném území. Pro předmětný stavební záměr nevyplývají žádné další regulace z doplňujících, obecných a základních podmínek využití území ÚPmB.

Stavební úřad posoudil dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona záměr z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, a usoudil, že posuzovaný stavební záměr vzhledem ke svému charakteru (stavební úpravy stávající budovy spočívající v zateplení fasády objektu včetně zateplení předstupujících konstrukcí lodžii a balkonů, dále

ve stavebních úpravách stávajících balkonů a lodžii, kde bude provedeno odstranění stávajících podlah lodžii a balkonů a výměna zábradlí, provedení nové skladby opláštění střech případně výměny střešních konstrukcí, lokální vyspravení hydroizolace a nahrazení stávajících výplní otvorů novými) nemá téměř žádný dopad do vnějšího prostorového řešení stavby a záměrem se nemění stávající využití stavby.

Stavební úřad vyhodnotil soulad stavebního záměru s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů (§ 193 odst. 1 písm. c) stavebního zákona).

Žádost o povolení stavby byla podána na předepsaném formuláři (dle § 4 vyhlášky č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona) elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. Současně stavebník vložil do evidence elektronických dokumentací projektovou dokumentaci (ID dokumentace SR00X00L9FAN) pro vydání povolení stavby zpracovanou v souladu s ust. § 329 odst. 1 písm. d) stavebního zákona podle vyhlášky v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu.

Předložená projektová dokumentace řeší v dostatečném rozsahu splnění jednotlivých ustanovení výše uvedených vyhlášek, tvořících obecné požadavky na výstavbu. Dokumentace byla zpracována oprávněnými osobami, tj. fyzickými osobami, které získaly oprávnění k výkonu činnosti podle zvláštního právního předpisu (zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Němec, ČKA 03 790; statické posouzení: Ing. Tomáš Focke, ČKAIT 1004977, autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb, požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Grešák, ČKAIT 1004780, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb).

Stavební úřad posoudil předmětný záměr podle § 193 odst. 1 písm. d) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy.

Při posuzování souladu záměru s požadavky jiných právních předpisů vycházel stavební úřad v souladu s ust. § 193 odst. 2 stavebního zákona z vyjádření nebo závazných stanovisek dotčených orgánů. K záměru byla doložena souhlasná závazná stanoviska a stanoviska (uvedená v tomto rozhodnutí, viz. seznam níže) dotčených orgánů chránících zájmy na úseku ochrany životního prostředí. Souhlasná závazná stanoviska dotčených orgánů zajišťují soulad záměru s požadavky zvláštních právních předpisů a návrh na vydání povolení záměru tato stanoviska respektuje. Podmínky ze závazného stanoviska dotčeného orgánu, které jsou pro stavební úřad závazné, byly převzaty do výrokové části tohoto rozhodnutí. Závazná stanoviska a požadavky dotčených orgánů nejsou ve vzájemném rozporu.

Stavební úřad posoudil předmětný záměr podle § 193 odst. 1 písm. e) stavebního zákona, zda je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Příjezd ke stavbě je stávající z veřejné komunikace ulice Langrova a Lučiny. Stavba je napojena stávajícími přípojkami na veřejnou technickou infrastrukturu. Předložený záměr vzhledem ke svému charakteru nevyvolává potřebu vybudování další dopravní a technické infrastruktury.

Předložený záměr je také v souladu s požadavky zakotvenými v ust. § 193 písm. f) stavebního zákona, tj. v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Vlastnická práva k dotčeným i sousedním pozemkům včetně staveb na nich, která mohou být rozhodnutím přímo dotčena, stavební úřad ověřil v informačním systému Českého úřadu zeměměřičského a katastrálního (Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno město kód: 702).

Záměr byl stavebníkem (SVJ) podán na základě platného usnesení shromáždění vlastníků 9.12.2025, o čemž byl do spisu doložen zápis prokazující souhlas potřebné dvoutřetinové většiny všech vlastníků, má stavební úřad za to, že procesní práva účastníků byla materiálně zachována a jejich informovanost o záměru byla zajištěna jak cestou veřejnoprávní (veřejná vyhláška), tak cestou soukromoprávní. Ve stanovené lhůtě úřad neobdržel od žádného z účastníků námítky.

Navrhovaný stavební záměr je také v souladu s ochranou práv a právem chráněných zájmů ostatních účastníků řízení, neboť jejich vlastnická nebo jiná věcná práva k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nejsou záměrem stavebníka dotčena nad míru stanovenou právními předpisy. Záměr nemá negativní dopad na sousední pozemky a stavby, nebylo shledáno produkování imisí nad míru obvyklou v daném území, a tedy i míru přípustnou.

Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev. č. HSBM-614-4/2025 ze dne 6.2.2025;
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje č. j. KHSJM 70279/2024/BM/HOK ze dne 24.1.2025;
- závazné stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna č.j. MMB/ 1136802/2024/BANI ze dne 28.01.2025
- sdělení Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna, Oddělení koordinace stanovisek č.j. MMB/0002736/2025/Med ze dne 7.1.2025

Dále bylo k žádosti doloženo:

- projektová dokumentace, kterou vypracoval v říjnu 2024 Ateliér Němec, s.r.o., IČO: 01996177, se sídlem na adrese: Otevřená 1058/8, 664 34 Kuřim, zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Němec, ČKA 03 790; statická část: Ing. Tomáš Focke, ČKAIT 1004977, autorizovaný inženýr pro obor statika a dynamika staveb, požárně bezpečnostní řešení: Ing. Martin Grešák, ČKAIT 1004780, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb
- zplnomocnění k zastupování společenství vlastníků Langrova 1337
- zápis ze shromáždění vlastníků Langrova 1337, IČ: 28291468, konané dne 9.12.2025
- vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna č.j. MMB/1136857/2024 ze dne 13.2.2025
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/32383/2025 ze dne 18.12.2025
- vyjádření společnosti ZT energy, s.r.o., zn. 006/2025 ze dne 22.1.2025
- vyjádření společnosti ZT energy, s.r.o., zn. 012/26 ze dne 24.2.2026
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/01146/2025 ze dne 20.1.2025
- vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/03570/2026 ze dne 26.2.2026
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/00008/2025 ze dne 10.1.2025
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/021912026/2026 ze dne 17.3.2026

- vyjádření společnosti CETIN, a.s., č.j. 47625/26 ze dne 23.2.2026,
- vyjádření společnosti EG. D s.r.o., zn. B6941–27143459 ze dne 14.01.2025,
- vyjádření GasNet, s.r.o., zn. 5003226994 ze dne 30.12.2024
- vyjádření T-Mobile Czech Republic a.s., zn. E57743/24 ze dne 13.10.2024
- vyjádření Vodafone Czech Republic a.s., zn. 241013-1833745847 ze dne 15.10.2024
- průkaz energetické náročnosti budovy, vypracovaný energetickým specialistou
Ing. Barborou Trávníčkovou, číslo oprávnění: 1881, datum vydání 20.01.2025
- sdělení č. j. SEI-1985/2025/67.101 ze dne 29.1.2025

Vzhledem k velkému počtu účastníků řízení je toto rozhodnutí doručováno veřejnou vyhláškou podle § 188 odst. 4 stavebního zákona. V řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů ode dne jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí.

V případě doručování veřejnou vyhláškou se podle § 25 odst. 2 a 3 správního řádu písemnost považuje za doručenu patnáctým dnem po dni vyvěšení na úřední desce Magistrátu města Brna; současně

se písemnost zveřejňuje způsobem umožňujícím dálkový přístup. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po tomto dni doručení.

Účastníkům řízení uvedeným v ust. § 182 odst. 1 písm. a) a b) stavebního zákona se rozhodnutí doručuje jednotlivě. Účastníkům řízení uvedeným v § 182 odst. 1 písm. c) a d) stavebního zákona se rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou podle § 188 odst. 4 stavebního zákona.

Odvolání musí obsahovat náležitosti dle § 82 odst. 2 správního řádu.

otisk úředního razítka

Ing. Jitka Pokorová
vedoucí oddělení Obvodu V
Odbor stavebního řádu MMB

Za správnost vyhotovení:
Markéta Brožová

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši 9000 Kč. Poplatek byl stavebníkem uhrazen bezhotovostně dne 16.5.2026.

DORUČÍ SE

Účastníci řízení o povolení záměru:

Stavebník – podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

Ateliér Němec, s.r.o., IDDS: 5wxb2qt

sídlo: Otevřená č.p. 1058/8, 664 34 Kuřim

zastoupení pro: **Společenství vlastníků Langrova 1337, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno,**

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – doručuje se jednotlivě:

Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, zastoupená starostou městské části, IDDS: bj9b3rx

sídlo: Tilhonova č.p. 450/59, Slatina, 627 00 Brno 27

Ostatní účastníci řízení – podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou:

Marian Angerer, IDDS: 6q4cwr2

trvalý pobyt: Langrova č.p. 1337/1e, Slatina, 627 00 Brno 27

Marie Dvořáková, Langrova č.p. 1337/1e, Slatina, 627 00 Brno 27

Petr Horáček, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27

Markéta Horáčková, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27

Irena Huvarová, Rakovecká č.p. 1358/13a, Bystrc, 635 00 Brno 35
Monika Hykrdová, Kleštínek č.p. 382/16, Jehnice, 621 00 Brno 21
Milada Jaspárová, Brněnská č.p. 8/50, 664 51 Šlapanice u Brna
Miroslava Lungová, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27
Lucie Nadymáčková, Langrova č.p. 1337/1e, Slatina, 627 00 Brno 27
Alena Rábová, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27
Lenka Savarová, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27
Jitka Staňková, Velký Beranov č.p. 421, 588 21 Velký Beranov
Jaroslav Šika, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27
František Valenta, Langrova č.p. 827/25, Slatina, 627 00 Brno 27
Iveta Valentová, Langrova č.p. 827/25, Slatina, 627 00 Brno 27
Radek Vašíček, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27
Jana Vašíčková, Langrova č.p. 1337/1f, Slatina, 627 00 Brno 27
Statutární město Brno, Magistrát města Brna,
 sídlo: Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 602 00 Brno
Air Bank a.s., IDDS: u7sk5zf
 sídlo: Evropská č.p. 2690/17, 160 00 Praha 6-Dejvice
Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif
 sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
ČSOB Hypoteční banka, a.s., IDDS: 5azegu5
 sídlo: Radlická 333/150, 150 00 Praha 5
EEIKA ŠAFRÁNEK s.r.o., IDDS: g4a235e
 sídlo: Traťová č.p. 574/1, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19
EG.D Holding, a.s., IDDS: nf5dxbu
 sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno 2
Komerční banka, a.s., IDDS: 4ktes4w
 sídlo: Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1-Staré Město
Modrá pyramida stavební spořitelna, a.s., IDDS: vf4e8u8
 sídlo: Bělehradská č.p. 222/128, 120 00 Praha 2-Vinohrady
MONETA Money Bank, a.s., IDDS: 3kpd8nk
 sídlo: Vyskočilova č.p. 1442/1b, 140 00 Praha 4-Michle
Raiffeisenbank a.s., IDDS: skzfs6u
 sídlo: Hvězdova č.p. 1716/2b, 140 00 Praha 4-Nusle
UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IDDS: pmigtdu
 sídlo: Želetavská č.p. 1525/1, 140 00 Praha 4-Michle
Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, Brno-střed, Veverí, 602 00 Brno 2

– *vlastníci a správci dopravní a technické infrastruktury*

Brněnské komunikace a.s., IDDS: tk7c8xt
 sídlo: Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
CETIN a.s., IDDS: qa7425t
 sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9
 sídlo: Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno 2
ZT energy s.r.o., IDDS: 76m9t9s
 sídlo: Svitavská 434/10, 678 01 Blansko

Ostatní účastníci řízení – podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – doručuje se veřejnou vyhláškou – identifikováni označením pozemků a staveb v katastru nemovitostí:

Vlastníci pozemků/ správci technické, dopravní a zelené infrastruktury na pozemcích:

parc. čís.1491/9; 1491/8; 1491/25; 1491/2; 1491/56; 1491/55; 1530/2; 1530/1 v katastrálním území Slatina

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě:

Hasičský záchranný sbor JmK, IDDS: ybiaiuv, Štefánikova č.p. 103/32, 602 00 Brno 2

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb, Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf, Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

DÁLE OBDRŽÍ

Magistrát města Brna, úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS