

SP. ZN.: OSR/MMB/0034001/2026

Č. J.: MMB/0282477/2026

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza

TEL./E-MAIL: +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

Brno 20.05.2026

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

---

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 19.01.2026 (doplněnou dne 31.03.2026) stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem:

**„Hviezdoslavova - smyčka Slatina, sídliště“,**

pozemky p.č. 821/30, 2882/1, 2883/1, 2883/2, 2883/3, 2952/1, 2952/2, 2952/3, 2952/4, 2955, 3007/3, 3008, 3009 a 3294, k.ú. Slatina, obec Brno,

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

**povolení.**

### Druh a účel povolované stavby:

Jedné se o opravu stávajících ploch vozovek a chodníků, doplnění přechodu pro chodce přes ulici Mikulčická a bezbariérové úpravy zastávek Slatina, sídliště. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 821/30, 2882/1, 2883/1, 2883/2, 2883/3, 2952/1, 2952/2, 2952/3, 2952/4, 2955, 3007/3, 3008, 3009 a 3294, k.ú. Slatina, obec Brno. Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 101 Komunikace
- SO 102 Plochy ve správě MČ
- SO 401 Úprava veřejného osvětlení
- SO 402 Kabelovod DPMB

### SO 101 Komunikace

Předmětem stavebního objektu jsou veškeré komunikační plochy zařazené do správy BKOM, a.s. Spadají sem vozovka ulice Mikulčická, tj. samotná ul. Mikulčická i trolejbusová smyčka, dále navazující chodníky a dotčené vjezdy. Součástí SO 101 je i palisáda podírající konstrukci chodníku vně smyčky a přilehlou zeleň. Plocha pod palisádou je součástí SO 102.

Příčné upořádání vychází ze stávajícího stavu. Dělicí ostrůvek je navržen o šířce 2,0 m, dopravní ostrůvek o šířce 1,0 m. Šířka jízdních pruhů v ploše přechodu činí 3,5 m, v ostatních úsecích přibližně kopíruje stávající stav. Záliv výstupní zastávky je navržen o šířce 3,0 m. Šířka vozovky smyčky kopíruje stávající stav, pouze na výjezdu je navrženo zúžení na šířku 5,0 m. Chodníkové plochy jsou navrženy o minimální šířce 2,0 m, výjimku tvoří pouze průběžný chodník za nástupní zastávkou, jehož šířka je 1,9 m v návaznosti na stávající stav. Příčný sklon chodníků je navržen s hodnotou max 2,0 %. V řešeném úseku je zachována nejvyšší dovolená rychlost 50 km/h.

Dělicí ostrůvek bude lemován betonovým silničním obrubníkem 15 x 30 x 100 cm o výšce +20 cm nad plochou vozovky. Dopravní ostrůvek bude lemován betonovým silničním obrubníkem 15 x 25 x 100 cm o výšce +12 cm nad plochou vozovky. Vozovka na styku se zelení bude lemována betonovým silničním obrubníkem 15 x 25 x 100 cm o výšce +12 cm nad plochou vozovky. Chodníky budou na styku s vozovkou lemovány betonovým silničním obrubníkem 15 x 25 x 100 cm o výšce +12 cm nad plochou vozovky. Nástupní hrany zastávek budou opatřeny betonovým bezbariérovým zastávkovým obrubníkem 40 x 29 x 100 cm o výšce nástupní hrany +16 cm nad plochou vozovky. V nástupních plochách přechodu pro chodce a místa pro přecházení bude použit betonový nájezdový obrubník 15 x 15 x 100 cm o výšce horní plochy +2 cm nad vozovkou. Chodníky na styku se zelení budou lemovány betonovým chodníkovým obrubníkem 10 x 25 x 100 cm o výšce horní plochy +0 nebo +6 cm nad plochou chodníku dle situace. Vjezdy na západní straně budou opatřeny betonovým nájezdovým obrubníkem 15 x 15 x 100 cm o výšce horní plochy +2 cm nad vozovkou. Vjezd ke garážím na východní straně bude z obou stran opatřen betonovým nájezdovým obrubníkem 15 x 15 x 100 cm o výšce horní plochy +2 cm nad vozovkou a +5 cm nad plochou u garáží. Rozhraní mezi chodníkem vně smyčky a plochou u garáží bude opatřeno betonovou palisádou 16 x 16 x 100 cm o výšce horní plochy +6 cm nad plochou chodníku.

Směrové řešení vychází ze současného stavu, který přibližně zachovává. V prostoru nástupní zastávky je navrženo rozšíření vozovky tak, aby mohlo dojít k umístění dělicího ostrůvku, dopravního ostrůvku a tvarovky SSŽ „bumlíku.“ Cílem úprav je zřídit bezbariérový přechod pro chodce a oddělit protisměrné jízdní pruhy, aby nebylo možné objíždět vozidlo MHD stojící v zastávce. V prostoru výstupní zastávky je navržena úprava tvaru obrubníků, aby bylo možno rozšířit šířkově nevyhovující nástupní plochu zastávky a zlepšit podmínky pro přistavení vozidla MHD k nástupní hraně zastávky. V prostoru výjezdu ze smyčky je navržena úprava tvaru vnějšího obrubníku, aby bylo možné zřídit bezbariérovou nástupní plochu přechodu pro chodce.

Výškové řešení vychází ze současného stavu v zastavěné oblasti. Niveleta kopíruje stávající stav, respektive výšky všech vchodů a vjezdů do přilehlých objektů a nemění podstatně stávající krytí podzemních inženýrských sítí.

Příčný sklon vozovek přibližně kopíruje stávající stav. Je zachován stávající jednostranný s hodnotami v rozmezí 1,0 – 2,5 %. Příčný sklon chodníků je navržen v rozmezí 0,5 – 2,0 %. Podélný sklon vozovek přibližně kopíruje stávající stav. Vozovka ul. Mikulčická v celém řešeném úseku klesá ve směru od ul. Hvězdoslavova v rozmezí sklonů 6,24 – 3,62 %. Vozovka smyčky ve směru jízdy stoupá sklonem 3,49 %, od km 0,02783 pak klesá sklonem 2,33 %. Zemní pláň je uvažována v příčném sklonu 3,0 %.

Plochy vozovek a vjezdů na západní straně budou tvořeny souvrstvím z asfaltového betonu. Plochy vozovek v zastávkách budou tvořeny drátkobetonem. Plocha vjezdu ke garážím bude tvořena betonovou dlažbou formátu 200 x 100 mm tl. 80 mm. Plochy chodníků budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 200 x 200 mm tl. 60 mm. Veškeré varovné a signální pásy budou tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 200 x 100 mm černé barvy lemovanou dvěma řadami bezfasetové hladké dlažby formátu 200 x 200 mm.

Kontrastní pásy budou tvořeny betonovou dlažbou 200 x 100 mm černé barvy. Ve vjezdu ke garážím bude použita reliéfní dlažba a lemování tl. 80 mm.

Realizací projektu nedojde k navýšení množství dešťové vody odtékající do kanalizační sítě ani k změně režimu odvodnění. Upravované plochy vozovek budou odvodněny příčným a podélným sklonem do stávajících a nově zřízených uličních vpustí a štěrbinového žlabu. Navržené odvodnění představuje doplnění stávajícího odvodnění, které je poddimenzované a poplatné době vzniku, a neodpovídá dnešním požadavkům kladeným na odvodnění. Plocha chodníku v úsecích mezi zaústěním NN1541 a vjezdem do bývalých sběrných surovin a dále vně smyčky mezi přechodem a garážemi bude odvodněna příčným sklonem do zeleně. Zbytek chodníkových ploch bude odvodněn do vozovky.

Uliční vpust' UV1 a UV5 bude přes revizní šachtu RŠ1 napojena do společné přípojky zaústěné do dešťové kanalizace. Společná přípojka bude dále rozdělena revizní šachtou RŠ2. V úseku RŠ1 – RŠ2 bude mít přípojka profil DN 250, v úseku RŠ2 po zaústění do kanalizace bude profil DN 150 z důvodu regulace a retence srážkových vod před zaústěním do kanalizace. Samostatné části přípojek od vpustí po RŠ1 budou mít profil DN 150. Uliční vpusti UV2 až UV4 a štěrbinový žlab Ž1 budou napojeny do dešťové kanalizace vždy samostatnou přípojkou DN 150. Veškeré přípojky DN 150 budou z kameniny. Přípojka DN 250 bude betonová.

*Konstrukce vozovky:*

asfaltový beton pro obrusnou vrstvu	ACO 11+	50 mm
spoj. postřík z mod. asf. emulze	PS-EP 0,350 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro ložnou vrstvu	ACL 16+	50 mm
spoj. postřík z mod. asf. emulze	PS-EP 0,350 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro podkladní vrstvu	ACP 22+	100 mm
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	250 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD <sub>A</sub>	min. 150 mm
<b>Celkem</b>		<b>min. 600 mm</b>

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm

*Konstrukce vozovky v prostoru zastávky:*

bet. deska (drátkobeton) C30/37 XF4		220 mm
separační fólie		
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	min. 180 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD <sub>A</sub>	200 mm
<b>Celkem</b>		<b>600 mm</b>

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm

*Konstrukce vjezdu:*

betonová dlažba 20x10x8 cm, šedá hladká	DL	80 mm
drť frakce 4/8	L	40 mm
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	150 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD <sub>A</sub>	150 mm
<b>Celkem</b>		<b>420 mm</b>

*Konstrukce poježděné plochy ostrůvku:*

dl. kostka drobná 10x10 klad. do vějíře	DL	100 mm
adhezní můstek		
drenážní malta		40 mm
adhezní můstek		
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	250 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD <sub>A</sub>	150 mm
<b>Celkem</b>		<b>540 mm</b>

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm

*Konstrukce chodníku:*

betonová dlažba 20x20x6 cm, šedá hladká	DL	60 mm
drť frakce 4/8	L	40 mm
šterkodrť fr. 0/32, tř. A	ŠD <sub>A</sub>	100 mm
šterkodrť fr. 0/32, tř. A	ŠDA	150 mm
Celkem		350 mm

Výměna podloží vrstvou ŠD 0-125 v tl. 30 cm

*Konstrukce úpravy asfaltového krytu vozovky – stupňovitě napojení:*

asfaltový beton pro obrusnou vrstvu	ACO 11+	50 mm
spoj. postřik z mod. asf. emulze	PS-EP 0,350 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro ložnou vrstvu	ACL 16+	50 mm
spoj. postřik z mod. asf. emulze	PS-EP 0,350 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro podkladní vrstvu	ACP 22+	100 mm
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	250 mm
Celkem		450 mm

SO 102 Plochy ve správě MČ

Předmětem stavebního objektu jsou veškeré komunikační plochy zařazené do správy MČ Brno-Slatina. Jedná se o průběžný chodník za nástupní zastávkou a pojižděnou plochu před řadovými garážemi. Příčné upořádání vychází ze stávajícího stavu, který zachovává. Příčný sklon chodníků je navržen s hodnotou max 2,0 %. Příčný sklon plochy u garáží je navržen jako jednostranný v rozmezí hodnot 0,2 – 1,0 %.

Chodník na styku se zelení bude lemován betonovým chodníkovým obrubníkem 10 x 25 x 100 cm o výšce horní plochy +0 nebo +6 cm nad plochou chodníku dle situace. Na styku s chodníkovými plochami spadajícími do SO 101 bude lemován betonovým chodníkovým obrubníkem 10 x 25 x 100 cm o výšce horní plochy +0 cm. Vjezdy na západní straně budou opatřeny betonovým nájezdovým obrubníkem 15 x 15 x 100 cm o výšce horní plochy +2 cm nad vozovkou.

Směrové řešení vychází ze současného stavu, který přibližně zachovává. Tvar plochy u garáží je dílčím způsobem upraven v souvislosti s návrhem nové palisády, která umožní plochu výškově vyrovnat a lépe využít. Vzhledem k tomu, že palisáda zapírá chodník a okolní zeleň, protože plocha je umístěna pod úrovní okolních ploch, je palisáda začleněna do SO 101 a není tak součástí SO 102.

Výškové řešení vychází ze současného stavu v zastavěné oblasti. Niveleta kopíruje stávající stav, respektive výšky všech vchodů a vjezdů do přilehlých objektů a nemění podstatně stávající krytí podzemních inženýrských sítí.

Příčný sklon ploch přibližně kopíruje stávající stav. Plocha u garáží je mírně výškově upravena a vyrovnána, aby bylo možno lépe využít její prostor. Příčný sklon plochy u garáží je navržen jako jednostranný v rozmezí hodnot 0,2 – 1,0 %. Příčný sklon chodníků je navržen v rozmezí 0,5 – 2,0 %. Podélný sklon ploch přibližně kopíruje stávající stav. Zemní plán je uvažována v příčném sklonu 3,0 %.

Plocha u garáží bude tvořena plně propustnou konstrukcí z roštů zadlážděných betonovou dlažbou. Plochy chodníků budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 200 x 200 mm tl. 60 mm.

Realizací projektu nedojde k navýšení množství dešťové vody odtékající do kanalizační sítě ani k změně režimu odvodnění. Plocha u garáží je navržená jako plně propustná konstrukce. Plocha chodníku bude odvodněna stávajícím způsobem příčným a podélným sklonem do zeleně.

*Konstrukce plochy u garáží:*

AS-TTE rošty s betonovou dlažbou	DL	60 mm
drť frakce 4/8	L	50 mm
textilie k záchytu ropných látek AS-TTE SORP		
základní drenážní vrstva fr. 4/32, tř. A	ŠD <sub>A</sub>	200 mm
Celkem		310 mm

*Konstrukce chodníku:*

betonová dlažba 20 x 20 x 6 cm, šedá hladká	DL	60 mm
drť frakce 4/8	L	40 mm
šterkodrť fr. 0/32, tř. A	ŠD <sub>A</sub>	100 mm
šterkodrť fr. 0/32, tř. A	ŠD <sub>A</sub>	150 mm
Celkem		350 mm

**SO 401 Úprava veřejného osvětlení**

Jedná se o výměnu a směrovou úpravu kabelového pole veřejného osvětlení v prostoru trolejbusové smyčky Slatina, sídliště. Kabel VO bude přesunut do chodníku od stožáru S0667-056 až do S-0667-057. Kabelová trasa bude délky cca 54 m. Dále se jedná o přeložku trakčního stožáru S-0667-059 se svítidlem a výložníkem veřejného osvětlení o cca 2,5 m do zeleně dál od komunikace.

VO bude napojeno se stávajícího RVO.

Použitý kabel bude CYKY-J 4x16 a v celé délce bude uložen do chráničky průměru 63 mm. Pod komunikací bude tato chránička navíc uložena do chráničky průměru 110 cm.

**SO 402 Kabelovod DPMB**

Jedná se o vybudování nového multikanálu na stávající trase kabelu DPMB na ulici Hvězdoslavova po rozvodnu DMPB v trolejbusové smyčce. Bude vybudován 1 ks nové kabelové šachty (910 x 1 505 x 2 020 mm) a 31,0 m kabelovodu složeného ze 2 ks multikanálu SITEL 9W. Součástí je dále 1 ks chráničky HDPE 40/33 mm a 1 ks chráničky HDPE multipack (7x mikrotrubička 14/10 mm).

**Umístění stavby na pozemku:**

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé z katastrálního situačního výkresu, který tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

**Údaje o katastrálním území a p.č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:**

Pozemky p.č. 821/30, 2882/1, 2883/2, 2883/3, 2952/1, 2952/2, 2952/3, 2952/4, 2955, 3008, 3009 a 3294, k.ú. Slatina, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Pozemky p.č. 2883/1 a 3007/3, k.ú. Slatina, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 821/30, 2882/1, 2883/1, 2883/2, 2883/3, 2952/1, 2952/2, 2952/3, 2952/4, 2955, 3007/3, 3008, 3009 a 3294, k.ú. Slatina, obec Brno a sousední pozemky p.č. 2740, 2739, 2738, 2737, 2736, 2735, 2734, 3542, 821/1, 821/32, 821/33, 1088/1, 3411, 3412, 3413, 3414, 3415, 3416, 3534, 3479, 3480, 3481, 3482, 3483, 3484, 3485, 3535, 3547, 3007/1, 3007/2, 2742, 2741, 821/28, 821/29, 821/31, 2952/17, 2956, 3417, 2748, 2747, 2746, 2745, 2744 a 2743, k.ú. Slatina, obec Brno.

### Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
  2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
  3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
  4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky.
  5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
  6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
  7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
  8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
  9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
  10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
  11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
  12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
  13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření:
  - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 16.07.2024 pod zn. BVK/15154/2024, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 10.09.2025 pod zn. BVK/16587/2025,
  - společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 16.09.2025 pod zn. TSB/11230/2024,
  - společnosti EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.), ze dne 20.06.2024 pod zn. B6941-26320670 a ze dne 01.08.2024 pod zn. B26123-27130382,
  - společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 24.06.2024 pod zn. 06060/2024/TB,
  - společnosti CETIN a.s. ze dne 20.06.2024 pod č.j. 189994/24,
  - společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.08.2025 pod zn. MW9910285180863093,
  - společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., ze dne 11.09.2024 pod zn. 09907/2024/5040,
  - společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 09.01.2025 pod č.j. BKOM/29744/2024, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 11.11.2025 pod č.j. BKOM/29910/2025,
  - společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, ze dne 16.03.2026 pod zn. SUSJ 3692/2026.
19. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního MMB ze dne 07.10.2025 pod č.j. MMB/0427494/2025:
  - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
  - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
  - Komunikace Mikulčická (v úseku křiž. Prostějovská – křiž. Kroměřížská) je v ochranné lhůtě do 23. 10. 2027 a komunikace Hviezdoslavova (v úseku křiž. Tilhonova – zast. MHD Slatina – sídliště) je v ochranné lhůtě do 15. 12. 2028. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch v době trvání ochranné lhůty.
  - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
    - o Optické propojení SMART Comp. a.s., Brno: Tilhonova – Hviezdoslavova, ul. Mikulčická, investor CETIN a.s.,
    - o Osvětlení 2 ks přechodu pro chodce, ul. Mikulčická, investor Technické sítě Brno, a.s.,
    - o Trolejbusová trať Černovické terasy, ul. Mikulčická, investor Dopravní podnik města Brna, a.s., realizace 2025 – 2026,
    - o Doplnění VO, Brno, ul. Mikulčická, investor Technické sítě Brno, a.s.,
    - o Konečná stanice DPMB – smyčka Slatina, sídliště, ul. Mikulčická, investor Dopravní podnik města Brna, a.s., realizace 2026,
    - o Rekonstrukce VO, ul. Mikulčická, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2026,

- Úprava zastávky VHD, VO, chodníky, sídliště Hviezdoslavova, ul. Mikulčická, investor Brněnské komunikace a.s., v realizaci - po dobu ochranné lhůty, t.j. 8 roků po dokončení stavby, nebude možný zásah do nových komunikačních ploch.
  - Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
  - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
  - Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/15154/2024 ze dne 16.7.2024, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/16587/2025 dne 10.9.2025.
  - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
  - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“, „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.
  - Nebude navýšeno odtokové množství dešťových vod odváděných do kanalizace pro veřejnou potřebu.
  - Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost zn. TSB/07074/2025 ze dne 26.06.2025.
  - Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
  - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
20. Budou splněny požadavky Odboru životního prostředí MMB uvedené ve stanovisku ze dne 17.07.2024 pod č.j. MMB/0494673/2024/JN:
- z hlediska ochrany ovzduší dle zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění:
    - Referát ochrany ovzduší OŽP MMB vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti (kropení vzniklých prašných ploch staveniště, zakrývání prašných materiálů, kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací a v případě způsobeného znečištění jejich důkladná očista).
  - z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie dle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění:
    - OŽP MMB upozorňuje na povinnost dodržování hierarchie způsobů nakládání s odpady dle § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech. Stavební a demoliční odpady je třeba přednostně nabídnout k využití před odstraněním na skládku. Průběžná evidence odpadů včetně doložení způsobu nakládání (využití, odstranění) musí být původcem odpadů vedena v rozsahu ustanovení § 94 zákona o odpadech. Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech).
  - z hlediska ochrany přírody a krajiny dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění a z hlediska ochrany a tvorby zeleně:
    - Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

- O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-Slatina, který stanoví specifické podmínky a požadavky.
21. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
  22. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
    - předání staveniště a zahájení stavebních prací,
    - kontrola hutnění pláně komunikace (před vybudováním konstrukčních vrstev),
    - kontrola polohy obrub,
    - dokončení povrchů,
    - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
  23. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
  24. Po výběrovém řízení předloží zhotovitel stavby Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla OSŘ MMB živnostenský list vč. autorizace oprávněné osoby se specializací na dopravní stavby, aby bylo možno ověřit odbornou kvalifikaci firmy k prováděným stavebním pracím. Specializace zhotovitele na provádění dopravních staveb je podmínkou předání staveniště k realizaci stavby.
  25. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě záboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
  26. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
  27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
    - stanovisko Odboru životního prostředí MMB k užívání stavby,
    - stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby,
    - stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně k užívání stavby,
    - dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
    - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem - pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
    - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby,
    - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB - Odbor městské informatiky,
    - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Jihomoravského kraje,
    - doklady o vytýčení stavby,
    - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,

- doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
- zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
- zápis o předání a převzetí dokončené stavby,
- živnostenský list zhotovitele stavby,
- potvrzení dodavatele o provedení stavby - v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek,
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o průtočnosti uličních vpustí,
- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- revizní zprávu nových rozvodů veřejného osvětlení,
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení,
- stavební deník – pouze k nahlédnutí,
- další doklady vyplývající z podmínek společného povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

28. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno, podal dne 19.01.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem: „Hviezdoslavova - smyčka Slatina, sídliště“, pozemky p.č. 821/30, 2882/1, 2883/1, 2883/2, 2883/3, 2952/1, 2952/2, 2952/3, 2952/4, 2955, 3007/3, 3008, 3009 a 3294, k.ú. Slatina, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 26.01.2026 pod č.j. MMB/0047193/2026. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 26.01.2026 o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti) do 30.04.2026, protože ji nestanoví zákon a bylo toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáním ze dne 31.03.2026 stavebník odstranil vady žádosti blíže specifikované ve výzvě k doplnění ze dne 26.01.2026 pod č.j. MMB/0047193/2026.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby opětovně přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyrozuměl ze dne 08.04.2026 pod č.j. MMB/0198462/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 08.04.2026 pod č.j. MMB/0198462/2026 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.:
  - o statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
  - o statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–Slatina
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
  - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
  - o EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
  - o Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
  - o Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
  - o Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (např. hlukem, prachem, zápachem způsobeným stavební činností, dále například

vibracemi a otřesy, které mohou vyvolávat stavební mechanismy při provádění stavebních prací na staveništi a v jeho okolí, nebo dotčením ochranných pásem inženýrských sítí), tj.:

- Brněnské komunikace a.s., Rennská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- vlastník pozemku p.č. 2740, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2739, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2738, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2737, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2736, k.ú. Slatina, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 2735, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2734, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2742, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 821/1, 821/32,821/33 a 1088/1, k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věčnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 3411, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3412, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3413, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3414, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3415, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3411, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.e. 883 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3416, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3534, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3479, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3480, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3481, k.ú. Slatina, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 3482, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3483, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku

- vlastníci pozemku p.č. 3484, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3485, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3535, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3547, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3007/1, k.ú. Slatina, obec Brno a pozemku p.č. 3007/2, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 1159 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 2742, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2741, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2748, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2747, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2746, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2745, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2744, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2743, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- koordinované vyjádření Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 02.09.2024 pod č.j. MMB/0393619/2024/Med,
- stanovisko Odboru investičního MMB ze dne 07.10.2025 pod č.j. MMB/0427494/2025,
- vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 02.08.2024 pod č.j. MMB/0376929/2024,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 15.07.2024 pod č.j. MA/2024/1035,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB ze dne 17.07.2024 pod č.j. MMB/0494673/2024/JN,
- vyjádření starosty MČ Brno-Slatina ze dne 19.07.2024 pod č.j. MCBSLA/05088/24/MO/Dol/01 a ze dne 22.01.2025 pod č.j. MCBSLA/08319/24/MO/Dol,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 08.07.2024 pod č.j. HSBM-4933-2/2024,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 22.07.2024 pod č.j. KHSJM 38127/2024/BM/HOK,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 16.07.2024 pod zn. BVK/15154/2024, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 10.09.2025 pod zn. BVK/16587/2025,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 16.09.2025 pod zn. TSB/11230/2024,

- vyjádření společnosti EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.), ze dne 20.06.2024 pod zn. B6941-26320670 a ze dne 01.08.2024 pod zn. B26123-27130382,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 24.06.2024 pod zn. 06060/2024/TB,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 20.06.2024 pod č.j. 189994/24,
- vyjádření společnosti České radiokomunikace a.s. ze dne 28.08.2025 pod zn. UPTS/OS/407960/2025,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., ze dne 05.09.2025 pod zn. BM1430452,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 27.08.2025 pod zn. E46993/25,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 28.08.2025 pod zn. MW9910285180863093,
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., ze dne 27.08.2025 pod č. vyj. SITE02038/25,
- sdělení společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 10.07.2024,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., ze dne 11.09.2024 pod zn. 09907/2024/5040,
- závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 22.07.2024 pod č.j. MO 589313/2024/1322,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 20.06.2024 pod č.j. 2202414427 a ze dne 24.06.2024 pod č.j. 3202414427,
- stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 22.08.2024 pod č.j. KRPB-138541-2/ČJ-2024-0602DI,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odboru správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, ze dne 22.07.2024 pod č.j. KRPB-1896-614/ČJ-2024-0600MN-CHROMÍK,
- vyjádření Masarykovy univerzity ze dne 21.06.2024 pod č.j. MU-IS/191887/2024/2440585/ÚVT,
- vyjádření Vysokého učení technického v Brně ze dne 15.07.2024 pod č.j. BUTBR/154541/2024,
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 10.10.2025 pod zn. TaV/1171/2025/Vo,
- vyjádření společnosti NetDataComm, s.r.o., ze dne 25.09.2025,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 09.01.2025 pod č.j. BKOM/29744/2024, jehož platnost byla prodloužena opatřením ze dne 11.11.2025 pod č.j. BKOM/29910/2025,
- stanovisko společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, ze dne 16.03.2026 pod zn. SUSJ 3692/2026.

Dále byly k žádosti doloženy tyto doklady:

- plná moc,
- projektová dokumentace pro povolení stavby.

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

PÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních

smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30. 9. 2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

ÚRP:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

ZÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

ÚPmB:

Předmětný záměr je součástí plochy stabilizované DU – doprava všeobecná a plochy stabilizované PU – veřejná prostranství všeobecná. Dále je okrajově součástí plochy přestavby SU – smíšené obytné všeobecné a plochy stabilizované BU – bydlení všeobecné. Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje.

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávající smyčky MHD Slatina, sídliště, dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto je přípustný.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu - vyhlášce Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušným českým technickým normám.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena

a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek  
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla  
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

### POPLATEK

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

**PŘÍLOHA**

všem – situační výkres

**DORUČÍ SE**

*Stavebník:*

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

které zastupuje:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Ing. Vlčková

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–Slatina

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastníci pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- vlastníci pozemku p.č. 2740, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2739, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2738, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2737, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2736, k.ú. Slatina, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 2735, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2734, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2742, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemků p.č. 821/1, 821/32,821/33 a 1088/1, k.ú. Slatina, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 3411, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3412, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3413, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3414, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3415, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3411, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.e. 883 na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3416, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3534, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3479, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 3480, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3481, k.ú. Slatina, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 3482, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3483, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 3484, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3485, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3535, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3547, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 3007/1, k.ú. Slatina, obec Brno a pozemku p.č. 3007/2, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby č.p. 1159 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 2742, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2741, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2748, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2747, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2746, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2745, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastníci pozemku p.č. 2744, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2743, k.ú. Slatina, obec Brno a stavby bez č.p./č.e. na tomto pozemku

**DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě**

03. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
06. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
07. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

**NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou**

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno

**NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT - doručováno jednotlivě**

08. Ing Petr Pokorný, Heyrovského 605/1, 635 00 Brno

**DÁLE OBDRŽÍ**

09. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
10. statistika
11. oprávněná úřední osoba
12. spis