

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0286814/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0532967/2024/Pel

VYŘIZUJE: Bc. Marcela Pelcová
TELEFON: +420 542 175 443
E-MAIL: pelcova.marcela@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 22.5.2026
POČET LISTŮ: 02

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
OZNÁMENÍ O POKRAČOVÁNÍ ŘÍZENÍ O NAŘÍZENÍ ODSTRANĚNÍ**

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o nařízení odstranění stavby s názvem „“, které bylo zahájeno doručením opatření č.j. McBMOB/03206/23 ze dne 12.06.2023 podle ust. § 65 odst. 2 správního řádu

oznamuje pokračování řízení,

a současně

nařizuje termín konání ústního jednání spojeného s ohledáním na místě,

které se bude konat dne 23.06.2026 v 10.00 hodin.

Účastníci řízení a dotčené orgány se sejdou před vstupem do objektu č.p. 690, Obřanská 41 v Brně.

Ve věci stavby bylo vydáno:

- rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno-sever, odbor stavební, č.j. MCBSsev/010588/24 ze dne 18.03.2024, sp.zn. STU/04//036690/23/Sev (o dodatečném povolení stavby nazvané „Nástavba domu Obřanská 41, č.p. 609, na pozemku parc.č. 332, v k.ú. Maloměřice, obec Brno – změna dokončené stavby bourání některých nevyhovujících svislých a vodorovných konstrukcí a jejich nahrazení novými“) (), které bylo rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad č.j. JMK 26162/2025 ze dne 20.02.2025 bylo podle § 97 odst. 3 správního řádu zrušeno a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně;
- usnesení Magistrátu města Brna, odboru stavebního řádu, č.j. MMB/0834287/2024 ze dne 16.09.2024 (zastavení řízení o odstranění stavby nazvané „Nástavba domu Obřanská 41, č.p. 609, na pozemku parc. č. 332, v k.ú. Maloměřice, obec Brno“), které bylo rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad č.j. JMK 26162/2025 ze dne 20.02.2025 bylo podle § 97 odst. 3 správního řádu zrušeno a věc byla vrácena správnímu orgánu prvního stupně;

- rozhodnutí Úřadu městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Stavebního úřadu, č. j. McBMOB/01349/22 ze dne 21.01.2022 a společné řízení ve věci stavby nazvané „Nástavba domu Obřanská 41, Brno“ spočívající ve změně dokončené stavby rodinného domu Obřanská 609/41 nástavbou, čímž vznikne bytový dům o 14 bytových jednotkách na pozemku p. č. 332 v katastrálním území Maloměřice, které bylo rozhodnutím Krajského úřadu Jihomoravského kraje, Odboru krajský stavební úřad č.j. JMK 50269/2025 ze dne 31.03.2025 bylo ve smyslu § 90 odst. 4 správního řádu zrušeno a řízení zastaveno.

Řízení o nařízení odstranění stavby bylo zahájeno doručením opatření č.j. McBMOB/03206/23 ze dne 12.06.2023 Úřadem městské části města Brna, Brno – Maloměřice a Obřany, Stavebním úřadem. Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení pokračuje/vydává rozhodnutí Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska (dle ust. § 149 odst. 1 správního řádu) nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Účastníci řízení jsou oprávněni ve smyslu ust. § 36 odst. 1 správního řádu navrhopvat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Dotčené orgány mohou sdělit svá stanoviska rovněž v této lhůtě.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu 7 dnů, která počíná běžet doručením oznámení o pokračování řízení. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, kancelář 332, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Marcela Pelcová
referent stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

Účastníci dle ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 (doručuje se jednotlivě)

Stavebník/vlastník stavby

MITEKO Stavby s.r.o., Botanická 605/19, 602 00 Brno

Účastníci dle ust. § 129 odst. 10 stavebního zákona ve znění účinném do 31.12.2023 (doručuje se prostřednictvím veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna)

Osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím přímo dotčeno: pozemky parc. č. 479/2, 327/3, 328/3, 333/2 a 335 v katastrálním území Maloměřice

Brněnské komunikace, a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

EG.D s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno

CETIN, a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

DOTČENÉ ORGÁNY (doručuje se jednotlivě)

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení.

Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňujícím dálkový přístup.

V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 25 odst.2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Otisk razítka a podpisu orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí tohoto dokumentu a jeho zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup:

SPIS