

SP. ZN.: OSR/MMB/0279845/2026/Pro
Č. J.: MMB/0280192/2026

VYŘIZUJE: Ing. Lucie Procházková
TEL./E-MAIL: +420 542526404/prochazkova.lucie@brno.cz

Brno 21.5.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 11.5.2026 stavebníka, kterým je společnost IMPERA solution s.r.o., IČO: 07082886, Hlinky 45/114, 603 00 Brno, kterého zastupuje společnost Rayo Engineering, s.r.o., IČO: 28945280, Vídeňská 51/122, 619 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:
společnost IMPERA solution s.r.o., IČO: 07082886, Hlinky 45/114, 603 00 Brno,

pro stavbu s názvem:
„Rybářka, Dům C2 - přípojka VN“
při ulici Poříčí na pozemcích par. čís. 900/2, 900/3, 900/8, 900/9, 900/11, k.ú. Staré Brno, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel stavby, popis prostorového řešení stavby a její umístění na pozemku:

Jedná se o novou přípojku VN délky 67,70 m, zajišťující napájení polyfunkčního souboru Rybářka (objekt C2 a objekt A) elektrickou energií, která bude umístěna na pozemcích par. čís. 900/2, 900/3, 900/8, 900/9, 900/11, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Pro potřeby staveniště je na pozemku par. čís. 900/9, k.ú. Staré Brno, obec Brno dočasná stavba mobilní trafostanice TS709378, Poříčí 3a Impera, pro kterou bylo vydáno dne 9.4.2025 povolení záměru pod č.j. MMB/0166584/2025, které nabylo právní moci dne 3.5.2025. V rámci výstavby objektu „Rybářka, polyfunkční soubor – dům C2“ je v 1. PP objektu navržena rozvodna VN sloužící pro napájení objektu. Tato rozvodna bude připojena na kabelové vedení VN linky VN271, zasmyčkované v dočasné mobilní trafostanici. Kabelové vedení ukončené v dočasné mobilní trafostanici TS709378 bude odpojeno a naspojováno na novou trasu vedenou po pozemcích č. 900/9, 900/8, 900/11, 900/3 a 900/2, k.ú. Staré Brno, obec Brno až do nového rozváděče VN v místnosti

rozvodny VN v objektu. Ke kabelům VN bude přisvazkována optochránička HDPE. Po odpojení dočasné trafostanice TS709378 bude tato stanice odkopána, odvezena a vzniklý výkop bude zasypán zeminou. Příkladka VN bude vedena po pozemcích v zemním výkopu a nad pískovým ložem, ve kterém bude kabelové vedení uloženo, bude položena výstražná fólie a bude proveden dosyp výkopovým materiálem až po úroveň stávajícího terénu.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemky par. čís. 900/2, 900/3, 900/9, 900/11, k.ú. Staré Brno, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako „ostatní plocha“ a pozemek par. čís. 900/8, k.ú. Staré Brno, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako „zastavěná plocha a nádvoří“.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: 900/2, 900/3, 900/8, 900/9, 900/11, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou Rayo Engineering, s.r.o. v lednu 2026 a autorizovanou panem Ing. Pavlem Vojtěchem, ČKAIT – 1007526, vloženou do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02039CK, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.

2. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět, u stavby prováděné svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.

5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.

6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.

8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.

11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.

12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

13. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.

14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.

15. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.

16. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.

17. Budou dodrženy podmínky uvedené v jednotném enviromentálním stanovisku *Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno* ze dne 7.5.2026 č.j. MMB/0259014/2026/FOR, jehož součástí je také posouzení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství z hlediska vodního hospodářství:

- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství souhlasí podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění, za podmínek:

- Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.

- V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
- Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
- Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
- Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
- Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
- Při průchodu velkých vod nesmí být vytvářeny další překážky bránící odtoku těchto vod.
- Budou přijata opatření k zamezení úniku závadných látek do podzemních vod.

18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:

- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 5.3.2026 zn. BVK/04227/2026

- EG.D, s.r.o. ze dne 16.2.2026 zn. T6779-27180572.

19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby a všechny doklady týkající se provádění stavby, popřípadě jejich kopie.

20. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Jelikož se jedná o jednoduchou stavbu podzemní inženýrské sítě, bude tato stavba provedena v jedné fázi.

21. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníky řízení stanovenými podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu jsou:

- *stavebník a současně vlastník pozemků par. čís. 900/2, 900/3, 900/8, 900/9, 900/11, k.ú. Staré Brno, obec Brno, dotčených navrženým záměrem* – společnost IMPERA solution s.r.o., IČO: 07082886, Hlinky 45/114, 603 00 Brno,

- *obec, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn* – statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 67 Brno,
- *vlastníci inženýrských sítí, dotčených navrženým záměrem* – společnost EG.D, s.r.o., IČO: 21055050, Lidická 1873/36, 602 00 Brno; statutární město Brno, IČO: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno jako vlastník vodohospodářské infrastruktury ve městě Brně zastoupené společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO: 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 11.5.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem: „Rybářka, Dům C2 - přípojka VN“ při ulici Poříčí na pozemcích par. čís. 900/2, 900/3, 900/8, 900/9, 900/11, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Stavebníkem je společnost IMPERA solution s.r.o., IČO: 07082886, Hlinky 45/114, 603 00 Brno, kterou zastupuje společnost Rayo Engineering, s.r.o., IČO: 28945280, Vídeňská 51/122, 619 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti je nová přípojka VN délky 67,70 m, zajišťující napájení polyfunkčního souboru Rybářka (objekt C2 a objekt A) elektrickou energií, která bude umístěna na pozemcích par. čís. 900/2, 900/3, 900/8, 900/9, 900/11, k.ú. Staré Brno, obec Brno.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky, stanovisky a vyjádřeními:

- *dotčených orgánů:*

- závazné jednotné environmentální stanovisko s podmínkami Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí ze dne 7.5.2026 č.j. MMB/0259014/2026/FOR, jehož součástí bylo posouzení Magistrátu města Brna, Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství z hlediska vodního hospodářství
- sdělení o vyloučení povinnosti vyžádat si závazné stanovisko od Magistrátu města Brna, Odboru památkové péče ze dne 23.2.2026 č.j. MMB/0107172/2026/S/s

- *vlastníků a správců technické infrastruktury:*

- vyjádření společnosti EG.D, s.r.o. ze dne 16.2.2026 zn. T6779-27180572
- stanovisko společnosti GasNet, s.r.o. zastoupené společností GasNet služby, s r.o. ze dne 12.2.2026 zn. 5003508888

- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 12.2.2026 č.j. 39856/26
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 5.3.2026 zn. BVK/04227/2026
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 12.2.2026 zn. 260212-0841923917
- stanovisko správce povodí Povodí Moravy, s.p. ze dne 30.3.2026 zn. PM-10721/2026/5203/IN.

Dále byla k žádosti doložena projektová dokumentace, zpracovaná Rayo Engineering, s.r.o. v lednu 2026 a autorizovaná panem Ing. Pavlem Vojtěchem, ČKAIT – 1007526, vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X02039CK.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona *stavebníkovi a současně vlastníkovi pozemků par. čís. 900/2, 900/3, 900/8, 900/9, 900/11, k.ú. Staré Brno, obec Brno, dotčených navrženým záměrem*, tj společnost IMPERA solution s.r.o., Hlinky 45/114, 603 00 Brno, zastoupená společností Rayo Engineering, s.r.o., Vídeňská 51/122, 619 00 Brno,
- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona *obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn*, tj. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 67 Brno,
- podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona *vlastníkům inženýrských sítí, dotčených navrženým záměrem*, tj. společnost EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno; statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno jako vlastník vodohospodářské infrastruktury ve městě Brně zastoupené společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno,
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona *správci povodí*, tj. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 11, 602 00 Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se v místě vedení přípojky VN nachází dotčené pozemky v ploše přestavby veřejného prostranství všeobecného – PU. Plochy přestavby jsou plochy vymezené ÚPmB ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití znehodnoceného území.

Podmínky využití plochy veřejného prostranství všeobecného – PU:

- Hlavní je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování; hlavní využití může být vždy též i pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně.

- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.
- Podmíněně přípustné je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.
- Nepřípustné využití je využití, které nespĺňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Předmětem navrženého záměru je nová přípojka VN délky 67,70 m, zajišťující napájení polyfunkčního souboru Rybářka (objekt C2 a objekt A) elektrickou energií, která bude umístěna na pozemcích par. čís. 900/2, 900/3, 900/8, 900/9, 900/11, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Výstavba polyfunkčního souboru „Rybářka“ je situována do přestavbové plochy smíšené obytné všeobecné – SU. Nová přípojka VN je jednoduchou stavbou technické infrastruktury, která bude zajišťovat bezprostřední napojení realizovaného polyfunkčního souboru na vedení VN, jedná se o podzemní vedení, které svým charakterem a rozsahem nebude mít vliv na stávající okolní zástavbu a je v souladu s hlavním využitím plochy veřejného prostranství všeobecného – PU. Na základě výše uvedeného a posouzení předmětného záměru stavební úřad dospěl k závěru, že záměr nové přípojky VN pro potřeby realizovaného polyfunkčního souboru „Rybářka“ v dané lokalitě je v souladu s územně plánovací dokumentací i z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto je přípustný.

Dokumentace stavby je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Ze žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění včetně nařízení č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně (brněnské stavební předpisy).

Ze žádosti je patrný rozsah projednávaného záměru, byla připojena dokumentace pro povolení záměru a připojena vyjádření a závazná stanoviska dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, která jsou uvedena výše v textu odůvodnění tohoto rozhodnutí.

Stavba nové přípojky VN se nachází v záplavovém území významného vodního toku (VVT) Svratka IDVT 10100010 (Q100), mimo aktivní zónu záplavového území. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje leží předmětná lokalita ve středním povodňovém ohrožení. Řešená lokalita se nachází ve vodním útvaru povrchových vod ID VÚ: DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava. Stavbou nedojde k dotčení vodních toků. Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství v rámci odůvodnění v jednotném environmentální stanovisku č.j. MMB/0259014/2026/FOR ze dne 7.5.2026 dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena

a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 5000,- Kč.

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Stavebník – podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona:

1) IMPERA line, a.s., Hlinky 45/114, 603 00 Brno; adresa pro doručení na základě plné moci:

Rayo Engineering, s.r.o., Vídeňská 51/122, 619 00 Brno (hlavní projektant)

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona:

2) Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Ostatní účastníci řízení - podle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona:

3) Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

4) EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno

5) Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ

DOTČENÉ ORGÁNY

6) Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

7) Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

8) Magistrát města Brna, úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

9) Iveta Maselli, Preslova 668/10a, 602 00 Brno

10) referent

11) spis