

SP. ZN.: OSR/MMB/0256551/2024
Č. J.: MMB/0278437/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jakub Slomek
TEL./E-MAIL: +420 542 175 384/slomek.jakub@brno.cz

Brno 19.05.2026

Společné územní a stavební řízení pro stavbu s názvem: „**Brno, Bravičova II, Kaplanova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu**“ na pozemcích p.č. 49, 50, 74/1, 90, 106, 107/1, 115, 116/1, 116/2, 125, 142/2, 142/5, 143, 145/1, 147, 163, 168/2, 850/2, 852, 853, 855, 874, 890, 894, 896, 898, 901, 1136/1, 1136/2, 1136/5, 1214, 1233, 1234, 1377/1, 1378, 1379, 1384, 1385/1, 1385/2, 1386/1, 1389/1, 1392, 1397, 1400, 1403, 1407/8, 1407/9, 1441, 1456/1, 1456/2, 1462, 1464/2, 1468, 1469, 1470, 1474/1, 1474/4, 1474/5, 1474/7, 1476, 1477, 1479, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1484, 1579, 1598, 1600, 1604, 1608, 1610, a 1611/1, k.ú. Stránice, obec Brno

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA SPOLEČNÉ POVOLENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve společném územním a stavebním řízení posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 94o zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), ust. § 115 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění do 31.12.2023 (dále jen „vodní zákon“), souladu s ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona, žádost ze dne 30.05.2024 stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, o vydání společného povolení na stavbu s názvem: „Brno, Bravičova II, Kaplanova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ na pozemcích p.č. 49, 50, 74/1, 90, 106, 107/1, 115, 116/1, 116/2, 125, 142/2, 142/5, 143, 145/1, 147, 163, 168/2, 850/2, 852, 853, 855, 874, 890, 894, 896, 898, 901, 1136/1, 1136/2, 1136/5, 1214, 1233, 1234, 1377/1, 1378, 1379, 1384, 1385/1, 1385/2, 1386/1, 1389/1, 1392, 1397, 1400, 1403, 1407/8, 1407/9, 1441, 1456/1, 1456/2, 1462, 1464/2, 1468, 1469, 1470, 1474/1, 1474/4, 1474/5, 1474/7, 1476, 1477, 1479, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1484, 1579, 1598, 1600, 1604, 1608, 1610, a 1611/1, k.ú. Stránice, obec Brno a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,

pro stavbu s názvem:

„Brno, Bravičova II, Kaplanova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“

na pozemcích p.č. 49, 50, 74/1, 90, 106, 107/1, 115, 116/1, 116/2, 125, 142/2, 142/5, 143, 145/1, 147, 163, 168/2, 850/2, 852, 853, 855, 874, 890, 894, 896, 898, 901, 1136/1, 1136/2, 1136/5, 1214, 1233,

1234, 1377/1, 1378, 1379, 1384, 1385/1, 1385/2, 1386/1, 1389/1, 1392, 1397, 1400, 1403, 1407/8, 1407/9, 1441, 1456/1, 1456/2, 1462, 1464/2, 1468, 1469, 1470, 1474/1, 1474/4, 1474/5, 1474/7, 1476, 1477, 1479, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1484, 1579, 1598, 1600, 1604, 1608, 1610, a 1611/1, k.ú. Stránice, obec Brno,

I.

podle ust. § 8 odst. 6 zákona č. 114/1992 Sb., o ochranně přírody a krajiny, ve znění účinném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)

povoluje kácení dřevin

(na základě souhlasného závazného stanoviska Úřadu městské části města Brno, Brno-střed, Odboru životního prostředí, ze dne 24.06.2024 pod č.j. MCBS/20224/0094899/SEVD, sp.zn. 3120/MCBS/2024/0092945/2)

v rozsahu

poř. č.*	Taxon	Obvod kmene	Plocha skupiny	Parcelní číslo	Katastrální území
		(cm)	(m ²)		
4	zlatice prostřední		7	1385/1	Stránice
6	šeřík obecný		30	1385/1	Stránice
9	zlatice prostřední, ptačí zob obecný, bez černý		6		
20	šeřík obecný		16	1385/1	Stránice
21	smrk ztepilý	91, 89 (dvojkmen)		1385/1	Stránice
23	smrk pichlavý	81		1385/1	Stránice
24	smrk ztepilý	112		1385/1	Stránice
25	zlatice prostřední		6,25	1385/1	Stránice
28	thuje východní		16	1385/1	Stránice
32	bříza bělokorá	141		1611/1	Stránice
33	bříza bělokorá	130		1611/1	Stránice
34	bříza bělokorá	102		1611/1	Stránice

* dle projektové dokumentace „Brno, Barvičova II, Kaplanova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ _dokumentace pro vydání společného povolení a provádění stavby (PROKAN smart, s.r.o., 03/2023)

Budou splněny podmínky závazného stanoviska:

1. Kácení bude provedeno až po vydání společného povolení s nabytím právní moci na stavbu „Brno, Barvičova II, Kaplanova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu" (dále jen „stavba“).
2. Předmětné stromy a keřové porosty budou káceny postupně před realizací stavby (max. 30 dní před zahájením samotných stavebních prací) dle jednotlivých etap této stavby:
 - a) etapa I - č. 4, 6, 20, 21, 23, 24, 25, 28
 - b) etapa II -č. 32, 33, 34
3. Kácení bude provedeno nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 1. 11. do 31. 3. běžného roku. V případě nutnosti kácení v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) je nutné prověřit, zda se na stromech či v keřích nenacházejí osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné kácení přerušit a počkat do doby vyhnízdění.
4. Před zahájením realizace stavby budou v případě potřeby přesazeny v době vegetačního klidu mladé stromky vysazené občany (v inventarizaci dřevin označené poř. č. 19). Přesadba proběhne po předchozí domluvě s Odborem ŽP.
5. U stromu č. 27 (lípa srdčitá) dojde k odbornému odstranění spodních větví v blízkosti výkopu.
6. V kořenovém prostoru stromů č. 3 (douglaska tisolistá), č. 7 (borovice černá), č. 12 (douglaska tisolistá), č. 17 (borovice lesní), č. 18 (borovice lesní), č. 27 (lípa srdčitá) a č. 29 (borovice lesní) budou práce prováděny ručně.
7. Stromy, které budou zachovány, budou během stavby chráněny dle ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a dle arboristického standardu SPPK AOI 002:2017 Ochrana dřevin při stavební činnosti. Zejména se jedná o:
 - a) práce v kořenovém prostoru ponechaných stromů budou prováděny ručně (specifikace viz výše),
 - b) kořeny do průměru 30 mm lze přerušit hladkým řezem, u kořenů do průměru 50 mm bude provedeno individuální posouzení odborným pracovníkem, kořeny o průměru větším jak 50 mm budou zachovány,
 - c) stěny otevřeného výkopu je nutné chránit ve směru ke stromu odpovídajícím způsobem proti vysychání a účinkům mrazu, nutná je minimalizace doby otevření výkopu, ochrana může být provedena například zakrytím stěny pravidelně vlhčenou textilií,
 - d) kmen stromu, v jehož blízkosti se bude pohybovat mechanizace, bude pevně obedněn do výše koruny, ochranné zařízení bude připevněno bez poškození stromu a vůči kmenu bude vypořádkováno, nesmí být nasazeno bezprostředně na kořenové náběhy,
 - e) jako ochrana může sloužit také oplocení chráněného kořenového prostoru do výšky alespoň 1,5 m a může být společné pro skupinu / řadu stromů,
 - f) ochranná opatření musí být funkční po celou dobu činnosti související se stavbou,
 - g) koruna stromu bude chráněna před poškozením stavebními mechanismy,
 - h) během stavební činnosti v chráněném kořenovém prostoru stromů bude v případě potřeby prováděna zálivka stromů — provlhčen musí být celý prokořenitelný prostor, zálivku je vhodné provádět s ohledem na aktuální klimatické podmínky opakovaně po celou dobu trvání stavebních prací,
 - i) ochranná opatření musí být funkční po celou dobu činnosti související se stavbou,
8. Ochranná opatření budou specifikována před zahájením prací a budou součástí projektové dokumentace včetně rozpočtu.
9. V rámci stavby bude stanoven ekologický dozor stavby, který zajistí kontrolu stanovených podmínek.
10. Před zahájením stavebních prací v předstihu min. 30 dní bude kontaktován Odbor ŽP (tel. 542 526 154 nebo 542 526 166) a dojde k upřesnění časového harmonogramu prací a stanovených ochranných opatření.

II.

podle ust. § 8 odst.6 a § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny

ukládá provedení náhradní výsadby ke kompenzaci ekologické újmy

(na základě souhlasného závazného stanoviska Úřadu městské části města Brno, Brno-střed, Odboru životního prostředí, ze dne 24.06.2024 pod č.j. MCBS/20224/0094899/SEVD, sp.zn. 3120/MCBS/2024/0092945/2)

v rozsahu a za těchto podmínek:

1. v rámci I. etapy na pozemcích p. č. 1385/1, 1474/2 a 1378 k. ú. Stránice:
 - 1 ks jírovec pleťový 'Briotii' (*Aesculus x carnea 'Briotii'*) — obvod kmene 14 - 16 cm
 - 5 ks třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium 'Plena'*) — obvod kmene 14 - 16 cm
 - 1 ks javor mléč (*Acer platanoides*) — obvod kmene 14 -16 cm
 - 1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) — obvod kmene 14 - 16 cm
 - 1 ks třešeň pilovitá 'Kanzan' (*Prunus serrulata 'Kanzan'*) — obvod kmene 14 - 16 cm
 - výška nasazení korunky 220 cm, průběžný kmen, korunka zapěstovaná s terminálem, s balem, 3x přesazované, stromy budou splňovat kvalitu alejového stromu dle ČSN 46 4902-1
2. v rámci II. etapy na pozemcích p. č. 1474/2, 1474/4 a 1378 k. ú. Stránice:
 - 2 ks javor babyka (*Acer campestre*) — obvod kmene 14 - 16 cm
 - 2 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*) — obvod kmene 14 - 16 cm
 - 2 ks třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium 'Plena'*) — obvod kmene 14 - 16 cm
 - výška nasazení korunky 220 cm, průběžný kmen, korunka zapěstovaná s terminálem, s balem, 3x přesazované, stromy budou splňovat kvalitu alejového stromu dle ČSN 46 4902-1
3. v rámci areálu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. na pozemku p. č. 1611/1 k. ú. Stránice:
 - 3 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*) — obvod kmene 14 - 16 cm
 - výška nasazení korunky 220 cm, průběžný kmen, korunka zapěstovaná s terminálem, s balem, 3x přesazované, stromy budou splňovat kvalitu alejového stromu dle ČSN 46 4902-1
4. Výsadba bude provedena nejpozději k termínu závěrečné prohlídky ke kolaudačnímu souhlasu stavby v rámci jednotlivých etap.
5. Rozmístění stromů bude dodrženo dle zpracovaného projektu náhradní výsadby I. a II. etapy (SO D. 7.1 a D. 7.2, PROKAN smart, s.r.o., 08/2023) a budou dodrženy všechny podmínky v něm uvedené.

III.

vydává ve smyslu ust. § 94p odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 15 odst. 6 vodního zákona a v souladu s ust. § 13a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění do 31.12.2023,

společné povolení.

Členění povolované stavby:

300 Vodohospodářské objekty

Stavba hlavní

310.1 Kanalizace (I. etapa)

310.2 Kanalizace (II. etapa)

330.1 Vodovod (I. etapa)

330.2 Vodovod (II. etapa)

Stavba vedlejší

- 320.1 Kanalizační přípojky (I. etapa)
- 320.2 Kanalizační přípojky (II. etapa)
- 340.1 Vodovodní přípojky (I. etapa)
- 340.2 Vodovodní přípojky (II. etapa)
- 340.3 Vodovodní přípojka pro p.č.1378

Jedná se o rekonstrukci vodovodních řadů, kanalizačních stok a vodovodních a kanalizačních přípojek včetně nové vodovodní přípojky na pozemcích p.č. na pozemcích p.č. 49, 50, 74/1, 90, 106, 107/1, 115, 116/1, 116/2, 125, 142/2, 142/5, 143, 145/1, 147, 163, 168/2, 850/2, 852, 853, 855, 874, 890, 894, 896, 898, 901, 1136/1, 1136/2, 1136/5, 1214, 1233, 1234, 1377/1, 1378, 1379, 1384, 1385/1, 1385/2, 1386/1, 1389/1, 1392, 1397, 1400, 1403, 1407/8, 1407/9, 1441, 1456/1, 1456/2, 1462, 1464/2, 1468, 1469, 1470, 1474/1, 1474/4, 1474/5, 1474/7, 1476, 1477, 1479, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1484, 1579, 1598, 1600, 1604, 1608, 1610, a 1611/1, k.ú. Stránice, obec Brno.

SO 310.1 Kanalizace (I. etapa)

Trasa rekonstruované kanalizace bude od křižovatky Barvičova x Kampelíkova umístěna do vozovky, a to až po ul. Soukopovu, kde bude v rámci I. etapy výstavby ukončena. Do rekonstruované kanalizace v ul. Barvičově budou napojeny rekonstruované kanalizace (zálivy) z přilehlých ulic. Podél strany lichých nemovitostí ul. Barvičovy (úsek Františky Stránecké – Rezkova) bude nově umístěna jednotná kanalizace tzv. pomocné pero, do kterého budou odkanalizovány přilehlé nemovitosti.

Rekonstrukce stoky profilu DN 800 resp. DN 600 v ul. Barvičově bude provedena od místa napojení NB1 na stávající stoku profilu DN 800, jež byla rekonstruována v rámci akce „Brno, Barvičova I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ až po šachtu Š10 nacházející se na stávající stoce v ul. Rezkově, kde bude ukončena. V místě napojení NB1 na stávající stoku profilu DN 800 nelze z prostorových důvodů umístit šachtu a z toho důvodu tedy bude stávající stoka protažena v odpovídajícím sklonu až po šachtu Š1.

Do šachty Š1 se bude napojovat rekonstruovaná stoka (záliv) profilu DN 400 (úsek Š1 – Š1.1) z ul. Kampelíkvy. Na stávající stoce profilu DN 300 v ul. Hlávkově bude osazena koncová šachta Š27, a to z důvodu zrušení (zaplnění popílkocementovou suspenzí) části stávající stoky do ul. Hlávkovy. Do šachty Š2 se bude napojovat rekonstruovaná stoka (záliv) profilu DN 400 (úsek Š2 – Š2.1) z ul. Bohuslava Martinů. Do šachty Š4 se bude napojovat stoka (pomocné pero) profilu DN 300 (úsek Š4 – Š4.6), která bude umístěna podél řady lichých nemovitostí (č.o. 31 – č.o. 51). Do šachty Š5 se bude napojovat rekonstruovaná stoka (záliv) profilu DN 300 (úsek Š5 – Š5.1) z ul. Františky Stránecké. Do šachty Š7 se bude napojovat rekonstruovaná stoka (záliv) profilu DN 300 (úsek Š7 – Š7.1) z ul. Bílého. Do šachty Š8 se bude napojovat rekonstruovaná stoka profilu DN 400 v ul. Barvičově (úsek Š8 – Š11). Do šachty Š11 se bude napojovat rekonstruovaná stoka (záliv) profilu DN 300 (úsek Š11 – Š11.1) z ul. Soukopovy.

Stoky budou provedeny z obetonovaných kameninových trub příslušných profilů. Kameninové trouby budou s integrovaným spojem s minimální třídou únosnosti 160 a minimální mezní únosností ve vrcholovém zatížení DN 300–48 kN/m, DN 400–64 kN/m, DN 600–96 kN/m a s třídou únosnosti 120 a minimální mezní únosností ve vrcholovém zatížení DN 800–96 kN/m.

Revizní šachty na všech rekonstruovaných stokách budou mít parametry dle kanalizačních standard města Brna.

Stávající stoky, které po své rekonstrukci ztratí svoji funkci a nebudou v rámci stavby z ekonomických důvodů vytěženy, budou zality popílkocementovou suspenzí. U stávajících šachet bude odstraněno zhlaví vstupních komínů do hloubky min. 1,5 m pod stávající terén.

SO 310.1 Kanalizace (I. etapa)

Materiál:	kamenina
Kanalizační soustava:	jednotná
Účel užití kanalizace:	odvádění dešťových a splaškových vod z okolní výstavby
Druh vodního díla:	stavba kanalizační stoky podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

stoka (NB1 – Š1)

Jmenovitá světlost stoky:	DN 800
Celková délka:	7,5 m

stoka (Š1 – Š10)

Jmenovitá světlost stoky:	DN 600
Celková délka:	337,9 m

stoka (Š8 – Š11)

Jmenovitá světlost stoky:	DN 400
Celková délka:	46,0 m

stoka (Š1 – Š1.1)

Jmenovitá světlost stoky:	DN 400
Celková délka:	23,5 m

stoka (Š2 – Š2.1)

Jmenovitá světlost stoky:	DN 400
Celková délka:	53,0 m

stoka (Š4 – Š4.6)

Jmenovitá světlost stoky:	DN 800
Celková délka:	185,7 m

stoka (Š5 – Š5.1)

Jmenovitá světlost stoky:	DN 300
Celková délka:	7,0 m

stoka (Š7 – Š7.1)

Jmenovitá světlost stoky:	DN 300
Celková délka:	10,0 m

stoka (Š11 – Š11.1)

Jmenovitá světlost stoky:	DN 300
Celková délka:	10,0 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

stoka (NB1 – Š1)	Y	X
NB1	600 042,2	1 160 357,6
Š1	600 048,3	1 160 353,3
stoka (Š1 – Š10)		
Š1	600 048,3	1 160 353,3
Š10	600 252,3	1 160 111,7
stoka (Š8 – Š11)		
Š8	600 198,4	1 160 127,0
Š11	600 226,4	1 160 090,7
stoka (Š1 – Š1.1)		
Š1	600 048,3	1 160 353,3
Š1.1	600 033,1	1 160 335,4
stoka (Š2 – Š2.1)		

Š2	600 062,1	1 160 320,1
Š2.1	600 115,0	1 160 316,2
stoka (Š4 – Š4.6)		
Š4	600 092,4	1 160 262,6
Š4.6	600 212,8	1 160 139,8
stoka (Š5 – Š5.1)		
Š5	600 102,3	1 160 250,0
Š5.1	600 098,2	1 160 244,3
stoka (Š7 – Š7.1)		
Š7	600 160,7	1 160 175,1
Š7.1	600 153,4	1 160 168,2
stoka (Š11 – Š11.1)		
Š11	600 226,4	1 160 090,7
Š11.1	600 218,3	1 160 084,8

SO 310.2 Kanalizace (II. etapa)

Trasa rekonstruované kanalizace bude od křižovatky Barvičova x Soukopova umístěna do vozovky, a to až po VDJ Barvičova, kde bude ukončena. Do rekonstruované kanalizace v ul. Barvičově budou napojeny rekonstruované kanalizace (zálivy) z přilehlých ulic. Podél strany lichých nemovitostí ul. Barvičovy (úsek Wanklova – Wolkrova, Wolkrova – Dostálova) budou nově umístěny jednotné kanalizace tzv. pomocná pera, do kterých budou odkanalizovány přilehlé nemovitosti.

V ul. Dostálově pak dojde k rekonstrukci stávající jednotné kanalizace, a to v rozsahu jejího vedení. Stávající dešťová kanalizace v ul. Barvičově (úsek Wanklova – Wolkrova), která je provozována společností Brněnské komunikace a.s. bude zrušena, resp. nahrazena stokou pro veřejnou potřebu, jež budou provozovat Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.

Rekonstrukce stoky profilu DN 400 resp. DN 300 v ul. Barvičově bude provedena od šachty Š11 nacházející se na rekonstruované stoce profilu DN 400 až po šachtu Š22 nacházející u VDJ Barvičova, kde bude ukončena. Do šachty Š14 se bude napojovat stoka (pomocné pero) profilu DN 300 (úsek Š14 – Š14.3), která bude umístěna podél řady lichých nemovitostí (č.o. 63 – č.o. 73). Do šachty Š15 se bude napojovat rekonstruovaná stoka (záliv) profilu DN 400 (úsek Š15 – NB2) do ul. Wanklovy. Do šachty Š17 se bude napojovat rekonstruovaná stoka (záliv) profilu DN 400 (úsek Š17 – Š17.1) do ul. Wolkrovy. Do šachty Š18 se bude napojovat stoka (pomocné pero) profilu DN 300 (úsek Š18 – Š18.2), která bude umístěna podél řady lichých nemovitostí (č.o. 75 – č.o. 79). Do šachty Š20 se bude napojovat rekonstruovaná stoka (záliv) profilu DN 300 (úsek Š20 – Š20.1) do ul. Dostálovy.

Podélný profil rekonstruované stoky v úseku od šachty Š9 až po šachtu Š22 je navržen jednak s ohledem na rozdělení průtoku odpadních vod v šachtě Š17 do ul. Wolkrovy a v šachtě Š20 do ul. Dostálovy a jednak s ohledem na kolmé napojení příslušných kanalizačních přípojek na rekonstruovanou stoku.

Stoky budou provedeny z obetonovaných kameninových trub příslušných profilů. Kameninové trouby budou s integrovaným spojem s minimální třídou únosnosti 160 a minimální mezní únosností ve vrcholovém zatížení DN 300–48 kN/m, DN 400–64 kN/m.

Revizní šachty na všech rekonstruovaných stokách budou mít parametry dle kanalizačních standardů města Brna.

Stávající stoky, které po své rekonstrukci ztratí svoji funkci a nebudou v rámci stavby z ekonomických důvodů vytěženy, budou zality popílkocementovou suspenzí. U stávajících šachet bude odstraněno zhlaví vstupních komínů do hloubky min. 1,5 m pod stávající terén.

SO 310.2 Kanalizace (II. etapa)

Materiál: kamenina

Kanalizační soustava: jednotná
 Účel užití kanalizace: odvádění dešťových a splaškových vod z okolní výstavby
 Druh vodního díla: stavba kanalizační stoky podle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona

stoka (Š11 – Š17)

Jmenovitá světlost stoky: DN 400

Celková délka: 248,5 m

stoka (Š17 – Š22)

Jmenovitá světlost stoky: DN 300

Celková délka: 179,5 m

stoka (Š14 – Š14.3)

Jmenovitá světlost stoky: DN 300

Celková délka: 107,0 m

stoka (NB2 – Š15)

Jmenovitá světlost stoky: DN 400

Celková délka: 6,0 m

stoka (Š17 – Š17.1)

Jmenovitá světlost stoky: DN 300

Celková délka: 12,5 m

stoka (Š18 – Š18.2)

Jmenovitá světlost stoky: DN 300

Celková délka: 49,0 m

stoka (Š20 – Š20.1)

Jmenovitá světlost stoky: DN 300

Celková délka: 15,0 m

stoka (Š23 – Š26)

Jmenovitá světlost stoky: DN 300

Celková délka: 64,5 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

stoka (Š11 – Š17)	Y	X
Š11	600 226,4	1 160 090,7
Š17	600 379,2	1 159 894,7
stoka (Š17 – Š22)		
Š17	600 379,2	1 159 894,7
Š22	600 489,5	1 159 753,1
stoka (Š14 – Š14.3)		
Š14	600 310,9	1 159 982,2
Š14.3	600 384,0	1 159 926,2
stoka (NB2 – Š15)		
NB2	600 308,1	1 159 976,3
Š15	600 313,4	1 159 979,1
stoka (Š17 – Š17.1)		
Š17	600 379,2	1 159 894,7
Š17.1	600 369,3	1 159 887,1
stoka (Š18 – Š18.2)		
Š18	600 388,4	1 159 882,8

Š18.2	600 421,6	1 159 872,0
stoka (Š20 – Š20.1)		
Š20	600 443,4	1 159 812,3
Š20.1	600 431,2	1 159 803,5
stoka (Š23 – Š26)		
Š23	600 537,7	1 159 905,5
Š26	600 493,7	1 159 858,3

SO 320.1 Kanalizační přípojky (I. etapa)

V rámci rekonstrukce kanalizace budou rekonstruovány i kanalizační přípojky nemovitostí, a to vždy od místa napojení na kanalizační řad až po hranici nemovitosti. Kanalizační přípojky budou napojovány na předem vysazené odbočky při montáži stoky. Kanalizační přípojky budou provedeny z obetonovaných kameninových trub příslušných profilů. Kameninové trouby budou s integrovaným spojem s minimální třídou únosnosti 160 a minimální mezní únosností ve vrcholovém zatížení DN 150–34 kN/m, DN 200–32 kN/m.

Stávající kanalizační přípojky, které po rekonstrukci ztratí svoji funkci a nebudou v rámci stavby z ekonomických důvodů vytěženy, budou zality popílkocementovou suspenzí. U stávajících šachet bude odstraněno zhlaví vstupních komínů do hloubky min. 1,5 m pod stávající terén.

SO 320.2 Kanalizační přípojky (II. etapa)

V rámci rekonstrukce kanalizace budou rekonstruovány i kanalizační přípojky nemovitostí, a to vždy od místa napojení na kanalizační řad až po hranici nemovitosti. Kanalizační přípojky budou napojovány na předem vysazené odbočky při montáži stoky. Kanalizační přípojky budou provedeny z obetonovaných kameninových trub příslušných profilů. Kameninové trouby budou s integrovaným spojem s minimální třídou únosnosti 160 a minimální mezní únosností ve vrcholovém zatížení DN 150–34 kN/m, DN 200–32 kN/m, DN 300–48 kN/m.

Stávající kanalizační přípojky, které po rekonstrukci ztratí svoji funkci a nebudou v rámci stavby z ekonomických důvodů vytěženy, budou zality popílkocementovou suspenzí. U stávajících šachet bude odstraněno zhlaví vstupních komínů do hloubky min. 1,5 m pod stávající terén.

SO 330.1 Vodovod (I. etapa)

Trasy rekonstruovaných vodovodů budou od křižovatky Barvičova x Kampelíkova umístěny do vozovky, a to až po ul. Soukopovu, kde budou v rámci I. etapy výstavby ukončeny. Na rekonstruovaný vodovod v ul. Barvičově budou napojeny rekonstruované vodovody (zálivy) z přilehlých ulic. Podél strany lichých nemovitostí ul. Barvičovy (úsek Bohuslava Martinů – Rezkova) bude nově umístěn vodovod, ze kterého budou napojeny přilehlé nemovitosti.

Rekonstrukce vodovodu Ia (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 300 v ul. Barvičově bude provedena od stávajícího vodovodu profilu DN 200 nacházejícího se v křižovatce Barvičova x Kampelíkova, jež byl rekonstruován v rámci akce „Brno, Barvičova I – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ až za křižovatku Barvičova x Soukopovu, kde bude v rámci I. etapy výstavby ukončena napojením na stávající vodovod profilu DN 200. Napojení na stávající vodovod profilu DN 200 bude provedeno dočasným propojením (propoj č.5) téhož profilu. V křižovatce Barvičova x Bílého bude umístěno spojovací šoupě Š1 na propojení (propoj č.1) s tlakovým pásmem 1.6.1 (ATS Barvičova). Na rekonstruovaném vodovodu Ia bude umístěn nadzemní požární hydrant H5 a podzemní hydranty H1, H2, H3, H4, H4.1, H4.2, H6 a H7.

Rekonstrukce vodovodu III (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 150 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu I profilu DN 300 až po stávající vodovod profilu DN 150 v ul. Hlávkově, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu III bude umístěn podzemní hydrant H12.

Rekonstrukce vodovodu IV (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 80 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu la profilu DN 300 až po stávající vodovod profilu DN 80 v ul. Kampelíkově, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu IV bude umístěn podzemní hydrant H13.

Rekonstrukce vodovodu V (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 150 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu la profilu DN 300 až po stávající vodovod profilu DN 150 v ul. Bohuslava Martinů, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu V bude umístěn podzemní hydrant H14.

Rekonstrukce vodovodu VI (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 80 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu la profilu DN 300 až po stávající vodovod profilu DN 80 v ul. Františky Stránecké, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu VI bude umístěn podzemní hydrant H15.

Novostavba vodovodu VII (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 80 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu la profilu DN 300 až po rekonstruovaný vodovod la profilu DN 300 v ul. Barvičově, kde bude ukončena. Novostavba vodovodu VII (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 80 bude umístěna podél řady lichých nemovitostí (č.o.31 – č.o.43). Na novostavbě vodovodu VII budou umístěny podzemní hydranty H16, H17.

Rekonstrukce vodovodu IX (T.P. 1.6.1 ATS Barvičova) profilu DN 100 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu la profilu DN 300 v ul. Barvičově až po stávající vodovod profilu DN 100 v ul. Bílého, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu IX bude umístěn podzemní hydrant H19.

Novostavba vodovodu X (T.P. 1.6.1 ATS Barvičova) profilu DN 80 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu IX profilu DN 100 až po stávající vodovod profilu DN 80 v ul. Rezkově, kde bude ukončena.

Novostavba vodovodu IX (T.P. 1.6.1 ATS Barvičova) profilu DN 80 bude umístěna podél řady lichých nemovitostí (č.o.45 – č.o.53). Na novostavbě vodovodu X bude umístěn podzemní hydrant H20, H21, H22 a H23.

Rekonstrukce vodovodu XI (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 80 bude provedena od stávajícího vodovodu profilu DN 80 v ul. Barvičově až po stávající vodovod profilu DN 80 v ul. Soukopově, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu XI bude umístěn podzemní hydrant H24.

Materiálem je tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou a zinko-aluminiovým povlakem v tloušťce 400 g/m², které budou opatřeny vnější těžkou protikorozi ochranou PE povlakem pro přetlak min. PN10. Minimální tloušťka stěny pro DN 80 – 4,7 mm, DN 100 – 4,7 mm, DN 150 – 4,7 mm, DN 200 – 4,8 mm, DN 300 – 5,60 mm. Tvarovky a armatury jsou z tvárné litiny pro přetlak min. PN10.

Stávající vodovody, které po rekonstrukci ztratí svoji funkci a nebudou v rámci výkopů vytěženy, budou zality popílkocementovou suspenzí.

SO 330.1 Vodovod (I. etapa)

Příslušnost k systému vodovodu:	místní, pro veřejnou potřebu
Druh vodovodního řadu:	zásobovací
Materiál:	tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou a vnější těžkou protikorozi ochranou PE povlakem
Účel užití vodního díla:	zásobování obyvatel pitnou vodou
Druh vodního díla:	dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavby vodovodních řadů

vodovod Ia

Jmenovitá světlost řadu:	DN 300
Celková délka řadu:	332,0 m

vodovod III

Jmenovitá světlost řadu:	DN 150
Celková délka řadu:	27,0 m

vodovod IV

Jmenovitá světlost řadu: DN 80
 Celková délka řadu: 22,0 m

vodovod V

Jmenovitá světlost řadu: DN 150
 Celková délka řadu: 48,8 m

vodovod VI

Jmenovitá světlost řadu: DN 80
 Celková délka řadu: 7,5 m

vodovod VII

Jmenovitá světlost řadu: DN 80
 Celková délka řadu: 145,0 m

vodovod IX

Jmenovitá světlost řadu: DN 100
 Celková délka řadu: 9,0 m

vodovod X

Jmenovitá světlost řadu: DN 80
 Celková délka řadu: 147,0 m

vodovod XI

Jmenovitá světlost řadu: DN 80
 Celková délka řadu: 12,7 m

propoj č.1

Jmenovitá světlost řadu: DN 100
 Celková délka řadu: 1,4 m

propoj č.5

Jmenovitá světlost řadu: DN 200
 Celková délka řadu: 3,7 m

odbočka k hydrantu H5

Jmenovitá světlost řadu: DN 80
 Celková délka řadu: 3,0 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

	Y	X
vodovod Ia		
ZV-Ia	600 043,0	1 160 353,1
KV-Ia=ZV-Ib	600 230,3	1 160 081,7
vodovod III		
ZV-III	600 044,2	1 160 352,1
KV-III	600 054,9	1 160 374,0
vodovod IV		
ZV-IV	600 045,4	1 160 350,5
KV-IV	600 031,0	1 160 334,4
vodovod V		
ZV-V	600 059,8	1 160 315,8
KV-V	600 108,0	1 160 314,6
vodovod VI		
ZV-VI	600 099,6	1 160 247,3
KV-VI	600 097,2	1 160 242,3
vodovod VII		

ZV-VI	600 098,6	1 160 248,6
KV-VI	600 159,66	1 160 172,3
vodovod IX		
ZV-IX=ZV-X	600 159,4	1 160 170,5
KV-IX	600 153,1	1 160 164,3
vodovod X		
ZV-IX=ZV-X	600 159,4	1 160 170,5
KV-X	600 258,0	1 160 103,3
vodovod XI		
ZV-XI	600 225,1	1 160 086,0
KV-XI	600 216,2	1 160 080,1
propoj č.1		
ZP-1	600 160,4	1 160 171,3
propoj č. 1	600 159,9	1 160 170,9
propoj č.5		
KV-Ia=ZV-Ib	600 230,3	1 160 081,7
propoj č.5	600 227,3	1 160 079,4
odbočka k hydrantu H5		
L6	600 129,7	1 160 208,8
H5	600 126,4	1 160 208,5

SO 330.2 Vodovod (II. etapa)

Trasy rekonstruovaných vodovodů budou od křižovatky Barvičova x Soukopova umístěny do vozovky, a to až po VDJ Barvičova a ATS Barvičova, ve kterých budou ukončeny. Rekonstruovaný vodovod v ul. Kaplanově bude rovněž umístěn do vozovky. Na rekonstruovaný vodovod v ul. Barvičově budou napojeny rekonstruované vodovody (zálivy) z přilehlých ulic. Podél strany lichých nemovitostí ul. Barvičovy (Wanklova – Dostálova) bude nově umístěn vodovod, ze kterého budou napojeny přilehlé nemovitosti.

Dále se v ul. Barvičově a Dostálově nachází stávající výtlačné potrubí profilu DN 400 (Preslova – Barvičova) do VDJ Barvičova a stávající vodovod profilu DN 100 tlakového pásma 1.6.1 (ATS Barvičova). Oba uvedené vodovody jsou součástí stavby „Brno, Barvičova – rekonstrukce výtlačného řadu“, která je se stavbou „Brno, Barvičova II, Kaplanova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ koordinována.

Rekonstrukce vodovodu I (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 300 v ul. Barvičově bude provedena od rekonstruovaného vodovodu Ib nacházejícího se za křižovatkou Barvičova x Soukopova, jež byl rekonstruován v rámci I. etapy výstavby až po VDJ Barvičova, kde bude ukončena napojením v jeho stávající armaturní komoře. Součástí rekonstrukce vodovodu Ib je i rekonstrukce vystrojení stávajícího měrného místa MM III 1.6/1. V křižovatce Barvičova x Wanklova bude umístěno spojovací šoupě Š2 na propojení (propoj č.2) s tlakovým pásmem 1.6.1 (ATS Barvičova) a před VDJ Barvičova bude umístěno spojovací šoupě Š3 na propojení (propoj č.3) s výtlačným potrubím (Preslova – Barvičova) do VDJ Barvičova. Na rekonstruovaném vodovodu Ib bude umístěn podzemní hydranty H8, H9 a H10.

Rekonstrukce vodovodu II (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 300 v ul. Barvičově bude provedena od rekonstruovaného vodovodu Ib profilu DN 300 až po ATS Barvičova, kde bude ukončena napojením v jeho stávající armaturní komoře. Na rekonstruovaném vodovodu II bude umístěn podzemní hydrant H11. Před VDJ Barvičova bude umístěno spojovací šoupě Š4 na propojení (propoj č.4) s tlakovým pásmem 1.6.1 (ATS Barvičova).

Rekonstrukce vodovodu VIII (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 200 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu Ib profilu DN 300 až po stávající vodovod profilu DN 200 v ul. Wolkrově, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu VIII bude umístěn podzemní hydrant H18.

Rekonstrukce vodovodu XII (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 80 v ul. Barvičově bude provedena od stávajícího vodovodu profilu DN 80 v ul. Wanklově až po rekonstruovaný vodovod XIV profilu DN 100 v ul. Barvičově, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu XII budou umístěny podzemní hydranty H25, H26 a H27.

Novostavba vodovodu XIII (T.P. 1.6.1 ATS Barvičova) profilu DN 80 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu XII profilu DN 80 až po rekonstruovaný vodovod XIV profilu DN 100 v ul. Barvičově, kde bude ukončena. Novostavba vodovodu XIII (T.P. 1.6.1 ATS Barvičova) profilu DN 80 bude umístěna podél řady lichých nemovitostí (č.o.63 – č.o.79). Na novostavbě vodovodu XIII budou umístěny podzemní hydranty H28, H29 a H30.

Rekonstrukce vodovodu XIV (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 100 v ul. Barvičově bude provedena od stávajícího vodovodu profilu DN 100 v ul. Wolkrově až po ATS Barvičova, kde bude ukončena napojením v její stávající armaturní komoře. Na rekonstruovaném vodovodu XIV budou umístěny podzemní hydranty H31, H32, H33 a H34.

Rekonstrukce vodovodu XV (T.P. 1.6 VDJ Barvičova) profilu DN 80 bude provedena od rekonstruovaného vodovodu XIV profilu DN 100 v ul. Barvičově až po stávající vodovod profilu DN 80 v ul. Dostálově, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu XV bude umístěn podzemní hydrant H35.

Rekonstrukce vodovodu XVI (T.P. 1.6.1 ATS Barvičova) profilu DN 100 v ul. Kaplanově bude provedena od rekonstruovaného vodovodu XIV profilu DN 100 až po rekonstruovaný vodovod XIV profilu DN 100 v ul. Barvičově, kde bude ukončena. Na rekonstruovaném vodovodu XVI budou umístěny podzemní hydranty H36, H37, H38, H39, H40 a H41.

Materiálem je tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou a zinko-aluminiovým povlakem v tloušťce 400 g/m², které budou opatřeny vnější těžkou protikorozní ochranou PE povlakem pro přetlak min. PN10. Minimální tloušťka stěny pro DN 80 – 4,7 mm, DN 100 – 4,7 mm, DN 150 – 4,7 mm, DN 200 – 4,8 mm, DN 300 – 5,60 mm. Tvarovky a armatury jsou z tvárné litiny pro přetlak min. PN10.

Stávající vodovody, které po rekonstrukci ztratí svoji funkci a nebudou v rámci výkopů vytěženy, budou zalaty popílkocementovou suspenzí.

SO 330.1 Vodovod (I. etapa)

Příslušnost k systému vodovodu:	místní, pro veřejnou potřebu
Druh vodovodního řadu:	zásobovací
Materiál:	tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou a vnější těžkou protikorozní ochranou PE povlakem
Účel užití vodního díla:	zásobování obyvatel pitnou vodou
Druh vodního díla:	dle ust. § 55 odst. 1 písm. c) vodního zákona - stavby vodovodních řadů

vodovod Ib

Jmenovitá světlost řadu:	DN 300
Celková délka řadu:	403,4 m

vodovod II

Jmenovitá světlost řadu:	DN 300
Celková délka řadu:	66,6 m

vodovod VIII

Jmenovitá světlost řadu:	DN 200
Celková délka řadu:	4,0 m

vodovod XII

Jmenovitá světlost řadu:	DN 80
--------------------------	-------

Celková délka řadu: 127,3 m

vodovod XIII

Jmenovitá světlost řadu: DN 100

Celková délka řadu: 207,0 m

vodovod XIV

Jmenovitá světlost řadu: DN 100

Celková délka řadu: 204,3 m

vodovod XV

Jmenovitá světlost řadu: DN 80

Celková délka řadu: 14,6 m

vodovod XVI

Jmenovitá světlost řadu: DN 100

Celková délka řadu: 346,5 m

propoj č.2

Jmenovitá světlost řadu: DN 80

Celková délka řadu: 1,3 m

propoj č.3

Jmenovitá světlost řadu: DN 300

Celková délka řadu: 4,3 m

propoj č.4

Jmenovitá světlost řadu: DN 100

Celková délka řadu: 1,9 m

provizorní vodovod č.5

Materiál: PE100 – SDR11 – 110x10,0

Jmenovitá světlost řadu: DN 100 (D110)

Celková délka řadu: 30,8 m

provizorní vodovod č.6

Materiál: PE100 – SDR11 – 110x10,0

Jmenovitá světlost řadu: DN 100 (D110)

Celková délka řadu: 3,3 m

Orientační poloha vodního díla v souřadnicovém systému S-JTSK:

vodovod Ib	Y	X
<i>KV-Ia=ZV-Ib</i>	600 230,3	1 160 081,7
<i>KV-Ib</i>	600 475,0	1 159 796,1
vodovod II		
<i>ZV-II=ZP-3</i>	600 461,2	1 159 785,3
<i>KV-II</i>	600 506,3	1 159 770,0
vodovod VIII		
<i>ZV-VIII</i>	600 376,7	1 159 893,8
<i>KV-VIII</i>	600 373,5	1 159 891,3
vodovod XII		
<i>ZV-XII</i>	600 298,7	1 159 969,3
<i>KV XII</i>	600 377,1	1 159 891,2
vodovod XIII		
<i>ZV-XIII</i>	600 309,3	1 159 978,2

<i>KV-XIII</i>	600 404,2	1 159 856,5
vodovod XIV		
<i>ZV-XIV</i>	600 374,8	1 159 889,4
<i>KV-XIV</i>	600 504,8	1 159 771,3
vodovod XV		
<i>ZV-XV</i>	600 440,3	1 159 809,1
<i>KV-XV</i>	600 427,2	1 159 805,7
vodovod XVI		
<i>ZV-XVI</i>	600 438,5	1 159 812,4
<i>KV-XVI</i>	600 483,2	1 159 753,9
propoj č.2		
<i>ZP-2</i>	600 309,5	1 159 980,0
<i>KP-2</i>	600 308,5	1 159 979,2
propoj č.3		
<i>ZV-II=ZP-3</i>	600 461,2	1 159 785,3
<i>KP-3</i>	600 460,3	1 159 788,5
propoj č.4		
<i>ZP-2</i>	600 483,8	1 159 756,3
<i>KP-2</i>	600 482,3	1 159 755,1

SO 340.1 Vodovodní přípojky (I. etapa)

V rámci rekonstrukce vodovodu budou rekonstruovány i vodovodní přípojky, a to vždy od místa napojení na vodovodní řadu až po vodoměr. Stávající vodovodní přípojky z HD-PE se v rámci stavby pouze přepojí, neboť se vzhledem k jejich materiálu a tím i stáří předpokládá, že jsou ve vyhovujícím technickém stavu. Stávající vodovodní přípojky z jiných materiálů z PE, oceli, olova budou vyměněny za potrubí buď z HD-PE (do profilu DN 80) nebo z tvárné litiny (nad profil DN 100). Pro každou nemovitost bude zřízena samostatná vodovodní přípojka a sdružené vodovodní přípojky tak budou zrušeny.

Materiálem vodovodních přípojek je polyetylenové potrubí PE100 SDR11 (PN16) anebo tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou a zinko-aluminiovým povlakem v tloušťce 400 g/m², které budou opatřeny vnější těžkou protikorozi ochranou PE povlakem pro přetlak min. PN10. Minimální tloušťka stěny pro DN 80 – 4,7 mm, DN 100 – 4,7 mm.

Stávající vodovodní přípojky, které po rekonstrukci ztratí svoji funkci budou zrušeny, a to buď jejich vytěžením v rámci výkopových prací anebo ponecháním v zemi (v případě že se nacházejí mimo výkopové práce).

SO 340.2 Vodovodní přípojky (II. etapa)

V rámci rekonstrukce vodovodu budou rekonstruovány i vodovodní přípojky, a to vždy od místa napojení na vodovodní řadu až po vodoměr. Stávající vodovodní přípojky z HD-PE se v rámci stavby pouze přepojí, neboť se vzhledem k jejich materiálu a tím i stáří předpokládá, že jsou ve vyhovujícím technickém stavu. Stávající vodovodní přípojky z jiných materiálů (z PE, oceli, olova) budou vyměněny za potrubí buď z HD-PE (do profilu DN 80) nebo z tvárné litiny (nad profil DN 100). Pro každou nemovitost bude zřízena samostatná vodovodní přípojka a sdružené vodovodní přípojky tak budou zrušeny.

Materiálem vodovodních přípojek je polyetylenové potrubí PE100 SDR11 (PN16), resp. tvárná litina s vnitřní cementovou vystýlkou a zinko-aluminiovým povlakem v tloušťce 400 g/m² s vnější těžkou protikorozi ochranou PE povlakem pro přetlak min. PN10. Minimální tloušťka stěny pro DN 80 – 4,7 mm, DN 100 – 4,7 mm.

Stávající vodovodní přípojky, které po rekonstrukci ztratí svoji funkci budou zrušeny, a to buď jejich vytěžením v rámci výkopových prací anebo ponecháním v zemi (v případě že se nacházejí mimo výkopové práce).

SO 340.3 Vodovodní přípojka pro p.č. 1378

Stávající vodovodní přípojka vč. vodoměrné šachty pro parcelu p.č. 1378 v k.ú. Stránice, jež je napojena ze stávajícího vodovodu v ul. Barvičově bude zrušena a nahrazena novou vodovodní přípojkou z ul. Bohuslava Martinů. Změna napojení parcely p.č. 1378 je vyvolána záchrannou vzrostlých stromů, které by musely být jinak skáceny a v neposlední řadě pak zkrácením rekonstruovaného vodovodního řadu. Parcela p.č. 1378 bude tedy nově napojena vodovodní přípojkou ze stávajícího vodovodu profilu DN 150 z ul. Bohuslava Martinů a bude ukončena vodoměrnou šachtou VŠ1. Materiálem vodovodní přípojky je polyetylenové potrubí PE100 SDR11 (PN16). U stávající vodoměrné šachty bude odstraněno zhlaví do hloubky min. 1,5 m pod stávající terén a zbytek vodoměrné šachty pak bude zaplněn popílkocementovou suspenzí.

V rámci přípravy staveniště bude provedeno v jednotlivých etapách kácení dřevin a následně provedena náhradní výstavba pro kterou Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno střed, vydal závazné stanovisko odpovídající níže uvedenému rozsahu.

Kácení dřevin (I. etapa)

V rámci přípravy dojde k vykácení stávajících stromů, které jsou v trase, resp. v ochranném pásmu rekonstruovaných vedení a nejsou v bezpečné vzdálenosti od těchto vedeních. V rámci I. etapy budou pokáceny stromy a keřové porosty v následujícím rozsahu:

- zlatice prostřední (7 m²)
- šefík obecný (30 m²)
- zlatice prostřední, ptačí zob obecný, bez černý (6 m²)
- šefík obecný (16 m²)
- smrk ztepilý (2 ks, z toho 1 ks dvojkmen)
- smrk pichlavý (1 ks)
- zlatice prostřední (6,25 m²)
- tuje východní (16 m²)

Kácení dřevin (II. etapa)

V rámci přípravy dojde k vykácení stávajících stromů, které jsou v trase, resp. v ochranném pásmu rekonstruovaných vedení a nejsou v bezpečné vzdálenosti od těchto vedeních. V rámci II. etapy budou pokáceny stromy v následujícím rozsahu:

- bříza bělokorá (3 ks)

Náhradní výsadba zeleně (I. etapa)

Na základě provedené inventarizace a ocenění dřevin rostoucích v trase rekonstruované kanalizace a vodovodu byl stanoven Odborem životního prostředí Brno – střed rozsah náhradní výsadby odpovídající hodnotě odstraňovaných dřevin. Vysazeno v rámci náhradní výsadby bude na ploše zeleně na ul. Barvičově, kde byly stromy káceny (17 stromů, z toho v I. etapě 11 stromů).

Pro výsadbu byly vybrány druhy stromů, které již na řešené ploše rostou a dosazením zvětší stávající skupiny i rozšíří daný druh. Byly tak na některých místech posíleny skupiny kosterních dřevin a kvetoucích stromů – 1 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), 1 ks javor mléč (*Acer platanoides*), 1 ks jírovec pleťový (*Aesculus x carnea* „Briotti“), 5 ks třešeň ptačí „Plena“ (*Prunus avium* „Plena“), 1 ks třešeň pilovitá kult. (*Prunus serrulata* „Kanzan“).

Náhradní výsadba zeleně (II. etapa)

Na základě provedené inventarizace a ocenění dřevin rostoucích v trase rekonstruovaného vodovodu a kanalizace byl stanoven Odborem životního prostředí Brno – střed rozsah náhradní výsadby odpovídající hodnotě odstraňovaných dřevin. Vysazeno v rámci náhradní výsadby bude na ploše zeleně na ulici Barvičově, kde byly stromy káceny (17 stromů, z toho v II. etapě 3 stromy).

Pro výsadbu byly vybrány druhy stromů, které již na řešené ploše rostou a dosazením zvětší stávající skupiny i rozšíří daný druh. Byly tak na některých místech posíleny skupiny kosterních dřevin – 2 ks lípa srdčitá (*Tilia cordata*), 2 ks javor babyka (*Acer campestre*), 2 ks třešeň ptačí „Plena“ (*Prunus avium* „Plena“) a 3 ks břízy bělokoré (*Betula pendula*).

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemky p.č. 49, 90, 125, 163, 168/2, 874, 1136/1, 1136/2, 1136/5, 1214, 1377/1, 1385/1, 1385/2, 1407/8, 1407/9, 1441, 1464/2, 1474/1, 1474/4, 1474/5, 1474/7, 1476, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1484, 1579, 1610 a 1611/1, k.ú. Stránice, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Pozemky p.č. 50, 115, 143, 147, 850/2, 1233, 1234, 1379, 1384, 1392, 1397, 1468, 1469, 1477, 1479, 1598, 1600, 1604 a 1608, k.ú. Stránice, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zastavěná plocha a nádvoří.

Pozemky p.č. 74/1, 106, 107/1, 116/1, 116/2, 142/2, 142/5, 145/1, 852, 855, 890, 894, 896, 898, 901, 1378, 1386/1, 1389/1, 1400, 1403, 1456/1, 1456/2, 1462 a 1470, k.ú. Stránice, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada.

Pozemek p.č. 853, k.ú. Stránice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost.

Umístění stavby na pozemku

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé ze situačních výkresů, které tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 49, 50, 74/1, 90, 106, 107/1, 115, 116/1, 116/2, 125, 142/2, 142/5, 143, 145/1, 147, 163, 168/2, 850/2, 852, 853, 855, 874, 890, 894, 896, 898, 901, 1136/1, 1136/2, 1136/5, 1214, 1233, 1234, 1377/1, 1378, 1379, 1384, 1385/1, 1385/2, 1386/1, 1389/1, 1392, 1397, 1400, 1403, 1407/8, 1407/9, 1441, 1456/1, 1456/2, 1462, 1464/2, 1468, 1469, 1470, 1474/1, 1474/4, 1474/5, 1474/7, 1476, 1477, 1479, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1484, 1579, 1598, 1600, 1604, 1608, 1610, a 1611/1, k.ú. Stránice, obec Brno, sousední pozemky: p.č. 1, 2, 3/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 47, 48, 51, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 103, 104, 105, 107/2, 114/1, 114/2, 116/3, 116/4, 142/1, 142/3, 142/4, 142/6, 144, 145/2, 146, 148, 168/1, 848, 849, 850/1, 851, 854/1, 854/2, 856, 857, 858, 859, 875, 891, 892, 893, 895, 897, 899, 900, 902, 903, 904, 905, 918, 927, 928, 929, 1136/3, 1196, 1197, 1232/1, 1232/2, 1235, 1238/1, 1238/5, 1238/10, 1238/13, 1238/14, 1380, 1383, 1386/2, 1389/2, 1390, 1391, 1396, 1398/1, 1398/2, 1398/4, 1399, 1401, 1402, 1407/2, 1409/2, 1409/4, 1409/5, 1439, 1440, 1442, 1443, 1444, 1445/1, 1446/1, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1457/1, 1457/2, 1463, 1464/1, 1467, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1474/2, 1474/3, 1474/6, 1475, 1478/1, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1483/4, 1483/10, 1483/11, 1483/16, 1483/17, 1580, 1581, 1599, 1601, 1602, 1603, 1605, 1606, 1607, 1609, 1612/1, 1612/15, 1612/16, 1612/19, 1612/20, 1612/21, vše k.ú. Stránice, obec Brno a p.č. 285/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

Podmínky pro umístění a provedení stavby

1. Stavba bude umístěna a provedena v souladu s předloženou projektovou dokumentací pro společné řízení, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby).
3. Před zahájením stavebních prací oznamte stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět.
4. Před zahájením stavby stavebník umístí na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby "STAVBA POVOLENA" a ponechá jej tam do dokončení stavby.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu se společným povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
7. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
8. Při provádění stavby vodních děl budou dodrženy základní technické požadavky pro stavbu vodních děl a obecné technické požadavky na stavební konstrukce vodních děl.
9. Při provádění stavebních prací stavebník dodrží příslušné obecně závazné vyhlášky města Brna.
10. Zhotovitel stavby je povinen použít jen výrobky a materiály, které mají takové vlastnosti, aby po dobu existence stavby byla při běžné údržbě zaručena požadovaná mechanická pevnost a stabilita, požární bezpečnost, hygienické požadavky, ochrana zdraví a životního prostředí, bezpečnost při užívání, ochrana proti hluku a úspora energie. Doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků je povinen stavebník předložit nejpozději k závěrečné kontrolní prohlídce stavby.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
14. Budou zajištěny bezpečné vstupy a vjezdy do objektů.
15. Výkop bude po celé délce ohrazen a v noci osvětlen.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navráceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník

k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.

19. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených pozemních komunikací a inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
- Brněnské komunikace a.s. ze dne 17.10.2023 pod č.j. BKOM/23152/2023,
 - CETIN a.s. ze dne 01.09.2025 pod č.j. 235132/25,
 - České Radiokomunikace a.s. ze dne 15.09.2025 pod zn. UPTS/OS/407465/2025
 - Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 24.09.2025 pod zn. 11849/2025/5040,
 - EG.D, s.r.o. ze dne 22.09.2025 pod zn. B26123-27165088,
 - GasNet Služby, s.r.o. ze dne 22.09.2025 pod zn.: 5003397748
 - Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky ze dne 22.08.2025 pod č.j. MU-IS/177380/2022/1774077/ÚVT/nov,
 - Quantcom, a.s. ze dne 05.09.2025 pod zn. BM1429174,
 - Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 27.08.2025 pod zn. TSB/09761/2025,
 - T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 30.08.2025 pod č.j. E46079/25,
 - Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 26.08.2025 pod zn. 250821-1914861145.
20. Budou splněny podmínky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně ze dne 21.07.2023 pod č.j. KHSJM 38198/2023/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 34300/2023/374:
- Před uvedením staveb „SO 330.1 – Vodovod (I. Etapa) a SO 330.2 (II. Etapa)“ do užívání budou předloženy doklady o tom, že pro stavbu rekonstrukce vodovodů a novostavbu vodovodů byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
 - Před uvedením staveb „SO 330.1 – Vodovod (I. Etapa) a SO 330.2 (II. Etapa)“ do užívání budou provedeny laboratorní rozborů vzorků vody z rekonstrukce vodovodů a novostaveb vodovodů, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5, části 1. k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou stavebníkem předloženy na KHS JmK k posouzení.
21. Budou splněny podmínky dotčeného orgánu, Odboru dopravy Magistrátu města Brna uvedené v koordinovaném závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 21.08.2023 pod č.j. MMB/0315416/2023, sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0315416/2023:
- Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání povolení o úpravu připojení — úpravu křižovatek (v případě, že se mění tvar křižovatky).
 - Stavebník ověří zda, stavba musí být zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací ve městě Brně, který je veden u Odboru investičního Magistrátu města Brna.
 - Požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace — umístění inženýrských sítí a jiných nadzemních nebo podzemních vedení všeho druhu v silničním pozemku, na něm nebo na mostních objektech (§ 25 odst. 6 písm. d) zákona o pozemních komunikacích).
 - V případě zásahu do komunikace požádejte příslušný silniční správní úřad o vydání rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace — zábor, výkopy.
 - V průběhu provádění stavebních prací nesmí docházet k poškozování či znečišťování veřejných komunikací.
 - Po dobu realizace stavby bude zachován bezpečný průchod chodců v okolí stavby po veřejných

komunikacích.

- Technologické a realizační podmínky pro vstup do komunikací a trasy staveništní dopravy stanoví správce místní komunikace – Brněnské komunikace a. s.

22. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ze dne 28.07.2023 pod č.j. MMB/0327305/2023/JN, sp.zn. OZP/MMB/0320375/2023:

- Referát ochrany ovzduší OŽP MMB proto vyžaduje, aby s přihlédnutím k charakteru prováděných prací byla dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti, mezi která patří zejména:
 - důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí);
 - pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista;
 - skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru;
 - kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista;
 - řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů;
 - udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.
- Pokud dojde v souvislosti se stavebními pracemi k omezení možnosti svozu komunálního odpadu od občanů (včetně svozu separovaných složek komunálního odpadu) oznamte tuto skutečnost na OŽP MMB s uvedením začátku a ukončení prací, včetně přesného určení dotčené oblasti, a to na e-mailovou adresu: ozp@brno.cz.
- V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 1. 4. do 31. 8. běžného roku) by bylo nutné porost nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptáčích hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je nutné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.
- Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích, ČSN 839021 Technologie vegetačních úprav v krajině - Rostliny a jejich výsadba a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině - Trávníky a jejich zakládání.
- Realizace sadových úprav musí být provedena odbornou zahradnickou firmou k termínu závěrečné prohlídky stavby před vydáním kolaudačního souhlasu.
- Následná údržba nově vybudované zeleně musí být investorem zajištěna tak, aby nedošlo k její devastaci a případnému úhynu rostlinného materiálu.

23. Budou splněny podmínky uvedené ve vyjádření Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 19.09.2025 pod č.j. MMB/0411272/2025, sp.zn. OI/MMB/0411272/2025:

- Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
 - Barvičova – rekonstrukce výtlačného potrubí, ul. Barvičova, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2026 - 2027
 - Jihozápadní část metropolitní sítě VUT, ul. Barvičova, investor Vysoké učení technické v Brně, realizace 2026
 - Brno, Hlávkova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, ul. Barvičova, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2025 - 2026
 - Ulice Barvičova – přechod pro chodce, ul. Barvičova, investor Brněnské komunikace a.s.,

realizace 2026 - 2027

- Reko MS Brno – Barvičova + 2, ul. Barvičova, Bílého, investor GasNet, s.r.o., realizace 2026 - 2027
- BD pro zaměstnance firmy České radiokomunikace, ul. Barvičova, Bílého, investor České radiokomunikace a.s., realizace 2025 - 2026
- Rekonstrukce VO, ul. Barvičova, investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2025
- UPC – Brno – Stránice, Pisárky pod Žabovřeskou, ul. Kaplanova, investor Vodafone Czech Republic a.s., realizace 2025
- Oprava komunikace Barvičova II, ul. Barvičova, investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2026 - 2027

Po dobu ochranné lhůty, t.j. 8 roků po dokončení stavby, nebude možný zásah do nových komunikačních ploch.

- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/11479/2023 ze dne 18.07.2023 (platnost vyjádření prodloužena pod zn. BVK/15924/2025 ze dne 01.09.2025).
- Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“, „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.
- Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".
- Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

24. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.

25. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.

26. Stavebník je povinen v souladu s ust. § 152 odst. 3 písm. d) stavebního zákona ohlásit (s dostatečným předstihem – min. 15 dní předem) stavebnímu úřadu fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek stavby. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:

- před zásypem nových inženýrských sítí
- závěrečná kontrolní prohlídka

27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění.

K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:

- dokumentace pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatným odchylkám oproti ověřené projektové dokumentaci,
- dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému S-JTSK)

- doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB - Odbor městské informatiky,
- doklady o vytyčení stavby,
- zápis o předání a převzetí stavby, pokud byl pořízen (investor/zhotovitel)
- protokoly o předání pozemků a komunikací jejich vlastníkům/správcům
- zápisy o kontrole sítí před záhozem, případně prohlášení, že nebyly žádné sítě v rámci stavby odkryty
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- protokol o zkouškách hutnění
- stanovisko Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna ke kolaudaci
- identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
- doklady o výsledcích předepsaných zkoušek
- protokol o závěrečné technické prohlídce kanalizací
- doklady o tlakových zkouškách kanalizací
- protokol o revizi kanalizace
 - protokol o kontrole revizních šachet
 - protokol o kontrolách kanalizace TV kamerou
 - vyhodnocení
 - kontrola potrubí před zásypem
- povolení k provozování kanalizace (vztaženo k provozovateli)
- protokol o závěrečné technické prohlídce vodovodů
- doklady o tlakových zkouškách vodovodů
- protokol o kontrole ovladatelnosti armatur
- doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení – požární hydranty
- doklad o kontrole vytyčovacího vodiče
- povolení k provozování vodovodu (vztaženo k provozovateli)
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ke kolaudaci včetně laboratorního rozboru vzorku pitné vody,
- další doklady vyplývající z podmínek společného povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, David Bartal, Barvičova 31/33, 602 00 Brno, Ing. Ivan Bernáth, Barvičova 663/63, 602 00 Brno, Marie Bernáthová, Barvičova 663/63, 602 00 Brno, Mgr. Ludmila Bílková, Barvičova 44/52, 602 00 Brno, MUDr. Hana Cimrová, Šmejkalova 834/53, 616 00 Brno, Ing. Kristián Červinka, Kohoutovická 375/99, 641 00 Brno, Ing. Mojmír Červinka, Barvičova 39/45, 602 00 Brno, JUDr. Ludvík David, Barvičova 42/48, 602 00 Brno, Mgr. Olga Davidová, Barvičova 42/48, 602 00 Brno, Ing. Olga Davidová, Barvičova 42/48, 602 00 Brno, JUDr. Helena Dlezková, Barvičova 690/79, 602 00 Brno, Jan Doležal, Barvičova 29/31, 602 00 Brno, Ing. Jiří Doležal, Barvičova 29/31, 602 00 Brno, Ing. Karel Drápel, Barvičova 540/74, 602 00 Brno, RNDr. Ida Drápelová, Barvičova 540/74, 602 00 Brno, Ing. Jiří Dufka, Barvičova 40/46, 602 00 Brno, Jana Dufková, Barvičova 56/71, 602 00 Brno, Ing. Klára Dufková, Barvičova 40/46, 602 00 Brno, Jindřich Formánek, Barvičova 61/77, 602 00 Brno, Alena Formánková, Barvičova 61/77, 602 00 Brno, MgA. Daniel Havel, Křížová 1730/15, 150 00 Praha, Jitka Havlová, Kaplanova 279/11, 602 00 Brno, Hana Honková, Barvičova 639/49, 602 00 Brno, Ing. Josef Horák, Barvičova 37/43, 602 00 Brno, Ing. Hana Horáková, Barvičova 37/43, 602 00 Brno,

MVDr. Jindra Horáková, Ph.D., Barvičova 37/43, 602 00 Brno, Ing. Karin Horáková, Vejrostova 951/4, 635 00 Brno, Ing. Jarmila Horská, Barvičova 69/96, 602 00 Brno, Ing. Michal Hudeček, Kaplanova 869/1a, 602 00 Brno, Alois Chaloupka, Barvičova 670/65, 602 00 Brno, Ing. Stanislav Chaloupka, Barvičova 670/65, 602 00 Brno, Anna Chaloupková, Barvičova 670/65, 602 00 Brno, Rostislav Chromek, Barvičova 540/74, 602 00 Brno, Věra Chromková, Barvičova 540/74, 602 00 Brno, Eva Jančálková, Barvičova 25/27, 602 00 Brno, Mgr. Jarmila Janků, Kaplanova 279/11, 602 00 Brno, Ing. Mojmír Janků, Kaplanova 279/11, 602 00 Brno, Mgr. Marta Jelínková, Ve vilkách 215/19, 644 00 Brno, Martin Jílek, Hybešova 1008/49a, 602 00 Brno, Ing. Antonín Kabelka, Barvičova 68/94, 602 00 Brno, Hana Kabelková, Barvičova 68/94, 602 00 Brno, MUDr. Josefa Kabelková, Barvičova 68/94, 602 00 Brno, Mgr. Jarmila Keclíková, Barvičova 68/94, 602 00 Brno, Věra Kesidisová, Barvičova 675/37, 602 00 Brno, Ing. Barbora Kopecká, Drápelova 530/28, 644 00 Brno, Jarmila Kopecká, Preslova 716/2, 602 00 Brno, Jana Kopřivová, Barvičova 66/88, 602 00 Brno, Ing. Rom Kostřica, Brusná 24, 679 23 Lomnice u Tišnova, Prof.MUDr. Rom Kostřica, CSc., Kaplanova 276/5, 602 00 Brno, MUDr. Jarmila Koubová, Benátky 18, 582 63 Ždírec nad Doubravou, MUDr. Milan Kovanda, Ph.D., Barvičova 63/82, 602 00 Brno, Ing. arch. Karin Kovářová, Kubánská 2399/3, 616 00 Brno, Květuše Králíková, Kaplanova 274/1, 602 00 Brno, Ing. Bc. Renata Lorenzová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno, Ing. Jiří Majer, Lidická 1876/42, 602 00 Brno, Karel Majer, Barvičova 31/33, 602 00 Brno, Ing. Sylva Majerová, Lidická 1876/42, 602 00 Brno, Ing. Petr Mazánek, IDDS: Barvičova 664/92a, 602 00 Brno, prof. RNDr. Ivan Mezník, CSc., Barvičova 60/75, 602 00 Brno, Zora Mezníková, Barvičova 60/75, 602 00 Brno, Šárka Mitevová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno, Jana Navrátilová, Barvičova 56/71, 602 00 Brno, Ing. Iva Neradilková, Barvičova 67/92, 602 00 Brno, Ing. Marek Orel, Klarisky 545/13, 644 00 Brno, MUDr. Pavel Piler, Souběžná 120/1, 636 00 Brno, Mgr. Petr Piler, Ph.D., Barvičova 712/90, 602 00 Brno, ing. Tomáš Piler, Šmejkalova 679/39, 616 00 Brno, Marie Pilerová, Barvičova 712/90, 602 00 Brno, Soňa Plachá, Barvičova 31/33, 602 00 Brno, doc. Dr. Ing. Jan Podroužek, Travní 239/19, 634 00 Brno, MUDr. Helena Podroužková, Ph.D., Barvičova 870/58, 602 00 Brno, František Polák, Barvičova 675/37, 602 00 Brno, Věra Poláková, Barvičova 675/37, 602 00 Brno, Ing. Michael Polášek, Barvičova 47/56, 602 00 Brno, Ing. Pavel Polášek, Lipová 243/33, 602 00 Brno, Boris Roubec, Barvičova 54/67, 602 00 Brno, Karel Rozehnal, Barvičova 56/71, 602 00 Brno, Mgr. Pavel Rubina, Barvičova 43/50, 602 00 Brno, David Rybář, Barvičova 23/25, 602 00 Brno, Jiří Rybář, Lerchova 299/7, 602 00 Brno, Dagmar Rybářová, Lužická 2088/2a, 616 00 Brno, Ing. Ludmila Ryšavá, Barvičova 677/62, 602 00 Brno, Ing. Josef Sojka, Deblín 314, 664 75 Deblín, doc. Ing. Hana Šefrová, Ph.D., Barvičova 31/33, 602 00 Brno, Mgr. Vlasta Šejnohová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno, Ing. Pavel Šmerk, Barvičova 39/45, 602 00 Brno, Marta Šmerková, Barvičova 39/45, 602 00 Brno, Jan Šober, Barvičova 58/73, 602 00 Brno, Zdenka Štanglicová, Barvičova 677/62, 602 00 Brno, JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, Jeřabinová 749/20, 602 00 Brno, Mgr. Nina Táborská, Barvičova 29/31, 602 00 Brno, Mgr. Jan Táborský, Barvičova 29/31, 602 00 Brno, Miroslava Topercerová, Barvičova 67/92, 602 00 Brno, Mgr. František Tröster, Šumavská 618/3b, 602 00 Brno, Ing. Jan Turek, Barvičova 44/52, 602 00 Brno, Petr Turek, Barvičova 44/52, 602 00 Brno, Ing. Petr Václavek, Masarykova 398/2, 602 00 Brno, Božena Václavková, Masarykova 398/2, 602 00 Brno, Lukáš Večeřa, Barvičova 31/33, 602 00 Brno, Jarmila Večeřová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno, Alena Vykouřilová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno, Ing. Milan Woff, Barvičova 36/42, 602 00 Brno, Vladimíra Woffová, Barvičova 36/42, 602 00 Brno, Marie Zábojníková, Barvičova 685/41, 602 00 Brno, Ing. Josef Zahradníček, Barvičova 70/98, 602 00 Brno, Ing. Pavel Zahradníček, Barvičova 70/98, 602 00 Brno, Petr Zahradníček, 3437 South 9th Place, Milwaukee, Wisconsin 53215, United States of America, Pavel Zeman, Barvičova 905/92c, 602 00 Brno, Mgr. Jana Zemanová, Barvičova 905/92c, 602 00 Brno, Bc. Jana Žižková, DiS., Šumavská 618/3b, 602 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha, ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha, EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem, Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno, Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00

Praha, RUMMER s.r.o., Potocká 58/7, 623 00 Brno Sdružení rozhodců, a.s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno, Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha, Úřad městské části města Brna, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha.

Odůvodnění

Speciální stavební úřadu (vodoprávní úřad), kterým byl Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna (dále jen „Odbor VLHZ MMB“) obdržel pod č.j. MMB/0256551/2024 dne 30.05.2024 žádost o vydání společného povolení na stavbu s názvem: Brno, Bravičova II, Kaplanova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ na pozemcích p.č. 49, 50, 74/1, 90, 106, 107/1, 115, 116/1, 116/2, 125, 142/2, 142/5, 143, 145/1, 147, 163, 168/2, 850/2, 852, 853, 855, 874, 890, 894, 896, 898, 901, 1136/1, 1136/2, 1136/5, 1214, 1233, 1234, 1377/1, 1378, 1379, 1384, 1385/1, 1385/2, 1386/1, 1389/1, 1392, 1397, 1400, 1403, 1407/8, 1407/9, 1441, 1456/1, 1456/2, 1462, 1464/2, 1468, 1469, 1470, 1474/1, 1474/4, 1474/5, 1474/7, 1476, 1477, 1479, 1483/1, 1483/2, 1483/3, 1484, 1579, 1598, 1600, 1604, 1608, 1610, a 1611/1, k.ú. Stránice, obec Brno, podanou stavebníkem, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno. Dnem podání žádosti bylo zahájeno společné územní a stavební řízení.

Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, Odbor VLHZ MMB usnesením ze dne 03.06.2024 pod č.j. MMB/0260202/2024 vyzval stavebníka k doplnění žádosti do 30.09.2024 a současně řízení tímto usnesením přerušil.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí a odborů magistrátu města Brna na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle nového stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v řízení sp.zn. OVLHZ/MMB/0256551/2024 zahájeném dne 30.05.2024 u Odboru VLHZ MMB pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna pod sp.zn. OSR/MMB/0256551/2024.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti se dle ust. § 334a odst. 3 věty druhé nového stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

Dle ust. § 330 odst. 3 nového stavebního zákona řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu v dané věci podle tohoto zákona. Tímto stavebním úřadem je Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Podáním stavebníka ze dne 11.09.2024 pod č.j. MMB/0855725/2024 byla žádost doplněna na základě výzvy k doplnění ze dne 03.06.2024.

Podáním ze dne 07.02.2025 pod č.j. MMB/0071037/2025 byla předložená projektová dokumentace upravena (B. Souhrnná technická zpráva).

Podle ust. § 149 odst. 3 správního řádu správní orgán usnesením přeruší řízení, jestliže se dozvěděl, že probíhá řízení, v němž má být vydáno závazné stanovisko, resp. navazující závazné stanovisko. Dle ust. § 4 odst. 4 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění do 31.12.2023, je dotčený orgán vázán svým předchozím stanoviskem nebo závazným stanoviskem. Navazující stanoviska nebo navazující závazná stanoviska mohou dotčené orgány v téže věci uplatňovat pouze na základě nově zjištěných a doložených skutečností, které nemohly být uplatněny dříve a kterými se podstatně změnily podmínky, za kterých bylo původní stanovisko nebo závazné stanovisko vydáno, nebo skutečností vyplývajících z větší podrobnosti pořízené územně plánovací dokumentace nebo podkladů pro rozhodnutí. jinak se k nim nepřihlíží.

S ohledem na skutečnost, že dne 31.01.2025 nabylo účinnosti opatření obecné povahy statutárního města Brna č. 1/2025, Územní plán města Brna (dále jen „nový územní plán“), stavební úřad podle ust. § 149 odst. 3 správního řádu řízení usnesením ze dne 24.02.2025 č.j. MMB/0096899/2025 přerušil a zároveň stanovil maximální dobu přerušení, a to do 30.09.2025 jako lhůtu přiměřenou k vydání navazujícího závazného stanoviska. O vydání navazujícího závazného stanoviska stavební úřad požádal Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna opatřením ze dne 03.02.2025 pod č.j. MMB/0060262/2025.

Navazující závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna obdržel stavební úřad dne 03.04.2025 pod č.j. MMB/0142509/2025/01.

Dne 29.11.2025 pod č.j. MMB/0586765/2025 obdržel stavební úřad sdělení Dopravního a energetického stavebního úřadu k dotazům stavebního úřadu. Stavební úřad následně vyhodnotil, že stavební objekt přeložení trakčního vedení není předmětem řízení dle rozsahu podané žádosti. K případnému samostatnému povolení uvedeného stavebního objektu není stavební úřad příslušný.

Podáním ze dne 07.01.2026 pod č.j. MMB/0010290/2026 byla žádost stavebníkem doplněna o aktualizované části projektové dokumentace (vyjádření, stanoviska, doplněna technická zpráva – bez vlivu na vydaná stanoviska a závazná stanoviska) a souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na situačním výkrese. Na základě tohoto doplnění se žádost stala úplnou.

Stavební úřad přezkoumal doplněnou žádost včetně upravené projektové dokumentace v souladu s ust. § 94l stavebního zákona a následně opatřením ze dne 20.01.2026 pod č.j. MMB/0037154/2026 oznámil účastníkům řízení a dotčeným orgánům zahájení řízení a upustil od ústního jednání a ohledání na místě, jelikož mu byly dobře známy poměry staveniště a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění. Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě závazného stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění do 31.12.2023 (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny, informoval občanská sdružení, která splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny V oznámení o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. Současně v uvedeném opatření stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Dne 04.02.2026 bylo umožněno nahlížení do spisu účastníkovy řízení, kterým je Ing. Milan Woff, Barvičova 36/42, 602 00 Brno. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisové dokumentace.

Dne 09.02.2026 bylo umožněno nahlížení do spisu účastníkovy řízení, kterým je Marie Zábojníková, Barvičova 685/41, 602 00 Brno. O nahlížení do spisu byl sepsán protokol, který je součástí spisové dokumentace.

Dne 09.02.2026 pod č.j. MMB/0078727/2026 byla účastníky řízení, kterými jsou Ing. Milan Woff, Barvičova 36/42, 602 00 Brno, a Vladimíra Woffová, Barvičova 36/42, 602 00 Brno, podána námitka. S ohledem na obsah podané námítky nebylo stavebním úřadem s souladu s ust. § 5 správního řádu přistoupeno k pokusu o smírné odstranění rozporů.

Dne 11.02.2026 bylo umožněno nahlížení do spisu účastníkům řízení, kterými jsou Marie Zábojníková, Barvičova 685/41, 602 00 Brno, Ing. Jiří Dufka, Barvičova 40/46, 602 00 Brno, a Ing. Klára Dufková, Barvičova 40/46, 602 00 Brno. O nahlížení do spisu byly sepsány protokoly, které jsou součástí spisové dokumentace.

V probíhajícím společném územním a stavebním řízení se účastníkovi řízení, kterým je Petr Zahradníček, nar. 25.10.1974, 3437 South 9th Place, Milwaukee, Wisconsin 53215, United States of America, a který byl stanoven dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona, nepodařilo doručit písemnost, kterou je oznámení o zahájení řízení ze dne 20.01.2026 č.j. MMB/0037154/2026, a která byla u provozovatele poštovních služeb podána dne 22.01.2026. Stavební úřad proto usnesením ze dne 23.04.2026 pod č.j. MMB/0231209/2026 rozhodl dle ust. § 22 správního řádu v souladu s ustanovením § 32 odst. 2 písm. d) správního řádu, že se Ing. Pavel Zahradníček, Barvičova 70/98, 602 00 Brno ustanovuje opatrovníkem Petra Zahradníčka, 3437 South 9th Place, Milwaukee, Wisconsin 53215, United States of America.

Přílohou žádosti byla následující rozhodnutí, závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření:

- závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB dne 21.08.2023 pod č.j. MMB/0315416/2023, sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0315416/2023, a navazující závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje MMB dne 20.03.2025 pod č.j. MMB/0142509/2025, sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0066188/2025,
- sdělení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 27.06.2023 pod č.j. SBS 29725/2023/OBÚ-01/1,
- vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 28.07.2023 pod č.j. MMB/0314369/2023, sp.zn. 6300/MO/MMB/0314369/2023/2, včetně příloh a souhlasu na situačním výkrese, a ze dne 31.07.2024 pod č.j. MMB/0565600/2024, sp.zn. 6300/MO/MMB/0525600/2024/2,
- stanoviska Odboru investičního MMB ze dne 24.07.2023 pod č.j. MMB/0315480/2023, sp.zn. OI/MMB/0315480/2023 a ze dne 19.09.2025 pod č.j. MMB/0411272/2025, sp.zn. OI/MMB/0411272/2025,
- vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 11.07.2023 pod č.j. MMB/0330462/2023,
- závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru životního prostředí, ze dne 24.06.2024 pod č.j. MCBS/20224/0094899/SEVD, sp.zn. 3120/MCBS/2024/0092945/2,
- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru životního prostředí, ze dne 20.07.2023 pod č.j. MCBS/2023/0122919/SEVD, sp.zn. 3120/MCBS/2023/0114654/5,
- stanovisko Odboru životního prostředí MMB ze dne 28.07.2023 pod č.j. MMB/0327305/2023/JN, sp.zn. OZP/MMB/0320375/2023,

- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru dopravy, ze dne 10.07.2023 pod č.j. MCBS/2023/0117377/SEHR, sp.zn. 2600/MCBS/2023/0050449/4,
- vyjádření Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru dopravy, ze dne 11.12.2025 pod č.j. MCBS/2025/00239763/OPAL, sp.zn. 3400/MCBS/2025/0234927/2 včetně souhlasu na situačním výkrese
- vyjádření starosty městské části města Brna, Brno-střed, ze dne 02.10.2023 pod č.j. MCBS/2023/0167360/STAJ, sp.zn. 1210/MCBS/2023/0114099/3,
- vyjádření Veřejné zeleně města Brna, příspěvkové organizace, ze dne 30.06.2023 pod zn. S/182/829/23,
- vyjádření a sdělení Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 11.09.2023 pod č.j. KRPB-167399-2/ČJ-2023-0602DI-RAD a ze dne 05.09.2025 pod č.j. KRPB-172525-2/ČJ-2025-0602DI,
- stanovisko Odboru správy majetku Ministerstva vnitra České republiky ze dne 31.12.2025 pod č.j. MV-196620-3/OSM-2025,
- závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 21.07.2023 pod č.j. KHSJM 38198/2023/BM/HOK, sp.zn. S-KHSJM 34300/2023/374,
- závazné stanovisko Úřadu městské části města Brna, Brno-střed, Odboru životního prostředí, ze dne 24.06.2024 pod č.j. MCBS/20224/0094899/SEVD, sp.zn. 3120/MCBS/2024/0092945/2,
- závazná stanoviska Ministerstva obrany, Sekce majetkové, odboru ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, ze dne 13.07.2023 pod č.j. MO 537072/2023-1322 a ze dne 28.08.2025 pod č.j. MO 775295/2025-1322,
- vyjádření společnosti Arelion Czech Republic a.s., ze dne 26.06.2023 pod zn. 1312301317 a ze dne 21.08.2025 pod zn. ARCR01101/25,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 17.10.2023 pod č.j. BKOM/23152/2023, ze dne 03.01.2024 pod č.j. BKOM/26732/2023 a ze dne 15.09.2025 pod č.j. BKOM/22702/2025,
- stanoviska společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 18.07.2023 pod zn. BVK/11479/2023 a ze dne 01.09.2025 pod zn. BVK/15924/2025,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 28.06.2023 pod č.j. 186376/23 a ze dne 01.09.2025 pod č.j. 235132/25,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 26.06.2023 pod č.j. 1202313323 a ze dne 10.09.2025 pod č.j. 2202543285
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 09.07.2023 pod zn. UPTS/OS/337256/2023 a ze dne 15.09.2025 pod zn. UPTS/OS/407465/2025
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s., ze dne 26.07.2023 pod zn. 10253/2023/5040, ze dne 03.08.2023 pod zn. 10253/2023/5040 a ze dne 24.09.2025 pod zn. 11849/2025/5040,
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 27.06.2023 pod zn.: B6941-26254695,
- sdělení a vyjádření společnosti EG.D, s.r.o ze dne 21.08.2025 pod zn. B6941-26397149 a ze dne 22.09.2025 pod zn. B26123-27165088,
- vyjádření společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 10.07.2023 a ze dne 11.09.2025,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 25.07.2023 pod zn. 5002849680 a ze dne 22.09.2025 pod zn.: 5003397748,
- vyjádření společnosti InfoNet a.s. ze dne 26.06.2023 a ze dne 22.08.2025,
- vyjádření Krajského ředitelství policie Jihomoravského kraje, Odboru správy majetku ze dne 07.07.2023 pod č.j. KRPB-1703-655/ČJ-2023-0600MN-MACH a ze dne 05.09.2025 pod č.j. KRPB-1041-541/ČJ-2025-0600MN,

- stanovisko Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky ze dne 21.08.2023 pod č.j. MU-IS/177380/2022/1774077/ÚVT-5/Zav a ze dne 22.08.2025 pod č.j. MU-IS/177380/2022/1774077/ÚVT/nov,
- vyjádření společnosti Nej.cz s.r.o. ze dne 11.07.2023 pod č.j. VYJNEJ-2023-08637-01,
- vyjádření společnosti NetDataComm, s.r.o. ze dne 20.07.2023 a ze dne 28.08.2025,,
- vyjádření společnosti Optiline a.s. ze dne 26.06.2023 pod zn. 1412301386 a ze dne 21.08.2025 pod č. OPNE01180/25,
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 07.08.2023 pod zn. TaV/1076/2023/Vo,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 13.07.2023 pod zn. BM1173636 a ze dne 05.09.2025 pod zn. BM1429174,
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o. ze dne 26.06.2023 pod zn. 1112302272 a ze dne 21.08.2025 pod č. SITE01999/25,,
- vyjádření Správy železnic, státní organizace, ze dne 26.06.2023 pod zn. 156/2023-SŽ-OŘ BNO-OPS,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost ze dne 28.06.2023 pod zn. TSB/07648/2023 a ze dne 27.08.2025 pod zn. TSB/09761/2025,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 27.06.2023 pod zn. 14066/2023/TB a ze dne 26.08.2025 pod zn. 13690/2025/TB,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 06.07.2023 pod č.j. E34084/23 a ze dne 30.08.2025 pod č.j. E46079/25,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 10.07.2023 pod zn. 230627-1113569869 a ze dne 26.08.2025 pod zn. 250821-1914861145,
- vyjádření Vysokého učení technického v Brně ze dne 02.08.2023 pod č.j. VUTBR/149057/2023 a ze dne 29.09.2025 pod č.j. VUTBR/281309/2025.

Dále byly k žádosti doloženy tyto doklady:

- plán kontrolních prohlídek stavby,
- plná moc (příkazní smlouva),
- 2x projektová dokumentace pro vydání společného povolení,
- souhlasy vlastníků pozemků na situačních výkresech dotčených vodovodními a kanalizačními přípojkami,
- souhlas Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových na situačním výkrese dle smlouvy pod č.j. UZSVM/B/33576/2023,
- dodatek č.1 ke smlouvě o souhlasu s realizací stavebního záměru na pozemku Úřadu pro zastupování státu ve věcech majetkových č.j. UZSVM/B/9085/2024-HMU1,
- osvědčení Obvodního báňského úřadu pro území krajů Jihomoravského a Zlínského ze dne 23.08.2023 pod č.j. SBS 38425/2023,

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 94k stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků územního a stavebního řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.:
 - statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno (zastoupené společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IČO 46347275, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno)
- podle ust. § 94k písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
 - statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/11, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

- podle ust. § 94k písm. c) stavebního zákona vlastníku stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem, tj.:
 - statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno (zastoupené Magistrátem města Brna, Odborem investičním, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno)
- podle ust. § 94k písm. d) stavebního zákona vlastníku pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku, tj.:
 - statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno (zastoupené Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno)
 - David Bartal, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
 - Ing. Ivan Bernáth, Barvičova 663/63, 602 00 Brno
 - Marie Bernáthová, Barvičova 663/63, 602 00 Brno
 - Mgr. Ludmila Bílková, Barvičova 44/52, 602 00 Brno
 - MUDr. Hana Cimrová, Šmejkalova 834/53, 616 00 Brno
 - Ing. Kristián Červinka, Kohoutovická 375/99, 641 00 Brno
 - Ing. Mojmír Červinka, Barvičova 39/45, 602 00 Brno
 - JUDr. Ludvík David, Barvičova 42/48, 602 00 Brno
 - Mgr. Olga Davidová, Barvičova 42/48, 602 00 Brno
 - Ing. Olga Davidová, Barvičova 42/48, 602 00 Brno
 - JUDr. Helena Dlezková, Barvičova 690/79, 602 00 Brno
 - Jan Doležal, Barvičova 29/31, 602 00 Brno
 - Ing. Jiří Doležal, Barvičova 29/31, 602 00 Brno
 - Ing. Karel Drápela, Barvičova 540/74, 602 00 Brno
 - RNDr. Ida Drápelová, Barvičova 540/74, 602 00 Brno
 - Ing. Jiří Dufka, Barvičova 40/46, 602 00 Brno
 - Jana Dufková, Barvičova 56/71, 602 00 Brno
 - Ing. Klára Dufková, Barvičova 40/46, 602 00 Brno
 - Jindřich Formánek, Barvičova 61/77, 602 00 Brno
 - Alena Formánková, Barvičova 61/77, 602 00 Brno
 - MgA. Daniel Havel, Křížová 1730/15, 150 00 Praha
 - Jiřka Havlová, Kaplanova 279/11, 602 00 Brno
 - Hana Honková, Barvičova 639/49, 602 00 Brno
 - Ing. Josef Horák, Barvičova 37/43, 602 00 Brno
 - Ing. Hana Horáková, Barvičova 37/43, 602 00 Brno
 - MVDr. Jindra Horáková, Ph.D., Barvičova 37/43, 602 00 Brno
 - Ing. Karin Horáková, Vejrostova 951/4, 635 00 Brno
 - Ing. Jarmila Horská, Barvičova 69/96, 602 00 Brno
 - Ing. Michal Hudeček, Kaplanova 869/1a, 602 00 Brno
 - Alois Chaloupka, Barvičova 670/65, 602 00 Brno
 - Ing. Stanislav Chaloupka, Barvičova 670/65, 602 00 Brno
 - Anna Chaloupková, Barvičova 670/65, 602 00 Brno
 - Rostislav Chromek, Barvičova 540/74, 602 00 Brno
 - Věra Chromková, Barvičova 540/74, 602 00 Brno
 - Eva Jančálková, Barvičova 25/27, 602 00 Brno
 - Mgr. Jarmila Janků, Kaplanova 279/11, 602 00 Brno
 - Ing. Mojmír Janků, Kaplanova 279/11, 602 00 Brno
 - Mgr. Marta Jelínková, Ve vilkách 215/19, 644 00 Brno

- Martin Jílek, Hybešova 1008/49a, 602 00 Brno
- Ing. Antonín Kabelka, Barvičova 68/94, 602 00 Brno
- Hana Kabelková, Barvičova 68/94, 602 00 Brno
- MUDr. Josefa Kabelková, Barvičova 68/94, 602 00 Brno
- Mgr. Jarmila Keclíková, Barvičova 68/94, 602 00 Brno
- Věra Kesidisová, Barvičova 675/37, 602 00 Brno
- Ing. Barbora Kopecká, Drápelova 530/28, 644 00 Brno
- Jarmila Kopecká, Preslova 716/2, 602 00 Brno
- Jana Kopřivová, Barvičova 66/88, 602 00 Brno
- Ing. Rom Kostřica, Brusná 24, 679 23 Lomnice u Tišnova
- Prof.MUDr. Rom Kostřica, CSc., Kaplanova 276/5, 602 00 Brno
- MUDr. Jarmila Koubová, Benátky 18, 582 63 Ždírec nad Doubravou
- MUDr. Milan Kovanda, Ph.D., Barvičova 63/82, 602 00 Brno
- Ing. arch. Karin Kovářová, Kubánská 2399/3, 616 00 Brno
- Květuše Králíková, Kaplanova 274/1, 602 00 Brno
- Ing. Bc. Renata Lorenzová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
- Ing. Jiří Majer, Lidická 1876/42, 602 00 Brno
- Karel Majer, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
- Ing. Sylva Majerová, Lidická 1876/42, 602 00 Brno
- Ing. Petr Mazánek, IDDS: Barvičova 664/92a, 602 00 Brno
- prof. RNDr. Ivan Mezník, CSc., Barvičova 60/75, 602 00 Brno
- Zora Mezníková, Barvičova 60/75, 602 00 Brno
- Šárka Mitevová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
- Jana Navrátilová, Barvičova 56/71, 602 00 Brno
- Ing. Iva Neradilková, Barvičova 67/92, 602 00 Brno
- Ing. Marek Orel, Klarisky 545/13, 644 00 Brno
- MUDr. Pavel Piler, Souběžná 120/1, 636 00 Brno
- Mgr. Petr Piler, Ph.D., Barvičova 712/90, 602 00 Brno
- ing. Tomáš Piler, Šmejkalova 679/39, 616 00 Brno
- Marie Pilerová, Barvičova 712/90, 602 00 Brno
- Soňa Plachá, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
- doc. Dr. Ing. Jan Podroužek, Travní 239/19, 634 00 Brno
- MUDr. Helena Podroužková, Ph.D., Barvičova 870/58, 602 00 Brno
- František Polák, Barvičova 675/37, 602 00 Brno
- Věra Poláková, Barvičova 675/37, 602 00 Brno
- Ing. Michael Polášek, Barvičova 47/56, 602 00 Brno
- Ing. Pavel Polášek, Lipová 243/33, 602 00 Brno
- Boris Roubec, Barvičova 54/67, 602 00 Brno
- Karel Rozehnal, Barvičova 56/71, 602 00 Brno
- Mgr. Pavel Rubina, Barvičova 43/50, 602 00 Brno
- David Rybář, Barvičova 23/25, 602 00 Brno
- Jiří Rybář, Lerchova 299/7, 602 00 Brno
- Dagmar Rybářová, Lužická 2088/2a, 616 00 Brno
- Ing. Ludmila Ryšavá, Barvičova 677/62, 602 00 Brno
- Ing. Josef Sojka, Deblín 314, 664 75 Deblín
- doc. Ing. Hana Šefrová, Ph.D., Barvičova 31/33, 602 00 Brno
- Mgr. Vlasta Šejnohová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
- Ing. Pavel Šmerk, Barvičova 39/45, 602 00 Brno

- Marta Šmerková, Barvičova 39/45, 602 00 Brno
 - Jan Šober, Barvičova 58/73, 602 00 Brno
 - Zdenka Štanglicová, Barvičova 677/62, 602 00 Brno
 - JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, Jeřabinová 749/20, 602 00 Brno
 - Mgr. Nina Táborská, Barvičova 29/31, 602 00 Brno
 - Mgr. Jan Táborský, Barvičova 29/31, 602 00 Brno
 - Miroslava Topercerová, Barvičova 67/92, 602 00 Brno
 - Mgr. František Tröster, Šumavská 618/3b, 602 00 Brno
 - Ing. Jan Turek, Barvičova 44/52, 602 00 Brno
 - Petr Turek, Barvičova 44/52, 602 00 Brno
 - Ing. Petr Václavek, Masarykova 398/2, 602 00 Brno
 - Božena Václavková, Masarykova 398/2, 602 00 Brno
 - Lukáš Večeřa, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
 - Jarmila Večeřová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
 - Alena Vykouřilová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
 - Ing. Milan Woff, Barvičova 36/42, 602 00 Brno
 - Vladimíra Woffová, Barvičova 36/42, 602 00 Brno
 - Marie Zábojníková, Barvičova 685/41, 602 00 Brno
 - Ing. Josef Zahradníček, Barvičova 70/98, 602 00 Brno
 - Ing. Pavel Zahradníček, Barvičova 70/98, 602 00 Brno
 - Petr Zahradníček, 3437 South 9th Place, Milwaukee, Wisconsin 53215, United States of America
 - Pavel Zeman, Barvičova 905/92c, 602 00 Brno
 - Mgr. Jana Zemanová, Barvičova 905/92c, 602 00 Brno
 - Bc. Jana Žižková, DiS., Šumavská 618/3b, 602 00 Brno
 - CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
 - České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
 - ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
 - EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
 - GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
 - Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
 - Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
 - Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha
 - RUMMER s.r.o., Potocká 58/7, 623 00 Brno
 - Sdružení rozhodců, a.s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
 - Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
 - T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
 - Úřad městské části města Brna, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
 - Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno
 - Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- podle ust. § 94k písm. e) stavebního zákona osobě, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno, tj.:
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
 - Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
 - GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
 - Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
 - vlastníci uvedených pozemků a ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo:

pozemky p.č. 1, 2, 3/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 47, 48, 51, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 103, 104, 105, 107/2, 114/1, 114/2, 116/3, 116/4, 142/1, 142/3, 142/4, 142/6, 144, 145/2, 146, 148, 168/1, 848, 849, 850/1, 851, 854/1, 854/2, 856, 857, 858, 859, 875, 891, 892, 893, 895, 897, 899, 900, 902, 903, 904, 905, 918, 927, 928, 929, 1136/3, 1196, 1197, 1232/1, 1232/2, 1235, 1238/1, 1238/5, 1238/10, 1238/13, 1238/14, 1380, 1383, 1386/2, 1389/2, 1390, 1391, 1396, 1398/1, 1398/2, 1398/4, 1399, 1401, 1402, 1407/2, 1409/2, 1409/4, 1409/5, 1439, 1440, 1442, 1443, 1444, 1445/1, 1446/1, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1457/1, 1457/2, 1463, 1464/1, 1467, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1474/2, 1474/3, 1474/6, 1475, 1478/1, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1483/4, 1483/10, 1483/11, 1483/16, 1483/17, 1580, 1581, 1599, 1601, 1602, 1603, 1605, 1606, 1607, 1609, 1612/1, 1612/15, 1612/16, 1612/19, 1612/20, 1612/21, vše k.ú. Stránice, obec Brno a p.č. 285/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.

- vlastníci uvedených staveb a ti, kteří mají k těmto stavbám jiné věcné právo: stavby s č.p. 21, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 275, 277, 409, 410, 429, 639, 642, 661, 663, 664, 670, 671, 675, 684, 685, 686, 690, 712, 810, 833, 870, 871, 905, 907, 932, vše k.ú. Stránice, obec Brno, a stavby bez č.p./č.e na pozemcích p.č. 3/1, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 114/2, 145/2, 1398/2, 1475, 1480/2, 1612/15, vše k.ú. Stránice, obec Brno

Stavební úřad ve společném územním a stavebním řízení ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 94o stavebního zákona. Dle ust. § 94o odst. 1 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem a s požadavky zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil dle ust. § 94o odst. 2 stavebního zákona, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem. Stavební úřad dle ust. § 94o odst. 3 stavebního zákona rovněž ověřil účinky budoucího užívání stavby. Ve věci posouzení souladu záměru s platnou územně plánovací dokumentací bylo vydáno závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna dne 20.03.2025 pod č.j. MMB/0142509/2025, sp.zn. 4100/OÚPR/MMB/0066188/2025.

Společná projektová dokumentace je vypracována dle vyhlášky č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a projektové dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky stanovené vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, v platném znění.

Stavební úřad v provedeném společném územním a stavebním řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Navrhovaná stavba je v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území, s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, zejména s obecnými požadavky na využívání území, s technickými požadavky na

stavby, s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů, se stanovisky a závaznými stanovisky dotčených orgánů a s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení.

Úřad městské části města Brno, Brno-střed, Odbor životního prostředí (dále jen „orgán ochrany přírody“), vydal souhlasné závazné stanovisko dne 24.06.2024 pod č.j. MCBS/20224/0094899/SEVD, sp.zn. 3120/MCBS/2024/0092945/2, ve věci kácení dřevin rostoucích mimo les v souvislosti s povolovanou stavbou, ve kterém posoudil kácení následovně:

„Žádost o závazné stanovisko byla podána dne 29. 5. 2024 z důvodu plánované stavby „Brno, Barvičova II, Kaplanova — rekonstrukce kanalizace a vodovodu“ (dále jen „stavba“). Žádost byla podána společností Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, IČO 46347275 na základě plné moci. K žádosti byly doloženy části projektové dokumentace (situace, posouzení stávající zeleně, náhradní výsadba zeleně), plné moci a smlouva s vlastníkem pozemků. Výše uvedeným dnem bylo zahájeno (kvazi)správní řízení o vydání závazného stanoviska.

V rámci předprojednání předmětné stavby proběhla v loňském roce řada jednání ohledně trasy vodovodu a kanalizace, zejména z důvodu minimalizace zásahu do stávající zeleně. Došlo k posunutí trasy kanalizace tak, aby bylo možné některé stromy zachovat. Další jednání pak probíhala z důvodu konkretizace rozsahu a umístění náhradní výsadby do dotčených ploch.

K aktualizaci stávajícího stavu zeleně pak došlo Odborem ŽP 20. 6. 2024. Z poskytnuté projektové dokumentace je zřejmé, že s plánovanou rekonstrukcí kanalizace a vodovodu na ulici Barvičova jsou v kolizi výše uvedené dřeviny a keřové porosty (viz tabulka). Ulice Barvičova je tvořena středovým zatravněným pásem od ulice Bohuslava Martinů až ke konečné smyčce městské hromadné dopravy. V zatravněném pásu se nacházejí dřeviny různého věkového i druhového složení doplněné keřovými porosty. Výsadby probíhaly především v 60. letech, u většiny stromů se tedy jedná o dospělé jedince, některé velmi mohutné. Tyto výsadby jsou tvořeny z větší části jehličnatými druhy a byly postupně doplňovány novou výsadbou jak vlastníkem pozemku, tak místními obyvateli. Výsadba obyvateli sebou však nese rizika spojená s nevhodným umístěním dřevin a nevhodnou kvalitou potřebnou na veřejných plochách. Mírným přetrasováním kanalizace došlo k zachování některých hodnotných stromů. Stále se však nacházejí v těsné blízkosti stavby a z tohoto důvodu byla uložena podmínka ručního výkopu v blízkosti těchto stromů (viz výrok stanoviska).

Některé dřeviny však nebylo možné zachovat. Jedná se o rozsáhlou liniovou stavbu rekonstrukce kanalizace a vodovodu. Prostorové a technické podmínky neumožňovaly trasovat stavbu zcela mimo plochy zeleně. V kolizi se stavbou je celkem 7 ks vzrostlých stromů a 81 ,25 m² keřových porostů.

U keřových porostů se jedná o výsadby okrasných druhů keřů, které doplňují zeleň na ploše. Porosty jsou pěstebně neudržované, některé pravidelně stříhané (č. 25 zlatice, č. 20 šerfík). Porost thují je tvořený vícekmennými jedinci. Porost je přehuštěný a díky silné konkurenci je většina kmínků s výrazným náklonem a řídkými prosychajícími korunami. Součástí této skupiny je také lípa srdčitá a borovice lesní, které zůstanou zachovány a trasa byla přizpůsobena tak, aby zásah byl co nejmenší. Z hlediska funkční a estetické hodnoty se nejedná o hodnotné porosty. Keře mají spíše doplňkovou funkci v rámci celé plochy.

Obecně lze konstatovat, že se trasa vyhýbá nejhodnotnějším stromům v dotčené lokalitě. Vzhledem k tomu, že vede v těsné blízkosti některých stromů, byly stanoveny ochranné podmínky. U stromů v kolizi s trasou se jedná o jedince se sníženou vitalitou a zhoršeným zdravotním stavem. U jehličnanů (č. 24 smrk ztepilý, č. 23 smrk stříbrný a č. 21 smrk ztepilý) dochází k prosychání v koruně, stromy mají menší přírůsty. Smrk stříbrný má zakrslý růst, esovitě prohnutý kmen a dochází k prosychání zejména ve spodní části. Smrk ztepilý č. 21 vytváří defektní tlakové větvení, kdy se ve výšce cca 1,2 m rozdvouje. V místě srůstu obou kmenů dochází k velkému zduření dřevní hmoty. Vitalita je výrazně snížena. 3 ks bříz bělokorých se nacházejí v areálu vodáren. 2 stromy (č. 32 a 33) jsou umístěny v těsné blízkosti

vodárenského objektu, 1 strom (č. 34) u vstupu do areálu. Bříza č. 33 je zcela suchá, jedná se o odumřelého jedince. Bříza č. 33 je výrazně proschlá v horní části, spodní větve jsou živé. Strom není dlouhodobě perspektivní. Bříza č. 34 prosychá mírně, pouze na okrajích větví.

Stromy i přes zhoršený zdravotní stav a různé defekty doplňují další vzrostlou zeleň v tomto prostoru. Stromy plní funkce mikroklimatické i ochranné. Zároveň zachycují jemný poléťavý prach, mikroorganismy a další škodlivé látky a tím pozitivně ovlivňují městské mikroklima. Jedná se o prostor veřejně přístupný umístěný ve středové části ulice Barvičova. Vizuálně se tato zeleň uplatňuje v celém prostoru ulice Barvičova od ulice Bohuslava Martinů až po konečnou zastávku městské hromadné dopravy. Břízy rostou v uzavřeném areálu vodárny a jejich vizuální uplatnění je tedy menší. Předmětná zeleň poskytuje stín a ochlazuje okolní prostředí v letních měsících výparem, snižuje hluk, produkuje kyslík. Plní také funkci biologickou, zejména jako přechodné útočiště ptáků, hmyzu a jiných drobných živočichů. Stromy plní i sociální funkci, díky které má pozitivní vliv na lidské chování i psychiku. I když se jedná o dřeviny různé kvality, jedná se o funkční zeleň v zastavěném území. To jí přidává na celkové hodnotě. Keřové porosty v rámci prostoru nejsou tak významné a tvoří spíše doplňkovou funkci ke dřevinám. Ztráta těchto porostů nebude mít významný vliv na lokalitu. Estetickou hodnotu stromů snižuje jejich prosychání, předmětné jehličnany působí spíše jako dožívající jedinci. Na ploše se vyskytuje řada hodnotnějších dřevin, které budou zachovány.

Pro povolení ke kácení dřevin musí být dle S 8 ZOPK závažné důvody. K závažným důvodům náleží i výkon vlastnického práva k pozemku provedením stavby. V tomto případě se tedy jedná o závažný důvod a je potřeba provést tzv. test proporcionality ve třech na sebe navazujících krocích. První krok (test vhodnosti) žadatel splňuje tím, že pokácení dřevin umožní dosáhnout cíle, tj. realizovat stavbu na dotčeném pozemku. Co se týče druhého kroku (test potřebnosti) se orgán ochrany přírody domnívá, že stavbu nelze provést za současného ponechání dřevin. Prostorové řešení stavby vychází z limitů daného pozemku. Jedná se o rekonstrukci vodovodu a kanalizace s přípojkami. V průběhu projektové přípravy stavby došlo ke změnám trasy tak, aby hodnotné dřeviny v dotčeném území mohly být zachovány. Trasa kanalizace byla posunuta co nejbližší k vodovodu a tím došlo k menšímu zásahu do zeleně. V místě skupiny thují byla trasa posunuta tak, aby mohly být zachovány hodnotnější stromy (lípa, borovice). Posledním krokem testu proporcionality je test poměrování, zda v daném případě převažuje zájem stavby nad zájmem zachování dřevin. K porovnání obou vzájemně kolidujících zájmů bylo přistoupeno po shrnutí a vyhodnocení všech podkladů, které měl orgán ochrany přírody k dispozici. Při porovnání veřejného zájmu zachování stromů a zájmu realizace stavby převážil charakter stavby. Jedná se o rekonstrukci kanalizace a vodovodu v dané lokalitě. V kolizi se stavbou nejsou stromy a keřové porosty výrazné funkční a estetické hodnoty. Při hodnocení zeleně dotčené lokality se v tomto prostoru nacházejí hodnotnější dřeviny, které budou díky změně trasy zachovány. Veřejný zájem na této stavbě převažuje nad zájmem ponechání stromů a keřových porostů.

Souhlas s kácením byl vydán pro dřeviny a keřové porosty vyžadující povolení orgánu ochrany přírody ve smyslu S 8 ZOPK a vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení (dále jen „vyhláška“), vše v platném znění. V souladu s S 5 vyhlášky má být kácení provedeno zpravidla v době vegetačního klidu, výjimečně v době vegetace. Z důvodu časové náročnosti stavby bylo kácení povoleno i v době vegetace. V případě kácení v termínu od 1. 4. do 31. 8. běžného roku bude před samotným kácením prověřeno, zda na stromech či v keřových porostech nehnízdí ptáci. Pokud hnízdění bude zjištěno, ke kácení může být přistoupeno až po skončení hnízdění.

V území budou některé stromy ponechány, byly proto stanoveny ochranné podmínky v rámci realizace stavby. Ochranné podmínky je nutné zapracovat do projektové dokumentace tak, aby došlo k jejich specifikaci před zahájením stavebních prací. Vzhledem k tomu, že trasa vede v plochách zeleně v těsné blízkosti většího počtu hodnotnějších stromů, byla stanovena podmínka přítomnosti ekologického dozoru stavby. Ochranné podmínky a jejich dodržení, zejména pak nutnost ochrany kořenového systému ponechaných stromů, jsou zásadní pro další dlouhodobou perspektivu těchto stromů.

Jednou z podmínek ke kácení předmětných stromů a keřů je vydání společného povolení předmětné stavby s nabytím právní moci. Stavba bude realizována ve dvou etapách. Kácení jednotlivých stromů a keřových porostů je proto rozfázováno do těchto etap. Nenastane tedy situace, kdy po získání společného povolení s nabytím právní moci dojde k vykácení všech povolených stromů a časové prodlevy ze zahájení jednotlivých etap stavby. Stromy zůstanou na místě co nejdéle, dokud to budou umožňovat podmínky a plán výstavby.

Jako kompenzace vzniklé ekologické újmy byla uložena náhradní výsadba dle předloženého projektu sadových úprav včetně druhového složení. Druhové složení i umístění vysazovaných stromů do dotčeného území bylo v rámci projektové přípravy projednáno s Odborem ŽP a poté zpracováno do dokumentace. Náhradní výsadby jsou rozděleny do 2 etap stavby. Rozsah a umístění výsadeb byl ovlivněn stávajícím stavem, inženýrskými sítěmi a jejich ochrannými pásmy. Rozmístění stromů bude dodrženo dle zpracovaného projektu náhradní výsadby I. a II. etapy (SO D.7,1 a D. 7.2, PROKAN smart, s.r.o., 08/2023) a budou dodrženy všechny podmínky v něm uvedené. Celkem se jedná o 17 ks stromů. Druhové složení vychází ze stávajícího složení zeleně na dané ploše. Výsadbou budou posíleny skupiny kosterních dřevin — lípa srdčitá, javor babyka, jírovec pleťový, okrasné kvetoucí višně. Za dřeviny rostoucí v areálu vodáren byly uloženy celkem 3 ks stejného složení jako povolené dřeviny, tj. bříza bělokorá.

Následná povýsadbová péče byla uložena v maximální míře, tj. po dobu pěti let s ohledem na současné klimatické podmínky a častější výskyt období bez dostatečných srážek. Zároveň i z důvodu kvalitní péče o mladé jedince tak, aby stromy od začátku vytvářely kvalitní větvení a růst bez defektů, který se v pozdějším věku nedá žádnými péstebními zásahy již napravit. Péče spočívá zejména v provádění zálivky, výchovného řezu a výměně v případě uhynulých jedinců. Budou tak zajištěny optimální podmínky pro zdárný růst stromů a co nejrychlejší nahrazení pokácených stromů a keřů a jejich ekologických funkcí. Termín výsadby byl zvolen do kolaudace stavby tak, aby vysazené stromy nebyly ohroženy probíhajícími stavebními pracemi.“

Stavební úřad k podané námitce uvádí následující:

- Dne 09.02.2026 pod č.j. MMB/0078727/2026 byla podána námitka účastníků řízení, kterými jsou Ing. Milan Woff, nar. 25.05.1953, Barvičova 36/42, 602 00 Brno, a Vladimíra Woffová, nar. 26.06.1955, Barvičova 36/42, 602 00 Brno, jako účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) a d) stavebního zákona, námitku ve znění:
*„dovolujeme si jako vlastníci pozemku p.č. 1136/5, k.ú. Stránice, obec Brno uplatnit námitku k zaslanému Oznámení MMB/0037154/2026 a Projektové dokumentaci.
Námitka se týká navrhované šířky vjezdu / přístupové cesty k našemu domu Barvičova 36/42 a předzahrádce pozemku p.č. 901, k.ú. Stránice, obec Brno. Vjezd je v projektové dokumentaci zakreslen v nedostatečné šířce.
Žádáme o změnu projektu tak, aby celá šířka vjezdu byla alespoň taková, jako je navržena k domům č.p. 40 či č.p. 35. Přikládám situační náskres, kde je požadované prostorové umístění vjezdu vyznačeno oranžovou čarou.“*



Stavební úřad k námitce uvádí:

Dle ust. § 94n odst. 3 může osoba, která je účastníkem řízení podle ust. § 94k písm. c) až e) stavebního zákona, může uplatňovat námitky proti projednávanému stavebnímu záměru, dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavebního záměru nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud jimi může být přímo dotčeno jeho vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě.

Námitka účastníků je k šířce příjezdové zpevněné plochy, která však není předmětem v projednávaném řízení. Namítající vycházeli z vyobrazení výkresu č. C.3.1 Koordinační situační výkres (I. etapa), jehož fotokopii pořídil Ing. Milan Woff při nahlížení do spisu dne 04.02.2026. Uvedený výkres obsahuje kromě stavebních objektů, které jsou předmětem řízení, i další stavební objekty stavebního záměru s názvem: „Brno, Bravičova II, Kaplanova - rekonstrukce kanalizace a vodovodu“. Vyobrazení souvisejících stavebních objektů na koordinačním situačním výkrese nepovažuje stavební úřad za chybu projektové dokumentace. Z předložené projektové dokumentace (z jejich dalších částí) je zřejmý rozsah povolované stavby. Námitka nesouvisí s prováděním a užíváním povolované stavby. V souladu s ust. § 94n odst. 4 stavebního zákona Stavební úřad námitku posoudil a v souladu s výše uvedeným konstatuje, že účastníci řízení uplatnili námitku, která je v rozporu s ust. § 94n odst. 3 stavebního zákona, a proto k ní při posuzování povolované stavby nepřihlíží.

Dle ust. § 4 odst. 2 stavebního zákona rozhodoval stavební úřad v souladu se závaznými stanovisky a stanovisky dotčených orgánů. Podmínky obsažené v závazných stanoviscích byly zahrnuty do podmínek územního rozhodnutí.

Stavební úřad na základě výše uvedeného rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Společné povolení má dle ust. § 94p odst. 5 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Společné povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena v době jeho platnosti nebo v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého stavebního záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je dle ust. § 8 odst. 1 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění do 31.12.2023, osvobozen od poplatku.

PŘÍLOHY

- 5x situační výkres s umístěním stavby (členění na formát A4)

- ověřená projektová dokumentace a štítek „stavba povolena“ (pouze pro stavebníka po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí)

DORUČÍ SE

Účastník řízení dle ust. § 94k písm. a) stavebního zákona - stavebník - doručováno jednotlivě

1. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno,
které zastupuje:
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Ing. Tereza Chotová, Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - doručováno jednotlivě

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník stavby, na které má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má ke stavbě jiné věcné právo, není-li sám stavebníkem - doručováno jednotlivě

3. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku

doručováváno jednotlivě:

4. David Bartal, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
5. Ing. Ivan Bernáth, Barvičova 663/63, 602 00 Brno
6. Marie Bernáthová, Barvičova 663/63, 602 00 Brno
7. Mgr. Ludmila Bílková, Barvičova 44/52, 602 00 Brno
8. MUDr. Hana Cimrová, Šmejkalova 834/53, 616 00 Brno
9. Ing. Kristián Červinka, Kohoutovická 375/99, 641 00 Brno
10. Ing. Mojmír Červinka, Barvičova 39/45, 602 00 Brno
11. JUDr. Ludvík David, Barvičova 42/48, 602 00 Brno
12. Mgr. Olga Davidová, Barvičova 42/48, 602 00 Brno
13. Ing. Olga Davidová, Barvičova 42/48, 602 00 Brno
14. JUDr. Helena Dlezková, Barvičova 690/79, 602 00 Brno
15. Jan Doležal, Barvičova 29/31, 602 00 Brno
16. Ing. Jiří Doležal, Barvičova 29/31, 602 00 Brno
17. Ing. Karel Drápela, Barvičova 540/74, 602 00 Brno
18. RNDr. Ida Drápelová, Barvičova 540/74, 602 00 Brno
19. Ing. Jiří Dufka, Barvičova 40/46, 602 00 Brno
20. Jana Dufková, Barvičova 56/71, 602 00 Brno
21. Ing. Klára Dufková, Barvičova 40/46, 602 00 Brno
22. Jindřich Formánek, Barvičova 61/77, 602 00 Brno
23. Alena Formánková, Barvičova 61/77, 602 00 Brno
24. MgA. Daniel Havel, Křížová 1730/15, 150 00 Praha
25. Jitka Havlová, Kaplanova 279/11, 602 00 Brno
26. Hana Honková, Barvičova 639/49, 602 00 Brno
27. Ing. Josef Horák, Barvičova 37/43, 602 00 Brno

28. Ing. Hana Horáková, Barvičova 37/43, 602 00 Brno
29. MUDr. Jindra Horáková, Ph.D., Barvičova 37/43, 602 00 Brno
30. Ing. Karin Horáková, Vejrostova 951/4, 635 00 Brno
31. Ing. Jarmila Horská, Barvičova 69/96, 602 00 Brno
32. Ing. Michal Hudeček, Kaplanova 869/1a, 602 00 Brno
33. Alois Chaloupka, Barvičova 670/65, 602 00 Brno
34. Ing. Stanislav Chaloupka, Barvičova 670/65, 602 00 Brno
35. Anna Chaloupková, Barvičova 670/65, 602 00 Brno
36. Rostislav Chromek, Barvičova 540/74, 602 00 Brno
37. Věra Chromková, Barvičova 540/74, 602 00 Brno
38. Eva Jančálková, Barvičova 25/27, 602 00 Brno
39. Mgr. Jarmila Janků, Kaplanova 279/11, 602 00 Brno
40. Ing. Mojmír Janků, Kaplanova 279/11, 602 00 Brno
41. Mgr. Marta Jelínková, Ve vilkách 215/19, 644 00 Brno
42. Martin Jílek, Hybešova 1008/49a, 602 00 Brno
43. Ing. Antonín Kabelka, Barvičova 68/94, 602 00 Brno
44. Hana Kabelková, Barvičova 68/94, 602 00 Brno
45. MUDr. Josefa Kabelková, Barvičova 68/94, 602 00 Brno
46. Mgr. Jarmila Keclíková, Barvičova 68/94, 602 00 Brno
47. Věra Kesidisová, Barvičova 675/37, 602 00 Brno
48. Ing. Barbora Kopecká, Drápelova 530/28, 644 00 Brno
49. Jarmila Kopecká, Preslova 716/2, 602 00 Brno
50. Jana Kopřivová, Barvičova 66/88, 602 00 Brno
51. Ing. Rom Kostřica, Brusná 24, 679 23 Lomnice u Tišnova
52. Prof.MUDr. Rom Kostřica, CSc., Kaplanova 276/5, 602 00 Brno
53. MUDr. Jarmila Koubová, Benátky 18, 582 63 Ždírec nad Doubravou
54. MUDr. Milan Kovanda, Ph.D., Barvičova 63/82, 602 00 Brno
55. Ing. arch. Karin Kovářová, Kubánská 2399/3, 616 00 Brno
56. Květuše Králíková, Kaplanova 274/1, 602 00 Brno
57. Ing. Bc. Renata Lorenzová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
58. Ing. Jiří Majer, Lidická 1876/42, 602 00 Brno
59. Karel Majer, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
60. Ing. Sylva Majerová, Lidická 1876/42, 602 00 Brno
61. Ing. Petr Mazánek, IDDS: Barvičova 664/92a, 602 00 Brno
62. prof. RNDr. Ivan Mezník, CSc., Barvičova 60/75, 602 00 Brno
63. Zora Mezníková, Barvičova 60/75, 602 00 Brno
64. Šárka Mitevová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
65. Jana Navrátilová, Barvičova 56/71, 602 00 Brno
66. Ing. Iva Neradilková, Barvičova 67/92, 602 00 Brno
67. Ing. Marek Orel, Klarisky 545/13, 644 00 Brno
68. MUDr. Pavel Piler, Souběžná 120/1, 636 00 Brno
69. Mgr. Petr Piler, Ph.D., Barvičova 712/90, 602 00 Brno
70. ing. Tomáš Piler, Šmejkalova 679/39, 616 00 Brno
71. Marie Pilerová, Barvičova 712/90, 602 00 Brno
72. Soňa Plachá, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
73. doc. Dr. Ing. Jan Podroužek, Travní 239/19, 634 00 Brno
74. MUDr. Helena Podroužková, Ph.D., Barvičova 870/58, 602 00 Brno
75. František Polák, Barvičova 675/37, 602 00 Brno

76. Věra Poláková, Barvičova 675/37, 602 00 Brno
77. Ing. Michael Polášek, Barvičova 47/56, 602 00 Brno
78. Ing. Pavel Polášek, Lipová 243/33, 602 00 Brno
79. Boris Roubec, Barvičova 54/67, 602 00 Brno
80. Karel Rozehnal, Barvičova 56/71, 602 00 Brno
81. Mgr. Pavel Rubina, Barvičova 43/50, 602 00 Brno
82. David Rybář, Barvičova 23/25, 602 00 Brno
83. Jiří Rybář, Lerchova 299/7, 602 00 Brno
84. Dagmar Rybářová, Lužická 2088/2a, 616 00 Brno
85. Ing. Ludmila Ryšavá, Barvičova 677/62, 602 00 Brno
86. Ing. Josef Sojka, Deblín 314, 664 75 Deblín
87. doc. Ing. Hana Šefrová, Ph.D., Barvičova 31/33, 602 00 Brno
88. Mgr. Vlasta Šejnohová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
89. Ing. Pavel Šmerk, Barvičova 39/45, 602 00 Brno
90. Marta Šmerková, Barvičova 39/45, 602 00 Brno
91. Jan Šober, Barvičova 58/73, 602 00 Brno
92. Zdenka Štanglicová, Barvičova 677/62, 602 00 Brno
93. JUDr. Andrea Štěpánová, MBA, Jeřabinová 749/20, 602 00 Brno
94. Mgr. Nina Táborská, Barvičova 29/31, 602 00 Brno
95. Mgr. Jan Táborský, Barvičova 29/31, 602 00 Brno
96. Miroslava Topercerová, Barvičova 67/92, 602 00 Brno
97. Mgr. František Tröster, Šumavská 618/3b, 602 00 Brno
98. Ing. Jan Turek, Barvičova 44/52, 602 00 Brno
99. Petr Turek, Barvičova 44/52, 602 00 Brno
100. Ing. Petr Václavek, Masarykova 398/2, 602 00 Brno
101. Božena Václavková, Masarykova 398/2, 602 00 Brno
102. Lukáš Večeřa, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
103. Jarmila Večeřová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
104. Alena Vykouřilová, Barvičova 31/33, 602 00 Brno
105. Ing. Milan Woff, Barvičova 36/42, 602 00 Brno
106. Vladimíra Woffová, Barvičova 36/42, 602 00 Brno
107. Marie Zábojníková, Barvičova 685/41, 602 00 Brno
108. Ing. Josef Zahradníček, Barvičova 70/98, 602 00 Brno
109. Ing. Pavel Zahradníček, Barvičova 70/98, 602 00 Brno
- Petr Zahradníček, 3437 South 9th Place, Milwaukee, Wisconsin 53215, United States of America
kterého zastupuje:
 Ing. Pavel Zahradníček, Barvičova 70/98, 602 00 Brno
110. Pavel Zeman, Barvičova 905/92c, 602 00 Brno
111. Mgr. Jana Zemanová, Barvičova 905/92c, 602 00 Brno
112. Bc. Jana Žižková, DiS., Šumavská 618/3b, 602 00 Brno
113. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
114. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, 169 00 Praha
115. ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha
116. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
117. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
118. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
119. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
120. Raiffeisenbank a.s., Hvězdova 1716/2b, 140 00 Praha

121. RUMMER s.r.o., Potocká 58/7, 623 00 Brno
122. Sdružení rozhodců, a.s., Pražákova 1008/69, 639 00 Brno
123. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
124. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
125. Úřad městské části města Brna, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno
126. Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno
127. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. e) stavebního zákona - osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být společným povolením přímo dotčeno - **doručováno veřejnou vyhláškou***

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- Quantcom, a.s., Křižíkova 237/36a, 186 00 Praha
- vlastníci uvedených pozemků a ti, kteří mají k těmto pozemkům jiné věcné právo:
pozemky p.č. 1, 2, 3/1, 4/1, 4/2, 4/3, 4/4, 47, 48, 51, 74/2, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 75, 76, 77, 78, 79/1, 79/2, 79/3, 79/4, 79/5, 103, 104, 105, 107/2, 114/1, 114/2, 116/3, 116/4, 142/1, 142/3, 142/4, 142/6, 144, 145/2, 146, 148, 168/1, 848, 849, 850/1, 851, 854/1, 854/2, 856, 857, 858, 859, 875, 891, 892, 893, 895, 897, 899, 900, 902, 903, 904, 905, 918, 927, 928, 929, 1136/3, 1196, 1197, 1232/1, 1232/2, 1235, 1238/1, 1238/5, 1238/10, 1238/13, 1238/14, 1380, 1383, 1386/2, 1389/2, 1390, 1391, 1396, 1398/1, 1398/2, 1398/4, 1399, 1401, 1402, 1407/2, 1409/2, 1409/4, 1409/5, 1439, 1440, 1442, 1443, 1444, 1445/1, 1446/1, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1457/1, 1457/2, 1463, 1464/1, 1467, 1473/1, 1473/2, 1473/3, 1474/2, 1474/3, 1474/6, 1475, 1478/1, 1480/1, 1480/2, 1480/3, 1483/4, 1483/10, 1483/11, 1483/16, 1483/17, 1580, 1581, 1599, 1601, 1602, 1603, 1605, 1606, 1607, 1609, 1612/1, 1612/15, 1612/16, 1612/19, 1612/20, 1612/21, vše k.ú. Stránice, obec Brno a p.č. 285/1, k.ú. Žabovřesky, obec Brno.
- vlastníci uvedených staveb a ti, kteří mají k těmto stavbám jiné věcné právo:
stavby s č.p. 21, 33, 34, 35, 36, 38, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 57, 62, 63, 64, 65, 66, 69, 275, 277, 409, 410, 429, 639, 642, 661, 663, 664, 670, 671, 675, 684, 685, 686, 690, 712, 810, 833, 870, 871, 905, 907, 932, vše k.ú. Stránice, obec Brno, a stavby bez č.p./č.e na pozemcích p.č. 3/1, 74/3, 74/4, 74/5, 74/6, 74/7, 74/8, 74/9, 114/2, 145/2, 1398/2, 1475, 1480/2, 1612/15, vše k.ú. Stránice, obec Brno

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

128. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
129. Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
130. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
131. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
132. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, 601 67 Brno
133. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
134. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 524/4, 601 69 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č822/5, 602 00 Brno

- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

DÁLE OBRŽÍ

135. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
136. stejnopis pro vyznačení nabytí právní moci stavebníkovi
137. vodoprávní evidence
138. statistika
139. oprávněná úřední osoba
140. spis