

SP. ZN.: OSR/MMB/0548953/2025/Mar
Č. J.: MMB/0290510/2026

VYŘIZUJE: Ing. Eva Martochová
TEL./E-MAIL: +420 542176406/martochova.eva@brno.cz

Brno 25.5.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

USNESENÍ O PŘERUŠENÍ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), řízení o žádosti ze dne 5.11.2025 žadatele, kterým je Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 601 67 Brno, kterého zastupuje Ing. Aleš Drlý, nar. 6.7.1968, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, o vydání rozhodnutí o povolení odstranění stavby s názvem: „**Odstranění řadových garáží, ul. Rybkova, Brno, v KÚ Veveří,“ na pozemcích parc. č. 736/1, 736/3, 737, 740/1, 740/2, 740/3, 740/4, 740/5, 740/6, 740/7, 740/9, 740/10, 740/12, 740/13, k.ú. Veveří, obec Brno,**

I.

podle ust. § 185 odst. 2 a ust. § 262 stavebního zákona stavebního zákona
přerušuje,

II.

dle ust. § 39 odst. 1 správního řádu

určuje lhůtu

k vyjádření k námitkám a doplnění projektové dokumentace,
a do 25.6.2026.

Pokud nebude projektová dokumentace doplněna v rozsahu uvedeném ve výzvě ze dne 25.5.2026 č. j. MMB/00290143/2026, bude řízení ve shora uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu **zastaveno.**

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 601 67 Brno.

Odůvodnění

Žadatel, kterým je Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, IČO 44992785, Husova 3, 601 67 Brno, kterého zastupuje Ing. Aleš Drlý, nar. 6.7.1968, Lošťákova 879, 506 01 Jičín, podal dne 5.11.2025 žádost o povolení odstranění stavby s názvem: „Odstranění řadových garáží, ul. Rybkova, Brno, v KÚ Veveří,“ na pozemcích parc. č. 736/1, 736/3, 737, 740/1, 740/2, 740/3, 740/4, 740/5,

740/6, 740/7, 740/9, 740/10, 740/12, 740/13, k.ú. Veverí, obec Brno. Předmětem řízení je odstranění prefabrikovaných a zděných řadových garáží v ulici Rybkova, vč. přilehlých zpevněných ploch a zídky s bránou. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Podle ust. § 262 stavebního zákona není-li stanoveno jinak, postupuje se v řízení o povolení odstranění stavby podle § 172, 174, 185, 188, 189, 191, 192, 194, 196, 225 a 226 obdobně a podle § 190 a 200 přiměřeně.

Stavební úřad opatřením č.j. MMB/0222119/2026 ze dne 20.4.2026 vyrozuměl o zahájení řízení o povolení odstranění výše uvedené stavby a poučil účastníky řízení, že námítky musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění.

Dne 12.5.2026 pod č.j. MMB/0264484/2026 podali námítky účastníci řízení Ing. Ladislav Kocian a Ing. Eva Kocianová, oba bytem Botanická 612/36, 602 00 Brno, zastoupení Mgr. Filipem Ingrem, advokátem, Šumavská 32, 602 00 Brno.

Na základě podaných námitek stavební úřad vyzval stavebníka výzvou č.j. MMB/0290143/2026 ze dne 25.5.2026 v souladu s ust. § 190 odst. 4, § 185 odst. 2 a ust. § 262 stavebního zákona, aby se k námítkám vyjádřil a doplnil projektovou dokumentaci v rozsahu určeném ve výzvě.

Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona tímto usnesením o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (doplnění projektové dokumentace), protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti výroku I. tohoto usnesení o přerušení řízení se nelze podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona odvolat. Výrok I. tohoto usnesení nabývá právní moci dnem doručení stavebníkovi.

Proti výroku II. tohoto usnesení o určení lhůty se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo náměstí 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti výroku II. tohoto usnesení odkladný účinek.

Ing. Eva Martochová
referent obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Úřední deska Magistrátu města Brna

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Stavebník – doručováno osobně

1. Magistrát města Brna, Odbor správy majetku, Husova 3, 601 67 Brno
zast.

Ing. Aleš Drlý, Lošťákova 879, 506 01 Jičín

Účastníci řízení podle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona – doručováno osobně

2. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

3. Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 1, 602 00 Brno

4. Ing. Ladislav Kocian, Botanická 36, 602 00 Brno

5. Ing. Eva Kocianová, Botanická 36, 602 00 Brno

oba zastoupeni

Mgr. Filipem Ingrem, advokátem, Šumavská 32, 602 00 Brno

6. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno

Účastníci řízení podle ust. § 247 odst. 2 stavebního zákona – doručováno veřejnou vyhláškou

7. vlastník stavby bez čp/če umístěné na pozemku parc.č. 740/1, k.ú. Veveří, obec Brno, v předložené dokumentaci označené jako garáž č. 7

8. vlastník stavby bez čp/če umístěné na pozemku parc.č. 740/1, k.ú. Veveří, obec Brno, v předložené dokumentaci označené jako garáž č. 18

DOTČENÉ ORGÁNY – doručováno osobně

9. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

10. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – doručováno osobně

hlavní projektant

11. Ing. Aleš Drlý, Lošťákova 879, 506 01 Jičín

Č.j. MMB/0290510/2026

12.Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

13.Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, 602 00 Brno

14.oprávněná úřední osoba

15.spis