

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 21.05.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a které zastupuje paní Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská 426/20, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Parkovací dům Žlutý kopec, při ulici Tvrdého, par.č. 332/1, 332/2, 376, 335, 331 (Staré Brno), 607/1 (Stránice), k.ú. Staré Brno, Stránice“ podle dokumentace „Parkovací dům Žlutý kopec“, Atelier 99 s.r.o., projektant: Ing. Marek Vrba, ČKAIT: 1007300, datum zpracování: 11/2025 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Parkovací dům Žlutý kopec je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko vydané Odborem životního prostředí č.j. MMB/0244335/2026/FOR, sp.zn. OZP/MMB/0118916/2026/01/02 ze dne 29.04.2026, které bylo součástí koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMB/0115554/2026/Lan, sp. zn. 4100/OUPR/MMB/0115554/2026 ze dne 04.05.2026, se ruší a je nahrazeno tímto jednotným environmentálním stanoviskem č.j. MMB/0297214/2026/FOR sp. zn. OZP/MMB/0287892/2026/01/01 ze dne 27.05.2026.

III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán dle ust. § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), uděluje souhlas žadateli Statutárnímu městu Brno, Dominikánské nám 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, zastoupenému Yvonou Čumovou, Klatovská 426/20, 602 00 Brno, IČO: 63361990, **ke kácení 42 ks dřevin a 201,4 m² zapojeného porostu blíže specifikovaných v následující tabulce:**

Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh dřeviny	Obvod kmene(cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
	37.	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	88	332/1	Staré Brno
	49.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	88	332/1	Staré Brno
	51 .	lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	157	332/1	Staré Brno
	56 .	lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	113	332/1	Staré Brno
	57 .	slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>)	104	332/1	Staré Brno
	58 .	lípa velkolistá (<i>Tilia platyphyllos</i>)	195	332/1	Staré Brno
7.	59 .	slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>)	85	332/1	Staré Brno
	61 .	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	163	332/1	Staré Brno
	62 .	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	82	332/1	Staré Brno
	65 .	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	116	332/1	Staré Brno
	66 .	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	122	332/1	Staré Brno
	67 .	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	94	332/1	Staré Brno
	68 .	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	107	332/1	Staré Brno
	70 .	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	110	332/1	Staré Brno
	74 .	katalpa trubačovitá (<i>Catalpa bignonioides</i>)	104	332/1	Staré Brno
	83 .	javor tatarský (<i>Acer tataricum</i>)	97	332/1	Staré Brno
	86 .	smrk Brewerův (<i>Picea breweriana</i>)	88	332/1	Staré Brno
	96 .	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	192	332/1	Staré Brno
	97 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	135	332/1	Staré Brno
	98 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	88	332/1	Staré Brno
	99 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	91	332/1	Staré Brno
	101.	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	82	332/1	Staré Brno
	102 .	sakura ozdobná (<i>Prunus serrulata 'Kanzan'</i>)	141	332/1	Staré Brno
	103 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	116	332/1	Staré Brno
	106 .	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	85	332/1	Staré Brno
	107 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	97	332/1	Staré Brno
	109 .	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	91	332/1	Staré Brno
	110 .	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	94	332/1	Staré Brno
	113 .	smrk pichlavý (<i>Picea pungens</i>)	88	332/1	Staré Brno
	114 .	sakura ozdobná (<i>Prunus serrulata 'Kanzan'</i>)	116	332/1	Staré Brno
	118 .	vrba jíva (<i>Salix caprea</i>)	113	332/1	Staré Brno
	119 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	85	332/1	Staré Brno
	120 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	141	332/1	Staré Brno

	123 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	107	332/1	Staré Brno
	166 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	104	332/1	Staré Brno
	169 .	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	82	332/2	Staré Brno
	170 .	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	97	332/2	Staré Brno
	172 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	91	332/2	Staré Brno
	174 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	110	332/2	Staré Brno
	178 .	douglaska tisolistá (<i>Pseudotsuga menziesii</i>)	122	332/2	Staré Brno
	181 .	modřín opadavý (<i>Larix decidua</i>)	97	332/2	Staré Brno
	183 .	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	94	376	Staré Brno
Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh dřeviny	Výměra (m²)	Parcelní číslo	Katastrální území
	31 .	hroznovec hroznatý (<i>Exochorda racemosa</i>), kalina vonná (<i>Viburnum fragrans</i>), zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	15	332/1	Staré Brno
	46 .	kalina vráscitolistá (<i>Viburnum rhytidophyllum</i>)	48	332/1	Staré Brno
	54 .	jalovec prostřední (<i>Juniperus x media</i>)	11	332/1	Staré Brno
	63 .	zlatice prostřední (<i>Forsythia x intermedia</i>)	10	332/1	Staré Brno
	69 .	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	7	332/1	Staré Brno
	71 .	jalovec prostřední (<i>Juniperus x media</i>)	33	332/1	Staré Brno
	78 .	hloh jednosemenný (<i>Crataegus monogyna</i>), ruj vlasatá (<i>Cotinus coggygria</i>)	17	332/1	Staré Brno
	94 .	dříšťál Juliin (<i>Berberis x julianane</i>), ptačí zob obecný (<i>Ligustrum vulgare</i>), skalník (<i>Cotoneaster cv</i>), svída krvavá (<i>Swida sanguinea</i>), jeřáb muk (<i>Sorbus aria</i>), hloh (<i>Crataegus</i>), lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>), třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>), brslen (<i>Euonymus sp.</i>), slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera 'Nigra'</i>)	26	332/1	Staré Brno
	100.	šeřík síťnatý (<i>Syringa japonica</i>)	21	332/1	Staré Brno
	121 .	skalník Dammerův (<i>Cotoneaster dammeri</i>), skalník Dielsův (<i>Cotoneaster dielsianus</i>), ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	13,4	332/1	Staré Brno

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
5. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.

6. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán **ukládá žadateli** ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v celkovém počtu 74 ks dřevin, blíže specifikovaných v následujících tabulkách.

Náhradní výsadba na pozemku Masarykova onkologického ústavu:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene/ výška (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	12-14	1	332/1	Staré Brno
2	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	12-14	1	332/1	Staré Brno
3-4	třešeň x 'Accolade' (<i>Prunus</i> 'Accolade')	12-14	2	332/1	Staré Brno
5-6	třešeň Schmittova (<i>Prunus schmittii</i>)	12-14	2	332/1	Staré Brno

Náhradní výsadba na pozemcích statutárního města Brna:

Poř. č.	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene/ výška (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
7.	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-250	1	1340/1	Stránice
8	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-205	1	1500/82	Stránice
9-11	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-250	3	624/1	Pisárky
12-17	sakura (<i>Prunus</i> 'Accolade')	14-16	6	624/1	Pisárky
18-21	sakura (<i>Prunus</i> 'Accolade')	14-16	4	597/1	Pisárky
22-23	slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra')	14-16	2	570/1	Pisárky
24-26	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	14-16	3	570/6	Pisárky
27-28	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	14-16	2	570/6	Pisárky
29-30	magnolie (<i>Magnolia</i> 'Galaxy')	180-200	2	570/4	Pisárky
31-33	slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera</i> 'Nigra')	14-16	3	570/4	Pisárky
34	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	14-16	1	547/1	Pisárky
35-37	sakura ozdobná (<i>Prunus serrulata</i> 'Kanzan')	14-16	3	685/12	Veveří
38-39	lípa malolistá (<i>Tilia cordata</i>)	14-16	2	685/12	Veveří

40-42	jasan úzkolistý (<i>Fraxinus angustifolia</i>)	14-16	3	685/12	Veveří
43-47	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	14-16	5	671/6	Veveří
48-49	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-250	2	675/3	Veveří
50-53	jasan úzkolistý (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	4	675/3	Veveří
54	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	14-16	1	675/3	Veveří
55	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	14-16	1	497	Stránice
56-57	habr obecný (<i>Carpinus betulus</i> 'Fastigiata')	200-250	2	497	Stránice
58-61	muchovník lamarckův (<i>Amelanchier lamarckii</i>)	180-200	4	905/1	Veveří
62	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	14-16	1	905/1	Veveří
63-66	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	14-16	4	905/1	Veveří
67-69	jasan úzkolistý (<i>Fraxinus angustifolia</i> 'Raywood')	14-16	3	905/1	Veveří
70-74	jasan úzkolistý (<i>Fraxinus angustifolia</i>)	14-16	5	380/1	Staré Brno

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

1. Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. Náhradní výsadbu na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna je nutné realizovat nejpozději do 1 roku od pokácení a po předchozí domluvě s Úřadem městské části Brno-střed, Odborem životního prostředí, Měnická 4, 601 92 Brno (tel. 542 526 154).
2. Použit bude kvalitní materiál dle normy ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013. Bude vytvořena závlahová mísa, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna vydatná zálivka. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. Kořenový krček musí být umístěn v úrovni s terénem. U stromů bude proveden výchovný a komparativní řez. Kmeny stromů budou chráněny proti korní spále rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
3. Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 25.05.2026 žádost o opravu údajů jednotného environmentálního stanoviska k záměru „Parkovací dům Žlutý kopec“ doručenou na MMB dne 21.05.2026.

Šestipodlažní částečně podsklepený samostatně stojící parkovací objekt bude sloužit pro okolní stavby i pozemky, jejíž součástí je i Masarykův onkologický ústav nacházející se na sousedním pozemku. V každém podlaží se nachází 28 - 42 parkovacích stání. Celková plocha parkovacího domu 1557 m².

Objekt nebude vytápěn. Budou doplněny pouze elektrická otopná tělesa do sociálních zázemí. Bylo navrženo celkem 216 parkovacích míst.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokovům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna vydal dne 29.04.2026 závazné stanovisko (JES) č.j. MMB/0244335/2026/FOR, sp.zn. OZP/MMB/0118916/2026/01/02, které bylo součástí koordinovaného závazného stanoviska č.j. MMB/0115554/2026/Lan, sp. zn. 4100/OUPR/MMB/0115554/2026 ze dne 04.05.2026, podle dokumentace zpracované v listopadu 2025. Z důvodu opravy parcelních čísel pozemků, na kterých se nachází kácené stromy, bylo toto závazné stanovisko zrušeno a je nahrazeno tímto závazným stanoviskem (JES) č.j. MMB/0297214/2026/FOR sp. zn. OZP/MMB/0287892/2026/01/01 ze dne 27.05.2026. Oprávněná úřední osoba: Ing. Marie Foralová, OŽP MMB, tel: +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“) obdržel dne 21.05.2025 žádost o vydání nového opravného jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „Parkovací dům Žlutý kopec“. Důvodem podání žádosti je změna projektové dokumentace spočívající ve změně výškového řešení parkovacího domu a dále nesprávně vydaná stanoviska v oblasti ochrany dřevin, konkrétně souhlasy s kácením dřevin a náhradní výsadbou. Podkladem pro vydání tohoto jednotného environmentálního stanoviska je projektová dokumentace „Parkovací dům Žlutý kopec“, zpracovaná společností Atelier 99 s.r.o., Purkyňova 71/99, 612 00 Brno, IČO: 02463245, s datem zpracování 11/2025, číslo zakázky A-23-0302 / A-25-1386, hlavní inženýr projektu Ing. Marie Kudělková, zodpovědný projektant Ing. Marek Vrba.

Původní žádost obdržel odbor životního prostředí MMB dne 14.09.2024. V rámci této žádosti proběhlo i místní šetření, které se konalo dne 31.10.2024 za účasti zástupců orgánu ochrany přírody, dotčené městské části a žadatele.

Na základě uvedené žádosti bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko dne 25.03.2025, č. j. MMB/0150996/2025/SLUD, ve kterém však byly nesprávně uvedeny některé dřeviny určené ke kácení. Následně bylo vydáno jednotné environmentální stanovisko ze dne 29.04.2025, č. j.

MMB/0213794/2025/SLUD, kterým byl opraven rozsah kácených dřevin, avšak v tomto stanovisku byly nesprávně uvedeny souhlasy vlastníků pozemků s kácením dřevin a provedením náhradní výsadby. Další žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska byla podána dne 03.04.2026, a to z důvodu změny projektové dokumentace spočívající ve změně výškového řešení parkovacího domu a dále z důvodu odstranění výše uvedených nesprávností. Poslední žádost pro vydání opravného jednotného environmentálního stanoviska byla podána dne 21.05.2026, a to z důvodu opravy parcelních čísel dřevin určených ke kácení, konkrétně dřevin s číslem 169, 170, 172, 174, 178 a 181, dle dendrologického posudku.

V rámci této žádosti nebylo provedeno nové místní šetření, neboť nedošlo ke změnám v rozsahu dotčené zeleně a podklady z předchozího místního šetření byly shledány jako dostatečné.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Zmíněný dřevinný porost tvoří např. javor mléč (*Acer platanoides*), borovice černá (*Pinus nigra*), douglaska tisolistá (*Pseudotsuga menziesii*), bříza bělokorá (*Betula pendula*) nebo hloh jednosemenný (*Crataegus monogyna*). Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými, mikroklimatickými a opticko-izolačními funkcemi. Estetický přínos daných dřevin spočívá zejména v dotvoření uličního charakteru. Dřeviny navržené ke kácení mají velký ekologický význam, zejména tvoří vhodné refugium pro drobné živočichy a ptactvo. Některé dřeviny vykazují známky prosychání, statické nestability nebo deformace korun vlivem zápoje. U modřínů (*Larix decidua*) a smrků ztepilých (*Picea abies*) dochází k postupnému prosychání. Například břízy bělokoré (*Betula pendula*) či lípy velkolisté (*Tilia platyphyllos*) mají často poškozené kmeny nebo suché větve. Keřové patro je místy přerostlé. Estetický přínos daných dřevin spočívá zejména v dotvoření zahrady areálu Masarykova onkologického ústavu, která je během ordináčních hodin přístupna veřejnosti i návštěvníkům. Žadatel navrhl náhradní výsadbu v celkovém počtu 74 ks, které nahradí vzniklou ekologickou újmu a orgánu ochrany přírody se jeví jako adekvátní. Dřeviny budou umístěny na parc. č. 332/1 (ve vlastnictví Masarykova onkologického ústavu) a dále na pozemcích ve vlastnictví statutárního města Brna, konkrétně parc. č. 1340/1, 1500/82, 497 v k.ú. Stránice, parc. č. 624/1, 597/1, 570/1, 570/6, 570/4, 547/1 v k.ú. Pisárky, parc. č. 685/12, 671/6, 675/3, 905/1 v k.ú. Veverčí a parc. č. 380/1 v k.ú. Staré Brno. Součástí náhradní výsadby je také 5letá následná péče, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.

Vlastník pozemků parc. č. 332/1 a 335 v k.ú. Staré Brno, Česká republika, s právem hospodaření Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 543/7, 602 00 Brno, IČO: 00209805, udělil souhlas s provedením náhradní výsadby na uvedených pozemcích. Současně byl tímto vlastníkem udělen souhlas s kácením dřevin na pozemku parc. č. 332/1 v k.ú. Staré Brno.

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno, vydal, dne 09.03.2026 pod č.j.: MMB/0133227/2026/DS za vlastníka pozemku Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, souhlas s provedením náhradní výsadby na pozemku parc. č. 570/4 v k. ú. Pisárky, ve správě Odboru správy majetku MMB, kde budou vysazeny 3 ks slivoň myrobalán (*Prunus cerasifera* 'Nigra') a 2 ks šácholan (*Magnolia* 'Galaxy').

Statutární město Brno, Městská část Brno – střed vydalo dne 09.03.2026 pod č.j.: MCBS/2026/0049215/SEVD souhlas s náhradní výsadbou v počtu 63 ks dřevin na pozemcích parc. č. 1340/1, 1500/82 a 497 v k. ú. Stránice, parc. č. 624/1, 597/1, 570/1, 570/6 a 547/1 v k. ú. Pisárky, parc. č. 685/12, 671/6, 675/3 a 905/1 v k. ú. Veverčí a parc. č. 380/1 v k. ú. Staré Brno.

Orgán ochrany přírody posoudil veřejný zájem na ochraně dřevin s veřejným zájmem na provedení stavby. Dostupnost a kapacita parkovacích míst v okolí nemocnice je dlouhodobě nedostatečná, což komplikuje přístup pacientů k lékařské péči, zejména těm, kteří jsou v oslabeném zdravotním stavu. Vybudování parkovacího domu proto představuje zásadní krok ke zlepšení dostupnosti zdravotní péče a komfortu pacientů

i jejich doprovodu. Vzhledem k umístění parkovacího domu však není možné stavbu realizovat bez zásahu do stávající zeleně. Veřejný zájem na zajištění odpovídající dopravní infrastruktury pro onkologické pacienty v tomto případě převažuje nad zájmem ochrany přírody.

Kácení v době vegetačního klidu je podmíněno snahou minimalizovat negativní dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny. Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené kácením, a to z toho důvodu, aby se předešlo případným škodám, které by mohly vzniknout při kácení, například na majetku či zdraví třetích osob. Žadatel musí nést plnou odpovědnost za své činnosti a je povinen zajistit, aby nedošlo k negativním důsledkům pro okolí.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 74 ks. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů. Celková suma sice plně nekompensuje ztrátu, kterou daná lokalita utrpí kácením, avšak s ohledem na veřejný zájem na výstavbě parkovacího domu a nedostupnost vhodných pozemků pro náhradní výsadbu v dostupné vzdálenosti, orgán ochrany přírody považuje za adekvátní.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci. V místě kácení, kde vznikne ekologická újma není možné vysadit všechny dřeviny z důvodu nedostatku prostoru, proto jsou umístěny i ve větší vzdálenosti od místa kácení. Rozsah vzdálenosti mezi pozemkem, na kterém je záměr realizován a pozemcích, na kterých bude realizována náhradní výsadba se pohybuje v rozmezí od cca 170 do 970 m. Rozmístění náhradní výsadby v různých částech městské části

zároveň umožní vyvážené rozšíření městské zeleně tam, kde je to nejvíce potřeba, a zajistí širší environmentální přínos, přispějí ke zlepšení kvality prostředí, podpoří místní biodiverzitu a přinesou užitek i širší komunitě. Konkrétně se jedná o 68 ks dřevin na pozemcích parc. č. 1340/1, 1500/82, 497 v k.ú. Stránice, parc. č. 624/1, 597/1, 570/1, 570/6, 570/4, 547/1 v k.ú. Pisárky, parc. č. 685/12, 671/6, 675/3, 905/1 v k.ú. Veveří a parc. č. 380/1 v k.ú. Staré Brno.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná závlhka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 31.10.2024 zároveň vyplývá, že se záměr nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o dřeviny, v podobě stromů na pozemku parc. č. 332/2 v k.ú. Staré Brno, které nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových prací v rámci daného záměru. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavby poškozeny. To znamená, že je nezbytné dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista).

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Předpokládá se přibližně vyrovnaná bilance násypů a výkopů. Veškerá přebytečná zemina z výkopů bude převezena na skládku.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, postupem dle ustanovení § 149 odst. 7 správního řádu

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 6

OBDRŽÍ

Yvona Čumová, IČO 63361990, Klatovská 426/20, 602 00 Brno, ID DS: gdau3yj

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Odbor územního plánování a rozvoje MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření, zde

Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, (ID DS: qykbwe7)

Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID DS 56ywzeq

Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID DS y8x9iat

Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID DS yj9mx9r

Odbor životního prostředí úřadu městské části Brno-střed, Měnínská 524/4, 601 69 Brno, ID DS qykbwe7

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: