

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE Č. J.: MMB/0296064/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0507652/2025/Fra

VYŘIZUJE: PhDr. Igor Frait
TELEFON: +420 542175329
E-MAIL: frait.igor@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrm

DATUM: 1.6.2026

POČET LISTŮ: 2

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je Táborská 121 s.r.o., IČO 19471157, Štefánikova č.p. 849/21, Veverří, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje Roman Vrba, IČO 75628406, Hvozdecká č.p. 1305/3, Bystrc, 635 00 Brno 35 (dále jen „stavebník“), podal dne 26.9.2025 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„NOVOSTAVBA BYTOVÉHO DOMU, BRNO - ŽIDENICE, UL.TÁBORSKÁ, parcela č. 3332“
na místě proluky, která vznikne po odstranění rodinného domu **Brno, Židenice č.p. 3210, Táborská 121 na pozemku pozemek parc. č. 3332 v katastrálním území Židenice, obec Brno** (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 09/2025, Ing. Roman Vrba autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1005607, ID PD: SR00X02286WM.

Předmětem řízení je:

Novostavba bytového domu (BD) na ulici Táborská, dotčené pozemky par. č. 3332 k.ú. Židenice, obec Brno. Objekt ve tvaru L bude součástí stávající řadové zástavby a bude postaven na místě proluky, která vznikne po odstranění rodinného domu na adrese Táborská 121, Brno. Bytový dům bude mít 5 nadzemních podlaží s plochou střechou, dvorní část bude dvoupodlažní, v 1.NP jsou navrženy garáže, kryté parkovací stání, sklepy a kolárna. Hlavní vstup a průjezd do dvorní části bude z ulice Táborská. V BD je navrženo celkem 6 bytů (2x 1+kk, 3x 3+kk, 1x 4+kk). Ve dvorní části bude celkem 8 nových parkovacích stání, z toho 3 stání jsou v uzavíratelných garážích. Rozměry stavby v uliční části 11,1 x 16,3 výška atiky + 15,850 m (od 0,000m podlaha 1. NP), ve dvorní části 6 x 26,19 výška max + 2,750 (od 0,000m podlaha 1. NP).

TEA - TECHNICKO-EKONOMICKÉ ATRIBUTY BUDOV

- obestavěný prostor 2572 m³ bez základů
- zastavěná plocha 301,6 m²
- podlahová plocha včetně garáží a garážových stání, bez teras a balkónů, 647,6 m²

- d) počet podzemních podlaží 0
- e) počet nadzemních podlaží 5
- f) způsob využití bydlení, 6 bytových jednotek
- g) druh konstrukce zděná, stropy železobetonové, založení stavby na betonových základových pasech a železobetonové základové desce
- h) způsob vytápění 6x plynový kotel o výkonu do 20kW
- i) přípojka vodovodu stávající
- j) přípojka kanalizační sítě stávající
- k) přípojka plynu stávající
- l) výtah ano

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo

vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši 9 000 Kč, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích.

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města

Brna:

č. ú. 111158222/0800

VS: 4413614060

SS: 050765226

KS: 0379

Otisk razítka

PhDr. Igor Frait

vedoucí Referátu IV - 1

Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

účastníci (dodejky)

stavebník, hlavní projektant

1. Roman Vrba, IDDS: 7fpgkkgk

místo podnikání: Hvozdecká č.p. 1305/3, Bystrc, 635 00 Brno 35

zastoupení pro: Tábořská 121 s.r.o., Štefánikova č.p. 849/21, Veveří, 602 00 Brno 2

2. Magistrát města Brna, Úřední deska, Orlí 30, 602 00 Brno

vyvěšeno pro:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 1858/1, 1964, 1965, 1968, 1970, 1972, 1974, 3156, 3252, 3253, 3254, 3255, 3256, 3257, 3258/1, 3259/1, 3259/2, 3260, 3261, 3262, 3263, 3325/1, 3326, 3328, 3329/1, 3330, 3334, 3335, 3336, 3337, 3338, 3339 v katastrálním území Židenice

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 557, č.p. 4495, č.p. 237, č.p. 248, č.p. 731, č.p. 897, č.p. 3238, č.p. 1383, č.p. 1018, č.p. 1019, č.p. 2056, č.p. 1272, č.p. 1586, č.p. 191, č.p. 4488, č.p. 3205, č.p. 154 a č.p. 196

vyvěšeno pro: Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

vyvěšeno pro: Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

3

vyvěšeno pro: CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

vyvěšeno pro: České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00

Praha 69

vyvěšeno pro: Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

vyvěšeno pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

vyvěšeno pro: GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

vyvěšeno pro: T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4-Chodov, 148 00

Praha 414

vyvěšeno pro: Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

3. Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Ing. Petr Kunc - starosta, IDDS: rnpbwhi

sídlo: Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

DOTČENÉ ORGÁNY

4. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábrdovice, 614 00 Brno 14

5. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábekova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2

6. Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno - město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g

sídlo: Kounicova č.p. 687/24, Veveří, 602 00 Brno 2

7. Magistrát města Brna, Odbor územního plánování, Odd. koordinace stanovisek a vyjádření MMB, Kounicova č.p. 949/67, Brno-střed, Veveří, 602 00 Brno 2

8. Ministerstvo obrany České republiky, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, pracoviště Brno, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova 1, 160 01 Praha 6

9. ÚMČ Brno-Židenice, Úsek tajemníka, referát organizační, IDDS: rnpbwhi

sídlo: Gajdošova 7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

SPIS