

ZÁMĚR: Z/2026/84601
SP. ZN.: OSR/MMB/0264399/2026
Č. J.: MMB/0304405/2026

VYŘIZUJE: Ing. Zdeněk Klimeš
TELEFON: +420 542 175 425
E-MAIL: klimes.zdenek@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrnn

DATUM: 01.06.2026
POČET LISTŮ: 4

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost LB projekt s.r.o., IČO 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 30.04.2026 žádost o povolení záměru pro stavbu s názvem:

„Etapa VII a VIII - návrh odvodnění obslužné komunikace na Bakalově nábřeží“
na pozemcích p.č. 403/3, 403/10, 411 v k.ú. Štýřice, obec Brno (dále jen „stavba“).

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena dokumentace pro povolení záměru, vložená do evidence elektronických dokumentací pod ID dokumentace SR00X021G137, srpen 2025, hlavní projektant Ing. Petr Halouzka, autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství a autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekelejeová doprava (ČKAIT 1006482).

Předmět řízení:

Záměr řeší odvodnění obslužné komunikace v Brně na Bakalově nábřeží před stávajícími bytovými domy č. p. 1 - 7. Součástí akce je obnova povrchů obslužné komunikace s vchody k bytovým domům č. p. 3 - 7. Obslužná komunikace bude odvodněna novými uličními vpustmi s dešťovými přípojkami, které budou napojeny na novou dešťovou stoku vedoucí v komunikaci a sloužící k retenci dešťové vody. Obnovená komunikace bude sloužit pro pohyb chodců a pro přístup obyvatel do bytových domů.

Záměr je členěn na následující stavební objekty:

- SO 100 Obnova povrchů
- SO 310 Dešťová kanalizace – stoka (odvodnění komunikace)
- SO 311 Přípojky dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed
- SO 312 Přípojka dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed
- SO 400 Přeložka Quantcom

SO 100 Obnova povrchů

Oprava konstrukce stávající obousměrné směrově nerozdělené obslužné asfaltové komunikace, která je rozdělena na 3 větve – větev „A“, větev „B“ a větev „C“.

Větev „A“ – Asfaltová komunikace délky 146,4 m a šířky 3,25 m, začíná u hřiště základní školy a končí před vchodem vedoucí k bytovému domu č. p. 1. V této komunikaci je navržena nová dešťová

kanalizace, která bude u začátku napojena na stávající betonovou jednotnou kanalizaci DN 800. Komunikace bude odvodněna svým podélným a příčným sklonem 2,0 % do nově navržených uličních vpustí. Celkem je navržen 6 ks uličních vpustí (UV1-UV6) s dešťovými kanalizačními přípojkami (DKP1-DKP6) z kameniny DN 150. Dešťová stoka z kameninového potrubí DN 600 bude zároveň sloužit jako retenční. Po trase dešťové stoky budou v komunikaci umístěny 3 ks revizních šachet DN 1 000 a 1 ks revizní šachty DN 1 500. U začátku komunikace bude proveden protlak délky 11,0 m z protlačecích kameninových trub DN 200 s vyhloubením startovací a cílové jámy. Komunikace bude lemována chodníkovými obrubníky s převýšením +8 cm nad úroveň vozovky, v místech vchodů budou zapuštěné chodníkové obrubníky. Při okraji komunikace a v hloubce cca 1,1 m bude umístěno perforované drenážní potrubí PE DN 80 SN4 pro odvodnění pláň. V ploše mezi vchodem a komunikací bude zřízeno odvodňovací žebro ze štěrkodrtě frakce 8/16 mm.

Větev „B“ – Asfaltová komunikace délky 22,9 m a šířky 2,65 m, začíná před základní školou a končí u hřiště základní školy. Odvodnění této větve bude řešeno příčným sklonem směrem do přilehlé zatravněné plochy. Chodníkové obrubníky při pravém okraji budou provedeny s mezerami pro možný odtok dešťových vod do zeleně. Opakovaně bude vždy osazen chodníkový obrubník délky 2,0 m s převýšením +8 cm nad úroveň vozovky a následně bude položena zapuštěná dlaždice zámkové dlažby na délku 0,2 m (šířky 0,1 m). Celkem takto bude takto použito 7 ks chodníkového obrubníku po délkách 2,0 m a 7 ks zámkové dlažby o rozměrech 0,2 x 0,1 x 0,08 m. Při druhé – levé straně komunikace bude proveden chodníkový obrubník s převýšením +8 cm nad úroveň vozovky.

Větev „C“ – Asfaltová komunikace délky 14,7 m a šířky 4,4 m, začíná mezi bytovými domy č. p. 3 - 2 a napojuje se na větev „A“ před uliční vpustí UV5. Podélný sklon je cca 1,2 % směrem od začátku komunikace ke větví „A“, kde se nachází nová uliční vpust. Příčný sklon 0,5 % je navržen od bytového domu č. p. 2 směrem do zatravněné plochy. Po provedení výkopu pro konstrukční vrstvy bude u stěny bytového domu položena hydroizolace (např. nopová fólie s ukončovací lištou). Při levé straně bude chodníkový obrubník proveden s mezerami pro možný odtok dešťových vod do zeleně. Opakovaně bude vždy osazen chodníkový obrubník délky 2,0 m s převýšením +8 cm nad úroveň vozovky a následně bude položena zapuštěná dlaždice zámkové dlažby na délku 0,2 m (šířky 0,1 m). Celkem takto bude takto použito 3 ks chodníkového obrubníku po délkách 2,0 m a 3 ks zámkové dlažby o rozměrech 0,2 x 0,1 x 0,08 m. U začátku úseku bude nový povrch výškově napojen na stávající asfaltovou komunikaci. U konce bude větev výškově napojena na stávající zámkovou dlažbu.

Skladba komunikace (P1):

- asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	50 mm
- spojovací postřik z asfaltové emulze	PS-E	–
- asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+	100 mm
- infiltrační postřik z asfaltové emulze		–
- vrstva ze směsi stmelené cementem	SC C8/10	150 mm
- štěrkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDA	200 mm
- hutněná zemní pláň		–

Výměna podloží v případě neúnosné zemní pláň

- štěrkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDB	(300 mm)
- geotextilie separační netkaná	PP	300 g/m ²
- hutněná zemní pláň		–

Celkem		500 mm
		(800 mm)

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláň $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

Součástí objektu je oprava povrchů vchodů vedoucích z komunikace větve „A“ k bytovým domům č. p. 3 - 7. Povrchy vchodů jsou navrženy z betonové zámkové dlažby šedé barvy tl. 80 mm. Dlažďené vchody budou podélně vypádovány směrem ke komunikaci. Mezi vchody a komunikací bude osazen zapuštěný chodníkový obrubník. Při kraji vchodů, kde není betonová patka, tak bude osazen chodníkový obrubník s převýšením +8 cm.

Skladba vchodů (P2):

- betonová zámková dlažba, šedá (200 x 100 x 80 mm)	DL	80 mm
- lože ze štěrkodrtě fr. 4/8 mm	L	40 mm
- vrstva ze směsi stmelené cementem	SC C8/10	150 mm
- štěrkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDA	150 mm
- hutněná zemní pláň		–
<u>Výměna podloží v případě neúnosné zemní pláně</u>		
- štěrkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDB	(200 mm)
- geotextilie separační netkaná	PP	300 g/m ²
- hutněná zemní pláň		–
Celkem		500 mm (800 mm)

Předepsaný modul přetvárnosti na zemní pláni $E_{def,2} = 45,0$ MPa.

V rámci obnovy povrchů jsou zachovány stávající šířkové parametry komunikace.

SO 310 Dešťová kanalizace – stoka (odvodnění komunikace)

Nová dešťová kanalizace z kameninového potrubí DN 600 délky 119,1 m na ulici Bakalovo nábřeží v Brně. Řešený úsek bude začínat u revizní šachty Š1 DN 1 500 (před vchodem do bytového domu č. p. 7) a končit bude u revizní šachty Š4 DN 1 000 (před vchodem do bytového domu č. p. 1). Potrubí bude zároveň sloužit k trubní retenci dešťových vod. Odbočkové kolmé kusy DN 600/150, na které budou vysazovány dešťové přípojky od uličních vpustí, budou provedeny rovněž z kameniny. Na trase jsou navrženy 3 betonové prefabrikované revizní šachty se dny profilu DN 1 200 a skružemi DN 1 000 s litinovými poklopy průměru 600 mm pro zatížení třídy E600. Šachty budou uloženy na podkladní betonovou desku tl. 0,1 m. V revizní šachtě DN 1 500 bude osazen odtokový regulátor na max hodnotu 0,82 l/s. Dále v šachtě bude zhotoven bezpečnostní přeliv z potrubí PVC KG SN8 o délce 1,3 m. Z obou stran šachty bude potrubí DN200/DN600 připojeno pomocí šachtového připojovacího kusu DN 200/DN 600. Oprava komunikace je řešena v rámci SO 100 *Obnova povrchů*.

SO 311 Přípojky dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed

Stavební úřad posoudil stavební objekt SO 311 Přípojky dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed a dospěl k závěru, že se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 stavebního zákona. Stavební úřad proto podle ust. § 171 stavebního zákona nevydává povolení pro tento stavební objekt SO 311 Přípojky dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed. Výše uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

SO 312 Přípojka dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed

Stavební úřad posoudil stavební objekt SO 312 Přípojka dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed a dospěl k závěru, že se jedná o drobnou stavbu uvedenou v příloze 1 odst. 1 písm. a) bodu 30 stavebního zákona. Stavební úřad proto podle ust. § 171 stavebního zákona nevydává povolení pro tento

stavební objekt SO 312 Přípojka dešťové kanalizace – provoz MČ Brno-střed. Výše uvedené nezbavuje stavebníka ostatních povinností podle jiných platných právních předpisů.

SO 400 Přeložka Quantcom

Stranová přeložka podzemního komunikačního vedení Quantcom v nové trase v délce 22,8 m, před bytovými domy č.p. 1 a č.p. 2. Vedení se skládá ze 2 ks chrániček HDPE s průměrem 40 mm s optickými kabely. Přeložení bude provedeno bez přerušení chrániček a kabelů. Důvodem přeložky je vymístění vedení mimo asfaltovou komunikaci do zatravněné plochy. Nově realizované vedení bude na začátku a konci napojeno na stávající vedení Quantcom.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona a ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje lhůtu **5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho částí. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo

vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu.

Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

Stavebník je v souladu s ust. § 8 odst. 2 písm. c) zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

ÚŘEDNÍ DESKA MAGISTRÁTU MĚSTA BRNA

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona – stavebník – **doručuje se jednotlivě***

01. LB projekt s.r.o., Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno

zastoupení pro:

statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona – obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn – **doručuje se jednotlivě***

02. Statutární město Brno, zastoupené starostou Městské části Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – **doručuje se jednotlivě**

03. Quantcom, a.s., Křížíkova 237/36a, 186 00 Praha
04. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
05. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
06. Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 617/9, 602 00 Brno
07. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
08. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
zastoupení pro:
GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – **doručuje se veřejnou vyhláškou**

- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- vlastník pozemku p.č. 386/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 404 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 1 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 405 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 2 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 406 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 3 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 407 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 4 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 408 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 5 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 409 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 6 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 410 v k.ú. Štýřice, obec Brno a stavby č.p. 7 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 412/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 416/1 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 416/11 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 419/2 v k.ú. Štýřice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY – doručuje se jednotlivě

09. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
10. Policie České republiky, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno
11. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
12. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
13. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
14. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT – doručuje se jednotlivě

15. Ing. Petr Halouzka, náměstí SNP 1126/18, 613 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ – doručuje se veřejnou vyhláškou

- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 197/3, 601 67 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Archeologický ústav AV ČR Brno, v.v.i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor majetku, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

DÁLE OBDRŽÍ

16. Magistrát města Brna – úřední deska
17. oprávněná úřední osoba
18. spis