



## ODBOR STAVEB DRAH

nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1  
Územní pracoviště Olomouc, Nerudova 773/1, 779 00 Olomouc

SPIS. ZN.: SZ DESU/020459/25  
Č.J.: DESU/122/014171/26  
PŮVODNÍ P.ZN. MO-SDO0391/23  
VYŘIZUJE: ING. JAN BARTONEK  
TEL.: +420 601 208 449  
E-MAIL: jan.bartonek@desu.gov.cz

DATUM: 28.05.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ STAVEBNÍ POVOLENÍ

Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. d) a § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, ve spojení s § 330 zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ve stavebním řízení přezkoumal podle § 108 až 114 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „stavební zákon“), žádost o stavební povolení, která byla dne 30.06.2023 podána Drážnímu úřadu **Správou železnic, státní organizace, IČO 70994234, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město** (dále jen „stavebník“), a na základě tohoto přezkoumání, rozhodl takto:

Podle § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška č. 503/2006 Sb.“) a v souladu § 7 odst. 1 zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o dráhách“), se

### p o v o l u j e

stavba dráhy:

**„Modernizace trať. úseku Brno-Židenice (mimo) -odb. Brno-Černovice“**

v rozsahu:

#### **TECHNOLOGICKÁ ZAŘÍZENÍ**

##### **D.1.1 ZABEZPEČOVACÍ ZAŘÍZENÍ**

D.1.1.1 Traťové zabezpečovací zařízení

**PS 31-28-01.5 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, přeložky kabelů zabezpečovacího zařízení, část Židenice – Černovice**

##### **D.1.2 SDĚLOVACÍ ZAŘÍZENÍ**

D.1.2.5 Dálkový kabel, optický kabel, závěsný optický kabel

**PS 31-14-01 Brno os. nádr. - Brno-Maloměřice, DOK, část Židenice – Černovice**

**PS 31-14-06 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, TK, část Židenice – Černovice**

#### **STAVEBNÍ ČÁST**

##### **D.2.1 INŽENÝRSKÉ OBJEKTY**

D.2.1.1 Železniční svršek a spodek

**SO 31-16-01 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční spodek, část Židenice – Černovice**

- SO 31-16-01.1 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční spodek, část Židenice – Černovice – napojení na kanalizaci**
- SO 31-17-01 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční svršek, část Židenice – Černovice**
- SO 31-17-01.1 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční svršek – zajištění PPK, část Židenice – Černovice**
- SO 31-17-01.2 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční svršek – následné podbití koleje, část Židenice – Černovice**
- SO 31-17-07 Modernizace průjezdu, výstroj trati, část Židenice – Černovice**
- D.2.1.4 Mosty, propustky a zdi
- SO 31-19-06 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, žel. most v ev.km 4,804 - Jílkova (nový km 145,082)**
- SO 31-19-07 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, žel. most v ev.km 5,046 – Filipínského (nový km 145,318)**
- SO 31-19-23 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vlevo trati v n. km 144,928 - 145,070, část Židenice – Černovice**
- SO 31-19-24 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vlevo trati v n. km 145,096 - 145,304**
- SO 31-19-29 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vpravo trati v n. km 144,833 - 145,066, část Židenice – Černovice**
- SO 31-19-30 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vpravo trati v n. km 145,093 - 145,308**
- SO 31-19-31 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vpravo trati v n. km 145,334 - 145,651, část Židenice – Černovice**
- D.2.1.9 Kabelovody, kolektory
- SO 30-15-14.2 Kabelovody – severní část, část Židenice – Černovice**
- D.2.1.10 Protihlukové objekty
- SO 31-15-51 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, PHS v km 143,871 - 145,135 vlevo, část Židenice – Černovice**
- SO 31-15-55 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, PHS v km 144,862 - 146,024 vpravo, část Židenice – Černovice**
- D.2.2 POZEMNÍ STAVEBNÍ OBJEKTY
- D.2.2.5 Drobná architektura a oplocení
- SO 31-33-01 Modernizace průjezdu – oplocení, část Židenice – Černovice**
- D.2.3 TRAKČNÍ A ENERGETICKÁ ZARÍZENÍ
- D.2.3.6 Silnoproudé rozvody
- SO 31-06-51 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, přeložky kabelů nn a vn SŽ, část Židenice – Černovice**
- D.2.3.1 Trakční vedení
- SO 31-01-01 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, trakční vedení, část Židenice – Černovice**
- D.2.3.7 Ukolejnění vodivých konstrukcí
- SO 31-01-02 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, ukolejnění, část Židenice – Černovice**
- D.2.3.9 Ostatní kabelizace
- SO 31-01-14 Modernizace průjezdu – úpravy ZOK, část Židenice – Černovice**  
(dále jen „stavba“)

### Umístění stavby:

Stavba je navržena na pozemcích parc. č. 270/1 (ostatní plocha), 505/1 (ostatní plocha), 607/1 (ostatní plocha), 607/2 (ostatní plocha), 607/3 (ostatní plocha), 607/4 (ostatní plocha), 1088/1 (ostatní plocha), 1088/3 (ostatní plocha), 1090/1 (ostatní plocha), 1090/4 (zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez čp/če), 1090/5 (zastavěná plocha a nádvoří), 1091/1 (ostatní plocha), 1091/4 (zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez čp/če), 1091/5 (zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez čp/če), 1091/7 (zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez čp/če), 1091/8 (ostatní plocha), 1091/9 (ostatní plocha), 1095 (ostatní plocha), 1104/6 (ostatní plocha), 1115 (zastavěná plocha a nádvoří s budovou č.p. 1289), 1116 (zahrada), 1379 (ostatní plocha), 1464/1 (ostatní plocha), 1464/2 (ostatní plocha), 1464/3 (ostatní plocha), 1464/6 (ostatní plocha), 1527 (ostatní plocha), 1617/1 (ostatní plocha), 1617/3 (ostatní plocha), 1618 (ostatní plocha), 1696 (ostatní plocha), 1858/1 (ostatní plocha) v katastrálním území Židenice a obci Brno.

Stavbou jsou dále dotčeny pozemky parc. č. 272/1 (ostatní plocha), 1091/6 (zastavěná plocha a nádvoří se stavbou bez čp/če), 7848/1 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Židenice a obci Brno.

Stavební řízení je rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění do 31.12.2023, jako zákon o urychlení výstavby dopravní, vodní a energetické infrastruktury a infrastruktury elektronických komunikací (liniový zákon) (dále jen „liniový zákon“), jelikož se jedná o stavbu dráhy celostátní a stavby s ní související, jenž je stavba dopravní infrastruktury ve smyslu ust. § 1 odst. 2 písm. b) liniového zákona a současně též jako navazující řízení vedené k záměru, který podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o posuzování vlivů na ŽP“).

#### **Stručná charakteristika stavby:**

Stavba je dílčí etapou stavby „Přestavba železničního uzlu Brno“, v jejímž rámci má být dvojkolejný traťový úsek celostátní železniční dráhy Brno-Židenice - odbočka Brno-Černovice vedený na náspu přebudován na výhledové čtyřkolejné řešení a drážní těleso (násyp) a bude upraven tak, aby umožnil vedení 4 traťových kolejí, trakčního vedení i kabelových tras. Z prostorových důvodů v celém řešeném úseku budou po obou stranách drážního tělesa realizovány opěrné zdi a vybudovány budou železniční mosty přes ulici Jílkovala a přes ulici Filipinského.

#### **Popis stavby:**

##### **PS 31-28-01.5 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, přeložky kabelů zabezpečovacího zařízení, část Židenice – Černovice**

V dotčeném úseku jsou vedle stávající traťové koleje č. 2 uloženy stávající kabely zabezpečovacího zařízení ve správě SŽ-SSZT OŘ Brno. Aby se uvolnil prostor pro výstavbu mostů a opěrných zdí, budou před zahájením výstavby všechny kabely zabezpečovacího zařízení, ležící podél traťové koleje č. 2, přeloženy do provizorní kabelové trasy, která bude zřízena podél stávající traťové koleje č. 1. Po rekonstrukci a zprovoznění nové traťové koleje č. 2 budou kabely zabezpečovacího zařízení položeny definitivně do kabelovodu, který bude zřízen podél opěry nových zdí a mostů. V rámci technologického objektu bude taky posunuta stávající vjezdová návěstidla CL, 1CL a 2S dále od osy koleje a u těchto návěstidel budou obnoveny stávající kolejové obvody. Posun návěstidel je vyvolán větší osovou vzdáleností mezi kolejemi – nově 5 m a konstrukcí odvodnění žel. spodku. V blízkosti mostních objektů budou vytvořeny rezervy kabelů pomocí kabelových komor.

##### **PS 31-14-01 Brno os. nádr. - Brno-Maloměřice, DOK, část Židenice – Černovice**

V zájmovém území je podél stávající traťové koleje č. 1 uložen optický kabel DOK 144 vl. spojující sdělovací místnost v objektu stavědla odbočky Brno – Černovice a sdělovací místnost výpravní budovy odbočky Brno Židenice. Stávající optický kabel DOK 144 vl. je v kolizi s výstavbou nové koleje č. 1, proto bude před rekonstrukcí definitivně přeložen do nového kabelovodu podél nových opěrných zdí u traťové koleje č. 2 resp. kabelových žlabů mimo zdi v rozsahu rekonstrukce žel. spodku. V blízkosti mostních objektů budou vytvořeny rezervy kabelů pomocí kabelových komor. V souladu s předpisem SŽ TS 1/2022-SZ budou do trasy položeny celkem 3 HDPE trubky průměru 40 mm.

##### **PS 31-14-06 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, TK, část Židenice – Černovice**

Traťový kabel se nachází po obou stranách traťových kolejí. Provozovaný traťový kabel se nachází podél traťové koleje č. 2, kabel podél koleje č. 1 není využíván. Traťový kabel nacházející se podél koleje č. 2 je v kolizi s výstavbou nové koleje č. 2, proto bude před rekonstrukcí této koleje provizorně přeložen do provizorní kabelové trasy vybudované podél koleje č. 1. Následně před rekonstrukcí koleje č. 1 bude definitivně přeložen do nového kabelovodu, který bude zřízen podél nové traťové koleje č. 2. Nevyužívaný kabel TK bude zrušen bez náhrady. V blízkosti mostních objektů budou vytvořeny rezervy kabelů pomocí kabelových komor.

##### **SO 31-16-01 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční spodek, část Židenice – Černovice**

Obsahem rekonstrukce železničního spodku je dokončení zásyvu prostoru mezi stávajícím zemním tělesem a opěrných zdí budovaných pro budoucí 4 kolejné uspořádání v návaznosti na zásyv provedený v rámci příslušného stavebního objektu opěrných zdí. Podkladní a konstrukční vrstvy pražcového podloží budou zřízeny pod kolejemi 1C, 2C řešených v této stavbě. Pod krajními kolejemi, jež nejsou předmětem této stavby, bude zásyv za opěrnými zdmi proveden do úrovně zemní pláně, aby byla ochráněna před promrzáním. Zásyv bude proveden podkladní vrstvou ŠD 0/63 a vrstvou propustné nenamrzavé zeminy. Mimo úsek nových opěrných zdí budou obě řešené koleje sanovány na násypovém tělese, přechod mezi zvýšenou novou a stávající niveletou bude v koruně náspu před začátkem zdí ošetřen vyztuženou zeminou s ozeleněným svahem, za koncem zdí pak betonovým prefabrikátem tvaru L výšky

do 1 m. Návrh konstrukce pražcového podloží je dimenzován na výhledové rychlostní pásmo 81 - 120 km/h při provozním zatížení 2 - 8 mil. hrt/rok a na traťovou třídu zatížení D4. Minimální modul přetvárnosti na zemní pláni bude 30 MPa, na pláni tělesa železničního spodku 50 MPa, v přechodových oblastech mostu v ev. km 4,804 (Jílkova) a 5,046 (Filipínského) bude navržena zesílená konstrukce pražcového podloží (ZKPP) s modulem přetvárnosti na pláni spodku 70 MPa.

#### **SO 31-16-01.1 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční spodek, část Židenice – Černovice – napojení na kanalizaci**

Odvodnění zemní pláně bude zajištěno podélnými trativody vedenými na vnější straně kolejí, které budou společně i pro budoucí koleje. Mimo opěrné zdi bude odvodnění řešeno jako ve stávajícím stavu sklonem pláně na násypový svah. Trativody budou svedeny do kanalizace za dodržení podmínek BVK a.s.

#### **SO 31-17-01 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční svršek, část Židenice – Černovice**

Návrh geometrické polohy kolejí vychází z předchozího stupně dokumentace, kdy dojde k odsunu koleje č. 2 o cca 1 m do nové osové vzdálenosti kolejí 5,0 m, která je vyhovující pro budoucí staniční uspořádání 4 kolejného úseku a možnosti vložení kolejových spojek. Odsun bude proveden prodloužením přechodnic na černovické straně, resp. kolejovým S na židenické straně. Oproti stávajícímu stavu dochází ke zdvihům kolejí, které vychází z koncepce celého ŽUBu. V řešeném úseku koleje klesají sklony do 10 ‰. Napojení na stávající polohy kolejí bude provedeno směrovým a výškovým vyrovnáním v obou navazujících obloucích. Na židenické straně bude podbití ukončeno před krajní výhybkou Odb. Brno-Židenice, na černovické straně bude podbito i zhlaví Tábořská, tj. výhybky č. 7, 8, kolejová křižovatka č. 901 a výběhy kolejí směr Černovice v délce 150 m a dolní nádraží v délce 120 m. Začátek směrové a výškové úpravy bude v obou kolejích v km 4,460 a konec v km 5,350. Kompletní rekonstrukce železničního svršku bude provedena v úseku km 4,692 - 5,179 v koleji 1C resp. v km 4,664 - 5,196 koleje 2C. Traťová rychlost zůstává stávající 60 km/h, stejně jako se nemění parametry směrových oblouků v místech podbití. Kolejový rošt bude tvořen z kolejnic tv. UIC 60 na pražcích betonových s pružným upevněním svěrkami, který bude uložen v kolejovém loži. Kolejové lože bude provedeno jako otevřené.

#### **SO 31-17-01.1 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční svršek – zajištění PPK, část Židenice – Černovice**

V souvislosti s novou geometrickou polohou kolejí a trakčních stožárů dojde k novému zajištění prostorové polohy koleje použitím zajišťovacích značek na podpěrách trakčních stožárů. Z důvodu zničení geodetických (nivelačních) bodů JM-071-652 a JM-071-1534 po demolicích RD na p.č. 1115, 1116 a železničního mostu v ev. km 5,046 v ul. Filipínského budou oba tyto body obnoveny na nové konstrukci železničního mostu v ev. km 5,046, přičemž bod nacházející se na zdi RD bude stabilizován na opěře mostu, bod nacházející se na mostovce mezi kolejemi bude obnoven na mostní římsě. Obnova, resp. stabilizace bodů i vytyčovací sítě je součástí SO 98-98 Všeobecný objekt.

#### **SO 31-17-01.2 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční svršek – následné podbití koleje, část Židenice – Černovice**

Vlivem konsolidace zemního tělesa a železničního spodku bude cca 3–6 měsíců od zahájení provozu provedena korekce geometrické polohy kolejí dle projektovaných parametrů tzv. následným podbitím kolejí.

#### **SO 31-17-07 Modernizace průjezdu, výstroj trati, část Židenice – Černovice**

Výstroj trati bude demontována a nahrazena novou. Na nové i stávající trakční stožáry budou v rozsahu rekonstrukce svršku, spodku osazeny tabulové staničníky. Budou doplněny sklonovníky.

#### **SO 31-19-06 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, žel. most v ev.km 4,804 - Jílkova (nový km 145,082)**

Původní nosné ocelové konstrukce budou demontovány a spodní stavba mostu bude odbourána až po úroveň základové spáry. V novém stavu jsou navrženy 2 dvoukolejné šikmé železobetonové, polorámy s navazujícími rovnoběžnými křídly. Založení mostu je hlubinné na dvou řadách vrtaných velkopřůměrových pilot. Základové bloky jsou vůči dřikům opěr umístěny mírně excentricky s pozicí blíže k příčné ose konstrukce. Horní rámová příčel je náběhovaná směrem k rámovým rohům a tyto náběhy se propisují i do výšky boční plochy vnější římsy, která je po délce mostu kopíruje. Horní povrch příčle je vyspádován v podélném střechovitém sklonu směrem za opěry. Za vnějšími římsami je pomocí vnitřní pažicí zídka oddělena kolejové lože od prostoru pro kabelová vedení. Tento kabelový žlab je zakryt prefabrikovanými ŽB deskami. Žlab je vytvořen pouze na nosné konstrukci mostu a jeho integrovaných křídlech. Nová kolmá světlost otvoru je 15 m a prostorově umožňuje zřízení obousměrné místní komunikace se zastávkou MHD a oboustrannými chodníky. Minimální volná výška pod mostem je 6,22 m. Na římsách mostu jsou shora osazené protihlukové stěny o výšce 3,5 m nad TK. Na mostě je

umístěna brána trakčního vedení, jejíž stožáry jsou umístěny a kotveny ve výklencích z vnitřní strany římsy. Tvar nosné konstrukce i spodní stavby mostu plynule navazuje na sousedící opěrné stěny.

### **SO 31-19-07 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, žel. most v ev.km 5,046 - Filipínského (nový km 145,318)**

Původní nosné ocelové konstrukce budou demontovány a spodní stavba mostu bude odbourána až po úroveň základové spáry. V novém stavu jsou navrženy 2 dvoukolejné šikmé železobetonové, polorámy s navazujícími rovnoběžnými křídly. Založení mostu je hlubinné na dvou řadách vrtaných velkopřůměrových pilot. Základové bloky jsou vůči dřikům opěr umístěny mírně excentricky s pozicí blíže k příčné ose konstrukce. Horní rámová příčel je náběhovaná směrem k rámovým rohům a tyto náběhy se propisují i do výšky boční plochy vnější římsy, která je po délce mostu kopíruje. Horní povrch příčel je vyspádován v podélném střešovitém sklonu směrem za opěry. Za vnějšími římsami je pomocí vnitřní pažicí zídky odděleno kolejové lože od prostoru pro kabelová vedení. Tento kabelový žlab je zakryt prefabrikovanými ŽB deskami. Žlab je vytvořen pouze na nosné konstrukci mostu a jeho integrovaných křídlech. Levé křídlo opěry OP2 je kvůli výhledovému šestikolejnému úseku směrem do Židenic prodlouženo o 2 samostatné dilatační celky, zastupující funkci opěrných zdí. Druhý dilatační celek je zakončen provizorním kolmým křídlem, které bude v budoucnu dle potřeby odbouráno. Ve výhledovém stavu budou na mostě v krajních kolejích umístěny výhybky pro napojení na následující šestikolejný úsek a most je tedy směrem od opěry OP1 k opěře OP2 půdorysně nesymetricky rozšířen. Nová kolmá světlost otvoru je 14 m a prostorově umožňuje zřízení obousměrné místní komunikace s oboustrannými chodníky. Minimální volná výška pod mostem je 4,65 m při excentrickém vedení pozemní komunikace. Na pravé římse mostu (ve směru staničení) je shora osazena protihluková stěna o výšce 3,5 m nad TK, na levé římse je osazeno ocelové zábradlí městského typu. Na mostě je umístěna brána trakčního vedení, jejíž stožáry jsou umístěny a kotveny ve výklencích z vnitřní strany římsy. Tvar nosné konstrukce i spodní stavby mostu plynule navazuje na sousedící opěrné stěny.

### **SO 31-19-23 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vlevo trati v n. km 144,928 - 145,070, část Židenice – Černovice**

### **SO 31-19-24 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vlevo trati v n. km 145,096 - 145,304**

### **SO 31-19-29 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vpravo trati v n. km 144,833 - 145,066, část Židenice – Černovice**

### **SO 31-19-30 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vpravo trati v n. km 145,093 - 145,308**

### **SO 31-19-31 Brno os. n. - Brno-Židenice, opěrná zeď vpravo trati v n. km 145,334 - 145,651, část Židenice – Černovice**

Pro zajištění výhledového čtyřkolejného úseku jsou v celém rozsahu této stavby navrženy opěrné stěny po obou stranách trati. SO 31-19-23 vlevo trati podél ulice Nevrklova navazuje na levé křídlo opěry OP1 mostního objektu přes ul. Jílkova (SO 31-19-06). SO 31-19-24 vlevo trati mezi mostními objekty přes ul. Jílkova a ul. Filipínského (SO 31-19-06 a 31-19-07). SO 31-19-29 vpravo trati podél ul. Klíny navazuje na pravé křídlo opěry OP1 mostního objektu přes ul. Jílkova (SO 31-19-06). SO 31-19-30 vpravo trati mezi mostními objekty přes ul. Jílkova a ul. Filipínského (SO 31-19-06 a 31-19-07). SO 31-19-31 vpravo trati za pravým křídlem opěry OP2 mostního objektu přes ul. Filipínského (SO 31-19-07). Všechny opěrné stěny jsou navrženy jako ŽB úhlové s vykonzolovanými římsami, s ukloněným i svislým lícem, založené hlubinně na vrtaných velkopřůměrových pilotách. Opěrné stěny jsou rozdělené do samostatných dilatačních celků o délce 12 m (měřeno v lící hraně římsy). Ve všech dilatačních celcích podél ulic Klíny a Nevrklova a vždy ve dvou dilatačních celcích sousedících s levými křídly mostů jsou v ukloněném líci vybedněné eliptické oblouky. Vnitřní dilatační celky SO 31-19-24 jsou z důvodu nepřístupnosti veřejnosti navrženy se svislým lícem. Vrchol římsy kopíruje v celé délce řešeného úseku kopíruje sklon nivelety přilehlé koleje. Na konzolách římsy jsou ve štěrkovém loži umístěna všechna kabelová vedení i s revizními šachtami. Výklenky pro stožáry bran trakčního vedení jsou umístěny na vnitřní straně římsy.

### **SO 30-15-14.2 Kabelovody - severní část, část Židenice - Černovice**

Pro uložení nové kabelizace pokládáné v této stavbě, ale i ve stavbě „Přestavby železničního uzlu Brno“ bude vybudován nový kabelovod. Kabelové multikanály budou osazeny v rastru 2x2, tedy dva na šířku a dva na výšku nad sebou. Každý jednotlivý multikanál bude obsahovat 9 kabelových otvorů. Tato sestava po čtyřech multikanálech bude osazena na římsy opěrných zdí a mostů řešených touto stavbou na obou stranách kolejíste tak, aby byl respektován budoucí čtyř kolejný provoz. Zmíněné římsy mostů a opěrných zdí náleží následujícím stavebním objektům: SO 31-19-06, SO 31-19-07, SO 31-19-23, SO 31-19-24, SO 31-19-29, SO 31-19-30 a SO 31-19-31. Pro obsluhovatelnost kabelovodné trasy budou zřízeny kabelové komory. Jedná se vždy o plastový kus, do něhož jsou zaústěny multikanály. Pokud tomu tak nový stav

umožňuje, jsou souběžné na obou stranách kolejiště. V definitivním stavu po dokončení stavby budou všechny drážní sítě přeloženy do kabelovodu vpravo u koleje č.2 po směru staničení. Vyplývá to z předpokládané organizace výstavby. Kabelovod vlevo ve směru staničení bude po stavbě nevyužitý.

**SO 31-15-51 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, PHS v km 143,871 - 145,135 vlevo, část Židenice – Černovice**

**SO 31-15-55 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, PHS v km 144,862 - 146,024 vpravo, část Židenice – Černovice**

Ve stavbě budou realizovány spodní stavby (opěrné zdi a mosty v ul. Jílkova a Filipínského) pro definitivní 4 kolejné řešení dle ÚR, ale provoz bude po této stavbě obnoven pouze na 2 kolejích (po stavbě bude zprovozněna pouze dvoukolejná trať). Plné zprovoznění 4 kolejí proběhne až v navazující stavbě „Přestavba železničního uzlu Brno“. V rámci stavby proběhne i výstavba nových protihlukových stěn (PHS) v dotčeném úseku po obou stranách železniční trati. PHS v intravilánu města mají chránit okolní zástavbu před nepříznivými vlivy hluku z kolejové dopravy. Budou vystavěny s výškou 3,5 m na tělese opěrné zdi a mostů po obou stranách a doplněny únikovými schodišti. Protihlukové stěny jsou navrženy v souladu se závěry „Hlukové studie“ zpracovanou firmou Ecological Consulting a.s. z listopadu 2022 a jsou, až na přílehlý průmyslový areál, vybudovány po celé délce řešeného úseku. Pro ochranu ptactva bude skleněná výplň opatřena sítotiskem vodorovných pruhů o tl. 2 mm s mezerami 30 mm.

**SO 31-33-01 Modernizace průjezdu – oplocení, část Židenice – Černovice**

V rámci stavby vzniknou nová oplocení v ulici Jílkova, v ulici Filipínského a v oblasti mezi těmito dvěma ulicemi, kde dojde k oddělení průmyslového areálu od drážního pozemku. V Jílkově ulici a na jižní straně Filipínského ulice vlevo trati bude průmyslový areál a drážní pozemek oddělovat od ulice plot tvořený drátěnými svařovanými 3D panely a vybavený žiletkovým drátem bránícím v průniku do průmyslového areálu. Celková výška bude 3,2 m. Součástí bude na každé straně i vjezdová brána na drážní pozemek. Na severní straně Filipínského ulice vpravo trati bude vykoupený pozemek po demolicí RD od ulice oddělovat plot z drátěných svařovaných 3D panelů o výšce 1,9 m. Součástí bude i vjezdová brána. Mezi ulicemi Jílkovou a Filipínského bude na hranici drážního pozemku podél trati zřízeno oplocení tvořené drátěným čtyřhranným pletivem o výšce 2,0 m. Na hranici s pozemky f. LUBRE bude plot doplněn žiletkovým drátem celkové výšky 2,5 m. Součástí oplocení bude jedna vstupní branka na přílehlý pozemek města Brna p. č. 1091/8 a budou odděleny i pozemky různých vlastníků mezi hranicí drážního pozemku a přílehlou výrobní halou navzajem.

**SO 31-06-51 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, přeložky kabelů nn a vn SŽ, část Židenice – Černovice**

V tomto SO je navržena provizorní a poté definitivní přeložka kabelového vedení 6 kV v místě stavby. Provizorní přeložka je nutná při 1. etapě výstavby, kdy práce budou probíhat na vyloučené 2. traťové koleji. Kabel bude společně se zabezpečovacími kabely dočasně převeden na druhou stranu vně 1. koleje. Přejít pod koleji bude realizován překopem. Trasa bude vedena jako povrchová ve žlabech TK1, které budou zajištěny proti poškození a otevření páskováním. Současně budou použity výstražné tabulky a fólie. Po realizaci 1. etapy výstavby bude kabel 6 kV opět přeložen do nové definitivní trasy u 2. traťové koleje a bude uložen do již připraveného multikanálu u opěrné zdi. V nové definitivní trase bude část nového kabelu 6 kV se současným kabelem spojen pomocí kabelových spojek.

**SO 31-01-01 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, trakční vedení, část Židenice – Černovice**

Nový stav trakčního vedení je řešen v oblasti stavby a vzhledem k liniovému charakteru trakčního vedení musí úpravy trolejového vedení přesahovat za její hranice. Z důvodu navržených kolejových změn je nutná změna konfigurace trakčního vedení. TV kolejí 1 a 2 bude zavěšeno na nových nosných bránách s podpěrami usazenými na opěrných zdech. Svorníkové koše pro připevnění stožárů budou součástí opěrné zdi. V rámci dokumentace opěrných zdí je navržena i instalace svorníkových košů pro výhledové stožáry, které budou nutné pro zajištění sjízdnosti nových kolejových spojek žst. Židenice-jihní zhlaví (varianta podsmyk). Před elektrickým dělením v ŽST Brno-Židenice dojde k rušení dvou stožárů u koleje č. 2 a jejich náhradou budou výložníky s krakorci (polobránami) usazenými do stávajícího náspu. Jedná se v podstatě o stožáry provizorní do doby realizace čtyřkolejného provozu s propojením na Brno hl. n. Veškeré práce se provedou v 1. a 2. kolejovém postupu.

**SO 31-01-02 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, ukolejnění, část Židenice – Černovice**

Z důvodu změny konfigurace trakčního vedení v dotčeném úseku je nutná výměna systému ukolejnění. V této stavbě je ukolejnění navrženo jako individuální a definitivní plán KSUTP (Koordinační schéma ukolejnění a trakčního propojení) bude vypracován v realizační dokumentaci.

**SO 31-01-14 Modernizace průjezdu – úpravy ZOK, část Židenice – Černovice**

Traťová kolej č. 2 bude rekonstruována v prvním stavebním postupu. Trakční vedení včetně TV stožárů podél této koleje bude ihned na začátku stavebního postupu demontováno, proto je nutné ještě předtím kabel ZOK převést na TV v traťové koleji č. 1. Přemístění na stožáry u koleje č. 1 bude provedeno s využitím rezerv na stožárech 63 a 64 (20 + 40 m). V další etapě výstavby bude nutné kabel opět převést od traťové koleje č. 1, a to na provizorní stožáry pro 2. kolej, které jsou v prostoru budoucí 4. koleje. V závěru stavby bude ZOK opět převěšen, a to vně kolejiště k výhledové 4. koleji. Kabel však již nepovede vně stožárů, ale bude zavěšen pod bránovou konstrukcí u stožárů na sudé straně kolejí. Až dojde k celkové přestavbě železničního uzlu Brno, bude tento kabel nahrazen novým v zemní trase.

**Stanovuje podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval hlavní projektant: Ing. Peter Lastovecký – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0010419) a Ing. Karel Ogoun – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0012524); projektanti dílčích částí: Ing. Jan Bartaloš – autorizovaný inženýr pro mostní a inženýrské konstrukce (ČKAIT – 0013373); Ing. Jaroslav Macháček – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0602851); Tomáš Voldán – autorizovaný technik pro technologická zařízení, specializace: technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 1202323); Ing. Jaroslav Kypús – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (ČKAIT – 1104453); Bc. Jiří Plesník – autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 1007136); Ing. Jana Bendová – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 1003619); případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle ust. § 10 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve znění změny zákona č. 93/2004 Sb., Ministerstvem životního prostředí (dále jen „Ministerstvo“) ze dne 17.10.2005, č.j. 7853/ENV/710/05/JP, pro které bylo vydáno prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí podle § 9a odst. 4 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí ze dne 21.01.2020, č. j.: MZP/2019/710/947 a závazného stanoviska k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, podle § 9a odst. 7 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, ve vztahu ke stanovisku k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí vydanému dne 17.10.2005 pod č.j.: 7853/ENV/710/05/JP (dále jen „stanovisko EIA“) ze dne 20.02.2026, č.j.: MZP/2026/910/713:

Podmínky pro fázi přípravy dle závěru závazného stanoviska k ověření změn záměru ze dne 20.02.2026 (členění převzato ze stanoviska EIA):

34. Zajistit ověření výskytu vranky obecné (*Cottus gobio*) na řece Svratce.
35. Technické řešení stravovacích zařízení včetně odvětrání zajistit tak, aby byl zajištěn emisní limit pachových látek ve smyslu vyhlášky č. 356/2002 Sb., kterou se stanoví seznam znečišťujících látek, obecné emisní limity, způsob předávání zpráv a informací, zjišťování množství vypouštěných znečišťujících látek, tmavosti kouře, přípustné míry obtěžování zápachem a intenzity pachů, podmínky autorizace osob, požadavky na vedení provozní evidence zdrojů znečišťování ovzduší a podmínky jejich uplatňování. Odsávání vzduchu z kuchyní stravovacích zařízení řešit s využitím odlučovačů k záchytu mastných par. Předčištění splaškových vod se zvýšeným obsahem tuků řešit pomocí vhodného odlučovače tuků.
37. Dořešit využití nekontaminované výkopové zeminy.
42. Další přípravu záměru orientovat na respektování preventivních opatření podle požadavků orgánu vykonávajícího státní požární dozor. Jako součást dokumentace pro stavební řízení zpracovat požární zprávu s vyhodnocením požárního nebezpečí a odpovídajícím protipožárním zabezpečením, včetně hledisek ochrany životního prostředí a veřejného zdraví.
43. Při přípravě provozního a požárního řádu a havarijního a povodňového plánu věnovat pozornost opatřením k řešení nestandardních událostí a havárií i s ohledem na ochranu životního prostředí a veřejného zdraví.
44. Řešení parkovišť navrhnout i z hlediska optimalizace, resp. minimalizace délky pohybů automobilů.
45. Zpracovat pro jednotlivé etapy výstavby v rámci plánu organizace výstavby i soubor organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální

nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva, a to zejména se zaměřením na:

- Minimalizaci hlukové zátěže v etapě výstavby (optimalizace nároků na dopravní obslužnost a její organizace a odsouhlasení přepravních tras se směřováním přímo na hlavní komunikační síť. Využití železniční dopravy, optimalizace časového využití a souběhu stavebních mechanismů, využití mobilních protihlukových stěn).
  - Optimalizaci dočasných uzavírek pozemních komunikací a objízdných tras.
  - Zajištění zaplachtování vozidel přepravujících sypké a prašné materiály.
  - Omezení mezideponií a skladování prašných materiálů a řešení skladování v dostatečné vzdálenosti od obytných budov.
  - Výběr vhodného místa a způsobu pro dočasné uložení půdy ze stávajících vegetačních ploch, která bude zpětně využita pro úpravu vegetačních ploch.
  - Minimalizace aktivních ploch, které mohou být zdrojem sekundární prašnosti.
  - Zajištění skrápění nebo vodní clony při demolicích.
  - Omezení sekundární prašnosti skrápěním aktivních ploch, zejména při nepříznivých klimatických podmínkách.
  - Zajištění očisty vozidel a mechanismů vyjíždějících ze staveniště a popřípadě i včasného čištění znečištěných komunikací.
  - Vhodné nakládání s odpady (třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů, vedení evidence, přednostní využívání odpadů před jejich odstraňováním).
  - Důslednou ochranu dřevin v zájmovém území.
  - Osazení lapáku písku a sedimentů na dešťovém kanalizačním svodu.
  - Přizpůsobení skladování materiálů a látek, které mohou ohrozit jakost povrchových nebo podzemních vod, s ohledem na záplavové území.
  - Zajištění manipulace s ropnými látkami na zabezpečených plochách.
  - Kontrolu technického stavu stavebních a dopravních mechanismů, zejména z hlediska exhalací, hlučnosti a úniku ropných látek.
  - Povodňový a havarijný plán.
46. Detailní plány organizace výstavby projednat s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví z hlediska minimalizace nepříznivých vlivů stavebních prací a související dopravy na veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a prostřednictvím příslušných městských částí informovat zejména obyvatele přílehlé obytné zástavby o plánu organizace výstavby a opatřeních k ochraně životního prostředí a veřejného zdraví.
48. V rámci projektové přípravy doložit příslušnému orgánu ochrany veřejného zdraví dodržení hygienických požadavků na pracovní prostředí a pracoviště v souladu s požadavky nařízení vlády č. 178/2001 Sb., kterým se stanoví podmínky ochrany zdraví zaměstnanců při práci, ve znění pozdějších předpisů.

#### Podmínky pro fázi realizace:

49. Výstavbu včetně dopravní obslužnosti při výstavbě, popřípadě časově omezit na základě projednání plánů organizace výstavby s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví.
50. Doložené a nezbytně nutné kácení dřevin provést zpravidla v období vegetačního klidu s tím, že vhodné dřevo stromů bude, popřípadě nabídnuto k ušlechtilému zpracování. V případě nutnosti kácení dřevin mimo období vegetačního klidu provést zoologický průzkum za účelem ochrany hnízdicích ptáků a možného výskytu zvláště chráněných živočichů.
51. Provést kontrolní rozbory půdních vzorků skrývky a podle výsledků upřesnit způsob nakládání se skrývkou.
52. Upřesňovat výšku skrývky ornice a zajistit její využití podle dispozic příslušného orgánu ochrany zemědělského půdního fondu.
53. Před demolicemi objektů zajistit vyklizení materiálů, které by mohly kontaminovat demoliční suť.
54. Zeminu (zejména z okolí starých environmentálních zátěží) a vybraný demoliční odpad analyzovat před zahájením prací na obsah nebezpečných látek a podle výsledků analýz zajistit nakládání s nebezpečnými odpady.
55. Pro veškeré geologické práce (inženýrsko-geologické, sanačně-geologické, hydrogeologické) a práce spojené s nakládáním s odpady zejména kategorie nebezpečné, které se uskuteční

- v průběhu přestavby železničního uzlu Brno, stanovit odborně způsobilou osobu, popř. firmu, která bude tyto práce sledovat a koordinovat, shromažďovat zpracované studie, spolupracovat s pracovníky odboru životního prostředí Magistrátu města Brna a dalšími organizacemi podílejícími se na přestavbě, předávat průběžné zprávy a doporučení dalšího postupu prací (při výskytu předem nelokalizované kontaminované zeminy, popřípadě demoličního odpadu, bude odborně způsobilá osoba bezprostředně oznamovat nové skutečnosti příslušným pracovníkům odboru životního prostředí Magistrátu města Brna a navrhopvat další postup prací).
56. Podle výsledku aktualizované hlukové studie dopravy zajistit realizaci protihlukových opatření. V případě realizace průhledných protihlukových stěn zajistit ochranu ptáků.
  57. Realizaci nezbytných individuálních kompenzačních protihlukových opatření na dotčených obytných objektech se zajištěním potřebného větrání zahájit po vydání stavebního povolení s tím, že musí být dokončena před zahájením stavebních prací (opatření pro etapu výstavby), resp. do dokončení dopravních staveb (opatření pro etapu provozu).
  58. Podle výsledku aktualizované hlukové studie dopravy zajistit u nejvíce exponovaných obytných míst změnu obytných funkcí a s tím související řešení náhradního ubytování.
  59. Zajistit, aby podle výsledků hlukové studie hodnotící hluk ze stavební činnosti byla respektována další technická a organizační protihluková opatření, a-to zejména dodržení v hlukové studii doporučeného časového nasazení jednotlivých mechanismů a způsob používání extrémně hlučných mechanismu.
  60. K ověření účinnosti protihlukových opatření v etapě výstavby ověřit reálný stav hlukové zátěže kontrolními měřeními, a to podle dispozic příslušného orgánu ochrany veřejného zdraví.
  61. S dodavatelem staveb smluvně zajistit, aby zahájení stavebních prací bylo zkoordinováno z hlediska času i přepravních tras s příslušnými městskými částmi, příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví a investory staveb, u nichž by mohlo dojít k souběhu stavebních prací.
  62. Při rekonstrukci a výstavbě mostních objektů zamezit sesuvu demoličních a stavebních materiálů do vodního koryta, v případě sesuvu ihned zajistit nápravu.
  63. Maximum dotčených ploch skladebních prvků územního systému ekologické stability krajiny uvést do původního stavu s tím, že náhradní výsadby v těchto územích budou realizovány na základě vyjádření příslušného orgánu ochrany přírody.
  64. Zvýšenou pozornost věnovat nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě, zejména s ohledem na možný obsah nebezpečných látek. Využití nebo odstranění odpadů musí být zajištěno prostřednictvím oprávněných osob podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, s přednostním materiálovým využitím odpadů. Ověřit ve všech náplních vyřazovaných olejových transformátorů nacházejících se na dotčeném území, zda neobsahují polychlorované bifenyly (PCB).
  65. Zabezpečit, aby demoliční a stavební odpad byl po vytrídění nebezpečných složek v maximální míře recyklován pro další využití.
  66. Řešení uložení vytěžené kontaminované zeminy podřídit požadavkům zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, a prováděcím předpisům, zejména vyhláše č. 273/2022 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, a vyhláše č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. V případě využití biodegradačních ploch postupovat v souladu s jejich schváleným provozním řádem.
  67. Realizaci záměru v prostoru nádraží Horní Heršpice koordinovat s probíhajícími sanačními pracemi k odstranění znečištění horninového prostředí ropnými látkami.
  68. Podle plánů organizace výstavby zajistit plnění souboru organizačních a technických opatření v etapě výstavby s cílem minimalizovat potenciální nepříznivé vlivy na životní prostředí, veřejné zdraví a pohodu obyvatelstva a zabezpečit důslednou průběžnou kontrolu plnění příslušných opatření. S opatřeními prokazatelně v předstihu seznámit pracovníky podílející se na realizaci stavebních prací.
  69. V případě úniku ropných látek nebo jiných závadných látek, které mohou ovlivnit jakost povrchových nebo podzemních vod, zajistit neprodleně adekvátní sanační práce.
  70. Pokud dojde při výstavbě k poškození či zrušení stávajících monitorovacích objektů, bezodkladně zajistit jejich náhradu v rámci sítě monitorovacích vrtů.
  71. Ve spolupráci s příslušnými městskými částmi udržovat kontakt s obyvatelstvem a bezodkladně řešit případné připomínky, náměty a event. stížnosti obyvatelstva.

72. Před prováděním zemních prací poučit příslušné osoby o postupu ve vztahu k event. archeologickým nálezům.
73. V průběhu veškerých zemních prací umožnit provedení záchranného archeologického výzkumu, jeho zajištění projednat v dostatečném časovém předstihu před zahájením výkopových prací.
74. Zajistit realizaci vegetačních úprav podle schváleného projektu současně se stavbami tak, aby mohly být zhodnoceny souběžně při kolaudaci staveb, resp. v nejbližším vhodném agrotechnickém termínu.
75. Z důvodu prevence ruderalizace území a šíření invazních druhů rostlin či alergenních plevelů zajistit v rámci provádění konečných terénních úprav důslednou rekultivaci všech ploch postižených výstavbou.
76. Ke kolaudačnímu řízení předložit specifikaci druhů a množství odpadů z výstavby, včetně výkopové zeminy, a doklady o způsobu jejich využití, resp. odstranění.

#### Podmínky pro fázi vlastního provozu

77. Po zahájení provozu provést v dohodě s příslušným orgánem ochrany veřejného zdraví kontrolní měření hluku u vybrané obytné zástavby pro ověření závěrů hlukové studie a účinnosti realizovaných protihlukových opatření.
  78. Při provozu omezovat vznik odpadů, zajistit separovaný sběr odpadů a vzniklé odpady přednostně nabízet k jejich využití. Venkovní i vnitřní prostory vybavit dostatečným počtem vhodných nádob pro odkládání odpadů.
  79. Při zimní údržbě používat environmentálně šetrných postupů.
  80. Zajistit pravidelnou kontrolu funkčnosti a účinnosti odlučovačů k čištění odpadních vod a odlučovačů k zachycování látek znečišťujících ovzduší a popřípadě bezodkladně realizovat nápravná opatření.
  81. S ohledem na provozní zkušenosti, popřípadě aktualizovat provozní a požární řád a havarijný a povodňový plán.
  82. Zajistit komplexní údržbu a výchovu vysazené a ponechané zeleně a popřípadě i její obnovu tak, aby byla zachována její funkčnost.
3. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska, které vydala Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j.: MO 429639/2025-1322, sp. zn.: 197618/2025-1322/OÚZBR ze dne 13.05.2025:
    - a) Před zahájením stavby žádáme o zaslání plánovaného termínu modernizace uvedeného traťového úseku na adresu: Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc.
  4. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) pod č.j.: KHSJM 37743/2023/BM/HOK, spisová značka: S-KHSJM 34300/2023 ze dne 26.06.2023, podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon č. 258/2000 Sb.“):
    - a) Před uvedením stavby do užívání předloží investor vyhovující výsledky rozborů pitné vody z předmětné stavby (přeloženého vodovodního řadu), po provedeném proplachu nezávadnou vodou a dezinfekci vodovodního řadu, v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorků pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře a u držitele autorizace.
    - b) Před uvedením stavby do užívání předloží investor doklad o tom, že v navrhované stavbě vodovodu byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů.
    - c) KHS JmK požaduje uvedení předmětné stavby do zkušebního provozu (příp. uvedení stavby do předčasného užívání), během kterého bude po realizaci stavby a zavedení běžné organizace dopravy v lokalitě provedeno měření hluku z provozu dopravy na pozemních komunikacích a dráze, dokladující zajištění dodržení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů.

- předpisů (dále také jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“), v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb a pro denní i noční dobu. Navržený rozsah měření a měřicí místa budou konzultována s KHS JmK.
- d) KHS JmK požaduje uvedení předmětné stavby do zkušebního provozu (příp. uvedení stavby do předčasného užívání), během kterého bude po realizaci stavby a zavedení běžné organizace dopravy v lokalitě provedeno měření vibrací z dopravy na železniční dráze dokladující zajištění nepřekročení hygienických limitů vibrací stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v nejexponovanějších chráněných vnitřní prostorech staveb a pro denní i noční dobu Navržený rozsah měření a měřicí místa budou konzultována s KHS JmK.
- e) Provádění prací s možností expozice zaměstnanců azbestu bude ohlášeno ve lhůtě a rozsahu stanovených § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a § 5 jeho prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb., v platném znění. Organizace a časový plán bouracích prací budou provedeny tak, aby všechny přístupný azbest a materiály obsahující azbest, byly odstraněny před započítím vlastní demolice objektu.
5. Stavebník zajistí splnění podmínek závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „vodoprávní úřad“) pod č.j.: MMB/0375113/2025, spis. zn.: OVLHZ/MMB/0315726/2025 ze dne 04.08.2025, kterým byl vydán souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) k realizaci stavby umístěné ve vyhlášeném záplavovém území VVT Svratka a Svitava (dotčený vodní útvar: Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava, ID VÚ: DYJ 0490):
- a) Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:
- |          |           |
|----------|-----------|
| Y        | X         |
| 595989,1 | 1160895,8 |
- b) Podmínky souhlasu vodoprávního úřadu podle § 17 odst. 3 vodního zákona:
- Při výstavbě a následném provozování stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
  - V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
  - Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
  - Vlastník stavby v záplavovém území toku je vázán povinnostmi uvedenými v § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
  - Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
  - Pro stavbu v záplavovém území je zpracován povodňový plán, který bude potvrzen příslušným povodňovým orgánem obce.
  - Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhlášky č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
6. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska pro stavební řízení, které vydal Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí, č.j.: MMB/0349261/2023/Zah (DS), sp. zn.: OZP/MMB/0218359/2023 ze dne 09.08.2023 a jeho aktualizace č.j.: MMB/0060772/2024/Zah, sp. zn.: OZP/MMB/0060772/2024 ze dne 26.02.2024:
- a) V souladu s § 2 písm. e) zákona č. 201/2012 sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, budou dodržována technická a organizační opatření k omezení prašnosti:
- Důkladné kropení vzniklých prašných ploch staveniště (zejména v době suchého a větrného počasí)
  - Pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na staveniště a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista

- Skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru
  - Kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista
  - Řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. Mokré řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů
  - Udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště
- b) Se vzniklými odpady bude nakládáno v souladu s hierarchií odpadového hospodářství dle ustanovení § 3 zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění, (předcházení vzniku odpadů, recyklace a jiné využití, energetické využití, odstranění). Zeminy vytěžené během realizace této stavby mohou být využity k terénním úpravám a zásypům na této stavbě za předpokladu, že budou použity v přirozeném stavu a nebudou kontaminovány (§ 2 odst. 1 písm. e) zákona o odpadech). V případě, že zemina nebude vyhovovat podmínkám pro využívání odpadů k zasypávání dle vyhlášky č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady, bude odstraněn.
7. Stavebníkem budou dodrženy podmínky stanoviska podle ust. § 9 odst. 6 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění platném v době jeho vydání (dále jen „zákon“) Ministerstva životního prostředí (dále jen „ministerstvo“) jako orgánu ochrany zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“) č.j.: 761/640/06, č.j.: 19891/ENV/06, ze dne 27.04.2006, kterým se uděluje smyslu § 149 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 9 odst. 6 zákona o ZPF souhlas s trvalým odnětím 19,3396 ha půdy ze ZPF pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno - Studie souboru staveb“ a s dočasným odnětím 1,0736 ha půdy ze ZPF na dobu do 8 let a do 2 let včetně ukončení biologické rekultivace pro zařízení staveniště, manipulační plochy, deponie skrývek, přeložky sítí, a to následovně:

Katastrální území	Parcelní číslo dle KN	Druh pozemku (kultura)	Celková výměra pozemku (m <sup>2</sup> )	Trvalý zábor (m <sup>2</sup> )	Dočasný zábor celkem (m <sup>2</sup> )	z toho dočasný zábor cca na 8 let (m <sup>2</sup> )	z toho dočasný zábor do 2 let (m <sup>2</sup> )
Židenice	1116	zahrada	135	131	4	4	0

Souhlas k odnětí půdy ze ZPF se uděluje za předpokladu, že při realizaci jmenované stavby včetně jejich dílčích částí zajistí jejich investor nebo jeho právní nástupce splnění následujících podmínek:

- a) Na základě projektové dokumentace provede vytýčení hranic pozemků (jejich částí) dotčených trvalým a dočasným odnětím a s jejich průběhem seznámí vlastníky (uživatelé) zemědělské půdy.
- b) Na ploše trvale odnímané půdy ze ZPF provede na vlastní náklad odděleně skrývku ornice (drnové vrstvy) a podorničí, případně níže uložených zúrodnění schopných zemín na základě zpřesněných výsledků pedologického průzkumu. Skrývku na svůj náklad rozveze a rozprostře tak, jak je orientačně uvedeno v zemědělské příloze. Pro ohumusování jiných než zemědělských ploch bude použito především podorničí a hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy o mocnosti max. 15 cm, při jejich nedostatku pak ornice horší kvality. Údaje o využití skrývek upraví po dohodě s ministerstvem tak, aby odpovídaly aktuálním požadavkům v území.
- c) O činnostech souvisejících se skrývkou, přemístěním a rozprostřením humusového a zúrodnění schopného horizontu provede protokol (pracovní deník), v němž uvede všechny skutečnosti rozhodné pro posouzení využívání těchto zemín.
- d) Pokud budou výstavbou zneprístupněny zemědělské pozemky, zřídí na ně svým nákladem vyhovující přístup.
- e) Zajistí na svůj náklad, aby v důsledku výstavby nevznikaly neobhospodařovatelné nebo nepřístupné zemědělské pozemky.
- f) Dojde-li vlivem realizace stavby k nepříznivému ovlivnění vodních poměrů na okolních zemědělských pozemcích (jejich částech), zajistí na návrh příslušné odborné organizace nápravná opatření na svůj náklad.
- g) Termín zahájení prací stanoví po dohodě s vlastníky a uživateli pozemků tak, aby nedocházelo ke škodám na porostech.

- h) Učiní opatření, aby během vlastní stavby i provádění následné rekultivace nedošlo ke kontaminaci půdy.
- i) Za plochu trvale odnímané půdy ze ZPF zaplatí odvod v souladu s ustanovením § 11 odst. 1 a 10 zákona, za dočasně odnímanou půdu podle ustanovení § 11 odst. 1 a 11 zákona. Jeho přesná výše bude stanovena podle přílohy k zákonu samostatným rozhodnutím orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna, vydaném ihned po nabytí právní moci rozhodnutí vydaných podle zvláštních předpisů, na základě, kterých mohou být prováděny zemní práce. Po nabytí právní moci těchto rozhodnutí předloží orgánu ochrany ZPF Magistrátu města Brna upřesněný výpočet odvodů. Odvody za trvalé odnětí budou placeny jednorázově v souladu s ustanovením § 12 odst. 1 zákona.
8. Stavebník zajistí splnění požadavku závazného stanoviska k dokumentaci stavby Úřadu pro civilní letectví č.j.: 006603-25-701 ze dne 07.05.2025:
- a) Použití výškových mechanismů (např. jeřábů, vrtných plošin apod.) v průběhu realizace stavebních prací podléhá samostatnému povolení ÚCL. Formulář žádosti, včetně pokynů pro jeho vyplnění, naleznete na adrese <http://www.caa.cz> ve formulářích sekce provozní. Dokument vyplněný všemi dotčenými stranami doručte ÚCL v předstihu alespoň 30 dní před plánovaným nasazením mechanizace.
9. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření ke koordinovanému stanovisku k PD pro stavební povolení, které vydalo Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Úřad městské části Brno-Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí pod č.j.: BZID/06673/23/OMŽD/JanA/04 ze dne 23.05.2023, které bylo doplněno vyjádřeními pod č.j.: BZID 21014/25/OMDŽ/Hor ze dne 5.9.2025 a č.j.: BZID 21891/25/OMDŽ/MOC ze dne 16.9.2025:
- a) Při stavebních činnostech bude zajištěna čistota v okolí zájmové plochy a bude dodržována vyhláška Statutárního města Brna č. 10/2010, k zajištění udržování čistoty ulic a jiných veřejných prostranství.
- b) Pokud dojde ke znečištění nebo znehodnocení komunikací, veřejného prostranství jakýmkoliv způsobem, bude neprodleně zajištěno uvedení plochy do původního stavu. Případné poškození ploch vč. jejich součástí (chodníky, obrubníky apod.) odstraní žadatel na své náklady.
- c) Bude dodržena vyhláška Statutárního města Brna č. 15/2007 o ochraně zeleně v městě Brně v platném znění a všechny související platné právní předpisy. Stávající dřeviny a zelené plochy v území dotčeném stavbou budou chráněny dle platných právních předpisů a normy ČSN DIN 83 9061 - Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích. Poškozené plochy zeleně budou uvedeny do původního stavu. Bude provedeno jejich zapravení, ohumusování a v případě travních porostů dojde k osetí travinobylinnou směsí.
- d) Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice bude zhotovitelem stavby předem informován o termínu započetí prací.
10. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska ke stavebnímu řízení pro stavbu, které vydalo Statutární město Brno, Magistrát města Brna, odbor investiční (dále jen „OI MMB“) pod č.j.: MMB/0214444/2025, sp. zn.: OI/MMB/0214444/2025, ze dne 16.06.2025, v souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále jen „SMB“) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB, je stavba zařazena do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 21987 v termínu od 01.07.2026 do 31.08.2029:
- a) Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
- b) Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
- c) Komunikace Zengrova (vozovka a chodníky) je v ochranné lhůtě do 31.08.2027. Realizací stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch na ul. Zengrova.
- d) Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
- Čelakovského, Petrůvky, Nevrklova, rekonstrukce kanalizace a vodovodu (včetně komunikačních úprav), investor Brněnské vodárny a kanalizace a.s.,
  - FTTx\_M\_RD\_Brno Geislerova\_BRGEI1\_OK, investor CETIN, a.s.,
  - Brno, Jílkova most Klíny, přel. 2 x VN, NN, investor EG.D, a.s.,

- GO VO, Brno, ul. Čelakovského, Petrůvky, Nevrklova, investor Technické sítě Brno, a.s.,
  - Rekonstrukce horkovodu DN300 Bělohorská v ús. B40-ul. Klíny, investor Teplárny Brno, a.s.,
  - Souvislá údržba chodníku ul. Nevrklova, investor Brněnské komunikace a.s.,
  - Rekonstrukce ulic Klíny a Nevrklova (96 parkovacích stání), investor statutární město Brno,
  - Rekonstrukce kanalizace a vodovodu Filipínského lil, Šámalova lil (křiž. Klíny - křiž. Šámalova), investor Brněnské vodárny a kanalizace a.s.
- e) Po realizaci nových komunikačních ploch na ul. Nevrklova a Filipínského, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do nových komunikačních ploch po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 4 roky, resp. 8 let.
- f) Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
- g) Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
- h) Budou respektována vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/08510/2023 ze dne 24.05.2023 a zn. BVK/09910/2024 ze dne 09.05.2024, jejichž platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/08042/2025 dne 02.05.2025.
- i) Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
- j) Bude respektováno ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení“ a „Standardů pro vodovodní sítě“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- k) Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.
- l) Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost (dále jen „TSB“), zn. TSB/05701/2024 ze dne 22.05.2024 (platnost prodloužena vyjádřením zn. TSB/04125/2025 ze dne 28.04.2025).
- m) Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení bude respektováno ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
- n) Při realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- o) Nové veřejné osvětlení navržené v rámci předložené dokumentace bude převzato do vlastnictví SMB a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.
11. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření Magistrátu města Brna, odboru správy majetku (dále jen „OSM MMB“), č.j.: MMB/035850/2024 ze dne 19.06.2024:
- a) Stavba bude provedena dle schválené projektové dokumentace, budou dodrženy podmínky stanovené stavebním zákonem a příslušných souvisejících předpisů.
  - b) Trasy podzemních vedení dotčených stavbou si zjistíte u příslušných správců sítí.
  - c) V případě, že bude nutné provést vykácení vzrostlé zeleně, bude vyžádán souhlas příslušného odboru (životní prostředí) příslušné městské části, v dostatečném předstihu před provedením kácení bude OSM MMB jako správce vyzooměn a kopie povolení zaslána na výše uvedenou adresu.
  - d) Po dobu provádění stavby bude na pozemku udržována čistota a pořádek, v případě škod vzniklých při realizaci budou škody odstraněny nebo uhrazeny investorem na vlastní náklady.
  - e) Po realizaci plánovaných stavebních úprav bude pozemek uveden do náležitého původního stavu, nesmí zde zůstat žádná deponie vzniklá výkopovými pracemi či jiný stavební odpad.
12. Stavebník zajistí splnění požadavku stanoviska Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj č.j.: KÚ-02251/2023-700-03001 ze dne 02.05.2023:

- a) Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj bude nahlášen předpokládaného termínu demolice objektů – likvidace geodetických bodů. Současně je třeba zajistit, aby stavebník skutečnou demolici objektu a tím i zničení geodetických bodů oznámil bezprostředně po jejich likvidaci Katastrálnímu úřadu pro Jihomoravský kraj.
13. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření k PD pro stavební povolení, které vydala společnost Brněnské komunikace a.s. (dále jen „BKOM“) pod č.j.: BKOM/22499/2023, spis. značka: 3100/BKOM/22499/2023, naše značka: 3100-Nov-497/23 ze dne 08.11.2023 a jeho dodatku č.1 pod č.j.: BKOM/28882/2024, spis. značka: 3100/BKOM/28882/2024 ze dne 21.11.2024 a jeho dodatku č. 2 pod č.j.: BKOM/13055/2025 ze dne 19.05.2025:
- a) Každé znečištění nebo poškození místních komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. musí být neprodleně odstraněno dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady zhotovitele.
- b) V souvislosti s realizací stavby jsou mimo jiné řešeny přeložky IS. Výkopovými pracemi budou dotčeny komunikační plochy místních komunikací ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. na ul. Nevrklova - Jílkova (pod mostem) - Klíny a v ul. Filipínského (pod mostem) - Klíny. Musí být dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
- c) Stavba bude koordinována s rekonstrukcemi ulic Klíny a Nevrklova, Jílkova a s rekonstrukcí kanalizace a vodovodu ulic Filipínského, Nevrklova, Čelakovského, Petrůvky.
- d) ZOV stavby je nutné koordinovat s uzavírkami ul. Zábrdovická, Bubeníčkova, křiž. Zábrdovická x Šámalova a Kulkova v rámci staveb „Úprava TT Zábrdovická, Dopravní napojení ul. Šámalovy“ a „ŽST Brno - Židenice a úpravy v ŽST Brno – Maloměřice“. Návrh přechodného dopravního značení nám bude předložen k odsouhlasení v dostatečném předstihu.
- e) Po dokončení stavby bude předán mostní list podjezdu na ul. Jílkova a geodetická zaměření podjezdných výšek.
- f) U prvků odvodnění budou dodrženy následující požadavky:
- Bude provedena zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré uliční vpusti (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti 10 m od hrany výkopu, popřípadě obvodu staveniště. Přesný počet uličních vpustí bude 3 týdny před zahájením stavebních prací upřesněn s technikem správy odvodnění.
  - V případě, že některé UV budou v havarijním stavu, dojde v koordinaci se stavbou k opravě těchto vpustí. Opravu a koordinaci za společnost Brněnské komunikace a.s. bude mít na starosti pracovník správy odvodnění.
  - V souvislosti s realizací akce nesmí dojít v rámci staveniště k poškození nebo znečištění uličních vpustí, a ostatních odvodňovacích zařízení, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
  - V případě odkrytí odvodňovacího zařízení bude na místo přizván pracovník správy odvodnění. Pracovníkem bude provedena kontrola zařízení a stanoveny podmínky před zakrytím konstrukce.
  - Pro objekt SO 31-41-01 ul. Filipínského (MK), budou nové prvky odvodnění zaústěny do přípojek stávajících uličních vpustí (4 ks). Požadujeme tyto stávající uliční vpusti vyměnit za nové, včetně jejich přípojek.
- g) Před podáním žádosti o vyjádření k zvláštnímu užívání místní komunikace a k uzavírce bude předložen návrh přechodného dopravního značení k posouzení.
- h) Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady: - povolení stavby dle stavebního zákona, rozhodnutí o zvláštním užívání místní komunikace, harmonogram stavebních prací, situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
- i) Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.

- j) Objízdné trasy při úplné uzavírcce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB - OD potvrzeny příslušným technikem správního střediska BKOM.
- k) Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace budou prováděny v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
- l) Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
- m) Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
- n) Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláň vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min.  $E_{defz}=45\text{MPa}$ . Únosnost pláň chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min.  $E_{defz}=30\text{MPa}$ .
- o) Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno přeřezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
- p) V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 30.11., bude realizována provizorní konstrukce v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 28. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
- q) Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM.
- r) Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), před jejich zpětným zakrytím bude přizván ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
- s) Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady. Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
- t) Při výkopových pracích bude odkládán vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
- u) Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo.
- v) Po ukončení stavebních prací musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
- příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří,
  - doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby,
  - doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí,
  - geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“,

- rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni,
  - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
- w) Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
- x) U staveb realizovaných převážně v travnatých plochách silniční zeleně bude zajištěna min. 12 měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka). Výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu po dobu údržby v délce 36 měsíců a bude zahrnovat zálivku, odplevelování, tvarování, pěstební řez, doplnění mulče a shrabání listů.
14. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska projektové dokumentace vyjádření k PD pro stavební povolení, které vydala společnost Teplárny Brno, a.s. (dále jen „TB“) pod zn. 10212/2025/TB ze dne 16.05.2025:
- a) Zemní práce v ochranném pásmu tepelného rozvodu TB budou prováděny obezřetně bez použití mechanismů, klasickým ručním náradím.
  - b) Při provádění zemních prací v ochranném pásmu tepelného rozvodu tam, kde dojde k porušení stávajícího hutněného nadloží nebo podloží tepelného rozvodu, stavebník (investor) zajistí úpravu nadloží nebo podloží včetně jeho hutnění na předepsané parametry.
  - c) V průběhu realizace celé akce bude zachován časově neomezený přístup k tepelnému zařízení do jeho ochranného pásma z důvodu bezproblémového zachování provozu těchto zařízení společnosti TB.
  - d) Staveništní doprava v ochranném pásmu naší tepelné sítě pod nezpevněnými komunikacemi, vrostlém terénu apod. bude řešena tak, aby nebylo naše zařízení přetěžováno svislým tlakem, např. překrytím silničními panely apod. Zatížení terénu v ochranném pásmu tepelné sítě TB uložené v žb. kanál žádáme dodržena hodnotě max. 20 kPa a v bezkanálovém uložení na 10 kPa. Příkladení více krycích panelů nebo desek budou jejich delší svislé plochy v místě spojování orientovány pokud možno kolmo k ose chráněného potrubí. Nepřípustné je umístění spojů panelů vose potrubního svazku a přímo nad tepelným potrubím
15. Stavebník zajistí splnění podmínek stanoviska pro stavební povolení, které vydal Dopravní podnik města Brna, a.s. pod značkou: 7289/2023/5040 ze dne 26.05.2023 a doplňujícího stanoviska vydaného pod značkou: 12162/2023/5040 ze dne 11.09.2023:
- a) Při volbě tras, souvisejících s obsluhou staveniště, bude doložena garance podmínek pro plynulý a bezpečný průjezd vozidel MHD.
  - b) Podmínky využití ulice Táborské pro staveništní dopravu budou projednány a odsouhlaseny správcem tramvajové trati.
  - c) Pro upřesnění dopravně-organizačních a provozních parametrů na straně provozovatele MHD bude předloženo, projednáno a odsouhlaseno ZOV pracovníky Odboru přípravy provozu.
  - d) S ohledem na délku trvání je nezbytné projednání principů MHD při obsluze území po dobu stavby i s orgány místní samosprávy.
  - e) Před zahájením stavby musí zhotovitel zpracovat návrh dopravních tras pro stavbu a návrh projednat mj. se zástupci DPMB, a.s. a dotčené městské části Brno-Židenice.
  - f) Bude provedena podrobná pasportizace stavu stavbou dotčených pozemních komunikací a tramvajových tratí a budou dojednány podmínky používání pozemních komunikací pro stavbu.
  - g) Případné poruchy vozovek nebo tramvajové trati, které brání provozu a bezpečnosti dopravy, budou odstraňovány neprodleně ihned po vzniku případné poruchy. Ostatní poruchy a závady vzniklé provozem staveništní dopravy budou odstraněny až po závěrečné pasportizaci stavu vozovek po dokončení prací.
  - h) Podmínky využití ulice Táborské pro aktuální rozsah staveništní dopravy budou projednány a odsouhlaseny správcem tramvajové trati – středisko Tratě ED.
16. Stavebník zajistí splnění podmínek vyjádření k PD pro stavební povolení k realizaci stavby, které vydala právnická osoba veřejného práva Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace (VZmB), naše značka: S/334/24 ze dne 12.03.2024 k ochraně stávajících stromů při stavební činnosti a výsadbě:

- a) Minimální vzdálenost hrany otevřeného výkopu od paty kmene stromů bud 200 cm.
  - b) Práce v kořenovém prostoru stromů budou prováděny ručně.
  - c) Kořený do průměru 30 mm lze přerušit hladkým řezem, u kořenů do průměru 50 mm bude provedeno individuální posouzení odborným pracovníkem. Kořeny o průměru větším jak 50 mm budou zachovány a chráněny proti vysychání a účinkům.
  - d) V kořenovém prostoru nesmí být ukládán stavební ani jiný materiál (vztahuje se i k dopravě materiálu na stavbu a k umístění zařízení staveniště).
  - e) Musí být minimalizováno riziko poškození nadzemních částí stromu stavební činností a mechanismy. Ochrana kmene nesmí být v kontaktu s povrchem kmene, kořenových náběhů a větví. Musí dosahovat výšky alespoň 2 m a lze ji realizovat v podobě bednění kmene či jako liniové oplocení řady stromů. Ochranné opatření musí být funkční po celou dobu činnosti související se stavbou.
  - f) Případný konflikt stavebních mechanismů s korunami stromů lze řešit lokální redukcí stromů v nutném rozsahu, který bude předem odsouhlasen správcem stromořadí.
  - g) Při zahájení prací a v případech, kdy budou práce probíhat v kořenovém prostoru stromů, bude odborný dozor či zástupce VZmB vyzván ke kontrole ochranných opatření a ke konzultaci technologií stavby ve vazbě ke stromům.
17. Provedení stavby musí splňovat parametry stanovené vyhláškou č. 177/1995 Sb., kterou se vydává stavební a technický řád drah, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vyhláška č. 177/1995 Sb.“), a požadavky o technické specifikaci pro interoperabilitu subsystému „Energie (TSI ENE)“, o technické specifikaci pro interoperabilitu subsystému „Řízení a zabezpečení (TSI CCS)“ a ustanoveními stavebního zákona.
  18. Stavba bude provedena stavebním podnikatelem, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly jen osoby, které jsou držiteli takového oprávnění.
  19. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět. Případné změny v těchto skutečnostech oznámí stavebník neprodleně stavebnímu úřadu.
  20. Před zahájením stavby bude na viditelném místě u vstupu na staveniště umístěn štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a bude zde ponechán až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí. Rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku – může být nahrazen tabulí s uvedením údajů ze štítku. Štítek musí být chráněn před povětrnostními vlivy, aby údaje na něm uvedené zůstaly čitelné.
  21. Před zahájením stavebních prací bude na staveništi vytyčena poloha veškerých dotčených sítí technického vybavení a s tímto vytyčením včetně podmínek pro provádění prací v ochranném pásmu dotčených zařízení musí být prokazatelně seznámeni pracovníci stavebního podnikatele, kteří budou provádět stavební práce. Vytyčení sítí bude provedeno za účasti příslušných vlastníků (správců) v souladu s jejich vyjádřením. O vytyčení bude proveden zápis do stavebního deníku nebo příslušný protokol, který bude doložen k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí. Při provádění stavby bude zabezpečena ochrana sítí technického vybavení před poškozením, a to i třetí osobou. Stávající zařízení v provozování či správě správců sítí technické infrastruktury budou po dobu stavby trvale přístupné pro opravy, údržbu a příjezd vozidel, nad vedením bude dodržen zákaz zřizovat skládky, pojezd těžké techniky.
  22. Před zahájením stavebních prací stavebník prověří platnost vyjádření vlastníků (správců) dotčených sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
  23. Vyskytnou-li se při provádění výkopů ve výkopech sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury v projektu nezakreslené, musí být další provádění stavby přizpůsobeno skutečnému stavu za dozoru příslušných vlastníků (správců) těchto sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, aby nedošlo k jejich narušení nebo poškození.
  24. Před záhozem podzemních vedení, zařízení a přeložek sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury bude provedeno jejich zaměření situačními a výškovými kótami.

25. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení ke stávajícím sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, jak vyplývá z koordinační situace stavby v projektové dokumentaci. Při realizaci stavby musí být dodrženy podmínky jednotlivých vlastníků (správců) sítí veřejné dopravní nebo technické infrastruktury, uvedené ve vyjádřeních, stanoviscích a příložených podmínkách nebo vyplývajících z předložených situací, které jsou součástí projektové dokumentace. Stavbou budou dotčeny nebo dojde k přiblížení k těmto sítím veřejné dopravní nebo technické infrastruktury:
- a) společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – stanovisko k PD pro povolení stavby naše značka BVK/08510/2023, ze dne 24.05.2023; naše značka: BVK/09910/2024 ze dne 09.05.2024 a naše značka: BVK/08042/2025 ze dne 02.05.2025
  - b) společnosti CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, číslo jednací: 128342/24, ze dne 02.05.2024
  - c) společnosti České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno – stanovisko, příloha č. 1, č.j.: 1925/23-RSMBRNO, ze dne 18.07.2023
  - d) společnosti ČD-Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou, č.j.: 2202410440, ze dne 29.4.2024; č.j.: 3202410440, ze dne 02.05.2024; č.j.: 2202535278, ze dne 07.05.2025 a č.j.: 3202535261, ze dne 07.05.2025
  - e) společnosti České radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí, naše značka: UPTS/OS/393338/2025, ze dne 10.04.2025
  - f) společnosti EG.D, s.r.o. – vyjádření k žádosti souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), naše značka: B26123-27166359, ze dne 09.09.2025
  - g) společnosti Faster CZ spol. s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 25.09.2025
  - h) společnosti GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko: Povolení stavby, naše značka: 5003311535, ze dne 19.05.2025
  - i) společnosti Teplárny Brno, a.s. – stanovisko pro stavební povolení, zn.: 10212/2025/TB, ze dne 16.05.2025
  - j) společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost – vyjádření 104/24 k projektové dokumentaci pro stavební povolení, naše značka: TSB/05701/2024, ze dne 22.05.2024 a vyjádření 74/25 k žádosti o prodloužení platnosti vyjádření č. 104/24, zn.: TSB/04125/2025, ze dne 28.04.2025
  - k) společnosti Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření, zn.: 250411-1509812057, ze dne 15.04.2025.
26. Stavebník je povinen jednotlivým vlastníkům (správcům) sítí oznámit nejméně 15 dní předem započítí stavebních prací.
27. Případné nezbytné činnosti je stavebník povinen vlastníkům (správcům) sítí včas oznámit a vyžádat si jejich odborný dozor. Taktéž bude vlastníkům (správcům) sítí ohlášeno ukončení prací současně s převjímkou dotčených zařízení včetně pořízení písemného zápisu, který bude sloužit pro osvědčení k užívání stavby.
28. Stavebník před zahájením stavebních prací projedná s příslušným silničním správním úřadem a s dotčenými obcemi trasy staveništní dopravy a případné objízdné trasy. Obdobně bude postupovat i v případě, že v průběhu stavby vznikne potřeba změny projednaných tras staveništní dopravy.
29. Stavebník bude nejméně 1 měsíc před dopravními omezeními a výlukami v osobní dopravě informovat dotčené obecní úřady.
30. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat provozovatele železničních vleček o zahájení stavebních prací.
31. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy týkající se bezpečnosti práce, zejména zákona č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů, a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích, a dbát o ochranu osob na staveništi. Je nutno zajistit vyškolení všech zástupců zhotovitelů, provádějících pro stavebníka práce v provozované železniční dopravní cestě dle příslušných předpisů provozovatele dopravní cesty.
32. Stavebník je povinen zajistit řádnou údržbu a sjízdnost všech jím využívaných přístupových cest na staveniště po celou dobu výstavby.

33. Práce na staveništi, při kterých by hluk překračoval hranici stanovenou příslušným hygienickým předpisem, nesmí být prováděny v době od 22.00 do 6.00 hod., případné práce v uvedené dobu projedná stavebník předem se stavebním úřadem a Samostatným oddělením ochrany veřejného zdraví stavebního úřadu.
34. Stavebník po dobu realizace stavby bude zajišťovat koordinaci vlastní stavby s prováděnými stavbami cizích investorů v ochranném pásmu dráhy a v obvodu dráhy.
35. Případné škody způsobené při provádění stavby na cizím majetku je nutné neodkladně odstranit.
36. Stavebník zajistí minimalizaci hlučnosti vhodnými opatřeními, např. vhodným rozmístěním mechanizace a zařízení na staveništi, optimálním časovým nasazením strojů a kontrolou jejich technického stavu.
37. Používané mechanizační prostředky musí být v odpovídajícím technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům technologických kapalin ze stavebních strojů. Pohonné hmoty a maziva musí být skladovány pouze na místech zabezpečených z hlediska ochrany půdy a podzemních vod.
38. Stavebník zajistí taková opatření, aby v průběhu stavebních prací nedošlo ke kontaminaci půdy či ke znečištění povrchových a podzemních vod, a to zejména ropnými látkami. Na staveništi nesmí být skladovány látky ohrožující jakost nebo zdravotní nezávadnost vod a lehce odplavitelný materiál.
39. V průběhu realizace stavby zajistí stavebník odpovídající podmínky pro řádné odvodnění staveniště. Provádění stavebních prací nesmí negativně ovlivnit odtokové poměry v dané lokalitě, v opačném případě zajistí stavebník nápravná opatření na svůj náklad.
40. Stavebník zajistí taková opatření, aby v rámci realizace stavby bylo v maximální možné míře eliminováno znečištění ovzduší. Jedná se zejména o zamezení šíření sekundární prašnosti z provozu mobilních zdrojů a stavebních mechanismů do okolí, a také šíření prašnosti související s přesunem sypkých materiálů.
41. Při stavebních pracích bude stavebník dbát na obecnou ochranu rostlin a živočichů (§ 5 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“)). Stavebník zajistí, aby při provádění stavebních prací nedocházelo k nadměrnému úhynu rostlin a zraňování nebo úhynu živočichů, eventuálně k ničení míst jejich biotopů. Vzrostlé dřeviny v blízkosti stavby, které nejsou určeny ke kácení, budou při stavebních pracích vhodným způsobem chráněny před poškozením.
42. Stavebník zajistí při realizaci stavby označení výkopů a staveniště pevnou zábranou (zarážky ve v. 0,1-0,25 m a 1,1 m), lávky přes výkopy šířky min. 0,9 m (výškové rozdíly max. 2 cm, boční zábrany proti sjetí vozíku), pochozí rošty mezery max. 1,5 cm ve směru chůze, dle potřeby vyznačení náhradní bezbariérové trasy se sjezdy z chodníků.
43. Stavebník zajistí realizaci technických a organizačních opatření k minimalizaci prašnosti při provádění stavebních prací v zastavěném území. Pro příjezd na staveniště budou používány výhradně s vlastníky (správcí) komunikací předem projednané a schválené přístupové cesty.
44. Na stavbě budou provedeny kontrolní prohlídky v těchto fázích výstavby:
  - a) kontrolní prohlídka stavby po jejím dokončení nebo dokončení její části schopné samostatného užívání před uvedením stavby do zkušebního provozu,
  - b) závěrečná kontrolní prohlídka stavby před vydáním kolaudačního rozhodnutí (podle § 235 odst. 4 nového stavebního zákona neprovádí-li stavební úřad závěrečnou kontrolní prohlídku, vydá kolaudační rozhodnutí jako první úkon stavebního úřadu v řízení do 15 dnů od podání žádosti).
45. Ukončení jednotlivých fází výstavby, po nichž bude následovat kontrolní prohlídka, oznámí stavebník stavebnímu úřadu.

#### **Stanovuje podmínky pro užívání stavby:**

1. Po dokončení stavby nebo její části schopné samostatného užívání, požádá stavebník nebo jeho zástupce o zavedení zkušebního provozu, který se stanovuje na dobu **nejdéle na dobu 1 roku**.
2. Součástí stavby jsou určená technická zařízení (UTZ) podle § 47 zákona o dráhách. Před podáním žádosti o uvedení stavby nebo její části, která obsahuje UTZ, do užívání (vč. zkušebního provozu),

stavebník požádá Drážní úřad, o vydání průkazu způsobilosti určeného technického zařízení, to neplatí, jde-li o zařízení, které je prvkem interoperability, k němuž bylo vydáno ES prohlášení o shodě nebo vhodnosti pro použití, nebo subsystémem, k němuž bylo vydáno ES prohlášení o ověření.

3. Před uvedením stavby do užívání je třeba stavebnímu úřadu doložit zprávu o posouzení bezpečnosti vypracovanou nezávislým posuzovatelem podle Prováděcího nařízení Komise (EU) č. 402/2013 ze dne 30.04.2013 o společné bezpečnostní metodě pro hodnocení a posuzování rizik a o zrušení nařízení (ES) č. 352/2009.
4. Po ukončení zkušebního provozu lze stavbu užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí vydaného stavebním úřadem. Žádost stavebníka o vydání kolaudačního rozhodnutí musí být podána v dostatečném časovém předstihu (minimálně 60 dnů) před uplynutím lhůty stanovené pro zkušební provoz.
5. K žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí předloží stavebník doklady podle § 232 odst. 2 nového stavebního zákona, a dále:
  - doklady o vrácení pozemků a staveb, které nejsou ve vlastnictví stavebníka a byly dočasně použity pro stavbu, jejich vlastníkům,
  - průkaz způsobilosti dráhy podle § 49d odst. 1 zákona o dráhách, vydal-li jej Drážní úřad dle § 49d odst. 2, resp. § 49f odst. 4 zákona o dráhách.

#### **Účastníci řízení, podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu ve spojení s § 112 odst. 1 stavebního zákona:**

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 69

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EM Brno s.r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Grůza Dominik, Mgr., Táborská 4478/170, Židenice, 615 00 Brno 15

Grůzová Lucie, Mgr. et Mgr., Táborská 4478/170, Židenice, 615 00 Brno 15

Havránek Michal, Koroužné 54, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město

LUBRE, s.r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15

OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, majetkový odbor, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábreží 390/42, 128 00 Praha 28

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, Veverí, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515

#### **Odůvodnění**

Stavebník podal dne 30.06.2023 u Drážního úřadu žádost o stavební povolení pro výše uvedenou stavbu dráhy. Dnem podání bylo zahájeno v této věci stavební řízení ve smyslu ust. § 108 a násl. stavebního

zákona, a to i v působnosti liniového zákon, jelikož se jedná o stavbu dráhy celostátní, jenž je stavba dopravní infrastruktury ve smyslu ust. § 1 odst. 2 písm. b) liniového zákona a současně též jako navazující řízení vedené k záměru, který podléhá posouzení vlivů záměru na životní prostředí podle zákon o posuzování vlivů na ŽP.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování stavebníka,
- projektová dokumentace.

Na stavbu bylo vydáno územní rozhodnutí č. 239 Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, odborem výstavby, dne 18.09.2013 pod č. j. STU/01/0502840/000/045, které nabylo právní moci dne 25.12.2018, ve znění změn daných rozhodnutím ze dne 10.12.2018 pod č.j. KUJCK 145531/2018, sp. zn. OREG/63093/2016jaho, vydaného v odvolacím řízení Krajským úřadem Jihočeského kraje, odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno“.

Jelikož žádost o stavební povolení neobsahovala všechny doklady vyžadované zvláštními právními předpisy, vyzval (výzva č.j. DUCR-47956/23/Vb) Drážní úřad stavebníka k doplnění žádosti a stavební řízení současně přerušil. Drážní úřad obdržel od stavebníka dne 06.12.2023 žádost o prodloužení lhůty k doplnění všech podkladů. Důvodem podané žádosti byla skutečnost, že požadované doklady není schopen do daného termínu doložit. Drážní úřad podané žádosti vyhověl a usnesením pod č.j.: DUCR-75084/23/Vb ze dne 08.12.2023 prodloužil lhůtu k doplnění do 31.08.2024. Dne 1. ledna 2024 nabyt účinnosti zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), a současně zanikla působnost Drážního úřadu jako speciálního stavebního úřadu ve věcech drah a tato působnost přešla ve smyslu nového stavebního zákona na Dopravní a energetický stavební úřad (dále jen „stavební úřad“). Podle ustanovení § 330 odst. 3 věty první nového stavebního zákona platí, že *řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti stavebního zákona dokončí stavební úřad, který se stal příslušným k vedení řízení nebo provedení postupu podle stavebního zákona*. Podle ustanovení § 33 odst. 2 písm. a) nového stavebního zákona stavební úřad vykonává působnost stavebního úřadu ve věcech vyhrazených staveb, tedy i staveb drah (příloha č. 3 písm. b) nového stavebního zákona). Na stavební úřad tedy ode dne 1. ledna 2024 přešla působnost k vedení stavebního řízení pro jmenovanou stavbu. Podle ustanovení § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti nového stavebního zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů, tedy zejména stavebního zákona.

Stavební úřad dne 01.07.2024 obdržel přípis stavebníka pod zn. 42280/2024-SŽ-GŘ-O9 a 42284/2024-SŽ-GŘ-O9, ze dne 28.06.2024, s doplněním dokladů žádosti o stavební povolení dle výzvy Drážního úřadu pod č.j. DUCR-47956/23/Vb ze dne 07.08.2023. Stavební úřad dále obdržel od stavebníka dne 31.08.2024 žádost o prodloužení lhůty k doplnění podkladů. Důvodem podané žádosti bylo vydání povolení ke kácení dřevin rostoucích mimo les. Stavební úřad žádosti vyhověl a usnesením pod č.j.: DESU/122/005313/25 ze dne 12.03.2025, žádosti vyhověl a prodloužil lhůtu k doplnění do 31.12.2025. Stavebník dne 08.10.2025 stavebnímu úřadu připsal pod zn. 90278/2025-SŽ-GŘ-O9, ze dne 08.10.2025, doplnil požadované doklady a splnil požadavky výzvy k doplnění podané žádosti.

Stavební úřad podanou žádost včetně doplnění přezkoumal podle § 110 stavebního zákona, a proto přistoupil ke stanovení okruhu účastníků řízení.

Stavební úřad se v rámci vedeného řízení zabýval otázkou stanovení okruhu účastníků řízení ve smyslu § 109 stavebního zákona. V řízení bylo zkoumáno, zda mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo těch, kdo mají jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě. Dále bylo zkoumáno, zda rozhodnutím mohou být přímo dotčena práva osob, která vyplývají z vlastnictví nebo jiného věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům. Vlastnické právo k dotčeným pozemkům a informace z katastru nemovitostí pro dotčené pozemky stavbou si stavební úřad pořizoval a ověřoval prostřednictvím veřejně přístupné aplikace – dálkovým přístupem k údajům katastru nemovitostí na webové stránce <https://katastr.cuck.cz/> před oznámením o zahájení řízení a s následnou kontrolou v průběhu řízení před vydáním stavebního povolení.

Při stanovení okruhu účastníků řízení s ohledem možného dotčení jejich práv, vycházel stavební úřad zejména z rozsahu povolované stavby dráhy, odstupů stavby od hranic pozemků a staveb na nich, možnostech a způsobu zásobování stavby materiálem, a možných negativních vlivů provádění stavby

na sousední pozemky a stavby (např. prašnost, hlučnost, nutnost provedení stavby ze sousedního pozemku apod.), možných vlivů realizované stavby na sousední pozemky a stavby včetně dotčení stávajících sítí technické a dopravní infrastruktury.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Vlastnická práva k pozemkům byla stavebním úřadem ověřena v katastru nemovitostí. K prokázání stavebníka, že má pro potřebu realizace stavby vlastnické právo k dotčeným stavbám dotčených navrhovanou stavbou, stavební úřad uvádí, že ve smyslu § 5 odst. 1 zákona o dráhách, je stavba dráhy veřejně prospěšná. Podle § 184a odst. 1 stavebního zákona platí, že není-li stavebník vlastníkem pozemku, na němž má být záměr uskutečněn, a není-li ani oprávněn k realizaci záměru z práva stavby nebo ze služebnosti, dokládá stavebník souhlas vlastníka pozemku, který je zapsán v katastru nemovitostí ke dni podání žádosti. To platí obdobně i v případě, že stavebník není vlastníkem stavby, která není součástí pozemku. Dále ve smyslu § 184a odst. 3 stavebního zákona platí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění. Na základě uvedeného stavební úřad nepožadoval po stavebníkovi dokladovat pro stavby na dotčených pozemcích, kde vlastnické právo nemá, souhlas vlastníka stavby.

Účastníky stavebního řízení podle § 109 stavebního zákona jsou:

a) stavebník

Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1

b) vlastník stavby, na níž má být provedena změna, není-li stavebníkem

Stavba je ve vlastnictví stavebníka.

c) vlastník pozemku, na kterém má být stavba prováděna, není-li stavebníkem, může-li být jeho vlastnické právo k pozemku prováděním stavby přímo dotčeno

d) vlastník stavby na pozemku, na kterém má být stavba prováděna, a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu, mohou-li být jejich práva prováděním stavby přímo dotčena

Podle § 109 písm. c) a d) stavebního zákona jsou účastníky řízení následující osoby:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno

CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha 9 – Libeň

ČD – Telematika a.s., Pernerova 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov

České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6 – Břevnov, 169 00 Praha 69

Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3

Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14

GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

OPTILINE a.s., Mlýnská 22/4, 160 00 Praha 6 – Bubeneč

Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, Veverí, 602 00 Brno 2

T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414

Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, Zábřdovice, 602 00 Brno 2

UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská 675/9, Praha 8 – Karlín, 186 00 Praha 86

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, Veverí, 602 00 Brno 2

Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, Praha 5 – Stodůlky, 155 00 Praha 515

Grůza Dominik, Mgr., Táborská 4478/170, Židenice, 615 00 Brno 15

Grůzová Lucie, Mgr. et Mgr., Táborská 4478/170, Židenice, 615 00 Brno 15

Havránek Michal, Koroužné 54, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem

České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město

EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

EM Brno s.r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15

GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1

Komerční banka, a.s., Na příkopě 969/33, 110 00 Praha 1 – Staré Město

LUBRE, s.r.o., Jílkova 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15

Statutární město Brno, Magistrát města Brna, majetkový odbor, Dominikánské náměstí 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15  
Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38

Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, Praha 2 – Nové Město,  
128 00 Praha 28

- e) vlastník sousedního pozemku nebo stavby na něm, může-li být jeho vlastnické právo prováděním stavby přímo dotčeno
- f) ten, kdo má k sousednímu pozemku nebo stavbě na něm právo odpovídající věcnému břemenu, může-li být toto právo prováděním stavby přímo dotčeno

V případě řízení s velkým počtem účastníků se účastníci řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí přímo dotčených vlivem záměru. Podle ustanovení § 109 písm. e) a f) stavebního zákona jsou účastníky řízení osoby, které mají vlastnická a jiná věcná práva k následujícím pozemkům a stavbám na nich:

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 122/1, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 267/1, 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 268/6, 268/7, 268/8, 270/3, 271/3, 271/4, 271/7, 605/1, 608, 610, 611, 612/3, 638, 1090/6, 1104/7, 1111/2, 1112, 1113/2, 1113/4, 1113/16, 1113/17, 1113/18, 1117, 1118, 1119, 1147, 1149, 1151, 1153, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1180, 1181, 1186, 1187, 1188, 1430, 1431, 1432, 1434, 1436, 1438/1, 1438/2, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1453, 1454, 1465, 1467/1, 1467/11, 1467/15, 1467/16, 1509, 1510, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1589, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1605, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1617/2, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629, 1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1642, 1695, 1771/2, 1772, 1782, 1784, 1786, 1788, 1790, 1791/2, 1794, 1796, 1798, 1800/2, 1802/2, 1804/2, 1806/2, 1808/2, 1810/1, 1858/4, 1859, 1860/1, 1865, 1866/2, 1886, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1921 v katastrálním území Židenice a obci Brno

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Židenice č.p. 600, č.p. 2403, č.p. 4374, č.p. 186, č.p. 181, č.p. 1123, č.p. 1287, č.p. 1168, č.p. 1206, č.p. 2209, č.p. 2325, č.p. 2685, č.p. 2040, č.p. 2071, č.p. 2038, č.p. 2391, č.p. 2390, č.p. 1910, č.p. 1931, č.p. 1912, č.p. 2367, č.p. 2363, č.p. 2547, č.p. 2546, č.p. 2617, č.p. 2616, č.p. 2858, č.p. 2545, č.p. 2544, č.p. 2605, č.p. 2781, č.p. 2307, č.p. 2306, č.p. 2305, č.p. 2304, č.p. 2303, č.p. 2302, č.p. 2474, č.p. 2242, č.p. 2241, č.p. 2294, č.p. 1915, č.p. 1844, č.p. 1866, č.p. 1882, č.p. 1881, č.p. 1880, č.p. 1879, č.p. 1878, č.p. 1877, č.p. 1876, č.p. 1875, č.p. 1874, č.p. 1930, č.p. 2048, č.p. 2034, č.p. 2028, č.p. 2037, č.p. 2033, č.p. 2035 a č.p. 2047.

Stavební úřad v souladu s § 330 odst. 1 stavebního zákona a ve spojení s ustanovením § 330 odst. 3 větou první nového stavebního zákona, oznámil podle § 112 odst. 1 stavebního zákona a § 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP dne 18.01.2026 pod č.j.: DESU/120/001757/26 zahájení stavebního řízení účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Jelikož jsou stavebnímu úřadu z jeho správní činnosti dobře známy poměry staveniště a žádost o stavební povolení poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, upustil stavební úřad podle § 112 odst. 2 stavebního zákona od ohledání na místě a ústního jednání a stanovil lhůtu 15 dnů ode dne doručení oznámení zahájení stavebního řízení pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a námitek, popřípadě důkazů účastníků řízení s upozorněním, že k později uplatněným závazným stanoviskům, námitkám, popřípadě důkazům nebude přihlédnuto.

Současně v přípise o oznámení stavebního řízení byli účastníci řízení poučeni o možnosti podávání námitek ve smyslu § 114 odst. 1 stavebního zákona, které spočívá v uplatňování námitek proti projektové dokumentaci, způsobu provádění a užívání stavby nebo požadavkům dotčených orgánů, pokud je jimi přímo dotčeno jeho vlastnické právo nebo právo založené smlouvou provést stavbu nebo opatření nebo právo odpovídající věcnému břemenu k pozemku nebo stavbě a osoby, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může ve stavebním řízení o uplatňování námitek pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá. Taktéž byli účastníci řízení poučeni, že ve svých námitkách uvedou skutečnosti, které zakládají jejich postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek. Současně v přípise o oznámení stavebního řízení byli účastníci upozorněni, že k námitkám, které byly nebo mohly být uplatněny při územním řízení, při pořizování regulačního plánu nebo při vydávání územního opatření o stavební uzávěře anebo územního opatření o asanaci územní, se ve smyslu § 114 odst. 2 stavebního zákona nepřihlíží.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků (tzn. řízení s více než 30 účastníky), a navazující řízení dle zákona o posuzování vlivů na ŽP, které se vždy považuje za řízení s velkým počtem

účastníků (§ 9b odst. 3 zákona o posuzování vlivů na ŽP), jsou písemnosti účastníkům řízení doručovány ve smyslu § 25 odst. 2 a 3 správního řádu v souladu s § 144 odst. 2 a 6 správního řádu veřejnou vyhláškou. To se netýká účastníků řízení uvedených v § 27 odst. 1 správního řádu, ve smyslu § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, tedy dotčených orgánů, obcí a účastníků podle § 109 písm. a) až d) stavebního zákona, těmto se doručuje jednotlivě. Na toto řízení se však současně vztahuje liniový zákon, neboť se jedná o povolování stavby dopravní infrastruktury podle § 1 odst. 2 písm. b) liniového zákona. Podle § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle § 112 stavebního zákona veřejnou vyhláškou. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb. O tomto byli účastníci řízení řádně poučeni v oznámení o zahájení řízení. Součástí oznámení o zahájení předmětného stavebního řízení byla informace podle § 9b odst. 1 zákona o posuzování vlivů na ŽP, včetně informace o možnosti zapojení veřejnosti do řízení. Informace pod č. j. DESU/120/001758/26 ze dne 18.01.2026, k vedení navazujícího řízení informací podle § 9b odst. 1 zákona č. 100/2001 Sb., byla zveřejněna na úřední desce stavebního úřadu a příslušného obecního úřadu po dobu 30 dnů.

Na základě oznámení zahájení stavebního řízení dále stavební úřad obdržel dne 20.02.2026 souhlasné závazné stanovisko k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí podle § 9a odst. 6 zákona o posuzování vlivů na ŽP Ministerstva životního prostředí ze dne 20.02.2026 pod č. j. MZP/2026/910/713 pro záměr předkládaný v navazujícím řízení.

V rámci zahájení stavebního řízení ze dne 18.01.2026 pod č.j.: DESU/120/001757/26 ze dne 13.02.2026 dostavil účastník řízení podle § 109 písm. e) stavebního zákona, kterým je paní Ludmila Abbasi, nar. 16.9.1965, bytem Václavkova 46, 615 00 Brno, v zastoupení na základě plné moci panem JUDr. Jiřím Vodičkou, Ph.D., nar. 27.9.1991, bytem Václavkova 46, 615 00 Brno a nahlédl do správního spisu. O nahlížení do spisu byl sepsán úřední záznam pod č.j.: DESU/122/005179/26 ze dne 13.02.2026.

Stavební úřad současně umožnil, v souladu s § 36 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), účastníkům řízení vyjádřit se k podkladům rozhodnutí, a to po dobu 5 dnů ode dne 28.02.2026, kdy byly shromážděny všechny podklady pro vydání rozhodnutí. Tato skutečnost byla zveřejněna ve výše uvedeném oznámení. Současně byli účastníci řízení upozorněni, že se jedná o lhůtu pro seznámení s kompletním spisem před vydáním rozhodnutí ve věci, nikoliv o další lhůtu pro námítky.

Stavební úřad obdržel dne 23.04.2026 Ohlášení účastenství v řízení a žádost o přiznání postavení účastníka řízení od pana Jakuba Zíky, nar. 18.04.1984, Myslbekova 1123/33, 615 00 Brno, ve kterém uvedl požadavek na nahlížení do spisu. Součástí jeho podání byly uvedeny námítky, které však byly podány po lhůtě k jejich uplatnění a proto k nim stavební úřad ve smyslu koncentrační zásady nepřihlédl. Stavební úřad žádosti o účastenství vyhověl a v souladu s § 28 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále je „správní řád“) rozhodl, že pan Jakub Zíka, nar. 18.04.1984, Myslbekova 1123/33, 615 00 Brno, je účastníkem řízení s vlastnickými právy k sousedním nemovitostem - pozemek parc. č. 1180 se stavbou č.p. 1123 a pozemku parc. č. 1181, vše zapsané na LV č. 2594 pro k. ú. Židenice, usnesením pod č.j.: DESU/122/013194/26 ze dne 24.04.2026. Stavební úřad následně po telefonické dohodě s účastníkem řízení zaslal dne 28.04.2026 na jeho emailovou adresu výřez části situačních podkladů část řešení stavby cca v místě jeho nemovitostí na ul. Myslbekova v Brně, kdy v daném úseku povolovanou stavbou dojde jen k úpravě kolejového svršku, spodku a výstroje trati a nedochází povolovanou stavbou ke změně konfigurace vedení kolejiště oproti stávajícímu stavu a dojde pouze k jeho modernizaci. Stavební úřad od účastníka vedeného stavebního řízení obdržel emailem ze dne 30.04.2026 o vyhovujícím podání informací. O těchto úkonech si stavební úřad provedl záznamy do spisu.

Stavební úřad při přezkoumání žádosti o vydání stavebního povolení vycházel z následujících podkladů rozhodnutí doložených pro jeho vydání:

- Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru – závazné stanovisko, č.j.: MO480670/2023-1322, sp. zn. 155803/2023-1322-OÚZ-BR ze dne 13.06.2023, č.j.: MO 437724/2024-1322, sp. zn.: 176657/2024-1322/OÚZBR ze dne 28.05.2024 a č.j.: MO 429639/2025-1322, sp. zn.: 197618/2025-1322/OÚZBR ze dne 13.05.2025
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, krajské ředitelství – sdělení, č.j.: HSBM-4739-2/2023 ze dne 11.07.2023

- Policie České republiky, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství – stanovisko, č.j.: KRPB-89948-7/ČJ-2023-0602DI-NEP ze dne 13.09.2023
- Policie České republiky, Městské ředitelství police Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství – sdělení, č.j.: KRPB-89948-6/ČJ-2023-0602-DI-NEP ze dne 13.09.2023
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně – závazné stanovisko pro stavební povolení, číslo jednací: KHSJM 37743/2023/BM/HOK, spisová značka: S-KHSJM 34300/2023 ze dne 26.06.2023
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Jihomoravského a Zlínského – stanovisko ke stavebnímu řízení, spisová značka: SZ SBS 19628/2023/2, číslo jednací: SBS 19628/2023 ze dne 01.06.2023
- Úřad pro civilní letectví, sekce provozní, odbor letišť a leteckých staveb, oddělení letišť – závazné stanovisko, č.j.: 005215-23-701 ze dne 16.06.2023 a č.j.: 006603-25-701 ze dne 07.05.2025
- Ministerstvo životního prostředí – závazné stanovisko k ověření změn záměru, č.j.: MZP/2026/910/713 ze dne 20.02.2026
- Ministerstvo životního prostředí – prodloužení platnosti stanoviska k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí (vydaného pod č.j.: 7853/ENV/710/05/JP dne 17.10.2005), č.j.: MZP/2019/710/947 (Přestavba železničního uzlu Brno) ze dne 21.01.2020
- Ministerstvo životního prostředí – stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí, č.j.: 7853/ENV/710/05/JP ze dne 17.10.2005
- Ministerstvo životního prostředí – rozhodnutí č.j.: MZP/2023/240/1957, sp. zn.: ZN/MZP/2023/240/237 ze dne 14.02.2024 o změně rozhodnutí Krajského úřadu č.j. JMK 110961/2023, (sp. zn. S-JMK 78141/2023 OŽP/Šin) ze dne 30.08.2023
- Ministerstvo životního prostředí – souhlas k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j.: 761/640/06, č.j.: 19891/ENV/06 ze dne 27.04.2006
- Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV – předání žádosti, č.j.: MZP/2024/240/1191, sp. zn.: ZN/MZP/2023/240/237 ze dne 03.06.2024
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – stanovisko orgánu ochrany přírody k možnosti existence významného vlivu záměru „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odbočka Brno-Černovice, č.j.: JMK 24724/2023, sp.zn.: S-JMK 20746/2023 OŽP/Kor ze dne 15.02.2023
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření, č.j.: JMK 76 867/2023, sp. zn.: S-JMK 64 242/2023/OŽP ze dne 25.05.2023
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – vyjádření k žádosti, č.j.: JMK 74456/2024, sp. zn.: S-JMK 78141/2023 OŽP/Šin ze dne 28.05.2024
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – rozhodnutí o výjimce dle § 56 zákona o ochraně přírody a krajiny, č.j.: JMK 110961/2023, sp.zn.: S-JMK 78141/2023 OŽP/Šin ze dne 30.08.2023
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí – předběžná konzultace/vyjádření, č.j.: JMK 126561/2025, sp.zn.: S-JMK 107797/2025/OŽP ze dne 03.09.2025
- Magistrát města Brna, odbor stavebního úřadu – rozhodnutí o povolení odstranění stavby, sp. zn.: OSR/MMB/0520294/2024/Fra, č.j.: MMB/0881920/2024 ze dne 08.10.2024
- Magistrát města Brna, odbor stavebního úřadu – územní rozhodnutí, sp. zn.: OSR/MMB/0519426/2024/Scp, č.j.: MMB/0121622/2025 ze dne 10.03.2025 (nabytí právní moci dne 15.04.2025) – pro přeložky veřejného osvětlení a ochrany sdělovacích kabelů Vodafone
- Magistrát města Brna, odbor dopravy – stavební povolení ze dne 18.03.2024, sp. zn.: 5400/OD/MMB/0535163/2023, č.j.: MMB/0133193/2024 (nabytí právní moci dne 18.04.2024) – pro SO 31-41-01 Brno- Židenice-Brno-Černovice, zabezpečení veřejných zájmů; SO 31-41-01.1 Brno-Židenice-Brno-Černovice, zabezpečení veřejných zájmů, účelová komunikace; SO 31-18-05 Brno os. nádr.- Brno-Židenice, úprava komunikace – most Jílkova; SO 31-42-01 Modernizace průjezdu, dopravní opatření, část Židenice-Černovice;
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení státní správy vodního hospodářství – rozhodnutí ze dne 19.03.2024 (nabytí právní moci dne 22.05.2024), sp.zn.: OVLHZ/MMB/0398929/2023, č.j.: MMB/0128450/2024 – pro SO 31-22-01.6 Brno os. nádr. – Brno-Židenice, přeložka vodovodu DN 100 v ul. Filipínského; SO 31-27-01.7 Brno os. nádr. – Brno-Židenice, přeložka kanalizace v ul. Filipínského

- Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí – rozhodnutí, naše č.j.: BZID 05962/25/OMDŽ/Hor, spis. zn.: SZ BZID/02441/24/Hor ze dne 20.02.2025
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, Referát ochrany přírody a krajiny – rozhodnutí vydaného v odvolacím řízení, č.j.: MMB/0239894/2025/Kne, sp.zn.: OZP/MMB/0239894/2025/2 ze dne 14.08.2025,
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení zemědělství – souhlas k trvalému odnětí zemědělského půdního fondu ze ZPF pro pozemek parc. č. 1116 v k.ú. Židenice vydaný rozhodnutím, č.j.: MMB/0537638/2023 ze dne 21.11.2023
- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje – koordinované závazné stanovisko pro stavební řízení, naše zn.: OÚPR/K/23/270/Zak/Lep/Med, naše č.j.: MMB/0298404/2023/Med, sp.zn.: 4100/OÚPR/MMB/0298404/2023, spis. zn. D.O.: MMB/0301041/2023 ze dne 06.09.2023
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství – vyjádření ke stavebnímu řízení, naše č.j.: MMB/279111/2023, spis. zn.: OVLHZ/MMB/219438/2023 ze dne 07.06.2023
- Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství – závazné stanovisko, naše č.j.: MMB/0375113/2025, spis. zn.: OVLHZ/MMB/0315726/2025 ze dne 04.08.2025
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí, oddělení ochrany a tvorby životního prostředí – stanovisko pro stavební řízení, naše č.j.: MMB/0349261/2023/Zah (DS), spis. zn.: OZP/MMB/0218359/2023 ze dne 09.08.2023 a jeho aktualizace naše č.j.: MMB/0060772/2024/Zah, sp.zn.: OZP/MMB/0060772/2024 ze dne 26.02.2024
- Magistrát města Brna, odbor dopravy – vyjádření ke stavebnímu řízení, naše č.j.: MMB/280364/2023, sp.zn.: 5400/MMB/OD/2800364/2023 ze dne 05.06.2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad – sdělení, naše č.j.: MCBS/2023/0123015/ADAM, sp.zn.: 3200/MCBS/2023/0114516 ze dne 01.08.2023
- Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, úřad městské části Brno-Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí – vyjádření ke koordinovanému stanovisku k PD pro stavební povolení, naše č.j.: BZID/06673/23/OMŽD/JanA/04, sp.zn.: SZ BZID 06673/23/04/2 ze dne 23.05.2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí – vyjádření, naše č.j.: BZID 07491/23/OMDŽ/Haj, sp.zn.: SZ BZID/07239/23/OMŽD/Haj ze dne 16.05.2023
- Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí – sdělení, naše č.j.: BZID 03165/24/OMDŽ/Haj, sp.zn.: SZ BZID/02527/24/OMDŽ/Haj ze dne 12.02.2024
- Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí – vyjádření, naše č.j.: BZID 04183/24/OMDŽ/Hor, sp.zn.: SZ BZID/02621/24/Hor ze dne 23.02.2024
- Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí – vyjádření, naše č.j.: BZID 21891/25/OMDŽ/MOC, sp.zn.: SZ BZID/20348/25/Moc ze dne 16.09.2025
- Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí – vyjádření, naše č.j.: BZID 21014/25/OMDŽ/Hor, sp.zn.: SZ BZID/20347/25/Hor, ze dne 05.09.2025
- Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, úřad městské části Brno-Židenice, úsek tajemníka – povodňový plán – vyjádření k žádosti o potvrzení souladu s Povodňovým plánem MČ Brno-Židenice, naše č.j.: BZID 12836/23, sp.zn.: SZ BZID 12836/23/ÚT/LAJM ze dne 28.08.2023
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, odbor investiční – stanovisko ke stavebnímu řízení pro stavbu, č.j.: MMB/0214444/2025, sp.zn.: OI/MMB/0214444/2025 ze dne 16.06.2025
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor – vyjádření stavebního referátu, č.j.: MMB/0220478/2023, sp.zn.: 6300/MO/MMB/0220478/2023/2 ze dne 19.06.2023
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor – vyjádření stavebního referátu, č.j.: MMB/0213061/2024, sp.zn.: 6300/MO/MMB/0213061/2024/2 ze dne 26.06.2024
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor – C.3 Koordinační situační výkres – souhlas se stavbou – Příloha k Vyjádření č.j.: MMB/0213061/24 ze dne 26.06.2024
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor – vyjádření stavebního referátu, č.j.: MMB/0315643/2025, sp.zn.: 6300/MO/MMB/0315643/2025/2 ze dne 27.08.2025
- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor – C.3 Koordinační situační výkres – souhlas se stavbou – Příloha k Vyjádření, č.j.: MMB/0315643/2025 ze dne 27.08.2025

- Statutární město Brno, Magistrát města Brna, odbor správy majetku – vyjádření, naše č.j.: MMB/0316705/2023 ze dne 28.03.2023 a doplnění vyjádření, naše č.j.: MMB/035850/2024 ze dne 19.06.2024
- Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice – výpis z 25. zasedání Rady MČ Brno-Židenice konané dne 23.10.2023 ze dne 03.11.2023
- Magistrát města Brna, odbor investiční MMB – vyjádření k PD pro stavební povolení, naše č.j.: MMB/0337490/2023 ze dne 02.08.2023
- Arelion Czech Republic a.s. – vyjádření k existenci a poloze SEK, č. vyjádření: ARCR01136/25 ze dne 29.08.2025
- Brněnské komunikace a.s. – vyjádření k PD pro stavební povolení, naše č.j.: BKOM/22499/2023, spis. Značka: 3100/BKOM/22499/2023, naše značka: 3100-Nov-497/23 ze dne 08.11.2023
- Brněnské komunikace a.s. – Dodatek č. 1 k vyjádření 3100-Nov-497/23, naše č.j.: BKOM/28882/2024, spis. Značka: 3100/BKOM/28882/2024 ze dne 21.11.2024
- Brněnské komunikace a.s. – Dodatek č. 2 k vyjádření 3100-Nov-497/23, naše č.j.: BKOM/13055/2025 ze dne 19.05.2025
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. – stanovisko k PD pro stavební povolení ze dne 24.05.2023 naše značka: BVK/08510/2023, ze dne 09.05.2024 naše značka: BVK/09910/2024 a Vyjádření k dokumentaci – souhlasné stanovisko s podmínkami ze dne 02.05.2025 zn.: BVK/08042/2025
- CETIN a.s. – vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, číslo jednací: 128342/24 ze dne 02.05.2024
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno – souhrnné stanovisko, č.j.: 2096/2023-O32-39 ze dne 10.7.2023, č.j.: 2220/23-O32-39 ze dne 21.07.2023 a č.j.: 1168/25-O32-39 ze dne 06.05.2025
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno – stanovisko, č.j.: 1742/23-RSMBRNO ze dne 27.06.2023, č.j.: 1925/23-RSMBRNO ze dne 18.07.2023 a aktualizace stanoviska č.j.: 1019/25-RSMBRNO ze dne 05.05.2025
- ČD – Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací v majetku a/nebo správě ČD - Telematika a.s. ke stavebnímu řízení, číslo jednací: 1202304972 ze dne 04.04.2023
- ČD-Telematika a.s. – vyjádření k existenci sítí elektronických komunikací – souhlas se stavbou, č.j.: 2202410440 ze dne 29.4.2024, č.j.: 3202410440 ze dne 02.05.2024, č.j.: 2202535278 ze dne 07.05.2025 a č.j.: 3202535261 ze dne 07.05.2025
- ČEZ Distribuce, a.s. – sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, naše značka: 0102331481 ze dne 06.05.2025
- ČEZ ICT Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení, zn.: 0700972944 ze dne 06.05.2025
- České radiokomunikace a.s. – vyjádření k existenci podzemních sítí, naše značka: UPTS/OS/361407/2024 ze dne 05.05.2024 a naše značka: UPTS/OS/393338/2025 ze dne 10.04.2025
- Dopravní podnik města Brna, a.s. – sdělení k existenci sítí, naše značka 10044/2022/5040 ze dne 04.05.2022
- Dopravní podnik města Brna, a.s. – stanovisko k dokumentaci pro stavební povolení, naše značka: 7289/2023/5040 ze dne 26.05.2023 a naše značka: 12162/2023/5040 ze dne 11.09.2023
- EG.D., a.s. – vyjádření k žádosti souhlas se stavbou a činností v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy (elektrická síť), naše značka: B26123-27166359 ze dne 09.09.2025
- EG.D, s.r.o. – sdělení o existenci zařízení distribuční soustavy, zn.: B6941-26374273 ze dne 29.04.2025
- Faster CZ spol. s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 16.05.2024 a ze dne 25.09.2025
- Fine Technology Outsourc, s.r.o. – nekolizní vyjádření, č.j.: 50351 ze dne 13.03.2023 a č.j.: 75284 ze dne 16.07.2025
- GasNet Služby, s.r.o. – stanovisko k povolení stavby, naše značka: 5003057895 ze dne 24.05.2024 a naše značka: 5003311535 ze dne 19.05.2025
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského kraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – vyjádření, č.j. KRPB-1703-373/ČJ-2023-0600MN-MACH ze dne 11.05.2023
- Krajské ředitelství policie Jihomoravského pokraje, odbor správy majetku, oddělení správy nemovitého majetku – vyjádření, č.j. KRPB-1041-193/ČJ-2025-0600MN ze dne 09.04.2025
- Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky – Přestavba železničního uzlu Brno, Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odb. Brno-Černovice, Stavební řízení, pozemní komunikace, chodníky, číslo jednací: MU-IS/131003/2023/2043668/ÚVT-2/Zav., 5138, ze dne 03.05.2023 a číslo jednací: MU-IS/131003/2023/2043668/ÚVT-2/Zav., 5138 ze dne 25.09.2025

- Nej.cz s. r. o.– vyjádření o existenci sítě elektronických komunikací, naše zn.: VYJNEJ-2023-03448-01 ze dne 20.03.2023, naše zn.: VYJNEJ-2024-05783-01 ze dne 02.05.2024 a naše zn.: VYJNEJ-2024-06314-01 ze dne 09.05.2024
- NetDataComm, s.r.o. – vyjádření k existenci sítí ze dne 31.05.2023 a ze dne 17.07.2025
- Optiline a.s. – vyjádření k existenci technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, naše značka: 1412300560 ze dne 08.03.2023, naše značka: OPNE01206/25 ze dne 29.08.2025
- Quantcom, a.s. – vyjádření k dokumentaci pro všechny stupně projektové dokumentace, naše značka: BM1148141 ze dne 28.04.2023 a naše značka: BM1399116 ze dne 13.05.2025
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje – stanovisko k projektové dokumentaci ke stavebnímu povolení, naše značka: SUSJ 9990/2023 ze dne 27.04.2023
- Správa železnic, státní organizace – stanovisko, zn.: 20016/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS, ze dne 08.09.2025
- SITEL, spol. s.r.o. – vyjádření k existenci technické infrastruktury, číslo vyjádření SITE02046/25 ze dne 29.08.2025
- Teplárny Brno, a.s. – stanovisko k projektové dokumentaci, naše značka: 4271/2024/TB ze dne 21.05.2024 a stanovisko pro stavební povolení, zn.: 10212/2025/TB ze dne 16.05.2025
- Technické sítě Brno, akciová společnost – vyjádření 104/24 k projektové dokumentaci pro stavební povolení, naše značka: TSB/05701/2024 ze dne 22.05.2024 a Vyjádření 74/25 k žádosti o prodloužení platnosti vyjádření č. 104/24 zn.: TSB/04125/2025 ze dne 28.04.2025
- T-Mobile Czech Republic a.s. – vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury (TI), naše značka: E13262/23 ze dne 16.05.2023, číslo jednací: E25278/24 ze dne 28.04.2024 a číslo jednací: E20147/25 ze dne 16.04.2025
- Telco Pro Services, a.s. – sdělení o existenci komunikačního vedení, zn.: 0201870396 ze dne 06.05.2025
- Telco Infrastructure, s.r.o. – zn.: 1100240132 ze dne 06.05.2025
- Telia Carrier Czech Republic a.s. – vyjádření k existenci technické infrastruktury podzemního komunikačního vedení a zařízení veřejné komunikační sítě, naše značka: 1312300551 ze dne 08.03.2023
- UCED Servis s.r.o. – vyjádření o existenci zařízení distribuční soustavy ze dne 14.05.2024 a ze dne 14.04.2025
- Vodafone Czech Republic a.s. – vyjádření, zn.: 240428-2254681501 ze dne 02.05.2024 a zn.: 250411-1509812057 ze dne 15.04.2025
- Vysoké učení technické v Brně – vyjádření k žádosti pro stavební povolení, naše č.j.: VUTBR/082921/2025 ze dne 18.03.2025
- VIVO CONNECTION, spol. s.r.o. – vyjádření, číslo vyjádření: 2255000387 ze dne 16.05.2025
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR – Vyjádření ochrana ptáků před nárazem – Transparentní PHS Klíny Brno ze dne 07.05.2024 naše číslo jednací: 10730/SOPK/24
- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i. – vyjádření k projektové dokumentaci, naše č.j. ARUB/2003/2023 ze dne 21.03.2023
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj – stanovisko k žádosti o vyjádření k PD pro stavební povolení, naše sp.zn.: KÚ-02236/2023-700(KU), naše č.j.: KÚ-02251/2023-700-03001 ze dne 02.05.2023
- Povodí Moravy, s. p. – stanovisko správce povodí, naše značka: PM-20768/2023/5203/Fi ze dne 07.06.2023 a naše značka: PM-19515/2025/5203/Fi ze dne 19.05.2025
- Povodí Moravy, s. p. – Havarijní a Povodňový plán – stanovisko, naše značka\_ PM-3343/2024/5419/ju, ze dne 13.02.2024
- Poradní sbor Rady města Brna pro bezbariérové Brno – vyjádření k projektové dokumentaci, číslo jednací: KS/2023/749 ze dne 05.06.2023
- Správa železnic, státní organizace – písemné potvrzení zástupce investora pro stavbu název: „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odb. Brno-Černovice“ naše zn.: 85156/2023-SŽ-GŘ-O9 ze dne 07.12.2023
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace – vyjádření pro stavební povolení, naše značka: S/334/24 ze dne 12.03.2024
- Výzkumný ústav železniční, a.s. – Dílčí stanovisko o ověření, č. 1714/8.6/SG/2023/ENE/CS/5094/V01 ze dne 17.07.2023
- Výzkumný ústav železniční, a.s. – NoBo-File, č. 1714/8.6/SG/2023/ENE/CS/5094/V01 ze dne 17.07.2023

- Výzkumný ústav železniční, a.s. – Dílčí stanovisko o ověření, č. 1714/8.6/SG/2023/INF/CS/5093/V01-T, ze dne 14.07.2023
- Výzkumný ústav železniční, a.s. – NoBo-File, č. 1714/8.6/SG/2023/INF/CS/5093/V01-T ze dne 14.07.2023

K řízení byla předložena kladná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů, vyjádření účastníků řízení a správců sítí technické a dopravní infrastruktury. Podmínky týkající se realizace stavby vyplývající z těchto závazných stanovisek a dalších opatření pro povolovanou stavbu stavební úřad zkoordinoval a zahrnul do podmínek tohoto rozhodnutí. V projednání byla ověřena platnost předložených stanovisek, rozhodnutí dotčených orgánů a vyjádření k sítím veřejné technické a dopravní infrastruktury.

#### Přezkoumání žádosti o podkladů o povolení stavby stavebním úřadem:

Podle § 111 odst. 1 stavebního zákona stavební úřad přezkoumá podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda stavbu lze podle nich provést, zejména ověří, zda je projektová dokumentace zpracována v souladu s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem, a v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby její soulad s územně plánovací dokumentací, zda je projektová dokumentace úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, zda je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem a zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány. Současně podle odst. 2 uvedeného ustanovení stavební úřad ověří rovněž účinky budoucího užívání stavby.

#### Posouzení podle § 111 odst. 1 písm. a) stavebního zákona:

Zpracovaná projektová dokumentace podle přílohy č. 3 vyhlášky č. 146/2008 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „vyhláška o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb“) je v souladu s územním rozhodnutím o umístění stavby č. 239 Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, Odborem výstavby dne 18.09.2013 pod č. j. STU/01/0502840/000/045, které nabylo právní moci dne 25.12.2018, ve znění změn daných rozhodnutím ze dne 10.12.2018 pod č. j. KUJCK 145531/2018, sp. zn. OREG/63093/2016/jaho, vydaného v odvolacím řízení Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno“. Souhlas stavebnímu úřadu podle § 15 odst. 2 stavebního zákona vydal Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Stavební úřad pod č. j. MCBS/2023/0123015/ADAM dne 01.08.2023.

#### Posouzení podle ust. § 111 odst. 1 písm. b) stavebního zákona:

Předloženou projektovou dokumentaci stavby ve stupni DSP vypracoval: hlavní projektant: Ing. Peter Lastovecký – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0010419) a Ing. Karel Ogoun – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0012524); projektanti dílčích částí: Ing. Jan Bartaloš – autorizovaný inženýr pro mostní a inženýrské konstrukce (ČKAIT – 0013373); Ing. Jaroslav Macháček – autorizovaný inženýr pro dopravní stavby (ČKAIT – 0602851); Tomáš Voldán – autorizovaný technik pro technologická zařízení, specializace: technika prostředí staveb - elektrotechnická zařízení (ČKAIT – 1202323); Ing. Jaroslav Kypús – autorizovaný inženýr pro techniku prostředí staveb (ČKAIT – 1104453); Bc. Jiří Plesník – autorizovaný technik pro pozemní stavby (ČKAIT – 1007136); Ing. Jana Bendová – autorizovaný inženýr pro stavby vodního hospodářství a krajinného inženýrství (ČKAIT – 1003619). Jednotlivé části projektové dokumentace, tj. architektonicko-stavební řešení a jednotlivé části dokumentace pro technologickou část a stavební část, zpracovaly či autorizovaly oprávněné osoby, disponující autorizací v konkrétních jimi zpracovávaných oblastech, a v tomto ohledu tedy byla předložená projektová dokumentace stavebním úřadem posouzena jako vyhovující zákonným podmínkám. Součástí dokumentace je mimo jiné též Dokladová část, která byla pro projednání aktualizována doložením aktuálních stanovisek a vyjádření příslušných správců dopravních a inženýrských sítí, závazných stanovisek a stanovisek dotčených orgánů. Při posuzování projektové dokumentace vycházel stavební úřad též z ust. § 159 odst. 2 stavebního zákona kde je zakotveno, že projektant odpovídá za správnost, celistvost a úplnost jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru.

Posuzovaná projektová dokumentace stavby, která byla zpracována osobou/osobami s příslušnou autorizací, splňuje obecné technické podmínky a požadavky na stavbu dráhy celostátní a pro stavby na těchto drahách vyplývající z příslušných ustanovení části třetí vyhlášky č. 177/1995 Sb. s odkazem na související české technické normy, vztahující se k rozsahu technologických a stavebních objektů povolované stavby dráhy, jako jsou zejména podmínky a požadavky na prostorové uspořádání, traťové třídy zatížení a geometrické uspořádání kolejí a uspořádání tělesa železničního spodku, staveb železničního spodku, zařízení železničního spodku, technické parametry železničního svršku, způsobu označování tratě, uspořádání elektrických zařízení, zabezpečovacího a sdělovacího zařízení a ve shodě s vyhláškou č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, ve znění do 31.12.2023, pro dosažení požadovaných užitných a funkčních vlastností stavby. Z předložené projektové dokumentace vyplývá, že technologické a stavební objekty dráhy v rámci posuzované stavby jsou navrženy v souladu s platnými normami a technickými předpisy, zejména technickými normami železnic a vnitřních předpisů provozovatele dráhy.

Stavební úřad zkoumal, zda se na výše uvedenou stavbu povolovanou v tomto stavebním řízení vztahují požadavky vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, v platném znění do 31.12.2023. Ze zásad řešení přístupnosti a užívání stavby osobami se sníženou schopností pohybu nebo orientace řešených souhrnnou technickou zprávou v bodě B.2.4 vyplývá, že v dotčeném úseku železniční trati se nenachází železniční stanice, železniční zastávka ani jiné zařízení, kde je volný pohyb osob nebo cestujících. Pohyb osob v kolejišti je dovolen pouze osobám s povoleným vstupem do provozované železniční dopravní cesty, předmětem stavby proto není přístupnost pro osoby se sníženou schopností pohybu nebo orientace. Splnění obecných technických požadavků, které zabezpečující bezbariérové užívání staveb stanovené výše uvedeným prováděcím předpisem ke stavebnímu zákonu se u povolované stavby tímto povolením nevyžaduje. Dokumentací je stavba řešena tak, aby vlastním prováděním stavby nebyly ohroženy osoby s omezenou schopností pohybu nebo orientace ani jiné osoby.

V dokumentaci stavby jsou dále řešeny v odpovídající míře obecné požadavky s ohledem na životní prostředí, spočívající v ochraně přírody a životního prostředí podle zvláštních předpisů, jako např. zákona o ochraně přírody a krajiny, vodního zákona, zákona o odpadech a taktéž zákona o ochraně veřejného zdraví.

V projektové dokumentaci jsou řešeny požadavky na stavby dle § 156 stavebního zákona, kdy pro stavbu mohou být použity jen takové výrobky a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence bude splňovat požadavky na mechanickou pevnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, ochranu proti hluku. V dokumentaci je řešena též organizace výstavby, zařízení staveniště, skládky materiálu a přístup a příjezd na staveniště. Z přezkoumávané dokumentace vyplývá, že staveniště je navrženo v souladu s požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci a na staveništích daných zákonem č. 309/2006 Sb., kterým se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), ve znění pozdějších předpisů. Výše uvedeným jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, což je mimo jiné dále podrobněji posouzeno při přezkoumání, zda podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a při ověření účinků budoucího užívání stavby.

Projektová dokumentace pro povolení stavby s technickým řešením dotčení stávajících sítí technického vybavení navrhovanou stavbou byla, jak vyplývá z vyjádření vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury, které jsou součástí projektové dokumentace (viz Dokladová část – Stanoviska vlastníků veřejné dopravní a technické infrastruktury), před podáním žádosti o povolení stavby, resp. doplněná v průběhu řízení z důvodu dokladování jejich platnosti nebo aktualizace, předložená k odsouhlasení jednotlivým vlastníkům, správcům či provozovatelům sítí technické a dopravní infrastruktury, jejichž zařízení nebo stavby budou předmětnou stavbou dotčena při splnění jejich podmínek a respektování ochranných pásem.

Požadavky úplnosti a přehlednosti projektové dokumentace stavby dráhy pro vydání stavebního povolení při jejím posouzení byly podle názoru stavebního úřadu splněny, projektová dokumentace obsahuje všechny potřebné náležitosti stanovené pro její obsahové náležitosti, je zpracovaná přehledně v jednotlivých složkách pro každou dílčí stavební část a s řádným soupisem obsažených dokumentů

ve smyslu Přílohy č. 3 vyhlášky o rozsahu a obsahu projektové dokumentace dopravních staveb. Stavební úřad tak ověřil, že všechny části předložené dokumentace jsou úplné, přehledné, kontrolovatelné a zpracované příslušnou oprávněnou osobou a jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu.

posouzení podle § 111 odst. 1 písm. c) stavebního zákona:

Pro posouzení zajištění příjezdu ke stavbě (jedná se o stavbu dráhy, je posuzována proveditelnost stavby a zajištění příjezdu při výstavbě), včetně včasného vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby, stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace pro stavbu při vztažení na rozsah jím povolované stavby v rozsahu součástí dráhy. Návrh provádění postupu a etapizace výstavby včetně návrhu řešení dopravy během výstavby je podrobně popsán v dokumentaci, části B.8.Zásady organizace výstavby. Veškerá vyjádření k existenci sítí jsou součástí dokladové části projektové dokumentace, a vypořádání stanovisek a vyjádření k existenci sítí dopravní a technické infrastruktury je zpracováno v přehledu splnění podmínek správců sítí. Stavební úřad má na základě výše uvedeného za posouzené, že stavba je v souladu s požadavky na zajištění příjezdu ke stavbě, na včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení a jejího připojení na síť technického vybavení.

posouzení podle § 111 odst. 1 písm. d) a § 111 odst. 2 stavebního zákona:

Při přezkumu a posuzování zda předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány a posuzování účinků budoucího užívání stavby v rozsahu jím povolované stavby, stavební úřad vycházel z předložené projektové dokumentace stavby zpracované oprávněnou osobou ve smyslu stavebního zákona s přihlédnutím k § 158 a § 159 stavebního zákona, z podkladů doložených do stavebního řízení a zejména z kladných závazných stanovisek, rozhodnutí, případně jiných opatření dotčených orgánů, které chrání v řízení veřejné zájmy podle zvláštních předpisů.

Na základě posouzení předložených podkladů z výše uvedených hledisek stavební úřad uvádí, že rámci přípravy projektové dokumentace pro stavební povolení, která byla posuzována dotčenými orgány z hlediska jimi chráněných zájmu na základě zvláštních právních předpisů, bylo zpracováno – dokumentace vlivu stavby na životní prostředí, akustické studie, rozptylové studie, světelně technického posudku, schéma stavebních postupů, dopravní opatření po dobu výstavby a dokumentace odpadové hospodářství.

Z obdržného souhlasného závazného stanoviska k ověření změn záměru, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí na základě § 9a odst. 7 zákona o posuzování vlivů na ŽP vydaného MŽP pod č.j.: MŽP/2026/910/713 ze dne 20.02.2026 ve vztahu ke stanovisku EIA dle § 10 odst. 1 zákona o posuzování vlivu na ŽP dne 17.10.2005 pod čj. 7853/ENV/710/05/JP vyplývá, že ohledem na výše uvedené informace je zřejmé, že v rámci záměru dojde na základě detailnějšího zpracování projektové dokumentace k dílčím změnám technického řešení záměru. Na základě výše uvedeného dospělo MŽP k závěru, že uvedené změny vzhledem k jejich charakteru nelze považovat za změny, které by mohly znamenat zvýšení kapacity nebo rozsahu záměru, změny technologie, řízení provozu nebo způsobu užívání, a rovněž je nelze považovat za změny, které by mohly mít významný negativní vliv na životní prostředí, neboť z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí nebyla jak u jednotlivých změn, tak v kumulaci všech výše popsanych změn zjištěna možnost významného negativního vlivu jak na jednotlivé složky životního prostředí a veřejné zdraví, tak na životní prostředí a veřejné zdraví jako celek. V ověřujícím závazném stanovisku EIA k záměru „Přestavba železničního uzlu Brno – studie souboru staveb“ bylo stanoveno celkem 48 podmínek pro fázi přípravy, realizace a provozu posuzovaného záměru. Stavební úřad na základě stanoviska EIA stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí, konkrétně v části: Stanovuje podmínky pro provedení stavby, podmínku č. 2, v které jsou stanoveny podle stanoviska EIA. Z vyhodnocení plnění podmínek stanoviska EIA, resp. ověřujícího závazného stanoviska EIA, relevantních pro řešené stavební objekty a aktuální navazující řízení, bylo v rámci vyhodnocení plnění podmínek stanoviska EIA je po posouzení MŽP dostatečně prokázáno. Podmínky č. 34, 35, 37, 42, 43, 44, 45, 46 a 48 ověřujícího závazného stanoviska EIA, které dosud nebyly splněny, budou splněny za předpokladu jejich převzetí do výrokové části rozhodnutí správního orgánu, který vede navazující řízení. Stavební úřad ze stanoviska EIA do podmínek tohoto rozhodnutí na základě výše uvedeného převzal uplatněné podmínky v uvedeném výčtu pro fázi přípravy, podmínky pro fázi realizace a podmínky pro fázi vlastního provozu.

Jak je výše uvedeno stavební úřad jako podklad pro rozhodnutí použil stanovisko EIA vydané podle § 10 odst. 1 zákona o posuzování vlivu na ŽP ze dne 17.10.2005 pod č.j. 7853/ENV/710/05/JP. Toto stanovisko

obsahuje podmínky týkající se nakládání s odpady vznikajícími při výstavbě a nakládání s vytěženou kontaminovanou zemínou. Stavební úřad je povinen rozhodovat podle právního stavu účinného v době vydání rozhodnutí. Proto posoudil obsah stanoviska ve vztahu k nové právní úpravě.

Převzatá podmínka č. 64 stanoviska EIA ukládá věnovat zvýšenou pozornost nakládání s odpady, zejména s ohledem na možný obsah nebezpečných látek, a zajistit využití nebo odstranění odpadů prostřednictvím oprávněných osob ve smyslu zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech, s orientací na přednostní materiálové využití odpadů. Zákon č. 185/2001 Sb. však pozbyl účinnosti dne 01.01.2021 a byl nahrazen zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech. Nový zákon upravuje povinnosti původce odpadu obdobným způsobem, zejména v § 5 a § 6 (povinnosti původce odpadu), § 10 (přednostní využití odpadů) a § 12 (nakládání s odpady pouze prostřednictvím oprávněných osob). Věcný obsah podmínky stanoviska EIA je tedy plně v souladu s aktuální právní úpravou. Podmínka byla proto převzata do výroku rozhodnutí v aktualizovaném znění, které odpovídá právnímu stavu účinnému v době vydání tohoto rozhodnutí. Součástí této podmínky je rovněž požadavek ověřit, zda náplně olejových transformátorů nacházejících se na dotčeném území neobsahují polychlorované bifenylly (PCB). Tento požadavek zůstává věcně aktuální, neboť nakládání s PCB je nadále regulováno právními předpisy na ochranu životního prostředí, zejména zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, a nařízením Evropského parlamentu a Rady (EU) 2019/1021 o perzistentních organických znečišťujících látkách. Požadavek byl proto převzat beze změny.

Dále převzatá podmínka č. 66 stanoviska EIA ukládá podřídit řešení uložení vytěžené kontaminované zeminy požadavkům vyplývajícím z vyhlášky č. 294/2005 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, a vyhlášky č. 383/2001 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Obě uvedené vyhlášky pozbyly účinnosti v souvislosti s přijetím nové právní úpravy odpadového hospodářství. Požadavky původně obsažené ve vyhlášce č. 294/2005 Sb. jsou nyní upraveny vyhláškou č. 273/2022 Sb., o podmínkách ukládání odpadů na skládky, a požadavky původně obsažené ve vyhlášce č. 383/2001 Sb. jsou nyní obsaženy ve vyhlášce č. 273/2021 Sb., o podrobnostech nakládání s odpady. Věcný obsah podmínky stanoviska EIA zůstává aktuální, neboť nová právní úprava stanoví obdobné požadavky na zařazení kontaminovaných zemín, jejich využití či odstranění, podmínky pro ukládání na skládky a požadavky na provoz biodegradačních ploch. Podmínka byla proto převzata do výroku rozhodnutí v aktualizovaném znění, které odpovídá právní úpravě účinné v době vydání tohoto rozhodnutí. Požadavek na respektování provozního řádu biodegradačních ploch byl převzat beze změny, neboť jde o požadavek věcný, nikoli právně-formální, a zůstává plně v souladu s platnou právní úpravou.

Stavební úřad na základě závazného stanoviska, které vydala Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru pod č.j.: MO 429639/2025-1322, sp. zn.: 197618/2025-1322/OÚZBR ze dne 13.05.2025 stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí, konkrétně v části: Stanovuje podmínky pro provedení stavby, podmínku č. 3 písm. a) tohoto rozhodnutí, která se týká zaslání plánovaného termínu modernizace uvedeného traťového úseku. Tato podmínka byla stanovena, jelikož daný stavební záměr je lokalizován v územích vymezených Ministerstvem obrany stavebního zákona u stavebních úřadů. Tato vymezená území Ministerstva obrany jsou shodná s údaji o území poskytovanými Ministerstvem obrany pro ÚAP a jejich součástí jsou podrobné specifikace podmínek ve vymezeném území Ministerstva obrany a zákonná určení. Po posouzení stavebního záměru odbornými složkami Ministerstvo obrany konstatuje, že předložený stavební záměr není v rozporu se zájmy Ministerstva obrany a nekoliduje s ochranou zájmů Ministerstva obrany (viz ÚAP - jev 82a, 102a, 119). Realizace stavebního záměru provedená v souladu s předloženou projektovou dokumentací při dodržení výše uvedené podmínky neohrozí naplnění veřejného zájmu na zajištění obrany a bezpečnosti státu. Pro zajištění bojeschopnosti a plánování plynulého provozu vojenské techniky je pro Ministerstvo obrany nezbytné obdržení požadovaného sdělení reálných informací o plánovaném dopravním omezení.

Stavební úřad na základě závazného stanoviska, které vydala Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně (dále jen „KHS JmK“) pod č.j.: KHSJM 37743/2023/BM/HOK, spisová značka: S-KHSJM 34300/2023 ze dne 26.06.2023, podle § 77 odst. 1 zákona č. 258/2000 Sb., stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí, konkrétně v části: Stanovuje podmínky pro provedení stavby, podmínku č. 4 písm. a) až e), které se týkají rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, splnění požadavků podle § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů, měření hluku z provozu dopravy na pozemních komunikacích a dráze, dokladující zajištění dodržení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů (dále také jen „nařízení vlády č. 272/2011 Sb.“),

v nejexponovanějších chráněných venkovních prostorech staveb a pro denní i noční dobu, měření vibrací z dopravy na železniční dráze dokladující zajištění nepřekročení hygienických limitů vibrací stanovených v nařízení vlády č. 272/2011 Sb. v nejexponovanějších chráněných vnitřních prostorech staveb a pro denní i noční dobu a provádění prací s možností expozice zaměstnanců azbestu v rozsahu stanovených § 41 zákona č. 258/2000 Sb. a § 5 jeho prováděcí vyhlášky č. 432/2003 Sb., v platném znění. Podkladem pro vydání závazného stanoviska KHS JmK byla akustická studie s názvem „Modernizace traťového úseku Brno Židenice (mimo) odb. Brno Černovice“ zpracovaná Mgr. Danielelem Bednářem ze společnosti Ecological Consulting a. s., Legionářská 1085/8, 779 00 Olomouc, v listopadu 2022. Akustická studie vyhodnocuje vliv hluku z provozu předmětné stavby provoz dopravy na chráněné venkovní prostory staveb. Pro zjištění hlučnosti jednotlivých vlakových souprav bylo provedeno měření hluku (Protokol o zkoušce č. 22/26, Ecological Consulting a. s.), následně bylo provedeno ověření výpočtového modelu s měřením byla provedena úprava modelu zohledňující změny souprav a intenzit dopravy a dále byl proveden výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku z provozu dopravy pro denní i noční dobu ve výhledových stavech po realizaci stavby (posouzení akustické situace bylo vztahováno k výhledovému stavu pro rok 2030 a 2055). Pro zhodnocení použitelnosti korekce pro starou hlukovou zátěž byl vyhodnocen také současný stav a situace před 01.01.2001.

V akustické studii byl také proveden výpočet ekvivalentních hladin akustického tlaku z provozu automobilové dopravy pro denní i noční dobu ve výhledovém stavu (rok 2030 a 2055) a byl zhodnocen vliv budoucích opěrných zdí na odraz zvukové vlny od automobilové dopravy. Na základě výsledků výpočtového modelu byla navržena protihluková opatření. Součástí hlukové studie byl výpočet procesu výstavby (provedeny výpočty pro jednotlivé fáze procesu výstavby), včetně příspěvku zátěže provozu nákladních vozidel stavby, tj. byl hodnocen hluk během jednotlivých etap procesu výstavby a hluk spojený s nákladní staveništní dopravou.

Výpočty byly provedeny výpočtovým programem CadnaA verze 2022 MR 1 (build 191.5229). Pro zjištění hluku ze železniční dopravy byla použita německá výpočtová metodika Schall 03 (2014) s přizpůsobeními nákladních vozů. Výsledné hodnoty ve výpočtových bodech byly korigovány na vliv odrazů od fasád objektů, před kterými jsou umístěny. Hladiny akustického tlaku jsou tak stanoveny pro dopadající zvukovou vlnu, což umožňuje použitý software.

Výpočtové body byly zvoleny v nejbližších chráněných venkovních prostorech staveb (ChVePS) bytových domů (Klíny 2362/1 a Klíny 2547/55) 55), objektů k bydlení (Filipínského 2232/39, Klíny 1910/9, Klíny 2781/37, Nevrklova 1930/2, Jílkova 2588/114, Slevačská 2413/55, Klíny 2242/63 a Nevrklova 2234/28) a rodinného domu (Klíny 15) umístěných podél celé trasy předmětné stavby celkem 11 výpočtových bodů (V1-V11), umístěny byly před okny chráněných objektů, ve všech podlažích. Výpočtové body reprezentují všechny nejexponovanější chráněné venkovní prostory staveb. Výpočtové body V1, V8 a V9 se nachází mimo ochranné pásmo dráhy, výpočtové body č. V2 až V7, V10 a V11 se nachází v ochranném pásmu dráhy. Intenzity vlakové dopravy (pro rok 2000, 2021, 2030 a 2055) byly získány od Správy železnic, KORDIS JMK a RegioJet a byly přepočteny do formy RPDI (roční průměrné denní intenzity). Maximální rychlost zvolená ve výpočtech pro rok 2000, 2021 a 2030 je 60 km/h, pro rok 2055 pak 80 km/h. Intenzity automobilové dopravy na komunikacích v zájmové oblasti (tj. 4 místní komunikace III. třídy - Filipínského, Klíny, Zengrova a Jílkova) nejsou k dispozici. Na ulici Klíny se nachází přibližně 30 rodinných domů (nebo objektů k bydlení), každému objektu jsou tak přisuzována dvě auta. Obrátkovost automobilů je odhadnuta na 4 pohyby na jedno vozidlo v denní a 1,5 pohybu na jedno vozidlo v noční době (tyto hodnoty jsou na straně bezpečnosti a obzvláště v noční době je očekáván menší počet průjezdů). Vliv dopravy je posuzován v referenčním bodě 10 m od osy komunikace (vzdálenost nejbližších CHVePS) a výšce 3 m. Ulice Filipínského, Zengrova a Jílkova jsou na trať kolmé a jediné místo, kde by mohlo docházet k odrazům zvukové vlny od automobilové dopravy na těchto komunikacích je v okolí mostních konstrukcí na ulicích Filipínského a Jílkova. Porovnáním ekvivalentních hladin akustického tlaku od železniční dopravy z roku 2000 se stávajícím stavem hlučnosti bylo zjištěno, že nedošlo ke zhoršení o více než 0,6 dB ve všech výpočtových bodech v denní i noční době. Zlepšení ve výhledovém stavu v roce 2030 je způsobeno vlivem rekonstrukce (hlavně modernizace mostů). Ve výhledovém stavu 2030 je tak možné použít korekci na SHZ. Ve výhledovém stavu 2055 dochází v některých bodech v denní době k nárůstu hladin hluku o více než 2 dB a v některých bodech nebyl hygienický limit překročen v roce 2000, v těchto bodech proto není možné korekci na SHZ použít. V některých bodech (V5, V6 a V9) je v denní době přiznána korekce +5 dB, protože hygienický limit byl překročen v roce 2000 a ve výhledovém stavu došlo k jeho překročení o více než 2 dB. Dle výpočtů akustické studie dochází ve stávajícím stavu k překročení hygienického limitu ve výp. bodu V5, v úrovni 2. NP v denní době ( $L_{Aeq,16h} = 60,1$  dB - hygienický limit 60 dB - výp. bod v OPD). Ve výhledovém stavu v roce

2055 dochází k překročení hygienického limitu ve výp. bodu V1, v úrovni 2. NP v denní době ( $L_{Aeq,16h} = 56,8$  dB - hygienický limit 55 dB - výp. bod mimo OPD), ve výp. bodu V5, v úrovni 2. NP ( $L_{Aeq,16h} = 60,2$  dB - hygienický limit 60 dB - výp. bod v OPD), ve výp. bodu V5, v úrovni 3. NP v denní době ( $L_{Aeq,16h} = 65,7$  dB - hygienický limit 65 dB - výp. bod v OPD), ve výp. bodu V6, v úrovni 3. NP v denní době ( $L_{Aeq,16h} = 66,8$  dB - hygienický limit 65 dB - výp. bod v OPD) a ve výp. bodu V9, v úrovni 2. NP v denní době ( $L_{Aeq,16h} = 56,1$  dB - hygienický limit 55 dB - výp. bod mimo OPD). V ostatních zvolených výpočtových bodech v denní době a všech výp. bodech v noční době (ve stávajícím stavu, v roce 2030 i v roce 2055) je zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., pro chráněné venkovní prostory staveb. Ve výhledovém stavu v roce 2030 dojde ke snížení hluku vlivem přestavby mostních konstrukcí, modernizace trati a vlakových souprav (v nižších patrech budov dochází dále k poklesu hluku vlivem rozšíření koruny náspu), a to i přes nárůst intenzit dopravy. Protože v roce 2030 došlo ke zlepšení akustické situace ve všech výpočtových bodech je možné přiznat korekci na SHZ. Po započítání korekce na SHZ nedochází ve výhledovém stavu 2030 k překročení hygienického limitu v žádném výpočtovém bodě. Ve výhledovém stavu 2055 dochází oproti roku 2000 v některých bodech k poklesu hladin hluku (hlavně v bodech blízko mostů a bodech v 1. NP), v některých bodech dochází ovšem k výrazným nárůstům hladin hluku, a to hlavně v denní době, kdy dojde k velmi výraznému nárůstu intenzit dopravy. U bodů V1, V5, V6 a V9 přesáhne nárůst hladin hluku 2 dB a není proto možné přiznat korekci na SHZ, body V5, V6 a V9 ale splňují podmínky pro přiznání korekce +5 dB v denní době v některých podlažích. Překročení hyg. limitu ve výhledovém stavu 2055 se dá předpokládat i u dalších objektů podél železniční trati. Na základě výsledků a závěrů akustické studie jsou proto navržena protihluková opatření – protihlukové stěny po celé délce řešeného úseku a na obou stranách trati s výjimkou úseku, kde trať na západní straně sousedí s průmyslovým areálem. Protihlukové stěny jsou navrženy na hraně náspu 3,5 m od osy nejbližší koleje. Stěna na východní straně trati bude kontinuální v celé délce posuzovaného úseku od km 4,700 po km 5,100. Stěna na západní straně trati bude začínat na začátku úseku na km 4,700 a bude ukončena v blízkosti průmyslového areálu přibližně na km 4,870. Obě stěny mají výšku 3,5 m nad temenem kolejnice. Spodních cca 50 cm stěny bude neprůhledný s pryžovým akustickým obkladem, hodní 3 m stěny budou transparentní, aby byly splněny podmínky oslnění. Žvuková pohltivost stěn je navrhována v kategorii A0 (dle ČSN En 1793-1). Stěny jsou navrhovány v kategorii vzduchové neprůzvučnosti minimálně B2 dle ČSN EN 1793-2. Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu železniční dopravy po vybudování protihlukových stěn je pro výhledový rok 2055 pro všechny zvolené výpočtové body v denní době  $L_{Aeq,16h} = 45,8$  dB - 54,1 dB (hyg. limit 55 dB, 60 dB, 65 dB a 70 dB - dle přiznaných korekcí) a v noční době  $L_{Aeq,8h} = 43,3$  dB - 51,8 dB (hyg. limit 55 dB a 65 dB - dle přiznaných korekcí). Předložená akustická studie predikuje, že po vybudování navržených protihlukových opatření (protihlukových stěn), bude zajištěn reálný předpoklad nepřekročení hygienických limitů hluku stanovených NV č. 272/2011 Sb., pro denní i noční dobu. Navržená modernizace trati sama o sobě nepřivede do území další dopravu ani významněji nezmění pohyby vozidel v lokalitě, proto se neočekává ani významnější změna v hlučnosti z provozu automobilové dopravy. Výsledná ekvivalentní hladina akustického tlaku z provozu automobilové dopravy na ulici Klíny v referenčním bodě zvoleném 10 m od osy komunikace (přibližná vzdálenost nejbližších CHVePS) a výšce 3 m nad komunikací po realizaci opěrné stěny je v denní době  $L_{Aeq,16h} = 45,6$  dB a v noční době  $L_{Aeq,8h} = 44,4$  dB. Z vypočtených hodnot vyplývá, že po vybudování opěrné zdi, nebude docházet k překročení příslušného hygienického limitu v denní ani v noční době. Vzhledem k tomu, že není možné určit intenzitu dopravy ve výhledovém stavu, byl limit průjezdů ulicí Klíny stanoven na 640 osobních vozidel v denní (40 vozidel/hod) a 100 osobních vozidel v noční době (12,5 vozidel/hod). Při překročení tohoto počtu vozidel dojde k překročení hygienického limitu. Ulice Filipínského, Zengrova a Jílkova jsou na trať kolmé a jediné místo, kde by mohlo docházet k odrazům zvukové vlny od automobilové dopravy na těchto komunikacích je v okolí mostních konstrukcí na ulicích Filipínského a Jílkova. Ulice Filipínského a Jílkova jsou frekventovanější než ulice Klíny a Zengrova. V současné době není možné posoudit hluk z automobilové dopravy na těchto komunikacích, a to z několika důvodů - současná situace je velmi odlišná od výhledového stavu (mostní konstrukce val/opěrná zeď); na silnicích nejsou známy intenzity dopravy; v době tvorby hlukové studie není možné provést sčítání dopravy kvůli ovlivnění uzavírkou u viaduktu na ulici Šámalova. Z výše zmíněných důvodů nejsou k projektu navrhována žádná protihluková opatření spojená se silniční dopravou. Případná protihluková opatření budou realizována na základě měření hluku po dokončení stavby. V akustické studii byl posouzen také hluk ze stavební činnosti. Posuzován byly jednotlivé pracovní postupy v průběhu výstavby, které jsou doloženy na dobu jejich trvání. Realizace stavby je uvažována od 7/2024 do 8/2027. Plný pracovní výkon těžké mechanizace a nejhlučnější práce jsou uvažovány mezi 7:00

a 21:00 hodinou. Noční práce nejsou uvažovány. Stavební postupy jsou modelovány podle plánovaného časového harmonogramu stavby. Jsou modelovány nejhluchnější práce pomocí zařízení o daných akustických výkonech a odhadnutých počtech pracovních hodin během těchto dní. Recyklační stanice je uvažována v areálu skládky stavebního odpadu Brno v k. ú. Černovice. Hlavní trasy k recyklační stanici povedou po silnicích I/42, II/374 a ulici Vinohradská, která je silnicí III. třídy. Z měření obdobného zařízení v minulosti byl stanoven její akustický výkon, který činí 118 dB. Část stavebních materiálů bude odvážena na montážní základnu železniční technikou, odtud bude pak část (šterk) převážen pomocí nákladních vozidel na recyklační základnu. Hlavní trasa mezi recyklační základnou a montážní základnou vede po ulicích Vinohradská, Černovická, Kšírova a Sokolova. Další kolejové dopravy se uvažuje při převozu kolejového roštu z montážní základny a dosypávání šterkového lože. Další využití nákladní dopravy se uvažuje při přívozu materiálu na stavbu např. z betonárky a kamenolomu. Během výstavby nedojde k překročení hygienického limitu (65 dB v době 7-21 h) v žádném z výpočtových bodů. U jednotlivých úseků dopravní trasy byl posouzen příspěvek nákladní staveništní dopravy na základě akustického výkonu komunikace. Dle výsledků nedojde k navýšení akustického výkonu komunikace, nákladní staveništní doprava má tedy na celkovou hlučnost z provozu na komunikacích zanedbatelný vliv. Vzhledem k absenci intenzit dopravy na komunikacích nižších tříd, je předpokládáno, že pojezdy nákladní silniční dopravy budou na těchto úsecích dominantními zdroji hluku. Stanovená hluková zátěž v referenční vzdálenosti 7 metru (4 metry nad vozovkou) od osy nejbližšího pruhu je 45,3 dB v případě komunikací kde nejsou známy intenzity dopravy se jedná o komunikace III. třídy a místní komunikace pro které platí limit 55 dB v denní době. Tento limit je splněn se značnou rezervou. Recyklační základna je uvažována v areálu skládky stavebního odpadu Brno. Dle měření podobného zařízení v minulosti je její akustický výkon 118 dB. Při této hlučnosti lze očekávat limitní izofonu přibližně ve vzdálenosti 140 metrů od zdroje v případě volného šíření hluku. Do vzdálenosti více než 300 m se nenachází obytné objekty. Vlastní modernizace trati (stavba) probíhá v lokalitě, kde je místy v těsné blízkosti obytných domů a dle závěrů akustické studie je tedy doporučeno použít během výstavby moderní mechanizaci s nižším akustickým výkonem. Stroje vydávající hluk použité na zařízeních stavby v blízkosti obytných objektů Pro ověření šíření vibrací v okolí trati bylo provedeno měření vibrací přenášených na člověka - vibrace v budovách od pojezdů vlakových souprav železniční dopravy. Detailní výsledky měření jsou uvedeny v protokolu č. 22/27 (Ecological Consulting a. s. 2022), který tvoří samostatnou přílohu akustické studie (Místo měření MV1 - Filipínského 1289/68, 615 00 Brno.). Hygienický limit je prokazatelně splněn u všech 63 zaznamenaných vlakových souprav. Protože se objekt, kde bylo měření vibrací realizováno, nachází nejbližší ze všech objektů na posuzovaném úseku, předpokládá se, že hyg. limit (78 dB) bude splněn u obytných objektů v celém posuzovaném úseku. V předložené dokumentaci jsou zapracována navržená protihluková opatření (protihlukové stěny) v souladu se závěry předložené akustické studie zpracovanou firmou Ecological Consulting a.s. z listopadu 2022.

Po realizaci navržených protihlukových a antivibračních opatření je reálný předpoklad splnění požadavků vyplývajících z § 30 zákona č. 258/2000 Sb. a jeho prováděcího právního předpisu nařízení vlády č. 272/2011 Sb. Skutečná účinnost protihlukových a antivibračních opatření musí být ověřena kontrolním měřením hluku a vibrací po realizaci stavby, proto KHS JmK vyslovený souhlas se stavbou vázal na stanovenou podmínku.

Podmínka č. 4 písm. a) byla stanovena v souladu s § 3 odst. 2 a § 4 odst. 1 písm. a) zákona č. 258/2000 Sb. a § 3 odst. 1 a § 4 odst. 7 písm. a) a odst. 8 jeho prováděcí vyhlášky MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů, z nichž vyplývá povinnost kontroly kvality pitné vody. Podmínka č. 4 písm. b) byla stanovena v souladu s § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění pozdějších předpisů. Podmínky č. 4 písm. c) a d) byly stanoveny v souladu s § 30 zákona č. 258/2000 Sb. Podmínka č. 4 písm. e) byla stanovena v souladu s § 41 zákona č. 258/2000 Sb. Stavební úřad, na základě vydaného souhlasného závazného stanoviska KHS JmK má zato, že při respektování stanovených podmínek a provedení stavby dle projektové dokumentace je předmětný záměr přípustný z hlediska ochrany veřejného zdraví.

Stavební úřad na základě podmínek (uvedené pod bodem b) této podmínky) závazného stanoviska, které vydal Magistrát města Brna, odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství (dále jen „vodoprávní úřad“) pod č.j.: MMB/0375113/2025, spis. zn.: OVLHZ/MMB/0315726/2025 ze dne 04.08.2025, kterým byl vydán souhlas podle § 17 odst. 1 písm. c) zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „vodní zákon“) k realizaci stavby umístěné ve vyhlášeném záplavovém území VVT Svratka a Svitava, stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí, konkrétně v části: Stanovuje podmínky pro provedení stavby, podmínku č. 5, v které jsou stanoveny podle § 17 odst.

3 vodního zákona na základě souhlasu vodoprávního úřadu. Tyto podmínky byly stanoveny, jelikož podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 09.05.2025 pod zn. PM-19515/20025/5203/Fi, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno stavu a dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje není uvedený záměr v rozporu s cílem plánu. Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna. Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Stavba se nedotýká vodních toků a zařízení ve správě Povodí Moravy, s.p., část úseku leží v záplavovém území vodního toku Svitava, ale neleží v aktivní zóně. Část řešené stavby se dle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje nachází ve středním a nízkém povodňovém ohrožení, kde je výstavba možná. Přičemž platí, že umísťované a povolované stavby a činnosti nesmí zhoršit odtokové poměry. Pro stavbu je zpracován povodňový plán. V současnosti je dotčený traťový úsek v celé délce vedený na železničních náspech a mostech přes ulici Jílkova (ev. km 4,804) a Filipinského (ev. km 5,046). Náspy i železniční mosty leží v záplavovém území  $Q_{100}$  řeky Svitavy. Stavbou dojde k rekonstrukci obou železničních mostů a k výstavbě nových opěrných zdí. Nové mostní a inženýrské objekty, které mohou být při rozlivech dotčeny vodou, jsou pro případ přirozené povodně dimenzovány na stoletou vodu  $Q_{100}$ . Vzhledem k tomu, že v dotčeném inundačním území dochází pouze k plošným rozlivům bez výrazných erozních účinků, nepředpokládá se narušení stability výše uvedených mostních a inženýrských objektů podemletím. Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, a na základě těchto skutečností stavební úřad zapracoval podmínky tohoto souhlasu do výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad na základě souhlasného stanoviska pro stavební řízení povolované stavby, které vydal Magistrát města Brna odbor životního prostředí, č.j.: MMB/0349261/2023/Zah (DS), sp. zn.: OZP/MMB/0218359/2023, ze dne 09.08.2023 a jeho aktualizace č.j.: MMB/0060772/2024/Zah, sp. zn.: OZP/MMB/0060772/2024 ze dne 26.02.2024, jako dotčený správní orgán na úseku ochrany ovzduší, odpadového hospodářství a ochrany přírody a krajiny s rekonstrukcí 2 kolejného traťového úseku Brno Židenice (mimo) – Brno-Černovice (mimo) ve stávajícím žkm 4,7 – 5,1 (400 m) souhlasil, stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí, konkrétně v části: Stanovuje podmínky pro provedení stavby, podmínku č. 6 písm. a) z hlediska respektování požadavků zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, a prováděcích předpisů k tomuto zákonu, pro zajištění plnění opatření při činnostech spojených s vlastním prováděním stavebních prací, při kterých může docházet ke znečištění ovzduší. Podmínku č. 6 písm. b) stavební úřad stanovil z hlediska odpadového hospodářství a hydrogeologie k nakládání se vzniklými odpady v souladu s hierarchií odpadového hospodářství podle zákona o odpadech. Z uvedeného souhlasu z hlediska zákona o ochraně ochrany přírody a krajiny a souhlasu z hlediska ochrany a tvorby zeleně, kdy realizací záměru dojde k dotčení zvláště chráněných druhů, stavební úřad uvádí, že povolení výjimky ze základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů živočichů podle § 56 zákona o ochraně přírody krajiny vydal Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí samostatným rozhodnutím ze dne 30.08.2023 pod č. j. JMK 110961/2023 ve znění změny dané rozhodnutím ze dne 14.02.2024 pod č. j. MZP/2023/240/1957, sp. zn. ZN/MZP/2023/240/237, vydaného v odvolacím řízení Ministerstvem životního prostředí. Současně k uvedeným požadavkům k provedení kácení dřevin, stavební úřad uvádí, že povolení kácení dřevin ve smyslu § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny a uložení náhradní výsadby v souladu s ustanovením § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny vydal Úřad městské části města Brna, Brno – Židenice, odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referát životního prostředí samostatným rozhodnutím ze dne 20.02.2025 pod č.j. BZID 05962/25/OMDŽ/Hor,

sp.zn. SZ BZID/02441/24/Hor ve znění rozhodnutí ze dne 14.08.2025 pod č.j. MMB/0239894/2025/Kne, sp.zn. OZP/MMB/0239894/2025/2 vydaného v odvolacím řízení Magistrátem města Brna, odborem životního prostředí, referátem ochrany přírody a krajiny. Dále k požadavku na technické řešení veřejného osvětlení k omezování nežádoucích účinků veřejného osvětlení, stavební úřad uvádí, že předmětem povolení není stavba objektů veřejného osvětlení.

Součástí povolované stavby tímto stavebním povolení jsou objekty, které se dotýkají pozemku parc. č. 1116 v k. ú. Židenice ve smyslu zemědělského půdního fondu jako jedné ze složek životního prostředí. Podle ust. § 3 odst. 2 písm. c) zákona o ochraně ZPF je zakázáno užívat zemědělskou půdu k nezemědělským účelům bez souhlasu s odnětím ze zemědělského půdního fondu s výjimkou případů, kdy souhlasu není třeba. Z předloženého souhlasu ministerstva k odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu, č.j.: 761/640/06, č.j.: 19891/ENV/06, ze dne 27.04.2006 na základě posouzení podle náležitostí vymezených ust. § 9 odst. 6 zákona o ochraně ZPF, stavební úřad stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí, konkrétně v části: Stanovuje podmínky pro provedení stavby, podmínku č. 7 z hlediska respektování podmínek vydaného souhlasu k odnětí půdy ze ZPF při realizaci stavby pro pozemek, který zůstává pod ochranou zákona o ZPF v rámci povolení posuzované stavby tímto rozhodnutím. Vzhledem k tomu, že v mezidobí byl rozhodnutím Magistrátu města Brna, odborem vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení zemědělství ze dne 21.11.2023 pod č.j.: MMB/0537638/2023, sp.zn.: OVLHZ/MMB/0490673/2023 vydán souhlas k trvalému odnětí půdy ze ZPF pro výměru 4 m<sup>2</sup> u pozemku parc. č. 1116 v kat. území Židenice, kdy pro tuto výměru byl vydán souhlas k dočasnému odnětí půdy výše citovaným souhlasem ministerstva, stavební úřad na základě vydaného rozhodnutí nestanovil podmínky týkající se dočasného odnětí půdy ze ZPF dle podmínek vydaného souhlasu.

Stavební úřad na základě závazného stanoviska k projektové dokumentaci stavby z hlediska respektování požadavků zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a o změně a doplnění zákona č. 455/1991 Sb., o živnostenském podnikání (živnostenský zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o civilním letectví“), které vydal Úřad pro civilní letectví č.j.: 006603-25-701 ze dne 07.05.2025, stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí, konkrétně v části: Stanovuje podmínky pro provedení stavby, podmínku č. 8 písm. a) z hlediska respektování pro použití výškových mechanismů v průběhu realizace stavebních prací.

Dále na základě stanoviska Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj č.j.: KÚ-02251/2023-700-03001 ze dne 02.05.2023 stavební úřad stanovil ve výrokové části tohoto rozhodnutí, konkrétně v části: Stanovuje podmínky pro provedení stavby, podmínku č. 12 z hlediska respektování geodetických (nivelačních) bodů JM-071-652 a JM-071-1534, které jsou součástí výškového bodového pole a jako takové jsou chráněny příslušnými zákony, především zákonem č. 200/1994 Sb., o zeměměřičství a o změně a doplnění některých zákonů souvisejících s jeho zavedením, ve znění pozdějších předpisů. Stavební úřad zároveň ověřil splnění zpracování požadavku na provedení stabilizace geodetické značky (nivelačního bodu dle 4. bodu Přílohy k vyhlášce č. 31/1995 Sb.) do příslušných částí projektové dokumentace. Splnění požadavku vyplývá z posuzované projektové dokumentace jednak ze souhrnné technické zprávy v bodu B.1 písm. d) o informaci o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů a bodu B.8 písm. n) o stanovení speciálních podmínek pro provádění stavby – provádění stavby za provozu, opatření proti účinkům vnějšího prostředí při výstavbě apod. Dále z popisu navrženého řešení stavebního objektu SO 31-17-01.1 Brno os. nádr. - Brno-Židenice, železniční svršek – zajištění PPK, část Židenice – Černovice, kdy budou oba tyto body obnoveny na nové konstrukci železničního mostu v ev. km 5,046, přičemž bod nacházející se na zdi RD bude stabilizován na opěře mostu, bod nacházející se na mostovce mezi kolejemi bude obnoven na mostní římsě a vlastní obnova resp. stabilizace bodů i vytyčovací sítě je součástí SO 98-98 Všeobecný objekt.

Z předloženého sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, krajského ředitelství (dále jen „HZS JHM“), č. j.: HSBM-4739-2/2023, ze dne 11. 7. 2023 který je příslušný k vydání podle § 7 odst. 4 zákona č. 320/2015 Sb., o Hasičském záchranném sboru České republiky a o změně některých zákonů (zákon o hasičském záchranném sboru), ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že stavba spadá do kategorie I podle vyhlášky č. 460/2021 Sb., o kategorizaci staveb z hlediska požární bezpečnosti a ochrany obyvatelstva (dále jen „vyhláška o kategorizaci staveb“), u kterých se v souladu s § 40 odst. 1 zákona č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o požární ochraně“) nevykonává státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) zákona o požární ochraně. Dále HZS JHM uvedl, že s ohledem na kritéria a charakteristiky stavby zařadit jako stavby kategorie 0, a to v souladu s ustanovením § 39 odst. 1 zákona o požární ochraně ve spojení s vyhláškou

o kategorizaci staveb. Z výše uvedených důvodů stavební úřad nevyžadoval závazné stanovisko HZS JHM na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva, jelikož důsledku změny zákona o požární ochraně a zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, došlo s účinností od 01.12.2021 ke změně při vydávání závazných stanovisek dotčenými orgány na úseku požární ochrany a ochrany obyvatelstva. V souladu s § 40 odst. 1 zákona o požární ochraně se státní požární dozor v rozsahu podle § 31 odst. 1 písm. b) a c) nevykonává u staveb kategorie 0. Z výše uvedeného vyplývá, HZS JHM není s ohledem na výše uvedené dotčeným orgánem z hlediska ochrany obyvatelstva podle § 10 odst. 6 zákona č. 239/2000 Sb., o integrovaném záchranném systému a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Ze stanoviska ve vztahu k bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci dotčeného dopravního prostoru a veřejného prostranství Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství Dopravního inspektorátu Městského ředitelství policie Brno, jako dotčeného orgánu podle ustanovení § 16 odst. 1 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění do 31.12.2023, příslušného k uplatnění vyjádření k zajištění bezpečnosti a plynulosti provozu na pozemních komunikacích v rámci povolení o záměru stavby pozemních komunikací, ze dne 13.09.2023 pod č. j. KRPB-89948-7/ČJ-2023-0602DI-NEP, vyplývá souhlas s vydáním stavebního povolení a následnou realizací stavby neboť odpovídá obecným požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích.

Z posouzení Obvodního báňského úřadu pro území krajů pro území krajů Jihomoravského a Zlínského (dále také OBÚ) ze dne 01.06.2023 pod č. j. SBS 53823/2024/OBÚ-05 vyplývá, na OBÚ nejsou ve smyslu ustanovení § 29 odst. 2 zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství, ve znění pozdějších předpisů, evidovány dobývací prostory v k.ú. Židenice a nemá připomínek ke stavebnímu řízení povolované stavby.

Stavební úřad dále při posuzování záměru stavby vycházel ze stanoviska orgánu ochrany přírody Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí k možnosti existence významného vlivu záměru sdělení z hlediska zákona o ochraně krajiny a přírody, jako příslušného orgánu podle ustanovení § 77 a odst. 4 písm. o) zákona o ochraně přírody a krajiny ze dne 15.02.2023 pod č. j. JMK 24724/2023, který po vyhodnocení předložený záměru stavby z hlediska jeho souladu s ust. § 45i odst. 1 zákona o ochraně přírody a krajiny ve stanovisku zkonstatoval, že hodnocený záměr stavby z hlediska zákona o ochraně přírody a krajiny nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí soustavy NATURA 2000, nacházejících se v působnosti Krajského úřadu Jihomoravského kraje. Výše uvedený závěr orgán ochrany přírody vycházel ze skutečnosti, že hodnocený záměr svou lokalizací mimo území prvků soustavy Natura 2000 a svou věcnou povahou nemá potenciál způsobit přímé, nepřímé či sekundární vlivy na jejich celistvost a předmět ochrany.

Z předloženého koordinovaného závazného stanoviska Magistrátu města Brna (dále jen „MMB“), odboru územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0298404/2023/Med ze dne 06.09.2023 v rámci které bylo MMB, odborem památkové péče (dále jen „MMB OOP“) v souladu s § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“), vydáno závazné stanovisko k provedení stavby v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (dále jen „OP MPR“) vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev ze dne 06.04.1990, vyplývá, že provedení stavby ve smyslu § 14 odst.3 zákona o státní památkové péči, je přípustné. Podkladem tohoto závazného stanoviska bylo v souladu s § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči, vyjádření Národního památkového ústavu, územního pracoviště v Brně (dále jen „NPÚ ÚOP“), jako odborné organizace státní památkové péče, ze kterého vyplývá, že provedením zamyšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno OP MPR Brno. V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitostí z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná. Předmětná stavba neovlivní negativně pohledové vazby na OP MPR ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Obsahem předloženého vyjádření Archeologického ústavu AV ČR, Brno, v. v. i. ze dne 21.03.2023 pod č. j. ARUB/2003/2023M k projektové dokumentaci je upozornění, že výše uvedená stavba se uskuteční na území archeologickými nálezy. Území dotčené stavbou je chráněno jako veřejný zájem podle zvláštních právních předpisů, zejména dle § 22 odst. 2 zákona o státní památkové péči. Má-li dojít při provádění stavební činnosti na území s archeologickými nálezy k jakýmkoliv zásahům do terénu

(skrývka, hloubení výkopů, apod.), je třeba předpokládat narušení nebo odkrytí archeologických nálezů a situací, čímž vzniká nutnost provedení záchranného archeologického výzkumu. Dále v poučení Archeologický ústav AV ČR upozornil na povinnosti chránit archeologické nálezy vyplývají přímo ze zákona o památkové péči (§ 22) a nového stavebního zákona (§ 266). Požadavky na dodržování jednotlivých ustanovení zákona o památkové péči a nového stavebního zákona při dotčení území chráněného veřejným zájmem na úseku státní památkové péče stavební úřad uvedl v rozhodnutí pouze jako upozornění na dodržování zákonných požadavků.

Z předloženého koordinovaného závazného stanoviska MMB, odboru územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0298404/2023/Med ze dne 06.09.2023, v rámci, kterého bylo vydáno vyjádření Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB, jako věcně příslušného orgánu státní správy lesů podle § 48 zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, vyplývá, že záměrem nebudou dotčeny zájmy chráněné podle lesního zákona.

Z předloženého koordinovaného závazného stanoviska MMB, odboru územního plánování a rozvoje, č.j.: MMB/0298404/2023/Med ze dne 06.09.2023, vyplývá, že pro stavební řízení podle stavebního zákona není MMB odbor územního plánování dotčeným orgánem a podle § 96b odst. 1 stavebního zákona se závazné stanovisko z hlediska územního plánování nevydává. Toto závazné stanovisko se nevydává, jelikož podkladem pro povolení stavby je územní rozhodnutí součástí, kterého je posouzení umístěvané stavby s územním plánem platným v době jeho vydání.

### **Závěrečné shrnutí**

Z předložených podkladů a stanovisek dotčených orgánů a dalších posouzení pak stavební úřad dospěl k závěru, že uskutečněním stavby nebudou ohroženy veřejné zájmy ani nepřiměřeně omezena či ohrožena práva a právem chráněné zájmy účastníků řízení. Jednotlivá závazná stanoviska a stanoviska dotčených orgánů vyžadovaná zvláštními právními předpisy a vyjádření účastníků řízení doložená k vedenému společnému řízení, která souvisí s prováděním stavby, byla zvážena, byl zajištěn vzájemný soulad, a požadavky, týkající se provádění projednávané stavby nebo jejího následného užívání, byly zapracovány do podmínek ve výrokové části tohoto rozhodnutí, v souladu § 115 stavebního zákona a § 18c vyhlášky č. 503/2006 Sb. Podmínkám uvedených v předložených vyjádřeních v případě účastníků řízení v podobě vlastníků sítí technické infrastruktury, byla ochrana jejich zájmů primárně ošetřena všeobecnými podmínkami ve výrokové části rozhodnutí.

Stavební úřad stanovil i další podmínky, kterými zabezpečil ochranu veřejných zájmů především z hledisek ochrany života a zdraví osob, ochrany životního prostředí, z hledisek minimalizace negativních vlivů stavební činnosti na okolí, z hledisek bezpečnosti práce a technických zařízení. Podmínky rovněž v nezbytné míře stanoví požadavky na provádění stavby z hlediska organizace výstavby ve vztahu k ochraně přírody a krajiny. Stanovenými podmínkami rozhodnutí zajistil stavební úřad ochranu veřejných a soukromých zájmů účastníků řízení s důrazem na řádný průběh provádění stavby s ohledem na ochranu životního prostředí, ochranu sítí technického vybavení, bezpečnost práce při provádění stavebních prací, přístupu k nemovitostem apod.

Stavební úřad posoudil a ověřil stavební záměr a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na využívání území. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. V průběhu řízení nevyšly najevo žádné skutečnosti, které by bránily povolení stavby. Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

### **Současně toto rozhodnutí navazuje na další vydaná rozhodnutí, resp. opatření, která je stavebník při realizaci stavby povinen respektovat:**

- územní rozhodnutí č. 239 o umístění stavby vydané Úřadem městské části města Brna, Brno-střed, odborem výstavby, dne 18.09.2013 pod č.j.: STU/01/0502840/000/045, ve znění změn daných rozhodnutím ze dne 10.12.2018 pod č.j.: KUJCK 145531/2018, sp.zn. OREG/63093/2016/jaho, vydaného v odvolacím řízení Krajským úřadem Jihočeského kraje, Odborem regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu pro stavbu „Přestavba železničního uzlu Brno“

- územní rozhodnutí o umístění stavby vydané Magistrátem města Brna, odborem stavebního úřadu pro přeložky veřejného osvětlení a ochrany sdělovacích kabelů Vodafone ze dne 10.03.2025 pod č.j.: MMB/0121622/2025, sp. zn.: OSR/MMB/0519426/2024/Scp
- rozhodnutí Krajského úřadu Jihomoravského kraje, odboru životního prostředí o povolení výjimky ze základních ochranných podmínek ohrožených druhů živočichů ze dne 30.08.2023 pod č.j.: JMK 110961/2023 ve znění změny dané rozhodnutím ze dne 14.02.2024 pod č.j.: MZP/2023/240/1957, sp.zn.: ZN/MZP/2023/240/237, vydaného v odvolacím řízení Ministerstvem životního prostředí, odborem výkonu státní správy IV za účelem realizace stavby „Modernizace traťového úseku Brno-Židenice (mimo) – odbočka Brno-Černovice“, situované na vymezených pozemcích v k.ú. Židenice
- rozhodnutí Úřadu městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, referátu životního prostředí o povolení kácení dřevin a stanovení povinnosti provedení náhradní výsadby ze dne 20.02.2025 pod č.j.: BZID 05962/25/OMDŽ/Hor, sp.zn.: SZ BZID/02441/24/Hor ve znění rozhodnutí ze dne 14.08.2025 pod č.j.: MMB/0239894/2025/Kne, sp.zn.: OZP/MMB/0239894/2025/2 vydaného v odvolacím řízení Magistrátem města Brna, odborem životního prostředí, referátem ochrany přírody a krajiny
- rozhodnutí Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení zemědělství ze dne 21.11.2023 pod č.j.: MMB/0537638/2023, sp.zn.: OVLHZ/MMB/0490673/2023 o souhlasu k trvalému odnětí půdy ze ZPF
- rozhodnutí Magistrátu města Brna, odboru stavebního úřadu o povolení odstranění objektů pozemních staveb ze dne 08.10.2024 pod č.j.: MMB/088190/2024, sp.zn.: OSR/MMB/0520294/2024/FRa
- stavební povolení k provedení stavby pozemních komunikací Magistrátu města Brna, odboru dopravy ze dne 18.03.2024, sp.zn.: 5400/OD/MMB/0535163/2023, č.j.: MMB/133193/2024 pro SO 31-41-01 Brno- Židenice-Brno-Černovice, zabezpečení veřejných zájmů; SO 31-41-01.1 Brno- Židenice-Brno-Černovice, zabezpečení veřejných zájmů, účelová komunikace; SO 31-18-05 Brno os. nádr.- Brno-Židenice, úprava komunikace – most Jílkova; SO 31-42-01 Modernizace průjezdu, dopravní opatření, část Židenice-Černovice
- stavební povolení k provedení stavby vodních děl Magistrátu města Brna, odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství, oddělení státní správy vodního hospodářství ze dne 19.03.2024, sp.zn.: OVLHZ/MMB/0398929/2023, č.j.: MMB/0128450/2024 pro SO 31-22-01.6 Brno os. nádr. – Brno-Židenice, přeložka vodovodu DN 100 v ul. Filipínského; SO 31-27-01.7 Brno os. nádr. – Brno-Židenice, přeložka kanalizace v ul. Filipínského.

#### **Upozornění pro stavebníka:**

- Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci.
- Stavební povolení platí 2 roky ode dne nabytí právní moci. Stavební povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.
- Vzhledem k tomu, že se jedná o veřejně prospěšnou stavbu a je možné odejmout nebo omezit vlastnické právo k pozemku nebo ke stavbě nebo právo odpovídající věcnému břemeni k pozemku nebo ke stavbě, dle § 5 odst. 2 zákona o dráhách, stavba může být zahájena v okamžiku, kdy stavebník k stavbou dotčeným pozemkům, k nimž nemá věcné právo (zejména vlastnické právo, právo stavby, věcná břemena – služebnosti), získá soukromoprávní titul formou smlouvy s vlastníkem pozemku podle zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník, v e znění pozdějších předpisů, nebo po nabytí právní moci rozhodnutí o vyvlastnění stavbou dotčeného pozemku, dle zákona č. 184/2006 Sb., o odnětí nebo omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě (zákon o vyvlastnění), ve znění pozdějších předpisů.
- Stavebník je povinen dodržovat technická a organizační opatření k omezení prašnosti: důkladné kropení vzniklých prašných ploch stavenišť (zejména v době suchého a větrného počasí), pravidelná kontrola čistoty dotčených příjezdových komunikací na stavenišť a v případě způsobeného znečištění jejich okamžitá důkladná očista, skladování stavebních materiálů jemných frakcí na takových místech a takovým způsobem, aby nedocházelo k jejich roznosu do okolního prostředí vlivem větru, kontrola čistoty vozidel a stavebních strojů před výjezdem ze staveniště a v případě zjištěného znečištění jejich důkladná očista, řezání stavebních materiálů výhradně pomocí řezaček s vodní clonou (tzv. mokré

řezačky), případné důkladné kropení řezaných materiálů, udržování pořádku na staveništi a v okolí staveniště.

- Při znečištění silnice nebo místní komunikace, které způsobí nebo může způsobit závady ve sjízdnosti nebo schůdnosti, musí ten, kdo znečištění způsobil, toto bez průtahů odstranit a uvést tuto pozemní komunikaci do původního stavu; nestane-li se tak, je povinen uhradit vlastníkovvi této pozemní komunikace nebo správci, je-li výkon správy pozemní komunikace zajišťován prostřednictvím správce, náklady spojené s odstraněním znečištění a s uvedením pozemní komunikace do původního stavu dle § 28 odst. 1 zákona o pozemních komunikacích.
- V případě výkopových prací je stavebník povinen dodržet § 22 odst. 2 a § 23 odst. zákona o státní památkové péči.
- Archeologický výzkum je dle § 22 odst. 1 a odst. 2 zákona o státní památkové péči, prováděn na základě dohody uzavřené mezi stavebníkem a Archeologickým ústavem AV ČR nebo oprávněnou organizací. V případě nedohody určí podmínky výzkumu příslušný krajský úřad.
- Projektová dokumentace ověřená ve stavebním řízení, bude předána stavebníkovi po právní moci rozhodnutí spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě.

### **Poučení účastníků**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy podáním u Dopravního a energetického stavebního úřadu, odvolacím orgánem je Ministerstvo dopravy. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je podle § 82 odst. 1 správního řádu nepřipustné. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Není-li v odvolání uvedeno, v jakém rozsahu odvolatel rozhodnutí napadá, platí, že se domáhá zrušení celého rozhodnutí. Odvolání se podává s potřebným počtem vyhotovení tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu, a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je stavební úřad na náklady účastníka. K novým skutečnostem a k návrhům na provedení nových důkazů, uvedeným v odvolání nebo v průběhu odvolacího řízení, se přihlédně jen tehdy, jde-li o takové skutečnosti nebo důkazy, které účastník nemohl uplatnit dříve.

Ing. Jitka Kotásková  
ředitelka  
Sekce vyhrazených staveb

### **Poplatek:**

Správní poplatek za stavební povolení podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění platném do 31.12.2023 (dále jen „zákon o správních poplatcích“), se nevyměřuje, neboť dle poznámky u položky 18 zákona o správních poplatcích, je od poplatku osvobozeno vydání stavebního povolení v případě veřejně prospěšných staveb realizovaných státem.

**Obdrží:**

*Podle ust. § 2 odst. 5 liniového zákona se v řízení podle stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, oznámení o zahájení řízení doručuje postupem podle stavebního zákona. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadatelům, obcím, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.*

**Doručení do vlastních rukou:**

- Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, Nové Město, 110 00 Praha 1
- Statutární město Brno, Městská část Brno-Židenice, Gajdošova č.p. 4392/7, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

*Ostatním účastníkům stavebního řízení, popřípadě jejich zplnomocněným zástupcům, a také veřejnosti, se toto rozhodnutí doručuje veřejnou vyhláškou, podle ust. § 112 odst. 1 stavebního zákona, ve vazbě na ust. § 25 odst. 1 a § 144 správního řádu. Doručení veřejnou vyhláškou se provede vyvěšením rozhodnutí na úřední desce stavebního úřadu. Patnáctým dnem po vyvěšení na úřední desce stavebního úřadu se rozhodnutí považuje za doručené. Pro informaci, avšak již bez právních účinků vztahujících se na doručení, se rozhodnutí vyvěsí též na úřední desce Úřadu městské části města Brna, Brno-Židenice.*

**Veřejnou vyhláškou na úřední desce stavebního úřadu:**

- Brněnské komunikace a.s., Rennská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
- CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9 - Libeň
- ČD – Telematika a.s., Pernerova č.p. 2819/2a, 130 00 Praha 3-Žižkov
- České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1 - Nové Město
- České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6 - Břevnov, 169 00 Praha 69
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Hlinky č.p. 64/151, Pisárky, 603 00 Brno 3
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní č.p. 1064/44g, Maloměřice, 614 00 Brno 14
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Grůza Dominik, Mgr., Táborská č.p. 4478/170, Židenice, 615 00 Brno 15
- Grůzová Lucie, Mgr. et Mgr., Táborská č.p. 4478/170, Židenice, 615 00 Brno 15
- Havránek Michal, Koroužné č.p. 54, 593 01 Bystřice nad Pernštejnem
- EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- EM Brno s.r.o., Jílkova č.p. 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15
- GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
- Komerční banka, a.s., Na příkopě č.p. 969/33, 110 00 Praha 1 - Staré Město
- LUBRE, s.r.o., Jílkova č.p. 1537/124, Židenice, 615 00 Brno 15
- OPTILINE a.s., Mlýnská č.p. 22/4, 160 00 Praha 6 - Bubeneč
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská č.p. 932/11, Veverží, 602 00 Brno 2
- Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková č.p. 2144/1, Praha 4 - Chodov, 148 00 Praha 414
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
- Teplárny Brno, a.s., Okružní č.p. 828/25, Lesná, 638 00 Brno 38
- UCED Distribuce s.r.o., Sokolovská č.p. 675/9, Praha 8 - Karlín, 186 00 Praha 86
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží č.p. 390/42, Praha 2 - Nové Město, 128 00 Praha 28
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova č.p. 1013/16a, Veverží, 602 00 Brno 2
- Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5 - Stodůlky, 155 00 Praha 515
- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům: parc. č. 122/1, 266/1, 266/2, 266/3, 266/4, 266/5, 266/6, 266/7, 267/1, 268/1, 268/2, 268/3, 268/4, 268/5, 268/6, 268/7, 268/8, 270/3, 271/3, 271/4, 271/7, 605/1, 608, 610, 611, 612/3, 638, 1090/6, 1104/7, 1111/2, 1112, 1113/2, 1113/4, 1113/16, 1113/17, 1113/18, 1117, 1118, 1119, 1147, 1149, 1151, 1153, 1156, 1158, 1160, 1162, 1164, 1166, 1168, 1170, 1172, 1174, 1180, 1181, 1186, 1187, 1188, 1430, 1431, 1432, 1434, 1436, 1438/1, 1438/2, 1440, 1442, 1444, 1446, 1448, 1450, 1453, 1454, 1465, 1467/1, 1467/11, 1467/15, 1467/16, 1509, 1510, 1511, 1513, 1515, 1517, 1519, 1521, 1523, 1525, 1589, 1590, 1592, 1594, 1596, 1598, 1600, 1602, 1605, 1608, 1610, 1612, 1614, 1616, 1617/2, 1619, 1621, 1623, 1625, 1627, 1629,

1631, 1633, 1635, 1637, 1639, 1641, 1642, 1695, 1771/2, 1772, 1782, 1784, 1786, 1788, 1790, 1791/2, 1794, 1796, 1798, 1800/2, 1802/2, 1804/2, 1806/2, 1808/2, 1810/1, 1858/4, 1859, 1860/1, 1865, 1866/2, 1886, 1887, 1889, 1891, 1893, 1895, 1897, 1899, 1921 v katastrálním území Židenice

- Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám: Brno, Židenice č.p. 600, č.p. 2403, č.p. 4374, č.p. 186, č.p. 181, č.p. 1123, č.p. 1287, č.p. 1168, č.p. 1206, č.p. 2209, č.p. 2325, č.p. 2685, č.p. 2040, č.p. 2071, č.p. 2038, č.p. 2391, č.p. 2390, č.p. 1910, č.p. 1931, č.p. 1912, č.p. 2367, č.p. 2363, č.p. 2547, č.p. 2546, č.p. 2617, č.p. 2616, č.p. 2858, č.p. 2545, č.p. 2544, č.p. 2605, č.p. 2781, č.p. 2307, č.p. 2306, č.p. 2305, č.p. 2304, č.p. 2303, č.p. 2302, č.p. 2474, č.p. 2242, č.p. 2241, č.p. 2294, č.p. 1915, č.p. 1844, č.p. 1866, č.p. 1882, č.p. 1881, č.p. 1880, č.p. 1879, č.p. 1878, č.p. 1877, č.p. 1876, č.p. 1875, č.p. 1874, č.p. 1930, č.p. 2048, č.p. 2034, č.p. 2028, č.p. 2037, č.p. 2033, č.p. 2035 a č.p. 2047

#### **Dotčené orgány jednotlivě:**

- Agentura ochrany přírody a krajiny České republiky, Kaplanova č.p. 1931/1, Praha 4 – Chodov, 148 00 Praha 414
- Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Moravské náměstí č.p. 1/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2
- Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, odbor dopravy, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, odbor památkové péče, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, odbor územního plánování a rozvoje, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Magistrát města Brna, odbor životního prostředí,
- Městské ředitelství Policie Brno, Dopravní inspektorát Brno-město, Renčova č.p. 38, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor adaptace na změnu klimatu, Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10 – Vršovice
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor posuzování vlivů na životní prostředí a integrované prevence, Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10 - Vršovice
- Statutární město Brno, Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Dominikánská č.p. 2, Brno-střed, 602 00 Brno 2
- Statutární město Brno, Úřad městské části města Brna Brno-Židenice, Odbor majetku, dopravy a životního prostředí, Gajdošova č.p. 7, Brno-Židenice, 602 00 Brno 2
- Úřad pro civilní letectví, Oddělení letišť, K letišti č.p. 1149/23, Praha 6 - Ruzyně, 161 00 Praha 614

#### **Na vědomí:**

- Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1 – Nové Město
- Magistrát města Brno, Odbor investiční, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- České dráhy, a.s., Regionální správa majetku Brno, Vídeňská č.p. 815/89a, 639 00 Brno

**Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce následujících úřadů:**

- Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha,
- Úřad městské části města Brna, Brno-Židenice, Gajdošova 7, Brno-Židenice, 602 00 Brno 2

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí rozhodnutí.