

SP. ZN.: OSR/MMB/0066879/2026/Kas  
Č. J.: MMB/0280234/2026

VYŘIZUJE: Ing. Martina Kašparcová  
TEL./E-MAIL: +420 542176407/kasparcova.martina@brno.cz

Brno 27.5.2026

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

---

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 9.1.2026 (doplněnou dne 1.4.2026) stavebníka, kterým je společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 36, 602 00 Brno, kterého zastupuje na základě plné moci společnost PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, Hvězdoslavova 53a, 627 00 Brno, zast. Markem Tomášem, nar. 17.8.1975, Strážnická 15, 627 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:  
EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 36, 602 00 Brno,

pro záměr s názvem:  
**„Trýbova, kab.sm. VN268, Půdy Brno“,**  
**pozemky parc. č. 138/1, 138/9, 138/30, 138/31, 138/33, 138/36, 145/9, 145/34, 145/38, 145/39, 145/40,**  
**154/1, 155/17, 171/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno**

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

**povolení.**

### *Druh a účel povolované stavby nebo zařízení*

Jedná se o rozšíření distribuční sítě napěťové hladiny 22kV na ulici Trýbova a o napojení nové odběratelské trafostanice společnosti Půdy Brno, s.r.o. v místě plánované výstavby bytových domů. Nová odběratelská trafostanice "709556 Úvoz 7a (K5)" bude napojena pomocí kabelové smyčky VN č.268, která bude napojena pomocí kabelové spojky VN na stávající podzemní kabel VN č. 268 a bude zapojena do stávající trafostanice 1808 Trýbova. Kabelová spojka VN bude provedena na pozemku parc.č. 145/38, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Podzemní kabel VN 3x22-AXEKVECEY 1x240 bude mít celkovou délku 2x165m. Do nové odběratelské trafostanice "709556 Úvoz 7a" bude umístěn distribuční rozvaděč VN SIEMENS 8DJH 24 zapojení RRR. Odběratelská trafostanice není součástí tohoto stavebního záměru.

*Údaje o katastrálním území a parc. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje*

Pozemky parc. č. 138/1, 138/9, 138/30, 138/31, 138/33, 138/36, 145/9, 145/34, 145/38, 145/40, 154/1, 155/17, 171/1 v katastrálním území Staré Brno, obec Brno jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Pozemek parc.č. 145/39, v katastrálním území Staré Brno , obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby*

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 138/1, 138/9, 138/30, 138/31, 138/33, 138/36, 145/9, 145/34, 145/38, 145/39, 145/40, 154/1, 155/17, 171/1 v katastrálním území Staré Brno, obec Brno, sousední pozemky: parc. č. 138/8, 138/10, 138/11, 138/28, 138/29, 138/32, 138/34, 138/35, 145/43, 154/13, 155/4, 155/5, 155/10, 155/18, 160/4, 160/5, 166/2, 169/17, 169/18, 169/34, 169/38, 169/39, 171/2, 171/3 v katastrálním území Staré Brno, obec Brno.

*Podmínky pro povolení záměru*

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 1/2026, Michal Günther, autorizovaný technik v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005264, ID PD: SR00X01R2MJ7, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění

stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.

10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí, ploch zeleně a zpevněných ploch nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
  - Brněnských komunikací a.s. č.j.: BKOM/21241/2025 ze dne 22.8.2025,
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/14771/2025 ze dne 14.8.2025,
  - CETIN, a.s., č.j.: 225377/25 ze dne 14.8.2025,
  - společnosti EG.D, s.r.o., zn.: B6941–27166932 ze dne 11.9.2026,
  - GasNet služby, s.r.o., zn.: 5003387401 ze dne 8.8.2025,
  - Technických sítí Brno, a.s., zn.: TSB/09962/2025 ze dne 1.9.2025,
  - Teplárny, a.s., zn.: 12441/2025/TB ze dne 4.9.2025,
  - T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j.: E43388/25 ze dne 16.8.2025,
  - Vodafone a.s. zn.: 250814-1424858469 ze dne 15.8.2025,
  - Odboru investičního Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0412929/2025 ze dne 7.10.2025
  - Odbor správy majetku Magistrátu města Brna, č.j. MMB/0554504/2025 ze dne 11.11.2025
  - Odboru životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2025/0173633/SEVD ze dne 9.9.2025
  - Odboru dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed č.j. MCBS/2025/0162603/SEHR ze dne 25.8.2025
19. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
20. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit.

21. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
22. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede

- a)** číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,
- b)** identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 36, 602 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 9.1.2026 žádost (doplněnou dne 1.4.2026) o vydání povolení záměru s názvem: „Trýbova, kab.sm. VN268, Půdy Brno“, pozemky parc. č. 138/1, 138/9, 138/30, 138/31, 138/33, 138/36, 145/9, 145/34, 145/38, 145/39, 145/40, 154/1, 155/17, 171/1, k.ú. Staré Brno, obec Brno. Stavebníkem je společnost EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 36, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, Hvězdoslavova 53a, 627 00 Brno, zast. Markem Tomášem, nar. 17.8.1975, Strážnická 15, 627 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je rozšíření distribuční sítě napěťové hladiny 22kV a napojení nové odběratelské stanice v místě plánované výstavby BD. Jelikož žádost neobsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem, stavební úřad opatřením ze dne 17.3.2026 pod č. j. MMB/0153468(2026 vyzval žadatele k doplnění a usnesením ze dne 17.3.2026 č. j. MMB/0153544/2026 přerušil řízení, a zároveň určil přiměřenou lhůtu k doplnění. Po doplnění žádosti stavební úřad opatřením ze dne 15.4.2026 č. j. MMB/0071129/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická 36, 602 00 Brno, kterého zastupuje PROSIG, s.r.o., IČO 27685314, Hvězdoslavova 53a, 627 00 Brno, kterého zastupuje Marek Tomáš, nar. 17.8.1975, Strážnická 15, 627 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, tj. IMPERA sprint otevřený podílový fond, Sokolská 700/113a, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolská 700/113a,

186 00 Praha 8, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, 603 00 Brno, Ing. Radomír Plička, Veletržní 5, Staré Brno, 603 00 Brno – právní nástupce na základě doložených listin, Půdy s.r.o., Skorkovského 27, Židenice, 636 00 Brno - právní nástupce na základě doložených listin, Statutární město Brno, zast. Magistrátem města Brna, Majetkovým odborem, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha, EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno, Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 602 00 Brno; vlastníci dotčené dopravní a technické infrastruktury : Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., GasNet služby, s.r.o., Technické síť Brno, a.s., Teplárny, a.s., T-Mobile Czech Republic, a.s., Vodafone a.s. ;písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 145/43, 155/18, 155/5, 155/10, 138/8, 138/28, 138/11, 138/29, 138/32, 138/34, 138/10, 155/4, 160/4, 154/13, 160/5, 169/18, 169/34, 169/17, 169/38, 169/39, 171/2, 171/3, 166/2, 138/35 v katastrálním území Staré Brno, obec Brno.

osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Staré Brno č.p. 968, č.p.961, č.e. 974, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/39 a parc.č.171/3, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.138/11, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/18, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/34, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/38, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/39 v katastrálním území Staré Brno, obec Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna, který je pro danou lokalitu platnou územně plánovací dokumentací, je záměr navržen v ploše stabilizované s kódem BU - bydlení všeobecné. Podle podmínek pro umístování technické infrastruktury lze sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení umísťovat do všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak. Stavební úřad posoudil, že je záměr v souladu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury, tedy v souladu s vydanou územně plánovací dokumentací, respektuje cíle a úkoly územního plánování, a je proto přípustný.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, zpracovaná 1/2026 Michalem Güntherem, autorizovaným technikem v oboru technologická zařízení staveb, ČKAIT 1005264, ID PD: SR00X01R2MJ7. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití

a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (MMB) vydal sdělení pod č.j. MMB/00438002/Bud ze dne 10.9.2025, Odbor investiční MMB vydal stanovisko pod č.j. MMB/0412929/2025 dne 7.10.2025, Majetkový odbor MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/0385921/2025 ze dne 31.10.2025, doplněné vyjádřením č.j. MMB/0029528/2026 dne 15.1.2026, Odbor správy majetku MMB vydal vyjádření pod č.j. MMB/0554504/2025 ze dne 11.11.2025, sekce majetková Ministerstva obrany vydalo závazné stanovisko pod č.j. MO 769583/2025-1322 ze dne 27.8.2025, Odbor životního prostředí Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydalo vyjádření pod č.j. MCBS/2025/0173633/SEVD ze dne 9.9.2025, Odbor dopravy Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydalo vyjádření pod č.j. MCBS/2025/0162603/SEHR ze dne 25.8.2025, Odbor památkové péče MMB vydalo závazné stanovisko pod č.j. MMB/0457063/2025/S/s dne 18.9.2025, Odbor majetku Úřadu městské části města Brna, Brno-střed vydalo vyjádření pod č.j. MCBS/2025/0234616/OPAL ze dne 4.12.2025, Odbor dopravy MMB vydal sdělení pod č.j. MMB/0385938/2025 dne 15.10.2025, Odbor životního prostředí MMB vydal předběžná konzultace pod č.j. MMB/0419993/2025/FOR dne 1.9.2025, vyjádření Veřejné zeleně Brna pod zn. S/175/952/25 ze dne 11.8.2025, Odbor majetku Úřadu městské části Brno-střed vydal vyjádření pod č. j MCBS/2025/0234616/OPAL ze dne 4.12.2025.

Dále bylo k žádosti doloženo vyjádření EG.D, s.r.o., zn.: B6941–27166932 ze dne 11.9.2026, vyjádření CETIN, a.s., č.j.: 225377/25 ze dne 14.8.2025, stanovisko Brněnských vodáren a kanalizace, a.s., zn. BVK/14771/2025 ze dne 14.8.2025, vyjádření Technických sítí Brno, a.s., zn.: TSB/09962/2025 ze dne 1.9.2025, vyjádření Vodafone zn.: 250814-1424858469 ze dne 15.8.2025, vyjádření T-Mobile Czech Republic, a.s., č.j.: E43388/25 ze dne 16.8.2025, vyjádření Dopravního podniku města Brna, a.s. zn. 11347/2025/5040 ze dne 19.8.2025, vyjádření NetDataComm, s.r.o. ze dne 19.8.2025, vyjádření Brněnských komunikací a.s. č.j.: BKOM/21241/2025 ze dne 22.8.2025, vyjádření Českých Radiokomunikací, a.s. zn. UPTS/OS/406203/2025 ze dne 23.8.2025, sdělení Faster CZ s.r.o. zn. 155 ze dne 26.8.2025, vyjádření IVO CONNECTION, s.r.o. č. 2255000718 ze dne 18.8.2025, vyjádření Quantcom, a.s. zn. BM1424943 ze dne 23.8.2025, vyjádření GasNet služby, s.r.o., zn.: 5003387401 ze dne 8.8.2025, vyjádření Tepláren, a.s., zn.: 12441/2025/TB ze dne 4.9.2025, vyjádření Masarykovy univerzity, č.j. MU-IS/147184/2026/3214590/ÚVT/nov.6689, souhlas společnosti Půdy Brno s.r.o., souhlas Ing. Radomíra Pličky, souhlas společnosti AMISTA, investiční společnost, a.s., souhlas společnosti IMPERA sprint otevřený podílový fond.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí, lze ji užívat ihned po dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.

V oznámení stavebník uvede

**a)** číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

**b)** identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková  
vedoucí obvodu I stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích ve výši **4000,- Kč**

**DORUČÍ SE**

*stavebník*

1.EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno, zast

PROSIG, s.r.o., Hvězdoslavova 53a, 627 00 Brno

*obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn*

2.Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

IMPERA sprint otevřený podílový fond, Sokolská 700/113a, 186 00 Praha 8, obhospodařovaný

3.AMISTA investiční společnost, a.s., Sokolská 700/113a, 186 00 Praha 8

4.Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 1a, 603 00 Brno

5.Ing. Radomír Plička, Veletržní 5, Staré Brno, 603 00 Brno – právní nástupce na základě doložených listin

6.Půdy s.r.o., Skorkovského 27, Židenice, 636 00 Brno - právní nástupce na základě doložených listin

7.Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

8.CETIN a.s., Českomoravská 19, 190 00 Praha

9.EG.D, s.r.o., Lidická 36, 602 00 Brno

10.GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 1, 602 00 Brno

11.Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno

12.Masarykova univerzita, Žerotínovo náměstí 9, 602 00 Brno

13.T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 1, 148 00 Praha

14.Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 5, 602 00 Brno

15.Teplárny Brno, a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

16.Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2, 155 00 Praha

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc.č. 145/43, 155/18, 155/5, 155/10, 138/8, 138/28, 138/11, 138/29, 138/32, 138/34, 138/10, 155/4, 160/4, 154/13, 160/5, 169/18, 169/34, 169/17, 169/38, 169/39, 171/2, 171/3, 166/2, 138/35 v katastrálním území Staré Brno, obec Brno.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

Brno, Staré Brno č.p. 968, č.p.961, č.e. 974, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/39 a parc.č.171/3, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.138/11, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/18, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/34, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/38, bez č.p./če – garáž na pozemku parc.č.169/39 v katastrálním území Staré Brno, obec Brno.

**DOTČENÉ ORGÁNY**

17.Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno

18.Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

**NA VĚDOMÍ**

19.Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, 639 00 Brno

Č.j. MMB/0280234/2026

20. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor dopravy, Měnínská 4, 601 92 Brno

21. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor majetku, Měnínská 4, 601 69 Brno

22. Úřad městské části města Brna, Brno-střed, Odbor životního prostředí, Měnínská 4, 601 92 Brno

*hlavní projektant*

23. Michal Günther, Podolí č.p. 30, 664 03 Podolí

24. Marek Tomáš, Strážnická 15, 627 00 Brno

**DÁLE OBRŽÍ**

25. Magistrát města Brna, Úřední deska, Dominikánské nám. 196/1, 601 69 Brno

26. oprávněná úřední osoba

27. spis

28. statistika