

SP. ZN.: OZP/MMB/0242218/2026

VYŘIZUJE: Ing. Marie Foralová

Brno 03.06.2026

Č. J.: MMB/0308147/2026/FOR

TEL./E-MAIL: +420 542 174 560/foralova.marie@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 27.04.2026, kterou podala společnost Teplárny Brno, a.s., IČO 46347534, Okružní 25, 638 00 Brno a kterou zastupuje společnost Starycha s.r.o., IČO 09697900, Trnkova 3104/117, 628 00 Brno (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (ul. Sovinec – ul. Dlouhá) – demolice a novostavba garáží, řadové garáže na ul. Neužilova, par.č. 432, 1321/12, 2922/4, 2924, 2925/2, k.ú. Bohunice“ podle dokumentace „Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (ul. Sovinec – ul. Dlouhá) – demolice a novostavba garáží“, projektant: Ing. arch. Mikuláš Starycha, ČKAIT: 03037, datum zpracování: 12/2025, revize R1 – 18.05.2026, revize R1 – 18.05.2026, ID záměru: Z/2026/80966, ID dokumentace: SR00X01YMKQ3 (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (ul. Sovinec – ul. Dlouhá) – demolice a novostavba garáží **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný**.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto závazného stanoviska podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru odstranění stávajících garáží souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci pro povolení stavby, a to bez stanovení dalších podmínek.

Odůvodnění

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 27.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (ul. Sovinec – ul. Dlouhá) – demolice a novostavba garáží“.

Doplněno žadatelem dne 19.05.2026 č.j. MMB/0279298/2026 a dne 21.05.2026 č.j. MMB/0284550/2026.

Účelem záměru je odstranění části stavby stávajících řadových garáží při ul. Neužilova, a to dvou krajních garáží v severní části. Po osazení chráničky pro plánovaný horkovod budou obě ubourané garáže znovu postaveny ve stejném rozsahu (tvar, rozměry), avšak ze současných materiálů. Jedná se o podmiňující stavbu pro stavbu „Horkovodní napaječ ul. Jihlavská (ul. Sovinec – ul. Dlouhá)“, která není předmětem této dokumentace. Garáže nebudou vytápěny.

Stavba stávajících řadových garáží je navržena jako zděná z cihel pálených na cementovou maltu, zastřešená betonovým stropem o mírném spádu. Pultová střecha je opatřena falcovanou plechovou střešní krytinou. Dvoukřídlová plechová vjezdová vrata jsou otevíravá směrem ven. Podlahu tvoří hlazený beton. Předpokládané založení stavby je na základových pasech z prostého betonu. Prostor odstraňovaných staveb není kontaminovaný látkami škodlivými pro životní prostředí. Přítomnost azbestu ve stavbách se nepředpokládá.

Zastavěná plocha rodinného domu činní 37,50 m² a obestavěný prostor 118,90 m³.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

OŽP MMB, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ustanovení § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), souhlasí se záměrem odstranění stávajících garáží na parc. č. 432 a 1321/12 v k.ú. Bohunice, jak je popsáno v předložené souhrnné technické zprávě, z hlediska nakládání s odpady, a to bez stanovení podmínek. OŽP MMB posoudil žádost a shledal, že skutečnosti uvedené v předložené dokumentaci pro povolení stavby týkající se odpadového hospodářství jsou v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Maximální produkovaná množství a druhy odpadů, které bouracími pracemi vzniknou, a způsob nakládání s nimi je popsán v kapitole B.1 k) Souhrnné technické zprávy (vypracovala: Ing. Ing. arch. Mikuláš Starycha a Ing. arch. Hana Kuberová, Revize R1 – 18.05.2026).

Správní orgán dále upozorňuje na povinnost podle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využití vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem

o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství. Za nesplnění výše uvedené povinnosti může být stavebníkovi uložena pokuta do výše 100 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 117 odst. 2 písm. j) zákona o odpadech, nebo do výše 1 000 000 Kč, jedná-li se o přestupek dle § 121 odst. 4 písm. j) zákona o odpadech. Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto závazného stanoviska k odstranění stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. a) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Klára Blažková, OŽP MMB, tel: 542 174 148, blazkova.klara@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí

POČET LISTŮ 2

OBDRŽÍ

Starycha s.r.o., IČO 09697900, Trnkova 3104/117, 628 00 Brno, ID DS: 9igtaqn

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: