

SP. ZN.: OSR/MMB/0567410/2025/KOP
Č. J.: MMB/0312530/2026

VYŘIZUJE: David Kopriva
TEL./E-MAIL: +420 542 175 438/kopriva.david@brno.cz

Brno 04.06.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 13.03.2025 stavebníka, kterým je EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

společnost **EG.D, s.r.o.**, IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2,
kterého zastupuje ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27,
pro záměr s názvem:

„Brno, Azurová, kNN, Mikuláš_1030090168, Brno – Řečkovice“,

**na ul. Azurová, pozemky parc. č. 3953/108, 3953/167, 3953/168, 3953/169, 3953/170, 3953/189,
3953/262, 3953/263, 3953/300, 3953/651, 3953/652, 3953/653 v katastrálním území Řečkovice**

I. vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel povolované stavby nebo zařízení

Jedná se o novou stavbu zemního kabelového vedení NN v půdorysné délce 115 m, 1x nová rozpojovací skříň, a 1x nová přípojková skříň. Ze stávající přípojkové skříně SP133/NV umístěné před RD Azurová 15 bude odpojen jeden kabel typu AYKY 3x185+95 mm, který bude před skříní naspojován kabelem NAYY-J 4x240 mm. Na volné místo ve skříní bude napojen nový kabel NAYY-J 4x240 mm. Nyní dvojice nových kabelů bude vedena v souběhu s kabelem VO, dále překopem přes komunikaci Nadační v délce 7 m, krytí min. 1 m. Dále budou kabely vedeny v chodníku a rostlém terénu podél oplocení a zaústí do nové

rozpojovací skříň SD752/NK umístěné na parc. č. 3953/169. Z nové skříňe bude vyvedena dvojice kabelů NAYY-J 4x240 mm, která bude vedena podél oplocení v souběhu s kabelem VO. Jeden kabel zaústí do stávající přípojkové skříňe SS100/NK před RD Azurová 21, druhý kabel bude naspojován před skříň. Po své trase bude jeden kabel smyčkovat novou pojistkovou skříň SS100/NV+KD1/NL-C, která bude umístěná ve stávající zídce na parcele č. 3953/168. Nová rozpojovací skříň SD752/NK bude uzemněná páskem FeZn o délce 20 m. V komunikace a ve vjezdech budou kabely uloženy do kabelové chráničky. Povrchy dotčené stavbou budou uvedeny na závěr akce do předchozího stavu na náklady investora. Nové kabelové rozvody NN budou napojeny na stávající distribuční síť NN z přípojkové skříňe SP133/NV před RD Azurová 15 a z přípojkové skříňe SS100/NK umístěné před RD Azurová 21. Ochranné pásmo, které činní 1 metr, se nachází na všech pozemcích stavby, tj. pozemky parc. č. 3953/108, 3953/167, 3953/168, 3953/169, 3953/170, 3953/189, 3953/262, 3953/263, 3953/300, 3953/651, 3953/652, 3953/653 v katastrálním území Řečkovice.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

- Pozemek par.č. 3953/108, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.
- Pozemek par.č. 3953/167, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.
- Pozemek par.č. 3953/168, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.
- Pozemek par.č. 3953/169, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.
- Pozemek par.č. 3953/170, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.
- Pozemek par.č. 1953/189, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako orná půda.
- Pozemek par.č. 3953/262, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.
- Pozemek par.č. 3953/263, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.
- Pozemek par.č. 1953/300, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.
- Pozemek par.č. 1953/651, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.
- Pozemek par.č. 1953/652, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.
- Pozemek par.č. 1953/653, k. ú. Řečkovice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj.

- **pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje:** pozemky parc. č. 3953/108, 3953/167, 3953/168, 3953/169, 3953/170, 3953/189, 3953/262, 3953/263, 3953/300, 3953/651, 3953/652, 3953/653 v katastrálním území Řečkovice, obec Brno

- **sousední pozemky:** pozemky parc. č. 3953/192, 3953/196, 3953/197, 3953/200, 3953/202, 3953/207, 3953/235, 3953/236, 3953/237, 3953/238, 3953/239, 3953/240, 3953/242, 3953/171, 3953/188, 3953/224, 3953/239, 3953/268, 3953/279, 3953/280, 3953/470, 3953/471, 3953/472, 3953/548, 3953/594 v katastrálním území Řečkovice, obec Brno
- **pozemky, na kterých vznikne ochranné pásmo:** pozemky parc. č. 3953/108, 3953/167, 3953/168, 3953/169, 3953/170, 3953/189, 3953/262, 3953/263, 3953/300, 3953/651, 3953/652, 3953/653 v katastrálním území Řečkovice, obec Brno

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou v březnu 2024, kterou zpracoval Ing. Duncan Socha a kterou ověřil a podepsal Ing. Jan Rožnovský, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 1004537, ID PD: SR00X01RBP8W (verze 2), která byla podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen provádět stavbu v souladu s jejím povolením. Stavební úřad může na žádost stavebníka nebo jeho právního nástupce povolit změnu stavby před jejím dokončením. Na řízení a povolení změny záměru se vztahují přiměřeně ustanovení o stavebním řízení. Změna stavby ve smyslu ust. § 224 stavebního zákona (situace, kdy se mění půdorysný či výškový rozsah stavby, zasahuje se do nosných konstrukcí stavby, mění se způsob užívání stavby nebo dochází k ovlivnění požární bezpečnosti) smí být zahájena až po nabytí právní moci povolení změny záměru.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
5. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné

údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.

11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
13. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
14. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
15. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a , Brno.
16. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou: závěrečná kontrolní prohlídka.
18. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
19. Veškeré stavební práce budou prováděny tak, aby nedocházelo k obtěžování okolí stavby nadbytečnými exhalacemi, hlukem, otřesy, prachem, zápachem a oslňováním nad únosnou míru, případně budou provedena taková opatření, která zajistí omezení negativních vlivů na míru nejnižší možnou.
20. Během provádění prací nesmí dojít k poškození sousedních pozemků a staveb, ani nesmí dojít k zamezení přístupů ke stavbám a pozemkům v zájmovém území stavby. Po skončení prací budou stavbou dotčené pozemky uvedeny do původního stavu.
21. Dodržte podmínky dotčených orgánů a vlastníků či správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkající se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedené ve vyjádřeních společností:

- **Magistrát města Brna, Majetkový odbor, vyjádření ze dne 20.02.2025 č.j.: MMB/0069578/2025**

Dle předložené dokumentace (povolení, 02/2025) je předmětem stavby umístění nového kabelového vedení NN a nových skříní v ulicích Azurová a Nadační v Brně.

Podle dodaných podkladů budou umístěním nového kabelového vedení NN dotčeny pozemky ve vlastnictví statutárního města Brna (LV 10001):

- a) p. č. 3953/108, 3953/262 k. ú. Řečkovice (ostatní plocha, jiná plocha) pozemky jsou svěřeny městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora
- b) p. č. 3953/263, 3953/651, 3953/652, 3953/653 k. ú. Řečkovice (ostatní plocha, ostatní komunikace) komunikace jsou ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s., Renneská tř. 1a, 639 00 Brno
- c) p. č. 3953/300 k. ú. Řečkovice (ostatní plocha, ostatní komunikace) pozemek je svěřen městské části Brno-Řečkovice a Mokrý Hora

Pozemky p. č. 3953/108, 3953/262, 3953/300 k. ú. Řečkovice jsou svěřeny městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora. Na základě článků 26 a 75 Vyhlášky města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna v platném znění, je souhlas se stavbou v kompetenci MČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora z titulu svěřeni pozemků.

Majetkový odbor MMB v zastoupení statutárního města Brna jako vlastníka dotčených pozemků, vyjma uvedených svěřených, souhlasí s předmětným stavebním záměrem a zároveň upozorňuje:

- Provozovatel distribuční soustavy je povinen uzavřít smlouvu o zřízení věcného břemene – služebnosti v souladu s ustanovením § 25 odst. 4 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách v podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).
- Smlouvy o zřízení věcného břemene uzavírá za statutární město Brno Odbor investiční MMB, Kounicova 67, Brno (Informace: Referát majetkoprávního vypořádání, tel. 542 174 764; 767; 766; 765).
- Zásah do komunikací je nutné projednat a odsouhlasit s uvedeným správcem a stanovené podmínky musí být splněny.
- Bude dodržena obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 12/2014. Koordinaci výkopových prací vyřizuje Odbor investiční MMB, Kounicova 966/67a, 602 00 Brno, (Informace tel. 542174714, 542174505). Bližší informace na stránkách statutárního města Brna.

Majetkoprávní vyjádření Oddělení evidence majetku MO MMB:

Pozemky p. č. 3953/108, 3953/262, 3953/263, 3953/300, 3953/651, 3953/652, 3953/653 k. ú. Řečkovice, ve vlastnictví statutárního města Brna, jsou majetkově v pořádku, bez dalších omezení, která by měla vliv na uzavření budoucí smlouvy o zřízení služebnosti pro uložení inženýrských sítí.

Informace Odboru životního prostředí MMB, Oddělení ochrany a tvorby zeleně a ÚSES

Při realizaci stavby je nutné dodržet ČSN 839061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích a ČSN 839031 Technologie vegetačních úprav v krajině – Trávníky a jejich zakládání.

Po ukončení prací musí být plochy zeleně uvedeny do náležitého stavu a předány zpět jejich správci do údržby.

O povolení ke vstupu a dočasnému užívání plochy zeleně zažádejte OŽP ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, který stanoví specifické podmínky a požadavky.

• **Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, závazné stanovisko ze dne 03.03.2025**
č.j.: MMB/0110582/2025/JN

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti ze dne 06.02.2025 společnosti EG.D, s.r.o., IČ: 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“), kterou zastupuje společnost ENORM, a.s., IČ: 25549871, se sídlem Medkova 866/6, 627 00 Brno, která pověřila Ing. Duncana Sochu, nar. 11.01.1992, bytem Kamenačky 3829/57, 636 00 Brno k zastupování pro záměr „Brno, Azurová, kNN, Mikuláš par č. 3953/108, 3953/653, 3953/652, 3953/300, 3953/651, 953/262, 3953/169, 3953/168, 3953/263, 3953/167, k.ú. Řečkovice“ podle dokumentace „Brno, Azurová, kNN, Mikuláš“, ENORM, a.s., IČ: 25549871, - PD 02/2025 (dále též „záměr“)

vydává v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

Záměr Brno, Azurová, kNN, Mikuláš par.č. 3953/108, 3953/653, 3953/652, 3953/300, 3953/651, 953/262, 3953/169, 3953/168, 3953/263, 3953/167, k.ú. Řečkovice je z hlediska vlivu na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

• **Magistrát města Brna, Odbor investiční, stanovisko ze dne 06.02.2025 č.j.: MMB/0069578/2025/03**

Odbor investiční Magistrátu města Brna (dále OI MMB) nemá námitek k povolení stavby dle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění účinném do 31.12.2023, pro stavbu: Brno, Azurová, kNN, Mikuláš, ul. Azurová, Nadační, k. ú. Řečkovice, Brno – Řečkovice a Mokrý Hora, dle předložené dokumentace zpracované v 02/2025.

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová):

neeviduje v předmětné lokalitě v současné době žádný záměr města.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 44394 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová):

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.

2.3 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

Optická trasa SMART Brno, Medláanky, ul. Azurová, Nadační, investor Nej.cz s.r.o., realizace 2025

2.4 Stavebník podává na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.5 Stavebník předává na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese: <http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Václav Kilián):

3.1 Bude respektováno vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/03087/2025 ze dne 18.2.2025.

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4 Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro vodovodní síť města Brna“, „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a v nich uvedené normy.

4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová):

4.1 Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost.

4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.

4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

• **ÚMČ Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Odbor životního prostředí a dopravy, vyjádření ze dne 26.02.2025 č.j.: MCBRMH/001627/25/2030/KLJA**

Toto vyjádření vydáváme na základě projektové dokumentace, která byla našemu ÚMČ doručena 6. 2. 2025. Žádná součást tohoto vyjádření nenahrazuje úkony příslušných útvarů města Brna ve věcech majetkových dle čl. 25 a 26 obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění.

Vyjádření na základě pravomocí na úseku tvorby a ochrany životního prostředí v přenesené působnosti, svěřených městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obecně závaznou vyhláškou č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- V případě potřeby kácet dřeviny je nezbytné postupovat v souladu se zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění. Podle stejného zákona jsou dřeviny chráněny i před poškozováním.

Vyjádření na základě pravomocí na úseku tvorby a ochrany životního prostředí v samostatné působnosti, svěřených městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obecně závaznou vyhláškou č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- Zhotovitel si před zahájením prací vyžádá souhlas se zvláštním užíváním zeleně dle čl. 4 obecně závazné vyhlášky č. 15/2007, o ochraně zeleně v městě Brně.

- Jakýkoliv zásah do dřevin rostoucích na pozemcích ve vlastnictví města Brna musí být předem konzultován se zástupcem správce zeleně. Pokud dojde k poškození dřevin, zhotovitel zajistí jejich okamžité odborné ošetření.

- Výkopové práce v blízkosti dřevin budou prováděny pouze ručně s opatrným postupem a selektivním přístupem k obnaženým kořenům. Kořeny s průměrem do 30 mm na hraně výkopu ve směru ke stromu je možné hladce přerušit. Silnější kořeny budou zachovány bez poškození. V případě nutnosti jejich přerušování je nutné individuální posouzení zástupcem správce zeleně (OŽP ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, tel. 541 421 745, 774 866 032). Pokud dojde k poškození dřevin, zhotovitel zajistí jejich okamžité odborné ošetření.

- V chráněném kořenovém prostoru ve vzdálenosti minimálně 2,5 metrů od místa styku kmenů vzrostlých stromů s půdním povrchem nesmí být prováděna jiná výkopová činnost, navážka zeminy, uskladňování stavebního materiálu a provozována těžká mechanizace.

- Bude dodržena norma ČSN 83 9061 – Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

- Budou dodrženy podmínky, postupy a technologie definované v arboristickém standardu č. 01 002 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, který je k dispozici na odkazu: www.nature.cz, v sekci „Standardy péče o přírodu a krajinu“.

- V průběhu užívání bude udržována čistota dotčených veřejných prostranství.
- Dotčené plochy veřejné zeleně budou po ukončení prací uvedeny do původního stavu, dle potřeby překryty vrstvou humózní zeminy a bude na nich založen travní porost v souladu s ČSN 83 9031 - Trávníky a jejich zakládání. Správce zeleně si tyto plochy převezme pouze se stejnoměrně vzešlým a zapojeným travním porostem.
- Po dokončení prací bude zástupce správce zeleně (OŽP ÚMČ Brno Řečkovice a Mokrá Hora) přizván ke kontrole a protokolárnímu předání dotčených ploch zeleně a komunikací.

Vyjádření na základě pravomocí na úseku dopravy a silničního hospodářství v přenesené působnosti, svěřených městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora obecně závaznou vyhláškou č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění (silniční správní úřad):

- Rozsah a způsob zapravení dotčených komunikací budou projednány se správcem komunikace, společností Brněnské komunikace, a. s.
- Stavba bude zkoordinována s ostatními stavbami v dané lokalitě. V průběhu stavebních prací nebude docházet ke znečišťování okolních komunikací; případné znečišťování bude okamžitě odstraněno.
- Během stavby bude upřednostňován postup prací neomezující provoz na přilehlých komunikacích.
- Stavba bude zařazena v koordinačním harmonogramu výkopových prací v městě Brně vydaném MMB OI.
- Práce budou probíhat v co nejkratším časovém rozsahu. Jakýkoliv zábor nebo zásah do komunikačních ploch smí být proveden na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace, o které požádá zhotovitel v dostatečném časovém předstihu na MMB OD, Kounicova 67, Brno (pro ul. Duhovou) a na Oddělení životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Palackého nám. 11, Brno (pro ul. Azurovou).

Vyjádření na základě pravomocí na úseku dopravy a silničního hospodářství v samostatné působnosti, svěřených městské části Brno-Řečkovice a Mokrá Hora článkem 30 odst. 1. písm. h) obecně závazné vyhlášky č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna, v platném znění:

- Bez připomínek.
- **Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/03087/2025 ze dne 18.02.2025**
Předložená PD z 2/2025 (formulář BVK, plná moc, žádost s popisem stavby, koordinační situační výkres) řeší výstavbu zemního kabelového vedení NN v půdorysné délce 115 m. Ze stávající pojistkové skříně umístěné před RD Azurová 15, bude odpojen jeden kabel typu AYKY 3x185+95 mm², který bude před skříní naspojován kabelem NAYY-J 4x240 mm². Na volné místo ve skříní bude napojen nový kabel NAYY-J 4x240 mm². Dvojice nových kabelů bude vedena v souběhu s kabelem VO, dále překopem přes komunikaci v ul. Nadační v délce 7m, s krytím min. 1 m. Dále budou kabely vedeny v chodníku a rostlém terénu podél oplocení a zaústí do nové rozpojovací skříně SD752/NK, umístěné na p.č. 3953/169. Z nové skříně bude vyvedena dvojice kabelů NAYY-J 4x240 mm², která povede podél oplocení v souběhu s kabelem VO. Jeden z kabelů zaústí do stávající pojistkové skříně před RD Azurová 21, druhý kabel bude naspojován před skříní. Na své trase bude jeden kabel smyčkovat novou pojistkovou skříní SS100/NV+KD1/NL-C, která bude umístěná ve stávající zídce na p.č. 3953/168. Nová rozpojovací skříní SD752/NK bude uzemněná páskem FeZn o délce 20 m. V komunikaci a ve vjezdech budou kabely uloženy do kabelové chráničky. V rámci stavby nebude prováděn protlak.

Dotčené parcely stavbou: 3953/108, 3953/167, 3953/168, 3953/169, 3953/262, 3953/263, 3953/300, 3953/651, 3953/652, 3953/653, k.ú. Řečkovice

Z hlediska provozovatele vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu Vám k Vaší žádosti a doložené PD sdělujeme následující:

V místě stavby se nachází vodovodní řad DN 110 PE a vodovodní přípojky. Na ul. Nadační se nachází splašková kanalizační stoka DN 300 KAM a dešťové kanalizační stoky DN 500 TZR, DN 600 TRZ v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. V místě stavby se rovněž nacházejí kanalizační přípojky, které jsou v majetku majitelů nemovitostí. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. je neprovozují. Stavbou výše uvedenou dojde k dotčení ochranných pásem a ochranných území.

Obecně upozorňujeme, že stavbou v rozsahu daném předloženou dokumentací může dojít k dotčení vodovodního a kanalizačního potrubí, které Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. neprovozují (např. vnitřní rozvody vedené v areálech, neprovozovaná infrastruktura atd.). O stanovisko ke stavbě žádejte majitele (popř. provozovatele) dané sítě. Dále upozorňujeme, že stávající kanalizační přípojky, které jsou ve vlastnictví majitelů připojených pozemků/staveb na kanalizaci, nebývají v našich podkladech s provozovanou/spravovanou infrastrukturou zakresleny.

Upozorňujeme, že pro stavbu „Novostavba RD Azurová“, p.č. 3953/169, byla odsouhlasena na přípojkovém oddělení Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., PD pro novou vodovodní přípojku dne 16.05.2024, pod č.j. 73240250, a PD pro novou kanalizační přípojku dne 16.05.2024, pod č.j. 73240251.

S předloženou PD souhlasíme při dodržení těchto podmínek:

- Před zahájením stavebních prací na místě samém nechá stavebník vytyčit a vyznačit proti poškození vodovodní řady a kanalizační stoky, které budou danou stavbou dotčeny.
- Vytyčení vodovodních řadů dohodněte s pracovníkem naší akciové společnosti p. Stelzelem - tel. 606 676 302, vytycenivodovodu@bvk.cz. Vytyčení kanalizačních stok dohodněte s technikem kanalizačního provozu p. Polakovičem - tel. 607 085 805. Upozorňujeme, že se jedná o placenou službu.
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. požadují přizvat na stavbu a zkonzultovat způsob zabezpečení vodovodních řadů a kanalizačních stok, obvodového provozního technika pro vodovodní síť p. Běloševiče - tel. 606 758 355, a obvodového provozního technika pro kanalizační síť p. Polakoviče - tel. 607 085 805.
- Zahájení prací oznamte obvodovým provozním technikům min. tři dny dopředu na uvedená telefonní čísla.
- Dodržte v souladu se Standardy pro vodovodní síť města Brna a kanalizační zařízení města Brna, a v nich uvedenou normu ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání vedení technického vybavení. Křížení sítí musí být prováděno pod úhlem 90°. V místech kde to není technicky možné, musí být křížení provedeno pod úhlem co nejvíce blížícím se 90° (úhly menší než 45° nejsou přípustné). Při křížení požadujeme nové kabely uložit do chráničky.
- Dodržte ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu v souladu se Standardy pro vodovodní síť města Brna a kanalizační zařízení města Brna, a v nich stanoveného zákona č.

274/2001 Sb., v platném znění (v šířce 1,5 m při průměru do 500 mm včetně a 2,5 m při průměru nad 500 mm, u vodovodních řadů nebo kanalizačních stok o průměru nad 200 mm včetně, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m, měřeno horizontálně na každou stranu od vnějšího líce potrubí). V tomto pásmu není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

- Dodržte ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek v souladu se Standardy pro vodovodní síť města Brna a kanalizační zařízení města Brna, které je vymezeno vodorovnou vzdáleností min. 0,75 m na každou stranu od osy potrubí. V ochranném území není dovoleno vysazovat stromy a keře, budovat stavby trvalého charakteru, skladovat jakýkoliv materiál a zvyšovat či snižovat terén, bez předchozího souhlasu Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.
- Stavba dle PD bude provedena překopem. Změna technologie přechodu komunikace v případě dotčení ochranného pásma sítě v našem provozování, je možná pouze po odsouhlasení BVK.
- Zařízení a zázemí staveniště, skládku materiálu umístěte mimo ochranná pásma vodovodních řadů a kanalizačních stok a mimo ochranné území vodovodních a kanalizačních přípojek.
- V ochranném pásmu a ochranném území požadujeme provádět výkopové práce pouze ručně, se zvýšenou opatrností. Požadujeme řádné zajištění výkopů, aby nedošlo k možnému narušení stávajícího vodovodního nebo kanalizačního potrubí.
- Terén nad námi provozovanou infrastrukturou nebude výrazně navyšován ani snižován.
- Respektujte stávající vodovodní řady a kanalizace, ovládací armatury a poklapy revizních šachet je nutno ponechat volně přístupné.
- Během stavby nesmí být omezen provoz vodovodních a kanalizačních zařízení, která jsou v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., a musí být umožněn přístup k nim.
- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení vodovodního potrubí a k závěrečné kontrolní prohlídce, požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika vodárenského provozu p. Běloševiče - tel. 606 758 355 a dbát jeho pokynů.
- V případě potřeby, kolize, odkrytí nebo jiného dotčení kanalizační stoky a k závěrečné kontrolní prohlídce, požadujeme přizvat na místo stavby obvodového technika kanalizačního provozu p. Polakoviče - tel. 607 085 805 a dbát jeho pokynů.
- V případě vzniku poruchy na vodovodním nebo kanalizačním zařízení pro veřejnou potřebu, z titulu činnosti stavby, upozorněte dispečink naší akciové společnosti - tel. 543 212 537. Stavebník (zhotovitel) zajistí okamžité odstranění poruchy dle pokynů zodpovědného pracovníka Brněnských vodáren a kanalizací, a.s. Úhrada za vzniklé škody bude fakturována dle platných předpisů.
- Před zásypem přizvěte obvodové provozní techniky ke kontrole na místo samé.

Projektant odpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené podle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby podle této projektové dokumentace, jakož i za technickou a ekonomickou úroveň projektu technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí.

Toto stanovisko BVK/03087/2025 platí pouze pro vodovody a kanalizace pro veřejnou potřebu v provozování Brněnských vodáren a kanalizací, a.s.

Toto stanovisko se vztahuje k technickému řešení a nenahrazuje stanovisko vlastníka dotčené vodohospodářské infrastruktury.

• **CETIN a.s., č.j.: 71390/25 ze dne 13.03.2025 (celé vyjádření je přílohou tohoto povolení)**

Společnost CETIN:

- a) potvrzuje, že v Zájmovém území je umístěno SEK, v rozsahu určeném v Situačním výkresu
- b) souhlasí, aby Stavebník, za splnění podmínek určených v odst. 2.1 písm. c) Vyjádření, v Zájmovém území provedl Stavbu
- c) určuje pro ochranu SEK podmínky určené ve Všeobecných podmínkách ochrany, a další, níže uvedené podmínky:
 - Při pokládce dodržte ČSN 736005, platí i pro umístění rozvodných skříní a stožárů. V místech křížení uložte kabely NN/VN pod sdělovací vedení. V případě odkrytí trasy SEK v podélném směru, požadujeme zpětné uložení do nově připraveného kabelového lože. Uložení cizího zemniče v min. souběžné vzdálenosti 1 m, křížení min. 0,5m.
- d) d) určuje, že přeložení SEK, je-li nezbytné, zajistí společnost CETIN, a to na základě písemné smlouvy uzavřené mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem;
- e) e) upozorňuje, že přeložení SEK nesmí být provedeno, bez toho, aniž by mezi společnostmi CETIN a Stavebníkem byla uzavřena písemná smlouva o přeložení SEK.

• **EG. D, s.r.o. zn. B6941–27146428 ze dne 07.02.2025**

Na základě předložené dokumentace souhlasíme s provedením výše uvedené akce v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy při splnění těchto podmínek:

- a) V ochranných pásmech (dále jen OP) zařízení distribuční soustavy budou při realizaci stavby/činnosti dle uděleného souhlasu dodrženy podmínky dle § 46 odst. 8 zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, v platném znění, kde se konstatuje, že v OP těchto zařízení je zakázáno pod písmeny:
 - provádět činnosti, které by mohly ohrozit spolehlivost a bezpečnost provozu těchto zařízení nebo ohrozit život, zdraví či majetek osob,
 - provádět činnosti, které by znemožňovaly nebo podstatně znesnadňovaly přístup k těmto zařízením.
- b) Trasa nadzemního i podzemního vedení vyskytujícího se v zájmovém území bude zakreslena do všech vyhotovení prováděcí dokumentace a dobře viditelným způsobem vyznačena přímo v terénu. Jedná se zejména o místa křížení či souběhu trasy vedení s trasou pohybu mechanizace, s trasou vedení výkopů a podobně tak, aby pracující na staveništi byli o hranicích ochranného pásma trvale informováni.
- c) Nejméně 14 dnů před zahájením prací v blízkosti podzemního kabelového vedení bude objednáno přesné vytyčení distribuční sítě (trasy kabelu) v terénu. V případě, že nebude možné trasu kabelu bezpečně určit pomocí vytyčovacího zařízení, je investor zemních prací povinen pro jednoznačné stanovení jeho polohy provést na určených místech a v nezbytném rozsahu ruční

odkrytí kabelu podle pokynů technika EG.D, s.r.o. Vytyčení kabelů VN, NN zajistí Ivana Peclová Zelinková, tel.: 54514-1244, e-mail: ivana.zelinkova@egd.cz.

d) Zemní práce v ochranném pásmu kabelového vedení budou prováděny výhradně klasickým ručním náradím bez použití jakýchkoliv mechanismů a s nejvyšší opatrností, nebude-li provozovatelem zařízení stanoveno jinak.

e) Obnažený kabel bude vhodně zabezpečen (podložení, vyvěšení apod.), aby nedošlo k jeho poškození poruchou nebo nepovolanou osobou. Označení výstražnými tabulkami bude provedeno podle pokynů technika EG.D. Další podmínky pro zabezpečení zařízení si provozovatel vyhrazuje při vytyčení nebo po jeho odkrytí.

f) Způsob provedení souběhů a křížení stavby s rozvodným zařízením musí odpovídat příslušným ČSN.

g) Technik EG.D bude přizván ke kontrole křížení a souběhů před záhozem výkopu. O kontrole bude proveden zápis do montážního nebo stavebního deníku. Při nedodržení této podmínky budou poruchy vzniklé na zařízení odstraňovány na náklady investora stavby.

h) Po dokončení musí stavba z pohledu ochrany před provozními a poruchovými vlivy distribuční soustavy odpovídat příslušným normám, zejména PNE 33 3301, PNE 33 3302, PNE 34 1050, ČSN EN 50 341-1, PNE 33 0000-1, ČSN EN 50 522, ČSN EN 61 936-1 a ČSN 73 6005.

i) Po dokončení stavby je v ochranném pásmu distribučního zařízení zakázáno:

zřizovat bez souhlasu vlastníka těchto zařízení stavby či umisťovat konstrukce a jiná podobná zařízení, jakož i uskladňovat hořlavé a výbušné látky,

provádět bez souhlasu vlastníka zemní práce,

u nadzemního vedení nechávat růst porosty nad výšku 3 m,

u podzemního vedení vysazovat trvalé porosty a přejíždět vedení bez ochranných prvků mechanismy o celkové hmotnosti nad 6 t.

j) V projektové dokumentaci a při stavbě budou respektovány podmínky uvedené ve Sdělení č. 26357161 k existenci zařízení distribuční soustavy ve vlastnictví a provozování EG.D a k podmínkám činnosti v jeho blízkosti, s platností do 06.02.2027.

k) Veškerá stavební činnost v ochranném pásmu distribučního a sdělovacího zařízení bude před jejím zahájením konzultována s příslušným správcem zařízení, který stanoví bezpečnostní opatření pro práce v ochranném pásmu příslušného rozvodného zařízení dle platné ČSN EN 50 110-1.

l) Veškeré práce s mechanizací, jejíž části se za provozu mohou přiblížit k vodičům v ochranném pásmu nadzemního vedení 22 kV, a výkopové práce v ochranném pásmu podzemního vedení 22 kV, je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení. Vypnutí je nutno objednat nejméně 25 kalendářních dnů předem. Práce s mechanizací v ochranném pásmu vedení 110 kV je nutno provádět za beznapěťového stavu vedení a vypnutí objednat nejpozději do 10. dne předchozího měsíce.

m) Investor stavby hradí náklady na dodatečné úpravy stávajícího zařízení distribuční soustavy vyvolané stavbou. Jedná se např. o ochranu podzemního vedení přiložením dodatečné chráničky v místě vjezdů apod.

• **GasNet, s.r.o. zastoupený GasNet Služby, s.r.o., zn. 5003351348 ze dne 10.02.2025:**

UPOZORNĚNÍ:

Vaše stavba byla zařazena do režimu se zvýšeným dozorem nad stavební činností v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ. Důkladně se prosím seznamte s obsahem stanoviska, proveďte oznámení o zahájení stavební činnosti, objednejte si vytyčení a postupujte podle pokynů uvedených ve stanovisku.

Společnost GasNet s.r.o. požaduje přizvat ke kontrole provedení stavební činnosti a zda nedošlo k poškození majetku společnosti. Pokud nedojde ke splnění těchto povinností bude společnost GasNet s.r.o. nucena zahájit řízení o narušení ochranného pásma PZ a nebude souhlasit s užíváním Vaší stavby.

V ZÁJMOVÉM ÚZEMÍ SE NACHÁZÍ TATO PLYNÁRENSKÁ ZAŘÍZENÍ A PLYNOVODNÍ PŘÍPOJKY (dále PZ):

- STL plynovod PE dn 110, dn 225 vč. přípojek a příslušenství
- zrušený NTL plynovod

Ochranné pásmo STL a NTL plynovodů a přípojek je v zastavěném území obce 1 m na obě strany od potrubí.

Ochranné pásmo slouží k zajištění bezpečného a spolehlivého provozu plynárenského zařízení.

V ochranném pásmu plynovodů a přípojek budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem.

Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.

KABELOVÉ ROZVODY NN – podmínky pro realizaci stavby:

Pro uložení kabelů NN bude dodržena prostorová norma (ČSN 73 6005).

Stavební objekty (včetně betonových patek, rozvodných pilířů volně stojících, sloupů NN, atd.) musí být umístěny min. 1 m od PZ - měřeno kolmo na půdorysný obrys potrubí.

Trasa kabelového vedení při souběhu s plynárenskými objekty (skříň pro HUP a plynoměr) musí být vedena v souladu s ČSN 332000-5-52 ed.2 alespoň 0,6 m od plynárenského objektu.

Při křížení silových kabelů s PZ bude kabel v místě křížení uložen výhradně do betonové tvárnice chráničky nebo korýtky. Křížení bude kolmé (nesmí být menší než 60°). Přesah betonové chráničky u PZ musí být minimálně do vzdálenosti 1 m na obě strany PZ. Mezi betonovou chráničkou a PZ musí být zhutněná vrstva písku. Odstupová vzdálenost obrysu chráničky od obrysu PZ bude provedena v souladu s ČSN 73 6005.

V případě křížení zemnicí sítě s PZ požadujeme provést následující opatření:

- Křížení bude kolmé nebo pod úhlem min. 60°
- Při křížení zemnicích pásků s plynovým potrubím PE bude realizována požární přepážka, která bude tvořena z betonové dlaždice (např. 0,5x0,5x0,05 m), která místo křížení přesáhne na každou stranu o 0,2 m.
- Páska uzemnění bude uložena v místě křížení s PZ na betonovou dlaždici.
 - Uvedená opatření slouží k zamezení případných tepelných vlivů od uzemňovací pásky (zemnicí sítě) na PZ.
 - Před začátkem stavby musí být poloha plynárenského potrubí vytyčena.
 - V rozsahu této stavby souhlasíme s:
- povolením stavby dle zákona 183/2006 Sb. ve znění pozdějších předpisů. Tento souhlas platí pro územní řízení, řízení o územním souhlasu, veřejnoprávní smlouvy pro umístění stavby, zjednodušené územní řízení, ohlášení, stavební řízení, společné územní a stavební řízení, vodoprávní řízení, veřejnoprávní smlouvou o provedení stavby nebo oznámení stavebního záměru s certifikátem autorizovaného inspektora.
- povolením stavby nebo zařízení dle zákona 283/2021 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Pokud se stane stanovisko v době své platnosti součástí rozhodnutí stavebního úřadu (bude citována naše značka stanoviska), prodlužuje se jeho platnost o dobu platnosti rozhodnutí stavebního úřadu.
- V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze a vlastnictví.

- Plynárenská zařízení a plynovodní přípojky (dále jen PZ) jsou dle ust. § 2925 zákona č. 89/2012 Sb., občanského zákoníku, provozovány jako zařízení zvláště nebezpečná a z tohoto důvodu jsou chráněna ochranným pásmem dle zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Rozsah ochranného pásma je stanoven v zákoně 458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů.
- Stavební činnosti je možné realizovat pouze při dodržení podmínek stanovených v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti považovány dle § 68 zákona č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá odpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- Za stavební činnosti se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu PZ (tzn. bezvýkopové technologie a terénní úpravy) a činnosti mimo ochranné pásmo, pokud by takové činnosti mohly ohrozit bezpečnost a spolehlivost PZ (např. trhací práce, sesuvy půdy, vibrace, apod.).
- Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů požadujeme zabezpečit případný přejezd přes PZ uložení betonových panelů v místě přejezdu PZ.
- **PŘI REALIZACI STAVBY BUDOU DODRŽENY TYTO PODMÍNKY PRO PROVÁDĚNÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI:**
- (1) Před zahájením stavební činnosti bude provedeno vytyčení trasy a přesné určení uložení PZ. Vytyčení trasy provede příslušná regionální oblast ZDARMA. Formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku. Při podání žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska a sdělí termín zahájení a ukončení stavby. O provedeném vytyčení trasy bude sepsán protokol. Přesné určení uložení PZ (sondou) je povinen provést stavebník na svůj náklad.
- **BEZ VYTYČENÍ TRASY A PŘESNÉHO URČENÍ ULOŽENÍ PZ STAVEBNÍKEM NESMÍ BÝT VLASTNÍ STAVEBNÍ ČINNOST ZAHÁJENA.**
- **VYTYČENÍ POŽADUJEME ZA ZAHÁJENÍ STAVEBNÍ ČINNOSTI V OCHRANNÉM A BEZPEČNOSTNÍM PÁSMU PZ. PROTOKOL O VYTYČENÍ MÁ PLATNOST 2 MĚSÍCE.**
- (2) Stavebník je povinen stavebnímu podnikateli prokazatelně předat kopii tohoto stanoviska. Převzetí kopie stvrdí stavební podnikatel stavebníkovi svým podpisem a zápisem do stavebního deníku. Pracovníci provádějící stavební činnosti budou prokazatelně seznámeni s polohou PZ, rozsahem ochranného pásma a těmito podmínkami.
- (3) Bude dodržena mj. ČSN 73 6005, TPG 702 01, TPG 702 04, TPG 700 03, zákon č.458/2000 Sb. ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- (4) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu PZ vč. přesného určení uložení PZ je stavebník povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození PZ nebo ovlivnění jejich bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.
- (5) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno úplné obnažení PZ v místě křížení na náklady stavebníka. Technologie musí být navržena tak, aby v místě křížení nebo souběhu s PZ byl dostatečný stranový nebo výškový odstup od PZ, který zajistí nepoškození PZ během prací a to s ohledem na použitou

bezvýkopovou technologií a všechny její účinky na okolní terén. V případě, že nemůže být tato podmínka dodržena, nesmí být použita bezvýkopová technologie.

- (6) Odkrytá PZ budou v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečena proti jejich poškození.
- (7) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na PZ, vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání stavební činnosti.
- (8) Bude zachována hloubka uložení PZ (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- (9) Stavebník je povinen neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození PZ (vč. drobných vrypů do PE potrubí, poškození izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie, markeru atd.) na telefon 1239.
- (10) Před provedením zásypu výkopu a v průběhu stavby bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu PZ. Povinnost kontroly se vztahuje i na PZ, která nebyla odhalena. Kontrolu provede příslušná regionální oblast (formulář a kontakt naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/ds-vytyceni-pz/>, lze využít QR kód, který je uveden v tomto stanovisku). Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Kontrolu je třeba objednat min. 5 dnů předem.
- Předmětem kontroly je také ověření dodržení stanovené odstupové vzdálenosti staveb, které byly povoleny v ochranném a bezpečnostním pásmu PZ.
- (11) O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být PZ zasypána. Stavebník je povinen na základě výzvy provozovatele PZ, nebo jeho zástupce doložit průkaznou dokumentaci o nepoškození PZ během výstavby nebo provést na své náklady kontrolní sondy v místě styku stavby s PZ.
- (12) Plynárenské zařízení a plynovodní přípojky budou před zásypem výkopu řádně podsypány a obsypány, bude provedeno zhutnění a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, to vše v souladu s předpisem provozovatele distribuční soustavy „Zásady pro projektování, výstavbu, rekonstrukce a opravy“, který naleznete na <https://www.gasnet.cz/cs/technicke-dokumenty/> a v souladu s ČSN EN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- (13) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky PZ.
- (14) Pokud stavebník nedodrží podmínky stanovené tímto stanoviskem bude činnost stavebníka vyhodnocena provozovatelem PZ jako narušení ochranného nebo bezpečnostního pásma PZ a budou z toho vyvozeny příslušné důsledky.
- Platí pouze pro území vyznačené v příloze tohoto stanoviska a to 24 měsíců ode dne jeho vydání.
- Za správnost a úplnost dokumentace předložené s žádostí včetně jejího souladu s platnými předpisy plně zodpovídá její zpracovatel. Stanovisko nenahrazuje případná další stanoviska k jiným částem stavby.
- V případě další korespondence nebo jednání (např. změna stavby) uvádějte naši značku - 5003251348 a datum tohoto stanoviska. Kontakty jsou k dispozici na <https://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>.
- **Technické sítě Brno, a.s., zn. TSB/01608/2025 ze dne 11.02.2025:**

Při realizaci shora uvedené akce dojde k dotčení našeho zařízení. S akcí dle předložené projektové dokumentace souhlasíme za předpokladu splnění následujících podmínek:

 - před započítím výkopových prací bude vytyčena trasa kabelu veřejného osvětlení (dále v textu jen VO). Objednávku na vytyčovací práce je třeba zaslat alespoň 10 dní předem na adresu našeho pracovníka podatelna@tsb.cz. Vytyčovací protokol bude předložen při kolaudačním řízení

- startovací jámy provádět min. 0,5 m od hrany základu stožárů VO (min 1m od stožáru VO)
- zahájení vlastních prací musí být oznámeno správci VO písemně
- před zahájením prací přizvěte 14 dní předem pracovníka správy majetku TSB, a.s (tel. 604 223 466) na předání staveniště, při kterém bude sepsán protokol o stavu povrchového zařízení VO a budou dohodnuty další podmínky provozu VO po dobu stavby. Po skončení stavby přizvěte opět technika TSB, a.s. ke zpětnému převzetí zařízení VO. Předávací protokol bude předložen při kolaudaci
- požadujeme dodržovat ustanovení normy ČSN 73 60 05 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení vůči stávajícímu zařízení VO
- výkopy pro VN (okraj bližší hrany výkopu) provádějte min. 0,3 m od hrany základů stožárů VO, trasa pokládaného vedení nesmí být blíže, než 0,5m od základu stožáru, VN a NN kabel uložte mimo půdorys základů a kolem základu v délce 1,5 m na každou stranu stožáru do chráničky
- startovací jámy provádět min. 0,5 m od hrany základu stožárů VO (min 1m od stožáru VO)
- Investor a jím pověřený zhotovitel stavby jsou povinni učinit veškerá opatření proti poškození kabelů a zařízení VO stavebními pracemi
- výkopové práce v blízkosti našeho zařízení je třeba provádět ručně a se zvýšenou opatrností
- odkryté kabelové vedení VO musí být řádně zabezpečeno proti poškození. Před záhozem kabelů musí být přizván ke kontrole správnosti uložení a neporušenosti izolace kabelů zástupce naší společnosti (oznámit alespoň jeden den předem). Volejte na tel. 604 223 466. Z kontroly bude pořízen zápis, který bude sloužit jako doklad ke kolaudačnímu řízení.
- jakékoliv poškození kabelů a zařízení VO ihned oznamte na dispečink TSB a.s. (tel. 800 100 312). Veškerá poškození našeho zařízení budou odstraněna na náklady investora stavby. Na opravy je třeba vystavit objednávku, kterou adresujte na vedoucího provozu TSB, a.s. pana Bc. Macka (tel. 545 424 036). V případě poškození kabelu VO bude na základě vyjádření pracovníků provozu TSB, a.s. vyměněno celé kabelové pole, není dovoleno provést opravu kabelovou spojkou.
- poškození zařízení VO, které nebude nahlášeno TSB, a.s., bude posuzováno a řešeno jako škoda na veřejně prospěšném zařízení
- budeme přizváni ke kolaudačnímu řízení

• **Vodafone Czech Republic a.s., zn. 250206-1840784869 ze dne 07.02.2025**

Společnost Vodafone Czech Republic a.s. (dále jen „Vodafone“), se sídlem Praha 5, náměstí Junkových 2, IČ: 25788001, zapsaná dne 13.8. 1999 v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze pod spisovou značkou B.6064 zastoupená společností InfoTel, spol. s r.o. (dále jen „InfoTel“) na základě plné moci Vám sděluje, že dle Vámi podané žádosti ze dne 6.2.2025, která je nedílnou součástí tohoto vyjádření, souhlasí s realizací projektu za následujících podmínek.

Ve Vámi zadaném zájmovém území se nachází vedení veřejné komunikační sítě (dále jen „VVKS“) a její ochranné pásmo, jejíž existence a poloha je zakreslena v příloze tohoto vyjádření. Ochranné pásmo VVKS je v souladu s ustanovením § 102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů stanoveno rozsahem 0,5 m po stranách krajní hrany vedení VVKS (dále jen „Ochranné pásmo“). Zjistí-li stavebník rozpor v poloze naší VVKS, která je zakreslena v příloze tohoto vyjádření (např. nenachází-li se trasa VVKS tam, kde podle přílohy tohoto vyjádření má být či je zřejmé, že trasa VVKS vede jinudy, je nutné zastavit práce a situaci za účelem zajištění ochrany vedení VVKS konzultovat s kontaktní osobou pro překládky. V takovém případě trasa VVKS není částečně zaměřená a je nutné pomocí ručně kopaných sond určit polohu VVKS v terénu a hloubku jejího uložení.

Během realizace uvedené akce Vaší společnosti nesmí dojít k jejímu porušení a k omezení funkčnosti naší VVKS či jinému zásahu do VVKS. V případě, že zjistíte kolizi VVKS s Vaší akcí nebo zasahujete s Vaší akcí do ochranného pásma VVKS kontaktujte bezodkladně naši společnost, a to prostřednictvím níže uvedené kontaktní osoby, abychom mohli stanovit konkrétní podmínky ochrany VVKS, případně stanovili podmínky přeložení VVKS.

V případě nutnosti přeložení VVKS je nutné s naší společností uzavřít Dohodu o překládce, a to v dostatečném časovém předstihu před zahájením stavby (nejlépe před zahájením stavebně správného řízení na příslušném stavebním úřadě). Veškeré náklady spojené s přeložením VVKS budou hrazeny investorem stavby.

Před zahájením stavby si také zajistěte vytýčení VVKS přímo na místě stavby (kontaktní osoba je uvedena níže).

Bez ohledu na všechny shora v tomto vyjádření uvedené skutečnosti je Vaše společnost, nebo Vámi pověřená třetí osoba povinna se řídit Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone, které jsou nedílnou součástí tohoto vyjádření.

Vedení veřejné komunikační sítě:

- o výkopy (2)
- o podvrty (2)

Kontakt pro vytýčení sítí VVKS: OBJEDNÁVKU zašlete na vytycenibrno@infotel.cz

Kontaktní osoba pro překládky a připojení: Jiří Dvořák - tel. 602 266 509; Michal Ševčík - tel. 606 776 155

Kontaktní osoba pro případné dotazy k vyjádření: Ing. Helena Kalábová, helena.kalabova@infotel.cz, tel.: 725 82 83 81

Všeobecné podmínky ochrany VVKS společnosti Vodafone

I. Obecná ustanovení

- o Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen při provádění jakýchkoliv činností, zejména stavebních nebo jiných prací, při odstraňování havárií a projektování staveb, řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy a učinit veškerá opatření nezbytná k tomu, aby nedošlo k poškození nebo ohrožení VVKS ve vlastnictví společnosti Vodafone a je výslovně srozuměn s tím, že VVKS jsou zajišťovány ve veřejném zájmu a jsou chráněny právními předpisy.
- o Při jakékoliv činnosti v blízkosti vedení VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat ochranné pásmo VVKS tak, aby nedošlo k poškození nebo zamezení přístupu k VVKS. Při křížení nebo souběhu činností s VVKS je povinen řídit se platnými právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy. Při jakékoliv činnosti ve vzdálenosti menší než 0,5 m od krajního vedení vyznačené trasy VVKS se musí pracovat s nejvyšší opatrností a jen s ručním nářadím bez použití mechanizace.
- o Pro případ porušení kterékoliv z povinností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, založené Všeobecnými podmínkami ochrany VVKS společnosti Vodafone je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, odpovědný za veškeré náklady a škody, které společnosti Vodafone vzniknou porušením jeho povinnosti.
- o V případě, že budou zemní práce zahájeny po uplynutí doby platnosti příslušného vyjádření, musí být takto neplatné vyjádření aktualizováno. Je třeba požádat o vydání nového vyjádření, které bude podkladem pro následné vytýčení nebo určení polohy VVKS.
- o II. Součinnost stavebníka při činnostech v blízkosti VVKS
- o Započetí činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen oznámit Vodafone, a to v dostatečném časovém předstihu (alespoň 10 pracovních dní před zahájením stavebních prací). Oznámení musí obsahovat číslo vyjádření, k němuž se vztahují tyto podmínky.

- Před započítím zemních prací či jakékoliv jiné činnosti je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zajistit vyznačení tras VVKS na terénu dle polohopisné dokumentace. S vyznačenou trasou VVKS prokazatelně seznámí všechny osoby, které budou činnosti provádět.
- Při provádění zemních prací v blízkosti VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen postupovat tak, aby nedošlo ke změně hloubky uložení nebo prostorového uspořádání VVKS. Odkryté VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen zabezpečit proti prověšení, poškození a odcizení.
- Při zjištění rozporu mezi vytyčením/údaji o poloze VVKS a skutečností či při jejím narušení stavebník zastaví pracovní činnost a neprodleně informuje Vodafone, tím není dotčena trestní či hmotná odpovědnost stavebníka za způsobené škody. V pracích lze pokračovat až po projednání a schválení dalšího postupu.
- Při provádění zemních prací, u kterých nastane odkrytí VVKS, je povinen stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba před zakrytím VVKS vyzvat Vodafone ke kontrole. Zához je oprávněn provést až poté, kdy prokazatelně obdržel souhlas Vodafone. Pracovníci stavebníka provádějící zemní práce zhutní zeminu pod VVKS, a to uloží před záhozem do pískového lože, vedení bude mechanicky chráněno (cihla, zákrytové desky, další zához proveden tříděnou zeminou), cca 30cm pod definitivním povrchem bude umístěna výstražná folie oranžové barvy.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn manipulovat s kryty kabelových komor a vstupovat do kabelových komor bez souhlasu společnosti Vodafone.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn trasu VVKS mimo vozovku přejíždět vozidly nebo stavební mechanizací, a to až do doby, než VVKS řádně zabezpečí proti mechanickému poškození. Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen projednat s Vodafone způsob mechanické ochrany trasy VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn na trase VVKS (včetně ochranného pásma) jakkoliv měnit niveletu terénu, vysazovat trvalé porosty ani měnit rozsah chodníků, parkovišť, komunikací, zpevněných ploch, apod.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn užívat, přemísťovat a odstraňovat technologické, ochranné a pomocné prvky VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, není oprávněn bez předchozího projednání s Vodafone jakkoliv manipulovat s případně odkrytými prvky VVKS, zejména s ochrannou skříní optických spojek, optickými spojkami, technologickými rezervami či jakýmkoliv jiným zařízením VVKS.
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen každé poškození i krádež VVKS neprodleně od okamžiku zjištění takové skutečnosti, oznámit Vodafone.
- Stavebník nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen manipulační a skladové plochy zřizovat v takové vzdálenosti od VVKS, aby činnosti na/v manipulačních a skladových plochách nemohly být vykonávány ve vzdálenosti menší než 0,5 m od VVKS.
- Při přepravě nebo manipulaci vysokého nákladu nebo mechanizace pod trasou VVKS je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen respektovat výšku vedení nad zemí, případně potřebnou změnu výšky vedení projednat s Vodafone.
- III. Práce v budovách a odstraňování budov
- Stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, je povinen před zahájením jakýchkoliv prací v budovách, kterými by mohl ohrozit stávající VVKS, prokazatelně kontaktovat Vodafone a zajistit u společnosti Vodafone bezpečné odpojení VVKS.
- Při provádění činností v budovách je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen v souladu s právními předpisy, technickými a odbornými normami, správnou praxí v oboru stavebnictví a technologickými postupy provést mimo jiné průzkum vnějších i vnitřních vedení VVKS na omítce i pod ní.
- IV. Součinnost stavebníka při přípravě stavby

- Pokud by činností stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, k níž je třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, mohlo dojít k ohrožení či omezení VVKS, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen kontaktovat Vodafone a předložit zakreslení VVKS do příslušné dokumentace stavby (projektové, realizační, koordinační atp.).
- V případě, že pro činnosti stavebníka, nebo jím pověřené třetí osoby, není třeba povolení správního orgánu dle zvláštního právního předpisu, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen předložit zakreslení trasy VVKS i s příslušnými kótami do zjednodušené dokumentace (katastrální mapa, plánek), ze které bude zcela patrná míra dotčení VVKS.
- Pokud by navrhované stavby (produktovody, energovody aj.) svými ochrannými pásmy zasahovaly do prostoru stávajících tras a zařízení VVKS, či do jejich ochranných pásem, je stavebník, nebo jím pověřená třetí osoba, povinen realizovat taková opatření, aby mohla být prováděna údržba a opravy VVKS, a to i za použití mechanizace, otevřeného plamene a podobných technologií.

• **PODA a.s., zn. TaV/248/2026/Vo ze dne 02.03.2026**

Ve Vašem zájmovém území, dle předložené situace (Brno, ul. Nadační, Duhová, Azurová), se nachází telekomunikační síť a zařízení PODA a.s. Při realizaci Vaší stavby v této lokalitě dojde k dotčení HDPE trubek a telekomunikačních optických kabelů PODA a.s.

Trasa telekomunikačního vedení PODA a.s. je zakreslena v předloženém výkrese "Koordinační situační výkres rozšíření distribuční sítě NN, číslo výkresu C.3".

Proti provedení nemá PODA a.s. námitek při splnění níže uvedených podmínek:

- Při realizačních pracích je nutné dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit je.
- Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
- Křížení již položeného telekomunikačního vedení PODA a.s. novými rozvody bude provedeno spodem.
- Při jakýkoliv realizačních pracích stavby stavebník musí dbát na existenci telekomunikačního zařízení a nepoškodit je, v případě poškození telekomunikačního zařízení bude stavebník odpovědný společnosti PODA a.s. za náklady a škody, které poškozením telekomunikačního zařízení společnosti PODA a.s. vzniknou a je povinen je společnosti PODA a.s. uhradit.
- Při provádění výkopových prací musí být dodržena prostorová norma ČSN 73 6005.
- Stavebník je před započítím jakýchkoliv zemních prací stavby povinen vytýčit telekomunikační zařízení společnosti PODA a.s., která na základě objednávky stavebníkovi telekomunikační zařízení vytýčí. Objednávku stavebník zašle na e-mail – pro lokality Ostrava, Bohumín, Brno - volna@poda.cz, mrva@poda.cz a pro lokality Havířov, Orlová, Karviná – volna@poda.cz, milian@poda.cz.
 - Objednávka bude obsahovat identifikační údaje stavebníka a do objednávky stavebník uvede č. j. vyjádření, pod kterým bylo pro danou stavbu vydáno, datum vydání vyjádření, kontaktní osobu na stavbě. Následně stavebník kontaktuje p. Mrvu – lokality Ostrava, Bohumín, Brno - (592 752 044, 775 233 729) nebo p. Miliána – lokality Havířov, Orlová, Karviná - (592 752 045, 775 233 717) pro upřesnění termínu vytýčení.
 - Objednání vytýčení musí být provedeno min. 3 týdny před zahájením výše uvedené stavby. Telekomunikační zařízení bude na terénu viditelně označeno a pracovníci stavby budou s tímto vedením prokazatelně seznámeni zápisem do stavebního deníku.
- Telekomunikační zařízení nesmí být pojížděno těžkými mechanismy a v jeho ochranném pásmu nesmí být ukládán materiál stavenišť.
- Výkopové práce v ochranném pásmu tel. zařízení budou provedeny ručně.

- Při odkrytí HDPE trubek, je nutné vedení zabezpečit proti prohybu a poškození. Odkrytí telekomunikačního zařízení hlase na tel. čísla pobočka Ostrava - 592 752 044, 775 233 729 – Jan Mrva a pobočka Brno - 592 752 304, 733 696 181 – Ondřej Náhončík. Před záhozem provedených zemních prací je nutné přizvat na kontrolu našeho zástupce.

- **Brněnské komunikace a.s., č.j. BKOM/03360/2025 ze dne 06.02.2025**

Předložená PD řeší výstavbu zemního kabelového vedení NN v půdorysné délce 115 m na ul. Azurová v k.ú. Řečkovice. Popis stavby: Stavba se nachází v Brně na ul. Azurová a Nadační. Trasa výkopových prací bude vedena od rodinného domu č. or. 15 na ul. Azurová směrem ke křižovatce s ul. Nadační. Trasa bude pokračovat překopem přes ul. Nadační v blízkosti přechodu pro chodce a následně povede po chodníku ZD, v zeleni a parkovacích stání. Kabelové vedení bude zakončeno u domu č. or. 21, kde je umístěna stávající pojistková skříň.

V souvislosti s realizací stavby budou výkopy dotčeny komunikační plochy místních komunikací ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. Konkrétně budou dotčeny plochy chodníků ZD, vjezdů ZD, vozovky AC a parkovacích stání ZD. Na ul. Nadační, kde bude proveden překop, **požadujeme provedení hutnicí zkoušky** autorizovanou osobou za účasti správce komunikační plochy společnosti Brněnské komunikace a.s.

Obnovu dotčených komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. požadujeme realizovat v konstrukci a rozsahu:

– **Chodník ZD:** dlažba stávajícího tvaru a provedení, drť fr.4/8 4 cm, ŠD 15 cm s celoplošnou předlážbou.

– **Vozovka AC:** ACO 11+ 5 cm, ACL 16+ 5 cm, ACP 22+ 10 cm, SC C 8/10 25 cm, ŠD 15 cm s přesahem jednotlivých stmelovaných vrstev vozovkového souvrství 50 cm mezi sebou a oproti rýze výkopu s celoplošnou pokládkou obrusné vrstvy po realizaci kabelového vedení na dvě styčné spáry kolmé k silničním obrubníkům.

– **Parkovací stání a sjezdy ZD:** dlažba stávajícího tvaru a provedení, drť fr. 4/8 4 cm, SC C 8/10 20 cm, ŠD 15 cm s přesahem vrstvy SC 30 cm oproti rýze výkopu.

– **Obrubník:** obrubníky nové nebo stávající (pokud nebyly poškozené) uložit do bet. lože.

Stávající poškozené dlažební prvky včetně obrubníků musí být na náklady investora akce vyměněny za nové. Obrubníky musí být uloženy do bet. lože včetně jejich výškové úpravy odpovídající aktuálnímu stavu navazující komunikace nebo dle podmínek správce komunikace, které budou stanoveny v průběhu realizace akce. Stávající příčný sklon chodníku musí zůstat zachován. **Situaci s návrhem obnovy komunikačních ploch dle výše uvedeného požadujeme předložit při podání žádosti o vydání souhlasu se ZUK k realizaci stavby.**

ZOV.

V průběhu prací nesmí docházet k poškození a znečištění komunikačních ploch ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s. včetně jejich součástí a příslušenství. V opačném případě budou závady odstraněny dle podmínek společnosti Brněnské komunikace a.s. na náklady investora nebo zhotovitele akce. Každé znečištění musí být okamžitě bez vyzvání odstraněno. Na chodník nesmí najíždět žádná vozidla. Celková tonáž vozidel staveništní dopravy nesmí přesáhnout 18 tun. Jakákoliv vyšší tonáž musí být stavebníkem řešena se správcem komunikace před zahájením prací. Trasa vozidel staveništní dopravy musí být vedena ul. VMO, Řečkovická, Černohorská, Žilkova, Terezy Novákové, Družstevní, Renčova, Duhová, Azurová a zpět.

Na prvky odvodnění ve správě naší společnosti v blízkosti trasy Vámi navržené inženýrské sítě se vztahují následující požadavky:

- Požadujeme provedení zkoušky průtočnosti uličních vpustí tlakovou vodou a kamerových zkoušek před i po stavbě. Prověřeny budou veškeré uliční vpusti (UV) na místních komunikacích do vzdálenosti 10m od hrany výkopu popřípadě obvodu staveniště. Přesný počet uličních vpustí

bude 3 týdny před zahájením stavebních prací upřesněn s technikem správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.

- V případě, že některé UV budou v havarijním stavu, dojde v koordinaci se stavbou k opravě těchto vpustí. Opravu a koordinaci za společnost Brněnské komunikace a.s. bude mít na starosti pracovník správy odvodnění tel. +420 532 144 268 nebo +420 532 144 244.
- V souvislosti s realizací akce nesmí dojít v rámci staveniště k poškození nebo znečištění uličních vpustí, a ostatních odvodňovacích zařízení, případné závady je investor povinen odstranit dle podmínek naší a.s. na vlastní náklady.
- V případě odkrytí odvodňovacího zařízení bude na místo přizván pracovník správy odvodnění. Pracovníkem bude provedena kontrola zařízení a stanoveny podmínky před zakrytím konstrukce.
- V ploše výkopu nového NN se nenachází kabelová vedení ve správě společnosti Brněnské komunikace a.s.
- **Obecné realizační podmínky jsou následující:**
- Stavba v tělese pozemní komunikace může být realizována pouze na základě rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace (dále jen ZUK) vydaného příslušným silničním správním úřadem dle Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, v platném znění.
- Před podáním žádosti o vyjádření k ZUK a k uzavírce předložte návrh přechodného dopravního značení k posouzení našemu koordinačnímu pracovišti – paní Vlasta Jágerová, jagerova@bkom.cz
- Staveniště musí být protokolárně převzato od společnosti Brněnské komunikace a. s. (dále BKOM) před zahájením stavebních prací. Při předání staveniště budou doloženy následující doklady:
 - povolení stavby dle stavebního zákona
 - rozhodnutí o ZUK
 - harmonogram stavebních prací
 - situace s vyznačenými plochami včetně okótovaného rozsahu zabraných ploch.
- Akce bude v dostatečném předstihu na vhodném místě označena informativní tabulí s uvedením názvu a sídla firmy, kvůli jejíž činnosti je uzavírka nebo zvláštní užívání komunikace povoleno, důvod uzavírky nebo zvláštního užívání komunikace, datum zahájení a ukončení akce, jméno a telefonní kontakt na odpovědnou osobu za organizování akce.
- Objízdné trasy při úplné uzavírce komunikace musí být s ohledem na stavební stav komunikací před odsouhlasením Policií ČR a MMB – OD potvrzeny příslušným technikem správného střediska BKOM.
- Výkopové práce, zásypy rýh, obnovu konstrukčních vrstev komunikace, obnovu a ochranu silniční vegetace požadujeme provádět v souladu s příslušnými normami a technickými předpisy vztahujícími se k prováděnému dílu (zejm. ČSN, ČSN EN, TP a TKP staveb pozemních komunikací).
- Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
- Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
- Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta. Práce na realizaci konstrukčních vrstev nesmí být zahájeny bez doložení zkoušek hutnění zásypů a statické zatěžovací zkoušky v úrovni pláň. U všech zkoušek (zásypy, pláň, konstrukční vrstvy...) bude přítomen zástupce BKOM, který určí místo zkoušky při místním šetření. Termín konání zkoušek bude zástupci BKOM sdělen s dostatečným předstihem. Veškeré zkoušky musí provádět zkušební laboratoř s příslušnou

způsobilostí a měření bude doloženo protokolem. Únosnost pláňe vozovky, parkoviště a sjezdu musí být dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=45\text{MPa}$. Únosnost pláňe chodníku a cyklostezky dle požadavku PD, avšak min. $E_{def2}=30\text{MPa}$.

- Veškeré napojení na původní konstrukci asfaltové vozovky nebo chodníku musí být provedeno prořezáním styčných spár a následným zalitím modifikovanou asfaltovou zálivkou.
- V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 15. 12., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 15. 2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti Brněnské komunikace a.s. bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
- Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM, tel. 532 144 319.
- Pokud dojde v souvislosti s realizací stavby k odkrytí zařízení ve správě BKOM (kabely SSZ, objekty odvodňovacího systému komunikace aj.), požadujeme před jejich zpětným zakrytím přizvat ke kontrole pověřeného zástupce BKOM.
- Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady (tel. 532 144 268). Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
- Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
- Vytěžený stávající materiál musí být na základě vytěžovacího protokolu zpracovaného při předání staveniště proti potvrzení předán v provozních hodinách do skladu BKOM. Materiál musí být ve skladu ukládán dle pokynů skladníka: např. betonová dlažba paletována, kamenné krajníky skládány do figur, kamenná dlažba a obrubníky skládány (případně sypány) na určené místo. Po odevzdání veškerého určeného materiálu je nutno požádat o vystavení „Vyúčtování vytěženého materiálu“.
- Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v ZUK musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s následujícími doklady:
 - příslušné doklady o zabudovaných prvcích a protokoly zkoušek dle realizovaných konstrukčních vrstev komunikace zhotovené způsobilou laboratoří– doklad o průtočnosti ul. vpustí po ukončení stavby (tel.: 532 144 268)– doklady o ovladatelnosti armatur správců sítí– geodetické zaměření stavby (nově budovaných objektů komunikace, inž. sítí a jiných objektů na veřejném prostranství) dle „směrnic“ (info BKOM tel. 532 144 329)– rozsah obnovy komunikací v digitální podobě pomocí programu EZA včetně ploch, kde byl přechod realizován protlakem nebo v silniční zeleni (kontakt na středisko pasportu při BKOM tel.: 532 144 362, e-mail: chlup@bkom.cz)
 - jiné doklady požadované správcem komunikace z důvodu prověření kvality realizované stavby.
- Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
- Záruční lhůta na provedené práce bude sjednána podpisem předávacího protokolu na dobu min. 48 měsíců od data zpětného předání BKOM do správy. Záruční lhůta se vztahuje i na komunikaci nad přechodem inženýrských sítí prováděným bezvýkopovou technologií.
- U staveb realizovaných převážně v travnatých plochách silniční zeleně požadujeme zajistit min. 12-ti měsíční údržbu osetých ploch (6 x pokos, odplevelování, zálivka). Výsadba dřevin bude mít záruční lhůtu po dobu údržby v délce 36 měsíců a bude zahrnovat zálivku, odplevelování, tvarování, pěstební řez, doplnění mulče a shrabání listí.

Při neplnění podmínek stavby bude dán podnět silničnímu správnímu úřadu k zahájení správního řízení.

Upozorňujeme, že z důvodu právní jistoty a finančního krytí možných budoucích škod na komunikaci způsobených žadatelem o ZUK, je před vydáním souhlasného stanoviska k rozhodnutí o ZUK uzavírána s žadatelem dohoda o složení kauce.

22. Jedná se o stavbu, která nevyžaduje kolaudační rozhodnutí. Stavbu lze užívat ihned po jejím dokončení, a to pouze v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu. V oznámení stavebník uvede:

a) číslo geometrického plánu, pokud je stavba předmětem evidence v katastru nemovitostí nebo její výstavbou dochází k rozdělení pozemku,

b) identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje nebo byly předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2.

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 13.03.2025 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Brno, Azurová, kNN, Mikuláš_1030090168, Brno, Řečkovice“, na ul. Azurová, pozemky parc. č. 3953/108, 3953/167, 3953/168, 3953/169, 3953/170, 3953/189, 3953/262, 3953/263, 3953/300, 3953/651, 3953/652, 3953/653 v katastrálním území Řečkovice, obec Brno. Stavebníkem je EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je novostavba zemního kabelového vedení NN v půdorysné délce 115 m, 1x nová rozpojovací skříň, a 1x nová přípojková skříň. Stavební úřad opatřením ze dne 01.04.2026 č. j. MMB/0233583/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vneseny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. EG.D, s.r.o., IČO 21055050, Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje ENORM, a.s., IČO 25549871, Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna – Řečkovice a Mokrá Hora; písm. c) vlastníkem pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Magistrátu města Brna, Majetkovému odboru, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno, jako vlastníkově pozemků parc. č. 3953/262, 3953/653, 3953/651, 3953/263, 3953/300 a 3953/108 v katastrálním území Řečkovice, Danušce Ptáčkové, Houškova č.p. 1198/4, Komín, 624 00 Brno 24, jako vlastníkově pozemků parc. č. 3953/168 a 3953/189 v katastrálním území Řečkovice, Tereze Bravencové, Gustava Broma č.p. 298/90, Sadová, 612 00 Brno

12, jako vlastníkovi pozemku parc. č. 3953/169 v katastrálním území Řečkovice, Ing. Simeonu Zmrzlému, CSc., a MUDr. Věře Zmrzlé, oba Azurová č.p. 2039/15, Řečkovice, 621 00 Brno 21, jako spoluvlastníkům pozemku parc. č. 3953/170 v katastrálním území Řečkovice, Ing. Jiřímu Kubitovi, Azurová č.p. 2148/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21, jako vlastníkovi pozemku parc. č. 3953/167 v katastrálním území Řečkovice, společnosti EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, společnosti GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, společnosti PODA a.s., 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515, společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, společnosti CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, a společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2, jako osobám majícím věcná práva k technické infrastruktuře dotčené navrhovaným záměrem.; dále stavební úřad dospěl k závěru, že postavení účastníka řízení podle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona přísluší rovněž osobám oprávněným z věcných břemen chůze a jízdy k pozemkům dotčeným navrhovaným záměrem, a to Ivetě Ambrožové, MVDr. Anetě Angelové, Ph.D., Ing. et Ing. Milanu Antošovi, Bohumilu Bartošovi, Jiřímu Baťovi, Aleně Baťové, Ing. Martinu Bernátkovi, Mgr. Martině Bothové, Janě Brhelové, Tomáši Bučkovi, Bohumíře Buchtové, Ing. Miroslavu Čapkovi, JUDr. Ivoně Černé, Jarmile Černovické, Otto Černovickému, Michalu Čujkovi, Petru Doležalovi, Ing. Aleně Doležalové, MUDr. Petru Dominikovi, Taťáně Dominikové, Janě Dosedělové, Ludku Fialovi, Mgr. Janu Geršlovi, Ph.D., Ing. Haně Geršlové, Tereze Gricové, Ing. Lubomíru Hartmanovi, Janě Hartmanové, JUDr. Evě Hauke, Davidu Havlíčkovi, Mgr. Martinu Havránkovi, Mgr. Jitce Havránkové, Ph.D., Dagmar Hluší, Ing. Jaroslavu Hlušímu, Bc. Jaroslavu Hrstkovi, Radku Hynkovi, Ing. Lucii Hynkové, PhDr. Ivaně Chládkové, Ing. Vladimíru Chmelařovi, RNDr. Drahomíře Chmelařové, Ing. Zdeňku Chybovi, Ing. Blance Jagošové, Bc. Daliboru Jančovi, MUDr. Kateřině Jančové, Martinu Janíkoví, Ing. Janu Kaletovi, Ing. Natálii Karmazinové, Martinu Kiliánovi, Mgr. Pavle Kiliánové, Ing. Vojtěchu Klementovi, Mgr. Kláře Klementové, Petru Klubalovi, MgA. Alexandře Klubalové, Ing. Jiřímu Knopovi, Tomáši Košíčkovi, Ing. Petru Kouřilovi, Ing. Leoně Kubové, Ing. Přemyslu Kučerovi, MBA, Ing. Ivu Kundrátovi, Ing. Simoně Kundrátové, Ing. Petře Kypsonové, RNDr. Vladimíru Kysilkovi, CSc., Ing. Rostislavu Lesniakovi, Bc. Marcele Lesniakové, MSc, Ing. Vlastimilu Lorencovi, Ing. Haně Lorencové, Ing. Aleši Lukáškoví, Bc. Martině Lukáškové, Ing. Richardu Machátovi, Ing. Soně Machátové, Ing. Milanu Malanovi, Mgr. Antonínu Malíkovi, Mgr. Ivaně Malíkové, Ing. Janu Morkesovi, Ladislavě Morkesové, Ing. Vratislavu Mynářovi, Ing. Janu Najvárkovi, Ph.D., Mgr. Andree Najvárkové, Ing. Jaroslavu Ondráčkovi, Miroslavě Ondráčkové, Mgr. Lucii Paclíkové, Heleně Palíkové, Ing. Kateřině Pánkové, Ing. Miloslavu Pávkovi, Lindě Pávkové, MUDr. Petru Pavlíkovi, MUDr. Jarmile Pavlíkové, JUDr. Kateřině Pavlíkové, Ivanu Peškovi, Ing. Marii Peškové, Tomáši Pikálkovi, doc. Ing. Ladislavu Pospíchalovi, CSc., Jiřině Pospíchalové, Věře Prokešové, Mgr. Marku Předešlému, Mojmíru Randulovi, Jaroslavu Rausovi, Ing. Michalu Reinischovi, Jolaně Reinischové, Luboši Rybářovi, Ing. Miroslavu Řepovi, PhDr. Aleně Řepové, Ing. Vladimíru Řezaninovi, Ing. Adamu Sabákovi, Ing. Kristíně Sabákové, Ing. Zdeňku Sedmíkovi, Ing. Otakaru Schellemu, Marcele Schelleové, Johaně Scholzové, Zdravku Georgievu Simeonovovi, Mgr. Barboře Skalníkové, MBA., PhDr. Radomíře Staudkové, Petře Strmiskové, Ing. Miroslavu Šlechtovi, Lence Šlechtové, Ing. Igoru Špiříkovi, MBA, MUDr. Kateřině Špiříkové, Pavle Těhnikové, Mgr. Janu Tejkalovi, Mgr. Pavle Tejkalové, Mgr. Natálii Thonové, Ing. Ivu Tomášovi, Ing. Pavlu Tomašovi, RNDr. Danuši Tomášové, MUDr. Haně Tomašové, Regině Tomkové, Ing. Radku Trávníčkovi, Mgr. Julii Trávníčkové, Ing. Davidu Úlehlovi, Evě Velechové, Milánu Vilémovi, JUDr. Lence Vrzalové, BA (Hons). Peteru Mylesi Watkinovi, PhDr. Daně Zámečníkové a společností FRANTIŠKOV s.r.o. a SAVARE, spol. s r.o., jako oprávněným z věcných břemen chůze a jízdy k pozemkům dotčeným navrhovaným záměrem. písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vlastníci parcel č. 3953/171, 3953/188, 3953/224, 3953/239, 3953/268, 3953/279, 3953/280, 3953/470, 3953/471, 3953/472, 3953/548, 3953/594 v katastrálním území Řečkovice, obec Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními, které obsahovaly následující odůvodnění:

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, č.j. MMB/0462473/2025/JN ze dne 22.09.2025

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 06.02.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Brno, Azurová, kNN, Mikuláš par.č. 3953/108, 3953/653, 3953/652, 3953/300, 3953/651, 953/262, 3953/169, 3953/168, 3953/263, 3953/167, k.ú. Řečkovice“.

Jedná se o výstavbu zemního kabelového vedení NN v půdorysné délce 115 m. Ze stávající pojistkové skříně umístěné před RD Azurová 15 bude odpojen jeden kabel mm, který bude před skříní naspojován kabelem. Na volné místo ve skříní bude napojen nový kabel. Nyní dvojice nových kabelů bude vedena v souběhu s kabelem VO, dále překopem přes komunikaci Nadační v délce 7 m, krytí min. 1 m. Dále budou kabely vedeny v chodníku a rostlém terénu podél oplocení a zaústí do nové rozpojovací skříně SD752/NK, umístěné na par. č. 3953/169. Z nové skříně bude vyvedena dvojice kabelů, která bude vedena podél oplocení v souběhu s kabelem VO. Jeden kabel zaústí do stávající pojistkové skříně před RD Azurová 21, druhý kabel bude naspojován před skříní. Po své trase bude jeden kabel smyčkovat novou pojistkovou skříní SS100/NV+KD1/NL-C, která bude umístěná ve stávající zídce na parcele č. 3953/168. Nová rozpojovací skříní SD752/NK bude uzemněná páskem FeZn o délce 20 m. V komunikaci a ve vjezdech budou kabely uloženy do kabelové chráničky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanovisko z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění jsou tímto záměrem dotčeny.

Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků p.č. 3953/167; 3953/168 a 3953/169 v k.ú. Řečkovice není třeba, neboť pozemky budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru VLHZ MMB.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Bc. Barbora Pektorová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 033, pektorova.barbora@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

Stavební úřad posoudil záměr dle ust. § 193 odst. 1 písm. a) stavebního zákona z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území následovně:

OSŘ MMB posoudil, zda je umístění záměru v souladu s Územním rozvojovým plánem vydaným dne 28.8.2024 (dále ÚRP) a se Zásadami územního rozvoje Jihomoravského kraje v úplném znění účinném od 18.4.2025 (dále ZÚR JMK) a Územním plánem města Brna účinným od 31.1.2025 (dále ÚPmB).

Záměrem je stavba nového zemního kabelového vedení nízkého napětí (NN) v celkové délce přibližně 115 m za účelem posílení a úpravy stávající distribuční sítě elektrické energie. Součástí záměru je umístění jedné nové rozpojovací skříně a jedné nové přípojkové skříně včetně souvisejících kabelových tras, spojek a napojení na stávající distribuční síť NN.

Kabelové vedení bude vedeno převážně v chodníku, rostlém terénu a v souběhu se stávajícím vedením veřejného osvětlení. Součástí stavby je také překop komunikace Nadační v délce cca 7 m. V místech křížení komunikací a vjezdů budou kabely uloženy do ochranných chrániček. Po dokončení prací budou všechny stavbou dotčené povrchy uvedeny do původního stavu na náklady investora.

Ochranné pásmo nového vedení NN o šířce 1 m zasahuje pozemky parc. č. 3953/108, 3953/167, 3953/168, 3953/169, 3953/170, 3953/189, 3953/262, 3953/263, 3953/300, 3953/651, 3953/652 a 3953/653 v katastrálním území Řečkovice. Stavba představuje technickou infrastrukturu bez významného vlivu na stávající využití území.

Posuzovaný záměr s ohledem k jeho rozsahu a významu ÚRP a ZÚR JMK konkrétně neřeší, tento záměr není situován v území dotčeném záměry vyplývajícími z ÚRP a ZÚR JMK.

Na základě výše uvedeného lze proto konstatovat, že záměr je v souladu s ÚRP a ZÚR JMK.

Podle platného **Územního plánu města Brna** vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.01.2025 (dále jen „ÚPmB“) se navrhovaný stavební záměr nachází na disponibilních pozemcích s parc. č. 3953/167, 3953/168, 3953/169, 3953/170, 3953/189 jsou součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití: BU – bydlení všeobecné, se strukturou zástavby rezidenční nízkopodlažní, s výškovou úrovní zástavby 3-10m. Dále pozemky s parc. č. 3953/108, 3953/262, 3953/263, 3953/300, 3953/651, 3953/652 a 3953/653 v katastrálním území Řečkovice, obec Brno, jsou součástí stabilizované plochy s rozdílným způsobem využití: PU – Veřejné prostranství všeobecné. Všechny výše uvedené pozemky jsou součástí zóny se shodným charakterem Z3. 17 Medláanky.

Z textové části výroku ÚPmB a jeho Příloh a grafické části výroku vyplývají následující podmínky využití předmětného území:

DOPLŇUJÍCÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

ZÓNY SE SHODNÝM CHARAKTEREM

ÚPmB vymezuje zóny se shodným charakterem, které jsou zobrazeny v grafické části ÚPmB 2.1 Hlavní výkres, 5.0 Urbanistická koncepce – schéma a popsány v Příloze č. 2 Karty zón. Karty zón obsahují stanovení požadavků na ochranu základních hodnot a charakteristických prvků a jejich rozvoj pro každou jednotlivou zónu. Zóny se shodným charakterem jsou vymezeny s cílem chránit a rozvíjet hodnoty stabilizovaných ploch; pro návrhové plochy, které jsou do zón zahrnuty, se stanovené podmínky aplikují přiměřeně s ohledem na účel vymezení těchto návrhových ploch. Tyto požadavky se vymezují jako doplňující podmínky využití území.

Z3 – městská rezidenční zástavba je charakteristická zpravidla volnějším uspořádáním jednotlivých staveb, samostatně umístěných v oplocených zahradách, kterými jsou obklopeny ze všech stran. Další variantou je ulicová zástavba, která podél uličního prostranství tvoří souvislou frontu a zahrady se nacházejí v delších pozemcích za domem. Zóna může zahrnovat i bytové domy menšího měřítka. Pokud zástavba utváří vnitrobloky, jsou zpravidla tvořené oplocenými soukromými zahradami. U starších typů zástavby, často zahrnujících centra bývalých obcí historicky připojených k Brnu nebo bývalé dělnické kolonie, je typické rostlé uspořádání reagující zejména na konfiguraci terénu a na základní podmínky staveb v území. Častým jevem jsou lokality s vícepodlažní zástavbou bytových domů, které i mnohanásobně přesahují úroveň okolní zástavby a mohou tvořit vícečetné soubory staveb.

Karta zóny Z3. 17 Medlánky – požadavky na ochranu hodnot a jejich rozvoj:

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítka, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- podporovat propojení mezi Medláncami a budoucí zástavbou Technologického parku skrze zámecký park a ulici Za Parkem výhradně pro pěší a cyklistickou dopravu

OBECNÉ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

Záměr na změnu v území je (zvláště ve stabilizovaných plochách) v konkrétním případě nepřipustný, jestliže počtem staveb, kapacitou, polohou, stavebním objemem, výškou, rozlohou, typem nebo účelem odporuje charakteru území, a to s přihlédnutím k údajům uvedeným v územně analytických podkladech.

Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území.

PODMÍNKY PRO UMÍSTOVÁNÍ TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

Sítě, objekty na sítích a zařízení technického vybavení lze umísťovat do všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak.

STABILIZOVANÉ PLOCHY

Jako stabilizované plochy jsou vymezeny ty části území města, kde územním plánem stanovené podmínky využití území vychází z dosavadního charakteru území a zpravidla jej potvrzují, nebo na něj

bezprostředně navazují, a proto se zde nepředpokládá zásadní změna funkčního využití a prostorového uspořádání. Ve stabilizovaných plochách je za předpokladu respektování charakteru území a stanovených podmínek využití území (tj. zejména funkčního využití a prostorového uspořádání příslušné plochy) přípustné provádět: modernizaci, revitalizaci, přestavby staveb a dostavby, včetně dopravní a technické infrastruktury, veřejných prostranství apod., popřípadě též změnu způsobu užívání stavby bez stavebních zásahů nebo změnu využití území.

ZÁKLADNÍ PODMÍNKY VYUŽITÍ ÚZEMÍ:

BYDLENÍ VŠEOBECNÉ – BU

PODMÍNKY VYUŽITÍ

- Hlavní je využití pro bydlení.
- Přípustné je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m².
- Podmíněně přípustná je:
 - Nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou mírou.
 - Využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m² za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územní studii.
 - Případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdobných bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení prověřena v územní studii.
- Nepřípustné je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněně přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

ZASTOUPENÍ ZELENĚ

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v bydlení všeobecném je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Pro účely ÚPmB se disponibilními pozemky rozumí pozemek, soubor pozemků, popř. část pozemku, určené pro posuzovaný záměr.

SPECIFIKACE STRUKTURY ZÁSTAVBY

R = Rezidenční nízkopodlažní

Je urbánní struktura, která zahrnuje strukturu tzv. zahradního města (rodinné domy, vily a bytové domy malého měřítka ve vlastních zahradách), strukturu řadových a atriových rodinných domů, vesnickou strukturu rodinných domů s objekty v zahradách a jejich kombinace; doplněné o objekty občanské vybavenosti. Stanovena je zejména v plochách bydlení všeobecného, bydlení individuálního a smíšených obytných všeobecných. Rezidenční nízkopodlažní zástavba je zastoupena nejčastěji na území obcí historicky připojených k Brnu, v rezidenčních čtvrtích v širším centru města a v lokalitách pro výstavbu individuálního bydlení.

PRAVIDLA PRO USPOŘÁDÁNÍ ZÁSTAVBY

- Zástavba území je tvořena systémem ulic, popř. bloků, a kostrou veřejných prostranství. Budovy tvoří řady, otevřené nebo uzavřené bloky, nebo se jedná o solitérní stavby v zahradách. Před

budovami je přípustné umístění předzahrádek za podmínky použití tohoto prvku v uceleném úseku veřejného prostranství.

- Uliční čára je zpravidla tvořena fasádami objektů, zdmi nebo oplocením. Stavební čára je zpravidla odstoupená od uliční čáry a je uzavřená (v případě řadových objektů a vesnické uliční zástavby), nebo otevřená (v případě zahradního města a samostatných solitérních budov). Tam, kde je v území již zřetelně založena uliční nebo stavební čára, musí být tato uliční nebo stavební čára zachována.
- Zástavba s výjimkou zahradního města může vytvářet otevřené nebo uzavřené vnitrobloky tvořené zejména soukromými zahradami.
- Zástavba musí být vždy umístěna v přímé návaznosti na veřejné uliční prostranství.

SPECIFIKACE VÝŠKY ZÁSTAVBY

Hladina 2: 3 m–10 m charakteristická zejména pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu a menší areály

VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ – PU PODMÍNKY VYUŽITÍ

- Hlavní je využití pro veřejná prostranství a zpřístupnění a obsluhu ploch dopravní a technickou infrastrukturou za současného umožnění průchodu a pohybu obyvatel, případně jejich shromažďování; hlavní využití může být vždy též i pro rozvoj a ochranu sídelní zeleně.
- Přípustné je využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití, pokud nenarušuje funkčnost veřejného prostranství.
- Podmíněně přípustné je využití pro podzemní parkování za podmínky, že je umístěno pro veřejné potřeby a jeho umístění výrazně neomezí hlavní využití.
- Nepřípustné využití je využití, které nesplňuje požadavky uvedené v hlavním, přípustném a podmíněně přípustném využití.

Posouzení souladu záměru s ÚPmB na základě uvedených skutečností:

Na základě posouzení předloženého záměru lze konstatovat, že navrhovaná stavba nového zemního kabelového vedení NN včetně souvisejících rozpojovacích a přípojkových skříní je v souladu s Územním plánem města Brna. Záměr je umístěn ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného (BU) a veřejných prostranství všeobecných (PU), přičemž technická infrastruktura je v těchto plochách přípustným využitím. Stavba nemění funkční využití území, respektuje stávající charakter zástavby a prostorové uspořádání lokality Z3.17 Medláanky a nepředstavuje zásah, který by byl v rozporu s podmínkami využití území stanovenými ÚPmB. Záměr rovněž není v kolizi s požadavky na ochranu hodnot území ani s koncepcí technické infrastruktury

Na základě uvedeného lze konstatovat, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími, obecnými a základními podmínkami využití území dle ÚPmB, a proto je v souladu s ÚPmB.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, kterou zpracoval Ing. Duncan Socha a kterou ověřil a podepsal Ing. Jan Rožnovský, autorizovaný inženýr pro technologické zařízení staveb, ČKAIT 1004537, ID PD: SR00X01RBP8W (verze 2). Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního

zákona a jeho prováděcích právních předpisů, tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními: závazným stanoviskem Magistrátu města Brna, Odboru životního prostředí, vydaným dne 03.03.2025 pod č.j. MMB/0110582/2025/JN, vyjádřením Magistrátu města Brna, Majetkového odboru, ze dne 20.02.2025 pod č.j. MMB/0069578/2025, vyjádřením Magistrátu města Brna, Odboru správy majetku, ze dne 18.02.2025 pod č.j. MMB/0086629/2025, vyjádřením Magistrátu města Brna, Odboru investičního, ze dne 20.02.2025 pod č.j. MMB/0069578/2025/03, vyjádřením starosty Úřadu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora ze dne 26.02.2025, vyjádřením Úřadu městské části Brno – Řečkovice a Mokrá Hora, Oddělení životního prostředí a dopravy, ze dne 26.02.2025 pod č.j. MCBRMH/001627/25/2030/KLJA, vyjádřením společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 18.02.2025 pod č.j. BVK/03087/2025, vyjádřením společnosti CETIN a.s. ze dne 13.03.2025 pod č.j. 71390/25, vyjádřením společnosti EG.D, s.r.o., ze dne 07.02.2025 pod zn. B6941–27146428, vyjádřením společnosti GasNet, s.r.o., ze dne 10.02.2025 pod zn. 5003251348, vyjádřením společnosti Technické sítě Brno, a.s., ze dne 11.02.2025 pod č.j. TSB/01608/2025, vyjádřením společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 07.02.2025 pod zn. 250206-1840784869, vyjádřením společnosti PODA a.s. ze dne 02.03.2026 pod č.j. TaV/248/2026/Vo a vyjádřením společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 05.03.2025 pod č.j. BKOM/03360/2025.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Upozornění

Řízení je vedeno podle zákona č. 416/2009 Sb., zákon o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, v platném znění. V řízení podle tohoto zákona nebo stavebního zákona, které je řízením s velkým počtem účastníků, se vyrozumění o zahájení řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě se vyrozumění o zahájení řízení doručuje pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (dále jen „dotčení vlastníci“), žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům. Dotčeným vlastníkům neznámého pobytu nebo sídla a dotčeným vlastníkům, jimž se nepodařilo vyrozumění o zahájení řízení doručit postupem podle § 24 správního řádu, jakož i dotčeným vlastníkům, kteří nejsou známi, se doručuje veřejnou vyhláškou, ve které se dotčení vlastníci identifikují označením dotčených pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí, ustanovení § 32 odst. 2 a 3 správního řádu se ve vztahu k těmto dotčeným vlastníkům neuplatní. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, je-li účastníkem řízení, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Pokud se doručuje jednotlivě do ciziny, platí, že dnem doručení je třicátý den ode dne, kdy byla písemnost odeslána prostřednictvím provozovatele poštovních služeb.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Hana Nosálová
vedoucí oddělení Obvodu III
Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) ve výši 4000 Kč, a byl uhrazen dne 29.04.2026.

DORUČÍ SE

účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

a) Stavebník (doručenka)

ENORM, a.s., IDDS: vu8dw53

sídlo: Medkova č.p. 866/6, Tuřany, 627 00 Brno 27

zastoupení pro: EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (doručenka)

Statutární město Brno, městská část Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, IDDS: py6bvqv

sídlo: Palackého nám. 11, 621 00 Brno 21

c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k pozemku (veřejnou vyhláškou)

Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí č.p. 624/3, 601 67 Brno

- vlastník pozemků stavby parc. č. 3953/262, 3953/653, 3953/651, 9353/263, 3953/300, 3953/108 v katastrálním území Řečkovice

Danuška Ptáčková, Houškova č.p. 1198/4, Komín, 624 00 Brno 24

- vlastník pozemků stavby parc.č. 3853/168, 3953/189 v katastrálním území Řečkovice

Tereza Bravencová, IDDS: n5bpqyh, Gustava Broma č.p. 298/90, Sadová, 612 00 Brno 12

- Vlastník pozemku parc.č. 3953/169 v katastrálním území Řečkovice

Ing. Simeon Zmrzlý, Csc., Azurová č.p. 2039/15, Řečkovice, 621 00 Brno 21

- Vlastník pozemku parc.č. 3953/170 katastrálním území Řečkovice

MUDr. Věra Zmrzlá, Azurová č.p. 2039/15, Řečkovice, 621 00 Brno 21

- Vlastník pozemku parc.č. 3953/170 katastrálním území Řečkovice

Ing. Jiří Kubita, IDDS: etbpv24, Azurová č.p. 2148/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21

- Vlastník pozemku parc.č. 3953/167

EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxfk9

sídlo: Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2

GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2

PODA a.s., IDDS: dzdfp9x

sídlo: 28. října č.p. 1168/102, Moravská Ostrava, 702 00 Ostrava 2

Vodafone Czech Republic a.s., IDDS: 29acihr

sídlo: náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515

Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., IDDS: c7rc8yf

sídlo: Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3

CETIN a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň

Technické sítě Brno, akciová společnost, IDDS: 55kgizb

sídlo: Barvířská č.p. 822/5, Zábřovice, 602 00 Brno 2

Oprávnění z věcných břemen chůze a jízdy k dotčeným pozemkům (veřejnou vyhláškou)

Iveta Ambrožová, Malá stránka č.p. 318/1, 594 01 Velké Meziříčí

MVDr. Aneta Angelova, Ph.D., U Brodu č.p. 1631/3, 470 01 Česká Lípa 1

Ing. et Ing. Milan Antoš, IDDS: uhypwpc

trvalý pobyt: Duhová č.p. 2134/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Bohumil Bartoš, IDDS: de62a7p
trvalý pobyt: Duhová č.p. 2063/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jiří Baťa, Podsedky č.p. 748/13, Bohunice, 625 00 Brno 25

Alena Baťová, IDDS: faitsfy
trvalý pobyt: Podsedky č.p. 748/13, Bohunice, 625 00 Brno 25

Ing. Martin Bernátek, IDDS: rt58f2a
trvalý pobyt: Cukrovarnická č.p. 1110/79, Praha 6-Střešovice, 162 00 Praha 616

Mgr. Martina Bothová, Azurová č.p. 2029/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jana Brhelová, Partutovice č.p. 62, 753 01 Hranice 1

Tomáš Buček, Zahumení č.p. 483/27, 664 31 Lelekovice

Bohumíra Buchtová, IDDS: n4rypds
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2177/14, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Miroslav Čapka, IDDS: whxvvt
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2153/20, Řečkovice, 621 00 Brno 21

JUDr. Ivona Černá, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jarmila Černovická, Duhová č.p. 2063/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Otto Černovický, IDDS: 9fe9c39
trvalý pobyt: Třešňová č.p. 333/8, Medlánky, 621 00 Brno 21

Michal Čujko, Duhová č.p. 2134/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Petr Doležal, Kopaniny č.p. 836/6, 664 47 Střelice u Brna

Ing. Alena Doležalová, Kopaniny č.p. 836/6, 664 47 Střelice u Brna

MUDr. Petr Dominik, Duhová č.p. 2134/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Taťána Dominiková, Duhová č.p. 2134/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jana Dosedělová, Gebauerova č.p. 665/2, Židenice, 615 00 Brno 15

Luděk Fiala, Kunštátská č.p. 1460/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Jan Geršl, Ph.D., IDDS: 3dvnnrn
trvalý pobyt: Černého č.p. 818/39, Bystrc, 635 00 Brno 35

Ing. Hana Geršlová, IDDS: 7fnn9ig
trvalý pobyt: Žlutá č.p. 2159/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Tereza Gricová, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Lubomír Hartman, IDDS: 3s59z9y
trvalý pobyt: Rysova č.p. 467/12, Medlánky, 621 00 Brno 21

Jana Hartmanová, Rysova č.p. 467/12, Medlánky, 621 00 Brno 21

JUDr. Eva Hauke, Azurová č.p. 2148/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21

David Havlíček, IDDS: m9spwtx
trvalý pobyt: Žlutá č.p. 2159/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Martin Havránek, Azurová č.p. 2153/20, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Jitka Havránková, Ph.D., Slavomírova č.p. 3007/11, Líšeň, 628 00 Brno 28

Dagmar Hluší, Žlutá č.p. 2159/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Jaroslav Hluší, IDDS: 9cppn4x
trvalý pobyt: Žlutá č.p. 2158/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Bc. Jaroslav Hrstka, Azurová č.p. 2029/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Radek Hynek, Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Lucie Hynková, IDDS: xbnpxj6
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21

PhDr. Ivana Chládková, Fialová č.p. 2017/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Vladimír Chmelař, IDDS: 34ttri9
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2045/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21

RNDr. Drahomíra Chmelařová, Azurová č.p. 2045/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Zdenek Chyba, Azurová č.p. 2029/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Blanka Jagošová, Račice č.p. 293, 683 05 Račice-Pístovice
Bc. Dalibor Janča, IDDS: 5d3qg9f
trvalý pobyt: Duhová č.p. 2134/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
MUDr. Kateřina Jančová, IDDS: skz7a8p
trvalý pobyt: Duhová č.p. 2134/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Martin Janík, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Jan Kaleta, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Natálie Karmazinová, IDDS: uik3tum
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2148/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Martin Kilián, Bosonožské náměstí č.p. 61/11, Bosonohy, 642 00 Brno 42
Mgr. Pavla Kiliánová, IDDS: 9bm94im
trvalý pobyt: Durďákova č.p. 363/55, Černá Pole, 613 00 Brno 13
Ing. Vojtěch Klement, IDDS: hbcrwe5
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Klára Klementová, IDDS: wemegqr
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Petr Klubal, IDDS: amz6zbb
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21
MgA. Alexandra Klubalová, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Jiří Knop, IDDS: gcuv3iw
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2045/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Tomáš Košíček, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Petr Kouřil, Lošáková č.p. 224/23, Praha 10-Pitkovice, 104 00 Praha 114
Ing. Leona Kubová, Palackého třída č.p. 291/51, Královo Pole, 612 00 Brno 12
Ing. Přemysl Kučera, MBA, IDDS: mc2hqww
trvalý pobyt: Kudelova č.p. 1852/4a, Černá Pole, 602 00 Brno 2
Ing. Ivo Kundrát, Azurová č.p. 2148/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Simona Kundrátová, Azurová č.p. 2148/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Petra Kypsonová, IDDS: a8hd4in
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
RNDr. Vladimír Kysilka, CSc., Heinemannova č.p. 2698/11, 160 00 Praha 6-Dejvice
Ing. Rostislav Lesniak, Azurová č.p. 2045/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Bc. Marcela Lesniaková, MSc, Azurová č.p. 2045/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Vlastimil Lorenc, IDDS: xt3aq5k
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2045/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Hana Lorencová, IDDS: 659bybw
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2045/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Aleš Lukášek, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Bc. Martina Lukášková, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Richard Machát, Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Soňa Machátová, Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Milan Malana, IDDS: tchjcm4
trvalý pobyt: Blanenská č.p. 118/17, Jehnice, 621 00 Brno 21
Mgr. Antonín Malík, Azurová č.p. 2148/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Ivana Malíková, Azurová č.p. 2148/16, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Jan Morkes, Azurová č.p. 2153/20, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ladislava Morkesová, Chudobova č.p. 2695/56, Židenice, 615 00 Brno 15
Ing. Vratislav Mynář, Osvětimany č.p. 162, 687 42 Osvětimany

Ing. Jan Najvárek, Ph.D., IDDS: 5t8j2hn
trvalý pobyt: Medlánecká č.p. 2251/34, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Andrea Najvárková, IDDS: hfb6rri
trvalý pobyt: Nadační č.p. 572/7, Medlánky, 621 00 Brno 21

Ing. Jaroslav Ondráček, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Miroslava Ondráčková, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Lucie Paclíková, Duhová č.p. 2134/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Helena Palíková, IDDS: dcr5e9s
trvalý pobyt: náměstí Osvoboditelů č.p. 1366/5, Praha 5-Radotín, 153 00 Praha 512

Ing. Kateřina Pánková, Duhová č.p. 2134/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Miloslav Pávek, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Linda Pávková, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21

MUDr. Petr Pavlík, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

MUDr. Jarmila Pavlíková, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

JUDr. Kateřina Pavlíková, IDDS: 96zjtck
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2029/8, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ivan Pešek, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Marie Pešková, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Tomáš Pikálek, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

doc. Ing. Ladislav Pospíchal, CSc., Azurová č.p. 2055/9, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jiřina Pospíchalová, Azurová č.p. 2055/9, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Věra Prokešová, Fialová č.p. 2017/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Marek Předešlý, IDDS: mfhnbrp
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mojmír Randula, IDDS: k89k5ch
trvalý pobyt: Osvobození č.p. 94, Strachotín, 693 01 Hustopeče u Brna

Jaroslav Raus, Purkyňova č.p. 2674/27, Královo Pole, 612 00 Brno 12

Ing. Michal Reinisch, Žlutá č.p. 2159/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Jolana Reinischová, IDDS: sseksp
trvalý pobyt: Žlutá č.p. 2159/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Luboš Rybář, Kostelní č.p. 34, 679 06 Jedovnice

Ing. Miroslav Řepa, Duhová č.p. 2063/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

PhDr. Alena Řepová, Duhová č.p. 2063/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Vladimír Řezanina, Azurová č.p. 2045/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Adam Sabák, IDDS: jqwunr2
trvalý pobyt: Klímová č.p. 2059/11, Žabovřesky, 616 00 Brno 16

Ing. Kristína Sabáková, Fialová č.p. 2017/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Ing. Zdeněk Sedmík, IDDS: pv4inig
trvalý pobyt: Brněnská č.p. 4169/63, 586 01 Jihlava 1

Ing. Otakar Schelle, IDDS: qvjv69a
trvalý pobyt: Jehličnatá č.p. 728/3, Žebětín, 641 00 Brno 41

Marcela Schelleová, IDDS: tbgydsy
trvalý pobyt: Jehličnatá č.p. 728/3, Žebětín, 641 00 Brno 41

Johana Scholzová, Žlutá č.p. 2159/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Zdravko Georgiev Simeonov, IDDS: 9swjh64
trvalý pobyt: Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21

Mgr. Barbora Skalníková, MBA., IDDS: mkfiuxr
trvalý pobyt: Fialová č.p. 2017/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21

PhDr. Radomíra Staudková, Azurová č.p. 2045/12, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Petra Strmisková, Fialová č.p. 2017/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Miroslav Šlechta, IDDS: e5p36bh
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Lenka Šlechtová, Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Igor Špiřík, MBA, IDDS: 2g68b7h
trvalý pobyt: Vrbovecká č.p. 1228/8, Bystrc, 635 00 Brno 35
MUDr. Kateřina Špiříková, Vrbovecká č.p. 1228/8, Bystrc, 635 00 Brno 35
Pavla Těhníková, Žlutá č.p. 2159/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Jan Tejkal, K Babě č.p. 591/19, Medlánky, 621 00 Brno 21
Mgr. Pavla Tejkalová, Fialová č.p. 2017/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Natálie Thonová, Duhová č.p. 2134/4, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Ivo Tomáš, Duhová č.p. 2122/1, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Pavel Tomašov, IDDS: asim6jv
trvalý pobyt: U Humpolky č.p. 1862, 666 01 Tišnov
RNDr. Danuše Tomášová, Duhová č.p. 2063/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21
MUDr. Hana Tomašová, Brněnská č.p. 268, 666 01 Tišnov
Regina Tomková, Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. Radek Trávníček, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Mgr. Julie Trávníčková, Duhová č.p. 2092/2, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Ing. David Úlehla, IDDS: 8iu5aue
trvalý pobyt: Žlutá č.p. 2159/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Eva Velechová, IDDS: du6ecp2
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
Milán Vilém, IDDS: qfxvaxb
trvalý pobyt: Azurová č.p. 2042/10, Řečkovice, 621 00 Brno 21
JUDr. Lenka Vrzalová, Azurová č.p. 2149/18, Řečkovice, 621 00 Brno 21
BA (Hons). Peter Myles Watkin, Švýcarská konfederace
PhDr. Dana Zámečnicková, IDDS: gu7k65t
trvalý pobyt: Žlutá č.p. 2159/3, Řečkovice, 621 00 Brno 21
FRANTIŠKOV s.r.o., IDDS: bc965ud
sídlo: Františkov č.p. 220, 594 01 Velké Meziříčí
SAVARE, spol. s r.o., IDDS: 7n7za7e
sídlo: Hatě č.p. 369/32, Ivanovice, 621 00 Brno 21

d) Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům (veřejnou vyhláškou)

parc. č. 3953/171, 3953/188, 3953/224, 3953/239, 3953/268, 3953/279, 3953/280, 3953/470, 3953/471, 3953/472, 3953/548, 3953/594 v katastrálním území Řečkovice

DOTČENÉ ORGÁNY

Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova č.p. 966/67a, 601 67 Brno

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veverí, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

hlavní projektant

Č.j. MMB/0312530/2026

Ing. Jan Rožnovský, IDDS: db3m^{gg}4

místo podnikání: Růžová č.p. 440, 664 59 Telnice u Brna

Úřad městské části města Brna, Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, Oddělení životního prostředí a dopravy, IDDS: py6bv^{vq}

sídlo: Palackého nám. 11, Řečkovice a Mokrá Hora, 621 00 Brno 21

SPIS