

SP. ZN.: OSR/MMB/0252836/2026/Hru
Č. J.: MMB/0276117/2026

VYŘIZUJE: Ing. Tereza Hrubá
TEL./E-MAIL: +420 542526389/hruba.tereza@brno.cz

Brno 4.6.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU VE ZRYCHLENÉM ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 16.4.2026 stavebníka, kterým je Mgr. Jan Trhlík, nar. 15.3.1978, Hlávkova 6, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Ivana Minářová, IČO 01980157, Elplova 14, 628 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

Mgr. Jan Trhlík, nar. 15.3.1978, Hlávkova 6, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Ing. Ivana Minářová, IČO 01980157, Elplova 14, 628 00 Brno,
pro stavbu s názvem:

„Stavební úpravy bytu č. 5 (1. PP), bytový dům Hlávkova 6, Brno“,
č. p. 646, pozemek parc. čís. 1221, k. ú. Stránice, obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 a ve smyslu ust. § 212 stavebního zákona

povolení.

Druh a účel stavby

Předmětem řízení jsou stavební úpravy části bytové jednotky č. 5, která je situovaná v 1. PP objektu Hlávkova 6, Brno. Budou vybourány okenní otvory pro osvětlení herny a dílny. Na jižní stěně objektu bude nově vybourán okenní otvor o rozměrech 1,900 × 1,100 m. Současně bude upraven stávající okenní otvor snížením parapetu na výsledný rozměr 1,200 × 1,100 m. Stávající plechová vrata budou nahrazena tepelně izolačními výplněmi, které umožní vstup do dvou samostatných prostor (do dílny a do sklepa s technickou místností). V rámci stavebních úprav budou odstraněny vybrané nenosné konstrukce, dojde k vybourání stávajících podlah, drážek a prostupů pro jednotlivé profese. Nové nenosné konstrukce budou provedeny převážně jako sádrokartonové příčky tl. 100 mm a 225 mm. Technická místnost bude nově vymezena sádrokartonovými příčkami tl. 100 mm. Pro oddělení prostoru dílny a herny od nevytápěného sklepa budou provedeny zdvojené sádrokartonové příčky tl. 225 mm s vloženou minerální izolací. Způsob využití místností zůstává zachován – bez obytných místností, bez trvalého užívání. Součástí záměru jsou dále stavební úpravy podlah spočívající ve snížení jejich výškové úrovně za účelem dosažení větší světlé výšky místností, včetně souvisejících zásahů do základových konstrukcí. V případě nedostatečné hloubky založení budou stávající základové pasy postupně

podchyceny a podbetonovány. Nově bude provedena železobetonová podlahová deska tl. 150 mm z betonu C20/25 XC2 vyztužená svařovanými sítěmi. Výšková úroveň podlahy v místnostech č. N01 (dílňa) a N02 (herna) bude nově upravena na -0,350 m. V místnostech č. N03 (chodba) a N04 (technická místnost) bude nová výšková úroveň podlahy +0,150 m. Výšková úroveň podlahy v místnosti č. N05 (sklep) zůstane zachována na úrovni +0,070 m. V dílně a herně budou provedeny zavěšené instalační podhledy ze sádkartonového systému. V řešené části stavby se nacházejí dvě stávající komínová tělesa. Stávající nefunkční vybírací otvory budou zazděny. Vytápění bude zajištěno elektrickými přímotopy, v technické místnosti bude el. topný žebřík. Větrání bude zajištěno přirozeně okny. Pobytové místnosti budou prosvětlené novými okny.

Nové dispoziční řešení:

dílňa, herna, chodba, technická místnost, sklep

Dále je součástí záměru navrženo oplocení výšky 2 m mezi pozemky parc. čí. 1220/1 a 1220/4, k. ú. Stránice, obec Brno. Oplocení do výšky 2 m mezi pozemky, které se nacházejí v zastavěném území nebo v zastavitelné ploše je drobnou stavbou podle přílohy stavebního zákona č. 1, odst. 1, písm. a) bod 5. Jedná se o stavbu, která dle ust. § 171 stavebního zákona nevyžaduje povolení a v souladu ust. § 230 stavebního zákona nevyžaduje kolaudaci.

Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje

Pozemek par. č. 1221, k. ú. Stránice, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

Popis prostorového řešení stavby

Objemové řešení objektu zůstává beze změny, jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu Hlávkova 6, Brno.

Umístění stavby na pozemku

Umístění stavby zůstává beze změny, jedná se pouze o stavební úpravy stávajícího objektu Hlávkova 6, Brno.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čí. 1221, k. ú. Stránice, obec Brno. Sousední pozemky: par. č. 1220/1, k. ú. Stránice, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou 2/2026, Ing. Ivana Minářová autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004315, ID PD: SR00X023APYG. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby.
3. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
4. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo

osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.

5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
7. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník/jednoduchý záznam o stavbě.
8. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
9. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
10. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
11. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
12. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
13. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
14. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření společností:
 - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/05505/2026 ze dne 26.3.2026,
 - společnosti CETIN a.s., č. j. 61594/26 ze dne 5.3.2026,
 - společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/413223/2025 ze dne 10.11.2025,
 - společnosti EG.D, s.r.o., zn. B6941–27182464 ze dne 24.3.2026,
 - společnosti GasNet Služby, s.r.o , zn. 5003523217 ze dne 16.3.2026,
 - společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 260303-0956931945 ze dne 6.3.2026,
15. Budou splněny požadavky dotčeného orgánu uvedené v závazném stanovisku Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ev.č. HSBM- 2095-3/2026 ze dne 8. 4. 2026:
 - Stavba bude provedena v souladu s podmínkami požární bezpečnosti stavby vyplývajícími z požárně bezpečnostního řešení zpracovaného v rozsahu dle § 41 odst. 3, 5, 6 a 7 vyhlášky č. 246/2001 Sb., o stanovení podmínek požární bezpečnosti a výkonu státního požárního dozoru (vyhláška o požární prevenci), ve znění pozdějších předpisů, které je u jednoduchých staveb pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazených a ostatních staveb

součástí dokumentace pro provádění stavby ve smyslu § 160 odst. 2 písm. a) stavebního zákona.

16. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
17. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
 - Po dokončení stavby
18. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
19. Stavebník je povinen provést zkušební provoz a je povinen oznámit stavebnímu úřadu jeho zahájení.

Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Mgr. Jan Trhlík, nar. 15.3.1978, Hlávkova 6, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Ivana Minářová, IČO 01980157, Elplova 14, 628 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 16.4.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení s názvem „Stavební úpravy bytu č. 5 (1. PP), bytový dům Hlávkova 6, Brno“, č. p. 646, pozemek parc. čís. 1221, k. ú. Stránice, obec Brno. Stavebníkem je Mgr. Jan Trhlík, nar. 15.3.1978, Hlávkova 6, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ing. Ivana Minářová, IČO 01980157, Elplova 14, 628 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem žádosti jsou stavební úpravy části bytové jednotky č. 5, která je situovaná v 1. PP objektu Hlávkova 6, Brno.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 a
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. Mgr. Jan Trhlík, nar. 15.3.1978, Hlávkova 6, 602 00 Brno,

kterého zastupuje Ing. Ivana Minářová, IČO 01980157, Elpova 14, 628 00 Brno; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed; písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Martin Petružálek, Velenov č.p. 32, 680 01 Boskovice, Ing. Hana Pišová, Ondřejovská č.p. 182, Zvánovice, 251 65 Ondřejov, PhDr. Michal Trhlík, Hlávkova č.p. 646/6, Stránice, 602 00 Brno 2, Mgr. Věra Trhlíková, Hlávkova č.p. 646/6, Stránice, 602 00 Brno 2; Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3, CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň, České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6, EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5 - vlastníci nebo správci technické infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna se záměr nachází ve stabilizované ploše s rozdílným způsobem využití Bydlení všeobecné – BU, kde je stanovena rezidenční nízkopodlažní struktura zástavby a výšková úroveň je 3-10m.

Hlavní je využití pro bydlení.

Přípustné je občanské vybavení a jiné využití související, podmiňující nebo doplňující hlavní využití; objekty pro maloobchod jsou omezeny prodejní plochou do 1 000 m².

Podmínečně přípustná je: Nerušící výroba a služby a jiné využití za podmínky, že svými účinky a vlivy nenarušuje užívání staveb hlavního využití nad přípustnou míru. Využití pro objekty pro maloobchod omezené prodejní plochou do 1 500 m² za podmínky, že bude vhodnost situačního řešení prověřena v územní studii. Případná dostavba ve stabilizovaných plochách bydlení všeobecného ve struktuře volné, na kterých převažuje sídlištní zástavba (zpravidla zástavba panelových domů nebo obdobných bytových domů obklopených volně přístupnou zelení) za podmínky, že bude vhodnost situačního a hmotového řešení prověřena v územní studii.

Nepřípustné je využití, u kterého nebylo prokázáno splnění podmínek podmíněné přípustnosti, zejména využití pro výrobu a skladování v kapacitě neúměrné charakteru daného území.

Zastoupení Zeleně

Minimální plošné zastoupení zeleně (na terénu anebo na konstrukci intenzivní) v bydlení všeobecném je stanoveno v rozsahu 30 % pro disponibilní pozemky stavebního záměru, přičemž nejméně 30 % ze stanoveného minimálního celkového plošného zastoupení zeleně musí být vždy na terénu a pokud výsledný plošný rozměr zeleně na terénu bude menší než 16 m², musí být pro zeleň na terénu využitých minimálně 16 m² z celkové plochy disponibilních pozemků stavebního záměru. Tentýž disponibilní pozemek nesmí být použit opakovaně pro jiný stavební záměr proti smyslu a účelu regulativu.

Takto stanovené minimální plošné zastoupení zeleně není třeba dodržet v následujících odůvodněných výjimečných případech:

- pokud by v důsledku uvedeného požadavku vznikala urbanisticky nelogická řešení, a to v následujících případech:
 - v případě zástavby nároží v blokové zástavbě, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území, nebo
 - v případě zástavby proluky, kde není požadavek minimálního plošného zastoupení možné dodržet, neboť by došlo k porušení urbanistických požadavků na využívání a prostorové uspořádání území za podmínky zachování charakteristické hloubky zástavby,
- u stavebních záměrů ve stávající kompaktní zástavbě od výškové úrovně 3 a výše za současného splnění následujících podmínek:
 - navrhované řešení podstatně nenaruší charakter území a
 - střešní konstrukce stavby budou řešeny se zelení na konstrukci intenzivní, pokud toto řešení nenarušuje střešní krajinu nebo jiné urbanistické nebo architektonické hodnoty; u těchto střešních konstrukcí stavby pak postačí zachovat mocnost souvrství pro bylinné a keřové patro.

Kromě výše uvedených výjimek nebude požadavek na minimální celkové plošné zastoupení zeleně uplatňován ani u již existujících staveb, pokud se jedná o:

- nástavbu dokončené stavby, nebo
- stavební úpravu dokončené stavby, nebo
- odstranění stavby a současné umístění nové stavby či o jiné stavebně právní zásahy při současném zachování zastavěné plochy stavby.

Specifikace struktury zástavby

R - rezidenční nízkopodlažní

Je urbánní struktura, která zahrnuje strukturu tzv. zahradního města (rodinné domy, vily a bytové domy malého měřítka ve vlastních zahradách), strukturu řadových a atriových rodinných domů, vesnickou strukturu rodinných domů s objekty v zahradách a jejich kombinace; doplněné o objekty občanské vybavenosti. Stanovena je zejména v plochách bydlení všeobecného, bydlení individuálního a smíšených obytných všeobecných. Rezidenční nízkopodlažní zástavba je zastoupena nejčastěji na území obcí historicky připojených k Brnu, v rezidenčních čtvrtích v širším centru města a v lokalitách pro výstavbu individuálního bydlení.

Pravidla Pro Uspořádání Zástavby

- Zástavba území je tvořena systémem ulic, popř. bloků, a kostrou veřejných prostranství. Budovy tvoří řady, otevřené nebo uzavřené bloky, nebo se jedná o solitérní stavby v zahradách. Před budovami je přípustné umístění předzahrádek za podmínky použití tohoto prvku v uceleném úseku veřejného prostranství.
- Uliční čára je zpravidla tvořena fasádami objektů, zdmi nebo oplocením. Stavební čára je zpravidla odstoupená od uliční čáry a je uzavřená (v případě řadových objektů a vesnické uliční zástavby), nebo otevřená (v případě zahradního města a samostatných solitérních budov). Tam, kde je v území již zřetelně založena uliční nebo stavební čára, musí být tato uliční nebo stavební čára zachována.
- Zástavba s výjimkou zahradního města může vytvářet otevřené nebo uzavřené vnitrobloky tvořené zejména soukromými zahradami.
- Zástavba musí být vždy umístěna v přímé návaznosti na veřejné uliční prostranství.

Výšková hladina 2: 3 m–10 m charakteristická zejména pro rezidenční nízkopodlažní zástavbu a menší areály.

Také je navrhovaný záměr součástí zóny označené Z3.16 Masarykova čtvrť, Stránice, kde je typická městská rezidenční zástavba a mezi požadavky na ochranu a rozvoj se řadí:

- posilovat identitu veřejných prostranství, rozvíjet jejich potenciál a hodnoty se zaměřením na krátkodobý pobyt, upřednostňovat jejich společenskou funkci před individuální automobilovou dopravou
- zohledňovat charakteristické uspořádání zeleně ve vnitroblocích, za účelem zachování kvality životního prostředí a benefitů, které obyvatelům nejen přilehlých staveb přinášejí; vytváření nových zpevněných ploch ve vnitroblocích na úkor plošného zastoupení zeleně je možné za účelem rozvoje rekreačního a relaxačního potenciálu, estetických a kulturních hodnot v území a současně s ohledem na podporu adaptačních a mitigačních opatření pro změnu klimatu anebo pokud nedojde k podstatnému narušení charakteru území
- rozvíjet sídelní zeleň ve veřejných prostranstvích s ohledem na jejich měřítko, prostorové uspořádání uličního prostoru a poskytování očekávaných ekosystémových služeb
- chránit strukturu a charakteristické uspořádání vilových domů
- chránit typické volné umístění domů v zahradách
- v Masarykově čtvrti respektovat charakteristické hmotové řešení stávajících hlavních staveb
- chránit a rozvíjet pěší propojení podélných ulic
- chránit a rozvíjet ulici Barvičovu jako zelenou osu protínající území
- chránit a dále rozvíjet návaznost na Wilsonův les a park Kraví hora
- rozvíjet a vytvářet propojení do ulice Hlinky a směrem na Mendlovo náměstí.

Jedná se o stavební úpravy části bytové jednotky č. 5, která je situovaná v 1. PP objektu Hlávkova 6, Brno. Objekt je využíván k bydlení, předmětné prostory v 1. PP byly využívány jako herna, dílna, WC a sklepy. Stavební úprava prostor v 1. PP umožní plnohodnotné užívání této samostatné pobytové části bytu. Způsob využití zůstává zachován – bez obytných místností, bez trvalého užívání. Nedochází ke změně využití pozemků a staveb na nich, zůstává zachován stávající objem stavby. Zůstávají zachované stávající plochy zeleně a zastavěné plochy. Z výše uvedeného vyplývá, že navržená stavba je v souladu s novým územním plánem města Brna.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 2/2026, Ing. Ivana Minářová autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1004315, ID PD: SR00X023APYG. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů tj. vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění a nařízení statutárního města Brna č. 14/2024, o požadavcích na výstavbu ve statutárním městě Brně, v platném znění.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

Odbor životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 01.04.2026 č. j. MMB/0189139/2026/FOR. Odbor památkové péče MMB vydal závazné stanovisko pod č.j. MMB/0179248/2026/Ku/zs dne 30.03.2026. Výše uvedená stanoviska jsou zahrnuta v koordinovaném závazném stanovisku Odboru územního plánování a rozvoje MMB č.j. MMB/0133882/2026/Lan ze dne 08.04.2026. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje vydal závazné stanovisko pod ev. č.: HSBM-2095-3/2026 dne 8. 4. 2026 .

Dále bylo k žádosti doloženo sdělení Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje pod č. j. KHSJM 12875/2026/BM/HOK ze dne 23.3.2026. Vyjádření Brněnských vodáren a kanalizací, a.s., zn. BVK/05505/2026 ze dne 26.3.2026, společnosti CETIN a.s., č. j. 61594/26 ze dne 5.3.2026, společnosti České Radiokomunikace a.s., zn. UPTS/OS/413223/2025 ze dne 10.11.2025, společnosti EG.D, s.r.o., zn. B6941–27182464 ze dne 24.3.2026, společnosti GasNet Služby, s.r.o , zn. 5003523217 ze dne 16.3.2026, společnosti Vodafone Czech Republic a.s., zn.: 260303-0956931945 ze dne 6.3.2026.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 1 písm. a) a v souladu s ust. § 9 ve výši 4000 Kč.

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

stavebník

1. Mgr. Jan Trhlík, Hlávkova č.p. 646/6, Stránice, 602 00 Brno 2, kterého zastupuje,
Ing. Ivana Minářová, Elplova č.p. 2071/14, Líšeň, 628 00 Brno 28

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

2. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno–střed

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

3. Martin Petružálek, Velenov č.p. 32, 680 01 Boskovice
4. Ing. Hana Pišová, Ondřejovská č.p. 182, Zvánovice, 251 65 Ondřejov
5. PhDr. Michal Trhlík, Hlávkova č.p. 646/6, Stránice, 602 00 Brno 2
6. Mgr. Věra Trhlíková, Hlávkova č.p. 646/6, Stránice, 602 00 Brno 2
7. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárcká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
8. CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
9. České Radiokomunikace a.s., Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 6
10. EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
11. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
12. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových č.p. 2808/2, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 5

DOTČENÉ ORGÁNY

13. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Krajské ředitelství, Štefánikova 32, 602 00 Brno
14. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno
15. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí 3, 601 67 Brno
16. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno

SPIS

17. spis
18. referent
19. statistika