

**PID:** SR00X01Y4328  
**ID ZÁMĚRU:** Z/2026/16968  
**NAŠE Č. J.:** MMB/0315655/2026  
**SPIS. ZN.:** OSR/MMB/0282344/2026

**VYŘIZUJE:** Ing. Lucie Kleinová  
**TELEFON:** +420 542 175 344  
**E-MAIL:** kleinova.lucie@brno.cz  
**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:** a7kbrm

**DATUM:** 05.06.2026  
**POČET LISTŮ:** 3

## **VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

**Stavebníci**, kterými jsou IMPERA sprint otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společností a.s., IČO 75160226, Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha a společnost WHITE and RED, a.s., IČO 26918234, Sochorova 3262/23, 616 00 Brno, které zastupuje Klára Muselová, IČO 05991552, Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno (dále jen „stavebník“), podali dne 22.04.2026 žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

**SO 433 DEŠŤOVÁ KANALIZACE v rámci stavby: „Prodloužení komunikace a inženýrských sítí ulice Podveská Brno“**  
změna dokončené stavby

na pozemcích p.č. 1368/17, 1368/33, 1368/34, 1515/3, 1515/6, 1515/7, 1515/24, 1515/25, 1515/26, 1515/27, 1515/46, 1515/63, 1516/2, 1516/6, 1516/9 v k.ú. Komín, obec Brno.

Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 11/2025, zpracovatel KUBE s.r.o., IČO: 282 61 950, Ing. arch. Michaela Jandová, ČKA 02726, Ing. Zbyněk Remeš, ČKAIT 1005898, ID PD: SR00X022SGQA.

Předmětem řízení je změna způsobu odvodnění komunikace při ulici Podveská, vybudované pro rezidence Triangl v MČ Brno-Komín. Pro odvodnění komunikace nyní slouží dešťová kanalizace, která odvádí dešťové vody do vsakovacího objektu. Změnou vsakovacích poměrů v území se tento způsob likvidace dešťových vod stal nedostatečně funkčním.

Je navrženo odstranění (vytěžení) stávající nevyhovujícího vsakovacího objektu a jeho náhrada za novou retenční nádrž, z níž budou dešťové vody přečerpávány do nové kanalizace DN 150 KAM s napojením na dešťovou kanalizaci DN 300 BEO v ulici Podveská.

**Stavba zahrnuje:**

- Retenční nádrž – prefabrikovaná železobetonová, o rozměrech 2 800 x 6 600 x 1 930 mm, retenční objem 27,72 m<sup>3</sup>, s představeným lapačem písku
- Čerpací stanice – podzemní šachta prefabrikovaná betonová kruhová, DN 2 000 mm, tl. stěny 150 mm, výška 6 350 mm, vč. zákrytové desky, 1 x vstupní poklop, 2x montážní poklop

- Výtlačné potrubí – PE SDR 11 dn63 délky 84 m napojené do kanalizace DN 150 KAM délky 2,83 m, ukončené prefabrikovanou revizní šachtou DN 1 000
- Přívod NN – připojení čerpací stanice kabelem CYKY-J 5 x 4 mm<sup>2</sup> délky 81 m vedeným z nové přípojkové skříně, která bude umístěná v těsné blízkosti stávajících rozpojovacích skříní

Ovládání čerpací stanice bude umístěno v uzamykatelném domku nad čerpací šachtou.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „silniční zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona v souladu s ust. § 16 silničního zákona

### **vyrozumívá o zahájení řízení.**

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námitkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námitky směřující k hájení svých procesních práv, další námitky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námitky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námitky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námitkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námitkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námitky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Jedná se o řízení s velkým počtem účastníků v souladu s ust. § 144 správního řádu. V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Ing. Pavel Wojtek  
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla  
Odbor stavebního řádu

#### **Upozornění pro stavebníka**

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **4 000,- Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. a) vč. jeho snížení v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích (sleva na poplatku za elektronické podání žádosti).

Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800  
VS: 44136192  
SS: 028234426  
KS: 0379

#### **Doručování veřejnou vyhláškou**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

**PŘÍLOHA:** katastrální situace

**DORUČÍ SE**

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník – doručováno jednotlivě*

1. Klára Muselová, Božetěchova 3003/133, 612 00 Brno - DS  
(zástupce stavebníků: IMPERA sprint otevřený podílový fond obhospodařovaný AMISTA investiční společností a.s., Sokolovská 700/113a, 186 00 Praha, WHITE and RED, a.s., Sochorova 3262/23, 616 00 Brno)

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona - obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn – doručováno jednotlivě*

2. statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostkou MČ Brno-Komín, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno – DS

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona - vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – doručováno jednotlivě*

3. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno – I
4. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno – I
5. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno (zastoupení pro GasNet, s.r.o.) – DS
6. IMPERA home, s.r.o., Hlinky 45/114, 603 00 Brno
7. L.D.Energy, s.r.o., Palackého třída 916/158, 612 00 Brno – DS
8. LD Distribution, s.r.o., Čechyňská 266/1, 683 01 Rousínov u Vyškova – DS
9. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – DS
10. ÚMČ Brno-Komín, Odbor dopravy a životního prostředí, Vavřínecká 733/15, 624 00 Brno – DS

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona - osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí dotčených vlivem stavebního záměru – doručováno veřejnou vyhláškou:*

11. Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:  
p.č. 1515/1, 1515/47, v k.ú Komín.

**DOTČENÉ ORGÁNY – doručováno jednotlivě**

12. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno - I
13. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno – I

**DÁLE OBDRŽÍ**

14. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
15. oprávněná úřední osoba
16. spis

**NA VĚDOMÍ**

*hlavní inženýr projektu*

17. KUBE s.r.o., Horova 3121/68, 616 00 Brno, Ing. arch. Michaela Jandová - DS
  18. Ing. Zbyněk Remeš, Pavlovská 506/20, 623 00 Brno - DS
- ostatní*
19. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno – DS

Č.j. MMB/0315655/2026

20. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno - DS
21. Vodafone Czech Republic a.s., Junkových 2808/2, 155 00 Praha – DS
22. České Radiokomunikace a.s., Skokanská 2117/1, Praha 6, 169 00 Praha – DS
23. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno – DS