



# DOPRAVNÍ A ENERGETICKÝ STAVEBNÍ ÚŘAD

## SEKCE VYHRAZENÝCH STAVEB SAMOSTATNÉ ODDĚLENÍ STAVEB POZEMNÍCH KOMUNIKACÍ I. nábřeží Ludvíka Svobody 1222/12, 110 00 Praha 1

Č. ZÁMĚRU ISSŘ: Z/2026/3904	VYŘIZUJE: Ing. Andrea Vořechová
SPIS. ZN.: SZ DESU/006648/26	TEL.: 601 208 481
Č.J.: DESU/111/016025/26	E-MAIL: andrea.vorechova@desu.gov.cz

DATUM: 08.06.2026

### ROZHODNUTÍ ZMĚNA ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

#### Výroková část:

Dopravní a energetický stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 33 odst. 2 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), přezkoumal žádost o změnu záměru před dokončením, kterou dne 25.02.2026 podal Ředitelství silnic a dálnic s. p., IČO 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, kterého na základě plné moci zastupuje Dopravoprojekt Brno a.s., IČO 46347488, Kounicova 271/13, 602 00 Brno (dále jen "stavebník"), a na základě tohoto přezkoumání:

I. Podle § 224 stavebního zákona

#### p o v o l u j e

změnu záměru **D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa před dokončením** (dále jen „změna stavby“).

Změna stavby je povolována na pozemcích parc. č. 3570/4, 3571, 3572, 3575/19, 3577/2, 3578/2, 3579/4, 3582/8, 3583/22, 3585/4, 3586, 3587/3, 3590/1, 3590/2, 3590/3, 3590/4, 3590/5, 3591/1, 3593/3, 3606/3, 3607/3, 3608/3, 3609/2, 3610/4, 3612, 3613/4, 3614/3, 3617, 3618, 3619/1, 3619/2, 3619/3, 3620/1, 3620/2, 3620/3, 3625/2, 3626/2, 3627/2, 3628/3, 3629/2, 3661/1, 3662/1, 3664/3 v katastrálním území Tuřany, parc. č. 2191/1, 2191/12, 2191/13, 2191/20, 2191/21, 2191/22, 2191/38, 2191/39, 2191/40, 2191/41, 2191/42, 2191/43, 2191/44, 2191/51, 2191/52, 2191/53, 2191/54, 2191/55, 2195/61, 2195/63, 2196/23, 2196/24, 2197/5, 2197/7, 2197/8, 2197/54, 2197/84, 2197/86, 2197/87, 2197/107, 2197/108, 2197/110, 2197/111, 2203/1, 2203/2, 2203/9, 2299/1, 2299/4, 2299/20, 2343/3, 2343/7, 2343/11, 2343/20, 2936, 2940/1, 2940/2, 2941/1, 2941/2, 2941/3, 2941/4, 2941/6, 2941/8, 2941/9, 2941/11, 2941/14, 2942, 2943/1, 2944/1, 2944/2, 2944/3, 2945/2, 2945/3, 2945/4, 2947/4, 2947/5, 2947/6, 2947/7, 2947/8, 2947/9.

Stavba, jejíž změna je předmětem tohoto rozhodnutí, byla povolena rozhodnutím Dopravního a energetického stavebního úřadu č.j. DESU/111/001334/25 ze dne 25.04.2025, které nabylo právní moci dne 27.05.2025. Řízení o povolení změny záměru před dokončením bylo zahájeno dnem podání žádosti.

Správní řízení bylo rovněž vedeno v působnosti zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů.

#### Změna stavby obsahuje:

Změnu vyhrazené stavby „D1 01313 Připojení BPZ Černovická terasa na dálnici D1, 2. etapa“ před jejím dokončením, spočívající ve změně vyvolané zvětšením retenční nádrže SO 321.1 v důsledku výpočtu kapacity retenční nádrže (dále také RN) ne na 5-letý, nýbrž na 50-letý déšť.

Se zvýšením velikosti RN a navýšením její kapacity dojde ke změně směrového řešení příjezdové komunikace SO 146, instalace odlučovačů ropných látek SO 321.2 i SO 322.2 a ke změně přeložky vodovodu SO 367. Změnu velikosti RN využívá zaústění kanalizace SO 309 do kanalizace SO 308, narozdíl od předchozího jejího zaústění do stávající kanalizace Brněnských Vodovodů a kanalizací, a.s. Dešťové stoky SO 307 a regulovaný odtok z upravené RN SO 321.1 budou napojeny na středovou dálniční kanalizaci jejímž konečným recipientem bude Černovický potok. Úprava tvaru RN SO 321.1 vyvolá úpravu vedení oplocení dálnice SO 725 a dílčího úseku přeložky meliorací SO 381.

Změna se dotýká následujících stavebních objektů:

- SO 146 Příjezd k retenční nádrži č. 1 v km 200,000 vpravo
- SO 307 Kanalizace kolektorů v km 199,270 – 200,000
- SO 308 Kanalizace kolektorů v km 200,000 – 200,770
- SO 309 Kanalizace kolektorů v km 200,770 – 201,815
- SO 321.1 Retenční nádrž č. 1
- SO 321.2 ORL - retenční nádrže č. 1
- SO 322.2 ORL - retenční nádrže č. 2
- SO 367 Přeložka vodovodu LT 150
- SO 381 Úpravy meliorací v km 199,800 – 200,660

Součástí dokumentace je dále i související změna objektu *SO 725 Oplocení dálnice*, která však není součástí tohoto řízení, neboť nepodléhá povolení podle stavebního zákona.

Stručný popis změn jednotlivých stavebních objektů:

- *SO 146 Příjezd k retenční nádrži č. 1 v km 200,000 vpravo* - Tento objekt řeší příjezd k RN č. 1 (SO 321.1) umístěné v oku MÚK Černovická terasa. Tato komunikace je připojena na vratnou křižovatkovou větev SO 106C Praha – Černovická terasa v km 0,16592, z té odbočuje směrem dovnitř oka. Součástí objektu je i obratiště pro vozidla obsluhy a dva sjezdy do nádrže pro údržbu. Celková délka stavební části je 251,26 m. Komunikace je navržena jako jednopruhová obousměrná polní cesta P4/30 modifikovaná.
- *SO 307 Kanalizace kolektorů v km 199,270 – 200,000* - Tento objekt řeší úpravu stávající dálniční kanalizace a doplnění nové dešťové kanalizace na kolektorech v úseku dálnice v km 199,27 – 200,00, Oproti situaci schválené v rámci stavebního povolení, kdy byla kanalizace SO 309 zaústěna do stávající kanalizace, je kanalizace SO 309 zaústěna do objektu SO 308 do šachty Š32. Dojde ke změně profilu potrubí na stoce 308 B1 a následně dojde ke sloučení dvou výústních objektů pouze do jednoho VO. Takže do retenční nádrže bude zaústěn pouze jeden VO. Změnily se délky a profily potrubí.
- *SO 308 Kanalizace kolektorů v km 200,000 – 200,770* - Objekt řeší úpravu stávající dálniční kanalizace a doplnění nových dešťových stok na kolektorech v úseku dálnice v km 200,00 – 200,77. Stoka B1 řeší odvodnění levého kolektoru (SO 104) v tomto úseku, přičemž ve své spodní části napojuje i stávající dálniční kanalizaci (stoka V). Také menší stoky B1-1 a B1-2, z levostranných ramp (SO 106a a SO 106b) se napojí do hlavní stoky B. Stoka B řeší odvodnění pravého kolektoru (SO 105) a ta se vyústí do RN č.1 (SO 321.1). Oproti dokumentaci schválené v rámci stavebního povolení je změna v zaústění kanalizace SO 309, stoky D. Stoka je nyní zaústěna do kanalizace SO 308 do šachty Š32. Tím dojde ke zvětšení profilu potrubí SO 308 stoky B1 a retenční nádrže SO 321.1. Také je navrženo sloučení výústních objektů stoky C a B do jednoho výústního objektu do retenční nádrže SO 321.1.
- *SO 309 Kanalizace kolektorů v km 200,770 – 201,815* - Tento objekt řeší úpravu stávající dálniční kanalizace a doplnění nových dešťových stok na kolektorech v úseku dálnice v km 200,77 – 201,815. Jsou navrženy 2 hlavní stoky, jedna v prostoru mezi železnicí a ulicí Řípskou (sběrač E), druhá zachytávající dešťové vody nad ulicí Řípskou (stoka F), které odvádí veškerou dešťovou vodu z dálnice i kolektorů do retenční nádrže č.2 (SO 322.2). Z ní je redukováno množství dešťových vod odváděno stokou D. Oproti dokumentaci, která byla schválena v rámci stavebního povolení je změna v zaústění stoky D. Stoka D byla zaústěna do stávající kanalizace, která je následně zaústěna do Ivanovického potoka. Kanalizace SO 309, stoka D je nyní zaústěna do kanalizaci SO 308 do šachty Š32.
- *SO 321.1 Retenční nádrž č. 1* - RN č. 1 je navržena jako zemní, zapuštěná v jižním oku MÚK v km 200,0. Hlavní změnou proti původnímu povolení je zvětšení RN v důsledku výpočtu kapacity ne na 5-letý, ale 50-letý déšť. Její kapacita po bezpečnostní přepad je 5 350 m<sup>3</sup>, odtok z RN je přes vírový ventil v množství 67,42 l/s. RN je hrázkou rozdělena na 2 části. Přítoková část o objemu 841m<sup>3</sup> je zpevněna dlažbou, bude zde stálá hladina min. hloubky 1,0 m a větší nezpevněná část zajišťující celkovou retenci. Svahy jsou navrženy ve sklonu 1: 2,5, s max. hloubkou 3,9 m. V nejnižším místě zatravněné části RN bude sdružený betonový výpustný objekt. Do obou částí RN jsou navrženy sjezdy pro případnou údržbu a čištění. Do RN bude zaústěn výústní betonový objekt jako součást kanalizace SO 308. Odtok z RN je přes vírový ventil do objektu ORL.

- *SO 321.2 ORL - retenční nádrže č. 1* - Na odtoku z RN je navržen odlučovač ropných látek (dále také ORL). Hlavní změnou oproti původnímu povolení je použití jiné technologie čištění ropných látek (lehkých kapalin). Místo použití koalescenčních filtrů je navržena multikanálová technologie, která daleko více bezúdržbová. Prefabrikovaná železobetonová nádrž je menší a výkonnější. Protože se výrazně změnil tvar RN č.1 (SO 321.1), je také umístění ORL č.1, včetně příjezdni cesty (SO142) přizpůsobeno novému tvaru RN.
- *SO 322.2 ORL - retenční nádrže č. 2* - Na odtoku z RN je navržen odlučovač ropných látek. Hlavní změnou oproti původnímu povolení je použití jiné technologie čištění ropných látek (lehkých kapalin). Místo použití koalescenčních filtrů je navržena multikanálová technologie, která je daleko více bezúdržbová. Dvě menší výkonnější prefabrikované železobetonové nádrže nahradí jednu větší železobetonovou nádrž se starší, nevyhovující technologií.
- *SO 367 Přeložka vodovodu LT 150* - Objekt řeší přeložku vodovodu v ulici Drážní pod dálničním mostem vyvolanou stavbou nových mostů přes železnici. Oproti původnímu povolení byla změněna trasa přeložky, která je nyní převedena na opačnou stranu vozovky. Důvodem je konsolidační násyp a štetovnice při výstavbě mostu, které jsou v těsné blízkosti původní trasy přeložky vodovodu. Dále byla změněna orientace staničení přeložky vodovodu. Délka přeložky je nyní 184,30 m.
- *SO 381 Úpravy meliorací v km 199,800 – 200,660* - Stavbou dálničních kolektorů a ramp od nových křižovatek dojde k narušení stávající meliorační sítě neznámého průběhu. Oproti původnímu povolení stavby byla změněna (zkrácena) trasa záchytného svodného drénu „C“, který je veden podél paty tělesa rozšiřujícího kolektoru dálnice v km 200,08 – 200,66 vpravo. Trasa drénu byla na konci zkrácena o 15,50 m a poslední koncová nadzemní šachta Šn23 byla posunuta na nový konec drénu. Původní délka přeložky byla 239,00 m a nyní je délka 223,50 m.

## II. Stanoví další podmínky pro provedení změny stavby:

1. Změna stavby bude provedena podle projektové dokumentace ověřené v řízení o této změně, kterou vypracovala společnost Dopravoprojekt Brno a. s., HIP Miroslav Večeřa, zodpovědný projektant Ing. Barbora Konečná ČKAIT 1006526 s datem 8/2025; jakékoliv jiné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník nejméně 15 dnů před zahájením stavebních prací oznámí správcům dotčených inženýrských sítí či vedení termín jejich provádění, v nezbytném případě si vyžádá jejich odborný dozor. Stavebník bude při provádění stavebních prací v blízkosti inženýrských sítí či vedení respektovat předem stanovené požadavky jejich správců uvedené ve vyjádřeních, které jsou rovněž nedílnou součástí dokladové části projektové dokumentace:
  - EG.D, a.s. - Vyjádření ze dne 1.9.2025 zn. B6941-26398948, souhlas s činností v OP ze dne 23.9.2025 zn. R25316-27166089
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. - Vyjádření k PD ze dne 10.09.2025, zn. BVK/16626/2025
  - Net4Gas, s.r.o. - Souhlasné stanovisko ze dne 12.11.2025, zn. 10701/25/OVP/Z
  - CETIN a.s. - Vyjádření ze dne 01.09.2025, č.j. 242196/25
  - GasNet – Stanovisko ze dne 22.09.2025, zn. 5003403356
  - VIVO CONNECTION, s.r.o. - Vyjádření ze dne 02.09.2025
  - Quantcom, a.s. - Vyjádření ze dne 22.09.2025, zn. BM1431077
  - Technické sítě Brno, a.s. - Vyjádření zn. TSB/11457/2025 ze dne 10.11.2025
  - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, vyjádření ze dne 31.08.2025, č.j. 2025467957.
3. Před započítím stavebních prací stavebník prověří platnost uvedených vyjádření a v případě nutnosti zajistí jejich aktualizaci.
4. Stavebník zajistí splnění požadavků vyjádření samostatného oddělení ochrany veřejného zdraví Dopravního a energetického stavebního úřadu:
  - Ke kolaudačnímu řízení bude předložen protokol o měření hladin hluku na pracovních místech nebo pro jednotlivé pracovní pozice, kterým musí být prokázáno, že jsou dodrženy hygienické limity hladin hluku NV 272/2011Sb.
5. Stavebník zajistí splnění požadavků z vyjádření správce dotčené pozemní komunikace, ulice Drážní, společnosti Brněnské komunikace, a.s. (dále také jen „BKOM“) č.j. BKOM/23948/2025 ze dne 30.9.2025:

- Umístění nových povrchových zařízení (kabelové komory, rozvaděče, šachty apod.) správců sítí do komunikačních ploch ve správě společnosti BKOM se nepovoluje.
  - Výměnu poškozených kusů dlažby za nové hradí investor na vlastní náklady. Vlivem stavby nesmí být poškozeny ani znečištěny přilehlé komunikace. Každé znečištění komunikace musí být okamžitě a bez vyzvání odstraněno.
  - Vytěžená zemina musí být plynule odvážena nebo skladována mimo profil veřejné komunikace v celém průběhu stavby, nebude-li správcem stanoveno jinak.
  - Bude dodržena ČSN 73 6005 Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Podzemní kabelové vedení vyřazované z provozu musí být odstraněno, trubní vedení může být ponecháno pouze v případě prokazatelné technické či dopravně-organizační nemožnosti jeho vyjmutí. Šachty apod. musí být odstraněny vždy, a to až k povrchu technické sítě.
  - Zásyp rýh bude hutněn po vrstvách tl. max. 20 - 30 cm. Veškerá technologie pažení výkopu musí být před záhozem z pozemku vyjmuta.
  - V případě, že obnova komunikace nebude dokončena v termínu do 15.12., požadujeme realizovat provizorní konstrukci v rýze. Definitivní obnova komunikace v předepsané konstrukci bude realizována po 15.2. následujícího roku. Do data definitivní obnovy a následného předání společnosti BKOM bude údržba zajišťována investorem stavby. Provizorní konstrukce bude před realizací odsouhlasena zástupcem BKOM.
  - Prováděním výkopů nesmí být narušen kořenový systém stávajících stromů. V případě zásahu do keřových porostů kontaktujte správce silniční zeleně BKOM.
  - Do uličních vpustí nesmí být vylévány ani smetány žádné zbytky stavebních hmot. Před začátkem stavby musí být provedeno ověření průtočnosti stávajících uličních vpustí v obvodu staveniště. Na základě výzvy stavebníka/zhotovitele minimálně tři týdny před zahájením stavby provede kontrolu BKOM na své náklady. Po ukončení stavby musí stavebník/zhotovitel provést opětovnou kontrolu průtočnosti na vlastní náklady.
  - Požadujeme při výkopových pracích odkládat vykopaný sypký materiál na geotextilii tak, aby bylo zabráněno přímému styku vytěženého materiálu s plochou zeleně.
  - Po ukončení stavebních prací v termínu stanoveném v rozhodnutí o zvláštním užívání komunikace musí být obnovená a upravená komunikace protokolárně předána zpět do správy BKOM s požadovanými doklady.
  - Podmínkou pro zahájení přejímky je obnovení původního dopravního značení a vyklizení staveniště a přilehlých ploch.
6. Stavebník zajistí splnění požadavků vyjádření společnosti Správa železnic, stání organizace zn. 21475/2025-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 1.10.2025 k ochraně stávajících technologií a sítí:
- V blízkosti stavby se nachází provozní budovy ve správě Správy železnic, Správy pozemních staveb (SPS) - areál Správy sdělovací a zabezpečovací techniky (SSZT) a stavědlo č. 1 v k.ú. Slatina p.č. 2344/1, 2344/2 a 2344/3. Po celou dobu stavby musí být zajištěn příjezd k těmto objektům, zejména pak při provádění úpravy ulice Drážní.
  - V případě kolize předmětné stavby s technologiemi a sítěmi SSZT musí stavebník dodržet obecné podmínky SSZT, které jsou přílohou stanoviska Správy železnic zn. 21475/2025-SŽ-OR BNO-OPS ze dne 1.10.2025.
  - Pokud dojde k omezení dodávky pitné vody pro areál SSZT a stavědlo č. 1, musí být o takovém omezení informován v dostatečném předstihu správce SPS Brno a na náklady stavebníka zajištěn dočasný, náhradní zdroj pitné vody.
  - Zahájení prací je nutné oznámit min. 10 dnů předem zástupci Správy tratí Brno.
7. Stavebník zajistí splnění požadavků vyplývajících z vyjádření odboru investičního Magistrátu Města Brno (dále jen OI MMB) č.j. MMB/0571371/2025 ze dne 16.12.2025:
- OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Řípská - úprava prostoru komunikace - aktualizace a požaduje jej respektovat.
  - V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 20872 v termínu od 1.9. 2026 do 31. 7. 2029 a požaduje splnění podmínky, že realizací stavby nesmí dojít k narušení nových

komunikačních ploch komunikace Blažovická (úsek: kříž. Za kostelem - konce ulice), která je v ochranné lhůtě do 3. 12. 2027.

- Stavba bude koordinována s dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu. Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch v zájmové lokalitě, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do těchto nových komunikačních ploch po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 4 roky: ETCS Modřice - Adamov, investor Správa železnic, státní organizace, realizace 2027 – 2030.
  - OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje respektovat vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. (dále BVK) zn. BVK/02979/2022 ze dne 28.2.2022, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/16626/2025 ze dne 10.9.2025.
  - OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje respektovat vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost zn. TSB/13257/2024 ze dne 15.11.2024.
8. Ostatní podmínky původního společného územního rozhodnutí a stavebního povolení spis. zn. SZ DESU/000875/24, č.j. DESU/111/001334/25 ze dne 25.04.2025 zůstávají nadále v platnosti.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Alois Beneš, nar. 20.11.1956, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice  
František Beneš, nar. 2.3.1958, Šumická č.p. 466, 664 07 Pozořice  
Mgr. Ivana Dobešová, nar. 19.9.1968, Jánošíkova č.p. 689/29, Chrlice, 643 00 Brno 43  
Miroslav Kopecký, nar. 6.3.1942, Šrobárova č.p. 2002/40, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101  
Marie Petrovská, nar. 14.3.1966, Branišovice č.p. 112, 671 77 Branišovice  
Josef Šik, nar. 29.9.1959, Tuřanka č.p. 238/23, Slatina, 627 00 Brno 27  
Ludmila Šiková, nar. 29.3.1958, Přeskače č.p. 33, 671 40 Tavíkovice  
Anna Švachová, nar. 30.3.1964, Přemyslovo náměstí č.p. 11/23, Slatina, 627 00 Brno 27  
AREAL SLATINA, a.s., Tuřanka č.p. 1222/115, Slatina, 627 00 Brno 27  
BEMETT Kročehlavy, s.r.o., Jeremiášova č.p. 2722/2b, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515  
České dráhy, a.s., nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město  
Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2  
Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská č.p. 2023/12, 140 00 Praha 4-Krč  
Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

### **Odůvodnění:**

Dne 25.02.2026 podal stavebník žádost o změnu záměru před dokončením, kterou doplnil o nezbytné podklady podáním ze dne 6.3.2026 a 12.3.2026, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení změny záměru před dokončením.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány opatřením č.j. DESU/111/009754/26 ze dne 30.3.2026. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Podklady žádosti:

- projektové dokumentace ke změně stavby před dokončením, kterou vypracovala společnost Dopravoprojekt Brno a. s., s datem 8/2025
- Závazná stanoviska, stanoviska a vyjádření dotčených orgánů a vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury a dalších účastníků řízení:
  - Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy IV, Souhlasné jednotné environmentální stanovisko ze dne 5.3.2026, č.j. MZP/2026/240/132
  - Dopravní a energetický stavební úřad, samostatné ochrany veřejného zdraví, vyjádření č.j. DESU/041/008176/26
  - Povodí Moravy, Sdělení správce povodí ze dne 1.10.2025, zn. PM-37349/2025/5203/Fi
  - Státní pozemkový úřad, Stanovisko ze dne 8.9.2025, zn. SPU 367031/2025
  - Česká geologická služba, Sdělení ze dne 15.9.2025 zn. CGS500/25/4724/IX/967
  - Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Sdělení č.j. MMB/0486036/2025/G/s ze dne 3.10.2025

- Ministerstvo vnitra, Odbor bezpečnostní politiky, Vyjádření z hlediska zajištění bezpečnosti provozu na dálnici ze dne 16.9.2025 č.j. MV-148238-2/OBP-2025
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Vyjádření vlastníka veřejné dopravní infrastruktury ze dne 9.9.2025, zn. RSD-271175/2024-4
- Brněnské komunikace, Vyjádření č.j. BKOM/23948/2025 ze dne 30.9.2025
- Dopravní podnik města Brna, a.s., Vyjádření ze dne 12.9.2025 zn. 12163/2025/5040
- Správa železnic, státní organizace, Vyjádření ze dne 1.10.2025 zn. 21475/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS
- Letiště Brno a. s., Vyjádření ze dne 19.9.2025 zn. BRQAS/1250297
- Řízení letového provozu České republiky, Vyjádření ze dne 29.10.2025, zn. 11370/2025/RLPCR
- Sekce majetková Ministerstva obrany, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Souhlasné závazné stanovisko ze dne 23.9.2025, č.j. MO 845438/2025-1322
- Policie České republiky, KŘ Policie JmK, Odbor správy majetku, Vyjádření ze dne 5.9.2025, č.j. KRPB-1041-554/ČJ-2025-0600MN
- Statutární město Brno, Městská část Brno-Slatina, Souhlas s povolením změny záměru před jeho dokončením ze dne 10.9.2025, č.j. MCBSLA/05201/MO/Dol
- Statutární město Brno, Městská část Brno – Tuřany, Souhlas s povolením změny záměru před jeho dokončením ze dne 1.10.2025, č.j. MBT/4405/2025/Med
- Statutární město Brno, Odbor investiční, Stanovisko k řízení pro povolení změny záměru ze dne 16.12.2025, č.j. MMB/0571371/2025
- EG.D, a.s., Vyjádření ze dne 1.9.2025, zn. B6941-26398948
- EG.D, a.s., Souhlas se stavbou v ochranném pásmu ze dne 23.9.2025, zn. R25316–27166089
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Vyjádření ze dne 10.9.2025, zn. BVK/16626/2025
- GasNet, s.r.o. Stanovisko ze dne 22.9.2025, č.j. 5003403356
- CETIN a.s. Vyjádření ze dne 1.9.2025, č.j. 242196/25
- Technické sítě Brno, a. s. Vyjádření ze dne 10.11.2025 č.j. TSB/11457/2025
- Quantcom, a.s. Vyjádření k dokumentaci ze dne 22.9.2025, zn. BM1431077
- VIVO CONNECTION, spol. s r.o. Vyjádření ze dne 2.9.2025
- Správa železnic, státní organizace, Vyjádření ze dne 1.10.2025, zn. 21475/2025-SŽ-O BNO-OPS
- Brněnské komunikace Sdělení o existenci sítí ze dne 2.9.2025, zn. TMJ900NQ
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, Vyjádření ze dne 31.8.2025, č.j. 2025467957
- Net4Gas, s.r.o. Souhlasné stanovisko ze dne 12.11.2025, zn. 10701/25/OVP/Z
- České radiokomunikace, a.s., Vyjádření ze dne 1.9.2025, zn. UPTS/OS/408221/2025
- NetDataComm, s.r.o. Vyjádření k existenci sítí ze dne 10.9.2025,
- Teplárny Brno, a.s. Stanovisko ze dne 22.9.2025, zn. 14726/2025/TB
- Ministerstvo obrany, Odbor ochrany úz. zájmů a stát. odb. dozoru, Sdělení ze dne 10.9.2025, č.j. MO 807699/2025-1322
- Vodafone Czech Republic a.s. Vyjádření ze dne 29.8.2025, zn. MW9910285353864045
- ČD - Telematika a.s., Vyjádření ze dne 1.9.2025, č.j. 2202542622
- Armádní servisní, p. o., Vyjádření ze dne 5.9.2025, č.j.01492/2025
- Faster CZ spol. s r.o., Vyjádření k existenci sítí ze dne 15.9.2025
- Mereda Internet s.r.o. Vyjádření k existenci sítí ze dne 2.9.2025
- T-mobile Czech Republic a.s. - Vyjádření ze dne 29.8.2025, č.j. E47430/25
- UCED Servis s.r.o. Vyjádření ze dne 29.8.2025, č.j. 2025467957
- Masarykova univerzita, Ústav výp. techniky, Vyjádření ze dne 2.9.2025
- EZAMONT Servis a.s. Vyjádření ze dne 1.9.2025
- ZT energy s.r.o. Vyjádření ze dne 4.9.2025, č.j. 045/2025
- PODA a.s. Vyjádření k projektové dokumentaci ze dne 17.10.2025, zn. TaV/1185/2025/Vo

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány. Nebyly vzneseny žádné účastníků řízení.

Účastníky řízení stavební úřad posoudil obdobně podle § 182 stavebního zákona a jsou jimi:

a) stavebník:

- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

b) obec, na jejímž území má být změna záměru uskutečněna:

- Magistrát města Brna, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
- Úřad Městské části Brno - Slatina, Tilhonova č.p. 450/59, Brno-Slatina, 627 00 Brno 27
- Úřad městské části Brno - Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 1, Tuřany, 620 00 Brno 20

- c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být změna záměru uskutečněna, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě:
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída č.p. 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno 39
  - Městská část Brno - Slatina, Tilhonova č.p. 450/59, Brno-Slatina, 627 00 Brno 27
  - Městská část Brno - Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20
  - Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
  - Správa železnic, státní organizace, Dlážděná č.p. 1003/7, 110 00 Praha 1-Nové Město
  - Státní pozemkový úřad, Husinecká č.p. 1024/11a, 130 00 Praha 3-Žižkov
  - Beneš Alois, Kovalovická č.p. 470, 664 07 Pozořice
  - Beneš František, Šumická č.p. 466, 664 07 Pozořice
  - Dobešová Ivana, Mgr., Jánošíkova č.p. 689/29, Chrlice, 643 00 Brno 43
  - Kopecký Miroslav, Šrobárova č.p. 2002/40, Praha 10-Vinohrady, 101 00 Praha 101
  - Petrovská Marie, Branišovice č.p. 112, 671 77 Branišovice
  - Šik Josef, Tuřanka č.p. 238/23, Slatina, 627 00 Brno 27
  - Šiková Ludmila, Přeskače č.p. 33, 671 40 Tavíkovice
  - Švachová Anna, Přemyslovo náměstí č.p. 11/23, Slatina, 627 00 Brno 27
  - AREAL SLATINA,a.s., Tuřanka č.p. 1222/115, Slatina, 627 00 Brno 27
  - BEMETT Kročehlavy, s.r.o., Jeremiášova č.p. 2722/2b, Praha 5-Stodůlky, 155 00 Praha 515
  - Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká č.p. 555/1a, Pisárky, 603 00 Brno 3
  - CETIN a.s., Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
  - České dráhy, a.s., nábreží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město
  - EG.D, s.r.o., Lidická č.p. 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2
  - GasNet, s.r.o., Klíšská č.p. 940/96, Klíše, 400 01 Ústí nad Labem 1
  - Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veverí, 602 00 Brno 2
  - LETIŠTĚ BRNO a.s., Letiště Brno-Tuřany č.p. 904/1, Tuřany, 627 00 Brno 27
  - NET4GAS, s.r.o., Na hřebenech II č.p. 1718/8, 140 00 Praha 4-Nusle
  - Quantcom, a.s., Křižíkova č.p. 237/36a, Praha 8-Karlín, 186 00 Praha 86
  - Statutární město Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2
  - Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská č.p. 822/5, Zábrdovice, 602 00 Brno 2
  - VIVO CONNECTION, spol. s r.o., Nádražní č.p. 1178/7, 664 51 Šlapanice u Brna
- d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení změny záměru přímo dotčeno; v souladu s § 188 odst. 3 se účastníci podle § 182 písm. d) identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí:
- osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k pozemkům:  
parc. č. 2190, 2193, 2320, 2321, 2322, 2345, 2398, 2406, 2937, 2938, 2939, 2946, 2013/17, 2013/18, 2013/3, 2191/10, 2191/11, 2191/14, 2191/15, 2191/19, 2191/23, 2191/24, 2191/25, 2191/26, 2191/27, 2191/3, 2191/33, 2191/34, 2191/35, 2191/36, 2191/37, 2191/46, 2191/47, 2191/48, 2191/49, 2191/50, 2191/56, 2191/57, 2191/9, 2195/1, 2195/12, 2195/16, 2195/17, 2195/18, 2195/2, 2195/25, 2195/26, 2195/29, 2195/48, 2195/52, 2195/53, 2195/54, 2195/56, 2195/57, 2195/58, 2195/59, 2195/60, 2195/62, 2195/64, 2196/1, 2196/2, 2196/6, 2196/7, 2196/8, 2196/9, 2197/103, 2197/104, 2197/105, 2197/106, 2197/109, 2197/11, 2197/112, 2197/113, 2197/114, 2197/14, 2197/2, 2197/21, 2197/48, 2197/49, 2197/50, 2197/51, 2197/52, 2197/55, 2197/56, 2197/6, 2197/62, 2197/83, 2197/85, 2197/88, 2197/9, 2199/1, 2199/2, 2200/17, 2200/18, 2200/19, 2200/2, 2200/22, 2200/3, 2200/4, 2200/5, 2200/6, 2201/18, 2201/19, 2202/1, 2202/16, 2202/19, 2202/2, 2202/3, 2202/4, 2202/5, 2203/10, 2203/11, 2203/3, 2203/4, 2203/5, 2203/6, 2203/7, 2214/23, 2216/1, 2299/17, 2299/18, 2299/19, 2299/21, 2299/3, 2299/6, 2299/7, 2312/74, 2315/1, 2316/1, 2317/1, 2323/8, 2323/9, 2324/1, 2324/2, 2325/2, 2326/2, 2332/1, 2332/2, 2332/3, 2339/1, 2339/43, 2339/44, 2343/1, 2343/13, 2343/14, 2343/15, 2343/18, 2343/19, 2343/2, 2343/4, 2343/5, 2343/6, 2344/1, 2344/3, 2344/4, 2405/1, 2407/1, 2407/2, 2941/10, 2941/12, 2941/13, 2941/15, 2941/5, 2941/7, 2943/2, 2943/3, 2945/1, 2945/5, 2947/3 v katastrálním území Slatina  
parc.č. 3588, 3589, 3600, 3611, 3665, 3666, 3667, 3867, 3868, 3869, 3870, 3871, 1939/11, 2265/46, 2269/1, 2269/45, 3500/6, 3562/1, 3562/2, 3562/3, 3562/4, 3562/5, 3563/5, 3568/12, 3568/3, 3570/1, 3575/18, 3577/1, 3578/1, 3579/3, 3582/2, 3583/1, 3585/3, 3587/2, 3591/2, 3593/1, 3594/2, 3594/3, 3601/3, 3602/3, 3603/3, 3604/3, 3605/2, 3605/3, 3606/2, 3607/2, 3608/2, 3609/1, 3610/3, 3613/3, 3614/4, 3621/1, 3621/2, 3621/3, 3622/1, 3623/1, 3624/1, 3625/1, 3626/1, 3627/1, 3628/4, 3629/1,

3630/12, 3630/3, 3630/4, 3631/2, 3631/3, 3649/2, 3650/2, 3661/2, 3661/3, 3661/9, 3662/2, 3664/1, 3664/2, 3664/5, 3866/1, 3866/2 v katastrálním území Tuřany

Vlastnické právo k pozemkům ověřil stavební úřad v katastru nemovitostí dálkovým přístupem podle § 187 odst. 1 stavebního zákona. Souhlas vlastníků dotčených pozemků a staveb podle § 187 odst. 2 stavebního zákona, tj. na situačním výkresu projektové dokumentace nebyl doložen, jelikož se jedná o stavbu ve smyslu ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona. V posuzovaném případě je předmětná stavba veřejně prospěšnou stavbou dopravní infrastruktury, pro kterou je účel vyvlastnění stanoven v ustanovení § 170 odst. 1 písm. a) stavebního zákona.

Jednotlivá stanoviska dotčených orgánů a vyjádření účastníků řízení, doložená k řízení o povolení změny stavby byla zvážena a relevantní požadavky byly zahrnuty do podmínek tohoto rozhodnutí. Stavební úřad nezahrnul požadavky, které se netýkaly části stavby dotčené povolovanou změnou a dále nezahrnul ty požadavky, které byly obsaženy v podmínkách původního rozhodnutí o povolení stavby a v dalších vyjádřeních účastníků řízení.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Předmětná změna stavby byla posouzena Ministerstvem životního prostředí z pohledu všech chráněných zájmů na úseku ochrany životního prostředí, které mohou být změnou stavby dotčeny. Na základě charakteru, míry možného dotčení relevantních chráněných zájmů, údajů obsažených v žádosti a následně obdržených vyjádření lze konstatovat, že se předmětná změna stavby nedotkne žádného z relevantních chráněných zájmů způsobem, který by byl v nesouladu s platnou legislativou na úseku životního prostředí, a bylo proto vydáno souhlasné jednotné environmentální stanovisko, jímž Ministerstvo životního prostředí vydalo:

A. Souhlas se zásahem do krajinného rázu § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a to bez podmínek a

B. Stanovisko k umístování a povolování staveb § 104 odst. 3 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), v platném znění a to bez stanovení podmínek.

Stavební úřad posoudil, že záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací, s cíli a úkoly územního plánování. Posuzovaná změna stavby svým umístěním respektuje výhledové rozšíření dálnice D1, pro které je v Zásadách územního rozvoje Jihomoravského kraje vymezen koridor „DS10 D1 Kývalka - Slatina, zkapacitnění včetně přestavby mimoúrovňových křižovatek a souvisejících staveb“.

Změna stavby byla posouzena z hlediska zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 3 až § 10 Nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů byla k jeho ochraně stanovena podmínka č. 4 podmínek pro provedení změny stavby.

Podmínka č. 5 je stanovena na základě relevantních požadavků z vyjádření správce dotčené pozemní komunikace, ulice Drážní, společnosti Brněnské komunikace, a.s., č.j. BKOM/23948/2025 ze dne 30.9.2025 k zajištění ochrany stávající veřejné infrastruktury.

Podmínka č. 6 je stanovena na základě Stavebník zajistí splnění požadavků vyjádření společnosti Správa železnic, stání organizace zn. 21475/2025-SŽ-OŘ BNO-OPS ze dne 1.10.2025 k ochraně stávajících technologií a sítí.

Podmínka č. 7 je stanovena na základě relevantních požadavků vyplývajících z vyjádření odboru investičního Magistrátu Města Brno č.j. MMB/0571371/2025 ze dne 16.12.2025 k zajištění ochrany stávající veřejné infrastruktury.

Stavební úřad posoudil změnu stavby podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jejím uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace změny stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení změny záměru.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

**Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k Ministerstvu dopravy prostřednictvím Dopravního a energetického stavebního úřadu, Samostatného oddělení staveb pozemních komunikací I. podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Toto povolení pozbývá platnosti, jestliže změna záměru nebude zahájena za doby platnosti původního povolení záměru. Změna záměru nesmí být zahájena, dokud toto rozhodnutí nenabude právní moci.

Ing. Alexandr Grof  
vedoucí Samostatného oddělení staveb pozemních komunikací I.  
Dopravní a energetický stavební úřad

**Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů položky 18 odst. 4 písm. b) ve výši 10 000 Kč byl zaplacen 14.4.2026.

**Toto rozhodnutí se doručuje podle § 25 správního řádu veřejnou vyhláškou, která bude vyvěšena nejméně po dobu 15 dnů na úředních deskách následujících úřadů:**

Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody 12, 110 15 Praha 1 – zde

Úřad městské části města Brno Brno-Slatina, Tilhonova č.p. 59, 627 00 Brno 27

Úřad městské části Brno - Tuřany, Tuřanské náměstí č.p. 1, Tuřany, 620 00 Brno 20

Magistrát města Brno, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

**Právní účinky má výhradně doručení veřejnou vyhláškou prostřednictvím úřední desky Dopravního a energetického stavebního úřadu.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí vyznění.

**Obdrží:**

*žadatel a obec, na území které má být změna záměru uskutečněna jednotlivě:*

Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha, kterého zastupuje společnost

Dopravoprojekt Brno a.s., IDDS: 4xbdrqj

sídlo: Kounicova č.p. 271/13, Veveří, 602 00 Brno 2

Městská část Brno - Slatina, IDDS: bj9b3rx

sídlo: Tilhonova č.p. 450/59, Brno-Slatina, 627 00 Brno 27

Městská část Brno - Tuřany, IDDS: f9ubyek

sídlo: Tuřanské náměstí č.p. 84/1, Brno-Tuřany, 620 00 Brno 20

Statutární město Brno, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

*účastníci řízení podle § 182 písm. c) a d) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, vyvěšenou na úřední desce níže uvedeného úřadu:*

Dopravní a energetický stavební úřad, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1 – zde

*ve smyslu ustanovení § 25 odst. 3 zákona č. 500/2004 Sb., ve znění pozdějších předpisů, se veřejná vyhláška zasílá též následujícím úřadům s žádostí o zveřejnění na úřední desce:*

Magistrát města Brna, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Úřad Městské části Brno - Slatina, IDDS: bj9b3rx

sídlo: Tilhonova č.p. 450/59, Brno-Slatina, 627 00 Brno 27

Úřad městské části Brno - Tuřany, IDDS: a7kbrn

sídlo: Tuřanské náměstí č.p. 1, Tuřany, 620 00 Brno 20

*dotčené správní úřady*

Dopravní a energetický stavební úřad, Samostatné oddělení ochrany veřejného zdraví, nábřeží Ludvíka Svobody č.p. 1222/12, 110 00 Praha 1-Nové Město

Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, IDDS: a7kbrn

sídlo: Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, Hradčany, 160 00 Praha 6

Ministerstvo vnitra, odbor bezpečnostní politiky, IDDS: 6bnaawp

sídlo: Nad štolou č.p. 936/3, 170 00 Praha 7-Holešovice

Ministerstvo životního prostředí, odbor výkonu státní správy VII, IDDS: 9gsaax4

sídlo: Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice