

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE: 20.04.2026
NAŠE Č. J.: MMB/0313974/2026
SPIS. ZN.: OSR/MMB/0302691/2026

VYŘIZUJE: Ing. Michal Kotyza
TELEFON: +420 542 175 351
E-MAIL: kotyza.michal@brno.cz
ID DATOVÉ SCHRÁNKY: a7kbrn

DATUM: 03.06.2026
POČET LISTŮ: 5

**VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA
VYROZUMĚNÍ O ZAHÁJENÍ ŘÍZENÍ**

Stavebník, kterým je společnost Líšeň Develop, s.r.o., IČO 28269411, Hlinky 45/114, 603 00 Brno, kterou zastupuje společnost KUBE s.r.o., IČO 28261950, Horova 3121/68, 616 00 Brno (dále jen „stavebník“), podal dne 20.04.2026 (doplněnou dne 29.05.2026 a 02.06.2026) žádost o povolení záměru na stavbu nazvanou:

„Obytný soubor Podbělová, Brno – Líšeň“

pozemky p.č. 5043/3, 5049/1, 5049/21, 5049/23, 5049/40, 5049/69, 5049/201, 5049/410, 5089/1, 5089/2, 5090/3, 5090/4, 5091/1 a 6237/1, k.ú. Líšeň, obec Brno

(dále jen „stavba“). Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru (dále jen „řízení“).

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, 05/2025, Ing. arch. Michaela Jandová (hlavní projektantka), autorizovaná architektka, ČKA 02726, ID PD: SR00X022ZDIG.

Předmětem řízení je:

Jedná se o novou obslužnou komunikaci včetně inženýrských sítí a novostavbu chodníku za účelem připojení výstavby nových rodinných a bytových domů na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 5043/3, 5049/1, 5049/21, 5049/23, 5049/40, 5049/69, 5049/201, 5049/410, 5089/1, 5089/2, 5090/3, 5090/4, 5091/1 a 6237/1, k.ú. Líšeň, obec Brno. Stavbu bude členěna na inženýrské objekty:

- IO 101 Komunikace a zpevněné plochy
- IO 201 Opěrná stěna komunikace
- IO 202 Opěrná stěna komunikace
- IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu)
- IO 302 Kanalizace splašková
- IO 303 Veřejný vodovod
- IO 401 Veřejné osvětlení

- IO 402.1 SEK – Síť elektronických komunikací
- IO 402.2 SEK – Přeložka Vodafone
- IO 501 STL plynovod

IO 101 Komunikace a zpevněné plochy

Inženýrský objekt řeší dopravní napojení nového obytného souboru a novou místní komunikací, která bude sloužit k zajištění dopravní obslužnosti plánovaných objektů.

Ve vzdálenosti 15,0 m za napojením ulice Podbělová na ulici Novolíšeňská se nachází příčný zpomalovací práh z červené dlažby, který má za účel upozornění na začátek a konec dopravního režimu OBYTNÁ ZÓNA. Ve vzdálenosti cca 20,0 m se komunikace rozděluje do dvou samostatných větví. V místě rozvětvení komunikace je navrženo místo napojení předmětné komunikace pro budoucí obytný soubor. Vzhledem k nevhodnému stávajícímu stavu (složitě výškové uspořádání, nevhodný úhel napojení) je navržena úprava stávající křižovatky na mini okružní křižovatku. Šířkové uspořádání mini okružní křižovatky:

- Návrhová rychlost: 30 km/h
- Průměr okružní křižovatky: 15,0 m
- Počet zaústěných komunikačních paprsků: 4
- Průměr středového ostrova: 7,0
- Šířka jízdního pásu: 4,0 m
- Povrch středového ostrova je navržen pojížděny z kamenných kostek 160 x 160 x 160 mm

V rámci realizace mini okružní křižovatky dojde k nutnosti úpravy stávajícího svislého značení. Začátek a konec obytné zóny bude přeložen za navrženou mini okružní křižovatku (pro každou větev). Stávající příčný práh bude odstraněn. Z důvodu posunu hranice obytné zóny dojde k nutnosti prodloužení stávajícího chodníku podél stávající místní komunikace v úseku stávající práh – nové napojení komunikace pro nový obytný soubor. Chodník je navržen v základní šířce 2,0 m s jednostranným příčným sklonem 2,0 %. Od komunikace bude oddělen silniční obrubou s výškou nášlapu +12 cm.

Nová místní komunikace je navržena ve výškově komplikovaném území. Jedná se o velmi svažité území, kde není možné dodržet základní podélný sklon 9,0 %. Nová komunikace je navržena ve sklonu 12,50 % v délce 87,0 m (jedná se o úsek kde nebude nová přilehlá zástavba), kdy pak přechází do sklonu 8,33 %. Přímo za napojením je komunikace navržena v podélném sklonu 2,06 % z důvodu umístění místa pro přecházení. Výškový návrh komunikace vychází ze stávajících sklonových poměrů předmětného území, kde vzhledem k tvaru pozemků a jiných stavebních záměrů není možné dosáhnout nižších podélných sklonů. Dalším důvodem je i požadavek na zajištění provizorního propojení s ulicí Houbařská s ohledem na stávající umístění rodinných domů.

Komunikace je navržena v celkové délce 280,62 m ve dvojí šířce 6,0 m a 5,50 m. Zúžení komunikace je navrženo z důvodu změny dopravního režimu na ZÓNA 30. V místě začátku ZÓNY 30 bude zřízen zpomalovací příčný práh, který bude mít za účel upozornění na změnu dopravního režimu. Zpomalovací práh je navržen z betonové dlažby červené barvy a od vozovky bude oddělen chodníkovou obrubou s nulovým nášlapem. Práh jen navržen v délce 5,83 m, sklony ramp budou ve sklonu 1:10. Ve staničení 0,165 77 km je navržen zpomalovací polštář o velikosti 4,50 m – 3,00 m. Povrch bude proveden z betonové dlažby červené barvy, oddělení od komunikace bude chodníkovou obrubou s nulovým nášlapem. V místě ukončení bude provedeno úvratové obratiště o rozměrech 6,0 m šířka a 11,50 m délka.

Místní komunikace:

- Staničení: 0.000 00 – 0.102 28
- Návrhová rychlost: 50
- Funkční skupina: C -/6,0/30
- Třída dopravního zatížení: V
- Návrhová úroveň porušení: D1

- Šířka: 6.0 m
- Úprava vozovky: asfaltobeton

Místní komunikace – ZÓNA 30:

- Staničení: 0.102 28 – 0.280 62
- Návrhová rychlost: 50
- Funkční skupina: C -/5,50/30
- Třída dopravního zatížení: V
- Návrhová úroveň porušení: D1
- Šířka vozovky: 5.50 m
- Úprava vozovky: asfaltobeton

Pro zajištění pěší dostupnosti je navržena novostavba chodníku, který bude začínat v místě navržení mini okružní křižovatky a bude dále pokračovat podél nově navržené místní komunikace od které bude oddělen silniční obrubou s výškou nášlapu +12 cm. Chodník pak bude ukončen před pozemkem p.č. 5093/1, k.ú. Líšeň, obec Brno. Chodník je navržen v základní šířce 2,0 m a příčný sklon je 2,0 % směrem k místní komunikaci. Jako vodící linie bude sloužit chodníková obruba s výškou nášlapu +8 cm. Kryt chodníku je navržen z betonové dlažby šedé barvy, bezbariérové prvky budou provedeny z betonové reliéfní dlažby barvy antracit. Varovné a signální pásy budou dále lemovány bezfasetovou betonovou dlažbou kladenou na stříh. V rámci podélného sklonu není možné dodržet maximální sklon 8,33 % (odůvodnění výše). Vzhledem k ostatním záměrům a požadavkům na prostupnost územím je uvažováno s realizací komunikací pro pěší, kdy požadovaných normových hodnot bude možné dosáhnout. Z důvodu zajištění bezbariérové přístupové trasy je proto navrhován samostatný chodník o šířce 2,00 m a podélném sklonu 6,80 %, resp. 8,3 %. Tento chodník bude tvořit západní a část severní hranice území a bude propojovat místo pro přecházení u nové miniokružní křižovatky a výše zmíněné staničení nové obslužné komunikace.

V rámci zajištění dostatečných parkovacích kapacit je podél místní komunikace navržen podélný parkovací záliv ve staničení 0,086 93 km – 0,261 70 km. Záliv je navržen vlevo ve směru staničení. Šířka zálivu je 2,0 m (šířka bez obruby) a od komunikace je oddělen nájezdovou obrubou s výškou nášlapu +2 cm. Od zelených ploch je záliv oddělen silniční obrubou s výškou nášlapu +10 cm. Kryt parkovacího zálivu je navržen z betonové dlažby s distančníky. Příčný sklon zálivu je 0,50 % směrem k místní komunikaci.

Komunikace a parkovací zálivy budou lemovány novými prefabrikovanými obrubníky. V místě styku se zeleným pásem budou použity obrubníky silniční 100/25/15. Zálivy budou od komunikace odděleny obrubami nájezdovými 100/15/15.

Konstrukce místní komunikace - skladba 1:

asfaltový beton	ACO 11+	40 mm
postřík spojovací emulzí	PS-CP	0,35 kg/m ²
asfaltový beton	ACP 22+	80 mm
postřík infiltrační	PI-C	1.00 kg/m ²
kamenivo zpevněné cementem	SC _{C8/10}	180 mm
štěrkodrt' fr. 0-63 mm	ŠDA	200 mm
Celkem		500 mm

Konstrukce pojížděného ostrova MOK - skladba 2:

kamenná kostka velká 160 x 160 x 160	DL I	160 mm
rychleschnoucí vysoce zatížitelná malta	L	50 mm
kamenivo zpevněné cementem	SC _{C8/10}	200 mm
štěrkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDA	200 mm
Celkem		610 mm

Konstrukce chodníku - skladba 3:

dlažba betonová fazetová šedá 200/200/60	DL	60 mm
šterkové lože fr. 4-8 mm	L	40 mm
šterkodrt' fr. 0/32 mm	ŠDA	100 mm
šterkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDA	150 mm
Celkem		350 mm

Parkovací plochy - skladba 4:

dlažba betonová šedá distanční	DL	80 mm
šterkové lože fr. 4-8 mm	L	40 mm
šterkodrt' fr. 0/32 mm	ŠDA	150 mm
šterkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDA	200 mm
Celkem		470 mm

Zpomalovací práh - skladba 5:

dlažba betonová červená tvaru „I“	DL	80 mm
šterkové lože fr. 4-8 mm	L	40 mm
kamenivo zpevněné cementem	SC _{C8/10}	180 mm
šterkodrt' fr. 0/63 mm	ŠDA	200 mm
Celkem		500 mm

Srážkové vody z navržené komunikace budou prostřednictvím příčného a podélného sklonu svedeny do nových uličních vpustí, které bude napojeny do nové dešťové kanalizace (IO 301), které bude zaústěna do nového vsakovacího objektu (součást IO 301).

IO 201 Opěrná stěna komunikace a IO 202 Opěrná stěna komunikace

Jedná se o opěrné stěny u místní komunikace (silnice) a přilehlého chodníku. Opěrné stěny budou tvořené základem z vrtaných pilot, nadbetonovaným železobetonovým trámem a dřikem stěny. Na horní hraně dříku stěny bude osazená monolitická římsa. Opěrná stěna IO 201 bude mít délku 25,0 m. Opěrná stěna IO 202 bude mít délku 23,0 m. U objektu IO 201 (km 0,000-0,020) je u římsy navrženo zábradlí výšky 1,1 m se svislou výplní, u objektu IO 202(u chodníku) je zábradlí mostního typu.

IO 301 Kanalizace dešťová (včetně vsakovacího objektu)

Jedná se o vybudování nové stoky dešťové kanalizace, sloužící pro odvodnění komunikace a veřejných zpevněných ploch. Parametry dešťové kanalizace - STOKA D1 – DN 300 TZH, délka 260,48 m, počet šachet 13 ks (betonové prefabrikované DN 1 000).

Stoka D1 dešťové kanalizace bude zaústěna do nově navrženého vsakovacího objektu na pozemku p.č. 5049/1, k.ú. Líšeň, obec Brno, za navrženým úvratovým obratištěm komunikace.

Vsakovací objekt je navržen z plastových bloků (0,80 x 0,80 x 0,66 m). Rozměr vsakovacího objektu bude 21,66 m x 5,66 m x 0,66 m s užitným objemem 76,86 m³.

Dešťová kanalizace (včetně vsakovacího objektu) bude součástí komunikace ve smyslu ust. § 12 odst. 3 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

IO 302 Kanalizace splašková

Jedná se o vybudování prodloužení stávající stoky splaškové kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 KAM v ulici Houbavská, v současné době ukončena šachtou ID 1954783. Parametry prodloužení: STOKA S1 – DN 300 KAM, délka 260,53 m, počet šachet 9 ks (betonové prefabrikované DN 1 000). Stoka bude prováděna otevřeným výkopem. Stávající šachta ID 1954783 (v dokumentaci označena jako ŠS1) bude vybourána a kompletně provedena nově. Na kanalizaci budou osazeny revizní šachty betonové prefabrikované DN 1 000 se silou stěny 120 mm, spáry mezi skružemi budou vyplněny ergelitem. Poklopy budou ze šedé litiny třídy zatížení E600, výrobce KASI ozn. KEB97 neodvětraný a KEB98

odvětrány. Na nové stoce budou odvětrány dva poklapy. Stupadla budou ocelové s PE potahem. Šachetní dna jsou uvažována jako prefabrikovaná se zvýšenou podestou z cihel Klinker. Půlžlábek bude proveden z kameniny.

Souřadnice systému S-JTSK:

	Y	X
Šs1	591 955,45	1 159 338,76
Šs2	591 970,82	1 159 330,49
Šs3	591 994,02	1 159 317,35
Šs4	592 037,08	1 159 295,40
Šs5	592 082,19	1 159 278,04
Šs6	592 128,22	1 159 260,33
Šs7	592 174,11	1 159 242,96
Šs8	592 181,85	1 159 242,57
Šs9	592 193,60	1 159 246,58

IO 303 Veřejný vodovod

Jedná se o vybudování prodloužení stávajícího vodovodu pro veřejnou potřebu DN 160 PE v ulici Novolíšeňská, který je v současné době ukončen podzemním hydrantem. Parametry prodloužení: ŘAD V1 – DN 100 TL, délky 324,28 m. Napojení bude provedeno odstraněním stávajícího podzemního hydrantu, osazením opravného a spojovacího kusu PE/LITINA. Materiál vodovodu bude potrubí LITINA spojované hrdlovými spoji. Stávající vodovod je zásobován z vodojemu Líšeň II s kótou max. hladiny 405,00 m n.m., s max. tlakem v místě napojení 0,54 MPa (350,29 m n.m.). Nový vodovod bude na kótě 338,48 m n.m., tj. 0,65 MPa redukován na nové tlakové pásmo 0,45 MPa, konec prodlouženého vodovodu na kótě 322,85 m n.m. bude s hydrostatickým tlakem 0,60 MPa. Změna tlakového pásma bude provedena, redukčním ventilem DN 80 v provedení dle standardů provozovatele vodovodu. Šoupata budou v šachtě krátké stavební délky.

Souřadnice systému S-JTSK:

	Y	X
ZÚ	592 263,95	1 159 308,91
LB1	592 258,35	1 159 310,24
LB2	592 256,86	1 159 312,64
LB3	592 252,97	1 159 313,56
LB4	592 250,56	1 159 312,07
LB5	592 230,33	1 159 316,80
LB6	592 229,39	1 159 312,00
LB7	592 228,39	1 159 303,18
LB8	592 211,54	1 159 288,23
LB9	592 207,92	1 159 260,14
LB10	592 202,92	1 159 249,95
LB11	592 195,08	1 159 243,07
LB12	592 182,02	1 159 239,37
LB13	592 173,76	1 159 240,35
LB14	592 168,30	1 159 242,48
LB15	592 166,30	1 159 241,60
LB16	592 154,67	1 159 246,15
LB17	592 153,79	1 159 248,16
LB18	592 036,55	1 159 293,14

IO 401 Veřejné osvětlení

Jedná se o nové veřejné osvětlení nově budované komunikace a chodníků obytného souboru Podbělová, Brno-Líšeň.

Osvětlení hlavní komunikace a okružní křižovatky bude pomocí LED svítidel. Bude se jednat o osvětlovací stožáry silniční, bezpaticové, vetknuté, typ JB8, provedení Brno, výška světelného bodu 8 m, výložník obloukový jednostranný délky 1,0 m, svorkovnice GURO EKM 2035 2D2. Celkový počet světelných bodů 16.

Osvětlení chodníků bude pomocí LED svítidel. Bude se jednat o osvětlovací stožáry sadové, bezpaticové, vetknuté, typ SB5, provedení Brno, výška světelného bodu 5 m, svorkovnice GURO EKM 2035 2D2. Celkový počet světelných bodů 6.

Nápojním bodem bude nový zapínací rozvaděč RVO, pilíř, umístěný v blízkosti nové okružní křižovatky. Kabelové rozvody budou provedeny jednotně kabely CYKY 4 x 16, které se po celé délce kabelových tras uloží do ochranných trubek KPF 63. Pod vjezdy a v přechodech přes vozovku budou kabely s chráničkou navíc uloženy ještě do trubky KPF 110. Každé svítidlo bude napojeno smyčkovým způsobem. Do svorkovnice svítidla bude tedy ústít maximálně dva kabely. Rozbočení kabeláže do více větví bude provedeno zásadně v rozpojovacích pilířích.

IO 402.1 SEK – Síť elektronických komunikací

Jedná se o zemní kabelovou trasu optického vedení v chráničkách HDPE d40 dl. 596,0 m. Účelem je budoucí připojení bytových a rodinných domů k metropolitní síti datových rozvodů.

IO 402.2 SEK – Přeložka Vodafone

Bude provedena přeložka trasy pro optické vedení veřejné komunikační sítě (VVKS) v majetku společnosti Vodafone Czech Republic a.s., které je ukončeno v místě navržené okružní křižovatky v ulici Podbělová na pozemku p.č. 5043/3, k.ú. Líšeň, obec Brno. Napojení bude provedeno v zatravněném pásu před okružní křižovatkou spojkami 2x HDPE 40 (Plasson). Ukončení bude provedeno v zatravněném pásu u zapínacího rozvaděče RVO, který je součástí IO 401 Veřejné osvětlení.

Rušená zemní trasa 2x HDPE 40 dl. 13,1 m.

Navržená zemní trasa pro optické vedení 2x HDPE 40 F/žp, dl. 41,6 m.

IO 501 STL plynovod

Plynovodní řad STL PE SDR11 dn90 bude v délce 333,07 m. Potrubí bude z materiálu PE 100 RC SDR11 spojovaného elektrotvarovkami. Napojení na stávající STL plynovod PE dn90 v ulici Novolíšeňská bude napojeno navrtávkou přes zemní šoupě bez přerušení dodávky plynu. Propojovací práce na potrubí budou provedeny dle schváleného technologického přepisu provozovatele distribuční soustavy. Po napojení bude provedeno odvodušnění potrubí kulovým kohoutem DN 50, který bude vyveden do zemního poklopu na řadu.

V rámci stavby dojde ke kácení 25 kusů dřevin rostoucích mimo les s obvodem kmene větším než 80 cm měřeného v zákonem stanovené výšce 130 cm nad zemí v k.ú. Líšeň a ke kácení 25 skupin zapojených porostů dřevin o celkové rozloze 7 278 m² v k.ú. Líšeň. V uvedené věci bylo Odborem životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje vydáno závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) ze dne 04.03.2026 pod č.j. JMK 32363/2026, sp.zn. S - JMK 15843/2026, které bylo změněno rozhodnutím Odboru životního prostředí Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 20.03.2026 pod č.j. JMK 38251/2026, sp.zn. S - JMK 15843/2026.

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), podle ust. § 188 odst. 1 stavebního zákona ust. § 115 vodního zákona ust. § 16 silničního zákona

vyrozumívá o zahájení řízení.

Námítky účastníků řízení musí být v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona uplatněny **do 15 dnů od doručení tohoto vyrozumění**. K později uplatněným námítkám stavební úřad přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Podle § 190 stavebního zákona mohou účastníci řízení uplatňovat námítky směřující k hájení svých procesních práv, další námítky mohou uplatňovat, pokud jimi může být přímo dotčeno jejich vlastnické nebo jiné věcné právo k pozemku nebo stavbě. Obec jako účastník řízení může uplatňovat námítky pouze v rozsahu své samostatné působnosti. Účastník řízení podle zvláštního zákona může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém se projednáváný záměr dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem, který zakládá jeho účastenství v řízení podle tohoto zákona. Stavební úřad nepřihlíží k námítkám, které přesahují výše uvedený rozsah, k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, k námítkám účastníka řízení, které jsou v rozporu s uzavřenou plánovací smlouvou, jejíž smluvní stranou je tento účastník řízení. Účastník řízení je povinen v námitce uvést důvody podání námítky.

Stavební úřad podle ust. § 36 odst. 3 správního řádu stanovuje **lhůtu 5 dnů** ode dne následujícího po dni uplynutí lhůty k uplatnění námitek. V této lhůtě se mohou účastníci řízení vyjádřit k podkladům rozhodnutí. Po této lhůtě vydá stavební úřad rozhodnutí ve věci.

Účastník řízení si může dle ust. § 33 odst. 1 správního řádu zvolit zmocněnce. Zmocnění k zastoupení se prokazuje písemnou plnou mocí. V téže věci může mít účastník řízení současně pouze jednoho zmocněnce.

Účastníci řízení a jejich zástupci mají ve smyslu ust. § 38 odst. 1 správního řádu právo nahlížet do spisu. S právem nahlížet do spisu je spojeno právo činit si výpisy a právo na to, aby správní orgán za poplatek pořídil kopie spisu nebo jeho části. Dotčené orgány, příslušné k vydání závazného stanoviska nebo vyjádření, které je podkladem rozhodnutí správního orgánu, mají ve smyslu ust. § 136 odst. 4 správního řádu v souvislosti s probíhajícím řízením právo nahlížet do spisu. Nahlížet do spisu mohou účastníci řízení v úřední dny: pondělí, středa (8–17 hodin) na Magistrátu města Brna, Odboru stavebního řádu, Orlí 655/30, 601 67 Brno, nejlépe po předchozím telefonickém nebo e-mailovém objednání.

Vzhledem k tomu, že se v řízení rozhoduje na základě jednotného environmetálního stanoviska vydávaného namísto povolení kácení dřevin podle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody a krajiny“), stavební úřad podle ustanovení § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny

informuje občanská sdružení,

kteřá splňují požadavky uvedeného ustanovení, o zahájení správního řízení, ve kterém mohou být dotčeny zájmy ochrany přírody a krajiny chráněné podle zákona o ochraně přírody a krajiny. Občanské sdružení má za podmínek ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny postavení účastníka řízení, pokud oznámí svou účast písemně do osmi dnů ode dne, kdy mu bylo doručeno toto vyrozumění. Dnem sdělení informace o zahájení řízení se rozumí den doručení jejího písemného vyhotovení nebo první den jejího zveřejnění na úřední desce správního orgánu a současně způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Upozornění pro účastníky řízení

V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě. Ostatní písemnosti se doručují jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou. Účastníci řízení podle § 182 písm. d) se ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikují označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Při doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě.

Upozornění pro stavebníka

Stavební úřad upozorňuje stavebníka, že před vydáním povolení je nutno uhradit správní poplatek v celkové výši **9 000,- Kč**, který byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona o správních poplatcích. Poplatek lze uhradit na pokladně stavebního úřadu nebo bankovním převodem na účet Magistrátu města Brna:

č. ú. 111158222/0800

VS: 44136194

SS: 31397426

KS: 0379

Ing. Pavel Wojtek
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DORUČÍ SE

Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - doručováno jednotlivě

01. Líšeň Develop, s.r.o., Hlinky 45/114, 603 00 Brno,
kterého zastupuje:

KUBE s.r.o., Horova 3121/68, 616 00 Brno

Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - doručováno jednotlivě

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené primátorkou
JUDr. Markétou Vaňkovou

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - doručováno jednotlivě

03. Mgr. Petr Albrecht, Nádražní 285, 664 53 Újezd u Brna

04. Mgr. František Šudřich, Nádražní 285, 664 53 Újezd u Brna

05. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno

06. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno

07. GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem

08. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno

09. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno

10. Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno

11. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha

Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno

- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčkova 2144/1, 148 00 Praha

- vlastník pozemku p.č. 5093/1, k.ú. Líšeň, obec Brno a pozemku p.č. 5093/8, k.ú. Líšeň, obec Brno a stavby č.e. 618 na tomto pozemku

- vlastník pozemku p.č. 5093/4, k.ú. Líšeň, obec Brno a pozemku p.č. 5093/6, k.ú. Líšeň, obec Brno a stavby č.e. 382 na tomto pozemku

- vlastník pozemků p.č. 5049/38 a 5049/39, k.ú. Líšeň, obec Brno a ten, kdo má k těmto pozemkům právo odpovídající věcnému břemenu

- vlastník pozemku p.č. 5049/65, k.ú. Líšeň, obec Brno

- vlastník pozemku p.č. 5049/44, k.ú. Líšeň, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 5049/45, k.ú. Líšeň, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 5049/361, k.ú. Líšeň, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 5049/142, k.ú. Líšeň, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 5049/261, k.ú. Líšeň, obec Brno
- vlastníci pozemku p.č. 5043/28, k.ú. Líšeň, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 5049/98, k.ú. Líšeň, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 5049/24, k.ú. Líšeň, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 5049/147, k.ú. Líšeň, obec Brno a pozemku p.č. 5049/137, k.ú. Líšeň, obec Brno a stavby č.p. 2820 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 5049/121, k.ú. Líšeň, obec Brno a pozemku p.č. 5049/122, k.ú. Líšeň, obec Brno a stavby č.p. 2783 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 5049/110, k.ú. Líšeň, obec Brno a stavby č.p. 2725 a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu

DOTČENÉ ORGÁNY - doručováno jednotlivě

12. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
13. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 449/3, Veverí, 602 00 Brno
14. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
15. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou

- Archeologický ústav AV ČR, Brno, v. v. i., Čechyňská 363/19, 602 00 Brno
- Občanská sdružení dle ust. § 70 odst. 2 zákona o ochraně přírody a krajiny
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
- Pískovna Černovice, spol. s r.o., Bolzanova 763/1, 618 00 Brno
- Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno
- Úřad městské části města Brna Brno-Líšeň, Útvar tajemníka, Jírova 2609/2, 628 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT

16. Ing. arch. Michaela Jandová, Vranov 267, 664 32 Vranov u Brna

DÁLE OBDRŽÍ

17. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno
18. oprávněná úřední osoba
19. spis