



Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU **ZVEŘEJNĚNO: 10.06.2026 – 25.06.2026**

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

Popis bytu:

adresa bytu: **Boženy Němcové 13** číslo bytu: **4** registrační číslo: **9/26**
podlaží: **2. NP** dispozice bytu: **1+1** celková plocha bytu: **43,45 m²**
výtah: **ne** (není bezbariérový) způsob vytápění: **etážové plynové**

kuchyň:	3,90 m²	pracovna:	7,60 m²
předsíň:	5,90 m²	koupelna+WC:	3,60 m²
pokoj 1:	19,20 m²	sklep:	3,25 m²

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **E**
Dům není doporučen k privatizaci.

Platby:

- čisté nájemné: **7 572 Kč/měsíc** (tj. 174,29 Kč/m²/měs.)
- zálohy ostatní: **500 Kč/měsíc/osoba**

Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 15.06.2026 od 15:30 do 16:00

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:
tel.: **541 588 403, 607 149 399**

Závaznou registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.

