



## Statutární město Brno

Městská část Brno – Královo Pole

Odbor správy bytového a nebytového fondu Úřadu městské části

# NABÍDKA NA PRONÁJEM BĚŽNÉHO OBECNÍHO BYTU ZVEŘEJNĚNO: 10.06.2026 – 25.06.2026

Zájemci, kteří jsou registrováni jako žadatelé o pronájem obecního bytu v městské části Brno – Královo Pole, mohou požádat o níže uvedený byt prostřednictvím **registračního lístku**, který je třeba doručit na podatelnu Úřadu městské části Brno-Královo Pole. Výběr budoucího nájemce se řídí „Pravidly pronájmu bytů v majetku statutárního města Brna svěřených městské části Brno-Královo Pole“.

### Popis bytu:

adresa bytu: **Botanická 55** číslo bytu: **4** registrační číslo: **4/26**  
podlaží: **1. NP** dispozice bytu: **1+kk** celková plocha bytu: **26,52 m<sup>2</sup>**  
výťah: **ano** (není bezbariérový) způsob vytápění: **ústřední topení**

pokoj 1:	<b>17,82 m<sup>2</sup></b>	koupelna:	<b>2,70 m<sup>2</sup></b>
předsíň:	<b>3,70 m<sup>2</sup></b>	WC:	<b>1,00 m<sup>2</sup></b>
spíž:	<b>1,30 m<sup>2</sup></b>		

Klasifikační třída ukazatele energetické náročnosti budovy: **D**  
Dům není doporučen k privatizaci.

### Platby:

- čisté nájemné: **4 622 Kč/měsíc** (tj. 174,29 Kč/m<sup>2</sup>/měs.)
- záloha na teplo: **2 268 Kč/byt** (orientační výše záloh)
- zálohy ostatní: **1 200 Kč/měsíc/osoba** (orientační výše záloh)

### Podmínky nájmu:

- Nájemní smlouva bude uzavřena na dobu určitou **1 rok**.
- Nájemce je povinen před podpisem nájemní smlouvy složit jistotu ve výši dvojnásobku čistého měsíčního nájemného.
- Nájemní smlouva bude obsahovat ujednání o automatické valorizaci nájemného o výši inflace za předchozí kalendářní rok.

**PROHLÍDKA BYTU SE USKUTEČNÍ: 17.06.2026 od 15:00 – 15:30**

Kontakty na Odbor správy bytového a nebytového fondu, Husitská 2, Brno:

tel.: **541 588 403, 607 149 399**

Registraci k pronájmu volného bytu je nutné podat na formuláři „**Závazná registrace k pronájmu volného bytu**“ v době zveřejnění nabídky pronájmu volného bytu na podatelnu MČ Brno-Královo Pole, Palackého třída 59, Brno.

**Upozorňujeme, že pokud nebude žadatel vyzván k podpisu nájemní smlouvy k danému bytu, nebyl pro pronájem bytu Radou městské části Brno-Královo Pole vybrán.**

