

SP. ZN.: OSR/MMB/0116900/2026/Fux  
Č. J.: MMB/0327632/2026

VYŘIZUJE: Mgr. Erika Fuxová  
TEL./E-MAIL: +420 542175392/fuxova.erika@brno.cz

Brno 17.06.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA KOLAUDAČNÍ ROZHODNUTÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), obdržel dne 04.02.2026 žádost stavebníka, kterým je **Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno, IČO 02752573, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23**, kterého zastupuje společnost VÝTAHY BRNO s.r.o., IČO 25585819, Starobrněnská č.p. 334/3, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Ing. Michala Krejsková, nar. 06.06.1979, Šaumannova č.p. 4399/1a, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15, o vydání kolaudačního rozhodnutí pro stavbu s názvem:

**„Vestavba výtahu vč. výtahové šachty v zrcadle schodiště bytového domu Stamicova 14,16 a 18“**, na ul. Stamicova 346/14, 347/16 a 348/18, pozemky parc. č. 1590/1, 1591/1, 1592/1 v katastrálním území Kohoutovice, obec Brno, jejímž předmětem je vestavba nových výtahů ve třech propojených bytových domech spojená se stavebními pracemi.

Pro předmětnou stavbu bylo vydáno stavební povolení č.j. MMB/1133463/2024 ze dne 27.12.2024, sp. zn. OSR/MMB/0521640/2024/Leh, které nabylo právní moci 07.01.2025.

Stavební úřad po přezkoumání žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí a na základě výsledků závěrečné kontrolní prohlídky stavby konané dne 11.06.2026

podle ust. § 235 odst. 1 stavebního zákona  
**povoluje užívání stavby s názvem:**

**„Vestavba výtahu vč. výtahové šachty v zrcadle schodiště bytového domu Stamicova 14,16 a 18“**, na ul. Stamicova 346/14, 347/16 a 348/18, pozemky parc. č. 1590/1, 1591/1, 1592/1 v katastrálním území Kohoutovice, obec Brno,

stavebníkovi, kterým je

Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno, IČO 02752573, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, kterého na základě plné zastupuje společnost VÝTAHY BRNO s.r.o., IČO 25585819, Starobrněnská č.p. 334/3, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Ing. Michala Krejsková, nar. 06.06.1979, Šaumannova č.p. 4399/1a, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15.

Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 11.06.2026 bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby, je v souladu s povolením ze dne 27.12.2024 č. j. MMB/1133463/2024, sp. zn. OSR/MMB/0521640/2024/Leh, které nabylo právní moci 07.01.2025.

Předmětem řízení je:

*Jedná se o vestavbu nových výtahů ve třech vzájemně propojených bytových domech. Výtahy jsou umístěny v zrcadle dvouramenného domovního schodiště v každém ze tří BD. Nástupy do výtahu budou v úrovni jednotlivých podlaží a v úrovni mezipodesty 1.PP/1.NP, kde se nachází hlavní vstup. Nástupních stanic bude 6 a navržený výtah bude průchozí. Nosnou konstrukci výtahové šachty tvoří prostorově tuhý rám z tenkostěnných ocelových profilů, nárožní sloupky z TR4HR 80x80/6, vodorovné rámy a dělicí sloupky stěn z TR4HR 80x60/6. Šachta je kotvena do konstrukce podesty vždy dvěma kotvami M12 na tmel. Opláštění bude z bezpečnostního vrstveného skla a kolem šachty bude vedeno zábradlí.*

*Součástí záměru byla také nově vybudovaná prohlubeň do hloubky 0,95 m. Její dno bude vytvořeno z podkladního betonu, hydroizolace a následně železobetonové desky tl. 250 mm. V souvislosti s budováním podlahy bude přesunuta část ležaté kanalizace. Nebudou prováděny žádné zásahy do nosných konstrukcí.*

*Rozvaděč bude umístěn ve 4. NP vedle výtahové šachty stejně jako stroj a bude napojen na stávající rozvody v domě.*

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správní řád je

Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno, IČO 02752573, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23.

---

## Odůvodnění

---

Stavebník, kterým je kterým je Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno, IČO 02752573, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23, kterého zastupuje společnost VÝTAHY BRNO s.r.o., IČO 25585819, Starobrněnská č.p. 334/3, Brno-město, 602 00 Brno 2, kterou zastupuje Ing. Michala Krejsková, nar. 06.06.1979, Šaumannova č.p. 4399/1a, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15, podal dne 04.02.2026 žádost o kolaudační rozhodnutí pro stavbu s názvem: „**Vestavba výtahu vč. výtahové šachty v zrcadle schodiště bytového domu Stamicova 14,16 a 18**“, na ul. Stamicova 346/14, 347/16 a 348/18, pozemky parc. č. 1590/1, 1591/1, 1592/1 v katastrálním území Kohoutovice, obec Brno, jejímž předmětem je vestavba nových výtahů ve třech propojených bytových domech spojená se stavebními pracemi.

Jelikož žádost neobsahovala všechny potřebné náležitosti, stavební úřad opatřením ze dne 04.03.2026, č. j. MMB/0127341/2026 vyzval žadatele k jejich doplnění, rovněž vydal dne 04.03.2026, č. j. MMB/0127220/2026 usnesení, kterým řízení přerušil a zároveň určil přiměřenou lhůtu k doplnění. Dne 09.04.2026 žadatel doplnil potřebné náležitosti. Na základě tohoto doplnění se stala žádost úplnou.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení kolaudačního řízení opatřením ze dne 15.05.2026, č. j. MMB/0263113/2026, ve kterém vyzval účastníky řízení k účasti na závěrečné kontrolní prohlídce. Při závěrečné kontrolní prohlídce, konané dne 11.06.2026 bylo zjištěno, že skutečné provedení stavby, je v souladu s povolením ze dne 27.12.2024 č. j. MMB/1133463/2024, sp. zn. OSR/MMB/0521640/2024/Leh, které nabylo právní moci 07.01.2025.

Účastníky řízení jsou podle ust. § 231 stavebního zákona jsou stavebník a vlastník stavby.

V uvedené věci byly doloženy tyto dokumenty:

- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jmk č.j. KHSJM 65453/2025/BM/HOK ze dne 17.12.2025,
- vyjádření Odboru životního prostředí MMB o řádné likvidaci odpadů ze dne 12.12.2025, č. j. MMB/0613721/2025/BRAN
- předávací protokol hotového a funkčního díla
- stavební deníky
- knihy výtahů
- osvědčení o jakosti a kompletnosti výtahů
- revize elektroinstalací
- doklady o montáži, funkčních zkouškách a kontrole provozuschopnosti výtahů
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (certifikáty, atesty, prokazující soulad použitých výrobků a materiálů s právními předpisy a normovými požadavky v souladu s § 153 stavebního zákona)

Stavební úřad posoudil žádost v souladu s ust. § 233 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení, tj. stavebníkem a vlastníkem stavby, provedl závěrečnou kontrolní prohlídku, kde zjistil, že stavba je provedena v souladu s vydaným povolením a došel k závěru, že stavbu lze užívat a na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto rozhodnutí.

---

### Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

vz. Ing. Daniela Vašková  
Ing. arch. Markéta Diakovová, Ph.D.  
vedoucí oddělení Obvodu VI  
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek byl vyměřen podle položky č. 18 bodu 5 písm. c) a v souladu s ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši **1 600 Kč**. Stavebník poplatek uhradil dne 27.05.2026.

**DORUČÍ SE**

**Stavebník**

Ing. Michala Krejsková, Šaumannova č.p. 4399/1a, Brno-Židenice, 615 00 Brno 15

zastoupení pro: VÝTAHY BRNO s.r.o., IDDS: biru7ng

sídlo: Starobrněnská č.p. 334/3, Brno-město, 602 00 Brno 2

zastoupení pro: Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno, IDDS: cjtqcs

sídlo: Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

**Vlastník stavby – Veřejnou vyhláškou**

*(vlastník stavby, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) – dle ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona v řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení doručuje účastníkům řízení podle § 182 písm. a) (stavebník), b) (obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn) a c) (vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě) jednotlivě. Ostatní písemnosti, tj. rozhodnutí, se doručují jednotlivě pouze stavebníkovi, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručují veřejnou vyhláškou.*

Mgr. Marie Comte Baltusová, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

František Doležal, Habřinova č.p. 777/2, Komín, 624 00 Brno 24

Mgr. Věra Dulová, Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Ing. David Hladký, Voříškova č.p. 398/3, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Jana Holubová, Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Bc. Martin Kadlec, Bartolomějská č.p. 843/3, Žebětín, 641 00 Brno 41

Karin Kadlecová, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Roman Karpe, Charbulova č.p. 248/14, Černovice, 618 00 Brno 18

Klára Karpeová, Teyschlova č.p. 1125/31, Bystrc, 635 00 Brno 35

Mgr. Zuzana Kleiblová, Stamicova č.p. 346/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Iva Kopecká, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Patrik Kopřiva, Bednářova č.p. 590/27, Horní Heršpice, 619 00 Brno 19

Pavel Kučera, Stamicova č.p. 346/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Irena Kučerová, Stamicova č.p. 346/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Martina Kučerová, Jírovcova č.p. 546/15, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Marie Lungová, Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Ing. Jan Maška, Stamicova č.p. 345/12, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Radoslava Mašková, Stamicova č.p. 345/12, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Ing. Lukáš Merlíček, Stamicova č.p. 287/1, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Vladimír Navrátil, Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Miloslava Novotná, Stamicova č.p. 346/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Mgr. Ing. Irena Ocetková, Ph.D., Stamicova č.p. 346/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Terezie Ocetková, Stamicova č.p. 346/14, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Jindřiška Oravcová, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Pavol Oravec, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Ing. Radka Pazourková, Bellova č.p. 360/8, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Ing. Danuše Petrová, Výletní č.p. 591/5, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Lucie Poláková, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Mgr. Libor Prokeš, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Mgr. Eva Prokešová, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

Ing. Jan Řiháček, Ph.D., Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

JUDr. Radana Schreiberová, Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Ing. Zdeněk Soukal, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
JUDr. Jan Stavinoha, Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
JUDr. Jaruška Stavinohová, CSc., Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Mgr. Zbyněk Svoboda, Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Lucie Svobodová, Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Paul Sýkora, Tarlington Rd. č.p. 32, LOWER Beechmont, 4211 QLD., Austrálie  
Zlata Sýkorová, Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Ing. Martin Štefanka, Sloukova č.p. 912, 664 61 Rajhrad  
Ing. Adriana Štefanková, Sloukova č.p. 912, 664 61 Rajhrad  
Mgr. Pavla Tejkalová, Fialová č.p. 2017/6, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
Mgr. Aneta Vitoušová, Stamicova č.p. 348/18, Kohoutovice, 623 00 Brno 23  
Jana Vyoralčková, Holubova č.p. 803/10, Lesná, 638 00 Brno 38  
Radek Žiška, Sadová č.p. 1374, 691 23 Pohořelice  
DRUŽBA, stavební bytové družstvo, IDDS: b2bzwfa  
sídlo: Kapucínské náměstí č.p. 100/6, Brno-město, 602 00 Brno 2

#### **DOTČENÉ ORGÁNY**

Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, IDDS: jaaai36  
sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, Černá Pole, 602 00 Brno 2  
Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova č.p. 949/67, Veveří, 601 67 Brno 2

#### **NA VĚDOMÍ**

Společenství vlastníků Stamicova 14,16,18, Brno, IDDS: cjtqcy  
sídlo: Stamicova č.p. 347/16, Kohoutovice, 623 00 Brno 23

#### *hlavní projektant*

Ing. arch. Lenka Kropšová, IDDS: kgtu7uu  
místo podnikání: Sušilova č.p. 772/7, Veveří, 602 00 Brno 2

#### **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

#### **SPIS**