

**SP. ZN.:** OSR/MMB/0025377/2026**Č. J.:** MMB/0323184/2026**VYŘIZUJE:** Ing. Michal Kotyza

Brno 17.06.2026

**TEL./E-MAIL:** +420 542 175 351/kotyza.michal@brno.cz

---

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA POVOLENÍ ZÁMĚRU

---

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 14.01.2026 (doplněnou dne 22.04.2026, 23.04.2026 a 28.04.2026) stavebníka, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:  
statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
pro záměr s názvem:

**„Ulice Hapalova - stavební úpravy“,**

pozemky p.č. 2415/2, 2418/7, 2418/8, 2419/1, 2483/1, 2569/3, 2569/17, 2570/1, 2571/1, 2571/2, 2571/3, 2575, 2576/1, 2576/2, 2576/3, 2576/4, 2576/10, 2576/11, 2576/23, 2576/24, 2576/25, 2576/26, 2576/27, 2576/28, 2587, 2589, 2615/2, 2618/2, 2623, 2624/1, 2626, 2627, 2633/2, 2705/1, 2705/3, 2984, 2985, 3060/1, 3439/3, 5184/27, 5184/28, 5184/29, 5184/30, 5184/31, 5184/34 a 2568, k.ú. Řečkovice,  
obec Brno

vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona, ust. § 115 vodního zákona a ust. § 16 silničního zákona

**povolení.**

**Druh a účel povolované stavby:**

Jedná se o realizaci stavebních úprav komunikačních ploch včetně přeložky vodovodu. Lokalita se nachází v MČ Brno – Řečkovice a Mokrý Hora na ulici Hapalova – místní komunikaci III. tř. v úseku Ovčírna - Marie Hübnerové a silnici III/37918 v úseku Kronova - Gromešova. Stavbou budou dotčeny pozemky p.č. 2415/2, 2418/7, 2418/8, 2419/1, 2483/1, 2569/3, 2569/17, 2570/1, 2571/1, 2571/2, 2571/3, 2575, 2576/1, 2576/2, 2576/3, 2576/4, 2576/10, 2576/11, 2576/23, 2576/24, 2576/25, 2576/26, 2576/27,

2576/28, 2587, 2589, 2615/2, 2618/2, 2623, 2624/1, 2626, 2627, 2633/2, 2705/1, 2705/3, 2984, 2985, 3060/1, 3439/3, 5184/27, 5184/28, 5184/29, 5184/30, 5184/31, 5184/34 a 2568, k.ú. Řečkovice, obec Brno. Stavba je členěna na stavební objekty:

- SO 101 Stavební úpravy MK - úsek 1
- SO 102 Stavební úpravy S III/37918 - úsek 2
- SO 103 Stavební úpravy MK - úsek 2
- SO 301 Přeložka vodovodu
- SO 302 Oprava vodovodu
- SO 401 Veřejné osvětlení - úsek 1
- SO 402 Osvětlení přechodu pro chodce - úsek 1
- SO 403 Veřejné osvětlení - úsek 2
- SO 404 Přeložka RS a kabelů EG.D (NN)
- SO 405 Přeložka sdělovacích kabelů CETIN
- SO 406 Přeložka sdělovacích kabelů FASTER

#### SO 101 Stavební úpravy MK - úsek 1:

Jedná se o stavební úpravy ul. Hapalova v úseku 1 Ovčírna - Marie Hübnerové. Ulice Hapalova je obousměrná, dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace s maximální povolenou rychlostí 50 km/hod. Komunikace je v tomto úseku zařazena jako MK III. třídy - ZÁKOS (správce BKOM a.s.).

Šířka stávající asfaltové vozovky je cca 8,00 - 8,25 m, chodníky převážně z litého asfaltu se pohybují v šířkách 1,25 - 2,00 m.

Dva stávající přechody pro chodce budou nahrazeny jedním v nové poloze s řešením navazujících komunikačních ploch a zapravení stávajících bezbariérových úprav rušených přechodů. Součástí úprav je i oprava chodníku před č.o. 5 - 11a do stávajícího stavu, chodník je dále ukončen u sjezdové rampy z ul. Hradecké a navazuje na něj schodiště od ul. Bratří Kříčků. Stávající vjezdy budou respektovány.

Přechod pro chodce š. 5,0 m je navržen jako dělený se středovým ochranným ostrůvkem š. 1,75 m, jízdní pruh v místě přechodu je pro každý směr navržen š. 3,25 m a chodníky š. 1,83 m. Přes ul. Marie Hübnerové je upraveno stávající místo pro přecházení v š. 3,0 m. Nástupní plochy přechodu a místa pro přecházení budou bezbariérově upraveny. Rozhledové poměry na přechodu pro chodce jsou splněny.

Chodník před č.o. 5 - 11a bude opraven ve stávajících šířkách a je koordinován s navazující stavbou „Bytový dům Hapalova 7, Brno-Řečkovice“. V rámci úprav budou na rohu domu č.o. 9 opraveny 2 vyrovnávací schody šířky 30 cm a výšky 16 cm. Před domem č.o. 9 a částečně 11 se chodník nachází pod úrovní vozovky – řešeno osazením zdvojené obruby. Oprava vjezdu u č.o. 9 bude provedena z drobné štípané kamenné kostky do betonu z důvodu překonání výškového rozdílu a natvarování. Stávající plnostěnné zábradlí bude znovu osazeno.

Směrové řešení vychází ze současného stavu, který se v maximální míře zachovává s ohledem na umístění dělicího ostrůvku.

Výškové řešení vychází ze současného stavu v zastavěné oblasti. Niveleta kopíruje stávající stav, respektive výšky všech vchodů a vjezdů do přilehlých objektů a nemění podstatně stávající krytí podzemních inženýrských sítí.

Vzhledem k rozsahu zásahu do vozovky jsou plně respektovány stávající hodnoty jednostranného příčného sklonu. Příčné sklony chodníků jsou navrženy v rozmezí hodnot 0,5 až 2,0 %. Rampy v místě přechodu pro chodce jsou navrženy o sklonu max 12,5 %. Zemní plán je uvažována v příčném sklonu 3,0 %.

Všechny poježděné plochy budou ohraničeny betonovým silničním obrubníkem 15 x 25 x 100 cm s výškou horní plochy +10-15 cm nad vozovkou. Rozhraní vozovky/vjezdů a bezbariérový vstup na vozovku bude tvořit betonový nájezdový obrubník 15 x 15 x 100 cm o výšce horní plochy +2 cm nad vozovkou. Nájezdový obrubník ve vjezdu k č.o. 9 bude z důvodu velkého výškového rozdílu upraven seříznutím - zkosením horní nezaoblené hrany (blíže k fasádě domu) o cca 3 cm. Dělicí ostrůvek bude

lemován betonovým silničním obrubníkem 15 x 30 x 100 cm s výškou horní plochy +20 cm nad vozovkou. Veškeré chodníkové plochy budou na styku se zelení opatřeny betonovým chodníkovým obrubníkem 10 x 25 x 100 cm o výšce +8 cm nad chodníkem. Hrany dvou vyrovnávacích schodů bude tvořit betonový chodníkový obrubník 10 x 25 x 100 cm. Chodníkový obrubník proměnlivé výšky bude lemovat chodník pod úrovní vozovky a dva vyrovnávací schody u č.p. 9 souběžně se silniční obrubou.

Vozovka bude v místě přechodu – středového ostrůvku opravena v tl. celé konstrukce, podél nově osazovaných obrub zapravena a v rozsahu dle situace obnovena obrusná vrstva.

Plochy vozovek budou tvořeny asfaltovým betonem, plochy vjezdů budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 200 x 100 x 80 mm, barvy šedé a lemované páskem antracitové dlažby. Oprava vjezdu u č.p. 9 bude provedena z drobné štípané kamenné kostky do betonu z důvodu překonání výškového rozdílu a natvarování. Chodníkové plochy budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 200 x 200 mm tl. 60 mm.

Veškeré signální a varovné pásy budou tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 200 x 100 mm černé barvy/antracit lemovanou dvěma řadami bezfasetové hladké dlažby formátu 200 x 200 mm kladenými na stříh.

#### *Konstrukce chodníku:*

beton. dlažba 20 x 20 cm	DL	60 mm
lože, drť fr. 4/8		40 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	100 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	150 mm
celkem		350 mm

#### *Konstrukce vozovky:*

asfaltový beton pro obrusné vrstvy modifikovaný	ACO 11+	50 mm
spoj. postřik z mod. kationakt. asf. emulze	PS-EP 0,35 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACP 16+	50 mm
spoj. postřik z mod. kationakt. asf. emulze	PS-EP 0,35 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+	100 mm
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	150 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	250 mm
celkem		600 mm

#### *Konstrukce ostrůvku v místě přechodu:*

beton. dlažba 20 x 20 cm	DL	60 mm
lože, drť fr. 4/8		40 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	100 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	170 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	250 mm
celkem		620 mm

#### *Konstrukce ostrůvku mimo přechod:*

beton. dlažba 20 x 20 cm	DL	60 mm
lože, drť fr. 4/8		40 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	100 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	200 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	200 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	200 mm
celkem		800 mm

#### *Konstrukce vjezdu:*

beton. dlažba 10 x 20 cm	DL	80 mm
lože, drť fr. 4/8		40 mm

kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	150 mm
štěrkodř fr. 0/32, tř. A	ŠD	200 mm
celkem		470 mm
<i>Konstrukce vjezdu č.o. 9:</i>		
drobná kamenná kostka štípaná 10 x 10 cm	DL	100 mm
adhezní můstek		
drenážní malta		40 mm
adhezní můstek		
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	150 mm
štěrkodř fr. 0/32, tř. A	ŠD	180 mm
celkem		470 mm

Srážková voda z navržených komunikačních ploch bude prostřednictvím příčného a podélného sklonu svedena do stávajícího systému odvodnění. Úpravou prostoru nedojde k navýšení množství dešťové vody odtékající do kanalizační sítě, odvodňovaná plocha se nezvětší.

Odvodnění pláňe bude provedeno prostřednictvím drenážní vrstvy ze štěrku do stávajícího podélného trativodu.

#### SO 102 Stavební úpravy S III/37918 - úsek 2:

Jedná se o stavební úpravy komunikačních ploch ul. Hapalova v úseku 2 Kronova – Gromešova, které jsou zařazené do správy SÚS JMK. Ulice Hapalova je obousměrná, dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace s maximální povolenou rychlostí 50 km/hod. Komunikace je v tomto úseku zařazena jako silnice III. třídy, správce je SÚS JMK. Komunikaci mimoúrovňově kříží silnice I/43 mostním objektem „Hradecká – estakáda přes Hapalovu“ (správce ŘSD). Šířka stávající asfaltové vozovky je proměnlivá.

V úseku Kronova – Gromešova jsou součástí stavebních úprav zastávky MHD Kronova pro oba směry, přesunutí stávajícího přechodu pro chodce do nové polohy, návrh nového místa pro přecházení s řešením navazujících komunikačních ploch a propojení cyklistické trasy samostatnou stezkou pro cyklisty mezi ulicemi Kronova a Gromešova.

V rámci SO 102 jsou řešeny stavební úpravy silnice III. tř. na ul. Hapalova včetně zastávek a středních dělicích ostrůvků. V SO 103 jsou řešeny chodníkové plochy, nástupiště zastávek, cyklistická stezka a úpravy MK na ul. Kronova.

V řešeném úseku je komunikace navržena obousměrná dvoupruhová s vloženými dělicími ostrůvky v proměnlivé šířce respektující stávající stav.

Zastávka směrem na Palackého náměstí je umístěna v zálivu cca ve stávající poloze. Zastávkový záliv je navržen šířky 3,00 m, nástupní hrana délky 18,00 m s výškou 16 cm, nájezdový klín dl. 25,00 m a výjezdový klín dl. 15,00 m.

Zastávka směrem do Jehnic je navržena v jízdním pruhu š. 3,50-4,00 m s vložením středového dělicího ostrůvku š. 2,00 m. Jízdní pruh v protisměru má v místě ostrůvku š. 3,50 - 4,30 m. Vozovka je tedy v místě zastávky rozšířena o max. 1,50 m.

Přechod pro chodce je přesunut před zastávku MHD ve směru do Jehnic, blíže ke křižovatce s ul. Gromešova. Je navržen jako dělený š. 5,0 m s využitím středového dělicího ostrůvku š. 2,00 m s ochrannou funkcí, jízdní pruhy v místě přechodu jsou navrženy š. 3,50 m.

Před zastávku MHD ve směru na Palackého náměstí je navrženo místo pro přecházení š. 3,0 m se středovým ochranným ostrůvkem š. 2,00 m, jízdní pruhy jsou zde navrženy š. 3,50 a 3,75 m.

Směrové řešení vychází ze současného stavu, který se v maximální míře zachovává s ohledem na umístění zastávek a dělicích ostrůvků.

Výškové řešení vychází ze současného stavu v zastavěné oblasti. Niveleta kopíruje stávající stav, respektive výšky všech vchodů a vjezdů do přilehlých objektů a nemění podstatně stávající krytí podzemních inženýrských sítí.

V celém úseku ul. Hapalova je respektován jednostranný příčný sklon vozovky s proměnlivou hodnotou 0,5-3,0 %, v závislosti na stávajících okrajových podmínkách a klopení vozovky.

Zemní pláň je uvažována v příčném sklonu 3,0 %.

Dělicí ostrůvek bude lemován betonovým silničním obrubníkem 15 x 30 x 100 cm s výškou horní plochy +20 cm nad vozovkou. V místě bezbariérové úpravy bude osazen betonový nájezdový obrubník 15 x 15 x 100 cm o výšce horní plochy +2 cm nad vozovkou.

Vzhledem k četným překopům vozovky pro přípojky od vpustí, rušení stávající vpusti uprostřed jízdního pruhu, přeložce a opravě vodovodu, vedení kabelové trasy VO a výskytu trhlin a hloubkových poruch bude vozovka opravena jednotně v celé konstrukční tloušťce.

Rozhledové poměry na místech pro přecházení jsou splněny.

Průjezdy byly prověřeny vlečnými křivkami pro návěsovou soupravu a kloubový autobus.

Plocha vozovky bude tvořena asfaltovým betonem, plocha vozovky v zastávce budou z drátkobetonu. Plochy ostrůvků budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 200 x 200 mm tl. 60 mm. Veškeré signální a varovné pásy budou tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 200 x 100 mm černé barvy/antracit lemovanou dvěma řadami bezfasetové hladké dlažby formátu 200 x 200 mm kladenými na stříh.

**Konstrukce vozovky:**

asfaltový beton pro obrusné vrstvy modifikovaný	ACO 11+	50 mm
spoj. postřik z mod. kationakt. asf. emulze	PS-EP 0,35 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACP 16+	50 mm
spoj. postřik z mod. kationakt. asf. emulze	PS-EP 0,35 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+	100 mm
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	150 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	250 mm
celkem		600 mm

**Konstrukce vozovky v prostoru zastávky:**

cementobetonová deska (drátkobeton)	CB I	220 mm
z bet. C30/37 - XF4, XD3, vyztuž. Kari sítí oko 150/150 mm, drát Ø 8 mm		
infiltrační vrstva – nepropustná folie dvouvrstvá		
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	180 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	200 mm
celkem		600 mm

**Konstrukce ostrůvku v místě přechodu:**

beton. dlažba 20 x 20 cm	DL	60 mm
lože, drť fr. 4/8		40 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	100 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	170 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	250 mm
celkem		620 mm

**Konstrukce ostrůvku mimo přechod:**

beton. dlažba 20 x 20 cm	DL	60 mm
lože, drť fr. 4/8		40 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	100 mm
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	200 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	200 mm

Srážková voda z navržených komunikačních ploch bude prostřednictvím příčného a podélného sklonu svedena do 4 nových uličních vpustí a 1 monolitického odvodňovacího žlabu RD 200 V dl. 14,5 m a pomocí přípojek zaústěny jádrovým vývrtem do stávající jednotné kanalizace. Poloha UV je uzpůsobena výškovému řešení. Dvě stávající UV budou zrušeny. Úpravou prostoru nedojde k navýšení množství dešťové vody odtékající do kanalizační sítě, odvodňovaná plocha se nezvětší.

Nové vpusti jsou navrženy z betonových skruží TBV-Q 500 s plastovou mříží M 508 D pro třídu zatížení D 400 s kalovým prostorem hlubokým 1,0 m. Nový odvodňovací žlab RD 200 V je monolitické konstrukce s revizním dílem a vpustí pro třídu zatížení D 400. Přípojky od vpustí budou z trub kameninových DN 150, od monolit. odvod. žlabu DN 200 a v celé délce obetonovány. Odvodnění pláňe bude provedeno prostřednictvím drenážní vrstvy ze šterkodrti do jednostranného podélného trativodu DN 100 z PVC napojeného vysazenou odbočkou KT DN 150/100 do přípojek od vpustí. Trativody budou uloženy do ŠP fr. 0/63 mm tl. min. 10 cm, obsypány HDK fr. 16/32 mm a vypádovány do sklonu min. 0,5 %.

Provedení zemní pláňe/parapláňe musí zajistit odvod srážkové vody. Sklon musí být upraven na hodnotu min. základního příčného sklonu 3 % v požadované rovnosti.

#### SO 103 Stavební úpravy MK - úsek 2:

Jedná se o stavební úpravy komunikačních ploch ul. Hapalova v úseku 2 Kronova – Gromešova, které jsou zařazené do správy BKOM. Na ulici Hapalova, která je obousměrná, dvoupruhová, směrově nerozdělená komunikace s maximální povolenou rychlostí 50 km/hod, jsou řešeny chodníky, nástupiště zastávek a cyklistická stezka. Stávající chodníky z litého asfaltu/betonové dlažby se pohybují v šířkách 2,10 - 3,20 m. Komunikaci ul. Hapalova mimoúrovňově kříží silnice I/43 mostním objektem „Hradecká – estakáda přes Hapalovu“ (správce ŘSD). Součástí úprav je i napojení ulice Kronovy (MK III. tř.), která je součástí zóny 30 s nejvyšší dovolenou rychlostí 30 km/h, stávající šířka komunikace je cca 6,70 m.

V úseku Kronova – Gromešova jsou součástí stavebních úprav zastávky MHD Kronova pro oba směry, přesunutí stávajícího přechodu pro chodce do nové polohy, návrh nového místa pro přecházení s řešením navazujících komunikačních ploch a propojení cyklistické trasy samostatnou stezkou pro cyklisty mezi ulicemi Kronova a Gromešova.

V rámci SO 102 jsou řešeny stavební úpravy silnice III. tř. na ul. Hapalova včetně zastávek a středních dělicích ostrůvků. V SO 103 jsou řešeny chodníkové plochy, nástupiště zastávek, cyklistická stezka a úpravy MK na ul. Kronova.

Návrh chodníkových ploch, nástupišť zastávek MHD a cyklistické trasy na ul. Hapalova přímo navazuje na návrh komunikace v rámci SO 102.

Pro zastávku směrem na Palackého náměstí je navržena šířka nástupiště v rozmezí 2,70 - 3,50 m. Pro zastávku směrem do Jehnic je nástupiště navrženo šířky 2,55 m, navazující chodník š. 2,30 m. V souběhu je navržena obousměrná stezka pro cyklisty šířky 2,00 m. Cyklostezka je u dopravního prahu na ul. Kronova a podél nástupiště zastávky osazena níže než chodník a dělí je nájezdový obrubník +2 cm. Ve zbývajících částech (od signálního pásu přechodu a pod mostem) bude vedena nad úroveň chodníku a dělit je bude chodníkový obrubník +6 cm, který bude tvořit přirozenou vodicí linii. Vzhledem ke stávajícímu průběhu terénu bude cyklostezka spádována směrem od vozovky, v prostoru nástupiště a v napojení na Gromešovu i chodník. Odtok srážkové vody z části cyklostezky před mostem bude zajištěn pomocí otevřeného bet. odvod. žlabu tak, aby voda nezatékala k základům pilířů mostu. Zastávky jsou vybaveny zastávkovými přístřešky. Pro oddělení prostoru nástupiště a cyklostezky bude v linii zadní stěny přístřešku osazeno zábradlí s vodicí funkcí (se zarážkou pro bílou hůl) v. 1,1 m a celkové délky 15,5 m a zároveň bude tvořit přirozenou vodicí linii.

Součástí úprav je i napojení ulice Kronovy (MK III. tř.), která je v zóně 30. Je zde navržen zvýšený dopravní práh s přechodem pro chodce š. 3,00 m a s vyústěním cyklostezky v šířce 3,00 m. Vozovka je v místě napojení zúžena na 6,00 m a nároží křižovatky upraveno.

Přechod pro chodce je přesunut před zastávku MHD ve směru do Jehnic, blíže ke křižovatce s ul. Gromešova. Je navržen jako dělený š. 5,0 m s využitím středového dělicího ostrůvku.

Před zastávku MHD ve směru na Palackého náměstí je navrženo místo pro přecházení š. 3,0 m se středovým ochranným ostrůvkem.

Směrové řešení vychází z návrhu komunikace v rámci SO 102 a ze současného stavu, který se v maximální míře zachovává s ohledem na umístění zastávek a dělicích ostrůvků.

Výškové řešení vychází z návrhu komunikace v rámci SO 102 a ze současného stavu v zastavěné oblasti. Niveleta kopíruje stávající stav, respektive výšky všech vchodů a vjezdů do přilehlých objektů a nemění podstatně stávající krytí podzemních inženýrských sítí. V napojení ul. Kronova na Hapalovu je navržen zvýšený dopravní práh, respektující začátek/konec Zóny 30. Dopravní práh bude současně sloužit jako přechod pro chodce a vyústění cyklistické stezky do ul. Kronovy.

V napojení ul. Kronova je respektován jednostranný příčný sklon vozovky s proměnlivou hodnotou, v závislosti na stávajících okrajových podmínkách, klopení vozovky a navazující komunikaci SO 102. Příčné sklony chodníkové plochy průběžných chodníků jsou navrženy v rozmezí hodnot 1,0 až 2,0 %. Rampy v místě přechodů a míst pro přecházení jsou navrženy o sklonu max 12,5 %, sklon nájezdu dopravního prahu max. 1:10, resp. 1:15 do ul. Kronovy.

Zemní pláň je uvažována v příčném sklonu 3,0 %.

Všechny pojižděné plochy budou ohraničeny betonovým silničním obrubníkem 15 x 25 x 100 cm s výškou horní plochy +12 cm nad vozovkou. V nástupní hraně zastávek bude osazen bezbariérový zastávkový obrubník +16 cm nad vozovkou. V místě bezbariérové úpravy a v části rozhraní chodníku/cyklostezky bude osazen betonový nájezdový obrubník 15 x 15 x 100 cm o výšce horní plochy +2 cm nad vozovkou/cyklostezkou. V části pod mostem bude rozhraní chodníku a cyklostezky tvořit chodníkový obrubník 10 x 25 x 100 cm o výšce +6 cm nad chodníkem. Nájezd na cyklistickou stezku bude opatřen betonovým zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10 x 25 x 100 cm o výšce horní plochy +0 cm. Cyklostezka bude k zeleni lemována zapuštěným chodníkovým obrubníkem 10 x 25 x 100 cm. Veškeré chodníkové plochy budou na styku se zelení opatřeny betonovým chodníkovým obrubníkem 10 x 25 x 100 cm o výšce +8 cm nad chodníkem.

Vzhledem k četným překopům vozovky pro přípojky od vpustí, rušení stávající vpusti uprostřed jízdního pruhu, přeložce a opravě vodovodu, vedení kabelové trasy VO a výskytu trhlin a hloubkových poruch bude vozovka opravena jednotně v celé konstrukční tloušťce.

Rozhledové poměry na přechodech pro chodce a místu pro přecházení jsou splněny.

Průjezd v napojení ul. Kronova byl prověřen vlečnými křivkami pro vozidlo svozu odpadu.

Plochy vozovky a cyklistické stezky budou tvořeny asfaltovým betonem, plochy dopravního prahu budou tvořeny betonovou dlažbou formátu „I“ 200 x 165 x 80 mm. Dlažba prahu včetně náběhů bude červená. Chodníkové plochy budou tvořeny betonovou dlažbou formátu 200 x 200 mm tl. 60 mm. Veškeré signální a varovné pásy budou tvořeny reliéfní betonovou dlažbou 200 x 100 mm černé barvy/antracit lemovanou dvěma řadami bezfasetové hladké dlažby formátu 200 x 200 mm kladenými na stříh.

#### *Konstrukce chodníku:*

beton. dlažba 20 x 20 cm	DL	60 mm
lože, drť fr. 4/8		40 mm
štěrkodrť fr. 0/32, tř. A	ŠD	100 mm
štěrkodrť fr. 0/32, tř. A	ŠD	150 mm
celkem		350 mm

*Konstrukce cyklistické stezky:*

asfaltový beton pro obrusné vrstvy	ACO 11+	40 mm
spojovací postřik	PS-CP 0,3 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 16+	80 mm
infiltrační postřik	PI-C 0,7 kg/m <sup>2</sup>	
štěrkodrt' fr. 0/32, tř. A	ŠD	100 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	150 mm
<b>celkem</b>		<b>370 mm</b>

*Konstrukce vozovky:*

asfaltový beton pro obrusné vrstvy modifikovaný	ACO 11+	50 mm
spoj. postřik z mod. kationakt. asf. emulze	PS-EP 0,35 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro ložní vrstvy	ACP 16+	50 mm
spoj. postřik z mod. kationakt. asf. emulze	PS-EP 0,35 kg/m <sup>2</sup>	
asfaltový beton pro podkladní vrstvy	ACP 22+	100 mm
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	150 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	250 mm
<b>celkem</b>		<b>600 mm</b>

*Konstrukce dopravního prahu:*

beton. dlažba „I“ 20 x 16,5 cm	DL	80 mm
lože, drť fr. 4/8		40 mm
kamenivo stmelené cementem	SC C <sub>8/10</sub>	230 mm
štěrkodrt' fr. 0/63, tř. A	ŠD	250 mm
<b>celkem</b>		<b>600 mm</b>

Srážková voda z navržených komunikačních ploch bude prostřednictvím příčného a podélného sklonu svedena na vozovku do systému odvodnění navrženého v rámci SO 102. Z důvodu ochrany pilířů mostu estakády Hradecká před srážkovou vodou je navržen podél cyklostezky otevřený betonový odvodňovací žlab š. 0,5 m, který se zaústí do UV5. Přípojka bude zaústěna jádrovým vývrtem do stávající jednotné kanalizace. Úpravou prostoru nedojde k navýšení množství dešťové vody odtékající do kanalizační sítě, odvodňovaná plocha se nezvětší. Z důvodu stávajících výškových poměrů bude část plochy chodníků a cyklistické stezky spádována příčným a podélným sklonem do zeleně.

Nové vpusti jsou navrženy z betonových skruží TBV-Q 500 s plastovou mříží M 508 D pro třídu zatížení D 400 s kalovým prostorem hlubokým 1,0 m. Přípojky od vpustí budou z trub kameninových DN 150 a v celé délce obetonovány.

Provedení zemní pláň/parapláň musí zajistit odvod srážkové vody. Sklon musí být upraven na hodnotu min. základního příčného sklonu 3 % v požadované rovnosti.

SO 301 Přeložka vodovodu:

V dané lokalitě se nachází vodovod pro veřejnou potřebu LT DN 200 a DN 150, který je vedený ve stávající komunikaci v ulici Hapalova a ve stávající zeleni a chodníku v k.ú. Řečkovice. Jedná se o vodovody pro veřejnou potřebu dvou tlakových pásem:

1. Tlakové pásmo = tlakové pásmo 3.7 a je pod tlakem vodojemu Řečkovice, kóta přelivu 328 m n. 3m. Hydrostatický tlak v místě napojení na vodovod je cca 0,84 MPa.
2. Tlakové pásmo = tlakové pásmo 3 a je pod tlakem vodojemu Palackého vrch, kóta přelivu 318,00 m n. m. Hydrostatický tlak v místě napojení na vodovod je cca 0,74 MPa.

Přeložka vodovodu zahrnuje přeložku vodovodu propojovacího uzlu dvou tlakových pásem v ulici Hapalova v Brně v blízkosti ulice Gromešova. Stávající vodovod slouží jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude tak i nadále. Přeložka uzlu dvou tlakových pásem je řešena z důvodu úpravy autobusové

zastávky a části komunikace v ulici Hapalova v Brně a propojovací uzel bude vymístěn do chodníku, který propojuje ulici Hapalovou a Gromešovou. Rušený vodovod bude vytěžen ze silničního tělesa.

Navrhovaná přeložka vodovodu V1-1 bude vybudovaná jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojená na stávající vodovod LT DN 200 v chodníku na pozemku p.č. 3439/3, k.ú. Řečkovice, obec Brno a bude ukončena a napojena na opravu vodovodu TLT DN 200 v ulici Hapalova na pozemku p.č. 2576/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno. Jedná se o tlakové pásmo 3,7 - VDJ Řečkovice HST max. 328,00 m n. m. Navrhovaná přeložka V1-1 bude propojená i s přeložkou vodovodu V2-1 2. tlakového pásma (tlakové pásmo 3,0). Na vodovodu budou umístěné technické hydranty v blízkosti propojení s 2. tlakovým pásmem. Hydranty budou vysazené do boku. Hydranty budou plnit funkci technickou a budou sloužit pro odvodušnění vodovodu při uvedení do provozu. Celkem budou na přeložce umístěné 2 hydranty. Celková délka přeložky vodovodního řadu V1-1 je 18,0 m. Navrhovaný vodovodní řad bude provedený z trub TLT s cementovou výstelkou s vnější povrchovou úpravou pozinkováním. Jedná se o tlakové pásmo 3,7, které je pod tlakem vodojemu Řečkovice, kóta přelivu 328 m n. m. Hydrostatický tlak v místě napojení na vodovod je cca 0,84 MPa.

Navrhovaná přeložka vodovodu V2-1 bude vybudovaná jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojená na stávající vodovod LT DN 150 v chodníku na pozemku p.č. 3439/3, k.ú. Řečkovice, obec Brno a bude ukončena a napojena na stávající vodovod LT DN 200 nezpevněném terénu na pozemku p.č. 2985, k.ú. Řečkovice, obec Brno, v ulici Hapalova. Jedná se o tlakové pásmo 3,0 - VDJ Palackého vrch HST max. 318,00 m n. m. Navrhovaná přeložka bude propojená i s přeložkou vodovodu 1. tlakového pásma (tlakové pásmo 3,7). Na vodovodu budou umístěné technické hydranty v blízkosti propojení s 1. tlakovým pásmem. Hydranty budou vysazené do boku. Hydranty budou plnit funkci technickou a budou sloužit pro odvodušnění vodovodu při uvedení do provozu. Celková délka přeložky vodovodního řadu V2-1 je 28,0 m. Navrhovaný vodovodní řad bude provedený z trub TLT s cementovou výstelkou s vnější povrchovou úpravou pozinkováním. Jedná se o tlakové pásmo 3, je pod tlakem vodojemu Palackého vrch, kóta přelivu 318,00 m n. m. Hydrostatický tlak v místě napojení na vodovod je cca 0,74 MPa.

Navrhovaná přeložka vodovodu V2-2 bude vybudovaná jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojena na přeložku vodovodu V2-1 LT DN 200 v chodníku na pozemku p.č. 2576/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno a bude ukončena a napojena na stávající vodovod LT DN 200 v komunikaci v ulici Hapalova na pozemku p.č. 2576/11, k.ú. Řečkovice, obec Brno. Jedná se o tlakové pásmo 3,0 - VDJ Palackého vrch HST max. 318,00 m n. m. Navrhovaná přeložka bude propojená i s přeložkou vodovodu 1. tlakového pásma (tlakové pásmo 3,7). Na vodovodu bude umístěný technický hydrant v blízkosti propojení s 1. tlakovým pásmem. Hydrant bude vysazený do boku. Hydrant bude plnit funkci technickou a bude sloužit pro odvodušnění vodovodu při uvedení do provozu. Celková délka přeložky vodovodního řadu V2-2 je 14,0 m. Navrhovaný vodovodní řad bude provedený z trub TLT s cementovou výstelkou s vnější povrchovou úpravou pozinkováním. Jedná se o tlakové pásmo 3, je pod tlakem vodojemu Palackého vrch, kóta přelivu 318,00 m n. m. Hydrostatický tlak v místě napojení na vodovod je cca 0,74 MPa.

Nově navržený vodovod bude proveden z tvárné litiny s výstelkou s minimální tloušťkou stěny pro DN 150, třída Class s tloušťkou stěny litiny min. 4,7 mm a pro DN 200, třída Class s tloušťkou stěny litiny min. 4,8 mm. Vnější povrchová úprava bude základní – vrstva žárově nanášené slitiny zinku a hlinku s dalšími kovy nebo bez nich, se střední hmotností zinku na jednotku plochy minimálně 400 g/m<sup>2</sup> s vrchní krycí vrstvou.

Trasa vodovodu je vedena v budoucí komunikaci, chodníku a v zeleni ulici Hapalova, v Řečkovících.

Určení polohy souřadnicemi v systému S-JTSK:

	X	Y
Vodovod V1-1		
začátek	1 154 378,93	598 848,18
konec	1 154 378,86	598 866,12

-

Vodovod V2-1		
začátek	1 154 378,10	598 848,18
konec	1 154 389,94	598 867,16
Vodovod V2-2		
začátek	1 154 377,78	598 857,95
konec	1 154 365,88	598 862,13

#### SO 302 Oprava vodovodu:

V dané lokalitě se nachází vodovod pro veřejnou potřebu LT DN 200 a DN 150, který je vedený ve stávající komunikaci v ulici Hapalova a ve stávající zeleni a chodníku v k.ú. Řečkovice. Jedná se o vodovody pro veřejnou potřebu a dvou tlakových pásem:

1. Tlakové pásmo = tlakové pásmo 3.7 a je pod tlakem vodojemu Řečkovice, kóta přelivu 328 m n. m. Hydrostatický tlak v místě napojení na vodovod je cca 0,84 MPa.
2. Tlakové pásmo = tlakové pásmo 3 a je pod tlakem vodojemu Palackého vrch, kóta přelivu 318,00 m n. m. Hydrostatický tlak v místě napojení na vodovod je cca 0,74 MPa.

Jedná se o opravu vodovodu v ulici Hapalova v Brně mezi ulicí Gromešova a ulicí Kronovou. Stávající vodovod slouží jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude tak i nadále. Oprava vodovodu v ulici Hapalova bude navazovat na přeložka uzlu dvou tlakových pásem, která je řešená z důvodu úpravy autobusové zastávky a části komunikace v ulici Hapalova v Brně a propojovací uzel bude vymístěn do chodníku, který propojuje ulici Hapalovou a Gromešovou. Rušený vodovod bude vytěžen ze silničního tělesa.

Navrhovaná oprava vodovodu bude vybudovaná jako vodovod pro veřejnou potřebu a bude napojená na přeložku vodovodu TLT DN 200, která je součástí projektové dokumentace SO301 DN 200 v komunikaci na pozemku p.č. 2576/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno a bude ukončena a napojena stávající vodovod LT DN 200 v blízkosti ulice Kronova na pozemku p.č. 2576/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno. Jedná se o tlakové pásmo 3,7 - VDJ Řečkovice HST max. 328,00 m n. m.

Na vodovodu je v současné době umístěn jeden hydrant, který bude vyměněn za nový. Umístění hydrantu bude zachováno. Hydrant bude plnit funkci technickou a bude sloužit pro odzdušnění vodovodu při uvedení do provozu.

Celková délka opravy vodovodního řadu je 96,2 m.

Navrhovaný vodovodní řad bude provedený z trub TLT s cementovou výstelkou s vnější povrchovou úpravou pozinkováním.

Jedná se o tlakové pásmo 3,7, které a je pod tlakem vodojemu Řečkovice, kóta přelivu 328 m n. m. Hydrostatický tlak v místě napojení na vodovod je cca 0,84 MPa.

Na stávajícím vodovodu jsou v opravovaném úseku napojené 2 stávající vodovodní přípojky se 3 fakturačními vodoměry. V rámci opravy vodovodu budou přípojky provedené nové a pro všechny 3 fakturační vodoměry samostatné. Všechny přípojky budou napojené do stávajících vodoměrných šachet ke stávajícím fakturačním vodoměrům.

Na pozemku p.č. 2569/17, k.ú. Řečkovice, obec Brno, se nachází jedna stávající vodoměrná šachta se dvěma fakturačními vodoměry. Do stávající vodoměrné šachty budou provedené dvě samostatné přípojky vodovodu z trub plastových PE 100RC 40 X 3,7 SDR11, každá v délce 5,4 m.

Na pozemku p.č. 2615/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno, se nachází stávající vodoměrná šachta s fakturačním vodoměrem. Do stávající vodoměrné šachty bude provedená nová přípojka vodovodu z trub plastových PE 100RC 63 X 5,8 SDR11 v délce 20,26 m. Stávající fakturační vodoměr bude přepojený na novou přípojku.

Nově navržený vodovod bude proveden z tvárné litiny s výstelkou dle ČSN EN545:2011 s minimální tloušťkou stěny pro DN 200, třída Class s tloušťkou stěny litiny min. 4,8 mm. Vnější povrchová úprava

bude základní – vrstva žárově nanášené slitiny zinku a hliníku s dalšími kovy nebo bez nich, se střední hmotností zinku na jednotku plochy minimálně 400 g/m<sup>2</sup> s vrchní krycí vrstvou.

Trasa vodovodu je vedena v budoucí komunikaci, chodníku a v zeleni ulici Hapalova, v Řečkovících.

Určení polohy souřadnicemi v systému S-JTSK:

	X	Y
začátek	1 154 378,86	598 866,11
konec	1 154 415,91	598 953,59

#### SO 401 Veřejné osvětlení - úsek 1:

Jedná se o výměnu kabelové trasy v délce 64 m a dvou kusů sloupů VO. Bude vyměněn kabel od zapínacího rozvaděče RVO 113 (Hapalova 6) přes ul. Marie Hübnerové do stávající rozpínací skříně a dále pak zemní vedení až ke sloupu 003. Budou vyměněny sloupy 004 a 005 za sloupy typu JB 10. Svítidla zůstavují stávající. Přechod přes ul. Marie Hübnerové je řešen překopem.

Kabelová trasa bude s hloubkou krytí dle standardů města Brna pro veřejné osvětlení (krytí min. 50 cm, v zeleni 70 cm, pod komunikaci min. 1,1 m). Použitý kabel bude CYKY-J 4x16 v celé délce uložen do chráničky průměru 63 mm. Pod komunikací bude tato chránička navíc uložena do chráničky průměru 110 mm. VO této části bude napojeno na RVO 113 – Hapalova 6.

#### SO 402 Osvětlení přechodu pro chodce - úsek 1:

Jedná se o vybudování dvou kusů přechodových stožárů VO, které budou sloužit k doplňkovému přisvětlení přechodů pro chodce. Vzhledem k množství sítí v chodnících po obou stranách komunikace jsou stožáry navrženy v zeleném pásu za chodníkem. Oba sloupy budou osazeny LED svítidly dle světelného výpočtu, přičemž svítidlo na sloupu S-01 bude mít levostrannou optiku.

#### SO 403 Veřejné osvětlení - úsek 2:

Jedná se o přeložky VO a nové VO z důvodu stavebních úprav ulice Hapalova. Stávající VO je v kolizi s navrženou cyklostezkou a bude přeloženo na protější stranu komunikace. Kabelová trasa bude vyměněna v celém rozsahu, tedy od sloupu S-0255-022 až po sloup 026. V okolí místa pro přecházení je trasa VO vedena tak, aby bylo možno v budoucnu vybudovat dodatečné přisvětlení místa pro přecházení bez rozsáhlých stavebních úprav (jednalo by se o doplnění dvou sloupů VO a protažení kabelu stávající chráničkou). U přechodu pro chodce je pro tento případ navržena rezervní chránička průměru 110 mm mezi místy pravděpodobné polohy stožárů pro přisvětlení (cca 2 m před hranou přechodu, 0,5 m od obruby).

Sloupy 023 a 024 budou z důvodu velké délky výložníku v zesíleném provedení (reklamní stožár). Dojde taky k výměně a přesunu stropního svítidla a umístění nového svítidla na mostě tak, aby byla svítidla umístěna nad obrubou komunikace. Tím se dosáhne rovnoměrného osvětlení celého prostoru pod mostem. Kabely od skříně R-0308-023 ke svítidlům budou v provedení CYKY-J 3 x 2,5. Počet světelných míst bude tedy navýšen o jeden kus.

Kabelová trasa bude s hloubkou krytí dle standardů města Brna pro veřejné osvětlení (krytí min. 50 cm, v zeleni 70 cm, pod komunikaci min. 1,1 m). Použitý kabel bude CYKY-J 4 x 16 v celé délce uložen do chráničky průměru 63 mm. Pod komunikací bude tato chránička navíc uložena do chráničky průměru 110 mm.

#### SO 404 Přeložka RS a kabelů EG.D (NN):

Jedná se o přesun 1 ks Kabelové skříně EG.D. Vzhledem k rozšíření zastávky MHD a posun cyklostezky je potřeba stranové posunutí skříně. V místě stávající kabelové skříně je potřeba naspojkovat stávající kabelové vedení a vést v novém výkopu cca 6 m směrem od komunikace. Kde budou kabely zaústěny v nové kabelové skříně DCK SD 842, pilíř. Celková délka kabelové trasy je cca 6 m.

Kabelová trasa bude s hloubkou krytí dle standardů a v celé délce bude uložena do chráničky průměru 110 mm.

#### SO 405 Přeložka sdělovacích kabelů CETIN:

Jedná se o přeložky a zabezpečení podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti CETIN, a.s. v ulici Hapalova v Brně – Řečkovících. Přeložky jsou vyvolány rekonstrukcí ulice a stavbou autobusových zastávek. V trase HDPE v majetku CETIN je uložen optický kabel metropolitní sítě Brno 48 v majetku TSB a.s.

##### *Přeložka optické sítě CETIN*

Trubky optické sítě (1) a (2) budou dotčeny úpravou chodníku, stavbou zastávek a cyklopruhu v ulici Hapalova v Brně. Podél obrubníku v budoucím chodníku na jižní straně ulice bude připravena nová kabelová trasa. V trase budou uloženy nové trubky HDPE40 (O, C, O/B, C/B). Stávající trubky prázdné budou na obou koncích přeložky přerušeny a naspojkovány na trubky uložené v nové trase ve spojkách PLASSON.

Do HDPE40 (C) nové trubky bude zafouknut svazek MT odpovídající stávajícím mikrotrubičkám. Stávající

prázdné trubičky budou propojeny na trubičky v nové trase. Stávající optický kabel bude v nejbližším zakončení přerušen, vyfouknut na konec přeložky a zafouknut do nové trasy. Kabel bude ukončen ve

stávajícím zakončení na původních pozicích. Trubka HDPE bude na začátku přeložky napojena na stávající v dělené spojce I-matrix. Na konci přeložky bude umístěna nová kabelová komora (OFA 750 x 750 x 500). Na trase trubky bude umístěna odbočná spojka T-matrix. Ze spojky bude vyvedena trubka HDPE40 (C) do boxu v patě rozvaděče BORE2895. Prodloužení trasy bude kompenzováno z rezervy v rozvaděči.

Stávající optický kabel K671 A20 01 bude v nejbližším zakončení přerušen, vyfouknut na konec přeložky a zafouknut do nové trasy. Kabel bude ukončen ve stávajícím zakončení na původních pozicích. Trubka HDPE bude na obou koncích přeložky napojena na stávající ve spojkách PLASSON. Prodloužení trasy bude kompenzováno z rezervy v optické spojce.

Délka přeložky je 87,0 m.

##### *Přeložka metalické sítě CETIN*

Kabely (1), (2) a (3) budou dotčeny úpravou chodníku, stavbou zastávek a cyklopruhu v ulici Hapalova v Brně. Podél obrubníku v budoucím chodníku na jižní straně ulice bude připravena nová kabelová trasa. V trase budou uloženy nové kabely TCEPKPFLE 600 X N0,4, 400 X N0,4, 100 X N0,6 a 300 X N0,4. Stávající kabel (2) bude od stávající spojky před rozvaděčem BOR2895 po konec přeložky ručně odkryt a uvolněn ve výkopu.

Stávající kabely (1) a (3) budou na obou koncích přeložky přerušeny a přepojeny na kabely uložené v nové trase v teplem smrštitelných spojkách XAGA. Kabel (2) bude od stávající spojky po konec přeložky přeložen stranově, od začátku přeložky po spojku bude nahrazen novým kabelem. Spojka bude nahrazena novou dělicí spojkou.

Délka přeložky je 87,0 m.

Kabely (4) budou dotčeny úpravou chodníku, stavbou zastávek a nového VO v ulici Hapalova v Brně. V koordinaci s novým vedením VO bude na severní straně ulice připravena nová kabelová trasa. V trase budou uloženy nové zemní kabely TCEPKPFLE 200 X N0,4 a 150 X N0,8. Stávající kabely budou na obou koncích přeložky přerušeny a naspojkovány na kabely uložené v nové trase v teplem smrštitelných spojkách XAGA.

Délka přeložky je 67,0 m.

##### *Přeložka sítě TSB*

Stávající kabel TSB (1) bude v místě nové KK CETIN opatrně přerušen. Kabel mezi novou KK a ÚMČ Řečkovice bude demontován. Po přepojení trubek a MT bude do nové trasy z ÚMČ

Řečkovice do nové KK zafouknut nový OK 48 vl. kabel bude zakončen v nové optické spojce a navařen na stávající kabel ve směru ÚMČ Jehnice. Na novém kabelu budou na obou koncích ponechány rezervy 20,0 m.

Délka přeložky je 87,0 m.

#### SO 406 Přeložka sdělovacích kabelů FASTER:

Jedná se o přeložky a zabezpečení podzemních vedení sítí elektronických komunikací společnosti Faster, spol. s r.o., v ulici Hapalova v Brně – Řečkovících. Přeložky jsou vyvolány rekonstrukcí ulice a stavbou autobusových zastávek.

Trubky optické sítě (1) a (2) budou dotčeny úpravou chodníku, stavbou zastávek a cyklopruhu v ulici Hapalova v Brně. Podél obrubníku v budoucím chodníku na jižní straně ulice bude připravena nová kabelová trasa. V trase budou uloženy nové trubky HDPE 40 (M,Š). Stávající trubky prázdné budou na obou koncích přeložky přerušeny a naspojkovány na trubky uložené v nové trase ve spojkách PLASSON. Stávající kabel 72f bude ve spojce v KK2 přerušen a vyfouknut na začátek přeložky trasy (1). Kabel bude poté zafouknut do nové trasy a ukončen v nové OS v KK2. Nová trubka bude propojena na stávající na obou stranách ve spojkách PLASSON. Případné prodloužení trasy bude kompenzováno pofouknutím z rezervy v KK1.

Délka přeložky je 85,0 m.

Stávající kabel 48f bude ve spojce v KK2 přerušen a vyfouknut na začátek přeložky trasy (2). Kabel bude poté zafouknut do nové trasy a ukončen v nové OS v KK2. Nová trubka bude propojena na stávající na obou stranách ve spojkách PLASSON. Případné prodloužení trasy bude kompenzováno z rezervy v KK2. Délka přeložky je 30,0 m.

#### **Umístění stavby na pozemku:**

Umístění stavby na dotčených pozemcích je zřejmé z katastrálních situačních výkresů (úsek 1 a úsek 2), které tvoří přílohu tohoto rozhodnutí.

#### **Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:**

Pozemky p.č. 2415/2, 2418/8, 2419/1, 2483/1, 2569/3, 2569/17, 2570/1, 2571/1, 2571/2, 2571/3, 2575, 2576/1, 2576/2, 2576/3, 2576/4, 2576/10, 2576/11, 2576/23, 2576/24, 2576/25, 2576/26, 2576/27, 2576/28, 2587, 2615/2, 2618/2, 2623, 2624/1, 2626, 2627, 2633/2, 2705/1, 2705/3, 2984, 2985, 3060/1, 3439/3, 5184/27, 5184/28, 5184/29, 5184/30, 5184/31 a 5184/34, k.ú. Řečkovice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako ostatní plocha.

Pozemky p.č. 2418/7 a 2589, k.ú. Řečkovice, obec Brno, jsou v katastru nemovitostí vedeny jako zahrada.

Pozemek p.č. 2568, k.ú. Řečkovice, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří.

#### **Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci společného řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: p.č. 2415/2, 2418/7, 2418/8, 2419/1, 2483/1, 2569/3, 2569/17, 2570/1, 2571/1, 2571/2, 2571/3, 2575, 2576/1, 2576/2, 2576/3, 2576/4, 2576/10, 2576/11, 2576/23, 2576/24, 2576/25, 2576/26, 2576/27, 2576/28, 2587, 2589, 2615/2, 2618/2, 2623, 2624/1, 2626, 2627, 2633/2, 2705/1, 2705/3, 2984, 2985, 3060/1, 3439/3, 5184/27, 5184/28, 5184/29, 5184/30, 5184/31, 5184/34 a 2568, k.ú. Řečkovice, obec Brno a sousední pozemky p.č. 2415/1, 2417/1, 2417/2, 2418/2, 2418/3, 2419/2, 2484/1, 2594/1, 2594/4, 2594/5, 2594/3, 2592/1, 2590, 2591,

2579/1, 2605, 2611, 2615/3, 2630, 2608/2, 2624/3, 2705/8, 2975, 2986, 2980, 2983, 2988/2, 2569/1, 2569/8 a 2569/10, k.ú. Řečkovice, obec Brno.

### Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby, s výjimkou jednoduchých staveb uvedených v odstavci 1 písm. c) a e) až p) a odstavci 2 přílohy č. 2 k tomuto zákonu.
3. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
4. Při provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích ve znění pozdějších předpisů, § 16-36. Budou dodržena ustanovení platných ČSN uvedených v příloze vyhlášky.
5. Stavebník je povinen před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
6. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právníkem nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
7. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
8. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
9. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
10. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění, zejména ust. § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.
11. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
12. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
13. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Stavebník předá na Odbor informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

14. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
15. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
16. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
17. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
18. Dodržte podmínky vlastníků a správců stavbou dotčených inženýrských sítí nebo jejich ochranných pásem, týkajících se vytyčení, ochrany a kontroly jejich zařízení, uvedených ve vyjádření:
  - společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, ze dne 07.05.2025 pod zn. SUSJ 25670/2024, jehož platnost byla prodloužena přípisem ze dne 24.02.2026 pod zn. SUSJ 3835/2026,
  - společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 20.03.2025 pod č.j. BKOM/05288/2025, vč. dodatku č. 1 ze dne 29.04.2025 pod č.j. BKOM/11328/2025, jehož platnost byla prodloužena přípisem ze dne 12.02.2026 pod č.j. BKOM/01688/2026,
  - společnosti Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 27.03.2025 pod č.j. RSD-568382/2025-2,
  - společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 04.11.2024 pod zn. BVK/21797/2024, jehož platnost byla prodloužena přípisem ze dne 07.04.2025 pod zn. BVK/06427/2025 a opětovně prodloužena přípisem ze dne 22.04.2026 pod zn. BVK/07168/2026,
  - společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 20.11.2024 pod zn. 5003188645,
  - společnosti EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.), ze dne 14.10.2024 pod zn. B6941-26339450 a ze dne 02.12.2024 pod zn. D32385-27138145,
  - společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 01.04.2026 pod zn. TSB/01710/2026,
  - společnosti CETIN a.s. ze dne 22.10.2024 pod č.j. 297592/24,
  - společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.11.2025 pod zn. E46963-2/25,
  - společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 12.02.2025,
  - společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno.
19. Budou splněny podmínky uvedené ve stanovisku Odboru investičního MMB ze dne 02.03.2026 pod č.j. MMB/0102395/2026:
  - Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.
  - Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.
  - Komunikace Marie Hübnerové (parkoviště u křižovatky s ul. Hapalova) je v ochranné lhůtě do 30. 6. 2029. Realizaci stavby nesmí dojít k narušení nových komunikačních ploch.
  - Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:
    - o Optická trasa SMART Žitná - Kárníkova 2. etapa, investor Nej.cz, s. r. o., realizace 2026
    - o OP Brno 2010 – Řečkovice, investor Quantcom, a.s., realizace 2026
    - o Rekonstrukce veřejného osvětlení ul. Hapalova (kříž. Palackého nám. - č. or. 22), investor Technické sítě Brno, a.s., realizace 2026
    - o FIS\_FTTH\_CZ\_3232\_60525\_20162\_Brno-Řečkovice\_I\_B, investor T-Mobile Czech Republic a.s., realizace 2026
    - o FTTX\_RD\_REMOBM001\_Palackého náměstí\_Brno, investor CETIN, a.s., realizace 2026
    - o Lokální údržba chodníku ul. Kronova (u č. or. 44), investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2026

- Souvislá údržba vozovky ul. Hapalova (mezi rampami ul. Hradecká), investor Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, p.o. kraje, realizace 2026
  - Souvislá údržba chodníku ul. Hapalova (č. or. 6 - č. or. 20), investor Brněnské komunikace a.s., realizace 2027
- Upozorňujeme, že po realizaci nových komunikačních ploch na ul. Hapalova a Kronova, nebude možno zasahovat výkopovými pracemi do těchto nových komunikačních ploch po dobu jejich ochranné lhůty, tj. 4 roky.
- Stavebník podá na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.
  - Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.
  - Budou dodrženy podmínky, uvedené ve vyjádřeních provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., zn. BVK/21797/2024 ze dne 04.11.2024 a zn. BVK/06427/2025 ze dne 07.04.2025.
  - Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.
  - Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Bude respektováno vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost zn. TSB/03388/2025 ze dne 25.04.2025.
  - Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení „Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna“.
  - Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
  - Nové veřejné osvětlení (3 SM) navržené v rámci předložené dokumentace bude prostřednictvím OI MMB převzato a předáno k obstarání TSB za podmínky uzavření smlouvy o zřízení služebnosti mezi SMB, TSB a vlastníkem pozemku, pokud vlastníkem pozemku nebude SMB.
  - Pro účely převzetí navrženého veřejného osvětlení bude toto nové veřejné osvětlení oceněno v rozpočtu jako samostatný objekt.
20. Budou splněny podmínky uvedené v souhlasném závazném stanovisku Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 18.10.2024 pod č.j. KHSJM 58510/2024/BM/HOK:
- Před uvedením stavby do užívání bude předložen doklad o tom, že pro stavbu vodovodů byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění vyhlášky č. 352/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů.
  - Před uvedením stavby do užívání bude proveden laboratorní rozbor vzorku vody z nových vodovodů, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů. Odběr vzorku pitné vody a jeho laboratorní kontrola bude zajištěna u držitele osvědčení o akreditaci, osvědčení o správné činnosti laboratoře nebo u držitele autorizace. Výsledky rozboru vody budou předloženy KHS JmK k posouzení.
21. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.

22. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
- předání staveniště a zahájení stavebních prací,
  - přeložky inženýrských sítí – před záhozem,
  - kontrola hutnění pláně komunikace (před vybudováním konstrukčních vrstev),
  - kontrola polohy obrub,
  - dokončení povrchů,
  - závěrečná kontrolní prohlídka stavby.
23. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
24. Po výběrovém řízení předloží zhotovitel stavby Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla OSŘ MMB živnostenský list vč. autorizace oprávněné osoby se specializací na dopravní stavby, aby bylo možno ověřit odbornou kvalifikaci firmy k prováděným stavebním pracím. Specializace zhotovitele na provádění dopravních staveb je podmínkou předání staveniště k realizaci stavby.
25. Stavebník bude v dostatečném předstihu informovat příslušný silniční správní úřad v případě zaboru vyhrazených parkovacích míst o přesunutí povolených míst.
26. Zhotovitel stavby je povinen vést na stavbě stavební deník.
27. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle ust. § 230 – 235 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění. Po dokončení stavby a splnění podmínek stavebního povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 zák. č. 283/2021 Sb., stavební zákon, v platném znění, o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři dle přílohy č. 10 vyhl. č. 149/2024 Sb., o provedení některých ustanovení stavebního zákona, v platném znění. Spolu s žádostí o vydání kolaudačního rozhodnutí budou předloženy zejména následující doklady:
- dokumentaci pro povolení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci,
  - stanovisko Krajské hygienické stanice JmK se sídlem v Brně k užívání stavby,
  - stanovisko Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno k užívání stavby – budou přizváni na závěrečnou kontrolní prohlídku stavby,
  - stanovisko Odboru životního prostředí MMB k užívání stavby,
  - geometrický plán potvrzený katastrálním úřadem (případně číslo geometrického plánu) - pokud dojde vlivem stavby ke změně výměry nebo přeparcelování stávajících pozemků,
  - dokumentace geodetické části skutečného provedení stavby (geodetické zaměření skutečného provedení stavby včetně souřadnic Y, X v systému S-JTSK),
  - doklad o předání geodetického zaměření skutečného provedení stavby na MMB - Odbor městské informatiky,
  - identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje nebo předány podklady pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy Jihomoravského kraje – pro dopravní a technickou infrastrukturu,
  - doklady o vytýčení stavby,
  - doklad o předání pozemků a staveb dotčených kolaudovanou stavbou jejich vlastníkům a správcům,
  - doklad o převzetí upravených komunikačních ploch společností Brněnské komunikace a.s.,
  - zápis o provedené kontrole křížení inženýrských sítí před záhozem, došlo-li ke křížení nebo jejich dotčení nebo dotčení jejich ochranného pásma,
  - zápis o předání a převzetí dokončené stavby,

- živnostenský list zhotovitele stavby,
- potvrzení dodavatele o provedení stavby - v souladu s PD, s podmínkami SP a příslušných ČSN,
- doklady o výsledcích všech provedených předepsaných zkoušek,
- doklady o ověření požadovaných vlastností použitých výrobků a materiálů (atesty, certifikáty, prohlášení o shodě),
- doklad o provedených kontrolách armatur a poklopů,
- doklad o průtočnosti uličních vpustí,
- opatření obecné povahy - stanovení místní úpravy provozu vydané Odborem dopravy MMB, oddělením místní a přechodné úpravy provozu na pozemních komunikacích včetně situace dopravního značení,
- doklad o předání dopravního značení,
- stavební deníky – pouze k nahlédnutí,
- revizní zpráva nových rozvodů veřejného osvětlení,
- doklad o funkčnosti veřejného osvětlení – lze nahradit protokolem TSB o souhlasu s kolaudací,
- revizní zpráva nových rozvodů elektro,
- protokol o závěrečné technické prohlídce vodovodů,
- doklady o tlakových zkouškách vodovodů,
- protokol o kontrole ovladatelnosti armatur,
- doklad o kontrole provozuschopnosti požárně bezpečnostních zařízení – požární hydranty,
- doklad o kontrole vytyčovacího vodiče,
- povolení k provozování vodovodu (vztaheno k provozovateli),
- doklad o tom, že pro stavbu vodovodů byly použity výrobky splňující požadavky § 3 vyhlášky č. 409/2005 Sb., o hygienických požadavcích na výrobky přicházející do přímého styku s vodou a na úpravu vody, ve znění vyhlášky č. 352/2013 Sb., ve znění pozdějších předpisů,
- výsledek laboratorního rozboru vzorku vody z nových vodovodů, prokazující jakost pitné vody v rozsahu kráceného rozboru podle přílohy č. 5 k vyhlášce MZ č. 252/2004 Sb., kterou se stanoví hygienické požadavky na pitnou a teplou vodu a četnost a rozsah kontroly pitné vody, ve znění pozdějších předpisů,
- další doklady vyplývající z podmínek povolení a prokazující bezzávadné užívání stavby.

28. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno.

---

## Odůvodnění

---

Stavebník, kterým je statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje společnost Brněnské komunikace a.s., IČO 60733098, Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, podal dne 14.01.2026 žádost o vydání povolení záměru s názvem: „Ulice Hapalova - stavební úpravy“, pozemky p.č. 2415/2, 2418/7, 2418/8, 2419/1, 2483/1, 2483/3, 2568, 2569/3, 2569/17, 2570/1, 2571/1, 2571/2, 2571/3, 2575, 2576/1, 2576/2, 2576/3, 2576/4, 2576/10, 2576/11, 2576/23, 2576/24, 2576/25, 2576/26, 2576/27, 2576/28, 2587, 2589, 2591, 2592/1, 2615/2, 2618/2, 2623, 2624/1, 2626, 2627, 2633/2, 2705/1, 2705/3, 2705/8, 2984, 2985, 3060/1, 3439/3, 5184/27, 5184/28, 5184/29, 5184/30, 5184/31 a 5184/34, k.ú. Řečkovice, obec Brno. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahovala požadované náležitosti podle ust. § 184 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 21.01.2026 pod č.j. MMB/0040484/2026. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 stavebního zákona usnesením ze dne 21.01.2026 pod č.j. MMB/0041371/2026 o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti) do 30.04.2026, protože ji nestanoví zákon a bylo toho zapotřebí. Určením lhůty nebyl ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků řízení. Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Podáními ze dne 22.04.2026, 23.04.2026 a 28.04.2026 stavebník odstranil vady žádosti blíže specifikované ve výzvě k doplnění ze dne 21.01.2026 pod č.j. MMB/0040484/2026.

Stavební úřad předloženou žádost o povolení výše uvedené stavby opětovně přezkoumal z hledisek uvedených v ust. § 184 stavebního zákona a následně vyrozuměním ze dne 29.04.2026 pod č.j. MMB/0243105/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Okruh účastníků řízení byl blíže specifikován v rozdělovníku vyrozumění o zahájení řízení. Jelikož stavebnímu úřadu byly dobře známy poměry staveniště z úřední činnosti a žádost poskytovala dostatečný podklad pro posouzení navrhované stavby a stanovení podmínek k jejímu provádění, tak stavební úřad upustil od ústního jednání. Stavební úřad zároveň v souladu s ust. § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že účastníci řízení mohou své námítky, popřípadě důkazy k prováděnému řízení uplatnit do 15 dnů od doručení výše uvedeného vyrozumění o zahájení řízení. Stavební úřad zároveň účastníky řízení upozornil, že k později uplatněným námítkám přihlédne a vypořádá je pouze tehdy, týkají-li se nově doplněných podkladů pro rozhodnutí, k nimž nebylo možné uplatnit námitku dříve. Jelikož se jedná o řízení s velkým počtem účastníků, doručil stavební úřad vyrozumění o zahájení řízení postupem podle ust. postupem podle ust. § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád). V řízení s velkým počtem účastníků se vyrozumění o zahájení řízení v souladu s ust. § 188 odst. 4 stavebního zákona doručovalo účastníkům řízení podle ust. § 182 písm. a), b) a c) stavebního zákona jednotlivě. Ostatní písemnosti byly doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn, a dotčeným orgánům; ostatním účastníkům řízení se doručovalo veřejnou vyhláškou, o čemž byli tito účastníci poučeni ve vyrozumění o zahájení řízení. V souladu s ust. § 188 odst. 3 stavebního zákona byli účastníci řízení podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona ve vyrozumění o zahájení řízení s velkým počtem účastníků a v dalších písemnostech v řízení identifikováni označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí. Za den doručení veřejnou vyhláškou se považuje podle ust. § 25 odst. 2 správního řádu 15. den po jejím vyvěšení na úřední desce. Současně s vyvěšením na úřední desce bylo oznámení o zahájení společného řízení zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Ve vyrozumění o zahájení řízení ze dne 29.04.2026 pod č.j. MMB/0243105/2026 stavební úřad rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva účastníci řízení nevyužili.

Námítky účastníků řízení nebyly v řízení uplatněny.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší:

- podle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona stavebníkovi, tj.:
  - o statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

- podle ust. § 182 písm. b) stavebního zákona obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.:
  - o statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora
- podle ust. § 182 písm. c) vlastníku pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.:
  - o Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
  - o Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
  - o EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
  - o Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
  - o GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
  - o Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno
  - o Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
  - o Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
  - o Dalibor Dvořák, Hapalova 66/5, 621 00 Brno
  - o Jana Dvořáková, Hapalova 66/5, 621 00 Brno
  - o Michal Kříž, Černého 781/7, 635 00 Brno
  - o Martina Křížová, Kotlářská 266/3, 602 00 Brno
  - o Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha
  - o JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor, Pražská 1948, 393 01 Pelhřimov
  - o Pavla Tomovčíková, Hany Meličkovéj 26, Bratislava, Slovensko
  - o Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
  - o CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- podle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (např. hlukem, prachem, zápachem způsobeným stavební činností, dále například vibracemi a ořesy, které mohou vyvolávat stavební mechanismy při provádění stavebních prací na staveništi a v jeho okolí, nebo dotčením ochranných pásem inženýrských sítí), tj.:
  - o Správa železnic, státní organizace, Dlážděná 1003/7, 110 00 Praha
  - o GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
  - o T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
  - o Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
  - o vlastníci pozemku p.č. 2415/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno
  - o vlastník pozemku p.č. 2484/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno
  - o vlastník pozemků p.č. 2594/4 a 2594/5, k.ú. Řečkovice, obec Brno a pozemku p.č. 2594/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 2207 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
  - o vlastníci pozemku p.č. 2594/3, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 63 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
  - o vlastník pozemku p.č. 2592/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 64 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
  - o vlastník pozemku p.č. 2591, k.ú. Řečkovice, obec Brno a pozemku p.č. 2590, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 65 na tomto pozemku
  - o vlastník pozemku p.č. 2579/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu

- o vlastník pozemku p.č. 2608/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 2019 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- o vlastníci pozemku p.č. 2624/3, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 2058 na tomto pozemku
- o vlastník pozemků p.č. 2705/8, 2975 a 2986, k.ú. Řečkovice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- o vlastník pozemků p.č. 2980 a 2983, k.ú. Řečkovice, obec Brno a pozemku p.č. 2988/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 769 na tomto pozemku
- o vlastník pozemku p.č. 2569/8, k.ú. Řečkovice, obec Brno a pozemku p.č. 2569/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 1946 na tomto pozemku
- o vlastník pozemku p.č. 2569/10, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 1496 na tomto pozemku

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Přílohou žádosti byla tato závazná stanoviska, stanoviska, vyjádření a sdělení:

- sdělení Odboru územního plánování a rozvoje MMB ze dne 17.10.2024 pod č.j. MMB/0912481/2024/Vag,
- závazné stanovisko (jednotné environmentální stanovisko) Odboru životního prostředí MMB ze dne 22.04.2025 pod č.j. MMB/0193757/2025/JN,
- stanovisko Odboru investičního MMB ze dne 02.03.2026 pod č.j. MMB/0102395/2026,
- vyjádření Majetkového odboru MMB ze dne 15.04.2025 pod č.j. MMB/0147801/2025,
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno ze dne 12.01.2025 pod č.j. MA/2024/1082,
- vyjádření Odboru životního prostředí a dopravy ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora ze dne 18.10.2024 pod č.j. MCBRMH/006709/24/2030/MARM,
- sdělení Odboru dopravy Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 17.10.2024 pod č.j. JMK 147122/2024,
- stanovisko společnosti Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, ze dne 07.05.2025 pod zn. SUSJ 25670/2024, jehož platnost byla prodloužena přípisem ze dne 24.02.2026 pod zn. SUSJ 3835/2026,
- vyjádření společnosti Brněnské komunikace a.s. ze dne 20.03.2025 pod č.j. BKOM/05288/2025, vč. dodatku č. 1 ze dne 29.04.2025 pod č.j. BKOM/11328/2025, jehož platnost byla prodloužena přípisem ze dne 12.02.2026 pod č.j. BKOM/01688/2026,
- vyjádření společnosti Ředitelství silnic a dálnic s. p. ze dne 27.03.2025 pod č.j. RSD-568382/2025-2,
- souhlasné závazné stanovisko Krajské hygienické stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně ze dne 18.10.2024 pod č.j. KHSJM 58510/2024/BM/HOK,
- sdělení Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje ze dne 29.10.2024 pod č.j. HSBM-7239-2/2024,
- vyjádření společnosti Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, ze dne 22.10.2024 pod zn. S/1131/24,
- vyjádření Policie České republiky, pracoviště dopravního inženýrství DI MŘP Brno ze dne 24.10.2024 pod č.j. KRPB-63018-2/ČJ-2025-0602DI,
- vyjádření Policie České republiky, Odboru správy majetku, Oddělení správy nemovitého majetku, ze dne 11.12.2024 pod č.j. KRPB-1896-919-ČJ-2024-0600MN-CHROMÍK,
- stanovisko společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., ze dne 04.11.2024 pod zn. BVK/21797/2024, jehož platnost byla prodloužena přípisem ze dne 07.04.2025 pod zn. BVK/06427/2025 a opětovně prodloužena přípisem ze dne 22.04.2026 pod zn. BVK/07168/2026,

- stanovisko společnosti GasNet Služby, s.r.o., ze dne 20.11.2024 pod zn. 5003188645,
- stanovisko společnosti Teplárny Brno, a.s., ze dne 14.10.2024 pod zn. 09764/2024/TB,
- sdělení společnosti EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.), ze dne 14.10.2024 pod zn. B6941-26339450,
- vyjádření společnosti EG.D, a.s. (nyní EG.D, s.r.o.), ze dne 02.12.2024 pod zn. D32385-27138145,
- vyjádření společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost, ze dne 01.04.2026 pod zn. TSB/01710/2026,
- vyjádření společnosti CETIN a.s. ze dne 22.10.2024 pod č.j. 297592/24,
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a.s. ze dne 27.08.2025 pod zn. MW9910285158863023,
- vyjádření společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 19.11.2025 pod zn. E46963-2/25,
- vyjádření společnosti Quantcom, a.s., ze dne 04.09.2025 pod zn. BM1430415,
- vyjádření společnosti České Radiokomunikace a.s. ze dne 28.08.2025 pod zn. UPTS/OS/407946/2025,
- vyjádření společnosti SITEL, spol. s r.o., ze dne 27.08.2025 pod č. vyj. SITE02036/25,
- sdělení společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 12.02.2025,
- vyjádření společnosti PODA a.s. ze dne 10.10.2025 pod zn. TaV/1169/2025/Vo,
- vyjádření společnosti NetDataComm, s.r.o., ze dne 09.09.2025,
- vyjádření Vysokého učení technického v Brně ze dne 15.10.2024 pod č.j. VUTBR/226105/2024,
- vyjádření Masarykovy univerzity ze dne 31.10.2024 pod č.j. MU-IS/298034/2024/2549553/ÚVT,
- vyjádření společnosti ČD – Telematika a.s. ze dne 14.10.2024 pod č.j. 3202421946,
- vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno,
- souhlasné závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 22.10.2024 pod č.j. MO 860238/2024-1322,
- stanovisko Úřadu pro zastupování ve věcech majetkových ze dne 10.02.2026 pod č.j. UZSVM/B/96110/2026-HMU1.

Dále byly k žádosti doloženy tyto doklady:

- plná moc,
- projektová dokumentace pro povolení stavby,
- smlouva o právu provést stavbu č. 5425164096 uzavřená mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem,
- smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene č. 5425074780 uzavřená mezi Jihomoravským krajem a statutárním městem Brnem,
- smlouva o právu provést stavbu č. 03MP-011032 uzavřená mezi Ředitelstvím silnic a dálnic s.p. a statutárním městem Brnem,
- smlouva o přeložce zařízení distribuční soustavy č. 9090020327 uzavřená mezi společnostmi EG.D, s.r.o. a statutárním městem Brnem,
- smlouva o realizaci překládky sítě elektronických komunikací č. VPI/MJ/2026/020/ce uzavřená mezi společnostmi CETIN a.s. a statutárním městem Brnem,
- smlouva o vyvolané překládce č. 5425174566 uzavřená mezi společnostmi Faster CZ spol. s r.o. a statutárním městem Brnem,
- smlouva o souhlasu s realizací stavebního záměru na majetku ve vlastnictví ČR-ÚZSVM SB/99/25 uzavřená mezi Českou republikou – Úřadem pro zastupování státu ve věcech majetkových a statutárním městem Brnem,
- smlouva o právu provést stavbu č. 5425164131 uzavřená mezi Daliborem Dvořákem a Janou Dvořákovou a statutárním městem Brnem,
- smlouva o právu provést stavbu č. 54251665561 uzavřená mezi Michalem Křížem a Martinou Křížovou a statutárním městem Brnem,

- smlouva o právu provést stavbu č. 5425164969 uzavřená mezi Pavlou Tomovčíkovou a statutárním městem Brnem.

Při posuzování záměru z hlediska jeho souladu s územně plánovací dokumentací vycházel stavební úřad z:

- Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6, 7 a změn č. 8 a 9 (dále jen „PÚR“), která je dle ust. § 31 odst. 4 stavebního zákona závazná pro rozhodování v území.
- Územního rozvojového plánu (dále jen „ÚRP“), který je dle ust. § 35a odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.
- Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b a 4 (dále jen „ZÚR“), které jsou dle ust. § 36 odst. 5 stavebního zákona závazné pro rozhodování v území.
- Územního plánu města Brna vydaného opatřením obecné povahy č. 1/2025, účinným od 31.1.2025 (dále jen „ÚPmB“), který je dle ust. § 43 odst. 5 a § 189 odst. 2 stavebního zákona závazný pro rozhodování v území.

#### PÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s Politikou územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3, 5, 4, 6 a 7. Změna č. 9 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 28.02.2025, se týká pouze vymezení nových specifických oblastí vymezujících území s potenciálem pro rozvoj výroby energie z obnovitelných zdrojů energie a uvedení PÚR do souladu s novým stavebním zákonem. Změna č. 9, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Změna č. 8 vyhlášená ve Sbírce zákonů a mezinárodních smluv dne 30. 9. 2025 nemění zásadně koncepční zaměření platné PÚR. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s PÚR.

#### ÚRP:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu s prvním Územním rozvojovým plánem, který vydala vláda České republiky dne 28.08.2024 usnesením č. 581. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu s ÚRP.

#### ZÚR:

V současnosti účinný Územní plán města Brna je uveden do souladu a zpřesňuje obecné požadavky na uspořádání a využití území a úkoly pro územní plánování vyplývající ze Zásad územního rozvoje Jihomoravského kraje, ve znění Aktualizací č. 1, 2, 3a, 3b. Aktualizace č. 4, která nabyla účinnosti dne 18. 04. 2025, se týká pouze změny v označení významu záměrů, a to z nadmístního na celorepublikový (z PÚR), u koridoru železniční dopravy DZ12, koridoru dálnice DS14 a koridoru technické infrastruktury TEE30. Aktualizace č. 4, tedy nemá dopad na v současnosti účinný Územní plán města Brna. Z tohoto důvodu stavební úřad posoudil, že nemůže být posuzovaný záměr v nesouladu se ZÚR.

#### ÚPmB:

Předmětný záměr je součástí plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití DU – doprava všeobecná, plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití BU – bydlení všeobecné, plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití PU – veřejná prostranství všeobecná, plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití BI – bydlení individuální a plochy stabilizované s rozdílným způsobem využití OK – občanské vybavení komerční. Stavební úřad ve svém posuzování stran přípustnosti záměru podle ÚPmB vycházel z funkčního využití a prostorového uspořádání stanoveného ÚPmB, z obecných, základních a doplňujících podmínek využití území, kdy lze po stránce funkčního využití a prostorového uspořádání konstatovat, že záměr je respektuje.

Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Jelikož se jedná o stavební úpravy stávající komunikace na ulici Hapalova a s tím související přeložky a nové rozvody inženýrských sítí, dospěl stavební úřad k závěru, že navrhovaný záměr není v rozporu s doplňujícími a obecnými podmínkami využití a dle základních podmínek (funkčního využití a prostorového

uspořádání) respektuje regulativy ÚPmB dotčených funkčních ploch. Stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury lze umístit ve všech typech ploch s rozdílným způsobem využití. V případě ploch stavebních lze stavby a zařízení dopravní a technické infrastruktury umístit, pokud záměr není zjevně nepřiměřený vůči dotčeným plochám či navazujícímu území. Na základě výše uvedeného stavební úřad dospěl k závěru, že záměr je v souladu s PÚR ČR, územně plánovací dokumentací a z hlediska uplatňování cílů a úkolů územního plánování, a proto je přípustný.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 227/2024 Sb., o rozsahu a obsahu projektové dokumentace staveb dopravní infrastruktury, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a technické řešení odpovídá obecným technickým požadavkům na výstavbu a zvláštnímu předpisu - vyhlášce Ministerstva dopravy č. 104/1997 Sb., kterou se provádí zákon o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů a příslušným českým technickým normám.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Pavel Wojtek  
vedoucí Referátu pro pozemní komunikace a vodní díla  
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenou patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

**POPLATEK**

Žadatel je v souladu s ust. § 8 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, osvobozen od správního poplatku.

**PŘÍLOHA - VŠEM**

- katastrální situace úsek 1
- katastrální situace úsek 2

**DORUČÍ SE**

*Účastník řízení dle ust. § 182 písm. a) stavebního zákona - stavebník - **doručováno jednotlivě***

01. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno,  
které zastupuje:

Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno – Ing. Ovesný

*Obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn - **doručováno jednotlivě***

02. Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 1, 602 00 Brno, zastoupené starostou Městské části města Brna, Brno – Řečkovice a Mokrá Hora

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. c) stavebního zákona – vlastník pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského náměstí 624/3, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 966/67a, 601 67 Brno
- EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- Faster CZ spol. s r.o., Jarní 1064/44g, 614 00 Brno
- GasNet, s.r.o., Klíšská 940/96, 400 01 Ústí nad Labem
- Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Územní pracoviště Brno, Příkop 818/11, 602 00 Brno
- Jihomoravský kraj, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Správa a údržba silnic Jihomoravského kraje, příspěvková organizace kraje, Žerotínovo náměstí 449/3, 602 00 Brno
- Dalibor Dvořák, Hapalova 66/5, 621 00 Brno
- Jana Dvořáková, Hapalova 66/5, 621 00 Brno
- Michal Kříž, Černého 781/7, 635 00 Brno
- Martina Křížová, Kotlářská 266/3, 602 00 Brno
- Ředitelství silnic a dálnic s. p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha

- JUDr. Jana Fojtová, soudní exekutor, Pražská 1948, 393 01 Pelhřimov
- Pavla Tomovčíková, Hany Meličkovéj 26, Bratislava, Slovensko
- Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, Štýřice, 639 00 Brno
- CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha

*Účastníci řízení dle ust. § 182 písm. d) stavebního zákona – osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno - **doručuje se veřejnou vyhláškou***

- Správa železnic, státní organizace, Dlážďená 1003/7, 110 00 Praha
- GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha
- Dopravní podnik města Brna, a. s., Hlinky 64/151, 603 00 Brno
- vlastníci pozemku p.č. 2415/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno
- vlastník pozemku p.č. 2484/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno
- vlastník pozemků p.č. 2594/4 a 2594/5, k.ú. Řečkovice, obec Brno a pozemku p.č. 2594/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 2207 na tomto pozemku a ten, kdo má k těmto pozemkům nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 2594/3, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 63 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 2592/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 64 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 2591, k.ú. Řečkovice, obec Brno a pozemku p.č. 2590, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 65 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2579/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemku p.č. 2608/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 2019 na tomto pozemku a ten, kdo má k tomuto pozemku nebo stavbě právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastníci pozemku p.č. 2624/3, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 2058 na tomto pozemku
- vlastník pozemků p.č. 2705/8, 2975 a 2986, k.ú. Řečkovice, obec Brno a ten, kdo má k tomuto pozemku právo odpovídající věcnému břemenu
- vlastník pozemků p.č. 2980 a 2983, k.ú. Řečkovice, obec Brno a pozemku p.č. 2988/2, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 769 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2569/8, k.ú. Řečkovice, obec Brno a pozemku p.č. 2569/1, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 1946 na tomto pozemku
- vlastník pozemku p.č. 2569/10, k.ú. Řečkovice, obec Brno a stavby č.p. 1496 na tomto pozemku

**DOTČENÉ ORGÁNY- doručováno jednotlivě**

03. Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
04. Magistrát města Brna, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
05. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno
06. Ministerstvo obrany, Sekce majetková, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
07. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství Brno-město, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

**NA VĚDOMÍ – OSTATNÍ - doručuje se veřejnou vyhláškou**

- Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje, Kounicova 949/67, 601 67 Brno
- Magistrát města Brna, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

Č.j. MMB/0323184/2026

- ÚMČ Brno-Řečkovice a Mokrá Hora, oddělení životního prostředí a dopravy, Palackého náměstí 78/11, 621 00 Brno
- Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Zubatého 685/1, 614 00 Brno
- Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno
- Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno

**NA VĚDOMÍ – HLAVNÍ PROJEKTANT - doručováno jednotlivě**

08. Ing Petr Pokorný, Heyrovského 605/1, 635 00 Brno

**DÁLE OBRŽÍ**

09. MMB, Úřední deska, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno

10. statistika

11. oprávněná úřední osoba

12. spis