

SP. ZN.: OSR/MMB/0556261/2025/Dra
Č. J.: MMB/0341698/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiřina Dražková
TEL./E-MAIL: +420 542175410/drazkova.jirina@brno.cz

Brno 18.6.2026

USNESENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o žádosti ze dne 28.10.2025 vlastníka, kterým je Ing. Martin Schrámek, MBA,LL.M., Charbulova č.p. 224/64, Černovice, 618 00 Brno 18 (dále jen „stavebník“), kterého zastupuje Rostislav Doubek, IČO 11752289, Spodní č.p. 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25, o vydání rozhodnutí o povolení změny v užívání stavby s názvem:

„Změna užívání části 1.NP bytového domu na ul. Husovická č.p.902/18, Husovice - nebytového prostoru č. 902/101 na bytovou jednotku“

na pozemku parc.č.604 k.ú.Husovice, obec Brno (dále jen „stavba“),

podle ust. § 39 odst. 2 správního řádu

prodlužuje lhůtu

k odstranění nedostatků podané žádosti, stanovenou v usnesení ze dne 27.1.2026 č.j. MMB/0052759/2026 a to

do 11.12.2026.

Pokud nebude žádost doplněna v projednaném rozsahu, bude řízení ve shora uvedené věci v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu zastaveno.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Ing. Martin Schrámek, MBA,LL.M., Charbulova č.p. 224/64, Černovice, 618 00 Brno 18.

Odůvodnění

Vlastník stavby, kterým je Ing. Martin Schrámek, MBA,LL.M., Charbulova č.p. 224/64, Černovice, 618 00 Brno 18, kterého zastupuje Rostislav Doubek, IČO 11752289, Spodní č.p. 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25, podal dne 28.10.2025 žádost o změnu v užívání stavby s názvem „Změna užívání části 1.NP bytového domu na ul. Husovická č.p.902/18, Husovice - nebytového prostoru č. 902/101 na bytovou jednotku“ na pozemku parc.č.604 k.ú.Husovice, obec Brno (dále jen „stavba“), jejímž předmětem je změna v užívání části 1.NP stávající stavby čtyřpodlažního bytového domu ul. Husovická č.p.902/18, Husovice, nacházejícího se na nároží řadové zástavby převážně objektů k bydlení ulic Husovická

a Mostecká v Brně. Jedná se o změnu v užívání nebytové jednotky č. 902/101 (kadeřnictví) v 1. NP stávajícího bytového domu nově na bytovou jednotku. Uvedeným dnem bylo zahájeno řízení.

Jelikož předložená žádost spolu s přílohami neobsahuje požadované náležitosti podle ust. § 239 stavebního zákona, stavební úřad vyzval stavebníka k doplnění žádosti výzvou ze dne 27.01.2026 pod č. j. MMB/0052807/2026. Současně stavební úřad za tímto účelem rozhodl podle ust. § 185 odst. 2 ve smyslu ust. § 246 stavebního zákona usnesením o přerušení řízení a podle ust. § 39 odst. 1 správního řádu určil přiměřenou lhůtu k provedení úkonu (odstranění nedostatků podané žádosti) v termínu do 29.05.2026, protože ji nestanoví zákon a je toho zapotřebí.

Stavebník podáním ze dne 04.06.2026 č.j. MMB/0324238/2026 požádal o prodloužení lhůty k doplnění podkladů žádosti, z důvodu probíhajícího projednání protipovodňového plánu s věcně příslušným správním orgánem.

Stavební úřad tímto usnesením žádosti vyhověl a lhůtu k odstranění nedostatků podané žádosti prodloužil do 11.12.2026. Určením lhůty není ohrožen účel řízení ani porušena rovnost účastníků.

Dále žadatele upozornil, že pokud nebude žádost ve stanovené lhůtě a uvedeném rozsahu doplněna, bude řízení ve výše uvedené věci, v souladu s ust. § 66 odst. 1 písm. c) správního řádu, zastaveno. Lhůtu může stavební úřad na žádost žadatele za podmínek ust. § 39 odst. 1 správního řádu přiměřeně prodloužit.

Na základě výše uvedeného stavební úřad rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto usnesení.

Poučení

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

Ing. Jiřina Dražková
referent stavebního úřadu obvodu II
Odbor stavebního řádu

DORUČÍ SE

▪ **Stavebník:**

Rostislav Doubek, IDDS: zs92ckc

místo podnikání: Spodní č.p. 671/4, Bohunice, 625 00 Brno 25

zastoupení pro: Ing. Martin Schrámek, MBA,LL.M., Charbulova č.p. 224/64, Černovice, 618 00 Brno 18

- ostatní účastníci řízení podle ust. § 239 odst. 4 stavebního zákona, zapsáni na LV 3214 pro k.ú.Husovice veřejnou vyhláškou

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

DOTČENÉ ORGÁNY

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv

sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

KHS Jmk, IDDS: jaaai36

sídlo: Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno

NA VĚDOMÍ

Společenství vlastníků Husovická 18,Brno, IDDS: ugnqy2v

sídlo: Husovická č.p. 902/18, Husovice, 614 00 Brno 14

SPIS

Oprávněná úřední osoba