

-SP. ZN.: OSR/MMB/0244344/2025/Tos  
Č. J.: MMB/0311679/2026

VYŘIZUJE: Bc. Jaroslav Tošovský  
TEL./E-MAIL: +420 542175395/tosovsky.jaroslav@brno.cz

Brno 18.6.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### POVOLENÍ ZÁMĚRU

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 stavebního zákona žádost ze dne 19.5.2025 stavebníka, kterým je KLIMINVEST CZ a.s., IČO 27661971, Maříkova č.p. 2287/1a, Řečkovice, 621 00 Brno 21, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je:

KLIMINVEST CZ a.s., IČO 27661971, Maříkova č.p. 2287/1a, Řečkovice, 621 00 Brno 21,

pro záměr s názvem:

**„Residenční park Štefánikova, Brno soubor staveb I (Etapa A)“ na pozemcích p.č. 330; 373/1; 456/11; 456/22; 456/40; 456/41; 458; 462; 463; 679 k.ú. Ponava, obec Brno,**

**I. povoluje** podle ust. § 138 odst. 1 a podle ust. § 228 stavebního zákona **výjimku** z požadavků na výstavbu dle § 169 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb, v platném znění, z článku 2.0.2. Přílohy č. 1, který stanoví, že: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ Jak je uvedeno v žádosti, důvodem nesplnění tohoto požadavku jsou dané výškové poměry v řešeném území a na toto navazující různé konstrukční výšky, které i vzhledem k navrženému typu schodiště (trojramenné schodiště) neumožňují dodržet požadavek na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště.

Schodiště s rozdílným počtem stupňů v jednotlivých ramenech jsou navržena v rozsahu:

- Blok A1 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
- Blok A1 – schodiště z 1NP → 2NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A2 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
- Blok A2 – schodiště z 1NP → 2NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A3 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
- Blok A3 – schodiště z 1NP → 2NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A4 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A5 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+6
- Blok A5 – schodiště z 1NP → 6NP 5x3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 8+4+8.

**II. vydává** podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 stavebního zákona ust. § 115 vodního zákona ust. § 16 zákona o pozemních komunikacích

**povolení.**

*Druh a účel povolované stavby nebo zařízení*

Členění stavby na objekty a technická a technologická zařízení:

**PLOCHY A ÚPRAVY ÚZEMÍ**

- SO001.IA PŘÍPRAVA ÚZEMÍ
- SO002.IA HRUBÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO003.I KONEČNÉ TERÉNNÍ ÚPRAVY
- SO004.IA SADOVÉ ÚPRAVY
- SO005.I ZAŘÍZENÍ STAVENIŠTĚ

**POZEMNÍ OBJEKTY**

- SO101 BYTOVÉ DOMY – ETAPA A.

**DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

- SO201.I KOMUNIKACE A ZPEVNĚNÉ PLOCHY
  - SO201.Ia – MÍSTNÍ KOMUNIKACE
  - SO201.Ib – ÚČELOVÉ KOMUNIKACE
- SO202.I DOPRAVNÍ ZNAČENÍ

**KANALIZACE**

- SO301 KANALIZACE JEDNOTNÁ – NOVÁ STOKA
- SO302 KANALIZACE JEDNOTNÁ – PŘELOŽKA STOKY
- SO304.I KANALIZACE DEŠŤOVÁ – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ

**VODOVOD**

- SO401 PŘELOŽKA VODOVODU

**ELEKTRICKÉ VEDENÍ**

- SO702.IA RESIDENČNÍ OSVĚTLENÍ

**OSTATNÍ**

- SO901 OPĚRNÉ STĚNY
- SO902.I DROBNÁ ARCHITEKTURA A MOBILIÁŘ
- SO903.IA ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY

**PROVOZNÍ SOUBORY**

- PS01.1 VYBAVENÍ PŘEDÁVACÍ STANICE – Etapa A.
- PS02.1 TRAFOSTANICE – Etapa A.
- PS03.1 AUTOMATICKÁ TLAKOVÁ STANICE – Etapa A.
- PS04.1 NÁHRADNÍ ZDROJ – Etapa A.
- PS06.1 ČERPACÍ STANICE UŽITKOVÉ VODY – Etapa A.
- PS07.1 FOTOVOLTAICKÉ PANELE – Etapa A.

**ZÁKLADNÍ CHARAKTERISTIKA OBJEKTU**

V rámci stavebního záměru je řešen jeden hlavní stavební objekt, a to objekt SO101 BYTOVÝ DŮM – Etapa A. Jedná se o jeden bytový dům se společnou suterénní podnoží s celkem 5 nadzemními bloky A.1 – A.5. Každý blok má svůj samostatný vstup a komunikační jádro (výtah + schodiště). Jedná se o trvalou stavbu.

**Základní údaje stavby:**

Zastavěná plocha (v úrovni 2.PP) 4 820 m<sup>2</sup>

Obestavěný prostor 115 270 m<sup>3</sup>

Výška atiky A.1 +20,24 m, A.2 +40,44 m, A.3 +20,24 m, A.4 +38,81 m, A.5 +18,61 m, kdy ±0,00 je úroveň podlahy 1.NP (u A.1, A.2., A.3 je to 221,75 m n.m., u A.4, A.5 je to 221,05 m n.m.)

Počet dilatačních celků (nadzemních částí bytového domu) - 5

Počet bytových jednotek - 164

Počet nebytových obchodních jednotek – nespecifikované - 6

Počet nebytových obchodních jednotek - „market“ - 1

Počet nebytových jednotek (administrativa nevýrobního charakteru) - 48

Počet odstavných míst pro osobní automobily - 285 + 3 pro osobní automobily MINI (vše v garážích).

### **Architektonické řešení – kompozice tvarového řešení, materiálové a barevné řešení**

Navrhovaná etapa A je samostatně fungujícím (vzájemně nezávislým) dilatačním celkem, s vlastním technickým zázemím. Stavba etapy A má společnou suterénní podnož, ze které „vyrůstají“ jednotlivé nadzemní bloky bytových domů – jedná se celkem o 5 bloků (A.1 – A.5), tvořící polouzavřenou blokovou zástavbu řešeného území. Všechny navržené bloky jsou vzájemně dispozičně odděleny, mají samostatný vstup a vlastní komunikační jádro (výtah se schodištěm).

Etapa A je podsklepena třemi podzemními podlažními, přičemž 1.PP dispozičně využívá výškového rozdílu obou přilehlých komunikací – ul. Štefánikova a ul. Staňkova. Z ul. Štefánikova tvoří 1.PP klasické suterénní podlaží, které se postupně směrem k ulici Staňkova otevírá, až na plnou výšku nadzemního podlaží přístupného ze stávající nivelety terénu. Tohoto „zařezání“ do terénu je ze strany ul. Staňkova využito pro umístění vstupů, vjezdových ramp do suterénních podlaží a dále pro umístění bytových jednotek a komerčních prostor. První podzemní podlaží tak do ulice Staňkova nevytváří „mrtvou“ zónu podzemních garáží, nýbrž polyfunkční městský parter. Z ulice Štefánikova jsou pak řešeny pouze pěší vstupy do nadzemních podlaží. Z hlediska výšky jednotlivých bloků budou v řešeném území dominantní domy A.2, A.4, které mají navrženo 12 nadzemních podlaží. Ostatní bloky budou provedeny jako 6 podlažní s tím, že poslední NP dispozičně ustupuje za líc fasády nižších podlaží. Z ulice Staňkova pak výškově i urbanisticky navazuje na stávající zástavbu blok A.5 (v severní části území). Každý z polouzavřených bloků je pak dále hmotově a materiálově členěn na dílčí celky, aby navázal na měřítko a charakter okolní zástavby. Na ul. Štefánikova je linie objektů prolomena pěšími a dopravními propojeními, kde vznikají veřejná prostranství se zelení a městotvorným komerčním parterem. Každý z bloků je pak v úrovni městské třídy vymezen nárožními dominantami a dále členěn schodišťovým jádrem na finální prvky (bílé kvádry) o celkové šířce uliční fasády cca 12 -16m, čímž v zásadě kopírují rytmus stávající zástavby a členění jednotlivých bloků bytových domů. Obdobným způsobem je členěna linie navržených objektů i v ulici Staňkova, která je prolomena pěšími propojeními (schodiště a „tribuna“ k sezení vyrovnávající výškový rozdíl mezi ul. Štefánikova a Staňkova) a vjezdy do podzemních garáží. Pro klidnější charakter této ulice (ve srovnání s městskou třídou ul. Štefánikova na opačné straně bloku) je zde v menší míře zastoupen obchodní parter (pouze na nárožích), který je částečně nahrazen funkcí bydlení. Důraz je kladen také na zpracování klidových zón vnitřního území, které se skládá z veřejných prostranství pěších propojení s nově navrženou plošnou i vertikální zelení a mobiliářem, a residenční rekreační zóny uvnitř jednotlivých městských bloků tvořenou malými parky s cestami, zatravněnou plochou a nižší i vyšší zelení (keře a stromy na lokálních valech zeminy nad podzemními garážemi). Zelené vnitrobloky jsou dále doplněny o zelené, částečně pobytové střechy jednotlivých bytových domů – území tak při hypotetickém pohledu shora zůstalo z větší části ozeleněné, což přispěje jak ke komfortu bydlení, tak ke zlepšení podmínek (resp. nevnesení negativních vlivů) pro širší okolí. Výškově je řešena také přímá návaznost na stávající objekty v ul. Staňkova – v etapě A se hmota objektu kaskádovitě snižuje a reaguje tak na nižší třípodlažní objekt.

### **DISPOZIČNÍ, TECHNOLOGICKÉ A PROVOZNÍ ŘEŠENÍ**

**Podzemní podlaží** jsou využita pro umístění zázemí TZB, domovního vybavení a společných prostor v podobě koláren, kočárkáren, bytových komor, místností pro odpadové nádoby a úklidových místností.

Převládající využití je však pro parking osobních automobilů jak rezidentů, tak veřejnosti. Do těchto suterénních podlaží je situována veškerá potřeba odstavných a parkovacích stání vyvolaná realizací záměru. Také jsou zde v rámci všech etap situovány komerční prostory s přímou návazností na stávající veřejný chodník i na budoucí chodník podél navrženého prodloužení ulice Dělostřelecká. V části 1. PP jsou situovány komerční prostory s přímou návazností na stávající veřejný chodník i na budoucí chodník podél navrženého prodloužení ulice Dělostřelecká. V rámci 1.PP etapy A je navrženo zřízení marketu.

**První nadzemní podlaží** kombinuje v převážné míře funkci bytovou a komerční, s tím, že komerční prostory jsou orientovány do ulice Štefánikova. Z opačné strany, tedy z ul. Staňkova, jsou výhodně (díky výše zmíněnému výškovému rozdílu obou komunikací) umístěny bytové jednotky. Zbylé prostory v 1.NP jsou dále, stejně jako v podzemních podlažích, využity pro umístění odpadových nádob, úklidových místností a zařízení TZB. Funkční náplň ostatních komerčních jednotek bude přizpůsobena požadavkům konkrétních nájemců či budoucím vlastníkům. Předpokládá se však zřízení běžných funkcí občanské vybavenosti či obchodních prostor vyskytujících se podél Štefánikovy ulice.

Od úrovně **druhého nadzemního podlaží** se již jedná o čistě bytovou funkci. Takřka všechny nadzemní bloky, vyjma 12podlažních budov, jsou konstrukčně a dispozičně řešeny jako stěnový trojtrakt, přičemž středního traktu je využito pro domovní chodbu. Zbylé dva krajní trakty a koncové nárožní pozice jednotlivých domů jsou využity pro umístění převážně malometrážních bytových jednotek kategorie 1+kk a 2+kk. V prvním a posledním nadzemním podlaží se tyto trakty spojují a vytváří tak prostor pro podlahově větší bytové jednotky kategorie 3+kk až 5+kk. V 1.NP jsou tyto jednotky řešeny s dispoziční návazností na soukromé střešní zahrady nad 1.PP, v 6.NP pak díky ustupujícímu podlaží vznikají střešní terasy. Dvanáctipodlažní bloky A.2, A.4 a dále všechny suterénní podlaží jsou konstrukčně řešeny jako ŽB monolitický skelet s nosnými stěnovými jádry a ztužujícími stěnami. Rozhraní mezi těmito dvěma konstrukčními systémy tvoří 1.NP, kde je sloupový systém v prostoru bytových jednotek nahrazen systémem stěnovým, polohově navazujícím na sloupy v nižším podlaží.

## DOPRAVNÍ ŘEŠENÍ

### **Navržené úpravy ul. Štefánikova**

Ulice Štefánikova bude dotčena úpravou východní části uličního profilu, kdy bude stavebně upraven přidružený dopravní prostor. V dnešní době je na vyvýšeném obrubníku v rastru mezi stromořadím v celém úseku povoleno podélné parkování, návrh do tohoto prostoru situuje podélná parkovací stání v parkovacích zálivech, opět s respektováním a doplněním alejové zeleně.

Stavebně je tedy navrženo odbourání obrubníku, ponechání (po vyspravení) přídlažby a nové osazení obruby kolem stromů a parkovacích zálivů s převýšením 10 cm. Chybějící obrubníky budou doplněny barevně a materiálově shodně. Zásah do vozovky Štefánikova bude minimalizován. Parkovací stání bude z drobné kamenné kostky. K fasádám navržených objektů dále bude provedena chodníková betonová dlažba. Odvodnění chodníků je navrženo spádem k zeleným ostrůvkům a k vozovce, odvodnění parkovacích stání bude do stávajícího odvodňovacího zařízení vozovky. Rozměry podélných stání jsou navrženy dle ČSN 736056, délka stání min. 6,75 m, šířka 2,6 m. Součástí návrhu je i přemístění autobusové zastávky „Šumavská“, jejíž současná poloha je v kolizi s navrženým připojením ulice Dělostřelecká.

### **Navržené úpravy ul. Staňkova**

Ulice Staňkova bude dotčena na své západní části profilu. V současném stavu je vozovka široká cca 8 m, je zde podélný parkovací pruh a podél oplocení chodník, současná max. dovolená rychlost v řešeném úseku je 30 km/h. Návrh řeší, na základě požadavku Policie ČR, zúžení vozovky na 6,0 m a vytvoření pásu kolmých parkovacích stání, doplněných chodníkem šířky min. 2,6 m (max. 4,3 m) kolem fasád navržených budov. Pás kolmých stání je přerušován jednak vysazenými zelenými plochami se stromy, a dále pak vjezdy do suterénních hromadných garáží. Stavebně bude provedeno zúžení vozovky osazením nového kamenného obrubníku s převýšením 10 cm, s přídlažbou. Obrubník bude tvarován do zálivů a

vyšazených ploch. Parkovací plochy budou provedeny z kamenné kostky drobné. Rozměry kolmých stání jsou dle ČSN 736056, délka stání 5,05m/4,5m (0,5 m přesah), šířka 2,5 m, krajní 2,75 m, pro imobilní šíře 3,5 m. Vodorovné značení V10b, které je oddělením kolmých stání, bude řešeno řádkem dlažby v antracitové barvě. Odvodnění zúžené ulice Staňkova, navržených parkovacích stání, chodníků a vjezdů bude provedeno do nových uličních vpustí, situovaných ve vodícím proužku ulice Staňkova. Součástí návrhu je i změna vodorovného dopravního značení, kdy je předkládanou dokumentací navržen zákaz předjíždění v úseku od napojení sjezdu do objektu etapy A po křižovatku ulic Staňkova – Rybníček. Návrh na zákaz předjíždění vychází z požadavků Policie ČR a také z důvodu snahy o zachování maximálního počtu parkovacích míst na této ulici (při zákazu předjíždění jsou rozhledové trojúhelníky z navržených vjezdů prostorově úspornější). Po dokončení všech inženýrských přípojek je v celé řešené ploše navrženo provést nový asfaltový kryt vozovky.

#### **Prodloužení ulice Dělostřelecká**

Součástí dopravního řešení je návrh propojení místních komunikací Štefánikova a Staňkova ve stopě územně respektované rezervy pro možné vedení tramvajové trati, a to v návaznosti na možnosti dopravní obsluhy kapacitní hromadnou dopravou sportovního areálu Ponava. Toto propojení vytvoří ze dvou stávajících stykových křižovatek Štefánikova – Šumavská a Staňkova – Dělostřelecká dvě křižovatky průsečné. Ve shodě se současným stavem se bude jednat o křižovatky neusměrněné. Řešení obsahuje dvoupruhové obousměrné jízdní pásy v šíři 3,5 m se středním dělicím pásem v šíři 8,0 m pro těleso tramvajové trati. Tento dělicí pás bude dočasně využit pro parkování – jako pruh podélného stání a pás šikmého stání 45°. Na tomto pásu bude vybudováno 8 podélných a 14 šikmých stání, celkem tedy 22 dočasných stání, kdy jejich dočasnost je dána horizontem několika desítek let do vybudování tramvajové trati. Jízdní pásy jsou navrženy jako asfaltové netuhé vozovky TDZ IV, parkovací pás z betonové dlažby s distančními nálisky. Jízdní pásy jsou dlouhé cca 105 m. Směrové řešení počítá s protisměrnými kružnicovými oblouky o poloměru 120 m. Výškové řešení vychází z napojení na obě místní komunikace, podélný sklon cca 5 %. Od vozovek jízdních pásů směrem k budovám je řešena dlážděná plocha chodníků, prostorově členěná schodišti a terasami. Vždy je zachován minimálně 2,0 m průchozí pruh. Chodník bude proveden z betonové dlažby. Odvodnění do navržených uličních vpustí. Navržená schodiště budou provedena z prefabrikovaných betonových bloků s rozměrem stupně 150x300 mm. Na nově vzniklé křižovatce Štefánikova – Dělostřelecká je přikázáný směr odbočení vpravo (ve směru jízdy z ulice Staňkova). Dále bude provedeno i nové dopravní značení na ulici Šumavská, kdy z této komunikace bude při vjezdu na ul. Štefánikova přikázáný směr odbočení vpravo. Na křižovatce Dělostřelecká – Staňkova pak bude osazeno nové svislé dopravní značení Začátek/Konec zóny 30.

#### **Vnitrobloky navržených domů**

Vnitrobloky navržených bytových domů jsou řešeny jako čistě residenční, tzn. s vyloučením přístupu veřejnosti. V rámci těchto ploch jsou řešeny pěší průchody k vedlejším dvorním vstupům do jednotlivých bloků, odpočinkové plochy, hřiště a residenční plochy zeleně pro obyvatele jednotlivých bloků. Všechny tyto plochy jsou řešeny na střeše posledního suterénního podlaží jako provozní a vegetační střechy – součást stavebního řešení jednotlivých objektů. Navržené pěší komunikace jsou uvažovány minimálně v šířce 1,5 m z betonové dlažby, odvodnění je provedeno ve sklonu 2,0 % k vegetačním plochám, případně k odvodňovacím žlabům, napojených na vnitřní dešťovou kanalizaci objektu. Vstup do vnitrobloku etapy A je umožněn jednak, z výše zmíněných vedlejších vstupů ze schodišťového prostoru jednotlivých bloků (bezbariérově) a jednak z účelové pěší komunikace, vedené před blokem A3 po schodišti přes uzamykatelnou branku. Zmíněné schodiště bude provedeno z prefabrikovaných betonových bloků s rozměrem stupně 150x300mm (5 stupňů). Pro překonání výškového rozdílu jednotlivých úrovní vegetační střechy nad 1.PP je v prostoru tohoto vnitrobloku navržena jednak bezbariérově řešená rampa o sklonu 5,1 % a jednak vyrovnávací schodiště z prefabrikovaných betonových bloků s rozměrem stupně 150x300mm (5 stupňů).

### **SO301 KANALIZACE JEDNOTNÁ – NOVÁ STOKA**

Předmětem této části projektové dokumentace je výstavba kanalizace – stoky J1, která bude odvádět jednak splaškové odpadní vody z bloku A, ale také redukované množství dešťových vod z části plochy ulice Dělostřelecké. Kanalizace bude napojena do stávající jednotné kanalizace v ul. Staňkova. Trasa stoky J1 je vedena v prostoru chodníku mezi jednotlivými částmi A.2, A.3, A.4 a koridorem, který je rezervován na budoucí trasu komunikace a tramvajového tělesa. Po vybudování bude tato stoka předána do majetku MMB a do správy BVK a.s. V současné době není v dotčeném prostoru vybudována kanalizace. Pouze v ul. Staňkova je stávající jednotná kanalizace DN 500/750 – BE+ČŽ, do které bude navrhovaná kanalizace napojena. Aby bylo možné zabezpečit odvádění splaškových vod z domu etapy bloku A, resp. z jeho jednotlivých částí A.2, A.3, A.4, je nutno vybudovat kanalizační stoku J1, která bude napojena do stávající jednotné kanalizace v ul. Staňkova. V místě napojení bude vybudována nová vstupní kanalizační šachta s monolitickým dnem a s prefabrikovaným vstupem – v navrženém řešení je to šachta Š11. Jednotná kanalizace bude ukončena koncovou šachtou – v navrženém řešení je to šachta Š15. Kanalizace je navržena z kameninových trub se zvýšenou vrcholovou únosností DN 300, a to v celkové délce 65,7 m. Trasa kanalizace je navržena tak, aby v ochranném pásmu nebyly objekty, stromy, navrhovaná opěrná zeď nebo stožáry VO. Niveleta kanalizace je navržena jednak s ohledem na hloubku uložení napojované stávající kanalizace v ul. Staňkova, ale také s ohledem na nutné napojení navrhovaných kanalizačních přípojek z jednotlivých nemovitostí (blok A). Provádění kanalizace je navrženo otevřeným výkopem. Na kanalizaci budou vybudovány vstupní prefabrikované šachty o vnitřním průměru DN 1000 – 4ks a nápojná monolitická šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 1100 x 1000 mm – 1ks. Vstupní komíny budou průměru DN 1000. Kanalizační šachty budou provedeny dle Městských standardů pro kanalizační zařízení MMB. V rámci stavebních objektů přípojek budou do kanalizace napojeny 2 navrhované kanalizační splaškové přípojky KT DN 200 z bloku A a 1 kanalizační dešťová přípojka z retenční nádrže KT DN 200. Napojení přípojek do kanalizační stoky se provede pomocí vysazených tvarovek – odbočky 45°.

### **SO302 KANALIZACE JEDNOTNÁ – PŘELOŽKA STOKY**

Předmětem této části projektové dokumentace je přeložka stávající jednotné kanalizace, která je nyní vedena v ul. Štefánikově a je napojena do jednotné stoky v ul. Staňkova. Je tak vedena přes areál bývalých kasáren. Přeložku je nutno provést, neboť koliduje se záměrem vybudovat v prostoru bývalých kasáren bytové domy. Trasa překládané jednotné kanalizace je vedena v koridoru, který je určen na budoucí trasu tramvajového tělesa. Součástí přeložky je také rekonstrukce (výměna) stávající kanalizace v prostoru budoucí trasy tramvajového tělesa. Po dobudování bude tato přeložka kanalizace předána do majetku MMB a do správy BVK a.s. Součástí tohoto stavebního objektu je také provedení udržovacích prací na stávajících kanalizačních přípojkách na ul. Štefánikova od stávajících domů č.o. 45, 47 a 49 s novým přepojením do stávající kanalizace DN 700/1050. Stávající kanalizace v profilu DN 700/1050 – BEO, která je vedena z ul. Štefánikovy přes areál bývalých kasáren do stávající kanalizace v ul. Staňkova, byla vybudována v roce 1888, takže je již dávno za svou životnost. Mimo jiné i z tohoto důvodu je v rámci Generelu MB plánovaná přeložka kanalizací, vedených v ulici Štefánikové, a to zcela jinou trasou a v jiných dimenzích. V současné době je tato stávající jednotná kanalizační stoka profilu DN 700/1050 BEO vedena napříč pozemkem s plánovanou výstavbou, a je tak nutná jeho přeložka. Do této stoky je ještě napojena kanalizace DN 400/600 BEO, která má funkci odlehčovací, a to z kanalizace vedené z ul. Šumavské v profilu DN 1700(1200)/1500 ŽB-KA. Přeložka jednotné kanalizace bude na jedné straně napojena do zrekonstruované jednotné kanalizace DN 1000(740)/1600(500) - BE+ČŽ v ul. Staňkova, a to v místě stávající šachty 31069. Místo této šachty bude nutno vybudovat novou vstupní kanalizační šachtu s monolitickým dnem a s prefabrikovaným vstupem – v navrženém řešení je to šachta Š1. Na straně druhé bude napojena do stávající jednotné kanalizace DN 1700(1200)/1500 – ŽB-KA v místě stávající vstupní šachty 32308 v ulici Šumavské, ze které je nyní vyústěno stávající potrubí DN 800 - BEO. V navrženém řešení je to šachta Š9. Tato šachta bude zachována, v šachtě bude pouze upraven

výtok, kde bude napojena nová kanalizace DN 700/1050. V případě špatného technického stavu bude šachta navržena jako nová. Překládaná kanalizace v profilu DN 700/1050 bude nahrazovat stávající kanalizaci v profilu DN 700/1050 - BEO a v profilu DN 1000/1500 bude nahrazovat stávající kanalizaci v profilu DN 500/750 - BE+ČŽ. Profily překládané kanalizace jsou dány potřebou provést bezpečně návrhové dešťové průtoky. Přeložka je v celkové délce 212,1 m navržena ze železobetonových vejčitých trub s čedičovou výstelkou TZO CV, a to v profilech DN 700/1050 (143,1m) a DN 1000/1500 (69,0m). Trasa překládané kanalizace je navržena tak, aby nekolidovala s budoucím tramvajovým tělesem, pro jehož pozdější vybudování je rezervován koridor mezi navrhovanými BD. Niveleta překládané kanalizace je navržena tak, aby respektovala místa napojení na obou stranách přeložky, aby zároveň byla napojena stávající kanalizace vedená v ul. Štefánikově, ale také tak, aby byly splněny hydraulické (kapacitní) poměry v překládané kanalizaci podle aktuálního přepočtu Generelu města Brna. Tato překládaná kanalizace bude tedy plně převádět průtoky ze stávajících kanalizací:

- úsek kanalizace od stávající šachty 32308 v ul. Šumavské po Š8 – průtoky stokou z ul. Šumavské
- úsek kanalizace od Š8 po Š3 – navýšení o průtoky z ul. Štefánikovy a z prostoru budoucího tramvajového tělesa
- úsek od Š3 po Š1 – navýšení o průtoky z ul. Staňkova.

Provádění přeložky je navrženo otevřeným výkopem. Na přeložce stoky DN 700/1050 budou vybudovány vstupní prefabrikované šachty o vnitřním průměru DN 1500 – 4ks a soutoková spadišťová monolitická šachta o vnitřních půdorysných rozměrech 2400 x 2400 mm – 1ks. Na přeložce stoky DN 1000/1500 budou vybudovány vstupní monolitické šachty – 3ks o vnitřních půdorysných rozměrech 3400 x 1950 mm, 1850 x 1000 mm, 3100 x 1700 mm. Vstupní komíny budou průměru DN 1000. Kanalizační šachty budou provedeny dle Městských standardů pro kanalizační zařízení MMB. Rekonstrukce, resp. výměna, stávající kanalizace v prostoru budoucí trasy tramvajového tělesa je navržena ve stejném profilu a niveletě. Rekonstrukce je navržena ze železobetonových vejčitých trub s čedičovou výstelkou TZO CV v profilu DN 700/1050 v celkové délce 12,9 m. Rekonstrukce bude začínat v soutokové spadišťové monolitické šachtě Š8 a bude ukončena v nové monolitické šachtě Š10 o vnitřních půdorysných rozměrech 1500 x 1000 mm. Šachta Š10 je umístěna cca 2,0 m v ose trasy stávající kanalizace nad stávající šachtou 31105 z důvodu, aby poklop byl umístěn v ose jízdního pruhu. Po vybudování přeložky jednotné kanalizace bude část stávající kanalizace v profilu DN 700/1050 – BEO v délce 186,9 m v ul. Štefánikově, a která je nyní vedena přes areál bývalých kasáren, zrušena, a to včetně stávajících šachet. Toto zrušení bude realizováno dvěma způsoby – buď zaplněním popílkocementovou směsí (vedení kanalizace v ul. Štefánikově) anebo vybouráním (v místě dostatečně hlubokých výkopů pro založení budov plánované výstavby). Současně budou zrušeny i navazující úseky stávající kanalizace na ul. Štefánikova a Šumavská v profilu DN 400/600 – BEO v délce 26,0 m a v profilu DN 800 – BEO v délce 6,5 m zaplněním popílkocementovou směsí. V rámci rekonstrukce, resp. výměny, stávající kanalizace bude stávající kanalizace v profilu DN 700/1050 – BEO v rámci výkopu vybourána v délce 12,4 m. Do překládané kanalizace bude napojeno jednak 7ks přípojek UV (KT DN 150), 2ks navrhovaných kanalizačních přípojek KT DN 200 (nová výstavba BD) a 3ks stávajících přípojek v profilech DN 150, DN 200 a DN 300. Napojení přípojek do stoky se provede do horní třetiny vejčitého profilu, kolmo na stěnu trouby přes jádrový vývrt a sedlem pro zaústění této přípojky. Stávající přípojky (z levé strany) budou přepojeny při zachování stávající výšky napojení. Součástí stavebních objektů přípojek je také zrušení 3 přípojek stávajících uličních vpustí a 1 stávající kanalizační přípojky v rozsahu přeložky kanalizace. Stávající přípojky na ul. Štefánikova od stávajících domů č. p. 45, 47 a 49 jsou napojeny do rušené stávající kanalizace, která je umístěna na vzdálenější straně ulice za tramvajovým tělesem. Z důvodu, aby nebylo podcházeno stávající tramvajové těleso, jsou navrženy udržovací práce na těchto stávajících přípojkách. Udržovací práce spočívají v přepojení na bližší stávající kanalizaci DN 700/1050, která je umístěna před tramvajovým tělesem. Napojení přípojek do stoky se provede do horní třetiny vejčitého profilu, kolmo na stěnu trouby přes jádrový vývrt a sedlem pro zaústění této přípojky. Napojení na vnitřní

kanalizační rozvod při výstupu z budovy je navrženo pomocí pružné přechodové spojky. Bude dodržen profil, trasa a ochranné pásmo stávajících přípojek. Udržovací práce jsou navrženy z obetonovaných kameninových trub KT v celkové délce 42,4 m v profilu DN 200. Součástí je také zrušení úseků stávajících přípojek mezi novým a původním napojením do stoky formou zaplnění cementopopílkovou směsí v celkové délce 33,9 m v profilu DN 200.

### **SO304.I KANALIZACE DEŠŤOVÁ – ODVODNĚNÍ KOMUNIKACÍ**

Předmětem této části projektové dokumentace je napojení navrhovaných i stávajících uličních vpustí (UV) na stávající, rekonstruovanou, překládanou a nově budovanou kanalizaci v prostoru ovlivněnou připravovanou výstavbou bytových domů v prostoru mezi ulicemi Štefánikovou a Staňkovou. Jednotlivé přípojky budou napojeny do těchto kanalizačních stok:

- stávající jednotná kanalizace DN 700/1050 – BEO v ulici Štefánikově
- stávající jednotná kanalizaci DN 500/750 - BE+ČŽ v ulici Staňkova
- rekonstruovaná jednotná kanalizace DN 1000/1500 - BE+ČŽ v ulici Staňkova
- stávající jednotná kanalizace DN 1000(740) /1600(500) - BE+ČŽ v ulici Staňkova
- překládaná jednotná kanalizace DN 700/1050 – BE+ČŽ
- nově navrhovaná jednotná kanalizace DN 300 - KT

Součástí stavebního objektu je také zrušení nefunkčních kanalizačních přípojek UV včetně samotných UV. V ulici Staňkova i Štefánikova jsou osazeny uliční vpusti s napojením na stávající jednotnou kanalizaci, které odvádějí dešťové vody z komunikací a chodníků. V souvislosti s výstavbou bytových domů dochází ke změně uspořádání povrchů (chodníků, nezpevněných zatravněných ploch, parkovacích stání, komunikací) v uličním prostoru, který má vliv na umístění UV. UV budou odvádět dešťové vody z komunikací a chodníků do jednotné kanalizace. Umístění nově navrhovaných UV vychází z návrhu projektanta komunikací. Celkově se jedná o 13ks nově navrhovaných UV s celkovou délkou přípojek 37,3 m v profilu KT DN150 a 2ks stávajících UV s celkovou délkou přípojek 13,1 m v profilu KT DN150. UV budou kameninovými přípojkami napojeny do stávající nebo navrhované jednotné kanalizace. Vlastní napojení bude provedeno navrtávkou (jádrovým vývrtem) do horní části kanalizace a těsněny pryžovým těsnícím kroužkem, popř. pomocí odbočky u navrhované jednotné kanalizace DN 300. Přípojky jsou navrženy se zápachovou uzávěrkou a z obetonovaných kameninových trub DN 150. Uliční vpusti budou prefabrikované s plastovými mřížemi a s prohloubeným kalovým prostorem (1,0 m). Nefunkční kanalizační přípojky UV budou zrušeny. Týká se to 5ks přípojek od UV na ulici Staňkova a 3ks od UV na ulici Štefánikově a Šumavské, vždy v profilech DN 150 v celkové délce cca 35,1 m. Přípojky budou zrušeny v místě napojení na hlavní stoky. Zbývající část přípojek bude vždy zaplněna popílkocementovou směsí. Součástí je vybourání 8ks samotných UV. Na ulici Štefánikova a Šumavská budou z rušených přípojek 2ks uličních vpustí ponechány a přepojeny do kanalizace.

### **SO401 PŘELOŽKA VODOVODU**

Předmětem této části projektové dokumentace je přeložka stávajícího vodovodního řadu DN 100 z litinových trub v ulici Štefánikově, a to z důvodu předpokládané kolize s nově budovanou kanalizační šachtou, kterou je nutno vybudovat v rámci přeložky jednotné kanalizace. Aby bylo možné provést přeložku jednotné kanalizace, tak je nutno vybudovat i lokální přeložku výše uvedeného stávajícího vodovodu, a to z důvodu vybudování nové vstupní spadišťová šachty Š8 na překládané jednotné kanalizaci. Přeložka bude provedena z hrdlových trub DN 100 z tvárné litiny s cementovou výstelkou, a to v délce 31,0 m. Přeložka bude vybudována tak, aby jednak minula nově navrhovanou kanalizační šachtou – spadiště Š8, ale aby bylo také již vyřešeno křížení s připravovaným tramvajovým tělesem. Stávající vodovodní potrubí, které bude po provedení přeložky vodovodu nefunkční, bude v celé délce (cca 30,0 m) odstraněno.

### **SO903.IA ZAJIŠTĚNÍ STAVEBNÍ JÁMY**

Pažení stavební jámy je navrženo jako dočasné. Pažení je navrženo po celém obvodu stavební jámy a podél stávajícího objektu Staňkova 379/33, Brno, kde musí být zajištěn rozdíl úrovní základů cca 2,8m. Pažení je navrženo buď jako přisazené (na vzdálenost cca 100 mm od budoucí stavební k-ce – bude sloužit jako jednostranné bednění) nebo jako odsazené s pracovním prostorem cca 800 mm pro budoucí monolitické konstrukce nového objektu. Pažení je navrženo vzhledem ke geologickým podmínkám a výškovým poměrům jako záporové pažení kotvené v jedné nebo více úrovních (viz příčné řezy v projektové dokumentaci stavebního záměru). K zajištění rozdílných úrovní výkopu a základové spáry objektu Staňkova 379/33, Brno je pak zvolena metoda tryskové injektáže. Pažení je navrženo dle hloubek výkopů a dle předpokládaných geologických poměrů v daném místě. Ocelové záporové páry budou u přisazeného pažení ponechány v zemním prostředí, ocelové záporové páry s pracovním prostorem budou vytaženy. Dočasné kotvy zasahující pod přilehlé sousední pozemky budou postupně deaktivovány v závislosti na průběhu výstavby objektu.

#### **Zajištění jámy podél ulice Štefánikova**

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, přisazené záporové pažení. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor svahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území. Jednotlivé záporové páry jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 450, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev zasahujících pod poz. p.č. 373/1 k.ú. Ponava, ve třech výškových úrovních přes typovou skrytou převážku 2xUPN350. Ocel zápor a převázek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po stanoveném zatvrdnutí zálivky a následné injektáži se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepe dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

#### **Zajištění jámy podél ulice Dělostřelecká**

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, záporové pažení s pracovním prostorem. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor svahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území.

Jednotlivé záporové páry jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 450 a IPE330, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev, ve třech a jedné výškových úrovních přes typovou skrytou převážku 2xUPN350 a 2xUPN300. Ocel zápor a převázek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po stanoveném zatvrdnutí zálivky a následné injektáži se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepe dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

#### **Zajištění jámy podél ulice Staňkova**

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, přisazené záporové pažení. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor svahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území. Jednotlivé záporové páry jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 330, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev zasahujících do poz. p.č. 679 k.ú. Ponava, v jedné výškové

úrovni přes typovou skrytou převážku 2xUPN300. Ocel zápor a převázek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po stanoveném zatvrdnutí zálivky a následně injektáží se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepe dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

#### **Zajištění jámy podél stávajícího objektu Staňkova 379/33, Brno**

Stávající objekt, který se nachází na hranici stavební jámy má, dle zajištěné dokumentace, základovou spáru o cca 2,8m výše, než je dno stavební jámy projektovaného objektu. K zajištění rozdílu je navržena metoda tryskové injektáže pomocí překrývajících se pilířů tryskové injektáže průměru 800 mm, zasahující částečně pod sousední objekt Staňkova 379/33, Brno, jenž je součástí poz. p.č. 462 k.ú. Ponava. Pilíře budou realizovány z vnější strany objektu tak, aby byly minimalizovány zásahy do základových konstrukcí stávajícího objektu. Návrh počítá s provedením 2 řad pilířů z vně objektu s nutností dočasného kotvení. Část pilířů, zasahující do profilu budoucího objektu bude ubourána. Ubouraný povrch i volné prostory v patě výkopu, vzniklé tryskáním kruhových pilířů, budou vyplněny stříkaným betonem zarovnaným do roviny. Vrtání pilířů TI bude prováděno po ověření úrovní základových spár všech objektů v dosahu prací, které musí být provedeno v předstihu před zahájením všech vrtných prací. Při provádění bude ověřena skutečná úroveň základů podchytávaného objektu a dle zjištěných hodnot budou úklony a délky vrtů v případě nutnosti korigovány. Při provádění TI bude prováděno i sledování vertikálních pohybů podchytávaných budov. Dodavatel si zajistí geodetické sledování vybraných bodů, posuny a odchylky budou měřeny v předem určených časových intervalech a v případě zjištění nepřijatelných deformací budou práce přerušeny a bude přivolán projektant a statik. Stejně tak budou sledovány i úniky injektážní směsi do prostor podchytávaného objektu.

#### **Zajištění jámy podél ulice pozemků p.č. 463, 462 k.ú. Ponava**

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, přisazené záporové pažení. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor svahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území. Jednotlivé zápor jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 330, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev zasahujících do poz. p.č. 463, 462 k.ú. Ponava, v jedné výškové úrovni přes typovou skrytou převážku 2xUPN300. Ocel zápor a převázek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po stanoveném zatvrdnutí zálivky a následně injektáží se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepe dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

#### **Zajištění jámy podél pozemků p.č. 456/22, 456/11 k.ú. Ponava**

Zajištění stavební jámy je v tomto úseku navrženo jako dočasné, netěsné, záporové pažení s pracovním prostorem. Stávající niveleta terénu bude snížena na úroveň budoucího zhlaví zápor svahovaným výkopem, prováděným v rámci terénních úprav přípravy území. Jednotlivé zápor jsou navrženy z ocelových válcovaných profilů IPE 450, osazených a zabetonovaných do vrtů o průměru 900 mm. Výdřeva mezi jednotlivými záporami je navržena ze smrkového dřeva tl. 120 mm. Pažení je navrženo jako kotvené, pomocí dočasných vícepramencových kotev zasahujících pod sousední poz. p.č. 456/22 a 456/11 k.ú. Ponava jehož součástí je stavba č.p. 607 k.ú. Ponava, ve dvou a třech výškových úrovních přes typovou skrytou převážku 2xUPN350. Ocel zápor a převázek je S275. Kotvou se bude přenášet tahová síla ze stavební konstrukce do základové půdy. Kotva bude upnuta v oblasti svého kořene injektáží. Do provedeného vrtu, vyplněného cementovou zálivkou, se zasune kotva, po stanoveném

zatvrdnutí zálivky a následné injektáži se osadí na konstrukci kotevní hlava a kotva se předepne dle požadavku projektu. Předpínání se uskutečňuje předepsaným postupem hydraulickým napínacím lisem. Táhlo kotvy bude provedeno z ocelových pramenců, tyčí nebo trubek, ke konstrukci bude ukotvena v kotevní hlavě.

*Údaje o katastrálním území a par. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje*

Pozemek par.č. 330, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní komunikace

Pozemek par.č. 373/1, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha

Pozemek par.č. 456/11, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek par.č. 456/22, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha

Pozemek par.č. 456/40, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha

Pozemek par.č. 456/41, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha

Pozemek par.č. 456/11, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek par.č. 458, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha

Pozemek par.č. 462, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zastavěná plocha a nádvoří

Pozemek par.č. 463, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako zahrada

Pozemek par.č. 679, k. ú. Ponava, obec Brno je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha

*Umístění stavby na pozemku*

Stavba je umístěna na pozemcích p.č. 330; 373/1; 456/11; 456/22; 456/40; 456/41; 458; 462; 463; 679 k.ú. Ponava, obec Brno v souladu s výkresem koordinační situace C.03.1 a v souladu s územním rozhodnutím ze dne 25.10.2024, č.j.: MMB/0934170/2024, sp. zn.: OSR/MMB/0524934/2024/Jan, které nabylo právní moci dne 16.12.2024.

*Vymezení území dotčeného vlivy stavby*

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: par. čís. 330; 373/1; 456/11; 456/22; 456/40; 456/41; 458; 462; 463; 679 k.ú. Ponava, obec Brno, sousední pozemky: par.č. 455, 453/1, 454, 453/9, 453/3, 453/4, 453/7, 453/8, 453/2, 452, 450, 451, 448, 447/4, 447/5, 445, 444/1, 442/1, 442/2, 440, 456/9, 441, 481/1, 480/1, 479, 478, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 444/9, 444/12, 446, 476, 474, 475, 447/6, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 340, 334/1, 334/2, 334/5, 334/6, 334/10, 334/11, 334/12, 325, 324, 322, 321, 323/1, 323/2, 320, 318/1, 318/2, 317, 243, 241, 239, 238, 242, 240, 456/18, 456/2, 456/46, 456/48, 459, 460/21, 460/2, 460/1, 460/9, 460/10, 460/17, 460/6, 460/22, 460/23, 460/3, 460/19, 460/20, 460/4, 460/7, 460/5, 460/8, 461, 220, 219, 217, 215, 213, 596, 595/3, 595/8, 595/12, 595/13, 594, 587/7, 587/10, 587/14, 587/9, 587/1, 587/19, 587/8, 587/2, 587/3, 587/21, 591, 585/38, 586/11, 585/1, 585/7, 585/27, 585/28, 585/18, 883, 881, 879, 574/1, 453/8 v k.ú. Ponava a objekty č.p. 355, č.p. 551, č.p. 107, č.p. 465, č.p. 623, č.p. 612, č.p. 612, č.p. 560, č.p. 109, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 604, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 121, č.p. 124, č.p. 485, č.p. 284, č.p. 286, č.p. 614, č.p. 628, č.p. 291, č.p. 293, č.p. 605, č.p. 386, č.p. 385, č.p. 384, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 381, č.p. 380, č.p. 122, č.p. 414, č.p. 120, č.p. 118, č.p. 116, č.p. 114, č.p. 112, č.p. 110, č.p. 108, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 621, č.p. 601, č.p. 321, č.p. 324, č.p. 104, č.p. 102, č.p. 100, č.p. 98, č.p. 96, č.p. 327, č.p. 373, č.p. 578, č.p. 103, č.p. 557, č.p. 378, č.p. 305, č.p. 304, č.p. 613, č.p. 612 a č.p. 618 v k.ú. Ponava, obec Brno.

### III. stanoví podmínky pro povolení záměru:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací (zpracovanou v 10/2021,02/2022), hlavní projektant: Ing. Petr Zachrdle ČKAIT 1201938, spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, 779 00, Olomouc IČ: 25849280, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Stavebník je povinen před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby.
3. Stavba bude prováděna stavebním podnikatelem (zhotovitel stavby). Provádět stavbu může jako zhotovitel jen stavební podnikatel, který při její realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím. Dále je povinen zabezpečit, aby práce na stavbě, k jejichž provádění je předepsáno zvláštní oprávnění, vykonávaly osoby, které jsou držitelem takového oprávnění.
4. Stavebník je povinen před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem.
5. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu.
6. Stavebník je povinen před zahájením provádění stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
7. Před zahájením stavby stavebník zajistí vytyčení prostorové polohy stavby podle vytyčovací výkresů v souladu s povolením právnickou nebo fyzickou osobou s příslušným oprávněním.
8. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uvědomte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku nebo jednoduchého záznamu o stavbě.
9. Při provádění stavby je povinnost vést na stavbě stavební deník.
10. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
11. V průběhu provádění stavebních prací dodržte zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, v platném znění – díl 6 § 30-36 a nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Po dobu výstavby je nutné, aby všechny stavební práce byly časově soustředěny tak, aby nedocházelo k nadměrnému obtěžování občanů prachem a hlukem, a tím byly dodržovány podmínky nařízení vlády č. 272/2011 Sb. o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, v

platném znění. Staveniště musí být v případě nadměrného obtěžování okolí prachem vybaveno odstíněním sousedního pozemku technickými prostředky (např. plachtou).

12. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochranu proti hluku a úsporu energie.
13. Při stavebních pracích je třeba postupovat dle nařízení vlády č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky a nařízení vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích.
14. Při provádění stavby bude dodržena ČSN 73 6005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
15. Pokud bude třeba použít veřejného prostranství pro skládku materiálu, bude požádáno předem o souhlas příslušný silniční správní orgán.
16. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
17. Při provádění stavebních prací a s tím související skládce stavebního materiálu, bude dbáno na dodržení ochrany veřejné zeleně. V případě, že bude nezbytné využít veřejnou zeleň ke skládce materiálu, bude použito všech dostupných prostředků tak, aby nedocházelo k jejímu poškození, v případě poškození bude navraceno v původní stav.
18. Stavba, stavební práce budou dokončeny v termínu do: **07/2028**.
19. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace, tj. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 1a, Brno.
20. Před zahájením prací projednejte se všemi správci podzemních a povrchových zařízení navrhovaný postup prací, vyžádejte si vytyčení inženýrských sítí, informujte je o pravděpodobné době zahájení prací. Odkryjete-li zařízení, uveďte o tom jejich vlastníky či správce. Obnažené zařízení musí být zajištěno před poškozením. Před provedením záhozu musí být přizván odpovědný pracovník k provedení kontroly neporušenosti dotčené inženýrské sítě. Výsledek zapište do stavebního deníku.
21. **Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Krajského úřadu JMK ze dne 4.4.2025, sp. zn.: S – JMK 6975/2025 OŽP/Šal, č.j.: JMK 24198/2025:**  
Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí (dále jen krajský úřad), jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska, vydává podle § 6 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále i ZJES),  
**JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**  
k záměru „Residenční park Štefánikova, Brno – soubor staveb I, etapa A, ul. Štefánikova – Staňkova, 612 00 Brno – Královo Pole“, žadatele KLIMINVEST CZ, a.s., IČ 27661971, se sídlem Maříkova 2287/1 a, 621 00 Brno, zastoupené Danielou Houzarovou se sídlem Polní 405, 664 61 Rebešovice, který bude realizován dle projektové dokumentace „Residenční park Štefánikova, Brno – soubor staveb I (etapa A)“, ALFAPROJEKT OLOMOUC a.s., 10/2021, na pozemcích parc. 330, 373/1, 456/9, 456/22, 456/40,

456/41, 458, 585/39, 679 v katastrálním území Ponava s dotčením pozemku parc. č. 462 a 463 v katastrálním území Ponava, (dále záměr).

I.

Záměr je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.

II.

Jednotné environmentální stanovisko se vydává namísto

1. závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k tomuto zákonu k řízením podle jiného právního předpisu.

Tímto stacionárním zdrojem znečišťování ovzduší je dieselaagregát se spalovacím motorem o předpokládaném jmenovitém tepelném příkonu 550 kW (požadovaný výkon 440 kW, účinnost 80 %) na spalování motorové nafty, který je na základě svého jmenovitého tepelného příkonu nad 0,3 MW zařazen v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.

Krajský úřad souhlasí s realizací záměru podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší.

2. závazného stanoviska podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, k povolení záměru pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště nad 500 parkovacích stání k řízením podle jiného právního předpisu, konkrétně parkoviště s kapacitou 1321 parkovacích stání v rámci projektu „Rezidenční park Štefánikova, Brno, Soubor staveb I (Etapa A)“ v k. ú. Ponava

Krajský úřad souhlasí s realizací záměru podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší.

Krajský úřad souhlasí s realizací záměru podle § 11 odst. 2 písm. b) a d) zákona o ochraně ovzduší za těchto podmínek:

Při zemních a stavebních pracích budou zajištěna potřebná opatření proti prašnosti – čištění pojezdových ploch a komunikací, skrápění prašných míst stavenišť v suchém a větrném počasí apod. Při výstavbě budou využívány mechanizační prostředky a vozidla jen v dobrém technickém stavu. Prašný náklad bude při převozu zakrýván plachtou.

3. závazného stanoviska k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech.

Krajský úřad podle § 146 odst. 3 písm. a) zákona č. 541/2020 Sb. souhlasí s realizací záměru.

**22. Budou splněny požadavky uvedené ve stanovisku Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 15.04.2026 č.j.: MMB/0156294/2026, spis. zn.: OI/MMB/0156294/2026:**

1. Investiční záměry

OI MMB Oddělení předprojektové přípravy staveb a kontroly zajišťující přípravu investiční výstavby statutárního města Brna (vyřizuje Ing. Pavla Volešová, e-mail: volesova.pavla@brno.cz, tel.: 542 174 451):

eviduje v předmětné lokalitě investiční záměr Štefánikova – rekonstrukce ulice, úsek Pionýrská-Pešinova, aktualizace a požaduje jej respektovat.

2. Koordinace výkopových prací

V souladu s obecně závaznou vyhláškou statutárního města Brna (dále SMB) č. 8/2009, o koordinaci výkopových prací na veřejných prostranstvích ve městě Brně, ve znění pozdějších předpisů (dále vyhláška 8/2009), OI MMB zařadí stavbu do koordinačního harmonogramu výkopových prací ve městě Brně (dále harmonogram) pod číslem 39580 v termínu od 1. 6. 2026 do 15. 12. 2030 a požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Vlasta Jágerová, e-mail: jagerova.vlasta@brno.cz, tel.: 542 174 505):

2.1 Při projednávání a provádění stavby budou dodržena ustanovení vyhlášky 8/2009.

2.2 Výkopové práce na veřejném prostranství nesmí být realizovány v zimním období, tj. od 16. 12. kalendářního roku do 14. 2. následujícího kalendářního roku.

2.3 Komunikace Staňkova (vozovka v úseku: křiž. Poděbradova – křiž. Rybníček) je v ochranné lhůtě do 30. 8. 2027. Stavební zásahy do komunikace ul. Staňkova je možno realizovat až po ukončení ochranné lhůty komunikace.

2.4 Stavba bude koordinována s těmito dalšími stavbami zařazenými v harmonogramu:

- Novostavba bytového domu na parc. č. 587/3, ul. Staňkova, investor IMPERA royal, s.r.o., v realizaci do 2026
- Brno, Štefánikova, kab. sm. VN, KLIMINVEST, investor EG.D, a.s., realizace 2026
- BRNO, STAŇKOVA K 679, PREL KABELŮ, KOMPLEX, investor EG.D, a.s., realizace 2026
- Oprava havarijního místa na trakčních kabelech - ul. Štefánikova, investor Dopravní podnik města Brna, a.s., realizace 2026
- Optická trasa SMART Šumavská, Štefánikova, Palackého, investor CETIN a.s., realizace 2026
- FIS\_FTTH\_CZ\_3091\_60528\_00113\_Brno-Královo\_Pole\_II\_B, ul. Štefánikova, Staňkova, investor T-Mobile Czech Republic a.s., realizace 2026
- Polyfunkční komplex Štefánikova – PK Novus, Prodloužení sítě CZT, investor Teplárny Brno, a.s., realizace 2026
- Komplex Ponava, ul. Staňkova, investor Redstone Gama s.r.o., realizace 2025–2027
- Oprava ul. Staňkova, chodník (úsek: křiž. Rybníček - křiž. Poděbradova), investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2026
- Štefánikova – rekonstrukce kanalizace a vodovodu, investor Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., realizace 2030
- REKO MS Brno – Štefánikova I, II, III, investor GasNet, s.r.o., realizace 2030 - 2031
- Rekonstrukce komunikace včetně odvodnění ul. Štefánikova, investor Brněnské komunikace, a.s., realizace 2030–2031

Upozorňujeme, že po dokončení nových povrchů na ul. Staňkova a Štefánikova nebude možný zásah výkopovými pracemi do těchto komunikačních ploch po dobu trvání ochranné lhůty, tj. 8 let.

2.5 Stavebník podává na OI MMB žádost o souhlas k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce dle čl. 5 vyhlášky 8/2009 nejpozději 30 dnů před zahájením užívání veřejného prostranství.

2.6 Stavebník předává na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

Platný harmonogram je k dispozici na úřední desce na webové adrese:

<http://edeska.brno.cz/eDeska/> - Kategorie Koordinační harmonogramy výkopových prací.

K dispozici je i aplikace Koordinace výkopových prací včetně informací o ochranných lhůtách <https://gis.brno.cz/ost/kvp/>.

### 3. Vodohospodářská infrastruktura

OI MMB, jako zástupce vlastníka vodohospodářské infrastruktury SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Ing. Zdeňka Stloukalová, e-mail: [stloukalova.zdenka@brno.cz](mailto:stloukalova.zdenka@brno.cz), tel.: 542 174 776):

3.1 Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření provozovatele vodohospodářské infrastruktury společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. zn. BVK/05792/2025 ze dne 28.03.2025, jehož platnost byla prodloužena stanoviskem zn. BVK/03888/2026 dne 3.3.2026.

3.2 Budou respektována ochranná pásma vodovodů a kanalizací pro veřejnou potřebu dle zákona č.274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů (zákon o vodovodech a kanalizacích), ve znění pozdějších předpisů.

3.3 Požadujeme respektovat ustanovení „Standardů pro kanalizační zařízení města Brna“ a „Standardů pro vodovodní síť města Brna“ a v nich uvedené normy, včetně ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

3.4 Požadujeme dodržet odtok dešťových vod do kanalizace pro veřejnou potřebu.

3.5 Hodnoty znečištění vypouštěných odpadních vod do kanalizace pro veřejnou potřebu musí odpovídat povoleným limitům stanoveným Kanalizačním řádem pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.

3.6 Stavebník uzavřel se statutárním městem Brnem dohodu, ve které jsou upraveny podmínky pro převod jednotné kanalizace pro veřejnou potřebu DN 300 KAM do vlastnictví statutárního města Brna. (Vyřizuje Mgr. Radomíra Chudáčková, vedoucí oddělení plánování staveb, tel. 542174506).

#### 4. Veřejné osvětlení

OI MMB, jako zástupce vlastníka veřejného osvětlení SMB, požaduje splnění těchto podmínek (vyřizuje Mgr. Elen Zeiselová, e-mail: zeiselova.elen@brno.cz, tel.: 542 174 770):

4.1 Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření obstaravatele veřejného osvětlení společnosti Technické sítě Brno, akciová společnost zn. TSB/12817/2025 ze dne 03.12.2025.

4.2 Z hlediska ochranného pásma veřejného osvětlení požadujeme respektovat ustanovení "Městských standardů pro veřejné osvětlení města Brna".

4.3 Při projektování a realizaci stavby bude dodržena ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.

Toto stanovisko nelze použít jako souhlas OI MMB k záboru veřejného prostranství pro výkopové práce.

### 23. **Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 010241/2025/BM/HOK, sp. zn.: S-KHSJM 00109/2025 ze dne 24.02.2025:**

Před uvedením stavby do trvalého užívání budou předloženy výsledky měření hluku z provozu garážových vrat dokladující v nejexponovanějším chráněném vnitřním prostoru předmětné stavby nepřekročení hygienických limitů upravených nařízením vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací, ve znění pozdějších předpisů, pro denní a noční dobu, pro chráněné vnitřní prostory staveb.

### 24. **Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 12.8.2025, č.j. MO 727404/2025-1322, sp. zn.: 200133/2025-1322/OÚZBR:**

#### I.

Po celou dobu realizace prací požaduje Ministerstvo obrany zachovat průjezdnost a obslužnost pro vozidla AČR a vozidla zaměstnanců AČR/Univerzity Obrany do areálů AČR a Univerzity Obrany včetně zachování trvalého vstupu a vjezdu do objektu na adrese Štefánikova 34 v Brně v Králově Poli a do Kasáren Šumavská, a to zejména z ulice Šumavská.

Tři týdny před zahájením akce požaduje Ministerstvo obrany předložit termín realizace stavby na:

- Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc (Dobrovského 6, Olomouc 779 00),
- Regionální středisko vojenské dopravy Hradec Králové (Velké náměstí 33, Hradec Králové 500 01,
- Regionální středisko vojenské dopravy Plzeň (Štefánikovo nám. 1, 340 50 Plzeň).

Kontaktní osoba za Regionální středisko vojenské dopravy Olomouc: kapitán Mgr. Jakub Pešát, tel.: 973 401 570, fax: 973 401 556, mob.: 725 919 977.

#### II.

Stavbou nesmí být znemožněno fyzické zabezpečení objektu na adrese Štefánikova 34, Brno.

V případě znečištění komunikace před vjezdem do uvedeného objektu na Štefánikově 34, které vznikne v důsledku stavební činnosti, požaduje Ministerstvo obrany uvést tuto komunikaci bezodkladně do čistého stavu.

V důsledku stavební činnosti nesmí dojít k omezení či škodě na majetku Ministerstva obrany a na nemovitostech na pozemcích p.č. 456/11 a p.č. 456/22, k. ú. Ponava. Pokud přesto ke škodě dojde, je nutné škodu bezodkladně na náklady stavebníka odstranit a majetek Ministerstva obrany či uvedené nemovitosti uvést do původního stavu.

Pokud bude nutné v souvislosti s plánovanou přeložkou podzemního telekomunikačního vedení Ministerstva obrany zasahovat do oplocení objektu Štefánikova 34, požaduje Ministerstvo obrany, aby byla stavba od objektu oddělena mobilním celistvým oplocením s pevnými nerozebíratelnými spoji po celou dobu výstavby. Oplocení musí mít minimální výšku 2,15 m nad úroveň terénu ze strany stavby a

musí být neprůhledné. Po ukončení výstavby bude oplocení uvedeno do původního stavu. Vše bude provedeno na náklady stavebníka.

Ministerstvo obrany požaduje zaslat harmonogram prací na adresu: Sekce majetková Ministerstva obrany, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 1, 160 01 Praha 6, datová schránka hjyaavk.

Ministerstvo obrany dále upozorňuje na stále platné podmínky, které byly uvedeny (vedle podmínek ostatních dotčených součástí Ministerstva obrany) v závazném stanovisku sp.zn.: 109833/2021-1150-OÚZ-BR ze dne 25. května 2021, tj.:

- Umístění nejbližší stavby v souladu s § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, bude ve vzdálenosti minimálně 2 metry od hranice pozemku p.č. 456/22 v k.ú. Ponava ve vlastnictví ČR-MO.
- Provedení štítové zdi bloku A1 směrem k danému objektu důležitému pro obranu státu (p.č. 456/11, p.č. 456/22 v k.ú. Ponava) bude zcela bez oken, balkonů, teras apod.
- Požadují plné zachování stávající neprůhledné zdi ohraničující pozemek p.č. 456/22 v k.ú. Ponava v nezměněné výšce po celém obvodu pozemku důležitém pro obranu státu se speciálním režimem ochrany.

### III.

Ministerstvo obrany konstatuje, že přeložky telekomunikačních kabelů Agentury komunikačních a informačních systémů, které jsou v kolizi s posuzovanou stavbou Residenčního parku Štefánikova v lokalitě Brno, ul. Štefánikova, jsou řešeny v samostatné části projektové dokumentace. Přeložení dotčených kabelů proběhne dle podmínek předaných žadateli v rámci předchozích jednání a podle dokumentace schválené ze strany Agentury komunikačních a informačních systémů. Přeložení těchto kabelů bude časově předcházet samotné výstavbě Residenčního parku Štefánikova.

Kontaktní osoba za Agenturu komunikačních a informačních systémů: Mgr. Václav Papež, tel.: 973 542 280.

## 25. **Budou splněny požadavky uvedené v závazném stanovisku Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 05.8.2025, č.j. MO 708083/2025-1322, sp. zn.: 200100/2025-1322/OÚZBR;**

1) Řešeným územím procházejí podzemní telekomunikační vedení Ministerstva obrany, (dále i „MO“) jejichž orientační průběh je vyznačen na příloženém situačním plánu a dojde ke kolizi posuzované stavby s těmito kabely.

Souběhy a křížení s podzemním vedením musí být provedeny podle souvisejících předpisů, zejména podle ČSN 73 6005, 73 6133, 33 4050 a dalších technických předpisů a norem. Při obnažení musí být podzemní vedení chráněno před poškozením. Stavebník zajistí, že osoby pracující v kolizním prostoru budou prokazatelně seznámeny s průběhem podzemního telekomunikačního vedení a s podmínkami vydanými pověřeným odborným orgánem MO k jeho ochraně. Polohu podzemního vedení vyznačí stavebník v celém prostoru staveniště a po celou dobu stavby bude toto vyznačení udržovat v nezměněném stavu.

Podzemní telekomunikační vedení je nutno chránit před prověšením podložením do žlabů nebo na betonovou desku a překrýt podzemní vedení v celé délce výkopu betonovou deskou či jiným prefabrikátem nebo obedit. Podzemní vedení je nutno chránit i před přístupem nepovolané osoby a případné poškození okamžitě telefonicky hlásit správci podzemního vedení (VÚ 3255 Vyškov kpt. Ing. Petra KOPEČKOVÁ, č. tel. 602142207). Dodavatelská firma nebo investor jsou dále povinni dle pokynů správce vedení neprodleně zajistit opravu u odborného montážního podniku. Veškeré zemní práce v kolizním prostoru, tj. minimálně 1,5 metru na obě strany telekomunikačního vedení, budou prováděny ručně s největší opatrností, osoby pracující v tomto prostoru musí být pod stálým dozorem odpovědného pracovníka dodavatelské firmy nebo investora. Vykopaná zemina nesmí být ukládána do prostoru průběhu podzemního vedení. Před záhozem výkopu bude podzemní vedení uloženo do řádně zhutněného pískového lože. V rámci uložení a záhozu podzemního vedení budou dodrženy příslušné

technické normy, a to především s ohledem na dodržení hloubky uložení, cihlování, instalace výstražné fólie apod.

V ochranném pásmu 1,5 m na obě strany od osy telekomunikačního vedení platí zákaz jakýchkoliv staveb a provádění skládek, výsadbu stromů provádět 2 m od osy kabelu. Dále je v prostoru ochranného pásma kabelu zakázán pojezd těžké stavební techniky. Před záhozem výkopů požádá investor nebo dodavatelský podnik správce podzemního vedení o provedení kontroly. Výsledek kontroly je nutno zachytit v zápisu, který bude obsahovat i digitální fotodokumentaci výkopů před a po záhozu. Jeden výtisk zápisu dostane dodavatelský podnik nebo investor, druhý správce podzemního vedení. Tento zápis předloží stavebník v rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby. Před zahájením stavebních úprav, které se dotknou zakresleného prostoru, je nutno vyžádat si minimálně 14 dní před započítáním zemních prací vytyčení kabelu jeho provozovatelem (VÚ 3255 Olomouc, Ing. Lubomír SOUKOP, č. tel. 724801355), který stanoví konkrétní podmínky jeho ochrany (viz Zákon č. 127/2005 Sb., § 102) tak, aby nebyla narušena jeho provozuschopnost. Provozovatel podzemního vedení má právo tyto podmínky pozměnit nebo doplnit dalšími. Prostředky k vytyčení (barva, sprej, kolíky apod.) a jeden výtisk projektové dokumentace zajistí k vytyčování v terénu žadatel.

Tyto podmínky musí být uvedeny v projektu a ve stavebním deníku a musí s nimi být seznámeni odpovědní pracovníci dodavatelské firmy a investora.

Specifikace telekomunikačních zařízení a sítí AČR, zákresy jejich průběhů a další podklady v listinné nebo digitální formě, které žadatel, stavebník nebo jimi pověřená osoba získali v rámci přípravy, projednávání, zpracování dokumentů nebo realizace předmětné stavby nebo v souvislosti s jejím projednáváním v rámci správních řízení jsou určeny výhradně pro účel, pro který byly poskytnuty. Tyto dokumenty nebudou archivovány mimo dokumentaci předmětné stavby, nebudou použity jako podklad pro zpracování dokumentace další stavební nebo jiné akce a v žádném případě nebudou poskytnuty další osobě.

2) Umístění nejbližší stavby v souladu s § 25 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, bude ve vzdálenosti minimálně 2 metry od hranice pozemku p.č. 456/22 v k.ú. Ponava ve vlastnictví ČR-MO.

3) Provedení štítové zdi bloku A1 směrem k danému objektu důležitému pro obranu státu (p.č. 456/11, 456/22 v k.ú. Ponava) bude zcela bez oken, balkonů, teras apod.

4) Požadujeme plné zachování stávající neprůhledné zdi ohraničující pozemek p.č. 456/22 v k.ú. Ponava v nezměněné výšce po celém obvodu pozemku důležitém pro obranu státu se speciálním režimem ochrany.

5) Parametry a průjezdnost ulice Štefánikova nebude dotčena, je nezbytné zachování trvalého vstupu a stávající dopravní obslužnosti přilehlých vojenských areálů po obou stranách ulice jízdními soupravami o hmotnosti až 48 tun a celkové délky až 22 m při i po realizaci stavebního záměru.

6) V případě znečištění komunikace před vjezdem do objektu na adrese Štefánikova 34, které vznikne v důsledku stavební činnosti, požadujeme uvést tuto komunikaci bezodkladně do čistého stavu.

7) V důsledku stavební činnosti nesmí dojít k omezení či škodě na majetku Ministerstva obrany a na nemovitostech na p.č. 456/11 a p.č. 456/22 v k.ú. Ponava. Pokud přesto ke škodě dojde, je nutné škodu bezodkladně na náklady stavebníka odstranit a majetek Ministerstva obrany či uvedené nemovitosti uvést do původního stavu.

8) Pokud bude nutné v souvislosti s plánovanou přeložkou podzemního telekomunikačního vedení MO zasahovat do oplocení objektu Štefánikova 34, požadujeme, aby byla stavba od objektu oddělena mobilním celistvým oplocením s pevnými nerozebíratelnými spoji po celou dobu výstavby. Oplocení musí mít minimální výšku 2,15 m nad úroveň terénu ze strany stavby a musí být neprůhledné. Po ukončení výstavby požadujeme uvést oplocení do původního stavu. Vše na náklady stavebníka.

9) Požadujeme zaslání harmonogramu prací.

**26. Budou splněny požadavky uvedené v koordinovaném stanovisku Statutárního města Brno, MČ Brno – Královo Pole, Odbor majetkový ze dne 30.1.2025, č.j.: BKPO/004064/2025/2500/CARZ, sp. zn.: SZ 00657/2025/2500/CARZ:**

Z hlediska ochrany životního prostředí:

Pokud budou stavbou dotčeny dřeviny, je nutné tyto ohrožené dřeviny viditelně ohraničit, kmeny v blízkosti obednit, ochránit kořenový systém a půdu, nařídít ruční výkopy a patřičnou ochranu dřevin před suchem a dočasným poklesu podzemní vody, zajistit ochranu stromů při prostorovém uvolnění, poučit stavební dělníky (zápis do stavebního deníku). V okolí dřevin dotčených stavbou je zákaz znečišťování vegetačních ploch chemickými látkami, škodlivými pro rostliny nebo půdu, zákaz provozování otevřených ohnišť a jiných tepelných zdrojů v nebezpečné vzdálenosti od stromů a porostů. Toto vyplývá ze standardu SPPK 01 002:2017 - Ochrana dřevin při stavební činnosti a normy ČSN 83 9061 Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích.

V případě úhynu dřeviny dotčené stavbou v období 2 let od ukončení stavby má investor povinnost tuto dřevinu po domluvě s příslušným správcem dřeviny nahradit. O provedení náhradní výsadby v případě úhynu dotčené dřeviny investor informuje Úřad městské části města Brna, Brno-Královo Pole, Oddělení veřejné zeleně a majetku Odboru majetkového, jako věcně a místně příslušný správní orgán ochrany přírody a krajiny.

Dále upozorňujeme na právní úpravu ochrany dřevin rostoucích mimo les dle § 8 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a dále na zákon č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, o které je potřeba od 01.07.2024 žádat Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno.

Z hlediska dopravy:

V případě zásahu do pozemních komunikací, je nutné min. 1 měsíc před zahájením prací požádat příslušný silniční správní úřad o povolení zvláštního užívání komunikací, pokud by mělo dojít k uzavření místních komunikací, je nutné požádat zdejší silniční správní úřad o povolení uzavírky a nařízení objížďky.

27. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Veřejná zeleň, p.o. ze dne 03.02.2025, zn.: S/5/111/25 ve znění vyjádření společnosti Veřejná zeleň, p.o. ze dne 31.3.2026, zn.: S/17/381/26.

28. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno, Odbor zdraví MMB ze dne 28.02.2025, č.j.: MA/2025/1124.

29. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 17.4.2025 č.j.: MMB/0196823/2024.

30. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 05.02.2025, zn.: 1804/2025/TB.

31. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 21.1.2025, zn.: 00535/2025/5040.

32. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 4.3.2025, č.j. BKOM/03153/2025, sp. zn.: 3100/BKOM/03153/2025 ve znění vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 26.3.2026, č.j. BKOM/04731/2026, sp. zn.: 3100/BKOM/04731/2026.

33. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 28.03.2025, č.j. BVK/05792/2025 ve znění vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 3.3.2026, č.j. BVK/03888/2026.
34. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 03.12.2025, zn.: TSB/012817/2025.
35. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti CETIN, s.r.o. ze dne 9.1.2025, č.j.: 2775/25.
36. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 03.12.2025, zn.: 251201-1108899083.
37. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 5.12.2025, zn.: BM1458422.
38. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti T-Mobile, a.s. ze dne 1.12.2025, zn.: E65275/25.
39. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Vysokého učení technického v Brně ze dne 17.02.2025, č.j./UID: VUTBR/0567707/2025 vutbes95030a18.
40. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 124.1.2025.
41. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.1.2025, zn.: 5003224242.
42. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 12.3.2025, zn.: B26123-27145833.
43. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 8.4.2025, sp. zn.: 6300/MO/MMB/0015299/2025/2, č.j.: MMB/0015299/2025.
44. Budou splněny požadavky uvedené ve vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 17.4.2025 č.j.: MMB/0196823/2024.
45. Stavebník je povinen zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie.
46. Stavebník je povinen ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby stanovené v podmínkách povolení za účelem provedení kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit. Fáze výstavby dle plánu kontrolních prohlídek jsou:
47. Stavební úřad stanovuje povinnost strpět provedení kontrolních prohlídek, za účelem zjištění, zda stavebník postupuje v souladu s povolením.
48. Stavebník je povinen při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

49. Stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí. Po dokončení stavby a splnění podmínek povolení požádá stavebník v souladu s ust. § 232 stavebního zákona o vydání kolaudačního rozhodnutí na předepsaném formuláři. K žádosti o kolaudační rozhodnutí stavby doloží stavebník identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy Jihomoravského kraje (DTM JMK), nebo předány podklady způsobilé pro jejich zápis, pokud jsou údaje o stavbě obsahem digitální technické mapy kraje.
50. Stavebník předá na Odbor městské informatiky Magistrátu města Brna zaměření skutečného provedení stavby.

*Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je KLIMINVEST CZ a.s., IČO 27661971, Maříkova č.p. 2287/1a, Řečkovice, 621 00 Brno 21.*

---

## Odůvodnění

---

Stavební úřad obdržel dne 19.5.2025 žádost o vydání povolení záměru s názvem „Residenční park Štefánikova, Brno soubor staveb I (Etapa A)“ na pozemcích p.č. 330; 373/1; 456/11; 456/22; 456/40; 456/41; 458; 462; 463; 679 k. ú. Ponava, obec Brno. Stavebníkem je KLIMINVEST CZ a.s., IČO 27661971, Maříkova č.p. 2287/1a, Řečkovice, 621 00 Brno 21. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Na umístění stavby bylo stavebním úřadem vydáno územní rozhodnutí dne 25.10.2024, č.j.: MMB/0934170/2024, sp. zn.: OSR/MMB/0524934/2024/Jan, které nabylo právní moci dne 16.12.2024.

Stavební úřad opatřením ze dne 23.04.2026 č.j. MMB/0233562/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námítky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly vzneseny žádné námítky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Vzhledem k tomu, že předmětem řízení jsou vodní díla, stavební úřad ve vyrozumění o zahájení řízení také informoval občanské sdružení Biokontakt z.s., jehož žádost o informování o zahajovaných řízeních je u stavebního úřadu evidována. Tento se dne 12.5.2026, tedy ve lhůtě do 8 dnů ode dne, kdy mu bylo vyrozumění doručeno, tj. 4.5.2026, přihlásil do řízení.

Ve vyrozumění o zahájení řízení byli účastníci řízení také poučeni o doručování veřejnou vyhláškou, tzn. že v souladu s ustan. § 188, odst. 4 stavebního zákona bylo v řízení s velkým počtem účastníků vyrozumění o zahájení řízení doručováno účastníkům řízení podle § 182 písm. a), b) a c) jednotlivě a dále, že ostatní písemnosti se v tomto řízení budou dále jednotlivě doručovat pouze žadateli a dotčeným orgánům a dále také, že v případě doručování do ciziny se písemnost doručuje na adresu uvedenou v katastru nemovitostí a za den doručení se považuje třicátý den od předání písemnosti k poštovní přepravě. Dále bylo také sděleno, že ostatním účastníkům řízení se budou ostatní písemnosti, tedy i toto rozhodnutí o změně, doručovat veřejnou vyhláškou.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj. KLIMINVEST CZ a.s., IČO 27661971, Maříkova č.p. 2287/1a,

Řečkovice, 621 00 Brno 21; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno, zastoupené primátorkou města;

písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

p.č. 456/41, 458 k.ú. Ponava – KLIMINVEST CZ a.s., Maříkova č.p. 2287/1a, Řečkovice, 621 00 Brno 21  
p.č. 373/1, 456/40, 679 k.ú. Ponava – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. MO MMB

p.č. 456/11 k.ú. Ponava (součástí je jiná stavba č.p. 607), p.č. 456/22 k.ú. Ponava - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova, 2687/84, Židenice, 615 00 Brno

p.č. 330 k.ú. Ponava – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

p.č. 463 k.ú. Ponava (součástí je stavba byt. domu č.p. 379), p.č. 462 k.ú. Ponava: Matouš Popelka, Staňkova 379/33, 612 00 Brno, zast. Jan Popelka, Staňkova 41, 612 00 Brno

*oprávněný z věcného břemene:*

p.č. 462, 463 k.ú. Ponava – ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

p.č. 373/1 k.ú. Ponava – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova, 2687/84, Židenice, 615 00 Brno

p.č. 373/1, 679 k.ú. Ponava – T-Mobile Czech Republic a.s.

p.č. 373/1, 679. 330 k.ú. Ponava – Masarykova univerzita

p.č. 373/1, 330 k.ú. Ponava Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

p.č. 373/1, 679, 330 k.ú. Ponava - GasNet, s.r.o.

p.č. 373/1, 679, 330 k.ú. Ponava - CETIN a.s.

p.č. 373/1, 679, 330 k.ú. Ponava - EG.D, a.s.

p.č. 679 k.ú. Ponava – Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veveří, 602 00 Brno

p.č. 679 k.ú. Ponava – Teplárny Brno a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

p.č. 330 k.ú. Ponava – Technické sítě Brno, a.s.

p.č. 330 k.ú. Ponava – DeCeTel s.r.o., Českomoravská 19, Libeň, 190 00 Praha

p.č. 679 k.ú. Ponava: Dolenská Vladimíra Mgr., Staňkova 355/5, 602 00 Brno, jako vlastník p.č. 720 k.ú. Ponava

p.č. 462, 463 k.ú. Ponava: ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

p.č. 373/1 k.ú. Ponava: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova, 2687/84, Židenice, 615 00 Brno

*oprávnění ze zástavního práva smluvního:*

p.č. 458 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

p.č. 456/41, 458 k.ú. Ponava: GO4HOME a.s., Maříkova 2287/1a, 621 00 Brno; TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, Staré Město, 110 00, Praha 1

písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj.

p.č. 455, 453/1, 454, 453/9, 453/3, 453/4, 453/7, 453/8, 453/2, 452, 450, 451, 448, 447/4, 447/5, 445, 444/1, 442/1, 442/2, 440, 456/9, 441, 481/1, 480/1, 479, 478, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 444/9, 444/12, 446, 476, 474, 475, 447/6, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 340, 334/1, 334/2, 334/5, 334/6, 334/10, 334/11, 334/12, 325, 324, 322, 321, 323/1, 323/2, 320, 318/1, 318/2, 317, 243, 241, 239, 238, 242, 240, 456/18, 456/2, 456/46, 456/48, 459, 460/21, 460/2, 460/1, 460/9, 460/10, 460/17, 460/6, 460/22, 460/23, 460/3, 460/19, 460/20, 460/4, 460/7, 460/5, 460/8, 461, 220, 219, 217, 215, 213, 596, 595/3, 595/8, 595/12, 595/13, 594, 587/7, 587/10, 587/14, 587/9, 587/1, 587/19, 587/8, 587/2, 587/3, 587/21, 591, 585/38, 586/11, 585/1, 585/7, 585/27, 585/28, 585/18, 883, 881, 879, 574/1, 453/8 v k.ú. Ponava

č.p. 355, č.p. 551, č.p. 107, č.p. 465, č.p. 623, č.p. 612, č.p. 612, č.p. 560, č.p. 109, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 604, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 121, č.p. 124, č.p. 485, č.p. 284, č.p. 286, č.p. 614, č.p. 628, č.p. 291, č.p. 293, č.p. 605, č.p. 386, č.p. 385, č.p. 384, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 381, č.p. 380, č.p. 122, č.p. 414, č.p. 120, č.p. 118, č.p. 116, č.p. 114, č.p. 112, č.p. 110, č.p. 108, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 621, č.p. 601, č.p. 321, č.p. 324, č.p. 104, č.p. 102, č.p. 100, č.p. 98, č.p. 96, č.p. 327, č.p. 373, č.p. 578, č.p. 103, č.p. 557, č.p. 378, č.p. 305, č.p. 304, č.p. 613, č.p. 612 a č.p. 618 v k.ú. Ponava

- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Teplárny Brno, a.s., Technické sítě Brno, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., ČD - Telematika a.s., Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, DeCeTel s.r.o., Faster CZ spol. s r.o., Dopravní podnik města Brna, a.s., Vysoké učení technické v Brně, MMB OI.

písm. e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon, tj.

Občanská sdružení dle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona

Biokontakt z.s., Kartouzská 10, 612 00 Brno

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Závazné stanovisko obsahující jednotné enviromentální stanovisko Krajského úřadu JMK ze dne 4.4.2025, sp. zn.: S – JMK 6975/2025 OŽP/Šal, č.j.: JMK 24198/2025;
- Vyjádření Krajského úřadu JMK ze dne 21.4.2026, sp. zn.: S – JMK 56553/2026 OD;
- Koordinované závazné stanovisko Odboru územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna ze dne 02.04.2025 sp. zn.: 4100/OÚPR/MMB/0015903/2025, č.j.: 015903/2025/Med, sp. zn. D.O.: MMB/00021498/2025 obsahující závazné stanovisko MMB Odboru památkové péče;
- Stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 15.04.2026 č.j.: MMB/0156294/2026, spis. zn.: OI/MMB/0156294/2026;
- Stanovisko Odboru investičního Magistrátu města Brna ze dne 22.04.2025 č.j.: MMB/0179612/2025, spis. zn.: OI/MMB/0179612/2025;
- Rozhodnutí Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 03.11.2023 spis. zn.: 5400/OD/MMB/0243509/2023, č.j.: MMB/0243509/2023, zn.: 5/80/243509/2023-Miš;
- Povolení dělení pozemků vydané MMB Odborem stavebního řádu ze dne 1.10.2025, sp. zn.: OSR/MMB/0391871/2025/Jan, č.j.: MMB/0482359/2025;
- vyjádření Poradního sboru Rady města Brna pro bezbariérové Brno, Odbor zdraví MMB ze dne 28.02.2025, č.j.: MA/2025/1124;

- Vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 8.4.2025, sp. zn.: 6300/MO/MMB/0015299/2025/2, č.j.: MMB/0015299/2025 + vyznačení souhlasu se stavbou na Koordinačním situačním výkresu;
- Vyjádření Majetkového odboru Magistrátu města Brna ze dne 29.5.2025, sp. zn.: 6300/MO/MMB/0198118/2023/2, č.j.: MMB/0198118/2023 + vyznačení souhlasu se stavbou na Koordinačním situačním výkresu C.03.5;
- Vyjádření Odboru správy majetku Magistrátu města Brna ze dne 17.4.2025 č.j.: MMB/0196823/2024;
- koordinované stanovisko Statutárního města Brno, MČ Brno – Královo Pole, Odbor majetkový ze dne 30.1.2025, č.j.: BKPO/004064/2025/2500/CARZ, sp. zn.: SZ 00657/2025/2500/CARZ;
- Závazné stanovisko Krajské hygienické stanice se sídlem v Brně, Jeřábkova 4, 602 00 Brno č.j. KHSJM 010241/2025/BM/HOK, sp. zn.: S-KHSJM 00109/2025 ze dne 24.02.2025;
- Koordinované závazné stanovisko Hasičského záchranného sboru Jihomoravského kraje, Štefánikova 32, 602 00 Brno č.j. HSBM-562-11/2025 ze dne 27.02.2025;
- Závazné stanovisko Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, oddělení územní správy nemovitého majetku Ministerstva obrany ze dne 4.8.2025, Sp. zn. SpMO: 1021/2025-6440/19-Ší;
- Souhlas Agentury hospodaření s nemovitým majetkem, odbor správy nemovitého majetku, Ministerstva obrany ze dne 11.8.2025, č.j. MO 684697/2025-6440, sp. zn. SpMO: 5824/2025-6440;
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 12.8.2025, č.j. MO 727404/2025-1322, sp. zn.: 200133/2025-1322/OÚZBR;
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 02.07.2025, č.j. MO 608145/2025-1322, sp. zn.: 200133/2025-1322/OÚZBR;
- Závazné stanovisko Sekce majetkové Ministerstva obrany ze dne 05.8.2025, č.j. MO 708083/2025-1322, sp. zn.: 200100/2025-1322/OÚZBR;
- Závazné stanovisko Úřad pro civilní letectví, K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614 ze dne 19.02.2026, č.j.: 000345-25-701;
- Rozhodnutí Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna ze dne 4.6.2025, spis. zn.: OVLHZ/MMB/0207276/2024 č.j.: MMB/0272156/2025 o povolení nakládání s povrchovými vodami;
- Závazné stanovisko Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství Magistrátu města Brna ze dne 11.01.2021 spis. zn.: OVLHZ/MMB/0004419/2021 č.j.: MMB/0011127/2021;
- Vyjádření Policie ČR, Městské ředitelství Policie Brno Dopravní inspektorát ze dne 24.2.2025, č.j.: KRPB-10364-4/ČJ-2025-0602DI-NEP.

Dále bylo k žádosti doloženo:

- vyjádření Správy železnic, státní organizace, oblastní ředitelství Brno ze dne ze dne 02.06.2025;
- souhlas pana Matouše Popelky ze dne 26.3.2025 zast. panem Janem Popelkou v plné moci vyznačený na situačním výkrese Zajištění stavební jámy č. přílohy: 103 + generální plná moc;
- souhlas pana Matouše Popelky ze dne 18.2.2025 zast. panem Janem Popelkou v plné moci vyznačený na výkrese Přesah požárně nebezpečného prostoru na parceli p.č. 462;
- stanovisko ČR-Armádní Servisní, příspěvková organizace ze dne 26.5.2025, zn.: 00922/2025;
- Vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 4.3.2025, č.j. BKOM/03153/2025, sp. zn.: 3100/BKOM/03153/2025;
- Vyjádření společnosti Brněnské komunikace, a.s. ze dne 26.3.2026, č.j. BKOM/04731/2026, sp. zn.: 3100/BKOM/04731/2026;
- Vyjádření společnosti Dopravní podnik města Brna, a.s. ze dne 21.1.2025, zn.: 00535/2025/5040;
- Vyjádření NIPI, Bezbariérové prostředí, o.p.s. ze dne 17.1.2025, zn.: 115250002 (10247);
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 28.03.2025, č.j. BVK/05792/2025;
- Vyjádření společnosti Brněnské vodárny a kanalizace, a.s. ze dne 3.3.2026, č.j. BVK/03888/2026;
- Vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 14.01.2025, zn.: TSB/00552/2025;

- Vyjádření společnosti Technické sítě Brno, a.s. ze dne 03.12.2025, zn.: TSB/012817/2025;
- Vyjádření společnosti GasNet Služby, s.r.o. ze dne 3.1.2025, zn.: 5003224242;
- 3 x Smlouva se společností EG.D, a.s. o přeložce distribuční soustavy;
- Smlouva o spolupráci při výstavbě veřejné infrastruktury se Statutárním městem Brnem ze dne 07.04.2022;
- Smlouva o uzavření budoucí smlouvy se spol. Teplány Brno, a.s. ze dne 11.1.2022;
- Memorandum o spolupráci se společností Teplárny Brno, a.s.
- Čestné prohlášení o doložení situačního výkresu se souhlasem dotčení poz.p.č. 456/22, 456/11 v k.ú. Ponava;
- Vyjádření společnosti EG.D, a.s. ze dne 12.3.2025, zn.: B26123-27145833;
- Sdělení společnosti EG.D, a.s. ze dne 09.01.2025, zn.: B6941-26351114;
- Vyjádření společnosti Veřejná zeleň, p.o. ze dne 03.02.2025, zn.: S/5/111/25;
- Vyjádření společnosti Veřejná zeleň, p.o. ze dne 31.3.2026, zn.: S/17/381/26;
- Vyjádření společnosti CETIN, s.r.o. ze dne 9.1.2025, č.j.:2775/25;
- Vyjádření společnosti ČD – Telematika, a.s. ze dne 29.01.2025, č.j.: 3202528558;
- Vyjádření společnosti Teplárny Brno, a.s. ze dne 05.02.2025, zn.: 1804/2025/TB;
- Vyjádření společnosti Královopolská, a.s. ze dne 19.12.2024;
- Vyjádření společnosti Královopolská, a.s. ze dne 31.03.2026;
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 08.01.2025, zn.: UPTS/OS/382315/2024;
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 09.03.2026, zn.: UPTS/OS/427783/2026;
- Vyjádření společnosti České Radiokomunikace, a.s. ze dne 15.12.2025, zn.: UPTS/OS/418089/2026;
- Vyjádření Vysokého učení technického v Brně ze dne 17.02.2025, č.j./UID: VUTBR/0567707/2025 vutbes95030a18;
- Vyjádření Povodí Moravy, s.p. ze dne 20.2.2025, zn.: PM-2332/2025/5203/Ja.
- Vyjádření společnosti Masarykovy univerzity, Ústavu výpočetní techniky ze dne 19.12.2024, č.j. MU – IS/363800/2024/2616743/ÚVT/svr.5979;
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 18.12.2024, zn.: 241217-0929768155;
- Vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic, a.s. ze dne 03.12.2025, zn.: 251201-1108899083;
- Vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 7.1.2025, zn.: BM1360321;
- Vyjádření společnosti Quantcom, a.s. ze dne 5.12.2025, zn.: BM1458422;
- Vyjádření společnosti T-Mobile, a.s. ze dne 17.12.2024, zn.: E69267/24;
- Vyjádření společnosti T-Mobile, a.s. ze dne 1.12.2025, zn.: E65275/25;
- Vyjádření společnosti Coprosys NeTron, s.r.o. ze dne 11.1.2024, zn.: 7347/24/OVP/N;
- Vyjádření společnosti Faster CZ spol. s r.o. ze dne 124.1.2025;
- Vyjádření společnosti PODA, a.s. ze dne 24.1.2025, zn.: TaV/127/2025/Vo;
- Potvrzení Ústavu archeologické památkové péče Brno, v.v.i. ze dne 6.1.2026 o provedení terénní části záchranného archeologického výzkumu;
- Projektová dokumentace pro povolení zpracovaná v 10/2021, 02/2022, hlavní projektant: Ing. Petr Zachrdle ČKAIT 1201938, spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, 779 00, Olomouc IČ: 25849280;
- Důvodová zpráva k žádosti o udělení výjimky ze dne 15.11.2024;
- Požárně bezpečnostní řešení zpracované Ing. Lenkou Babicovou, autorizovaným inženýrem pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 1202043;
- Geometrický plán č. plánu: 1374-6838/2025 ze dne 22.7.2025;
- Plná moc pro zastupování stavebníka;
- Výpis z katastru nemovitostí.

Předložené jednotné enviromentální stanovisko, které vydal Krajský úřad JMK dne 4.4.2025, sp. zn.: S – JMK 6975/2025 OŽP/Šal, č.j.: JMK 24198/2025 bylo odůvodněno následujícím způsobem:

Jednotné environmentální stanovisko je podle § 2 odst. 1 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona, které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí.

Žadatel krajskému úřadu předložil dříve vydané správní úkony správních orgánů, a to:

- závazné stanovisko/souhlas ke kácení dřevin od úřadu městské části Brno-Královo pole (ze dne 30.05.2024)
- výjimka za základních ochranných podmínek zvláště chráněných druhů (č. j. JMK 69091/2021 ze dne 13.05.2021, výjimka je platná do 31.12.2029)
- souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 11.01.2021 vydal Magistrát města Brna č.j. MMB/0011127/2021.

Krajský úřad žádost komplexně posoudil z hlediska jeho možných vlivů na životní prostředí a dospěl k závěru, že záměr, krom výše uvedených správních úkonů, vyžaduje:

#### **Ad II.1)**

**Závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, k povolení záměru obsahujícího stacionární zdroj uvedený v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona)**

Vlastním záměrem je výstavba rezidenčního parku v Brně-Králově Poli (k.ú. Ponava) na ulici Štefánikova-Staňkova. Jedná se o soubor bytových domů včetně související technické a dopravní infrastruktury, jejíž povolení se řídí stavebním zákonem.

Nezbytným podkladem ke stavebnímu řízení je závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. b) zákona o ochraně ovzduší, poněvadž předmětný záměr obsahuje vyjmenovaný stacionární zdroj znečišťování ovzduší.

Tímto zdrojem bude dieselagregát se spalovacím motorem o předpokládaném jmenovitém tepelném příkonu 550 kW (požadovaný výkon 440 kW, účinnost 80 %) na spalování motorové nafty, který je na základě svého jmenovitého tepelného příkonu nad 0,3 MW zařazen v příloze č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší pod kódem 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od více než 0,3 MW do 5 MW včetně.

Dieselagregát bude umístěn v samostatné strojovně 1. PP objektu, v areálu rezidenčního parku Štefánikova, Brno, a nebude vybaven žádným zařízením na snižování emisí.

Z předložené žádosti vyplývá, že řešený dieselagregát bude sloužit jako záložní zdroj elektrické energie, a to v případě výpadku dodávky elektrické energie z distribuční sítě. Nedílnou součástí tohoto zdroje bude jeho provozní nádrž na motorovou naftu. Pro potřeby záměru je uvažováno s instalací záložního zdroje energie o požadovaném výkonu cca 440 kVA / 380 kW. Přesný typ a výrobce zařízení budou určeny až v navazujících fázích projektové přípravy.

Základní parametry záložního zdroje (dieselagregátu)

Typ

Provedení - Eurosilent

Řídící panel - Standard

Jistič alternátoru: 630 A (3 Poles)

Napětí 400/230 V @ 50 Hz

Maximální výkon St-By [ $\cos \varphi = 0,8$  kW/kVA] - 352 / 440 [kW / kVA]

Trvalý výkon PRP [ $\cos \varphi = 0,8$  kW/kVA] - 320 / 400 [kW / kVA]

Rozměry [mm] (d x š x v) - 5030 x 1560 x 2440

Hmotnost [kg] (čistá / vč. náplní) - 4090 / 4600

Záložní zdroj (dieselagregát) bude provozován zejména v rámci pravidelného zkoušení funkčnosti 1x týdně po dobu max. 5 minut a 1x měsíčně max. cca 1 h, což je cca 15 h ročně. Mimořádný provoz může být spuštěn v případech, pro které je tento dieselagregát primárně určen, a to pro nouzové napájení požárně bezpečnostních zařízení při výpadku elektrické energie z distribuční sítě. Z toho je zřejmé, že v případě záložních zdrojů elektrické energie jejich provozní hodiny nepřekročí 500 hodin ročně, vyjádřeno jako klouzavý průměr za období tří kalendářních let, a současně nepřekročí 300 hodin v kalendářním roce.

Pro záložní zdroje elektrické energie, které nepřekračují uvedené provozní hodiny, platí výjimky v plnění povinností, které jsou stanoveny pro ostatní spalovací stacionární zdroje v zákoně o ochraně ovzduší a ve vyhlášce č. 415/2012 Sb., o přípustné úrovni znečišťování a jejím zjišťování a o provedení některých dalších ustanovení zákona o ochraně ovzduší (dále jen „vyhláška č. 415/2012 Sb.“). Tyto výjimky jsou:

- Na rozdíl od ostatních spalovacích stacionárních zdrojů s kódem 1.2 v příloze č. 2 zákona o ochraně ovzduší není k řízení o vydání závazného stanoviska vyžadováno předložení odborného posudku a rozptylové studie (dle § 11 odst. 8 a 9, ev. odst. 7 a 8).
- Na záložní zdroje se nevztahují specifické emisní limity.
- Nemusí se zjišťovat úroveň znečišťování měřením, ale pouze výpočtem (dle § 6 odst. 8). Výpočet bude prováděn jednou za kalendářní rok jako součin emisního faktoru uvedeného pro odpovídající skupinu stacionárních zdrojů ve Věstníku Ministerstva životního prostředí a počtu jednotek příslušné vztažné veličiny na stacionárním zdroji v požadovaném časovém úseku, dle § 12 odst. 1 písm. b) vyhlášky č. 415/2012 Sb. Sledovanými látkami znečišťujícími ovzduší jsou u tohoto typu zdroje zejména oxidy dusíku (NOx) a oxid uhelnatý (CO).

K posouzení, zda dochází v dané oblasti k překročení některého z imisních limitů se dle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší používá průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km<sup>2</sup> vždy za předchozích 5 kalendářních let, v současnosti za období let 2018–2022. Tyto hodnoty ministerstvo každoročně zveřejňuje pro všechny zóny a aglomerace způsobem umožňujícím dálkový přístup. Porovnáním těchto hodnot a hodnot imisních limitů stanovených v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší je zřejmé, že na dotčeném území nedochází k překročení zákonem stanovených ročních imisních limitů. Realizací záměru nedojde k významnému zvýšení imisní zátěže v dotčeném území. Platný Program zlepšování kvality ovzduší pro aglomeraci Brno CZ06A, který byl vyhlášen ve Věstníku MŽP dne 27.01.2021, neobsahuje žádná opatření pro uvedený typ stacionárního zdroje, který je součástí záměru.

Krajský úřad Jihomoravského kraje, odbor životního prostředí, prověřil uvedené podklady a shledal, že opatření vedoucí k ochraně ovzduší jsou v souladu s právními předpisy stanovenými na úseku ochrany ovzduší a na základě zjištěných skutečností rozhodl tak, jak je v závazné části tohoto stanoviska uvedeno.

#### **Ad II.2)**

**Závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší, k povolení záměru pozemní komunikace kategorie dálnice nebo silnice I. třídy v zastavěném území obce a parkoviště nad 500 parkovacích stání k řízení podle jiného právního předpisu (toto závazné stanovisko nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona)**

Vlastním záměrem je výstavba rezidenčního parku v Brně-Králově Poli (k.ú. Ponava) na ulici Štefánikova-Staňkova. Jedná se o soubor bytových domů včetně související technické a dopravní infrastruktury, jejíž povolení se řídí stavebním zákonem.

Součástí této infrastruktury je vybudování parkoviště s kapacitou celkem 1321 parkovacích stání, proto je nezbytným podkladem ke stavebnímu řízení závazné stanovisko podle § 11 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ovzduší. Parkovací stání budou umístěna zejména v podzemních podlažích objektů v rámci projektu.

Rozptylová studie posuzovala příspěvky záměru jako zdroje znečištění ovzduší pro tyto znečišťující látky: oxid dusičitý (NO<sub>2</sub>), tuhé látky PM<sub>10</sub>, tuhé látky PM<sub>2,5</sub>, benzen a benzo(a)pyren (BaP). Ze závěrů rozptylové studie vyplývá, že z hlediska stávající imisní zátěže je realizace záměru přípustná, neboť v případě součtu očekávaného imisního vlivu hodnocených zdrojů a předpokládaných hodnot stávající imisní zátěže docházíme k závěru, že realizací navrhovaného zdroje nedojde v okolí stavby k výraznému ovlivnění stávající kvality ovzduší ani ke vzniku nových přeslimitních stavů, tedy k dosažení či překročení hodnot imisního limitu pro průměrné roční ani maximální hodinové či denní koncentrace vlivem záměru. S ohledem na výsledky provedených výpočtů je možno předpokládat, že ani po zahájení provozu předmětného zdroje nedojde k nepřipustné zátěži obyvatel.

K posouzení, zda dochází k překročení některého z imisních limitů, se dle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ovzduší používá průměr hodnot koncentrací pro čtverec území o velikosti 1 km<sup>2</sup> vždy za předchozích 5 kalendářních let, v současnosti za období let 2019–2023. Porovnáním těchto hodnot a hodnot imisních limitů stanovených v příloze č. 1 k zákonu o ochraně ovzduší je zřejmé, že na dotčeném území nedochází k překročení zákonem stanovených ročních imisních limitů.

V souladu s § 12 odst. 1 zákona o ochraně ovzduší vychází krajský úřad při vydání závazného stanoviska k provedení stavby parkoviště rovněž z aktualizovaného Programu zlepšování kvality ovzduší (PZKO) aglomerace Brno CZ06A: Aktualizace 2020 (vydáno ve Věstníku MŽP, 24.11.2020, ročník XXX, částka 9, č.j. MZP/2020/130/994). V PZKO jsou uvedena různá opatření k omezení znečištění ovzduší, tato se však umístění stavby parkoviště přímo netýkají (jeho umístění není s PZKO v rozporu).

Emise vyvolané záměrem se svým rozsahem vejdou do limitů přípustného zatížení území, vypočtené příspěvky ke stávajícímu znečištění jsou při důsledné aplikaci preventivních podpůrných opatření k předcházení a omezování prašnosti při výstavbě vhodnými opatřeními, uvedenými v příloze č. 10 k zákonu o ochraně ovzduší (nejen emisí prachových částic PM<sub>10</sub>, PM<sub>2,5</sub>, ale také BaP) akceptovatelné a výrazněji neovlivní kvalitu ovzduší v dotčené lokalitě.

Krajský úřad dospěl při hodnocení všech předložených pokladů, že posuzovaný záměr je z hlediska zákona o ochraně ovzduší možný v daném území realizovat. Řešený záměr nespadá pod předmět posuzování vymezený v § 4 odst. 1 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

### **Ad II.3)**

**Vyjádření závazného stanoviska k terénním úpravám a odstranění stavby podle § 146 odst. 3 písm. a) podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech (toto vyjádření nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona).**

Krajský úřad posoudil podklady předmětného záměru a shledal, že předložená projektová dokumentace je v souladu s předpisy na úseku odpadového hospodářství.

Dále krajský úřad uvádí, že dle § 93a zákona o odpadech je stavebník povinen po provedení změny dokončené stavby, která podléhá povolení podle stavebního zákona, neprodleně zaslat krajskému úřadu doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech, a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu se zákonem o odpadech a hierarchií odpadového hospodářství.

Na základě výše uvedeného krajský úřad sděluje, že povinnost dle § 93a zákona o odpadech bude stavebníkem splněna předložením originálu potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady, které obsahuje následující informace:

- identifikace zařízení určeného pro nakládání s odpady, do kterého byly odpady předány, včetně identifikace provozovatele zařízení,
- identifikace původce odpadu,
- identifikace stavebního záměru, ze kterého odpad pochází,
- období (od – do), ve kterém docházelo k předávání odpadu,
- identifikace přijatého odpadu ve smyslu vyhlášky č. 8/2021 Sb., o Katalogu odpadu a posuzování vlastností odpadů,
- množství přijatého odpadu za každý druh odpadu.

*Přílohou potvrzení o převzetí odpadu ze zařízení určeného pro nakládání s odpady bude soupis vážných lístků vždy za každý druh odpadu, který bude obsahovat:*

- datum předání odpadu,
- číslo vážního lístku,
- množství předaného odpadu,

**Rozhodujícím okamžikem, po kterém má stavebník splnit povinnost podle § 93a zákona o odpadech, je zahájení užívání stavby.**

*Po vyhodnocení přípustnosti záměru z hlediska ochrany jednotlivých výše uvedených složek životního prostředí hodnotil krajský úřad souhrnné vlivy záměru na tyto složky a dospěl k závěru, že s ohledem na svůj charakter a umístění nemá záměr potenciál ovlivnit komplexně dotčené složky životního prostředí nad míru tolerovanou právními předpisy, a proto ho krajský úřad tímto jednotným environmentálním stanoviskem vyhodnotil jako přípustný.*

*Platnost jednotného environmentálního stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí. Dojde-li ke zrušení rozhodnutí vydaného v následném řízení, platnost jednotného environmentálního stanoviska neuplyne dříve než 60 dnů po dni, kdy ke zrušení takového rozhodnutí došlo. Jednotné environmentální stanovisko musí být platné v době vydání rozhodnutí v následném řízení v prvním stupni. Na žádost žadatele lze platnost jednotného environmentálního stanoviska prodloužit nejvýše o pět let, a to i opakovaně, pokud nedošlo ke změně okolností rozhodných pro jeho vydání.*

*Dojde-li po vydání JES po dobu jeho platnosti ke změně okolností, které byly předmětem vyhodnocení vlivů záměru krajským úřadem, zejména ke změně záměru či ke změnám v dotčeném území, je žadatel povinen požádat potvrzení platnosti JES případně o jeho změnu. Obdobné platí i pro změnu stavby před dokončením.*

*Obsah tohoto jednotného environmentálního stanoviska nabude účinnosti vůči dotčeným osobám nabytím právní moci následného rozhodnutí podle stavebního zákona, jehož se stane součástí. Žadatel je povinen plnit podmínky v něm stanovené ode dne, kdy toto rozhodnutí nabude právní moci, popřípadě ve lhůtách v něm určených.*

*V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.*

Stavební úřad rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech.

Vzhledem k tomu, že pro uvedenou stavbu bylo vydáno pravomocné územní rozhodnutí, stavební úřad odkazuje na ust. § 330 odst. 6 stavebního zákona, které stanoví, že pravomocné územní rozhodnutí o umístění stavby vydané v územním řízení, v územním řízení s posouzením vlivů na životní prostředí anebo ve zjednodušeném územním řízení, účinný územní souhlas, účinná veřejnoprávní smlouva a vydaný regulační plán nahrazující územní rozhodnutí o umístění stavby se považují za rozhodnutí v části věci v řízení o povolení záměru podle tohoto zákona, pokud jimi byl umístěn záměr vyžadující povolení podle tohoto zákona.

Pro objasnění rozdílu maximálních výšek částí povolované stavby bytového domu a výškové hladiny stanovené současně platným územním plánem je vhodné shrnout následující fakta: Pravomocné územní rozhodnutí ze dne 25.10.2024, č.j.: MMB/0934170/2024, sp. zn.: OSR/MMB/0524934/2024/Jan na stavbu nazvanou: „Residenční park Štefánikova, BRNO, soubor staveb I (etapa A+B)“, které nabylo právní moci dne 16.12.2024, bylo vydáno v době účinnosti původního územního plánu. Záměr byl navržen tak, aby naplnil jeho požadavky. Nový územní plán účinný od 31.01.2025, který stanovuje výškovou hladinu max. 22 m, obsahuje intertemporální pravidlo, že jestliže byl do doby účinnosti tohoto územního plánu vydán správní akt, kterým je stavba nebo záměr povolován, popř. umístován, jsou tyto záměry přípustné (dále též „integrováný jev“), viz popis na str. 54 závazné textové části ÚPmB. Z odůvodnění územního plánu (str. 203 svazek 2), které je podstatné pro výklad daného ustanovení plyne, že účelem tohoto ustanovení je „zachovat určitou právní jistotu pro subjekty, které již dlouhodobě území připravují. Smyslem a účelem je předejít způsobeným značným škodám, popř. i soudním sporům (z praxe je známo, že vyřízení územního rozhodnutí může trvat 3 až 6, někdy i více let, a vzniklé náklady mohou být značné). Dosavadní územní plán stanovil i ve své metodice odlišnou regulaci, např. výšky staveb nebyly stanovovány absolutní hodnotou, ale vypočítávaným indexem podlažních ploch, který nepředurčoval podobu a výšku stavby. Cílem nového územního plánu není zasáhnout případně likvidačním způsobem do dlouhodobě připravovaných projektů.“ Podmínkou aplikace daného ustanovení nicméně je, že realizace přípravy stavby musí být alespoň ve stádiu vydaného rozhodnutí příslušného správního orgánu (rozhodnutí nemusí být pravomocné, postačí vydané), přičemž nestačí pouhé „stanovisko úřadu územního plánování“. Tato podmínka byla pro povolovaný záměr splněna, neboť územní rozhodnutí na stavbu nazvanou: „Residenční park Štefánikova, BRNO, soubor staveb I (etapa A+B)“ bylo vydáno dne 25.10.2024, č.j.: MMB/0934170/2024, sp. zn.: OSR/MMB/0524934/2024/Jan a nabylo právní moci dne 16.12.2024. Vzhledem k výše uvedenému stavební úřad konstatuje, že povolovaný záměr bytového domu s celkem 5 nadzemními bloky A.1 – A.5 (výška atiky A.1 +20,24 m, A.2 +40,44 m, A.3 +20,24 m, A.4 +38,81 m, A.5 +18,61 m, kdy ±0,00 je úroveň podlahy 1.NP - u A.1, A.2., A.3 je to 221,75 m n.m., u A.4, A.5 je to 221,05 m n.m.) přesahující u bloku A.2 a A.4 současně stanovenou výškovou hladinu max. 22 metrů, je z pohledu územního plánu přípustný i přesto, že v území došlo k podstatné změně regulativů, neboť intertemporální pravidlo, jenž je součástí ÚPmB, je pro stavební úřad závazné. Smyslem a účelem daného pravidla je ochrana legitimního očekávání a dobré víry stavebníků, kteří již při přípravě realizace záměru dospěli do fáze kladného povolení jeho umístění v do území. Příprava záměru je většinou spojena s vynaložením nemalých finančních nákladů, časového, organizačního a osobního úsilí, přičemž postupuje-li stavebník v dobré víře v to, že podle původního územního plánu byl připravovaný záměr přípustný, zaslouží si jeho dobrá víra ochranu. Územní plán dobrou víru a legitimní očekávání stavebníků při splnění předem stanovených podmínek chrání, a dává jim určitou míru právní jistoty, že jednou povolený záměr bude možné realizovat i po účinnosti územního plánu. Dané intertemporální pravidlo tak v podstatě vtahuje do územního plánu prvky dřívějšího územního plánu z roku 1994 a deklaruje, že stavby, které odpovídaly dřívější územně plánovací regulaci, lze považovat za souladné i s novým územním plánem. Činí tak z legitimního důvodu ochrany dobré víry adresátů právních norem, což jsou důvody právem aprobované. Závaznost integrovaného jevu již potvrdil Krajský soud v Brně v rozsudku č. j. 64 A 1/2025 ze dne 13.05.2025.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace (zpracovaná v 10/2021,02/2022), hlavní projektant: Ing. Petr Zachrdle ČKAIT 1201938, spol. ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, 779 00, Olomouc IČ: 25849280. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 329 stavebního zákona, podle ust. § 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů. tj. vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na výstavbu, v platném znění; vyhlášky č. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavby, v platném znění vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících užívání staveb osobami s omezenou schopností pohybu a orientace, v platném znění (vyjma stejného počtu stupňů v ramenech téhož schodiště, viz níže).

Stavební záměr „Residenční park Štefánikova, Brno soubor staveb I (Etapa A)“ bude napojen novými přípojkami vody, kanalizace, NN, horkovodu a slaboproudu. K navrženému řešení napojení vydali vlastníci inženýrských a technických sítí svá stanoviska, která jsou součástí žádosti a jejich podmínky jsou zapracovány do předložené projektové dokumentace. Z hlediska napojení sítí je stavba v souladu s požadavky na technickou infrastrukturu. Z hlediska dopravní infrastruktury bude záměr připojen na místní komunikaci II. tř. ul. Štefánikova a na místní komunikace III. ul. Staňkova tř., toto bylo povoleno rozhodnutím Odboru dopravy Magistrátu města Brna ze dne 03.11.2023 spis. zn.: 5400/OD/MMB/0243509/2023, č.j.: MMB/0243509/2023, zn.: 5/80/243509/2023-Miš, které nabylo právní moci dne 22.11.2023.

Součástí žádosti byla i výjimka z požadavků na výstavbu spočívající v povolení výjimky dle § 169 odst. 4 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, v souladu s ustanovením § 14 vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové využívání staveb, v platném znění, z článku 2.0.2. Přílohy č. 1, který stanoví, že: „Ve všech ramenech téhož schodiště musí být stejný počet stupňů. Počet stupňů za sebou může být nejméně 3 a nejvíce 16.“ Tuto výjimku posoudil stavební úřad následovně:

Jak je uvedeno v žádosti a vyplývá z předložené projektové dokumentace, důvodem nesplnění tohoto požadavku jsou dané výškové poměry v řešeném území a na toto navazující různé konstrukční výšky, které i vzhledem k navrženému typu schodiště (trojramenné schodiště) neumožňují dodržet požadavek na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště. Schodiště s rozdílným počtem stupňů v jednotlivých ramenech jsou v projektové dokumentaci navržena v rozsahu:

- Blok A1 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
- Blok A1 – schodiště z 1NP → 2NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A2 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
- Blok A2 – schodiště z 1NP → 2NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A3 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 9+4+9
- Blok A3 – schodiště z 1NP → 2NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A4 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+10
- Blok A5 – schodiště z 1PP → 1NP 3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 10+6+6
- Blok A5 – schodiště z 1NP → 6NP 5x3ramenné schodiště s počtem stupňů v rameni 8+4+8.

Jak stavební úřad zjistil, rozdílná konstrukční výška vychází z požadavků na využití jednotlivých prostor bytového domu a dále z požadavků na začlenění budovy do terénního zářezu, tvořeného rozdílnou niveletou ulice Štefánikova a ulice Staňkova, a také z přizpůsobení konstrukčního systému danému účelu stavby. Tomuto řešení odpovídá i počet stupňů v jednotlivých ramenech. Nástupní podlaží jsou bezbariérově přístupná, ve všech užívaných prostorách je dodržena minimální podchodná výška, všechna podlaží jsou přístupná výtahem. Požadavek na minimální a maximální počet stupňů je ve všech případech dodržen.

Stavební úřad došel k závěru, že z dispozičního a tvarového řešení schodišť a jednotlivých schodišťových stupňů je patrné, že i přes nedodržení požadavků vyhlášky č. 398/2009 Sb., o obecných technických požadavcích zabezpečujících bezbariérové užívání staveb, resp. nedodržení požadavku na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště ve výše uvedených specifikovaných případech, nebude ohrožena bezpečnost, ochrana zdraví nebo života osob nebo zvířat, životní prostředí, ani sousední pozemky nebo stavby, a že řešením dle povolené výjimky bude dosaženo účelu sledovaného požadavku na výstavbu. Výsledné řešení tedy bude odpovídat účelu sledovanému obecnými požadavky na výstavbu. a proto ve výroku tohoto rozhodnutí současně rozhodl i o této výjimce v souladu s ust. § 138 a ust. § 228 stavebního zákona. Pro úplnost stavební úřad uvádí, že požadavek na stejný počet stupňů ve všech ramenech téhož schodiště, ze kterého je udělována výše uvedená výjimka, v současně platné legislativě obsažen již není.

#### **Účastník řízení o povolení výjimky:**

*Okruh účastníků řízení byl stanoven s ohledem na ust. § 27 správního řádu. Stavební úřad podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu přiznal postavení účastníka řízení žadateli, tj. KLIMINVEST CZ a.s., Maříkova 2287/1a, 602 00 Brno.*

Dotčené orgány uplatnily v řízení své požadavky prostřednictvím závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření. Vlastníci a správci technické infrastruktury uplatnili v řízení své požadavky prostřednictvím stanovisek a vyjádření.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními právními předpisy a vyjádření vlastníků či správců dopravní a technické infrastruktury. Všechny podmínky z těchto závazných stanovisek, stanovisek a vyjádření stavební úřad zapracoval do výrokové části rozhodnutí. Předložené podklady vyhovují požadavkům uplatněným dotčenými orgány v rámci správního řízení.

Stavební úřad s ohledem na výše uvedené neshledal v průběhu řízení důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.

---

## Poučení

---

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Otisk úředního razítka

Bc. Jaroslav Tošovský  
vedoucí referátu  
Referát II - 2  
Odbor stavebního řádu

Správní poplatek ve výši 7 500 Kč, byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve znění pozdějších předpisů: položka 18 bod 1 písm. a) a písm. c) a poznámka 4, v souladu s poznámkou č. 2, která stanovuje, že v případě vydání povolení záměru dle bodu 1 písm. a), b) a c), jehož součástí je povolení výjimky z požadavků na výstavbu se správní poplatek navyšuje o 5000 Kč, celkem 12 500 Kč.

### **Účastníci řízení o povolení záměru:**

*Účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona o povolení záměru:*

*a) stavebník a současně vlastník pozemků p.č. 456/41, 458 k.ú. Ponava (do vlastních rukou)*  
KLIMINVEST CZ a.s., Maříkova 2287/1a, 602 00 Brno

*b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn (do vlastních rukou)*

Statutární město Brno, zastoupené primátorkou města, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno

*c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě (obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou)*

p.č. 373/1, 456/40, 679 k.ú. Ponava – Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. MO MMB

p.č. 456/11 k.ú. Ponava (součástí je jiná stavba č.p. 607), p.č. 456/22 k.ú. Ponava - Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova, 2687/84, Židenice, 615 00 Brno

p.č. 330 k.ú. Ponava – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Úřad pro zastupování státu ve věcech majetkových, Rašínovo nábřeží 390/42, 128 00 Praha 2

p.č. 463 k.ú. Ponava (součástí je stavba byt. domu č.p. 379), p.č. 462 k.ú. Ponava: Matouš Popelka, Staňkova 379/33, 612 00 Brno, zast. Jan Popelka, Staňkova 41, 612 00 Brno

*oprávněný z věcného břemene (obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou):*

p.č. 462, 463 k.ú. Ponava – ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

p.č. 373/1 k.ú. Ponava – Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby:

Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova, 2687/84, Židenice, 615 00 Brno

p.č. 373/1, 679 k.ú. Ponava – T-Mobile Czech Republic a.s.

p.č. 373/1, 679. 330 k.ú. Ponava – Masarykova univerzita

p.č. 373/1, 330 k.ú. Ponava Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

p.č. 373/1, 679, 330 k.ú. Ponava - GasNet, s.r.o.

p.č. 373/1, 679, 330 k.ú. Ponava - CETIN a.s.

p.č. 373/1, 679, 330 k.ú. Ponava - EG.D, a.s.

p.č. 679 k.ú. Ponava – Vysoké učení technické v Brně, Antonínská 548/1, Veverčí, 602 00 Brno

p.č. 679 k.ú. Ponava – Teplárny Brno a.s., Okružní 25, 638 00 Brno

p.č. 330 k.ú. Ponava – Technické sítě Brno, a.s.

p.č. 330 k.ú. Ponava – DeCeTel s.r.o., Českomoravská 19, Libeň, 190 00 Praha

p.č. 679 k.ú. Ponava: Dolenská Vladimíra Mgr., Staňkova 355/5, 602 00 Brno, jako vlastník p.č. 720 k.ú. Ponava

p.č. 462, 463 k.ú. Ponava: ČSOB Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, 150 00 Praha 5

p.č. 373/1 k.ú. Ponava: Česká republika, příslušnost hospodařit s majetkem státu: Ministerstvo obrany, Tychonova 221/1, Hradčany, 160 00, Praha 6, příslušnost k organizační složce právnické osoby: Agentura hospodaření s nemovitým majetkem MO – Oddělení územní správy nemovitého majetku Brno, Svatoplukova, 2687/84, Židenice, 615 00 Brno

*oprávnění ze zástavního práva smluvního:*

p.č. 458 k.ú. Ponava: Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno zast. MO MMB

p.č. 456/41, 458 k.ú. Ponava: GO4HOME a.s., Maříkova 2287/1a, 621 00 Brno, TRINITY BANK a.s., Celetná 969/40, Staré Město, 110 00, Praha

*d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno (obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou):*

*p.č. 455, 453/1, 454, 453/9, 453/3, 453/4, 453/7, 453/8, 453/2, 452, 450, 451, 448, 447/4, 447/5, 445, 444/1, 442/1, 442/2, 440, 456/9, 441, 481/1, 480/1, 479, 478, 480/2, 480/3, 480/4, 480/5, 444/9, 444/12, 446, 476, 474, 475, 447/6, 473, 472, 471, 470, 469, 468, 467, 466, 465, 464, 340, 334/1, 334/2, 334/5, 334/6, 334/10, 334/11, 334/12, 325, 324, 322, 321, 323/1, 323/2, 320, 318/1, 318/2, 317, 243, 241, 239, 238, 242, 240, 456/18, 456/2, 456/46, 456/48, 459, 460/21, 460/2, 460/1, 460/9, 460/10, 460/17, 460/6, 460/22, 460/23, 460/3, 460/19, 460/20, 460/4, 460/7, 460/5, 460/8, 461, 220, 219, 217, 215, 213, 596, 595/3, 595/8, 595/12, 595/13, 594, 587/7, 587/10, 587/14, 587/9, 587/1, 587/19, 587/8, 587/2, 587/3, 587/21, 591, 585/38, 586/11, 585/1, 585/7, 585/27, 585/28, 585/18, 883, 881, 879, 574/1, 453/8 v k.ú. Ponava*

*č.p. 355, č.p. 551, č.p. 107, č.p. 465, č.p. 623, č.p. 612, č.p. 612, č.p. 560, č.p. 109, č.p. 111, č.p. 113, č.p. 115, č.p. 604, č.p. 117, č.p. 119, č.p. 121, č.p. 124, č.p. 485, č.p. 284, č.p. 286, č.p. 614, č.p. 628, č.p. 291, č.p. 293, č.p. 605, č.p. 386, č.p. 385, č.p. 384, č.p. 383, č.p. 382, č.p. 381, č.p. 380, č.p. 122, č.p. 414, č.p. 120, č.p. 118, č.p. 116, č.p. 114, č.p. 112, č.p. 110, č.p. 108, č.p. 106, č.p. 105, č.p. 621, č.p. 601, č.p. 321, č.p. 324, č.p. 104, č.p. 102, č.p. 100, č.p. 98, č.p. 96, č.p. 327, č.p. 373, č.p. 578, č.p. 103, č.p. 557, č.p. 378, č.p. 305, č.p. 304, č.p. 613, č.p. 612 a č.p. 618 v k.ú. Ponava*

*- dále pak vlastníci veřejné dopravní a technické infrastruktury: GasNet Služby, s.r.o., CETIN a.s., Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, a.s., Brněnské komunikace, a.s., Teplárny Brno, a.s., Technické sítě Brno, a.s., Vodafone Czech Republic a.s., T-Mobile Czech Republic a.s., Quantcom, a.s., ČD - Telematika a.s., Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, DeCeTel s.r.o., Faster CZ spol. s r.o., Dopravní podnik města Brna, a.s., Vysoké učení technické v Brně, MMB OI.*

*písm. e), tj. osoby, o kterých tak stanoví zvláštní zákon (obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou)*  
*Občanská sdružení dle ust. § 115 odst. 5 vodního zákona*  
Biokontakt z.s., Kartouzská 10, 612 00 Brno

**Účastníci řízení o povolení výjimky:**

*Účastníci řízení podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu*  
KLIMINVEST CZ a.s., Maříkova 2287/1a, 602 00 Brno

dotčené správní úřady

Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, IDDS: ybiaiuv, sídlo: Zubatého č.p. 685/1, Zábřovice, 614 00 Brno 14

Krajská hygienická stanice Jmk, IDDS: jaaai36, Jeřábkova č.p. 1847/4, 602 00 Brno 2

KÚ Jmk, Odbor životního prostředí, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

KÚ Jmk, Odbor dopravy, IDDS: x2pbqzq, Žerotínovo náměstí č.p. 449/3, Veveří, 602 00 Brno 2

Drážní úřad, IDDS: 5mjaatd, sídlo: Wilsonova č.p. 300/8, Praha 2-Vinohrady, 110 00 Praha 1

Ministerstvo obrany, Sekce majetková, odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, IDDS: hjyaavk, sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

Ministerstvo životního prostředí, IDDS: 9gsaax4, Vršovická č.p. 1442/65, 100 00 Praha 10-Vršovice

MMB, Odbor dopravy, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

MMB, Odbor investiční, Kounicova 67a, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 624/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor správy majetku, Husova č.p. 164/3, Brno-střed, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

MMB, Odbor zdraví, Dominikánské náměstí č.p. 196/1, Brno-město, 602 00 Brno 2

MMB, Odbor životního prostředí, Kounicova 67, 601 67 Brno 2

Policie ČR, KŘP JmK, Dopravní inspektorát Brno-město, pracoviště dopravního inženýrství, IDDS: jydai6g, sídlo: Renčova 38, 621 00 Brno 21

Povodí Moravy, s.p., IDDS: m49t8gw, sídlo: Dřevařská č.p. 932/11, Veveří, 602 00 Brno 2

SMB, MČ Brno-Královo Pole, Odbor majetkový, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Královo Pole, 612 93 Brno

ÚMČ Brno-Královo Pole, Kancelář tajemníka, Oddělení dopravy a místních poplatků, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída 59, Královo Pole, 612 93 Brno

ÚMČ Brno-Královo Pole, Pracoviště krizového řízení, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

Úřad pro civilní letectví, IDDS: v8gaaz5

sídlo: K letišti č.p. 1149/23, Praha 6-Ruzyně, 161 00 Praha 614

Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, IDDS: zspmaix

sídlo: Kounicova č.p. 1013/16a, Veveří, 602 00 Brno 2

České Radiokomunikace a.s., IDDS: g74ug4f

sídlo: Skokanská č.p. 2117/1, Praha 6-Břevnov, 169 00 Praha 69

*Hlavní projektant (obdrží toto rozhodnutí veřejnou vyhláškou)*

Ing. Petr Zachrdle ČKAIT 1201938, ALFAPROJEKT OLOMOUC, a.s., 17. listopadu 1215/2a, 779 00, Olomouc IČ: 25849280

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

**NA VĚDOMÍ**

Coprosys NeTron, s.r.o., IDDS: 94dwmwn

sídlo: Ostravská č.p. 562/22, 737 01 Český Těšín 1

ČR-Armádní Servisní, příspěvková organizace, IDDS: dugmkm6

sídlo: Podbabská č.p. 1589/1, 160 00 Praha 6-Dejvice

Statutární město Brno, MČ Brno-Královo Pole, starostka, IDDS: xyxbwjb

sídlo: Palackého třída č.p. 1365/59, Brno-Královo Pole, 612 93 Brno 12

**SPIS**