

SP. ZN.: OZP/MMB/0156612/2026

VYŘIZUJE: Ing. Jiří Krásenský

Brno 19.06.2026

Č. J.: MMB/0341579/2026/KJI

TEL./E-MAIL: 542 174 169/krasensky.jiri@brno.cz

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 13.03.2026, kterou podalo

Statutární město Brno, MČ Brno-Tuřany, IČ 44992785, Tuřanské náměstí 84/1, 620 00 Brno, které zastupuje Martin Surý, DiS., IČ 07351135, Černovice 63, 679 75 Černovice (dále jen „žadatel“)

pro záměr „CHODNÍK ŠVÉDSKÁ – HANÁCKÁ, par.č. 3750, 3830/4, 3830/5 k.ú. Tuřany“ podle dokumentace „CHODNÍK ŠVÉDSKÁ - HANÁCKÁ“, hlavní projektant: Ing. Vít Rybák, ČKAIT: 1000609, datum zpracování 09/2025, v portálu stavebníka evidována pod ID dokumentace: SR00X0226FS5 (dále též „záměr“)

### vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

Záměr CHODNÍK ŠVÉDSKÁ – HANÁCKÁ, par.č. 3750, 3830/4, 3830/5 k.ú. Tuřany je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

### II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, stavba není vodním dílem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X	
594217.11	1166278.14	ZÚ
594355.30	1166174.20	KÚ

### III.

Jako příslušný orgán **státní správy ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen "ZPF") podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, za těchto podmínek:**

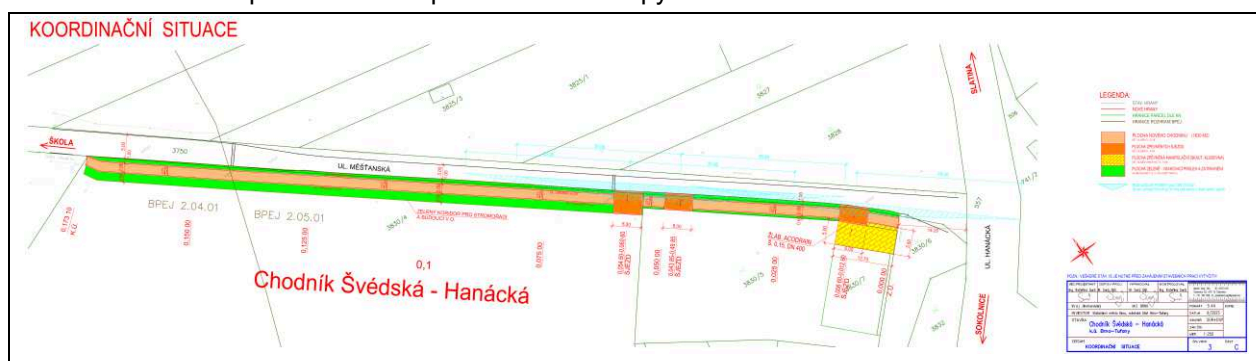
#### 1. Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek par.č.	Výměra parcely (m <sup>2</sup> )		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Tuřany 612171	3830/4	18.995	549	orná půda

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m <sup>2</sup> )
2.04.01	IV.	150
2.05.01	II.	399

Zákres odnímaného pozemku do kopie katastrální mapy



**LEGENDA:**

- STÁV. HRANY
- NOVÉ HRANY
- HRANICE PARCEL DLE KN
- HRANICE ROZHRANÍ BPEJ

	PLOCHA NOVÉHO CHODNÍKU (1630 M2) BET. CLÁBA TL. 1 CM
	PLOCHA ZPEVNĚNÝCH SJEZDŮ BET. CLÁBA TL. 1 CM
	PLOCHA ZPEVNĚNÁ MANIPULAČNÍ (SKAUT, KLUBOVNA) BET. CLÁBA VSÁKOVACÍ TL. 8 CM
	PLOCHA ZELENĚ - VSÁKOVACÍ PRŮLEH A ZATRAVNĚNÍ (CHRNÁKOVANÁ V TL. 0,7 M A OŠETŘENÍ TRAVOU)

#### 2. Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

K zajištění ochrany ZPF provede žadatel z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skryvku kulturních vrstev půdy - ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,15 m, v celkovém množství 549 m<sup>3</sup>. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezpevněných částech pozemků. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Stavbou nedojde ke změně odtokových poměrů v řešeném území. Zásak z nových zpevněných ploch bude řešen příčným spádem do přilehlého pole. Vody ze stávající komunikace budou zasakovány v zeleném pásu mezi chodníkem a komunikací. Toto řešení zajišťuje zadržení vody v krajině.

#### 3. Orientační vymezení, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF:

Podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvody za trvale odňatou půdu se nestanoví, neboť se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství.

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 16.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „CHODNÍK ŠVÉDSKÁ – HANÁCKÁ, par.č. 3750, 3830/4, 3830/5 k.ú. Tuřany“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 02.04.2026 vydána výzva č.j. MMB/0193005/2026/KJI na základě které došlo k doplnění dne 25.05.2026 pod č.j. MMB/0289342/2026.

Stavební záměr řeší vybudování nového chodníku pro pěší v délce přibližně 173 m mezi stávajícím chodníkem u ulice Hanácká a stávajícím chodníkem od ulice Švédská. Nový chodník bude proveden v základní šířce 2,0 m z betonové dlažby a bude lemován betonovými obrubníky, přičemž v místě napojení na chodník u ulice Švédská dojde k jeho zúžení na 1,7 m. Směrové a výškové řešení bude respektovat stávající terén, chodník bude veden s jednostranným příčným sklonem 2 % a srážkové vody budou svedeny do přilehlého zeleného pásu o šířce 2,0 m, kde budou přirozeně zasakovány. Součástí záměru budou rovněž sjezdy pro napojení sousedních nemovitostí a nezbytné úpravy podkladních vrstev včetně zajištění požadované únosnosti zemní pláně. Záměr nezahrnuje požadavky na technickou infrastrukturu a chodník bude na obou koncích navazovat na stávající pěší komunikace.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená Ing. Vítem Rybákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1000609, v 09/2025
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 05/2026 Mgr. Jiřím Hrubým, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2360/2017

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, vypracované Ing. Vítem Rybákem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, číslo autorizace ČKAIT 1000609, v 09/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 05/2026 Mgr. Jiřím Hrubým, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 2360/2017, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Dešťové vody budou před zasakováním předčištěny.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Předložený záměr řeší stavbu komunikace. Dešťové vody budou zasakovány.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad III.

**Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen „Odbor VLHZ MMB“)** na základě provedeného šetření a posouzení otázky, zda navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako účelný a proveditelný a není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Předmětným záměrem nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Na daném území se nenacházejí meliorace a závlahy. V tomto území nebylo zapotřebí v minulosti řešit vodní erozní činnost.

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou. Žadatel před zahájením stavby vytýčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.

Podle § 14 odst. 5 zákona vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Podle § 11 odst. 1 písm. b) zákona o ochraně ZPF se odvodů za trvale odňatou půdu se nestanoví, neboť se jedná o stavbu místní komunikace, včetně jejich součástí a příslušenství. Navržená stavba chodníku bude místní komunikací spadající do funkční skupiny D, podskupiny D2.

Dojde-li do 7 let ode dne nabytí právní moci rozhodnutí, jehož závaznou součástí se stal souhlas s odnětím zemědělské půdy ze ZPF pro záměr uvedený v § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF, nebo ode dne nabytí právní moci rozhodnutí o takovém souhlasu podle § 21 zákona o ochraně ZPF ke změně účelu využití plochy na účel využití, pro který se odvodů stanovují, odvodů se stanoví podle § 11 zákona o ochraně ZPF. Povinný k platbě odvodů je ten, jemuž svědčí oprávnění ke změně účelu využití. Při rozhodování o odvodech se vychází z právního stavu ke dni právně účinné změny účelu využití. Povinný k platbě odvodů je podle § 11 odst. 5 zákona o ochraně ZPF povinen Odboru VLHZ MMB oznámit tuto změnu způsobu využití a doložit kopii oprávnění k provedení změny, a to do 1 měsíce od této změny.

Pozemek se nachází podle Územního plánu města Brna mimo zastavěné území, v ploše s rozdílným způsobem využití s kódem PU - veřejná prostranství všeobecná.

Stavba bude sloužit jako nezbytná infrastruktura pro bezbariérový pohyb pěších. Nový chodník bude mít povrch z bet. dlažby a bude lemován bet. obrubníky. Šířka nového chodníku je 2,0m. Délka nového chodníku je cca 173 m. V místě napojení K.Ú. na stávající chodník k ul. Švédská dojde k zúžení na š. 1,7 m. Budou osazeny nové obruby a provedena nová betonová dlažba.

Po realizaci změny druhu pozemků v terénu, po předložení tohoto souhlasu a dalších příslušných dokladů vydaných podle stavebního zákona provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějka, OVLHZ MMB, tel: 542 174 029, matejik.tomas@brno.cz

#### Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

#### Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

---

## Poučení

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
v z. Ing. Hana Zahradníčková

**POČET LISTŮ** 3

**OBDRŽÍ**

Martin Surý, DiS., IČ 07351135, Černovice 63, 679 75 Černovice, ID DS: zvxu93y

**NA VĚDOMÍ**

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....