

SP. ZN.: OZP/MMB/0262906/2026

VYŘIZUJE: Ing. Anita Blažková

Brno 18.06.2026

Č. J.: MMB/0341458/2026/BANI

TEL./E-MAIL: 542 174 291/blazkova.anita@brno.cz

## Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 11.05.2026, kterou podala

společnost TEPLÁRNY BRNO, A.S., IČ: 46347534, Okružní 828/25, 638 00 Brno, kterou zastupuje společnost ArePlan s.r.o., IČ: 08591300, Libušina třída 826/23, 623 00 Brno (dále jen „žadatel“),

pro záměr „NAB Veslařská, parc.č. 1545/54, 1545/156, 1545/144, 1545/145, 1545/147, 1545/52, 1545/50 v k.ú. Komin“ podle dokumentace 07/2025, digitální podpis 02/2026 „35 NAB VESLAŘSKÁ“, Ing. Tomáš Peška, ČKAIT: 1006608 (dále též „záměr“)

### vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

## JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

### I.

Záměr „NAB Veslařská, parc.č. 1545/54, 1545/156, 1545/144, 1545/145, 1545/147, 1545/52, 1545/50 v k.ú. Komin“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

### II.

Jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

- Během stavebních prací nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky

musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.

2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a stavba nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
4. Stavbou nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů v dané lokalitě.
5. Budou dodrženy podmínky Povodí Moravy, s. p., dané ve stanovisku ze dne 4. 2. 2026, pod zn. PM-55069/2025/5203/IN:
  - Povodí Moravy, s. p. nebude odpovídat za případné škody, které mohou investorovi vzniknout na majetku při průchodu velkých vod. Každý vlastník stavby a zařízení v korytech vodních toků nebo sousedících s nimi je povinen udržovat svůj majetek v řádném stavu tak, aby byl zabezpečen proti škodám způsobeným vodou, odchodem ledů a neohrožoval plynulý chod vod, a to i v případě povodní.
  - Doporučujeme nová el. zařízení (skříně apod.) umístit s určitou rezervou nad hladinu stoleté povodně. Případně doporučujeme, aby byla zařízení vodotěsná a zabezpečena tak, aby při povodni nemohlo dojít k jejich zaplavení a poškození elektrických zařízení.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK: X = 1158602.08; Y = 601659.25

---

## Odůvodnění

---

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 11.05.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „NAB Veslařská, parc.č. 1545/54, 1545/156, 1545/144, 1545/145, 1545/147, 1545/52, 1545/50 v k.ú. Komin“.

Jedná se o stavbu zařízení dobíjecí stanice elektromobilů pro dvě stávající parkovací stání na parkovišti v ulici Veslařská v Brně, na kat. území Komin. Zařízení dobíjecí stanice bude osazené na betonový základ s elektrickou přípojkou. Dobíjecí stanice disponuje dvěma dobíjecími body (dobíjení do 22kW).

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výroková tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen „vodoprávní úřad“) vydává závazné stanovisko podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) **vodního zákona** pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci schválil Ing. Tomáš Peška, 07/2025,
- ověření kóty hladiny při průtoku  $Q_{100}$ , pod zn. PM-5435/2026/5210/Ze ze dne 06.02.2026,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 04.02.2026, pod zn. PM-55069/2025/5203/IN.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 04.02.2026, pod zn. PM-55069/2025/5203/IN, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty.

Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Záměr se nachází v záplavovém území (v rozlivu  $Q_{100}$ ) významného vodního toku (VVT) Svratka IDVT 10100010, mimo AZZÚ. Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětné pozemky ve středním povodňovém ohrožení. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ\_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava.

Navržená stavba byla posuzována:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – záměr je realizován ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratky (IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1530-000).

Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že odtokové poměry v dané lokalitě se nemění, výstavba je navržena v zastavěném území, záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů a v zájmovém území se nezvýší povodňové riziko. Současně nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) jsou tímto záměrem dotčeny.

Podle § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k odnětí pozemků par.č. 1545/50, 1545/52 a 1545/156 v k.ú. Komín není třeba, neboť pozemky budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Dále upozorňujeme, že pozemek parc.č. 1545/156 je v katastru nemovitostí veden v druhu pozemku orná půda i přes to, že se na něm nachází zpevněná plocha parkoviště, vzniklá v rámci stavby „Sportovně rekreační areál U Hrocha“. Jedná se o nesoulad mezi stavem zapsaným v katastru a skutečným stavem. Patrně došlo k zanedbání povinnosti vyplývající ust. § 37 odst. 1 písm. d) katastrálního zákona, podle kterého jsou vlastníci a jiní oprávnění povinni ohlásit katastrálnímu úřadu změny údajů katastru týkající se jejich nemovitostí, a to do 30dnů ode dne jejich vzniku. K jeho odstranění je nutné ohlásit katastrálnímu úřadu realizovanou změnu druhu pozemku, a to spolu s příslušnými doklady, které prokáží, že ke změně charakteru pozemku došlo legální cestou. Upozorňujeme, že tento nesoulad mezi skutečným stavem a stavem právním musí vlastník pozemku bezodkladně napravit.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění,
- zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění,
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

---

## Poučení

---

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček  
vedoucí Odboru životního prostředí  
v z. Ing. Hana Zahradníčková

**POČET LISTŮ** 3

**OBDRŽÍ**

ArePlan s.r.o., IČ: 08591300, Libušina třída 826/23, 623 00 Brno, ID DS: jmhex7c

**NA VĚDOMÍ**

OVLHZ MMB, zde

**Toto jednotné environmentální stanovisko musí být zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....