

SP. ZN.: OSR/MMB/0541388/2024/Jan  
Č. J.: MMB/0349119/2026

VYŘIZUJE: Ing. Dana Janotová  
TEL./E-MAIL: +420 542175337/janotova.dana@brno.cz

Brno 23.6.2026

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### USNESENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „nový stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), ve smyslu ustanovení § 334a odst. 3 zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, rozhodl ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Sportovní areál TJ Sokol Brno-Husovice“ na pozemcích p.č. 961/9, č. 962/8, č. 962/9, 962/11, č. 963/1, č. 963/2, 963/3, č. 964/1, č. 964/2, č. 964/3, č. 965/1, č. 965/2, č. 966/1, č. 966/2, č. 966/3, č. 966/4, č. 966/5, č. 966/6, č. 966/7, č. 966/9, č. 966/29, 1006/7, č. 1059/2 a č. 1005/1 k.ú. Husovice s dotčením pozemků p.č. 961/1, č. 961/2, č. 961/3, č. 961/5, č. 961/6, č. 964/4, č. 964/5, č. 964/6, č. 966/8 a č. 966/26 k.ú. Husovice, v městské části Brno-sever, kterou dne 24.4.2023 podala Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice, IČ: 18825028, Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno, zast. TOP PROJEKT, s.r.o., IČ: 46993231, Údolní 392/16, 602 00 Brno takto:

**Podle ustanovení § 39 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu, ve znění pozdějších předpisů, se na základě žádosti, kterou dne 17.06.2026 podala Tělocvičná jednota Sokol Brno – Husovice, IČ: 18825028, Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno, zast. BOOSplan, a.s., IČ: 63481898, Horova 68, 616 00 Brno**

**prodlužuje**

**Ihůta určená usnesením spis.zn.: OSR/MMB/0541388/2024/Jan, č.j.: MMB/0010155/2026 ze dne 07.01.2026 do 31.12.2026.**

Účastník řízení stanovený podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu: pobočný spolek s názvem Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice, IČ: 18825028, Dukelská třída 49/9, Husovice, 614 00 Brno, Statutární město Brno, IČ: 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, Ředitelství silnic a dálnic ČR, IČ: 65993390, Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha.

---

## Odůvodnění

---

Dne 24.04.2023 podala Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice, IČ: 18825028, Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno zast. TOP - PROJEKT s.r.o., IČ: 46993231, Údolní 392/16, 602 00 Brno prostřednictvím podatelny stavebního úřadu ÚMČ Brno-sever žádost o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení pro stavbu nazvanou „Sportovní areál TJ Sokol Brno-Husovice“ na pozemcích p.č. 961/9, č. 962/8, č. 962/9, 962/11, č. 963/1, č. 963/2, 963/3, č. 964/1, č. 964/2, č. 964/3, č. 965/1, č. 965/2, č. 966/1, č. 966/2, č. 966/3, č. 966/4, č. 966/5, č. 966/6, č. 966/7, č. 966/9, č. 966/29, 1006/7, č. 1059/2 a č. 1005/1 k.ú. Husovice s dotčením pozemků p.č. 961/1, č. 961/2, č. 961/3, č. 961/5, č. 961/6, č. 964/4, č. 964/5, č. 964/6, č. 966/8 a č. 966/26 k.ú. Husovice, v městské části Brno-sever.

Po projednání žádosti vydal dne 25.09.2023 Odbor stavební ÚMČ Brno-sever pod č.j.: MCBSev/039405/23, sp.zn.: STU/04/017007/23/Jel společné povolení na stavbu nazvanou „Novostavba sportovního areálu TJ Sokol na pozemcích parc. č. 961/9, č. 962/8, č. 962/9, 962/11, č. 963/1, č. 963/2, 963/3, č. 964/1, č. 964/2, č. 964/3, č. 965/1, č. 965/2, č. 966/1, č. 966/2, č. 966/3, č. 966/4, č. 966/5, č. 966/6, č. 966/7, č. 966/9, č. 966/29, 1006/7, č. 1059/2 a č. 1005/1 k.ú. Husovice, včetně oplocení, retenčně vsakovacích objektů, přípojkami splaškové kanalizace, dešťové kanalizace, vodovodu, NTL plynu budou dotčeny pozemky parc. č. 961/1, č. 961/2, č. 961/3, č. 961/5, č. 961/6, č. 964/4, č. 964/5, č. 964/6, č. 966/8 a č. 966/26 k.ú. Husovice a umístění vrtu vody“.

Toto rozhodnutí bylo napadeno odvoláním a rozhodnutím nadřízeného orgánu Odboru krajský stavební úřad Krajského úřadu Jihomoravského kraje ze dne 17.02.2025 č.j.: JMK 25579/2025, sp.zn.: OUSR/MMB/0549302/2023 bylo rozhodnutí zrušeno a věc byla vrácena stavebnímu úřadu k novému projednání.

Dne 1.7.2024 nabyla účinnosti obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 25/2023, kterou se mění obecně závazná vyhláška statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna. Touto změnou přešla veškerá agenda stavebních úřadů na území města Brna z úřadů městských částí na Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna, který nyní vykonává přenesenou působnost obecního stavebního úřadu a kontrolu ve věcech stavebního řádu podle zákona č. 283/2021 Sb., stavebního zákona, a to i ve věcech, které byly zahájeny před účinností tohoto zákona. Z tohoto důvodu v tomto řízení pokračuje Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna.

Dle ust. § 330 odst. 1 nového stavebního zákona se řízení a postupy zahájené přede dnem nabytí účinnosti tohoto zákona dokončí podle dosavadních právních předpisů. Za den nabytí účinnosti stavebního zákona se dle § 334a odst. 3 věty druhé stavebního zákona považuje 1. červenec 2024.

V rámci nového projednání záměru a s ohledem na odůvodnění rozhodnutí nadřízeného orgánu stavební úřad konstatoval, že je potřeba podání doplnit. Doplnění je podrobněji specifikováno ve výzvě vydané zdejším stavebním úřadem dne 30.06.2025 č.j.: MMB/0317711/2025, sp.zn. OSR/MMB/0541388/2024/Jan. Stavební úřad rozhodl usnesením ze dne 30.06.2025 č.j.: MMB/0317711/2025 o přerušení řízení do 31.12.2025.

Podáním ze dne 08.12.2025 požádal zástupce žadatele o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 30.06.2026.

Stavební úřad žádost posoudil a určil novou lhůtu pro doplnění podkladů žádosti a řízení ve věci žádosti o vydání společného povolení pro stavbu nazvanou „Sportovní areál TJ Sokol Brno-Husovice“ na pozemcích p.č. 961/9, č. 962/8, č. 962/9, 962/11, č. 963/1, č. 963/2, 963/3, č. 964/1, č. 964/2, č. 964/3, č.

965/1, č. 965/2, č. 966/1, č. 966/2, č. 966/3, č. 966/4, č. 966/5, č. 966/6, č. 966/7, č. 966/9, č. 966/29, 1006/7, č. 1059/2 a č. 1005/1 k.ú. Husovice s dotčením pozemků p.č. 961/1, č. 961/2, č. 961/3, č. 961/5, č. 961/6, č. 964/4, č. 964/5, č. 964/6, č. 966/8 a č. 966/26 k.ú. Husovice, v městské části Brno-sever, přerušil usnesením č.j.: MMB/0010155/2026 ze dne 07.01.2026 do 30.06.2026.

Dne 04.06.2026 byla předložena nová plná moc, Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice je nyní zastoupena spol. BOOSplan, a.s., IČ: 63481898, Horova 68, 616 00 Brno.

Dne 17.06.2026 požádal zástupce žadatele o prodloužení lhůty k doplnění podkladů do 31.12.2026.

Stavební úřad uvedenou žádost posoudil a shledal prodloužení lhůty s ohledem na změnu zpracovatele projektové dokumentace včetně provedení inženýrské činnosti jako přiměřené a proto tímto usnesením rozhodl o prodloužení lhůty pro doplnění podání do 31.12.2026.

---

## Poučení

---

Proti tomuto usnesení se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení usnesení, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené usnesení připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu. Podle ust. § 76 odst. 5 správního řádu nemá podané odvolání proti tomuto usnesení odkladný účinek.

Ing. Dana Janotová  
vedoucí Referátu II - 1  
obvod II stavebního úřadu  
Odbor stavebního řádu

### **DORUČÍ SE**

Účastníci řízení:

okruh účastníků řízení byl stanoven podle § 94k stavebního zákona:

a) stavebník: *Tělocvičná jednota Sokol Brno - Husovice, Dukelská třída 49/9, 614 00 Brno zast. BOOSplan, a.s., Horova 68, 616 00 Brno*

b) obec: *Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části Brno-sever*

d) vlastník pozemku, na kterém má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, není-li sám stavebníkem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku:

parc.č. 1006/7, 1059/2, 966/9, 966/4, 966/3, 965/2, 965/1, 966/2, 966/5, 966/7, 966/6, 966/1, 966/29, 961/9, 964/3, 963/3, 962/9, 962/11, 962/8, 963/2, 964/2, 964/1, 963/1 k.ú. Husovice: *stavebník*

parc.č. 966/26, 966/8, 961/3, 964/6, 961/2, 961/5, 964/5, 964/4, 961/6 k.ú. Husovice: *Statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, zast. MO MMB*

parc.č. 1005/1, 961/1 k.ú. Husovice: *ČR-Ředitelství silnic a dálnic s.p., Čerčanská 2023/12, 140 00 Praha*

e) osoba, jejíž vlastnické právo nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich, může být společným povolením přímo dotčeno:

parc. č. 918 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 457, parc. č. 919 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 1461, parc. č. 920 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 238, parc. č. 921 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 250, parc. č. 922/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 257, parc. č. 922/2 (ostatní plocha), parc. č. 923 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 290, parc. č. 924 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 288, parc. č. 925 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 289, parc. č. 926 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 287, parc. č. 927 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 284, parc. č. 928 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 237, parc. č. 929 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 236, parc. č. 930 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 318, parc. č. 931 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 319, parc. č. 932 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 316, parc. č. 933 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 308, parc. č. 934 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 307, parc. č. 940/1 (ostatní plocha), parc. č. 940/2 (ostatní plocha), parc. č. 941/1 (ostatní plocha), parc. č. 941/3 (ostatní plocha), parc. č. 942/1 (zahrada), parc. č. 942/3 (zahrada), parc. č. 956/4 (ostatní plocha), parc. č. 961/7 (ostatní plocha), parc. č. 961/8 (ostatní plocha), parc. č. 962/3 (zahrada), parc. č. 962/4 (zahrada), parc. č. 962/5 (zahrada), parc. č. 962/6 (zahrada), parc. č. 962/7 (zahrada), parc. č. 963/4 (zahrada), parc. č. 963/5 (zahrada), parc. č. 966/10 (orná půda), parc. č. 966/12 (orná půda), parc. č. 966/14 (orná půda), parc. č. 966/16 (orná půda), parc. č. 966/18 (orná půda), parc. č. 966/20 (orná půda), parc. č. 966/22 (orná půda), parc. č. 966/24 (orná půda), parc. č. 966/27 (orná půda), parc. č. 966/28 (orná půda), parc. č. 966/30 (orná půda), parc. č. 967 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., parc. č. 968 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., parc. č. 969 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., parc. č. 970/1 (zahrada), parc. č. 970/2 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., parc. č. 970/3 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba bez č.p./č.e., parc. č. 971 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 666, parc. č. 972 (zahrada), parc. č. 973 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 665, parc. č. 975 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 658, parc. č. 976 (zahrada), parc. č. 977 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 644, parc. č. 978 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 642, parc. č. 979 (zahrada), parc. č. 980 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 639, parc. č. 981 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 636, parc. č. 982 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 655, parc. č. 983 (zahrada), parc. č. 984 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 631, parc. č. 985 (zahrada), parc. č. 986 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 630, parc. č. 987 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 479, parc. č. 988 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 478, parc. č. 989 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 450, parc. č. 990 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 328, parc. č. 991 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 327, parc. č. 992 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 321, parc. č. 993 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 320, parc. č. 994 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 315, parc. č. 995/1 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 314, parc. č. 996 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 313, parc. č. 997 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 298, parc. č. 998 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 297, parc. č. 999 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 296, parc. č. 1000 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 295, parc. č. 1001 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 40, parc. č. 1005/3 (zastavěná plocha a nádvoří), jehož součástí je stavba č.p, 918, parc. č. 1006/1 (ostatní plocha), parc. č. 1006/4 (ostatní plocha), parc. č. 1006/5 (ostatní plocha), parc. č. 1059/12 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Husovice

oprávnění z věcných práv k pozemkům a stavbám parc. č. 940/1 (ostatní plocha), parc. č. 966/20 (orná půda), parc. č. 966/28 (orná půda), parc. č. 966/30 (orná půda), parc. č. 1059/12 (ostatní plocha), vše v katastrálním území Husovice

- dále pak společnosti: *Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., EG.D, s.r.o., CETIN a.s., Brněnské komunikace, a.s., GasNet Služby, s.r.o., T-Mobile Czech Republic a.s*  
**účastníkům podle § 94k písm. a), b) a d) stavebního zákona se doručuje jednotlivě, ostatním veřejnou vyhláškou**

**DO:**

Odbor dopravy KÚ JmK  
MMB OPP, OVLHZ, OŽP, OD, OI  
KHS JmK  
HZS JmK  
Policie ČR - Krajské ředitelství Policie Jihomoravského kraje  
ÚMČ Brno-sever, OŽP  
MO ČR  
Povodí Moravy, s.p.

**doručuje se jednotlivě - DS**

**Na vědomí:**

Brněnské komunikace a.s.  
Brněnské vodárny a kanalizace, a.s.  
CETIN a.s.  
EG.D, s.r.o.  
GasNet Služby, s.r.o.  
T-Mobile Czech Republic a.s.

**SPIS 2x**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: