

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

K-SPIS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	15 -06- 2026
	1

B | R | N | O

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/1157/2025
MMB/0574975/2025/Lan
4100/OUPR/MMB/0574975/2025
MMB/0576021/2025

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská
+420 542 174 241
lanska.petra@brno.cz
a7kbrnn

DATUM:

POČET LISTŮ:

12.06.2026
8

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„MOÚ Brno – centrum teranostiky“, dotčené pozemky par. č. 347/5, 380/1, 380/9, 380/28, 380/29, 380/37, 380/38, 380/40, 380/41, 380/42, 380/43, 380/44, 380/52, 380/83, 380/84, 380/85, k. ú. Staré Brno, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 543/7, 602 00 Brno, zastoupeným [redacted] k záměru nazvanému „MOÚ Brno – centrum teranostiky“, dotčené pozemky par. č. 347/5, 380/1, 380/9, 380/28, 380/29, 380/37, 380/38, 380/40, 380/41, 380/42, 380/43, 380/44, 380/52, 380/83, 380/84, 380/85, k. ú. Staré Brno, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší novostavbu Centra teranostiky (pavilonu H3) v areálu Masarykova onkologického ústavu, které bude na východní straně bezprostředně navazovat na Wernerův pavilon (pavilon H1), na severní straně bude propojen s PET centrem (pavilon H2). Nový pavilon H3 „Centrum teranostiky“ bude sloužit k diagnostice a léčbě onkologických onemocnění s využitím radiofarmak. Novostavba má půdorys jednoduchého obdélníku, s 1 podzemním a 2 nadzemními podlažími.

Posuzovanou dokumentaci zpracovala spol. ATELIER 2002, s.r.o., Zachova 634/6, 602 00 Brno, [redacted] s datem 10/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560
foralova.marie@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 18.11.2025, kterou podal Masarykův onkologický ústav, IČO 00209805, Žlutý kopec 543/7, 656 53 Brno a který zastupuje [redacted] (dále jen „žadatel“)

pro záměr „MOÚ Brno – centrum teranostiky, Žlutý kopec 543/7, par.č. 347/5, 380/1, 380/9, 380/28, 380/29, 380/37, 380/38, 380/40, 380/41, 380/42, 380/43, 380/44, 380/52, 380/83, 380/84, 380/85, k.ú. Staré Brno“ podle dokumentace „MOÚ Brno – centrum teranostiky“, Atelier 2002, s.r.o., projektant: [redacted] [redacted] datum zpracování: 10/2025, ID žádosti: Z/2025/212905, ID dokumentace: SR00X01BAEPL (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr MOÚ Brno – centrum teranostiky je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný s podmínkami.

II.

Orgán JES **uděluje souhlas** ve smyslu ustanovení § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), společnosti Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 543/7, 656 53 Brno, IČO: 00209805, zastoupené na základě plné moci [redacted]

ke kácení 15 ks stromů a 397,1 m² keřových porostů, rostoucích na parc. č. 380/52, 380/23 a 380/9 v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví žadatele a na parc. č. 380/1 v k.ú. Staré Brno, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, ve správě městské části Brno-střed, Dominikánská 196/2, 601 69 Brno, IČO: 44992785, blíže specifikovaných v následující tabulkách č.1 a č.2:

Tabulka č. 1

Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh dřeviny	Obvod kmen (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	15.	Topol černý 'Italica' (<i>Populus nigra</i> 'Italica')	138	380/52	Staré Brno
2.	19.	Meruňka obecná (<i>Prunus armeniaca</i>)	85	380/52	Staré Brno
3.	22.	Meruňka obecná (<i>Prunus armeniaca</i>)	85	380/52	Staré Brno
4.	23.	Meruňka obecná (<i>Prunus armeniaca</i>)	94	380/52	Staré Brno
5.	25.	Ořešák vlašský (<i>Juglans regia</i>)	100	380/52	Staré Brno
6.	26.	Topol černý 'Italica' (<i>Populus nigra</i> 'Italica')	135	380/52	Staré Brno
7.	50.	Borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	82	380/52	Staré Brno
8.	73.	Tis červený (<i>Taxus baccata</i>)	88	380/52	Staré Brno
9.	79.	Meruňka obecná (<i>Prunus armeniaca</i>)	94	380/52	Staré Brno
10.	80.	Meruňka obecná (<i>Prunus armeniaca</i>)	100	380/52	Staré Brno
11.	84.	Meruňka obecná (<i>Prunus armeniaca</i>)	110	380/52	Staré Brno
12.	91.	Třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>)	97	380/52	Staré Brno
13.	100.	Meruňka obecná (<i>Prunus armeniaca</i>)	91	380/9	Staré Brno
14.	137.	Topol černý 'Italica' (<i>Populus nigra</i> 'Italica')	151	380/1	Staré Brno
15.	157.	Topol černý 'Italica' (<i>Populus nigra</i> 'Italica')	267	380/1	Staré Brno

Tabulka č. 2:

Poř. č. MMB OŽP	Poř. č. dle dendrologického posudku	Druh keřového porostu	Plocha porostu (m ²)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	16.	Hloh jednosemenný (<i>Crataegus monogyna</i>), růže šípková (<i>Rosa canina</i>), tamarýšek (<i>Tamarix</i>), ořešák královský (<i>Juglans regia</i>), třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>), javor mléč (<i>Acer platanooides</i>), trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>), plamének plotní (<i>Clematis vitalba</i>), javor klen (<i>Acer pseudoplatanus</i>)	245	380/52 380/23 380/1	Staré Brno
2.	17.	Růže pnoucí (<i>Rosa</i>)	2,8	380/52	Staré Brno
3.	29.	Růže pnoucí (<i>Rosa</i>)	4,4	380/52	Staré Brno
4.	30.	Šeřík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>)	2,2	380/52	Staré Brno
5.	31.	Rybíz černý (<i>Ribes nigrum</i>)	2,2	380/52	Staré Brno
6.	36.	Rybíz černý (<i>Ribes nigrum</i>)	3,1	380/52	Staré Brno
7.	37.	Réva vinná (<i>Vitis</i>)	6,8	380/52	Staré Brno
8.	41.	Srstka angrešt (<i>Ribes uva-crispa</i>), rybíz černý (<i>Ribes nigrum</i>)	1,7	380/52	Staré Brno

9.	57.	Srstka angrešt (<i>Ribes uva-crispa</i>), rybíz černý (<i>Ribes nigrum</i>)	3	380/52	Staré Brno
10.	59.	Srstka angrešt (<i>Ribes uva-crispa</i>), borůvka chocholičnatá (<i>Vaccinium corymbosum</i>)	6,1	380/52	Staré Brno
11.	70.	Růže pnoucí (<i>Rosa</i>)	2,3	380/52	Staré Brno
12.	75.	Bez černý (<i>Sambucus nigra</i>)	0,9	380/52	Staré Brno
13.	77.	Ibišek syrský (<i>Hibiscus syriacus</i>)	1,7	380/52	Staré Brno
14.	78.	Ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i>), maliník obecný (<i>Rubus idaeus</i>)	2,7	380/52	Staré Brno
15.	85.	Mahonie cesmínolistá (<i>Mahonia aquifolium</i>), zlatice prostřední (<i>Forsythia × intermedia</i>), brslen japonský 'Emerald Gaiety' (<i>Euonymus japonicus</i> 'Emerald Gaiety'), břečťan popínavý (<i>Hedera helix</i>), šefík obecný (<i>Syringa vulgaris</i>)	4,3	380/52	Staré Brno
16.	101.	Josta (<i>Ribes × nidigrolaria</i>), rybíz keřový (<i>Ribes</i>), srstka angrešt stromková (<i>Ribes uva-crispa</i>)	6,1	380/9	Staré Brno
17.	105.	Réva vinná (<i>Vitis</i>)	4	380/9	Staré Brno
18.	112.	Réva vinná (<i>Vitis</i>)	2,6	380/9	Staré Brno
19.	122.	Zlatice prostřední (<i>Forsythia × intermedia</i>)	1,9	380/9	Staré Brno
20.	158.	Růže šípková (<i>Rosa canina</i>), výmladky topolu černého 'Italica' (<i>Populus nigra</i> 'Italica'), trnovník akát (<i>Robinia pseudoacacia</i>), jasan ztepilý (<i>Fraxinus excelsior</i>), javor mléč (<i>Acer platanooides</i>), slivoň myrobalán (<i>Prunus cerasifera</i>), třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>), ostružiník křovitý (<i>Rubus fruticosus</i>), plamének plotní (<i>Clematis vitalba</i>)	94	380/1	Staré Brno

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
2. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
3. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Pokácená dřevní hmota bude z místa kácení neprodleně odklizená a žadatel zajistí její využití či likvidaci.
5. Kácení bude provedeno na náklady žadatele.
6. Práce musí probíhat v souladu s platnou ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavební činnosti“ a Standardem AOPK SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“.

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby** v celkovém počtu **25 ks stromů** a z toho 6 ks stromů s obvodem kmene 14-16 centimetrů a 19 ks stromů s obvodem kmene 12-14 cm, na pozemcích parc. č. 380/9 a 346 v k. ú. Staré Brno, ve vlastnictví žadatele a na parc. č. 7848/1 v k. ú. Židenice, ve vlastnictví Statutárního města Brna, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno, IČO: 44992785, ve správě městské části Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, IČO: 44992785, v následující tabulce:

Poř. č. *	Druh dřeviny	Minimální obvod kmene (cm)	Počet kusů	Parcelní číslo	Katastrální území
1. - 3.	Třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i> 'Plena')	14-16	3	380/9	Staré Brno
4.- 6.	Javor babyka (<i>Acer campestre</i>)	14-16	3	346	Staré Brno
7.- 25.	Buk lesní (<i>Fagus sylvatica</i>)	12-14	19	7848/1	Židenice

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby.
- Použit bude kvalitní materiál dle normy **ČSN 46 4902 a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. **Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013**. Bude vytvořena **závlahová mísa**, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna **vydatná zálivka**. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. **Kořenový krček** musí být umístěn **v úrovni s terénem**. U stromů bude proveden **výchovný a komparativní řez**. Kmen stromu bude **chráněn proti korní spále** rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
- Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. Barbora Kopecká, tel. 542 173 490
kopecka.barbora@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle ust. § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a ust. § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád,

ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 13. 11. 2025, podanou ve smyslu ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno, v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Masarykova onkologického ústavu, IČO 00209805, se sídlem Žlutý kopec 7, 656 53 Brno, zastoupeného

v souladu s ust. § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Žlutý kopec 7, pozemky parc. č. 347/5, 380/1, 380/9, 380/28, 380/29, 380/37, 380/38, 380/40, 380/41, 380/42, 380/43, 380/44, 380/52, 380/83, 380/84, 380/85, k.ú. Staré Brno

- *Památková zóna Brno, prohlášená opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č.j. MK 71265/2022 OPP*
- *ochranné pásmo Městské památkové rezervace Brno (dále jen OP MPR), ustanovené rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult.402/90/Sev.*

„MOÚ Brno – centrum teranostiky“ – povolení záměru

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

novostavba pavilonu H3 (Centrum teranostiky), včetně inženýrských sítí, terénních a sadových úprav, Žlutý kopec 7, na pozemcích parc. č. 347/5, 380/1, 380/9, 380/28, 380/29, 380/37, 380/38, 380/40, 380/41, 380/42, 380/43, 380/44, 380/52, 380/83, 380/84, 380/85, k.ú. Staré Brno, v rozsahu žádosti a předložené projektové dokumentace „MOÚ Brno – centrum teranostiky“, stupeň dokumentace pro povolení záměru, odpovědný projektant

s datem 10/2025, ve smyslu ust. § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 18.11.2025 podal žadatel, kterým je Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 543/7, 602 00 Brno, zastoupený prostřednictvím Portálu stavebníka a následně dne 21.11.2025 prostřednictvím datové schránky na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**MOÚ Brno – centrum teranostiky**“, dotčené pozemky par. č. 347/5, 380/1, 380/9, 380/28, 380/29, 380/37, 380/38, 380/40, 380/41, 380/42, 380/43, 380/44, 380/52, 380/83, 380/84, 380/85, k. ú. Staré Brno, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší novostavbu Centra teranostiky (pavilonu H3) v areálu Masarykova onkologického ústavu, které bude na východní straně bezprostředně navazovat na Wernerův pavilon (pavilon H1), na severní

straně bude propojen s PET centrem (pavilon H2). Nový pavilon H3 „Centrum teranostiky“ bude sloužit k diagnostice a léčbě onkologických onemocnění s využitím radiofarmak. Novostavba má půdorys jednoduchého obdélníku, s 1 podzemním a 2 nadzemními podlažími.

K uvedené věci zaslal dne 26.11.2025 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 10.12.2025 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0615499/2025/Med dne 18.12.2025 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 11.02.2026 pod č.j. MMB/0085468/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 16.02.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

Na základě dalšího požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 09.03.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0141600/2026/Vag dne 11.03.2026 druhá výzva k doplnění dalších chybějících podkladů žádosti.

Dne 20.04.2026 pod č.j. MMB/0222416/2026 žadatel doplnil žádost o další podklady, které Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, OÚPR MMB, dne 22.04.2026 předalo dotčeným orgánům k posouzení.

Dne 14.05.2026 žadatel pod č.j. MMB/0271569/2026 upřesnil doplnění žádosti a následně dne 15.05.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB toto upřesnění dotčeným orgánům.

Dne 22.05.2026 pod č.j. MMB/0287300/2026 a dne 26.05.2026 pod č.j. MMB/0294317/2026 doplnil žadatel žádost dalšími podklady. Tyto podklady předal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 02.06.2026 dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 12.06.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0326931/2026/FOR ze dne 11.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 26.11.2025 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „MOÚ Brno – centrum teranostiky“ doručenou na MMB dne 18.11.2025.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 18.12.2025 odeslána výzva č.j. MMB/0615499/2025/01/01, na základě které došlo k doplnění dne 11.02.2026 č.j. MMB/0085468/2026, dále byla dne 11.03.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0141600/2026/01/02, na základě které došlo doplnění dne 20.04.2026 č.j. MMB/0222416/2026, dne 14.05.2026 č.j. MMB/0271569/2026, dne 22.05.2026 č.j. MMB/0287300/2026 a dne 26.05.2026 č.j. MMB/0294317/2026.

Nový pavilon H3 „Centrum teranostiky“ bude sloužit k TERapii a diagNOSTICE onkologických onemocnění s využitím radiofarmak. Jeho součástí jsou prostory pro výrobu radiofarmak v 1.pp s cyklotronem, provoz ústavní lékárny MOÚ v 1.np a oddělení nukleární medicíny – teranostiky ve 2.np, které se skládá z ambulantního pracoviště vybaveného PET/MRI kamerou a pracoviště lůžkové péče s maximální kapacitou 11 lůžek. Předpokládá se většinou jednodenní péče.

Zdroj tepla pro vytápění bude řešeno třemi tepelnými čerpadly systému vzduch/voda. Záložním zdrojem tepla budou stávající výměňkové stanice napojené na soustavu centrálního zásobování tepelnou energií. Jedná se o tepelné zdroje, které jsou v místě provozu bezemisní. V případě záložního systému bude využíván stávající dieselaagregát.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen MMB) obdržel dne 18.11.2025 žádost o vydání jednotného environmentálního stanoviska ke stavbě „MOÚ Brno – centrum teranostiky“. Vzhledem k tomu, že žádost neobsahovala předepsané náležitosti, byla žadateli dne 16.12.2025 zaslána výzva k doplnění žádosti a byl stanoven termín místního šetření. Místní šetření se uskutečnilo dne na 20.01.2026 za účasti zástupce žadatele, včetně zástupců jednotlivých orgánů a institucí, konkrétně Odboru životního prostředí MMB a Odboru životního prostředí ÚMČ Brno-střed. Následně byly požadované podklady doloženy do datové schránky Odboru životního prostředí MMB dne 26.05.2026 na základě výzvy č. 1 ze dne 16.12.2025 pod č.j. MMB/0615499/2025/Med a spis. zn. 4100/OUPR/MMB/0574975/2025 a rovněž na základě výzvy č. 2 ze dne 11.03.2026 pod č.j.: MMB/0141600/2026/Vag a spis. zn. 4100/OUPR/MMB/0574975/2025 z důvodu nedodání podkladů týkající se náhradní výsadby.

Městská část Brno-střed, Dominikánská 196/2, 601 69 Brno, IČO: 44992785, vydala za vlastníka pozemku dne 26.05.2026 pod č.j. MCBS/2026/0108373/SEVD souhlas s kácením 2 ks dřevin, tj. 2 ks topol černý 'Italica' (*Populus nigra 'Italica'*), a 94 m² keřového porostu na pozemku parc. č. 380/1 v k. ú. Staré Brno. Zbývá část keřového porostu, tj. 245 m² zasahuje na pozemky parc. č. 380/52 a 380/23 v k. ú. Staré Brno, které jsou ve vlastnictví žadatele, tj. Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 543/7, 656 53 Brno, IČO: 00209805.

Městská část Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, IČO: 44992785, vydala za vlastníka pozemku dne 15.04.2026 pod č.j. BZID 09887/26/OMDŽ/OndJ souhlas s náhradní výsadbou v počtu 19 ks dřevin, tj. 19 ks buk lesní (*Fagus sylvatica*), na pozemku parc. č. 7848/1 v k. ú. Židenice.

Orgán ochrany přírody zhodnotil funkční a estetický význam dřevin určených ke kácení. Dřeviny v dané lokalitě mají funkční význam spojený s ekologickými a mikroklimatickými funkcemi, přispívají ke zlepšování kvality prostředí a podpoře biodiverzity. Dřeviny se nacházejí v zastavěném území města, kde jsou součástí silně urbanizovaného prostředí. I přes omezený prostor a dlouhodobou zátěž způsobenou okolní zástavbou a dopravou plní důležitou ekologickou funkci. Přispívají ke zlepšení mikroklimatických podmínek, zejména zmírňováním přehřívání a prašnosti v okolí. Zároveň zvyšují podíl funkční zeleně v jinak převážně technicky využívaném území. Přispívají k podpoře biodiverzity, poskytují hnízdní a úkrytové možnosti živočichům. Svým habitem a sezónní proměnlivostí zároveň dotváří charakter a krajinný ráz území. Dřeviny a zapojené porosty dřevin určené ke kácení mají v dané lokalitě významnou funkční i estetickou hodnotu. Z významnějších dřevin se zde uplatňují zejména topoly černé 'Italica' (*Populus nigra 'Italica'*) jako výrazné výškové dominanty, dále meruňky obecné (*Prunus armeniaca*), třešeň ptačí (*Prunus avium*) a ořešák vlašský (*Juglans regia*), které kvetením, tvorbou plodů, stíněním a poskytováním potravy pro živočichy přispívají k ekologické, estetické i mikroklimatické hodnotě lokality. Zvláštní pozornost si zaslouží topol černý 'Italica' (*Populus nigra 'Italica'*) s poč. č. 157 dle dendrologického posudku, který má obvod kmene

267 cm a představuje výraznou vzrostlou dřevinu v území. Dle dendrologického posudku však roste na hraně svahu, má silně redukovanou korunu tvořenou převážně sekundárním obrostem a rozštípnutý, trouchnivější kmen. Na této dřevině je umístěna ptačí budka, kterou je vhodné před kácením odborně sejmut a přemístit na vhodné náhradní místo. Borovice černá (*Pinus nigra*) a tis červený (*Taxus baccata*) mají význam zejména díky celoročnímu ozelenění a krycí funkci. Zapojené porosty dřevin, tvořené například hlohem jednosemenným (*Crataegus monogyna*), růžemi (*Rosa*), šeříkem obecným (*Syringa vulgaris*), bezem černým (*Sambucus nigra*), zlaticí prostřední (*Forsythia × intermedia*), ostružiníkem křovitým (*Rubus fruticosus*) a náletovými jedinci dalších dřevin, zvyšují členitost vegetace, poskytují úkrytové a hnízdní možnosti a přispívají ke zmírnění přehřívání, prašnosti i technického charakteru silně urbanizovaného území.

S ohledem na funkční a estetický význam kácených dřevin, jejímž kácením vznikne ekologická újma v hodnotě 468 329 Kč, je navržena výsadba dostatečná, neboť zahrnuje větší množství dřevin, která budou v budoucnu plnit nezastupitelné funkce, jako zlepšení kvality ovzduší, zadržování vody v krajině, poskytování habitatů pro různé druhy živočichů a podpora biodiverzity. Je třeba brát v úvahu nejen pořizovací cenu sazených dřevin, určených jako náhradní výsadba, ale také cenu potřebnou pro provádění 5leté následné péče. Žadatel navrhl náhradní výsadbu v počtu 25 ks stromů v celkové hodnotě 649 143 Kč, kterou orgán ochrany přírody shledal jako více než dostačující, neboť rozsah navržené výsadby převyšuje ekologické potřeby dané lokality a představuje pozitivní příspěvek k obnově a posílení biodiverzity.

Náhradní výsadba byla přednostně prověřována na území městské části Brno-střed, tedy v místě vzniku ekologické újmy. S ohledem na omezené možnosti umístění nové zeleně v centrální části města a dle sdělení Odboru životního prostředí Úřadu městské části Brno-střed však nebyly na území této městské části k dispozici vhodné městské pozemky pro realizaci náhradní výsadby v požadovaném rozsahu. Z tohoto důvodu byla část náhradní výsadby za pokácené dřeviny uložena na jiném vhodném pozemku, a to ve východní části pozemku parc. č. 7848/1 v k. ú. Židenice, na území městské části Brno-Židenice. Tato lokalita byla zvolena jako nejbližší vhodné dostupné místo pro náhradní výsadbu, přičemž její vzdálenost od místa kácení činí přibližně 5,5 km vzdušnou čarou.

Dle předloženého dendrologického posouzení mají dřeviny navržené ke kácení hodnotu 468 329 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v počtu 25 ks. Navržená náhradní výsadba přispívá k ekologickému a estetickému zlepšení území. Navržené dřeviny mají významný ekologický přínos v městském prostředí. Navržené dřeviny, zejména třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena'), javor babyka (*Acer campestre*) a buk lesní (*Fagus sylvatica*), mají významný ekologický přínos v městském prostředí. Třešeň ptačí 'Plena' (*Prunus avium* 'Plena') se uplatní zejména výrazným jarním kvetením a estetickým působením, javor babyka (*Acer campestre*) jako domácí druh vhodný do městského prostředí přispěje ke stínění, zlepšení mikroklimatu a podpoře biodiverzity a buk lesní (*Fagus sylvatica*) posílí dlouhodobou prostorovou a krajinářskou hodnotu výsadby. Náhradní výsadba tak přispěje ke zvýšení podílu kvalitní zeleně, ke zmírnění přehřívání území, zachytávání prachu a vytvoření nových úkrytových a potravních možností pro živočichy.

Záměr je situován v zastavěném území města Brna, v areálu Masarykova onkologického ústavu na Žlutém kopci. Řešené území zahrnuje část parkové úpravy Helgoland a navazující pozemky zahrádek jihozápadně od stávajících objektů Masarykova onkologického ústavu. Lokalita je součástí urbanizovaného areálu zdravotnické vybavenosti, s návazností na stávající zástavbu, zpevněné plochy a doprovodnou zeď. Dle předložených podkladů jsou dotčené dřeviny součástí prostoru navrženo pro stavbu pavilonu teranostiky, obslužnou panelovou cestu a související zařízení staveniště. Trasa obslužné panelové cesty byla vedena tak, aby se v maximální možné míře vyhnula stávajícím stromům, přičemž k odstranění jsou navrženy

zejména dřeviny dotčené stavbou, dřeviny ve zhoršeném zdravotním stavu a část náletového porostu. Bez jejich odstranění by realizace stavby nebyla v navrženém rozsahu technicky proveditelná. Veřejný zájem na realizaci záměru proto převažuje nad veřejným zájmem na zachování dřevin, neboť projekt představuje rozšíření zdravotnické infrastruktury Masarykova onkologického ústavu a vytvoření specializovaného pracoviště pro diagnostiku a terapii onkologických onemocnění. Záměr tak sleduje významný veřejný zájem v oblasti poskytování zdravotní péče, přičemž zásah do dřevin je omezen na rozsah nezbytný pro realizaci stavby.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Nejvhodnějším obdobím pro kácení dřevin je období vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku, tak aby byl minimalizován dopad na životní prostředí, zejména na rostliny a živočichy, které jsou v této době méně aktivní. Tento přístup chrání například hnízdící ptáky, drobné savce a další živočichy, kteří by mohli být během aktivního vegetačního období zraněni či ohroženi. Vegetační klid je obecně považován za nejvhodnější dobu pro kácení z důvodu omezení biologické aktivity dřevin a snížení rizika poškození okolní fauny a flóry. Dle § 5 vyhlášky č. 189/2013 Sb., o ochraně dřevin a povolování jejich kácení, v platném znění, se kácení dřevin provádí zpravidla v období jejich vegetačního klidu. Obdobím vegetačního klidu se rozumí období přirozeného útlumu fyziologických a ekologických funkcí dřeviny.

Období vegetačního klidu může být závislé na momentálních klimatických podmínkách a meteorologických podmínkách v daném roce. V geografických podmínkách České republiky se za období vegetačního klidu dle metodického doporučení Ministerstva životního prostředí považuje období mezi 1. listopadem až 31. březnem kalendářního roku. Vzhledem k tomu, že v posledních letech dochází k brzkému nástupu teplých jarních dnů a vzhledem k nadmořské výšce a charakteristice města Brna, vymezil orgán ochrany přírody období vegetačního klidu od 1. listopadu do 15. března běžného roku.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřeviny.

Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu ekologické újmy vzniklé kácením dřevin a zajištění pokračování ekologických funkcí v krajině. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nová výsadba neplnila svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově

vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen nahradit je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému.

Z podkladů projektové dokumentace, GIS Brno (Mapového portálu města Brna) a místního šetření ze dne 20.01.2026 zároveň vyplývá, že se záměr nachází v blízkosti území s funkční zelení. Jedná se o dřeviny, v podobě stromů na pozemku parc. č. 380/1 v k.ú. Staré Brno, které nemají být pokáceny, tj. u kterých není třeba kácení z důvodu stavebních a výkopových prací v rámci daného záměru. Tyto dřeviny je nutné v průběhu realizace záměru chránit před mechanickým poškozením, a to nejen jejich nadzemní část, ale i kořenový systém. Je tedy nutné přijmout taková opatření, aby nebyly v době stavby poškozeny. To znamená, že je nezbytné dodržovat ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině: Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard SPPK A01 002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“. Pokud bude nutné v některých případech odstranit spodní větve nebo menší část kořenů, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista).

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Anna Hrubá, OŽP MMB, tel: 542 174 229, hruba.anna@brno.cz

ad III.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky par.č. 347/5, 380/1, 380/9, 380/28, 380/29, 380/37, 380/38,

380/40, 380/41, 380/42, 380/43, 380/44, 380/52, 380/83, 380/84, 380/85, Žlutý kopec 543/7 v k.ú. Staré Brno dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Veronika Potyšová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, potysova.veronika@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 02.02.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0621181/2025/Ko/zs ze dne 28.01.2026. Dne 03.03.2026, 24.04.2026, 18.05.2026 a dne 05.06.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB sdělení, že doplnění podkladů žádosti neovlivní zájmy státní památkové péče a závazné stanovisko OPP MMB zůstává v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Pozemky dotčené záměrem, v k. ú. Staré Brno, se nachází na území Památkové zóny Brno, prohlášené opatřením obecné povahy Ministerstva kultury č. 3/2021 o prohlášení památkové zóny Brno a určení podmínek ochrany (č.j. MK 71265/2022), v části C a v ochranném pásmu Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB č.j. kult.402/90/Sev.

OÚPR MMB obdržel dne 18. 11. 2025 žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska ve věci povolení záměru, novostavby pavilonu H3 (Centrum teranostiky), včetně inženýrských sítí, terénních a sadových úprav. Na OPP MMB byla žádost doručena dne 26. 11. 2025. Součástí podání je projektová dokumentace pro povolení záměru pod názvem „MOÚ Brno – centrum teranostiky“ (dále jen PD). Dne 16. 12. 2025 pod č.j. MMB/0615499/2025/Med vyzval OÚPR MMB žadatele k doplnění žádosti z hlediska životního prostředí.

Předložená PD řeší novostavbu centra teranostiky (pavilonu H3), které bude na východní straně bezprostředně navazovat na Wernerův pavilon (pavilon H1), na severní straně bude propojen prosklenou „lávkou“ s PET centrem (pavilon H2). Novostavba má půdorys jednoduchého obdélníku, s 1 podzemním a 2 nadzemními podlažními. Je založena na modulové osnově 7,2 x 7,5 m s konstrukčními výškami 5,1 m (suterén) a 4,2 m (nadzemní podlaží) a je tak výškově navázána na jednotlivá podlaží Pet centra

i Wernerova pavilonu. Výškový rozdíl suterénu vůči Wernerovu pavilonu, který je 0,6 m a je překonáván vyrovnávacím schodištěm. Jedná o dvoupodlažní stavbu s výraznými konzolami ve druhém nadzemním podlaží, ukončenou ustupující strojovnou na střeše stavby a posazenou v jižním průčelí na vystupující sokl suterénu. Architektonický výraz stavby je dán jednoduchým korpusem s výraznými konzolami s velkými prosklenými stěnami v obou průčelích. Stavba bude ukončena strojovnou VZT obloženou tahokovem. Sokl stavby, tvořený suterénem v jižním průčelí bude z pohledového betonu, spojovací chodba ve 2.NP, která má být uložena na dvou betonových podpěrách, má ocelovou nosnou konstrukci opláštěnou prosklenou fasádou, s venkovním zastíněním. Nadzemní část pavilonu tvoří dvě podlaží, z nichž 1.NP je částečně využito jako venkovní parkovací plocha. Povrch průčelí tvořených obvodovými betonovými stěnami se zateplením je navržen z lícových cihel v kombinaci s prvky z pohledového betonu a omítkou, obvodový plášť je zateplen. Do průčelí jsou navržena dřevohliníková okna a hliníkové prosklené stěny s nosnou konstrukcí z lepeného dřeva. Okna budou mít venkovní žaluzie v krytech. Střešní plášť plochých střech bude tvořen vícevrstvou vyztuženou foliovou hydroizolací na bázi PVC, mechanicky kotvenou u atik a v ploše přitíženu konstrukcí extenzivní zelené střechy a částečně, v místě umístění technologií a podél atik, „kačírkovým“ zásypem v min. tl. 50 mm z praného těžného říčního kameniva. Dveře v obvodovém plášti budou prosklené s hliníkových systémových profilů, zasklené thermoizolačním trojsklem. Okna budou dřevohliníková zasklená thermoizolačním trojsklem. Část výplní otvorů bude vyrobena z prvků sloupko-příčkového systému. Sloupky i paždíky z lepeného dřeva s naloženým zasklívacím systémem (50mm). Okna, která budou součástí sloupkopříčkových stěn, budou systémová hliníková.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 4. 12. 2025 pod č.j. NPU-371/107415/2025 (Mgr. Tomáš Vícha) a na OPP MMB doručeno dne 4. 12. 2025. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„zamýšlené práce nejsou v rozporu se zachováním kulturně historických hodnot památkové zóny ani s regulativy stanovenými opatřeními obecné povahy, kterým byla zóna vyhlášena, jelikož: ...2) nenarušují charakter zóny v dálkových či jiných exponovaných pohledech, 4) se sice uplatňují ve veřejném prostoru, ale ze zpracované dokumentace, která je přílohou žádosti, jednoznačně vyplývá, že nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a jsou přípustné v celém rozsahu žádosti bez doplňujících podmínek.“* Dále konstatuje, že: *„se objekty nacházejí v ochranném pásmu MPR Brno a provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

OPP MMB vycházel při posuzování žádosti a zpracování závazného stanoviska z předložené PD a z obsahu výše uvedeného písemného vyjádření NPÚ ÚOP v Brně. Na základě shromážděných podkladů, znalosti poměrů v území a vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně, OPP MMB vyhodnotil výše uvedenou novostavbu pavilonu Centra teranostiky, včetně inženýrských sítí, terénních a sadových úprav, z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče jako přípustnou.

Pro posuzovaný záměr platí regulativ článku 2 bodu 3 opatření obecné povahy č. 3/2021, kterým byla prohlášena památková zóna Brno, v části C památkové zóny (tj. v území doplňující charakter památkové zóny, kde památkově hodnotné prvky neurčují charakter území a kde je přípustná vhodně zakomponovaná výstavba) platí mj. níže uvedené podmínky: *„a) při umístění staveb, zařízení, změně dokončených staveb a terénních úpravách musí být zajištěna prostorová, kompoziční a hmotová návaznost na části A a B památkové zóny; b) nová výstavba a změny dokončených staveb nesmí narušovat architektonické, výtvarné a urbanistické hodnoty okolní zástavby, zejména kulturních památek“*. Navrhovaná dvoupodlažní novostavba nového pavilonu H3 jednoduchého obdélníkového půdorysu se nachází v komplexu

nemocničních budov na Žlutém kopci, obklopených zelení, navazuje na již realizované objekty pavilonů H1 a H2, a svým řešením navazuje na výškovou úroveň, tvarové a materiálové řešení objektů nemocničního komplexu. Z předložené žádosti a dokumentace, jednoznačně vyplývá, že záměr nepoškodí hodnoty, pro které byla zóna vyhlášena, a je přípustný bez doplňujících podmínek. Navržený záměr svým rozsahem a charakterem nemůže ovlivnit hodnoty chráněné v Památkové zóně Brno.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů MPR Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítko a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma. Předkládaný záměr není v rozporu s hodnotami, které je třeba z pohledu státní památkové péče chránit prostřednictvím ochranného pásma, neboť přes okolní zástavbu nedochází k negativním pohledovým vazbám na MPR Brno a na její dominanty.


V souvislosti s plánovanými výkopovými pracemi OPP MMB upozorňuje na povinnost vyplývající z ust. § 22 odst. 2 a ust. § 23 odst. 2 zákona o státní památkové péči, týkající se archeologického výzkumu a nálezů.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB podle ust. § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru


MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67, BRNO
-008-

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Masarykův onkologický ústav, Žlutý kopec 543/7, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) 
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno (ID DS: 56ywzeq)
- 4) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno (ID DS: y8x9iat)
- 5) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, (ID DS: yj9mx9r)
- 6) Odbor životního prostředí ÚMČ Brno-střed, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno, (ID DS: qykbwe7)
- 7) Odbor majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, (ID DS: rnpbwhi)
- 8) OŽP MMB
- 9) OVLHZ MMB
- 10) OPP MMB
- 11) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: