

Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

B | R | N | O

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje

Vypraveno 10 -06- 2026
dne:

2

Archtime s.r.o.

VÁŠ DOPIS ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

OUPR/K/0248/2026

Kachlíkova 880/3

NAŠE Č. J.:

MMB/0155954/2026/Vag

635 00 Brno

SPIS. ZN.:

4100/OUPR/MMB/0155954/2026

SPIS. ZN. DO.:

MMB/0160417/2026

DS: 5phu5e6

VYŘIZUJE:

Mgr. Eva Vágnerová

TELEFON:

+420 542 174 172

E-MAIL:

vagnerova.eva@brno.cz

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

a7kbrnn

DATUM:

09.06.2026

POČET LISTŮ:

05

Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:

„PROVOZOVNA REBIO SVATOPETRSKÁ“, dotčené pozemky p.č. 1283, 1282/2, k.ú. Komárov, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o koordinované závazné stanovisko MMB podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatelem, kterým je společnost Rebio Moon s.r.o., Slunná 562/9, 664 41 Troubsko, zastoupeným společností Archtime s.r.o., [redacted] Kachlíkova 880/3, 635 00 Brno, ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB pro záměr nazvaný „PROVOZOVNA REBIO SVATOPETRSKÁ“, dotčené pozemky p.č. 1283, 1282/2, k.ú. Komárov, obec Brno

přípustné koordinované závazné stanovisko.

Předmětem žádosti a dokumentace je provedení stavebních úprav v rámci dílčí změny stavby v prostoru nájemní jednotky v prvním nadzemním podlaží (1.NP) objektu D, v areálu Svatopetrská, dotčené pozemky p.č. 1283, 1282/2, k.ú. Komárov, obec Brno, kdy budou původní komerční prostory upraveny na prostory pro gastro zařízení. Jsou navrženy dispoziční úpravy za účelem užívání jako kavárna a výdejna. Dispoziční řešení bude dělit prostor na veřejnou část určenou pro prodej a posezení hostů a na zázemí pro personál a přípravu pokrmů. Prostor nájemní jednotky bude rozdělen na prodejní část, kuchyni, sklad, sociální zázemí a personální zázemí. Oddělení jednotlivých provozních celků je navrženo pomocí sádrokartonových příček. Dopravní řešení naváže na předchozí úpravy v areálu Svatopetrská. Pro dopravní obsluhu bude dále využito stávající severní vjezd do areálu na areálovou komunikaci napojenou sjezdem z ulice Dorných.

Dokumentaci zpracovala společnost Archtime s.r.o., Kachlíkova 880/3, 635 00 Brno, hlavní projektant [REDACTED]
[REDACTED] k datu: 05/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.

Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Petra Matoušková, tel: 542 173 495, e-mail: matouskova.petra@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna posoudil žádost ze dne 16.03.2026, doručenou na OPP MMB dne 20.03.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti Rebio Moon s.r.o., IČ 21436321, sídlem Slunná 562/9, 664 41 Slunná, zastoupené společností Archtime s.r.o., IČ 09264485, sídlem Kachlíkova 880/3, 635 00 Brno – pověřená osoba [REDACTED] v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

areál ul. Svatopetrská, pozemky parc.č. 1283, 1282/2, k. ú. Komárov

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV*

„PROVOZOVNA REBIO SVATOPETRSKÁ“ – (změna užívání)

z á v a z n é s t a n o v i s k o :

Provedení stavebních úprav v rámci změny stavby v prostoru nájemní jednotky v 1.NP objektu D, změna z komerčních prostor na prostory gastro zařízení, v areálu Svatopetrská, pozemky parc.č. 1283, 1282/2, k. ú. Komárov v Brně, v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „PROVOZOVNA REBIO AREÁL SVATOPETRSKÁ“, kterou zpracovala společnost Archtime s.r.o., IČ 09264485, Kachlíkova 880/3, 635 00 Brno, hlavní projektant [REDACTED] v květnu 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

je přípustné.

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Jiří Krásenský, tel: 542 174 169, e-mail: krasensky.jiri@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění
(dále jen „ZJES“)

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění, na základě žádosti podané přes portál stavebníka ze dne 16.03.2026, kterou podala

společnost Rebio Moon s.r.o., IČ 21436321, Slunná 562/9, 664 41 Troubsko, zastoupena společností Archtime s.r.o., IČ 09264485, Kachlíkova 880/3, 635 00 Brno, kterou zastupuje [REDAKCE]
[REDAKCE] (dále jen „žadatel“)

pro záměr „Provozovna Rebio Svatopetrská, par.č. 1283, 1282/2 k.ú. Komárov“ podle dokumentace „PROVOZOVNA REBIO SVATOPETRSKÁ“, Archtime s.r.o., hlavní projektant: [REDAKCE]
[REDAKCE] datum zpracování 05/2025, v portálu stavebníka evidována pod ID dokumentace: SR00X020NBLP (dále též „záměr“)

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO

I.

Záměr Provozovna Rebio Svatopetrská, par.č. 1283, 1282/2 k.ú. Komárov **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný** s podmínkami.

II.

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle ust. § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při provozování objektu nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a budou dodržována maximální preventivní opatření k zabránění případných úkapů či úniků ropných látek.
2. V záplavovém území nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad a záměr nesmí zhoršit odtokové poměry.
3. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
4. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
5. Pro stavbu v záplavovém území bude zpracován povodňový plán, který bude odsouhlasen Povodím Moravy, s.p., a s potvrzením souladu s povodňovým plánem městské části předložen ke kolaudaci.

6. Odpadní vody vypouštěné z objektu do kanalizace pro veřejnou potřebu nesmí překročit maximální přípustné limity uvedené v Kanalizačním řádu pro statutární město Brno, město Kuřim, město Modřice, obce Česká a Želešice.

Orientační poloha stavby v souřadnicovém systému JTSK: X = 11622424.55 Y = 597229.14

Odůvodnění:

Dne 16.03.2026 podal prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatel, kterým je společnost Rebio Moon s.r.o., Slunná 562/9, 664 41 Troubsko, zastoupený společností Archtime s.r.o. [REDACTED] žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru s názvem „**PROVOZOVNA REBIO SVATOPETRSKÁ**“, dotčené pozemky p.č. 1283, 1282/2, k.ú. Komárov, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem žádosti a dokumentace je provedení stavebních úprav v rámci dílčí změny stavby v prostoru nájemní jednotky v prvním nadzemním podlaží (1.NP) objektu D, v areálu Svatopetrská, dotčené pozemky p.č. 1283, 1282/2, k.ú. Komárov, obec Brno, kdy budou původní komerčních prostory upraveny na prostory pro gastro zařízení. Jsou navrženy dispoziční úpravy za účelem užívání jako kavárna a výdejna. Dispoziční řešení bude dělit prostor na veřejnou část určenou pro prodej a posezení hostů a na zázemí pro personál a přípravu pokrmů. Prostor nájemní jednotky bude rozdělen na prodejní část, kuchyni, sklad, sociální zázemí a personální zázemí. Oddělení jednotlivých provozních celků je navrženo pomocí sádkrotonových příček. Dopravní řešení naváže na předchozí úpravy v areálu Svatopetrská. Pro dopravní obsluhu bude dále využít stávající severní vjezd do areálu na areálovou komunikaci napojenou sjezdem z ulice Dornych.

Dne 20.03.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost pod č.j. MMB/0160417/2026/Med o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Dne 10.04.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, od dotčeného orgánu – OŽP MMB požadavek zaevidovaný pod č.j. MMB/0207223/2026 na doplnění podkladů žádosti z hlediska složkových zákonů ochrany životního prostředí. Na základě uvedeného požadavku vyzval OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadatele výzvou vydanou pod č.j. MMB/0210003/2026/Lan dne 14.04.2026 k doplnění podkladů žádosti.

Dne 12.05.2026 byla žádost doplněna přes Portál stavebníka žadatelem o další podklady zaevidovanými pod č.j. MMB/0270246/2026 a následně dne 14.05.2026 byly tyto podklady zaslány pod č. j. MMB/0271611/2026/Med dotčeným orgánům MMB k posouzení.

Dne 04.06.2026 byl OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB informován dotčeným orgánem OŽP MMB o doplnění žádosti prostřednictvím Portálu stavebníka (pouze pro OŽP MMB) vložením dalších podkladů dne 13.05.2026. Na základě těchto skutečností dne 04.06.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB informoval dotčené orgány MMB o žadatelem doplněných podkladech pouze prostřednictvím e-mailu.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 13.05.2026 závazné stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0266488/2026/Mat/zs, ze dne 13.05.2026 (Dne. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 20.03.2026 žádost o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Předmětný pozemek v k.ú. Komárov se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev. Ve věci novostavby objektu D bylo v minulosti vydáno závazné stanovisko OPP MMB spis. zn.: 7500/OPP/MMB/0336645/2022/4, č.j. MMB/0375703/2022/Š/zs ze dne 15.07.2022.

Předmětné pozemky se nachází v zastavěné části města Brna v severní části areálu Svatopetrská 7 v Brně Komárově. Areál s celkovou rozlohou 1,33 ha byl stavěn postupně v 70.tých letech minulého století jako Státní výzkumný ústav materiálů (SVÚM). Dnes již svému původnímu účelu neslouží. Jednotlivé části areálu jsou postupně rekonstruovány, s využitím pro administrativu, skladování a lehkou výrobu s doplňkovou funkcí obchodu a služeb. Areál je otevřený, bez oplocení a venkovní plochy jsou propojeny s nedávno revitalizovaným okolím Staré Ponávky / Svitavského náhonu.

Zamýšlené práce mají spočívat v provedení stavebních úprav v rámci dílčí změny stavby v prostoru nájemní jednotky v 1.NP objektu D, kdy mají být původní komerčních prostory upraveny na prostory pro gastro zařízení.

Projekt řeší stavební úpravy v prostoru nájemní jednotky v objektu D o ploše 225 m². Předmětná jednotka se nachází v 1. nadzemním podlaží objektu mezi osami C, E a 09,13. Jsou navrženy dispoziční úpravy za účelem užívání jako kavárna a výdejna. Obestavěný prostor má mít 813 m³ a podlahovou plochu 125,5 m². Dispoziční řešení má dělit prostor na veřejnou část určenou pro prodej a posezení hostů a na zázemí pro personál a přípravu pokrmů. Prostor nájemní jednotky má být rozdělen na prodejní část, kuchyni, sklad, sociální zázemí a personální zázemí. Oddělení jednotlivých provozních celků je navrženo pomocí sádkartonových příček tloušťky 150 mm, které mají být provedeny od úrovně podlahy do výšky +3,20 m. Klimatizační jednotka je navržena umístit pod stropem místnosti AR 1.01, jednotka pro sání čerstvého vzduchu VZT a výfuk odpadního vzduchu jsou navrženy umístit na fasádu objektu. Dále jsou navrženy upravené stavební otvory pro prostupy vzduchovodů včetně zapravení, provedení požárních ucpávek, dotěsnění a oplechování prostupů konstrukcemi, stavební a výpomocné práce. Veškeré venkovní ocelové konstrukce mají být chráněny zinkováním a vrchními barevnými nátěry. Dřevěné konstrukce pak mají být chráněny impregnační a povrchovými bezbarvými nátěry. Dopravní řešení naváže na předchozí úpravy v areálu Svatopetrská. Pro dopravní obsluhu má být dále využit stávající severní vjezd do areálu na areálovou komunikaci napojenou sjezdem z ulice Dornych.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/27890/2026 (T.V.) dne 09.04.2026 a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „*provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.*“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že provedení stavebních úprav a změna stavby v prostoru v 1.NP a umístění klimatizační jednotky na fasádu budovy D v severní části areálu Svatopetrská 7 v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB jsou z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma, v obecné rovině tedy zejména pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Platí, že stavebními úpravami dispozic, technologie a umístěním klimatizační jednotky na fasádu budovy D nedojde ke změně hmoty a výšky předmětné stavby, tudíž nebudou narušeny pohledové vazby na MPR Brno. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 09.06.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko s podmínkami se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0319020/2026/KJI, ze dne 08.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 20.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Provozovna Rebio Svatopetrská, par.č. 1283, 1282/2 k.ú. Komárov“ podanou prostřednictvím portálu stavebníka a doručenou na MMB dne 16.03.2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek dne 14.04.2026 vydána výzva č.j. MMB/0210003/2026/Lan na základě, které došlo k doplnění dne 12.05.2026 pod č.j. MMB/0270246/2026 a dne 13.05.2026 v portálu stavebníka pod ID dokumentace: SR00X020NBLP.

Stavební záměr řeší stavební úpravy stávající nájemní jednotky o ploše 225 m² v objektu areálu Svatopetrská, jejichž účelem bude přeměna dosavadního komerčního prostoru na gastro provoz kavárny s výdejem pokrmů. Prostor bude dispozičně upraven pomocí lehkých sádkartonových příček tloušťky 150 mm do výšky 3,20 m, které vymezi prodejní část, kuchyňské zázemí, sklad, sociální zázemí a personální zázemí; v kuchyni a sanitárním zázemí budou provedeny keramické obklady v plné výšce. Stávající keramická dlažba formátu 600×600 mm zůstane zachována. Vstup do provozovny bude zajištěn dvěma protilehlými dvoukřídlymi dveřmi. V prostoru budou instalovány kyvné dveře bez prahu se světlou šířkou 800 mm. Prodejní část bude vybavena barovým pultem a vestavěným nábytkem. Provoz bude větrán nuceně pomocí dvou VZT jednotek, každé o výkonu přibližně 1 000 m³/h, s přívodem i odvodem vzduchu přes fasádu a s regulací MaR. Nájemní jednotka bude napojena na stávající rozvody elektroinstalace 230/400 V, studené vody, centrálně připravované teplé vody a splaškové kanalizace DN 100 vedené v úrovni podlahy, a bude vybavena jednou telefonní přípojkou. Interiér bude osvětlen stávajícími vestavnými svítidly v podhledech a doplněn LED osvětlením ovládaným systémem KNX. Úpravy nebudou zasahovat do nosných konstrukcí, obvodového pláště ani fasády objektu.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska a posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

ad II.

Orgán státní správy vodního hospodářství (dále jen "vodoprávní úřad") vydává závazné podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) **vodního zákona** pro předmětný záměr.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc,
- projektovou dokumentaci autorizoval Ing. arch. Miroslav Korbička, ČKA 04828, 05/2025,
- stanovisko Povodí Moravy, s.p. ze dne 29. 4. 2026, pod zn. PM-15002/2026/5203/He.

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., ze dne 29. 4. 2026, pod zn. PM-15002/2026/5203/He, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Záměr se nachází v záplavovém území (v rozlivu Q_{100}) významného vodního toku Svratka (IDVT 10100010) mimo aktivní zónu záplavového území. Podle Plánu pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje leží předmětný objekt převážně ve středním, částečně v nízkém povodňovém ohrožení. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ_0490 Svratka od hráze nádrže Brno po tok Svitava a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Navržená stavba byla posuzována:

- podle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – stavba je realizována ve vyhlášeném záplavovém území významného vodního toku Svratky (IDVT 10100010, ČHP 4-15-01-1562-0-00).

Na základě předložené projektové dokumentace lze konstatovat, že odtokové poměry v dané lokalitě se nemění, výstavba je navržena v zastavěném území, záměrem nedojde k ovlivnění odtokových poměrů a v zájmovém území se nezvýší povodňové riziko. Současně nedojde ke zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lukáš Svoboda, OVLHZ MMB, tel: 542 174 025, svoboda.lukas@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu**, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., **o odpadech**, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správný orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

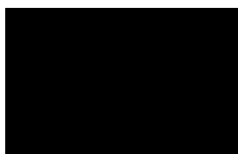
Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedeného proto OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel:

Rebio Moon s.r.o., Slunná 562/9, 664 41 Troubsko, v zastoupení:

- 1) Archtime s.r.o., [redacted] Kachlíkova 880/3, 635 00 Brno, **DS: 5phu5e6**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) OPP MMB
- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: