

## Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje

L-SPKS

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
Vypraveno dne:	03 -06- 2026
	1



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0086/2026  
MMB/0058661/2026/Med  
4100/0058661/2026  
MMB/0066147/2026

**PK OSSENDORF s.r.o.**  
**Šumavská 416/15**  
**602 00 Brno**

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. arch. Jana Medková  
+420 542 174 075  
medkova.jana@brno.cz  
a7kbrnn

**DS: ecgthi2**

DATUM:

POČET LISTŮ:

03.06.2026  
5

### Koordinované závazné stanovisko k záměru nazvanému:

„Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova“, dotčené pozemky p.č. 1023/76, 1023/25, 1023/24, 1020, 1023/83, k.ú. Pisárky, obec Brno

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje**

**vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupeným spol. PK OSSENDORF s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, k záměru nazvanému „Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova“, dotčené pozemky p.č. 1023/76, 1023/25, 1023/24, 1020, 1023/83, k.ú. Pisárky, obec Brno

**přípustné**

**koordinované závazné stanovisko**

Předložený záměr řeší vybudování cyklostezky podél ulice Bauerovy v k. ú. Pisárky. Stavba cyklostezky je projektovaná jako smíšená stezka pro pěší a cyklisty, propojující stavby „I/42 VMO Bauerova“ a „Nábřeží řeky Svratky, Realizace PPO města Brna“ a nachází se podél levého břehu řeky Svratky. Jelikož se stavby neprotínají, je nutné dořešit propojení těchto staveb komunikací smíšenou stezkou délky 570 m. Dojde k úpravě stávající zpevněné a nezpevněné plochy na zpevněnou stezku šířky 3 m bez zásahu do silnice I/42 a v určitém úseku navíc k odstranění zbylé stávající zpevněné plochy, která bude následně dosypána a vyspádována ke svahům řeky a oseta travním semenem. Stavba cyklostezky má probíhat v úrovni povrchu, přičemž většina úseku bude nad úrovní terénu cca 0,25 – 0,3 m. Na úrovni původního terénu má zůstat stavba pouze na začátku a na konci úseku. Systém stávajících stok splaškové a dešťové kanalizace se nebude měnit. Součástí stavby nejsou objekty vegetačních úprav. Stavba neobsahuje samostatné terénní úpravy, pouze zpětný zásyp po vybourání zpevněných ploch.

Posuzovanou dokumentaci ve stupni DPS zpracovali [REDAKCE] PK OSSENDORF s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, s datem 11/2025.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:**

### **OŽP MMB**

Vyřizuje: Ing. Marie Foralová, tel. 542 174 560  
[foralova.marie@brno.cz](mailto:foralova.marie@brno.cz)

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 29.01.2026, kterou podalo Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské náměstí 196/1, 602 00 Brno a které zastupuje PK OSSENDORF s.r.o., IČO 25564901, Šumavská 416/15, 602 00 Brno (dále jen „žadatel“)

**pro záměr „Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova**, par.č. 1023/76, 1023/25, 1023/24, 1020, 1023/83, k.ú. Pisárky“ podle dokumentace „Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova“, PK OSSENDORF s.r.o., projektant [REDAKCE] datum zpracování: 11/2025, upraveno 22.05.2026 (dále též „záměr“)

### **vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO**

#### **I.**

**Záměr** Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova **je** z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami**.

#### **II.**

Orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami.

2. Při výstavbě a následném provozování nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, či k úniku závadných látek do kanalizace.
3. V záplavovém území ani v blízkosti toku nebude skladován volně odplavitelný materiál ani nebezpečný odpad, vodní toky nebudou jakkoliv dotčeny prováděním navržené stavby.
4. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
5. Vlastník stavby v záplavovém území je vázán povinnostmi uvedenými v ust. § 85 vodního zákona, zejména je povinen dbát o statickou bezpečnost a celkovou údržbu stavby, aby neohrožovala plynulý odtok povrchových vod, a zabezpečit ji proti škodám působeným vodou.
6. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
7. Stavba bude provedena v souladu s Hydrogeologickým vyjádřením ověřeným v 03/2026 Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
8. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
9. Budou přijata opatření k zamezení úniku závadných látek do podzemních vod.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
600502,53	1161782,78
599981,44	1161801,87

**III.**

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

**OPP MMB**

Vyřizuje: Mgr. Marie Szabóová, tel. 542 173 234

[szaboova.marie@brno.cz](mailto:szaboova.marie@brno.cz)

**PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 29.1.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. nového stavebního zákona, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti PK OSSENDORF s.r.o. v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

**v y d á v á**

ve věci:

**podél ulice Bauerova, pozemky p. č. 1023/76, 1023/25, 1023/24, 1020, 1023/83, k. ú. Pisárky**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno vyhlášené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev*

**- povolení stavby „Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova“**

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Stavba, která řeší vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova v k. ú. Pisárky, v rozsahu žádosti a předložené dokumentace stupeň DPS nazvané „Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova“, zpracované v listopadu 2025 [REDAKCE] PK OSSENDORF s.r.o., Šumavská 15, 602 00 Brno, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

**je přípustná.**

### **Odůvodnění:**

Dne 25.01.2026 podal žadatel, kterým je Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, zastoupený spol. PK OSSENDORF s.r.o., Šumavská 416/15, 602 00 Brno, na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru s názvem „**Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova**“, dotčené pozemky p.č. 1023/76, 1023/25, 1023/24, 1020, 1023/83, k.ú. Pisárky, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložený záměr řeší vybudování cyklostezky podél ulice Bauerovy v k. ú. Pisárky. Stavba cyklostezky je projektovaná jako smíšená stezka pro pěší a cyklisty, propojující stavby „I/42 VMO Bauerova“ a „Nábřeží řeky Svratky, Realizace PPO města Brna“ a nachází se podél levého břehu řeky Svratky. Jelikož se stavby neprotínají, je nutné dořešit propojení těchto staveb komunikací smíšenou stezkou délky 570 m. Dojde k úpravě stávající zpevněné a nezpevněné plochy na zpevněnou stezku šířky 3 m bez zásahu do silnice I/42 a v určitém úseku navíc k odstranění zbylé stávající zpevněné plochy, která bude následně dosypána a vyspádována ke svahům řeky a oseta travním semenem. Stavba cyklostezky má probíhat v úrovni povrchu, přičemž většina úseku bude nad úrovní terénu cca 0,25 – 0,3 m. Na úrovni původního terénu má zůstat stavba pouze na začátku a na konci úseku. Systém stávajících stok splaškové a dešťové kanalizace se nebude měnit. Součástí stavby nejsou objekty vegetačních úprav. Stavba neobsahuje samostatné terénní úpravy, pouze zpětný zásyp po vybourání zpevněných ploch.

**K uvedené věci zaslal dne 04.02.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.**

Dne 27.02.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žadateli na základě požadavku OŽP MMB výzvu k doplnění podkladů č.j. MMB/0115324/2026/Med se lhůtou do 30.04.2026 z hlediska orgánu státní správy vodního hospodářství.

Dne 05.05.2026 prodloužil OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB na základě požadavku žadatele č.j. MMB/0248019/2026 ze dne 30.04.2026 usnesením č.j. MMB/0252594/2026/Lan lhůtu pro doplnění podkladů žádosti do 30.06.2026. Žadatele a dotčené orgány o tom informoval sdělením č.j. MMB/0252659/2026/Lan.

Dne 25.05.2026.2026 žadatel chybějící podklady žádosti doplnil a ty byly dne 27.05.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

**K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:**

- **OŽP MMB** – dne 03.06.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0306056/2026/FOR ze dne 02.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 29.01.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova“ doručenou na MMB dne 04.02.2026.

Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 27.02.2026 odeslána výzva č.j. MMB/0115324/2026/Med, na základě, které došlo k doplnění dne 25.05.2026 č.j. MMB/0289610/2026.

Novostavba cyklostezky.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

**ad II.**

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu dle ust. § 17 odst. 1 písm. a) a c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- plná moc
- projektová dokumentace ověřená [redacted] autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby, č. autorizace ČKAIT 1005810, v 11/2025
- Hydrogeologické vyjádření ověřené v 03/2026 [redacted] odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii č. 1374/2001
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 19. 5. 2026, pod zn. PM-4333/2026/5203/Fi

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-4333/2026/5203/Fi ze dne 19. 5. 2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje uvedený záměr není v rozporu s cílem plánu.

Toto hodnocení vychází z posouzení souladu daného záměru s výše uvedenými platnými dokumenty. Lze předpokládat, že uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Dle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-4333/2026/5203/Fi ze dne 19. 5. 2026 bude stezka realizována v délce cca 600 m, ve staničení silnice I/42 km 16,2 – 16,8 vpravo. Jedná se o zpevněnou stezku o šířce 3 m, povrch asphaltobeton. SO 101 Stavba cyklostezky: Většina úseku je nad úrovní terénu, cca 0,25–0,3 m nad terénem. Největší zahloubení cyklostezky činí 0,39 m na jejím úplném konci. Cyklostezka má po celé svojí délce příčný sklon směrem od komunikace, na přilehlou komunikaci z ní tedy nepoteče žádná dešťová voda. V místech, kde je odtok do navazujícího přilehlého terénu zabráněno podezdívkou oplocení (přibližně prvních 200 m), je navržen vsakovací retenční průleh. Dešťová voda z nezpevněných ploch bude zasakována do terénu v místě svého výskytu. Dešťová voda ze zpevněných ploch cyklostezky bude odvedena příčným a podélným spádem cyklostezky na nezpevněné zatravněné plochy, kde bude rovněž zasakována. Součástí stavby je objekt Rekultivace zpevněné plochy (SO 831): Předmětem objektu je odstranění stávající zpevněné plochy, která je v současném stavu tvořena podkladními šterkovými vrstvami, penetračním makadamem a krytem z asfaltových vrstev. Tento materiál bude vybourán, plocha bude následně dosypána a vyspádována směrem od cyklostezky ke svahům řeky. Poté bude plocha zahumusována a oseta travním semenem. Stavba nebude mít vliv na odtokové poměry. Trasa vede podél VVT Svatka, jejímž správcem je Povodí Moravy, s.p., provoz Brno. Lokalita leží v záplavovém území, dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládnání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětná lokalita v nízkém povodňovém ohrožení. Název VÚ: Svatka od hráze nádrže Brno po tok Svitava ID VÚ: DYJ\_0490. K PD byl doplněn podélný profil CS s hladinami Q100 a koordinační situace.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že odtokové poměry se daným záměrem nemění a nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Předložený záměr řeší novostavbu cyklostezky. Dešťové vody budou vsakovány

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že navrhovaný záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, [zavodska.hana@brno.cz](mailto:zavodska.hana@brno.cz)

**ad III.**

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Navrhovaný záměr je z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 334/1992 Sb., **o ochraně zemědělského půdního fondu** (dále jen „ZPF“), v platném znění (dále jen „zákon o ochraně ZPF“) možný. Pozemek parc.č. 1020 k.ú. Pisárky nebude dotčen stavbou cyklostezky, ale pouze sadovými úpravami – zatravnění, a zůstává i nadále součástí ZPF. Ostatní pozemky dotčené stavbou nejsou součástí ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Siegelová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 030, siegelova.jana@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí a nevyžaduje žádné opatření:

- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání. Stane-li se do té doby součástí následného rozhodnutí podle stavebního zákona, bude jeho platnost totožná s platností tohoto rozhodnutí.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** - dne 25.02.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0105326/2026/S/zs ze dne 23.02.2026 a dne 02.06.2026 sdělení, že „po prověření doplnění ze dne 25.05.2026 ve výše uvedené věci toto neovlivňuje zájmy státní památkové péče a vydaný podklad pro koordinované závazné stanovisko č.j. MMB/0105326/2026/S/zs ze dne 23.2.2026 zůstává v platnosti“. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 4.2.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby nazvané „Vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova.“

Předmětem stavby je vybudování cyklostezky podél ulice Bauerova v k. ú. Pisárky. Stavba cyklostezky je projektovaná jako smíšená stezka pro pěší a cyklisty, která má propojovat stavby I/42 VMO Bauerova a „Nábřeží řeky Svratky, Realizace PPO města Brna“ a nachází se podél levého břehu řeky Svratky. Má dojít k úpravě stávající zpevněné a nezpevněné plochy na zpevněnou stezku šířky 3 m bez zásahu do silnice I/42. Dále má dojít k odstranění stávající zpevněné plochy tvořené podkladními šterkovými vrstvami, penetračním makadamem a krytem z asfaltových vrstev. Tento materiál má být vybourán a plocha má být následně dosypána a vyspádována od cyklostezky ke svahům řeky. Poté má být plocha zahumusována a oseta travním semenem. Stavba cyklostezky má probíhat v úrovni povrchu, přičemž většina úseku má být nad úrovní terénu. Těleso stezky má být vyzdviženo o cca 0,25 – 0,3 m nad původní úroveň terénu. Na úrovni původního terénu má zůstat stavba pouze na začátku a na konci úseku. Systém stávajících stok splaškové a dešťové kanalizace se nemá měnit. Součástí stavby nejsou objekty vegetačních úprav. Stavba nemá obsahovat žádné samostatné terénní úpravy, pouze zpětný zásyp po vybourání stávajících zpevněných ploch. Zásahy do terénu mají mít charakter svahů a násypů přilehlých komunikací a mají být součástí jejich objektů. Předmětné nemovitosti se nacházejí na území OP MPR Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 06.04.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 12.2.2026 pod č.j. NPU-371/11848/2026 (TV) a doručeno na OPP MMB dne 12.2.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti poměrů nemovitostí z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená stavba je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustná.

Z hlediska podmínek ochrany v OP MPR Brno platí, že ochranné pásmo bylo zřízeno za účelem ochrany stavebních fondů městské památkové rezervace (MPR) Brno. Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejm. sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma – v obecné rovině tedy zejm. pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Stavba nemá pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty - má probíhat v úrovni povrchu, přičemž většina úseku má být nad úrovní terénu vyzdvižena o cca 0,25 – 0,3 m nad původní úroveň terénu. Uvedenými pracemi tak nedochází ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

V případě výkopových prací OPP MMB upozorňuje na povinnosti vyplývající ze znění § 22 odst. 2 a § 23

odst. 2 zákona o státní památkové péči.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 4 odst. 7 stavebního zákona.

**OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.**

**Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.



**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, BRNO  
-008-

Ing. arch. Danuše Budíková  
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,  
vedoucím odboru

**PŘÍLOHY:** 00

**DORUČÍ SE:**

Žadatel

Statutární město Brno, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, v zastoupení:

- 1) PK OSSENDORF s.r.o., Šumavská 416/15, 602, DS: ecgthi2
- 2) Úřední deska MMB

**NA VĚDOMÍ:**

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

**Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....