

## Magistrát města Brna

Odbor územního plánování a rozvoje



VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS.ZN.DO:

OUPR/K/0258/2026

MMB/0150060/2026/Lan

4100/OUPR/MMB/0150060/2026

MMB/0167300/2026

PPL CZ s.r.o.

K Borovému 99  
251 01 Říčany-Jažlovice

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Petra Lánská

+420 542 174 241

lanska.petra@brno.cz

a7kbrm

DS: 8rsuaza

DATUM:

POČET LISTŮ:

03.06.2026

04

### Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„Umístění výdejního Parcel Boxu PPL“, ul. Bubeníčková 752/3, dotčený pozemek par.č. 5877/21, k.ú. Židenice, obec Brno

### Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

#### vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti o závazné stanovisko, podané na Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), žadatelem, kterým je spol. PPL CZ s.r.o., K Borovému 99, 251 01 Říčany-Jažlovice, a předané na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska k záměru nazvanému „Umístění výdejního Parcel Boxu PPL“, ul. Bubeníčková 752/3, dotčený pozemek par.č. 5877/21, k.ú. Židenice, obec Brno

#### přípustné

#### koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší instalaci výdejního parcel boxu PPL (model C05-2) na dotčeném pozemku par.č. 5877/21, k.ú. Židenice, obec Brno, v rámci linie oplocení předmětného pozemku na ul. Bubeníčková 752/3 v Brně. Výdejní box se skládá z jednoho řídicího modulu (hlavní skříň) a několika bočních jednotek (pomocných skříní).

Posuzovanou dokumentaci zpracoval PPL CZ s.r.o., K Borovému 99, 251 01 Říčany-Jažlovice, s datem 03/2025.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.**

Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

### **OŽP MMB**

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569  
[slukova.daniela@brno.cz](mailto:slukova.daniela@brno.cz)

### **ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 16.03.2026, kterou podala

společnost PPL CZ s.r.o., IČO 25194798, K Borovému 99, 251 01 Říčany-Jažlovice, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Umístění výdejního Parcel Boxu PPL Bubeníčkova 752/3, parc. č. 5877/21 v k.ú. Židenice“ podle podle technické zprávy z března 2025 „Technická zpráva – Výdejní box PPL (PBOX 2)“, hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

### **vydává**

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### **JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.**

#### **I.**

Záměr „Umístění výdejního Parcel Boxu PPL Bubeníčkova 752/3, parc. č. 5877/21 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

#### **II.**

Příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona se záměrem za podmínek:

1. Při realizaci stavby nesmí dojít ke znečištění povrchových nebo podzemních vod, k ohrožení jejich jakosti nedovoleným nakládáním se závadnými látkami, nebo k úniku závadných látek do kanalizace ve smyslu ust. § 39 vodního zákona, zejména ropnými produkty ze stavebních a dopravních prostředků.
2. Stavebník přebírá veškerou odpovědnost za případné škody vzniklé na majetku při průchodu povodňových průtoků nebo ledochodů.
3. Veškerá rizika možných povodňových škod nese stavebník, resp. vlastník stavby.
4. Stavbou ani jejím provozem nesmí dojít ke zhoršení kvality povrchových a podzemních a k ohrožení jejich nezávadnosti.
5. Případná manipulace se závadnými látkami dle vyhl. č. 450/2005 Sb., o náležitostech nakládání se závadnými látkami a náležitostech havarijního plánu, ve znění pozdějších předpisů, je možná pouze na základě havarijního plánu, který bude schválen příslušným vodoprávním úřadem.
6. Používané mechanizační prostředky musí být v dobrém technickém stavu a musí být dodržována preventivní opatření k zabránění případným úkapům či únikům ropných látek.

Orientační určení stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
596 066, 58	1 160 275, 41

**Odbor památkové péče MMB**

Vyřizuje: Ing. arch. Petra Matoušková, 542 173 495

[matouskova.petra@brno.cz](mailto:matouskova.petra@brno.cz)

**PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO**

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna posoudil žádost ze dne 16.03.2026, doručenou na OPP MMB dne 25.03.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti společnosti PPL CZ s.r.o., IČ25194798, K Borovému 99, 251 01 Říčany-Jažlovice, zastoupené paní [REDAKCE] v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

**v y d á v á**

**Bubeníčková 3, č. p. 752, pozemek parc.č. 5877/21, k. ú. Židenice**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV*

**„Umístění výdejního Parcel Boxu PPL“**

**z á v a z n é s t a n o v i s k o :**

Umístění, řešení a provedení Parcel Boxu PPL (PBOX 2) k bezkontaktnímu vyzvednutí zásilek, výšky 2,158 m, se stříškou z ocelového plechu, založeného na železobetonové desce půdorysných rozměrů 4,6 m délky x 0,4 m hloubky v rámci oplocení na ulici Bubeníčková 752/3 v Brně, k.ú. Židenice, v rozsahu podle popisu

prací v žádosti a projektové dokumentace „Výdejního box PPL (PBOX 2)“, kterou zpracoval pan [REDAKCE] společnost PPL CZ s.r.o., IČ25194798, K Borovému 99, 251 01 Říčany-Jažlovice v březnu 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**je přípustné.**

### **Odůvodnění:**

Dne 16.03.2026 podal žadatel, kterým je spol. PPL CZ s.r.o., [REDAKCE] K Borovému 99, 251 01 Říčany-Jažlovice, na OPP MMB za účelem vydání závazného stanoviska OPP MMB žádost k záměru s názvem „**Umístění výdejního Parcel Boxu PPL**“, ul. Bubeníčkova 752/3, dotčený pozemek par.č. 5877/21, k.ú. Židenice, obec Brno. Žádost byla předána na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB, za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, o čemž byli žadatel a dotčené orgány MMB informováni sdělením č.j. MMB/0167301/2026/Zak.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Předložená dokumentace řeší instalaci výdejního parcel boxu PPL (model C05-2) na dotčeném pozemku par.č. 5877/21, k.ú. Židenice, obec Brno, v rámci linie oplocení předmětného pozemku na ul. Bubeníčkova 752/3 v Brně. Výdejní box se skládá z jednoho řídicího modulu (hlavní skříň) a několika bočních jednotek (pomocných skříní).

### **K uvedené věci zaslal dne 25.03.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.**

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 10.04.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0208741/2026/Lan dne 14.04.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 18.05.2026 žadatel pod č.j. MMB/0276879/2026 chybějící podklady doplnil a ty byly dne 19.05.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

### **K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:**

- **OŽP MMB** – dne 03.06.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0304632/2026/SLUD ze dne 01.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 25.03.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Umístění výdejního Parcel Boxu PPL Bubeníčkova 752/3, parc. č. 5877/21 v k.ú. Židenice**“ doručenou na MMB dne 16.03.2026. Z důvodu nekompletnosti dokumentace byla žadateli dne 13.04.2026 vydána výzva č.j. MMB/0208741/2026/Lan, na základě které došlo k doplnění dne 18.05.2026 č.j. MMB/0276879/2026. Výdejní box Cainiao DHL C05-2 se skládá z jednoho řídicího modulu a několika bočních jednotek. Celkový rozměr je 4160x2158x700 mm.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto souhlasu – závazného stanoviska dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- projektová dokumentace zpracovaná [REDAKCE] v 03/2025
- stanovisko Povodí Moravy, s.p., zn. PM-17254/2026/5203/He ze dne 12.05.2026

Podle stanoviska Povodí Moravy, s. p., zn. PM-17254/2026/5203/He ze dne 12.05.2026, je z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Z hlediska zájmů daných Plánem pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje je uvedený záměr možný.

Dle stanoviska správce povodí vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru a že současná míra povodňového nebezpečí a povodňového ohrožení nebude změněna.

Vodoprávní úřad před vydáním souhlasu posoudil možnost zhoršení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody, a zda provedením záměru nedojde k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody. Tento souhlas zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Navržená stavba byla posuzována dle ust. § 17 odst. 1 písm. c) vodního zákona – ke stavbám, k těžbě nerostů nebo k terénním úpravám v záplavových územích – stavba je realizována ve vyhlášeném záplavovém území vodního toku Svitava, stanoveném Krajským úřadem Jihomoravského kraje č.j. JMK 1429392009 ze dne 29.01.2010.

Dle map povodňového ohrožení, které jsou podkladem pro Plán pro zvládání povodňových rizik v povodí Dunaje, leží předmětný pozemek převážně v nízkém, částečně ve zbytkovém povodňovém ohrožení. Stavba se nachází ve vodním útvaru povrchových vod DYJ\_0650 Svitava od toku Punkva po ústí do toku Svratka a ve vodním útvaru podzemních vod 22410 Dyjsko-svratecký úval.

Na základě předložené projektové dokumentace a všech doložených náležitostí lze konstatovat, že realizovanou stavbou nedochází ke zvyšování povodňového rizika. Zároveň nedošlo k takové změně fyzikálních poměrů, která by vedla ke znemožnění dosažení dobrého stavu nebo dobrého ekologického potenciálu záměrem dotčeného útvaru povrchové nebo podzemní vody.

Vodoprávní úřad dospěl k závěru, že záměr je technicky zdůvodněný předloženými doklady, nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské zájmy, proto vodoprávní úřad vyhověl žádosti a vydal souhlasné závazné stanovisko.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhauserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhauserova.jana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemek dotčený záměrem není součástí zemědělského půdního fondu.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Martin Maduda, OŽP MMB, tel: 542 174 238, maduda.martin@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 12.05.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0261763/2026/Mat/zs ze dne 11.05.2026. Dne 21.05.2026 obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB sdělení, že doplnění podkladů žádosti neovlivní zájmy státní

památkové péče a závazné stanovisko OPP MMB zůstává v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 25.03.2026 žádost společnosti PPL CZ s.r.o., K Borovému 99, 251 01 Říčany, o vydání závazného stanoviska ve výše uvedené věci. Předmětný pozemek v k.ú. Židenice se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Zamýšlené práce mají spočívat v umístění a instalaci výdejního boxu se stříškou na pozemku p.č. 5877/21, v rámci linie oplocení předmětného pozemku na ulici Bubeníčková 752/3 v Brně, k.ú. Židenice v Brně. Projekt řeší založení na železobetonové desce půdorysných rozměrů 4,6 m délky x 0,4 m hloubky. Parcel Box má být sestaven ze tří propojených modulových boxů vyrobených z bílé dokončeného ocelového plechu (barva RAL 9010). Výdejní box má být na bočních stranách opatřen modrými polepy, na čelní straně bílého boxu má být modré logo společnosti PPL. V polovině boxu má být osazena dotyková obrazovka s klávesnicí platebního terminálu, jednotlivá dvířka boxu mají být označena čísly.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 6 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemně vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/26779/2026 (T.V.) dne 02.04.2026 a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“

V souladu s odborným vyjádřením NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti nemovitosti z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že umístění a instalace výdejního boxu se stříškou v rámci linie oplocení předmětného pozemku na ulici Bubeníčková 752/3 v Brně v rozsahu dokumentace předložené na OPP MMB je z hlediska zájmů státní památkové péče přípustné.

Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma, v obecné rovině tedy zejména pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Platí, že umístěním 2,250 vysokého objektu výdejního PPL boxu nedojde k převýšení hmoty okolních dotčených staveb, tudíž nebudou narušeny pohledové vazby na MPR Brno. Nepochází tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

**OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.**

### **Poučení:**

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto koordinované

závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.




**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, BRNO  
=000=

Ing. arch. Danuše Budíková  
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,  
vedoucím odboru

**POČET PŘÍLOH:** 00

**DORUČÍ SE:**

Žadatel:

- 1) PPL CZ s.r.o.,  K Borovému 99, 251 01 Říčany-Jažlovice, **DS: 8rsuaza**
- 2) Úřední deska MMB

**NA VĚDOMÍ:**

- 3) OŽP MMB
- 4) OVLHZ MMB
- 5) OPP MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

**Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....