

**Magistrát města Brna**

Odbor územního plánování a rozvoje

**B | R | N | O****VÁŠ DOPIS ZN.:****ZE DNE:****NAŠE ZN.:**

OUPR/K/0382/2026

**MMB, OSŘ, Obvod V****NAŠE Č. J.:**

MMB/0230467/2026/Vag

**SPIS. ZN.:**

4100/OUPR/MMB/0230467/2026

**SPIS. ZN. DO.:**

MMB/0235079/2026/Vag

**Orlí 655/30****601 67 Brno****VYŘIZUJE:**

Mgr. Eva Vágnerová

**TELEFON:**

+420 542 174 172

**zde****E-MAIL:**

vagnerova.eva@brno.cz

**ID DATOVÉ SCHRÁNKY:**

a7kbrnn

**DATUM:**

03.06.2026

**POČET LISTŮ:**

04

**Koordinované závazné stanovisko pro záměr nazvaný:**

„Umístění balkónů na bytové domy č.p. 1013/72, 1014/74 a 1015/76“, dotčené pozemky p.č. 1114, 1115, 1116, 1117, k.ú. Černovice, obec Brno

**Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje  
vydává**

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti podané na Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB Odborem stavebního řádu Magistrátu města Brna (OSŘ MMB) za investora stavby, kterým je Společenství vlastníků domu Slámova 74 v Brně, Slámova 1014/74, 618 00 Brno, ve věci vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB pro záměr nazvaný „Umístění balkónů na bytové domy č.p. 1013/72, 1014/74 a 1015/76“ dotčené pozemky p.č. 1114, 1115, 1116, 1117, k.ú. Černovice, obec Brno

**přípustné  
koordinované závazné stanovisko.**

Předmětem žádosti a dokumentace je umístění a provedení jedenácti nových ocelových balkónů na západních fasádách řadových bytových domů Slámova 72, 74 a 76 v Brně v místě vybraných francouzských oken. V místě stávajících francouzských oken, na kterých bude demontováno ocelové zábradlí budou osazeny nové balkóny z ocelových rámců s výplní stěn zábradlí polykarbonátem. Nové balkóny budou kotveny do nosného zdiva pomocí chemických lepených kotev.

Dokumentaci zpracovali zodpovědný projektant [redacted]  
[redacted] s datem 05/2021 - 09/2025.

**Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska.**

**Dotčenými orgány, které se vyjádřily v rámci koordinovaného závazného stanoviska pro předmětný záměr jsou Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) – formou závazného stanoviska a Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) – formou závazného stanoviska – jednotného environmentálního stanoviska.**

### **OPP MMB**

Vyřizuje: Ing. arch. Jan Písařík, tel: 542 173 240, email: pisarik.jan@brno.cz

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 22.4.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, IČ 449 92 785, Orlí 655/30, 601 67 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

### **v y d á v á**

**ve věci:**

**Slávova 72, č.p. 1013, pozemek p.č. 1115, 1114, k.ú. Černovice,**

**Slávova 74, č.p. 1014, pozemek p.č. 1116, k.ú. Černovice,**

**Slávova 76, č.p. 1015, pozemek p.č. 1117, k.ú. Černovice,**

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/Sev.*

- **stavba „Umístění balkónů – bytový dům č.p. 1013/72, 1014/74 a 1015/76“**

### **z á v a z n é   s t a n o v i s k o :**

Umístění a provedení jedenácti nových ocelových balkónů na západních fasádách bytových domů Slávova 72, 74 a 76 v Brně na místě vybraných francouzských oken v rozsahu podle popisu prací v žádosti a projektové dokumentace „Umístění balkónů – bytový dům č.p. 1013/72, 1014/74 a 1015/76“, zpracované [redacted] v květnu 2021 až září 2025, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči

**je přípustné.**

### **OŽP MMB**

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel: 542 174 569, email: slukova.daniela@brno.cz

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění  
(dále jen „ZJES“).

**Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna**, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 22.04.2026, kterou podalo

Společenství vlastníků domu Slámova 74 v Brně, IČ 26885395, sídlem Slámova 1014/74, 618 00 Brno, a které zastupuje [REDAKCE] (dále jen „žadatel“),

**pro záměr** (ID záměru Z/2025/214091) „**Umístění balkonů BD Slámova 1013/72, 1014/74, 1015/76, parc. č. 1114, 1115, 1116 a 1117 v k.ú. Černovice**“ podle dokumentace (ID dokumentace SR00X01RX9RF) zpracované z 05/2021 až 09/2025 „**UMÍSTĚNÍ BALKÓNŮ – BYTOVÝ DŮM č.p. 1013/72, 1014/74 a 1015/76**“, hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

#### vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

### JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

#### I.

**Záměr „Umístění balkonů BD Slámova 1013/72, 1014/74, 1015/76, parc. č. 1114, 1115, 1116 a 1117 v k.ú. Černovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí přípustný.**

#### II.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

#### Odůvodnění:

Dne 22.04.2026 podal na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB OSŘ MMB za investora stavby, kterým je Společenství vlastníků domu Slámova 74 v Brně, Slámova 1014/74, 618 00 Brno, žádost o vydání koordinovaného závazného stanoviska MMB k záměru nazvanému „**Umístění balkonů na bytové domy č.p. 1013/72, 1014/74 a 1015/76**“ dotčené pozemky p.č. 1114, 1115, 1116, 1117, k.ú. Černovice, obec Brno. Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), je pro záměr vydáno koordinované závazné stanovisko.

Předmětem žádosti a dokumentace je umístění a provedení jedenácti nových ocelových balkonů na západních fasádách řadových bytových domů Slámova 72, 74 a 76 v Brně v místě vybraných francouzských oken. V místě stávajících francouzských oken, na kterých bude demontováno ocelové zábradlí budou osazeny nové balkóny z ocelových rámu s výplní stěn zábradlí polykarbonátem. Nové balkóny budou kotveny do nosného zdiva pomocí chemických lepených kotev.

Dne 27.04.2026 zaslal OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost pod č.j. MMB/0235079/2026/Vag o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OPP MMB a OŽP MMB.

Dne 13.05.2026 byla žádost doplněna žadatelem o další podklady zaevidovanými pod č.j. MMB/0267938/2026 a následně dne 15.05.2026 byly tyto podklady zaslány pod č.j. MMB/0272367/2026/Vag dotčeným orgánům MMB k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OPP MMB** – dne 19.05.2026 závazné stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0273622/2026/P/s ze dne 18.05.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Dne 22.4.2026 byla na Magistrát města Brna doručena žádost ve výše uvedené věci. Odbor památkové péče Magistrátu města Brna obdržel dne 25.4.2026 žádost OÚPR MMB o vydání závazného stanoviska ve věci stavby „Umístění balkónů – bytový dům č.p. 1013/72, 1014/74 a 1015/76“. Žádost byla upřesněna a doplněna dne 13.5.2026.

Předmětné nemovitosti v k.ú. Černovice, se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Předložená projektová dokumentace řeší instalaci celkem jedenácti nových ocelových balkónů půdorysného rozměru 3,3m x 1,3m na dvorní fasády řadových bytových domů (Slámova 72, 74 a 76 v Brně) v místě stávajících francouzských oken. V místě vybraných stávajících francouzských oken, na kterých má být demontováno ocelové zábradlí mají být osazeny nové balkóny z ocelových rámu s výplní stěn zábradlí polykarbonátem. Nové balkóny mají být kotveny do nosného zdiva pomocí chemických lepených kotev.

V souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči si OPP MMB vyžádal písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno pod č.j. NPÚ-371/36192/2026-TV doručeno na OPP MMB dne 7.5.2026. NPÚ ÚOP v Brně sděluje, že *„provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno.“*

Při znalosti poměrů nemovitosti z vlastní úřední činnosti OPP MMB dospěl k závěru, že výše uvedené umístění a provedení jedenácti nových ocelových balkónů na západních fasádách bytových domů Slámova 72, 74 a 76 v Brně na místě vybraných francouzských oken je z hlediska zájmů sledovaných orgány státní památkové péče přípustné.

Nové balkóny mají být osazeny na fasády ve vnitrobloku řadových bytových domů na ulicích Slámova, Húskova, Štolcova a Bolzanova a nemají převyšovat stávající bytové domy. Mezi posuzovanými nemovitostmi a MPR Brno jsou stejně vysoké a vyšší stavby. Navržené nové balkóny neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani její dominanty. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma z pohledu státní památkové péče chránit.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a nasl. nového stavebního zákona.

- **OŽP MMB** – dne 02.06.2026 závazné stanovisko – jednotné environmentální stanovisko bez podmínek se závěrem o přípustnosti záměru vydané pod č.j. MMB/0303800/2026/SLUD, ze dne 01.06.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 27.04.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Umístění balkonů BD Slámova 1013/72, 1014/74, 1015/76, parc. č. 1114, 1115, 1116 a 1117 v k.ú. Černovice**“ doručenou na MMB dne 22.04.2026 prostřednictvím Portálu stavebníka. Doplnění žádosti bylo obdrženo dne 13.05.2026 č.j. MMB/0267938/2026.

Projektová dokumentace řeší realizaci 11 nových ocelových balkonů ze západní strany fasády BD. Umístění nových balkonů bude v místě stávajících francouzských oken, u kterých bude nutné demontovat ocelové zábradlí. Stavba balkonů k bytovému domu je řešena jako změna dokončené stavby.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výročkům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a příloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Mgr. Lucie Huščavová, OŽP MMB, tel: 542 174 245, huscavova.lucie@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, v platném znění nejsou tímto záměrem dotčeny. Pozemky dotčené záměrem nejsou součástí zemědělského půdního fondu. Vzhledem k tomu, že stavba bytových domů je již realizovaná a doplňují se pouze nové balkóny, nejsou kladeny další požadavky na zábory ZPF.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějčík, OVLHZ MMB, tel: 542 174 029, matejik.tomas@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákonů v oblasti životního prostředí:

- zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění
- zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění
- zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.


**Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.**

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES. V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

**OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedeného proto OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.**

#### **Poučení:**

Proti tomuto závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu

  
Ing. arch. Danuše Budíková  
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB  
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,  
vedoucím odboru

**MAGISTRÁT MĚSTA BRNA**  
Odbor územního plánování a rozvoje  
Kounicova 67, BRNO  
-008-

**PŘÍLOHY:** 00

**DORUČÍ SE:**

Žadatel:

- 1) MMB, OSŘ, Obvod V, [REDACTED] Orlí 655/30, 601 67 Brno, zde
- 2) Úřední deska MMB

**NA VĚDOMÍ:**

- 3) OPP MMB
- 4) OŽP MMB
- 5) OVLHZ MMB
- 6) OÚPR MMB – spis koordinace

**Toto Koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.**

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....