

K-SP10

Magistrát města Brna
Odbor územního plánování a rozvoje

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA	
Odbor územního plánování a rozvoje	
2	B R N O
Vypraveno dne: 26 -05- 2026	

VÁŠ DOPIS Č. J.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.:

NAŠE Č. J.:

SPIS. ZN.:

SPIS. ZN. D.O.:

OUPR/K/0158/2026
MMB/0112485/2026/Fol
4100/OUPR/MMB/0112485/2026
MMB/0114812/2026

MAZOK s.r.o.
Gajdošova 4392/7
615 00 Brno

VYŘIZUJE:

TELEFON:

E-MAIL:

ID DATOVÉ SCHRÁNKY:

Ing. Ekaterina Foltan Rastorgueva
+420 542 174 154
rastorgueva.ekaterina@brno.cz
a7kbrn

DS: qrdmypm

DATUM:

POČET LISTŮ:

26.05.2026
8

Koordinované závazné stanovisko k záměru s názvem:

„PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R“, dotčené pozemky p.č. 2159/1, 2159/2, 1680, k.ú. Černovice, obec Brno

Magistrát města Brna, Odbor územního plánování a rozvoje

Vydává

podle ustanovení § 176 odst. 1 zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, a podle ust. § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů, k žádosti, podané prostřednictvím Portálu stavebníka na Odbor územního plánování a rozvoje MMB (OÚPR MMB), Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska, žadatelem, kterým je Psychiatrická nemocnice Brno, Húskova 1123/2, 618 00 Brno, v zastoupení spol. MAZOK s.r.o., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, k záměru nazvanému „PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R“, dotčené pozemky p.č. 2159/1, 2159/2, 1680, k.ú. Černovice, obec Brno

přípustné

koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší kompletní rekonstrukci a novou přístavbu stávajícího objektu „R“ Psychiatrické nemocnice stávajícího objektu při ul. Húskova 1123/2 v Brně. Nově je navrženo v budově zdravotnické zařízení lůžkové péče psychiatrie a navýšení kapacity objektu o 20 lůžek. 1.NP je navrženo pro akutní lůžkové oddělení zvýšené péče a 2.NP je navrženo pro akutní lůžkové oddělení standartní péče. Proběhne demolice stávajících dispozic např. stávajících příček, podhledů, instalačních šachet apod. Dále je navrženo na stávajícím objektu výměnění oken a dveří, a kolem otvorů bude opraveno narušené zateplení domu minerální vatou tl. 140 mm.

Střecha stávajícího objektu je navržena rozebrat až na samotnou nosnou konstrukci. Je navrženo zhotovení nové skladby střechy se spádováním pomocí tepelné izolace EPS, zakončené hydroizolační fólií PVC B ROOF T3. Na jižní straně projekt řeší novou přístavbu. Konstrukce je navržena jako skeletový nosný systém se stropy z železobetonových dutinových panelů. V přístavbě bude situován nový výtah vhodný pro lůžkový převoz. Stávající výtah na severní straně zůstane zachován. Nová přístavba bude po obvodu kontaktně zateplena minerální vatou tl. 150 a 180 mm.

Posuzovanou dokumentaci pro povolení stavby zpracoval [REDAKCE] spol. MAZOK s.r.o., Nové sady 988/2, 602 00 Brno, s datem 08/2025.

Ke koordinovanému závaznému stanovisku vydaly dotčené orgány závazná stanoviska. Dotčenými orgány, které se vyjádřily k předmětnému záměru v rámci koordinovaného závazného stanoviska jsou Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (OŽP MMB) - formou jednotného environmentálního stanoviska a Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB) - formou závazného stanoviska:

OŽP MMB

Vyřizuje: Ing. Daniela Sluková, DiS., tel. 542 174 569
slukova.daniela@brno.cz

ZÁVAZNÉ STANOVISKO

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 24.02.2026, kterou podala

Psychiatrické nemocnice Brno, IČO 00160105, sídlem Húsková 1123/2, 618 00 Brno, a kterou zastupuje společnost MAZOK s.r.o., IČO 11920360, sídlem Nové sady 988/2, Brno 602 00, (dále jen „žadatel“),

pro záměr (ID záměru Z/2026/37409) „PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R, Húskova 1123/2, parc. č. 2159/1, 2159/2, 1680 v k.ú. Černovice“ podle dokumentace ze srpna 2025 „PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R“, firma MAZOK s.r.o., hlavní projektant [REDAKCE] (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R, Húskova 1123/2, parc. č. 2159/1, 2159/2, 1680 v k.ú. Černovice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný s podmínkami.**

II.

Orgán JES uděluje souhlas dle § 8 odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), žadateli Psychiatrické nemocnici Brno, IČO: 00160105, Húskova 1123/2, 618 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností MAZOK s.r.o., IČO: 11920360, Nové Sady 988/2, 602 00 Brno, **ke kácení 9 ks dřevin blíže specifikovaných v následující tabulce:**

Poř. Č.	Druh dřeviny	Obvod kmene (cm)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	116	2159/1	Černovice
2.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	116	2159/1	Černovice
3.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	116	2159/1	Černovice
4.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	82	2159/1	Černovice
5.	bříza bělokorá (<i>Betula pendula</i>)	113	2159/1	Černovice
6.	borovice černá (<i>Pinus nigra</i>)	110	2159/1	Černovice
7.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	82	2159/1	Černovice
8.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	113	2159/1	Černovice
9.	javor mléč (<i>Acer platanoides</i>)	120	2159/1	Černovice

Souhlas se uděluje za těchto podmínek:

1. Kácení dřevin bude provedeno v době vegetačního klidu (tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku).
3. Kácení je možné provést nejdříve po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru.
4. Žadatel zodpovídá za veškeré škody způsobené při kácení dřevin a v této souvislosti. Pokud z důvodu kácení dřevin vznikne škoda třetím osobám, je žadatel povinen tuto škodu uhradit.
4. Kácení bude probíhat na náklady žadatele.

Příslušný orgán ukládá žadateli ve smyslu § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody **provedení náhradní výsadby v celkovém počtu 34 ks dřevin**, blíže specifikovaných v následující tabulce. Pozemky jsou ve vlastnictví žadatele.

Poř. č.	Ozn.	Druh dřeviny	Výška/obvod kmene sazenice (cm)	Počet (ks)	Parcelní číslo	Katastrální území
1.	PA	třešeň ptačí (<i>Prunus avium</i>)	v. 100-150	16	2159/1	Černovice
2.	JR	ořešák královský (<i>Juglans regia</i>)	o. k. 20-25	17	2159/1	Černovice
3.	SG	sekvojovec obrovský (<i>Sequoiadendron giganteum</i>)	v. 250-300	1	1680	Černovice

Náhradní výsadba se ukládá za těchto podmínek:

- Dřeviny budou vysazeny nejpozději do 1 roku od kolaudace výše uvedené stavby. O termínu kolaudace bude informován orgán ochrany přírody - tj. Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Referát ochrany přírody a krajiny, Kounicova 67, 602 00 Brno.
- Použit bude kvalitní materiál dle normy **ČSN 46 4902 Výpěstky okrasných dřevin a arboristických standardů SPPK A02 001:2013 Výsadba stromů**. Dřeviny budou vysazeny v kvalitě odpovídající charakteru lokality, bez mechanických poškození. **Při výsadbě dřevin budou dodrženy arboristické standardy SPPK A02 001:2013**. Bude vytvořena **závlahová mísa**, do výsadbové jámy bude vloženo zásobní hnojivo ve formě tablet, a bude zajištěna **vydatná zálivka**. Zálivka musí prosytit půdu rovnoměrně v celé výsadbové jámě. **Kořenový krček** musí být umístěn **v úrovni s terénem**. U stromů bude proveden **výchovný a komparativní řez**. Kmeny stromů budou **chráněny proti korní spále** rákosovými, bambusovými nebo slaměnými rohožemi, případně bílým nátěrem.
- Žadatel bude pečovat o vysazené dřeviny **po dobu 5 let** ode dne provedení výsadby. Žadatel dále zajistí, že v případě úhynu dřeviny bude jedinec co nejdříve ve vhodné době (podzim, jaro) nahrazen stejným druhem. Po dokončení výsadby vyzve žadatel písemně Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí k odsouhlasení.

III.

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy ochrany zemědělského půdního fondu** (dále jen "ZPF") podle § 13 odst. 1 písm. a) a § 15 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "zákon o ochraně ZPF") vydává podle § 9 odst. 8 zákona o ochraně ZPF **souhlas s trvalým odnětím zemědělské půdy ze ZPF, za těchto podmínek:**

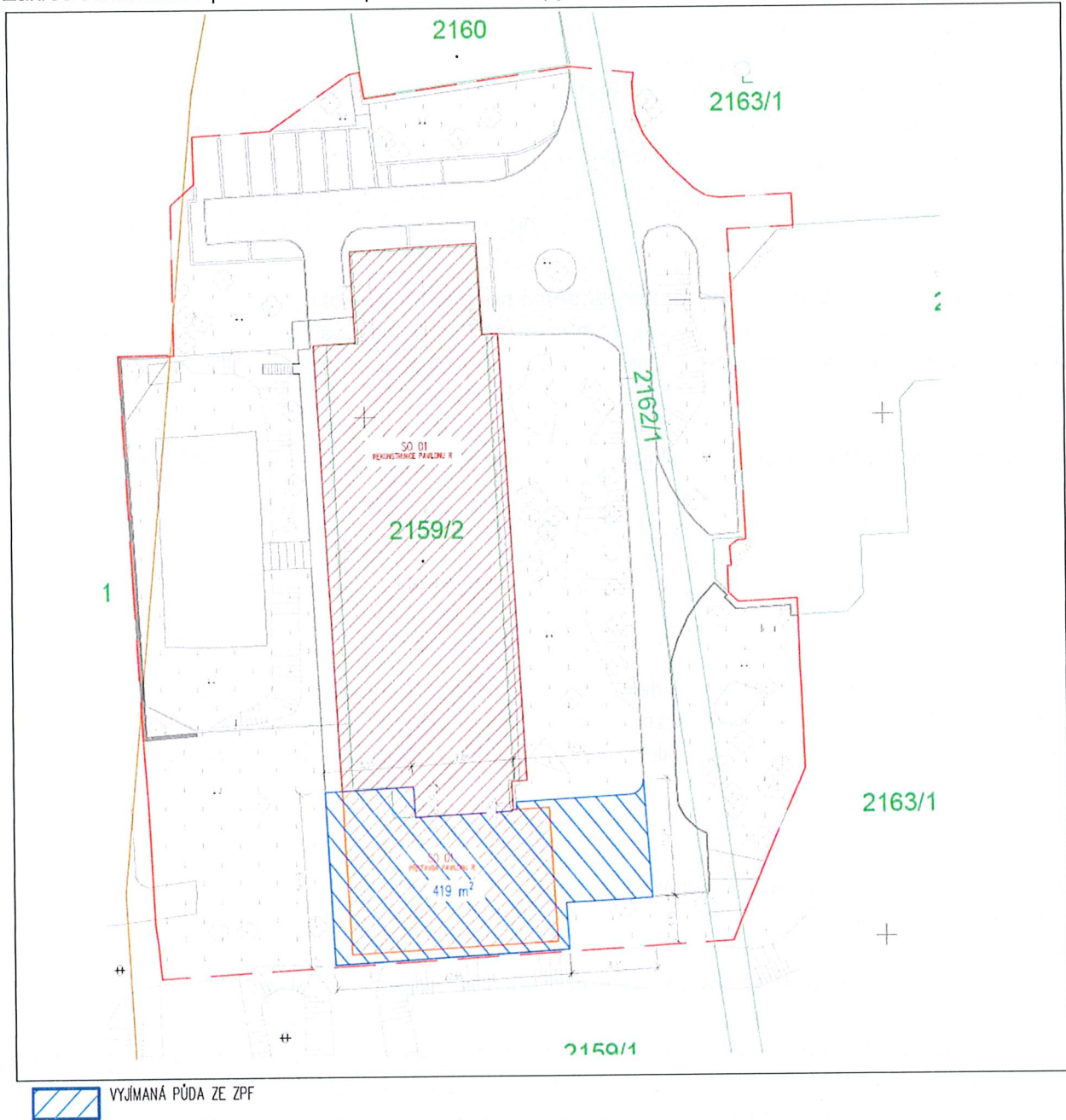
1. Vymezení pozemku, kterého se souhlas týká:

Katastrální území a kód kat. území	Pozemek p.č.	Výměra parcely (m ²)		Druh pozemku
		celková	odnímaná	
Černovice 611263	2159/1	31.027	423	orná půda

Posouzení kvality odnímané zemědělské půdy:

BPEJ	Třída ochrany	Výměra (m ²)
2.07.10	III.	423

Zákres odnímaného pozemku do kopie katastrální mapy



2. Stanovení podmínek nezbytných k zajištění ochrany ZPF a pro naplnění veřejného zájmu na zadržení vody v krajině:

K zajištění ochrany ZPF provede žadatel z celé plochy pozemků dotčených odnětím podle ust. § 8 odst. 1 písm. a) zákona o ochraně ZPF na vlastní náklad skrývku kulturních vrstev půdy – ornice a zúrodnění schopných vrstev půdy o mocnosti 0,25 – 0,30 m, v celkovém množství 125 m³. Celý objem skryté ornice bude uskladněn po dobu výstavby na oddělené části pozemku a po dokončení stavby bude ornice použita pro vegetační úpravy, které budou provedeny na nezastavěných a nezápevněných částech pozemků. Žadatel je povinen učinit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících ZPF a jeho vegetační kryt.

Nové zpevněné plochy jsou navrženy z pochozí a pojízdne betonové zámkové dlažby. Odvod dešťových vod z nových zpevněných ploch bude pomocí litinového žlabu, který je umístěn podél přístavby na východní straně. Dešťové vody ze stávající i nové střechy budou svedeny pomocí střešních vpustí do vnitřních svodů.

Všechny svody jsou napojeny na gravitační dešťovou kanalizací, která ústí do betonové obdélníkové retenční nádrže o objemu 53,97 m³ o vnějších rozměrech 8,38x3,08 m, přes kterou budou přebytečné vody svedeny do vsakovacích tunelů umístěných na západě.

3. Orientační vymezení, zda a v jaké výši budou stanoveny odvody za odnětí půdy ze ZPF:

Orientační výše odvodů činí 60,- Kč/m², tj. za 423 m² celkem 25.380,- Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

IV.

Orgán JES jako příslušný orgán **státní správy vodního hospodářství** podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem, stavba vsakovacího objektu je vodním dílem a vyžaduje povolení k nakládání s vodami.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
596043,034	1162599,474

V.

Jednotné environmentální stanovisko se dále vydává namísto vyjádření podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění. OŽP MMB z hlediska nakládání s odpady s realizací záměru změny dokončené stavby souhlasí tak, jak je popsáno v předložené projektové dokumentaci.

OPP MMB

Vyřizuje: Ing. arch. Petra Matoušková, tel. 542 173 495
matouskova.petra@brno.cz

PODKLAD PRO KOORDINOVANÉ ZÁVAZNÉ STANOVISKO

Odbor památkové péče Magistrátu města Brna (OPP MMB), jako věcně a místně příslušný správní orgán podle § 61 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, a § 10 a § 11 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů, na úseku státní památkové péče na území města Brna, posoudil žádost ze dne 24.02.2026, doručenou na OPP MMB dne 27.02.2026, podanou ve smyslu § 176 a násl. zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, Odborem územního plánování a rozvoje Magistrátu města Brna (OÚPR MMB), Kounicova 67, Brno v rámci řízení o vydání koordinovaného závazného stanoviska k žádosti Psychiatrické nemocnice Brno, IČ 00160105, sídlem Húskova 1123/2, 618 00 Brno, zastoupené společností MAZOK s.r.o., IČ 11920360, sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, v souladu s ustanovením § 14 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o státní památkové péči“),

v y d á v á

ve věci:

Húskova 2, č. p. 1123, pozemky parc. č. 2159/1, 2159/2, 1680, k. ú. Černovice

- *Ochranné pásmo Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno ustanovené rozhodnutím OK NVmB č.j. KULT/402/90/SEV*

„PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R

závazné stanovisko:

Rekonstrukce a přístavba pavilonu R v areálu Psychiatrické nemocnice v Brně, Húskova 1123/2, na pozemcích parcel. č. 2159/1, 2159/2, 1680, k.ú. Černovice, vše v rozsahu podle popisu prací v žádosti a předložené dokumentace pro stavební povolení nazvané „PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R“, zpracované společností MAZOK s.r.o., IČ 11920360, sídlem Nové sady 988/2, 602 00 Brno, v říjnu 2025 až února 2026, ve smyslu § 14 odst. 3 zákona o státní památkové péči,

je přípustná.

Odůvodnění:

Dne 24.02.2026 podal žadatel, kterým je Psychiatrická nemocnice Brno, Húskova 1123/2, 618 00 Brno, v zastoupení spol. MAZOK s.r.o., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, prostřednictvím Portálu stavebníka na OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB za účelem vydání koordinovaného závazného stanoviska žádost k záměru nazvanému „PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R“, dotčené pozemky p.č. 2159/1, 2159/2, 1680, k.ú. Černovice, obec Brno.

Dle ust. § 176 zákona č. 283/2021, stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen stavební zákon), je k předmětnému záměru vydáváno koordinované závazné stanovisko.

Posuzovaný záměr řeší kompletní rekonstrukci a novou přístavbu stávajícího objektu „R“ Psychiatrické nemocnice stávajícího objektu při ul. Húskova 1123/2 v Brně. Nově je navrženo v budově zdravotnické zařízení lůžkové péče psychiatrie a navýšení kapacity objektu o 20 lůžek. 1.NP je navrženo pro akutní lůžkové oddělení zvýšené péče a 2.NP je navrženo pro akutní lůžkové oddělení standardní péče. Proběhne demolice stávajících dispozic např. stávajících přiček, podhledů, instalačních šachet apod. Dále je navrženo na stávajícím objektu vyměnění oken a dveří, a kolem otvorů bude opraveno narušené zateplení domu minerální vatou tl. 140 mm. Střecha stávajícího objektu je navržena rozebrat až na samotnou nosnou konstrukci. Je navrženo zhotovení nové skladby střechy se spádováním pomocí tepelné izolace EPS, zakončené hydroizolační fólií PVC B ROOF T3. Na jižní straně projekt řeší novou přístavbu. Konstrukce je navržena jako skeletový nosný systém se stropy z železobetonových dutinových panelů. V přístavbě bude situován nový výtah vhodný pro lůžkový převoz. Stávající výtah na severní straně zůstane zachován. Nová přístavba bude po obvodu kontaktně zateplena minerální vatou tl. 150 a 180 mm.

K uvedené věci zaslal dne 27.02.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB žádost o vydání závazných stanovisek a vyjádření dotčeným orgánům MMB – OŽP MMB a OPP MMB.

Na základě požadavku dotčeného orgánu OŽP MMB ze dne 17.03.2026 byla žadateli zaslána pod č.j. MMB/0166896/2026/Lan dne 23.03.2026 výzva k doplnění chybějících podkladů žádosti.

Dne 22.04.2026 pod č.j. MMB/0231142/2026, 24.4.2026 pod č.j. MMB/0235294 a 27.04.2026 pod č.j. MMB/0238422/2026 žadatel doplnil žádost o podklady a ty byly dne 29.04.2026 předány dotčeným orgánům k posouzení.

K uvedenému záměru obdržel OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB od dotčených orgánů MMB níže uvedená závazná stanoviska:

- **OŽP MMB** – dne 25.05.2026 jednotné environmentální stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru s podmínkami č.j. MMB/0287562/2026/SLUD ze dne 22.05.2026. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále OŽP MMB) obdržel prostřednictvím Odboru územního plánování a rozvoje Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB dne 27.02.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R, Húskova 1123/2, parc. č. 2159/1, 2159/2, 1680 v k.ú. Černovice**“ doručenou na MMB dne 24.02.2026. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 23.03.2026 vydána výzva č.j. MMB/0166896/2026/Lan, na základě, které došlo k doplnění dne 22.04.2026 č.j. MMB/0231142/2026, dne 24.04.2026 pod č.j. MMB/235294/2026 a 27.04.2026 pod č.j. MMB/0238422/2026.

Projekt řeší kompletní rekonstrukci a novou přístavbu stávajícího objektu Psychiatrické nemocnice Brno, který je momentálně využíván jako psychiatrické oddělení akutní lůžkové péče, které již nevyhovuje stávajícím standardům. Nově má vzniknout v budově zdravotnické zařízení lůžkové péče – psychiatrie, které bude vyhovovat dnešním standardům a požadavkům na navýšení kapacity objektu o 20 pacientů/lůžek. 1.NP je navrženo pro akutní lůžkové oddělení zvýšené péče a 2.NP je navrženo pro akutní lůžkové oddělení standardní péče. Vytápění navržené stavby bude řešeno kaskádou čtyř plynových kondenzačních kotlů, každý o jmenovitém tepelném výkonu do 49 kW. Jmenovitý tepelný příkon každého kotle při uvažované účinnosti 95 % bude do 52 kW. Jedná se o stacionární zdroj znečišťování ovzduší neuvedený v příloze č. 2 zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění.

Dílní části stavby:

SO 01 – Rekonstrukce pavilonu R

SO 02 – Zpevněné plochy

SO 03 – Sadové úpravy

SO 04 – Řešení dešťových vod

SO 05 – Oplocení

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výroklům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 24.02.2026 žádost Psychiatrické nemocnice Brno, IČO: 00160105, Húskova 1123/2, 618 00 Brno, zastoupené na základě plné moci společností MAZOK s.r.o., IČO: 11920360, Nové Sady 988/2, 602 00 Brno, o jednotné environmentální stanovisko ke stavbě „PN Brno – rekonstrukce a přístavba pavilonu R“. K tomuto záměru byla žádost o jednotné environmentální stanovisko podána již dříve, kdy na základě výzvy č. j. MMB/0491999/2025/SLUD ze dne 11.09.2025 proběhlo 21.10.2025 místní šetření za účasti zástupců OŽP MMB, ÚMČ Brno-Černovice a žadatele. Žadatel v požadovaném termínu nedoplnil specifikaci dřevin

navržených ke kácení, a proto bylo vydáno sdělení o nevydání jednotného environmentálního stanoviska č. j. MMB/0030953/2026/SLUD ze dne 16.01.2026.

Nově podaná žádost obsahovala drobné nedostatky, proto byl žadatel vyzván k doplnění. Doplněné dokumenty byly kompletně předloženy OŽP MMB dne 24.04.2026.

Kácení rovněž musí být provedeno nejprve až po nabytí právní moci rozhodnutí stavebního úřadu o povolení záměru, které vydává příslušný stavební úřad, k uvedené stavbě, z důvodu, že jednotné environmentální stanovisko (JES) je pouze podkladem pro rozhodnutí stavebního úřadu. Dle § 2 odst. 1 a 2 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění, je jednotným environmentálním stanoviskem závazné stanovisko k vlivům na životní prostředí u záměru, který podléhá povolování podle stavebního zákona nebo posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí (dále jen „záměr“), které se vydává namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí a jedná-li se o záměr, pro který je vydáváno rámcové povolení podle stavebního zákona, vydává se jednotné environmentální stanovisko jako podklad pro povolení záměru podle stavebního zákona.

Požadavek v rámci kácení na náklady žadatele zajišťuje, že finanční náklady na kácení a všechny související práce budou hradit osoby, které kácení požadují. Tím se zamezí zneužívání veřejných prostředků a zajistí se, že žadatelé budou zvažovat ekonomické dopady svých požadavků. Žadateli byla uložena náhradní výsadba z důvodu kompenzace ekologické újmy vzniklé kácením dřevin. Hodnota dřevin navržených k odstranění, které vyžadují povolení ke kácení, byla stanovena na 702 359 Kč. Ke kompenzaci ekologické újmy proto byla navržena náhradní výsadba v celkovém počtu 34 ks dřevin. Celková suma náhradní výsadby činí 925 313 Kč. Navržená výsadba je nadstandardní, neboť výrazně převyšuje hodnotu vzniklé ekologické újmy. Součástí uložené náhradní výsadby je také závazek k následné pětileté péči, která zahrnuje zalévání, prořezávání či ochranu proti škůdcům. Náklady na péči, spolu s možnou nutností doplnění výsadby se promítají do celkových finančních nákladů.

Vysazené dřeviny pomáhají obnovit ekosystém a zajišťují pokračování ekologických funkcí, které byly narušeny kácením. Tento přístup je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který vyžaduje náhradu za ztrátu zeleně. Zajištění kvality vysazovaných dřevin dle normy ČSN 46 4902 je klíčové pro jejich dlouhodobé přežití a ekologický přínos. Použití kvalitního materiálu a dodržení arboristických standardů zvyšuje šanci na úspěšnou obnovu zeleně a minimalizuje riziko, že by nové výsadby neplnily svou ekologickou funkci.

Podmínka dle § 9 odst. 1 zákona o ochraně přírody, která stanovuje povinnost žadatele pečovat o vysazené dřeviny po dobu 5 let, což je maximální lhůta dle zákona, je zásadní pro zajištění jejich dlouhodobé vitality. Toto období je klíčové pro stabilizaci stromů, kdy dochází k zakotvení kořenového systému, optimalizaci příjmu vody a živin z půdy a posílení jejich odolnosti vůči stresovým faktorům prostředí. Správná péče v této fázi výrazně ovlivňuje úspěšnost náhradní výsadby a její funkční začlenění do okolního ekosystému. Bez dostatečné péče, jako je pravidelná zálivka, ochrana před škůdci a mechanická podpora, hrozí, že nově vysazené dřeviny nebudou schopny přežít, což by zmařilo veškeré investice a úsilí vynaložené na jejich výsadbu. Mladé dřeviny jsou zvláště citlivé na extrémní klimatické podmínky, protože jejich kořenový systém není ještě dostatečně vyvinutý na to, aby si poradily s nedostatkem vody nebo s teplotními extrémy. Pravidelná péče včetně závlahy, hnojení a ochrany před slunečním zářením nebo mrazem je proto nezbytná k tomu, aby se stromy dokázaly adaptovat na tyto měnící se podmínky. Péče o nově vysazené dřeviny po dobu 5 let je v souladu se zákonem o ochraně přírody, který klade důraz na udržitelnost a ochranu přírodního bohatství. Navíc, pokud během této doby dojde k úhynu dřevin, je žadatel povinen

nahradiť je novými jedinci, čímž se zajišťuje kontinuita a stabilita ekosystému. O termínu kolaudace musí být orgán ochrany přírody informován (písemně, mailem či telefonicky), aby bylo možné zahájit běh lhůty pro provedení náhradní výsadby. Tento termín byl stanoven s ohledem na co nejrychlejší obnovu ekologické stability a funkce v dané lokalitě.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Renáta Ripelová, OŽP MMB, tel: 542 174 556, ripelova.renata@brno.cz

ad III.

Odbor vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (dále jen „Odbor VLHZ MMB“) na základě provedeného šetření a posouzení otázky, zda navrhovaný záměr lze vyhodnotit jako účelný a proveditelný a není v rozporu se základními zásadami ochrany ZPF vyplývajícími z § 4 zákona o ochraně ZPF, dospěl k závěru, že odnětí zemědělské půdy pro nezemědělské účely je možné. Předmětným záměrem nedojde k narušení organizace ZPF, hydrologických a odtokových poměrů v území. Na daném území se nenacházejí meliorace a závlahy. V tomto území nebylo zapotřebí v minulosti řešit vodní erozní činnost.

Tento souhlas je udělován pouze pro uvedený účel a odnímanou zemědělskou půdu nelze využít jiným nezemědělským způsobem. V případě odstoupení od záměru musí zůstat odnímaná půda i nadále zemědělskou půdou. Žadatel před zahájením stavby vytyčí hranice trvalého odnětí zemědělské půdy ze ZPF a zabezpečí, aby hranice nebyly narušeny či svévolně posunovány na okolní přilehlé pozemky spadající pod ochranu ZPF. Veškeré plochy pro objekty zařízení staveniště, manipulační plochy a deponie budou zřízeny v rámci odnímaných částí pozemků.

Podle § 14 odst. 5 zákona vyhlášky 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany ZPF, vede o činnostech souvisejících se skrývkou oprávněný ze souhlasu k odnětí zemědělské půdy ze ZPF protokol. Do protokolu se zaznamenává objem skrývky, přemístění, rozprostření či jiné využití a uložení skrývky, dále ochrana a ošetřování skrývky v dělení na svrchní kulturní vrstvy půdy a na hlouběji uložené zúrodnění schopné zeminy.

Podle § 11 odst. 1 zákona o ochraně ZPF osoba, které svědčí oprávnění k záměru, pro který byl vydán souhlas k odnětí zemědělské půdy ze ZPF, je povinna za odňatou zemědělskou půdu zaplatit odvod ve výši stanovené podle přílohy k tomuto zákonu. O výši odvodů rozhodne Odbor VLHZ MMB v návaznosti na pravomocné rozhodnutí vydané podle zvláštních předpisů (stavební zákon) po zahájení realizace záměru.

Pozemek přísluší k BPEJ č. III. se základní cenou zemědělských pozemků ve výši 12,- Kč/m² podle přílohy č. 4 vyhlášky č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o oceňování majetku (oceňovací vyhláška) a náleží do III. třídy ochrany půdy podle vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany s koeficientem x 5 podle části D odst. 4 přílohy zákona o ochraně ZPF. Orientační výše odvodů činí 60,- Kč/m², tj. za 423 m² celkem 25.380,- Kč. Konečná výše odvodů bude stanovena samostatným správním rozhodnutím.

Žadatel je povinen Odboru VLHZ MMB:

- podle § 11 odst. 4 písm. a) zákona o ochraně ZPF doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je souhlas s odnětím podkladem, a to do 6 měsíců ode dne nabytí právní moci,
- podle § 11 odst. 4 písm. b) zákona o ochraně ZPF písemně oznámit zahájení realizace záměru, popřípadě zahájení další etapy záměru (např. zahájení skrývky ornice aj.), a to nejpozději 15 dnů před jejím zahájením,

- podle § 11 odst. 6 zákona o ochraně ZPF dojde-li ke změně v osobě, které svědčí oprávnění k záměru, jsou osoba, které svědčilo oprávnění k záměru, a osoba, které nově svědčí oprávnění k záměru, povinny oznámit a doložit tuto změnu, a to do 1 měsíce od této změny.

Pozemek se nachází podle Územního plánu města Brna v zastavěném území, v ploše stabilizované, plocha s rozdílným způsobem využití s kódem OV občanské vybavení veřejné, struktura zástavby areálová, výšková úroveň zástavby: 6-16 m.

Projekt řeší kompletní rekonstrukci a novou přístavbu stávajícího objektu Psychiatrické nemocnice Brno, který je momentálně využívám jako psychiatrické oddělení akutní lůžkové péče, které již nevyhovuje stávajícím standardům. Odnímaný pozemek je ve vlastnictví žadatele.

Po realizaci změny druhu pozemků v terénu, po předložení tohoto souhlasu a dalších příslušných dokladů vydaných podle stavebního zákona provede Katastrální úřad pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-město změnu druhu pozemků, tj. zápis jiných údajů do katastru podle ust. § 28 zákona č. 256/2013 Sb., o katastru nemovitostí (katastrální zákon).

Oprávněná úřední osoba: Ing. Tomáš Matějka, OVLHZ MMB, tel: 542 174 029, matejik.tomas@brno.cz

ad IV.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Projektová dokumentace ověřená [redacted] autorizovaným inženýrem pro pozemní stavby, č. autorizace ČKAIT 1301891, v 08/2025
- Inženýrskogeologický a hydrogeologický průzkum ověřený v 10/2025 [redacted] odborná způsobilost v oboru hydrogeologie a geologické práce – sanace č. 1406/2001

1. Stavba vsakovacího objektu je vodním dílem.
2. Stavba vsakovacího objektu vyžaduje povolení k nakládání s vodami. Bez nakládání s vodami nesmí být stavba vodního díla užívána, pravomocné povolení nakládání s vodami je podmínkou vykonatelnosti povolení záměru.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu. Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Hana Závodská, OVLHZ MMB, tel: 542 174 199, zavodska.hana@brno.cz

ad V.

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako příslušný orgán státní správy v oblasti odpadového hospodářství podle stavebního zákona a ust. § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), posoudil předloženou žádost a přiloženou projektovou dokumentaci z hlediska jejich souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech a jeho prováděcích předpisů. Způsob využití nebo odstranění stavbou vzniklých odpadů, uvedený v projektové dokumentaci záměru, je v souladu s povinnostmi vyplývajícími ze zákona o odpadech, zohledňuje hierarchii způsobů nakládání s odpady podle § 3 odst. 2 zákona o odpadech a je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Jihomoravského kraje.

Správní orgán dále upozorňuje na povinnosti dle § 93a zákona o odpadech, podle kterého po provedení změny dokončené stavby, terénní úpravy nebo odstranění stavby, které podléhá povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen neprodleně zaslat obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, tj. OŽP MMB, doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu s tímto zákonem a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

Toto jednotné environmentální stanovisko bylo vydáno namísto vyjádření ke změně dokončené stavby podléhající povolení podle stavebního zákona dle § 146 odst. 3 písm. b) zákona o odpadech, a nemá povahu samostatného úkonu nezávislého na řízení podle stavebního zákona.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz
Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že při respektování stanovených podmínek je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

- **OPP MMB** – dne 24.03.2026 závazné stanovisko se závěrem o přípustnosti záměru bez podmínek č.j. MMB/0165403/2026/Mat/zs ze dne 24.03.2026. Dne 25.05.2026 OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB ověřil u OPP MMB, že doplnění podkladů žádosti neovlivní zájmy státní památkové péče a závazné stanovisko OPP MMB zůstává v platnosti. V odůvodnění závazného stanoviska se uvádí:

Navrhovanou akci dotčené pozemky se nachází na území Ochranného pásma Městské památkové rezervace (OP MPR) Brno, ustanoveného rozhodnutím Odboru kultury NVmB dne 6.4.1990 pod č.j. KULT/402/90/Sev.

Projekt řeší kompletní rekonstrukci a novou přístavbu stávajícího objektu „R“ Psychiatrické nemocnice Brno, který je momentálně využíván jako psychiatrické oddělení akutní lůžkové péče, které již nevyhovuje stávajícím standardům. Nově má vzniknout v budově zdravotnické zařízení lůžkové péče psychiatrie a navýšení kapacity objektu o 20 lůžek. 1.NP je navrženo pro akutní lůžkové oddělení zvýšené péče a 2.NP je navrženo pro akutní lůžkové oddělení standardní péče. V okolí se nacházejí další objekty areálu Psychiatrické nemocnice Brno. Objekty jsou 1 až 3 podlažní se sedlovými nebo plochými střechami. K objektu je příjezd po stávající areálové komunikaci. Rekonstrukce pavilonu – řešený pavilon R je z poloviny 80. let je dvoupodlažní na severní straně částečně podsklepená stavba obdélníkového půdorysu o celkových rozměrech 55 × 18 m, orientovaná ve směru sever–jih. Nad úroveň střechy vystupuje strojovna výtahu. Druhé nadzemní podlaží je vůči prvnímu mírně rozšířeno; na delších stranách objektu vytváří převis cca 1 m. Hlavní část o délce zhruba 43 m je řešena jako železobetonový skelet uspořádaný do podélného trojtraktu. Boční trakty se schodišti a technickým zázemím na severní straně jsou zděné. Nosnou konstrukci tvoří sloupy v rastru 6 × (6, 3, 6) m a příčně orientované průvlaky s převislými konci, které nebyly podrobněji zkoumány. Na průvlacích jsou uloženy dutinové železobetonové panely – nad 1. NP o šířce 1200 mm, nad 2. NP o šířce 600 mm.

Projektová dokumentace řeší kompletní řešení rekonstrukce pavilonu R a novou přístavbu na jižní straně stávajícího objektu. Objekt je na severní straně částečně podsklepený, je dvoupodlažní s plochou střechou. Ke stávajícímu hmotovému řešení je na jižní straně navržena nová přístavba. Má dojít k demolici stávajících dispozic např. stávajících příček, podhledů, instalačních šachet apod. Dále je navrženo na stávajícím objektu vyměnění oken a dveří, a kolem otvorů má být opraveno narušené zateplení domu minerální vatou tl. 140 mm. Střecha stávajícího objektu je navržena rozebrat až na samotnou nosnou konstrukci. Je navrženo zhotovení nové skladby střechy se spádováním pomocí tepelné izolace EPS, zakončené hydroizolační fólií PVC B ROOF T3. Na jižní straně projekt řeší novou přístavbu. Konstrukce je navržena jako skeletový nosný systém se stropy z železobetonových dutinových panelů. V přístavbě má být situován nový výtah vhodný pro lůžkový převoz. Stávající výtah na severní straně má zůstat zachován. Obvodové stěny objektu budou jsou navrženy vyzdít z keramických tvarovek tl. 300 mm. Nová přístavba má být po obvodu kontaktně zateplena minerální vatou tl. 150 a 180 mm. Střecha je v projektové dokumentaci řešena novou skladbou, kompatibilní se stávající střechou budovy. Stávající hmota budovy a nová přístavba mají být od sebe vizuálně odděleny, a to materiálovým řešením. Na stávajícím objektu se má zachovat žlutý nádech pláště budovy a nová přístavba je navržena v bílém fasádním tónu s šedými prvky, coby fasádní malby a s doplněním keramickým fasádním obkladem.

OPP MMB si vyžádal v souladu s ustanovením § 14 odst. 4 zákona o státní památkové péči ve výše uvedené věci písemné vyjádření Národního památkového ústavu, územního odborného pracoviště (NPÚ ÚOP) v Brně, jako odborné organizace státní památkové péče, které bylo vyhotoveno dne 10.03.2026 pod č.j. NPÚ-371/18166/2026 (T. V.) a doručeno téhož dne na OPP MMB. NPÚ ÚOP v Brně konstatuje, že „provedením zamýšlených prací nedojde k ohrožení či narušení kulturně historických hodnot, pro které bylo ustanoveno ochranné pásmo MPR Brno“.

V souladu s názorem NPÚ ÚOP v Brně a při znalosti území z vlastní úřední činnosti dospěl OPP MMB k závěru, že výše uvedená rekonstrukce a přístavba pavilonu R v areálu Psychiatrické nemocnice v Brně, Húskova 1123/2, na pozemcích parcel. č. 2159/1, 2159/2, 1680, k.ú. Černovice, je z hlediska zájmů

sledovaných orgány státní památkové péče přípustná.

Podmínkami ochrany pro OP MPR Brno se zejména sleduje ochrana historické urbanistické skladby památkové rezervace, měřítka a siluety památkové rezervace a její historicko-urbanistické vazby na území ochranného pásma, v obecné rovině tedy zejména pohledové vazby na historické jádro města Brna a na jeho dominanty. Při posouzení se zřetelem k těmto podmínkám se dá konstatovat, že se jedná o navržené změnové úpravy ve stabilizovaném areálu nemocnice. Předmětná rekonstrukce a dostavba pavilonu R, při které bude provedena přístavba se stejnou podlažností jako stávající objekt (2.NP) a se stejnou výškou atiky ploché střechy + 7,5 m, negativně neovlivní pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci ani na její dominanty. Tudíž platí, že provedení tohoto záměru nebude mít nepříznivý dopad na památkově chráněné hodnoty okolí stavby ani neovlivní negativně pohledové vazby na městskou památkovou rezervaci a na její dominanty, protože není navržena žádná změna navýšení hmoty předmětné budovy. Nedochozí tak ke kolizi s hodnotami, které je třeba prostřednictvím ochranného pásma MPR Brno z pohledu státní památkové péče chránit.


Z uvedených důvodů OPP MMB věc posoudil tak, jak je uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Toto závazné stanovisko je podkladem pro koordinované závazné stanovisko OÚPR MMB dle § 176 a násl. nového stavebního zákona.

OÚPR MMB, Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB závazná stanoviska dotčených orgánů, prověřil a zjistil, že nejsou v rozporu. Na základě výše uvedených skutečností OÚPR MMB vydal přípustné koordinované závazné stanovisko.

Poučení:

Proti tomuto koordinovanému závaznému stanovisku se nelze samostatně odvolat. Opravné prostředky lze proti němu uplatnit prostřednictvím odvolání proti správnímu rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko vydáno, případně též prostřednictvím podnětu k přezkumnému řízení dle ust. § 149 odst. 8 správního řádu.


Ing. arch. Danuše Budíková
vedoucí Oddělení koordinace stanovisek a vyjádření MMB
pověřena podepisováním Mgr. Viktorem Poledníkem,
vedoucím odboru

MAGISTRÁT MĚSTA BRNA
Odbor územního plánování a rozvoje
Kounicova 67
601 67 BRNO

PŘÍLOHY: 00

DORUČÍ SE:

Žadatel

Psychiatrická nemocnice Brno, Húskova 1123/2, 618 00 Brno, v zastoupení:

- 1) MAZOK s.r.o., Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, **DS: qrdmypm**
- 2) Úřední deska MMB

NA VĚDOMÍ:

- 3) Odbor dopravy, majetku a životního prostředí Úřadu městské části Brno-Černovice, Bolzanova 1, 618 00 Brno, ID **DS: bs3bz7t**
- 4) Česká společnost ornitologická – Jihomoravská pobočka, pobočný spolek, Lidická 971/25, 602 00 Brno, ID **DS: 56ywzeq**
- 5) Děti Země – Klub za udržitelnou dopravu, Körnerova 219/2, 602 00 Brno, ID **DS: y8x9iat**
- 6) Biokontakt z.s., Kartouzská 227/10, 612 00 Brno, ID **DS: yj9mx9r**
- 7) OŽP MMB
- 8) OVLHZ MMB
- 9) OPP MMB
- 10) OÚPR MMB – spis koordinace

Toto koordinované závazné stanovisko, jehož součástí je jednotné environmentální stanovisko, musí být zpřístupněno na úřední desce po dobu nejméně 15 dnů, na základě ust. § 10 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ve znění pozdějších předpisů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: