

SP. ZN.: OSR/MMB/0231375/2026/Lat
Č. J.: MMB/0327256/2026

VYŘIZUJE: Renata Látalová
TEL./E-MAIL: +420 542176426/latalova.renata@brno.cz

Brno 24.6.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

POVOLENÍ ZMĚNY ZÁMĚRU PŘED DOKONČENÍM

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“) příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 107a zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "vodní zákon"), ust. § 40 odst. 4 a 5 zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "silniční zákon"), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), projednal žádost stavebníka, kterým je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí 76, 623 00 Brno, ze dne 25.3.2026 o vydání povolení změny záměru před jeho dokončením. Pro předmětnou stavbu bylo zdejším stavebním úřadem vydáno povolení záměru ze dne 9.7.2025 pod č. j. MMB/0243885/2026, které nabylo právní moci dne 13.8.2025.

Stavební úřad projednal podle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona žádost v rozsahu, v jakém se změna dotýká práv účastníků řízení, jakož i zájmů chráněných zvláštními předpisy, a rozhodl takto:

Změna záměru před jeho dokončením s názvem:

„FNUSA v Brně – ZSD, D1-Nový laboratorní objekt“,

nároží ulic Leitnerova/Anenská, pozemek par. č. 1751, 1752/22, 1750, 1749, 1752/1, 1752/6, 1752/21, k. ú. Staré Brno, obec Brno,

se podle ust. § 224 odst. 2 v souladu s ust. § 224 odst. 5 stavebního zákona ust. § 55a vodního zákona § 16 zákona o pozemních komunikacích
povoluje

stavebníkovi, kterým je

Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno,
kterého zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí 76, 623 00 Brno.

Popis změny záměru

Jedná se o změnu v konstrukci obvodového pažení stavební jámy při výstavbě novostavby laboratorního objektu D1 ve stávajících místech proluky po demolici objektu C a D1 v areálu Fakultní nemocnice u sv.

Anny v Brně, podél komunikací Anenská/Leitnerova v úsecích mezi hraničními body O3÷O10. Z rizik plynoucích ze zastižené geologické stavby území, bude konstrukce obvodového pažení v úsecích O3÷O10 zesílena a přikotvena v hlavě stěny 1 řadou zemních kotev. Těmito změnami bude dosaženo větší stability konstrukce a menší deformace zhlaví pažící stěny. Zesílení konstrukce bude dosaženo zmenšením rozteče pilířů tryskové injektáže z 1200 mm na 1000 mm v obou řadách pažící konstrukce. Pažení stavební jámy bude s jednořadým kotvením pomocí tyčových injekčních samozávrtných kotev s kotevní hlavou na relativní kótě -1,900 m. Kotvy budou vrtané pod úhlem 30° od vodorovné roviny. Zemní kotvy nejsou předpínané, 24 hodin po osazení a injektáži se realizuje pouze aktivace dotažením matice na kotevní desku v hlavě kotvy.

Pro provedení stavby se stanoví tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena v souladu s předloženou dokumentací zpracovanou v 1/2026, Ing. arch. Tomášem Velehradským, ČKA 03879, ID PD: SR00X025MMO5, která byla ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebním úřadem.
2. Podmínky povolení záměru ze dne 9.7.2026 pod č. j. MMB/0243885/2025, které nabylo právní moci dne 13.8.2025 ve znění změny záměru před jeho dokončením zůstávají v platnosti.

Účastníkem řízení stanoveným podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí 76, 623 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 25.3.2026 žádost o vydání povolení změny záměru před dokončením s názvem „FNUSA v Brně – ZSD, D1-Nový laboratorní objekt“, nároží ulic Leitnerova/Anenská, pozemek par. č. 1751, 1752/22, 1750, 1749, 1752/1, 1752/6, 1752/21, k. ú. Staré Brno, obec Brno. Stavebníkem je Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje společnost Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí 76, 623 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení. Předmětem řízení je změna v konstrukci obvodového pažení stavební jámy při výstavbě novostavby laboratorního objektu D1 ve stávajících místech proluky po demolici objektu C a D1 v areálu Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, podél komunikací Anenská/Leitnerova. Stavební úřad opatřením ze dne 5.5.2026 pod č. j. MMB/0250839/2026 vyrozuměl účastníky řízení a dotčené orgány o zahájení řízení. Ve vyrozumění o zahájení řízení poučil účastníky řízení o možnosti podat námitky a stanovil jim k tomu lhůtu. V průběhu řízení nebyly uplatněny žádné námitky. Ve vyrozumění o zahájení řízení rovněž stanovil lhůtu dle ust. § 36 odst. 3 správního řádu, ve které měli účastníci řízení možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. Tohoto práva nevyužili.

Pro předmětný záměr bylo zdejším stavebním úřadem vydáno povolení záměru ze dne 9.7.2026 pod č. j. MMB/0243885/2025, které nabylo právní moci dne 13.8.2025.

Dle ust. § 224 odst. 4 stavebního zákona stavební úřad projednal změnu záměru před dokončením dle projektové dokumentace s vyznačením navrhovaných změn a v souladu s vyjádřením a závaznými stanovisky a rozhodnutími dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi a písm. c) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj. Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, IČO 00159816, Pekařská 53, 602 00 Brno, kterého zastupuje Ateliér Velehradský, s. r. o., IČO 29263140, Libušino údolí 76, 623 00 Brno, Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 602 00 Brno, Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno, Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno, Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno, CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha, EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno, Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 525/33, 602 00 Brno, Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno, GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno, Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha; písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj. Statutární město Brno, zastoupené starostou městské části města Brna Brno-střed Dominikánské nám. 1, 601 67 Brno; písm. d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno, tj. vlastník pozemku par. č. 1114, součástí je stavba č.p. 1003, byt. dům, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1118, na pozemku stojí stavba č.p. 14, byt. bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1119, součástí je stavba č.p. 10, jiná stavba, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1185, součástí je stavba č.p. 8, bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1186, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1187, součástí je stavba č.p. 13, bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1188, součástí je stavba č.p. 711, bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1189, součástí je stavba č.p. 709, bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1190, součástí je stavba č.p. 204, jiná stavba, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1268/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1288, na pozemku stojí stavba, č.p. 201, byt. dům, k. ú. Staré Brno, obec Brno, vlastník pozemku par. č. 1287, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Staré Brno, obec Brno.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje podle písm. a) zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, podle písm. c) s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, podle písm. d) s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, podle písm. e) s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, podle písm. f) s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení. Všechny tyto aspekty stavební úřad zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

K žádosti byla doložena projektová dokumentace, vypracovaná v 1/2026, Ing. arch. Tomášem Velehradským, ČKA 03879, ID PD:SR00X025MMO5. Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí.

Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru. Dokumentace stavby splňuje požadavky na výstavbu podle stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů.

K žádosti doloženo vyjádření Referátu stavebního Majetkového odboru Magistrátu města Brna pod č. j. MMB/0068110/2026 ze dne 26.3.2026, dohoda o umožnění stavby č.6326160963, č. smlouvy stavebníka Tsm/2026/190/Ši mezi Statutárním městem Brno a Fakultní nemocnicí u sv. Anny v Brně pro stavbu nazvanou: D1 – Nový laboratorní objekt – zajištění stavební jámy ze dne 30.3.2026.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Z žádosti je patrný rozsah projednávaných změn, připojena dokumentace pro povolení záměru s vyznačením zamýšlených změn a připojena vyjádření, závazná stanoviska a rozhodnutí dotčených orgánů v rozsahu, v jakém se změna záměru dotýká zájmů chráněných jiným právním předpisem. Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručené a uložené rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Ivana Hlávková
vedoucí obvodu I stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

Dále:

- **Úřední deska Magistrátu města Brna**

Veřejná vyhláška bude vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna po dobu min. 15 dnů po dni vyvěšení. Současně veřejná vyhláška bude zveřejněna po stejnou dobu způsobem umožňující dálkový přístup. V souladu s ust. § 172 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 a 3 správního řádu, se tato veřejná vyhláška

považuje za doručenu patnáctým dnem po dni, kdy byla vyvěšena na úřední desce Magistrátu města Brna. Pro počítání lhůt dle ust. § 173 odst. 1 a ust. § 25 odst. 2 správního řádu je tedy relevantní pouze vyvěšení této veřejné vyhlášky na úřední desce Magistrátu města Brna. Vyvěšení na úředních deskách městských částí má pouze doplňující informační charakter.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne:

Správní poplatek byl vyměřen dle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění podle položky č. 18 bodu 4 písm. c) ve výši **5000,- Kč**.

DORUČÍ SE

stavebník

01. Fakultní nemocnice u sv. Anny v Brně, Pekařská 664/53, Staré Brno, 602 00 Brno,
kterého zastupuje: Ateliér Velehradský, s. r. o., Alena Susková, Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno

obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn

02. Statutární město Brno, zastoupené primátorkou JUDr. Markétou Vaňkovou, Dominikánské náměstí
196/1, 602 00 Brno

ostatní účastníci řízení dle ust. § 182 stavebního zákona

- 03. Statutární město Brno, Magistrát města Brna, Odbor investiční, Kounicova 67, 602 00 Brno
- 04. Magistrát města Brna, Majetkový odbor, Malinovského nám. 624/3, 602 00 Brno
- 05. Brněnské komunikace a.s., Renneská třída 787/1a, 639 00 Brno
- 06. Brněnské vodárny a kanalizace, a.s., Pisárecká 555/1a, 603 00 Brno
- 07. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19, 190 00 Praha
- 08. EG.D, s.r.o., Lidická 1873/36, 602 00 Brno
- 09. Teplárny Brno, a.s., Okružní 828/25, 638 00 Brno
- 10. Masarykova univerzita, Ústav výpočetní techniky, Šumavská 525/33, 602 00 Brno
- 11. Technické sítě Brno, akciová společnost, Barvířská 822/5, 602 00 Brno
- 12. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, 602 00 Brno
- 13. Vodafone Czech Republic a.s., náměstí Junkových 2808/2, 155 00 Praha
- 14. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha

Doručí se veřejnou vyhláškou

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním stavbám:

vlastník pozemku par. č. 1114, součástí je stavba č.p. 1003, byt. dům, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1118, na pozemku stojí stavba č.p. 14, byt. bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1119, součástí je stavba č.p. 10, jiná stavba, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1185, součástí je stavba č.p. 8, bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1186, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1187, součástí je stavba č.p. 13, bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1188, součástí je stavba č.p. 711, bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1189, součástí je stavba č.p. 709, bydlení, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1190, součástí je stavba č.p. 204, jiná stavba, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1268/1, ostatní plocha, ostatní komunikace, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1288, na pozemku stojí stavba, č.p. 201, byt. dům, k. ú. Staré Brno, obec Brno,
vlastník pozemku par. č. 1287, ostatní plocha, zeleň, k. ú. Staré Brno, obec Brno,

hlavní projektant

15. Ateliér Velehradský, s. r. o., Ing. arch. Tomáš Velehradský, Libušino údolí 203/76, 623 00 Brno

NA VĚDOMÍ

16. POLICIE ČESKÉ REPUBLIKY, Městské ředitelství policie Brno, Dopravní inspektorát Brno – město, pracoviště dopravního inženýrství, Renčova 2173/38, 621 00 Brno

17. Povodí Moravy, s.p., Dřevařská 932/11, 602 00 Brno

18. Veřejná zeleň města Brna, příspěvková organizace, Kounicova 1013/16a, 602 00 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

19. Krajský úřad Jihomoravského kraje, Odbor životního prostředí, Žerotínovo náměstí 3, 601 82 Brno

20. Hasičský záchranný sbor Jihomoravského kraje, Štefánikova 103/32, 602 00 Brno

21. Krajská hygienická stanice Jihomoravského kraje se sídlem v Brně, Jeřábkova 1847/4, 602 00 Brno

22. Magistrát města Brna, Odbor památkové péče, Malinovského náměstí č.p. 3/624, 602 00 Brno 2

23. Statutární město Brno, městská část Brno-střed, Odbor Kancelář starosty a vnějších vztahů, krizové řízení, Dominikánská 264/2, 601 69 Brno

24. Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů a oddělení ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Tychonova 221/1, 160 00 Praha

DÁLE OBDRŽÍ

25. úřední deska

26. oprávněná úřední osoba

27. spis