

SP. ZN.: R/2026/103400
Č. J.: R/2026/103400/6

VYŘIZUJE: Ing. Jana Jánská
TEL./E-MAIL: +420 542175441/ janska.jana@brno.cz

Brno 23.06.2026

POVOLENÍ ZÁMĚRU – ZRYCHLENÉ ŘÍZENÍ

Odbor stavebního řádu Magistrátu města Brna (dále jen „stavební úřad“), jako stavební úřad příslušný podle ust. § 30 odst. 1 písm. f) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), ust. § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, ve znění pozdějších předpisů a čl. 9 odst. 3 písm. a) obecně závazné vyhlášky statutárního města Brna č. 20/2001, kterou se vydává Statut města Brna /vše v platném znění/, místně příslušný podle ust. § 11 odst. 1 písm. b) zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „správní řád“), v řízení o povolení záměru posoudil a ověřil ve smyslu ust. § 193 a ust. § 212 stavebního zákona žádost ze dne 20.04.2026 stavebníka, kterým je Ing. Dagmar Jursová, nar. 02.11.1957, trvale bytem Ferrerova 405/12, Černovice, 618 00 Brno, kterou na základě plné moci zastupuje společnost HiProject s.r.o., IČ 26292483, se sídlem Staňkova 359/8a, Ponava, 602 00 Brno, a na základě tohoto posouzení a ověření stavební úřad

stavebníkovi, kterým je
Ing. Dagmar Jursová, nar. 02.11.1957, trvale bytem Ferrerova 405/12, Černovice, 618 00 Brno,
pro záměr stavebníkem nazvaný

„Nové hlavní domovní vedení a připojení rozvaděče R1“,

umístěný na pozemcích parc. č. 3914/2, 3933/1 a 3922/2 v katastrálním území Bystrc, obec Brno,
vydává podle ust. § 195 ve spojení s ust. § 197 odst. 1 a § 211 odst. 1 a 2 ve smyslu ust. § 212 stavebního
zákona

povolení jako první úkon v řízení.

Druh a účel stavby

Realizace podzemního kabelového vedení nízkého napětí (NN) umístěného na pozemcích parc. č. 3914/2, 3933/1 a 3922/2 v katastrálním území Bystrc, obec Brno.

Údaje o katastrálním území a parc. č. a druhu pozemků podle katastru nemovitostí, na nichž se stavba umísťuje a povoluje:

Pozemek parc.č. 3914/2, katastrální území Bystrc, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako lesní pozemek.

Pozemek parc.č. 3933/1, katastrální území Bystrc, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako ostatní plocha.

Pozemek parc.č. 3922/2, katastrální území Bystrc, obec Brno, je v katastru nemovitostí veden jako trvalý travní porost.

Popis prostorového řešení stavby:

Předmětem řízení je realizace podzemního kabelového vedení nízkého napětí (NN) kabelem CYKY 4x16 uloženým v chrániče Kopoflex DN 63. Na stávajícím nadzemním podpěrném bodě č. 439, umístěném na pozemku parc. č. 3914/2 v katastrálním území Bystrc, bude umístěna nová přípojková skříň, ze které bude vyveden podzemní kabel směrem k východní části pozemku v délce 2,65 m až k hranici s pozemkem parc. č. 3933/1 v katastrálním území Bystrc. Od této hranice bude kabel veden v délce 3,64 m přes celou šířku pozemku parc. č. 3933/1 v katastrálním území Bystrc směrem k jihovýchodní části pozemku do elektroměrového rozvaděče (RE), který bude umístěn na hranici pozemku parc. č. 3922/2 v katastrálním území Bystrc.

Elektroměrový rozvaděč bude umístěn na trvale přístupném místě z vnější strany směrem do veřejného prostranství. Z rozvaděče bude veden již měřený kabelový odvod k novému pilířovému rozvaděči R1 umístěném na pozemku parc. č. 3922/2 v katastrálním území Bystrc.

Ochranné pásmo podzemního vedení NN elektrizační soustavy je podle zákona č. 458/2000 Sb., energetický zákon, stanoveno ve vzdálenosti 1 m od krajního kabelu na obě strany. Ochranné pásmo nově navrženého vedení zasahuje i na sousední pozemek parc. č. 3923 v katastrálním území Bystrc, který je ve vlastnictví stavebníka.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Jako území dotčené vlivy stavby stanovil stavební úřad plochu shodnou s plochou pozemků a staveb, ke kterým mají vlastnická nebo jiná věcná práva účastníci řízení vymezení v odůvodnění tohoto rozhodnutí, tj. pozemky, na kterých se stavba umísťuje a povoluje: parc. č. 3914/2, 3933/1 a 3922/2 v katastrálním území Bystrc, obec Brno.

Podmínky pro povolení záměru:

1. Stavební záměr bude proveden v souladu s předloženou projektovou dokumentací vypracovanou a ověřenou autorizovaným inženýrem Ing. Vlastimilem Dvořákem, ČKAIT 1003234, vedenou v evidenci elektronických dokumentací pod ID SR00X01YCW6M6, která bude ověřena stavebním úřadem. Případné změny nesmí být prováděny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Před zahájením prací na stavbě budou v prostoru staveniště polohově a výškově vyznačena vedení všech podzemních a nadzemních inženýrských sítí včetně jejich ochranných pásem. Stavebník provede důslednou koordinaci s vlastníky (příp. správci) stávajících podzemních a nadzemních sítí. Stavebník si vyžádá aktuální stav těchto sítí, resp. si požádá o aktualizaci vyjádření těch správců a vlastníků inženýrských sítí, jejichž platnost skončí před zahájením stavebních prací. Před započítím stavebních prací, v jejich průběhu i po dokončení stavebních prací budou respektovány podmínky a požadavky stanovené v níže uvedených vyjádřeních dotčených vlastníků a správců dopravní a technické infrastruktury:
 - souhlas s činností a stavbou v ochranném pásmu zařízení distribuční soustavy společnosti EG.D, a.s., Lidická 1873/36, 602 00 Brno, zn. A54686–27182070 ze dne 09.03.2026
3. Musí být splněny podmínky pro případné pažení výkopu dané zejména nařízením vlády č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a nařízením vlády č. 136/2016 Sb.
4. Po dokončení zemních prací, výkopů po uložení kabelových souborů a záhozu bude provedena finální úprava povrchu do původního stavu s využitím shodné technologické úpravy povrchu.

5. Při provádění stavby, bouracích, stavebních a montážních prací budou dodrženy požadavky zákona č. 309/2006 Sb., kterými se upravují další požadavky bezpečnosti a ochrany zdraví při práci v pracovněprávních vztazích a o zajištění bezpečnosti a ochrany zdraví při činnosti nebo poskytování služeb mimo pracovněprávní vztahy (zákon o zajištění dalších podmínek bezpečnosti a ochrany zdraví při práci), NV č. 591/2006 Sb., o bližších minimálních požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na staveništích a NV č. 362/2005 Sb., o bližších požadavcích na bezpečnost a ochranu zdraví při práci na pracovištích s nebezpečím pádu z výšky nebo do hloubky.
6. Stavba bude prováděna dodavatelsky stavebním podnikatelem, tj. osobou oprávněnou k provádění stavebních nebo montážních prací jako předmětu své činnosti podle zvláštních právních předpisů, který při realizaci zabezpečí odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
7. Stavebník je povinen oznámit stavebnímu úřadu min. 10 dní před započatím provádění stavby:
 - název a sídlo stavebního podnikatele včetně dokladu o jeho oprávnění k činnosti (výpis z obchodního rejstříku, resp. živnostenský list),
 - jméno a příjmení stavbyvedoucího včetně kontaktu na něj a dokladu o jeho autorizaci (podle zákona č. 360/1992 Sb., o výkonu povolání autorizovaných architektů a o výkonu povolání autorizovaných inženýrů a techniků činných ve výstavbě, ve znění pozdějších předpisů),
 - termín zahájení stavby (den, měsíc, rok).
8. Každá změna stavebního podnikatele nebo stavbyvedoucího v průběhu stavby bude neprodleně oznámena stavebnímu úřadu.
9. Pro stavby mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní základní požadavky na stavby, ochrana proti hluku a úspora energie.
10. Zhotovitel je povinen vést přehledně záznamy o stavbě (stavební deník). U staveb, kde jsou stavebníky organizace, příp. právnické osoby, musí být označeno, kdo je stavebníkem, kdo stavbu provádí, jméno stavbyvedoucího a doba provádění stavby.
11. Skladování materiálu je možné pouze na vlastním pozemku. O případné povolení skládky materiálu (např. kontejneru na stavební suť, umístění výkopku zeminy) na veřejném prostranství je nutno požádat Úřad městské části města Brna, Brno-Bystrc o zvláštní užívání veřejného prostranství a přihlásit se k místnímu poplatku za užívání veřejného prostranství.
12. Materiály, u nichž je vysoké riziko prášení, stavebník uloží ve vhodných uzavíratelných obalech nebo musí být skladovány nejlépe v krytých prostorech. Nepotřebné zbytky stavebník co nejdříve odveze ze staveniště. Odkryté suché a sytké plochy a deponie bude stavebník skrápět (zvlhčovat), a to zejména při větrném počasí (např. překračuje-li rychlost větru 5 m/s).
13. Během stavby dodržte volný průjezd pro požární, sanitní a pohotovostní vozidla. Podzemní hydranty nesmí být zastavovány materiálem, zabezpečte možnost plynulého odvozu odpadků. Při provádění stavby je nutno dodržovat předpisy, týkající se bezpečnosti práce, technických zařízení a dbát o ochranu zdraví osob na staveništi i osob nepatřících ke stavbě.
14. Po celou dobu provádění výkopových prací musí být zajištěna bezpečnost chodců.
15. Dopravní řešení akce včetně užití přechodného dopravního značení bude předem projednáno s příslušným silničním správním úřadem a správcem komunikace.
16. Práce budou prováděny takovým způsobem, aby v jejich průběhu nedocházelo ke znečišťování či poškozování veřejných komunikací. Před zahájením stavebních prací bude provedeno pasportní foto dotčených a přilehlých komunikací. Při znečištění komunikací je stavebník povinen zajistit jejich čištění.
17. Samotnou stavební činností nesmí být zabráněno přístupům ke vchodům a vjezdům přilehlých staveb a pozemků i k zařízením, které z důvodu bezpečnostních, požárních nebo provozních musí být stále přístupné (uzávěry, vstupy do inženýrských sítí aj.).

18. Při provádění stavby je třeba zajistit zneškodnění stavebního odpadu v souladu se zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, v platném znění a obecně závazné vyhlášky Statutárního města Brna č. 29/2022, o stanovení obecního systému odpadového hospodářství statutárního města Brna.
19. Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena a dokončena v době jeho platnosti. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení.
20. Stavebník je povinen při přípravě a provádění stavby respektovat ustanovení § 160 stavebního zákona.
21. Stavbu lze užívat pouze ke stanovenému účelu užívání tak, jak je uvedeno výše ve výroku tohoto rozhodnutí a za podmínek stanovených v tomto povolení. Dokončení stavby je stavebník povinen neprodleně oznámit stavebnímu úřadu.
22. Budou dodrženy podmínky stanovené ve stanovisku Odboru životního prostředí Magistrátu města Brna, se sídlem Kounicova 67, 601 67 Brno, č.j. MMB/0220481/2026/BANI (sp. zn. OZP/MMB/0123500/2026) ze dne 17.04.2026:
 - dodržovat základní povinnosti ochrany pozemků určených k plnění funkcí lesa uvedené v ust. § 13 odst. 3 lesního zákona,
 - před zahájením stavby řádně vytyčit a vyznačit hranice části pozemku odnímaného a omezovaného plnění funkcí lesa dle předložené dokumentace,
 - práce provádět tak, aby nedošlo k poškození okolních lesních porostů,
 - k pracím použít technologie minimalizující dopady na životní prostředí,
 - při vzniku případných škod na lese bezprostředně činit potřebná opatření k jejich minimalizaci,
 - pozemky nebo jejich části dotčené dočasným odnětím plnění funkcí lesa po ukončení stavby uvést do původního stavu,
 - při výstavbě neprovádět ani nepožadovat žádné zásahy do pozemků určených k plnění funkcí lesa a lesních porostů nad rámec povoleného dočasného odnětí,
 - dodržet podmínky ve vyjádření správce lesa, společnosti Lesy České republiky, s.p., LS Náměšť nad Oslavou, Zámek 6, 675 71 Náměšť nad Oslavou, které jsou uvedeny pod č.j. LCR 145/000811/2026 ze dne 04.03.2026

Účastníkem řízení stanovenými podle ust. § 27 odst. 1 správního řádu je Ing. Dagmar Jursová, nar. 02.11.1957, trvale bytem Ferrerova 405/12, Černovice, 618 00 Brno.

Odůvodnění

Stavební úřad obdržel dne 20.04.2026 žádost o vydání povolení záměru ve zrychleném řízení pro stavební záměr nazvaný „Nové hlavní domovní vedení a připojení rozvaděče R1“ umístěný na pozemcích parc. č. 3914/2, 3933/1 a 3922/2 v katastrálním území Bystrc, obec Brno. Stavebníkem je Ing. Dagmar Jursová, nar. 02.11.1957, trvale bytem Ferrerova 405/12, Černovice, 618 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností HiProject s.r.o., IČ 26292483, se sídlem Staškova 359/8a, Ponava, 602 00 Brno. Podáním žádosti bylo zahájeno řízení.

Podle ust. § 212 stavebního zákona povolení stavby nebo zařízení je vydáno jako první úkon stavebního úřadu v řízení, pokud stavebník o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení požádal a obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán, nejde o záměr EIA, nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny, stavba splňuje

požadavky uvedené v § 193 a stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Jelikož žádost obsahovala všechny náležitosti stanovené stavebním zákonem a splňuje požadavky ust. § 212 stavebního zákona, stavební úřad rozhodl o záměru ve zrychleném řízení a vydal toto povolení jako první úkon v řízení.

Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s ust. § 182 stavebního zákona. Při vymezování okruhu účastníků řízení dospěl stavební úřad k závěru, že v daném případě toto právní postavení přísluší podle ust. § 182 písm. a) stavebníkovi, tj.

- **Ing. Dagmar Jursová**, nar. 02.11.1957, trvale bytem Ferrerova 405/12, Černovice, 618 00 Brno, zastoupená na základě plné moci společností HiProject s.r.o., IČ 26292483, se sídlem Staňkova 359/8a, Ponava, 602 00 Brno,

písm. b) obci, na jejímž území má být požadovaný stavební záměr uskutečněn, tj.

- **statutární město Brno**, IČ 44992785, se sídlem Dominikánské nám. 196/1, 601 67 Brno, zastoupené starostou městské části města Brna, Brno-Bystrc, JUDr. Tomášem Kratochvílem, nám. 28. dubna 60, Bystrc, 635 00 Brno,

písm. c) vlastníkovu pozemku nebo stavby, na kterém má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, tj.

- **Česká republika** jednajícím prostřednictvím společnosti Lesy České republiky, s.p., IČ 42196451, se sídlem Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 50008 Hradec Králové jako vlastníku pozemků parc. č. 3914/2 a 3933/1 v kat. území Bystrc, na kterých bude předmětná stavba umístěna,
- společnost **EG.D, s.r.o.**, IČ 21055050, se sídlem Lidická 1873/36, Černá Pole, 602 00 Brno 2, jako vlastníku stavbou dotčené technické infrastruktury.

Stavební úřad v provedeném řízení přezkoumal podanou žádost a přiložené podklady. Žádost projednal s účastníky řízení i dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními právními předpisy. Rovněž ověřil a posoudil stavební záměr podle ust. § 193 stavebního zákona. Dle ust. § 193 stavebního zákona stavební úřad posuzuje, zda je záměr žadatele v souladu s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území, s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů, s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy, s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu, s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení; které zhodnotil a poměřil ve vzájemných souvislostech. Vzhledem k tomu, že město Brno má platný územní plán, neposuzuje se soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území.

Posouzení dle platného územního plánu města Brna:

Podle opatření obecné povahy č. 1/2025, Územní plán města Brna, lze umísťovat záměr sítí, objektů na sítích a zařízení technického vybavení do všech typů ploch s rozdílným způsobem využití v souladu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury, pokud není v podmínkách využití typů ploch stanoveno jinak. Záměr je umístěn ve stabilizované stavební ploše s funkčním typem plocha lesní všeobecná. Tyto plochy nemají v podmínkách využití uvedeno, že zde nelze umísťovat sítě technické infrastruktury. Záměr není v rozporu se zásadami koncepce uspořádání technické infrastruktury. Stavební úřad konstatuje, že předmětný stavební záměr je v souladu s Územním plánem města Brna.

Stavební úřad dále posoudil povolovaný stavební záměr z hlediska požadavků na výstavbu ve statutárním městě Brně stanovených nařízením Rady města Brna č. 14/2024, kterým se vydávají Brněnské stavební předpisy (dále jen „BSP“), a z hlediska technických požadavků na stavby stanovených vyhláškou č. 146/2024

Sb., o požadavcích na výstavbu. Projektová dokumentace deklaruje soulad navrhovaného záměru s těmito požadavky. Současně stavební úřad ověřil splnění požadavků vyplývajících z ust. § 12 odst. 4 BSP, které se týkají dodržení minimálních vzdáleností sítí technické infrastruktury od paty kmene stromu. Na základě předložené projektové dokumentace dospěl stavební úřad k závěru, že stavební záměr je s uvedenými předpisy v souladu.

Dokumentace je vypracována v souladu s ust. § 158 stavebního zákona a podle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, v platném znění. Rozsah a obsah jednotlivých částí odpovídá druhu a významu stavby, podmínkám v území, stavebně technickému provedení, účelu využití a vlivu na životní prostředí. Z žádosti, jejích příloh a dokumentace je zřejmý rozsah projednávaného záměru.

Stavební úřad vycházel ze závazných stanovisek a vyjádření dotčených orgánů. Podmínky závazných stanovisek byly převzaty do výroku tohoto rozhodnutí. Žádost byla doložena těmito závaznými stanovisky a vyjádřeními:

- Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, Oddělení ochrany a tvorby životního prostředí vydal jednotné environmentální stanovisko ze dne 17.04.2026 č. j. MMB/0220481/2026/BANI.

Podle ust. § 212 odst. 3 se povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Povolení má dle ust. § 198 stavebního zákona platnost 2 roky ode dne nabytí právní moci. Bylo-li provádění záměru zahájeno v době jeho platnosti, prodlužuje se doba platnosti na 10 let ode dne právní moci povolení nebo rozhodnutí o prodloužení platnosti povolení, do této doby musí být stavba dokončena a povoleno její užívání, jinak stavební úřad nařídí její odstranění. Povolení pozbývá platnosti v případě, že stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost včetně přiložených podkladů a po zjištění stavu věci, o němž nejsou důvodné pochybnosti, rozhodl tak, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí.

Poučení

Proti tomuto rozhodnutí se může účastník řízení odvolat ve lhůtě 15 dnů od jeho doručení ke Krajskému úřadu Jihomoravského kraje, Odbor krajský stavební úřad, Žerotínovo nám. 449/3, 601 82 Brno, a to podáním učiněným u Odboru stavebního řádu Magistrátu města Brna, Orlí 655/30, 601 67 Brno. Lhůta pro podání odvolání počíná běžet dnem následujícím po dni doručení rozhodnutí, nebo nejpozději po uplynutí desátého dne ode dne, kdy bylo nedoručeno a uloženo rozhodnutí připraveno k vyzvednutí. Odvolání musí mít náležitosti dle ust. § 82 odst. 2 správního řádu.

Ing. Lukáš Bezděk
vedoucí obvodu VII stavebního úřadu
Odbor stavebního řádu

SPRÁVNÍ POPLATEK

- Správní poplatek vyměřený podle položky č. 18 odst. 1 písmeno a) v souladu s ust. § 9 zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, v platném znění, ve výši 4 000 Kč, byl zaplacen dne 03.06.2026 (VS 4413617442).

DORUČÍ SE

Účastníci řízení (prostřednictvím datové schránky)

- HiProject s.r.o, IDDS: uqxab3j, Staňkova 359/8a, Ponava, 60200 Brno, jako zástupce Ing. Dagmar Jursové, Ferrerova 405/12, Černovice, 61800 Brno
- starosta městské části města Brna, Brno-Bystrc, JUDr. Tomáš Kratochvíl, IDDS: 6kibw39, nám. 28. dubna 60, 635 00 Brno, zastupující statutární město Brno, Dominikánské náměstí 196/1, 601 67 Brno
- Lesy České republiky, s.p., IDDS: e8jcfsn, Přemyslova 1106/19, Nový Hradec Králové, 500 08 Hradec Králové, zastupující Českou republiku
- EG.D, s.r.o., IDDS: b4gxki9, Lidická 1873/36, Černá Pole, 60200 Brno

DOTČENÉ ORGÁNY

(prostřednictvím datové schránky)

- Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí, IDDS: a7kbrn, Kounicova 949/67, Veverí, 601 67 Brno

Úřední deska Magistrátu města Brna

Povolení stavby nebo zařízení vydané ve zrychleném řízení se vedle oznámení účastníkům řízení zveřejňuje také na úřední desce stavebního úřadu po dobu 15 dnů ode dne vydání.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Zveřejněno způsobem umožňujícím dálkový přístup dne:

Zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup ukončeno dne: