

SP. ZN.: OZP/MMB/0062376/2026

VYŘIZUJE: Ing. Daniela Sluková, DiS.

Brno 24.06.2026

Č. J.: MMB/0351314/2026/SLUD

TEL./E-MAIL: 542 174 569/slukova.daniela@brno.cz

Závazné stanovisko

podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, v platném znění (dále jen „ZJES“).

Odbor životního prostředí Magistrátu města Brna, jako věcně a místně příslušný orgán pro vydání jednotného environmentálního stanoviska podle § 15 písm. a) ZJES a podle § 139 odst. 1 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích, v platném znění (dále jen „orgán JES“), na základě žádosti ze dne 02.02.2026, kterou podala

Statutární město Brno, IČO 44992785, Dominikánské nám. 196/1, 602 00 Brno, které zastupuje na základě plných mocí společnost LB projekt s.r.o., IČO 29262747, Mojžírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, ID DS fzvxcf, (dále jen „žadatel“),

pro záměr „Cyklotrasa, úsek „A“ Pod sídlištěm – Bělohorská, parc. č. 8206/8, 9421/1, 9421/2, 4339/2, 9403/5, 4338/4, 9420, 7863/1, 7863/26, 8352/8, 7863/24, 7863/23, 7862/1, 7862/4, 7862/10, 7862/25, 7862/26, 7862/20, 4407/14, 4407/17, 4407/30, 8357/2 v k.ú. Židenice“ podle dokumentace pro vydání společného rozhodnutí a stavebního povolení z ledna 2025 „Cyklotrasa, úsek „A“ Pod sídlištěm – Bělohorská“, firma LB projekt s.r.o., hlavní projektant Ing. Petr Halouzka, ČKAIT 1006482, (dále též „záměr“),

vydává

v souladu s § 149 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen „správní řád“), a podle § 6 odst. 1 ZJES toto

JEDNOTNÉ ENVIRONMENTÁLNÍ STANOVISKO.

I.

Záměr „Cyklotrasa, úsek „A“ Pod sídlištěm – Bělohorská, parc. č. 8206/8, 9421/1, 9421/2, 4339/2, 9403/5, 4338/4, 9420, 7863/1, 7863/26, 8352/8, 7863/24, 7863/23, 7862/1, 7862/4, 7862/10, 7862/25, 7862/26, 7862/20, 4407/14, 4407/17, 4407/30, 8357/2 v k.ú. Židenice“ je z hlediska vlivů na všechny dotčené složky životního prostředí **přípustný.**

II.

Orgán JES jako příslušný orgán státní správy vodního hospodářství podle § 106 odst. 1 zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, v platném znění (dále jen „vodní zákon“), souhlasí dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona se záměrem v souladu s odůvodněním, stavba není vodním dílem.

Orientační určení polohy stavby v souřadnicovém systému S-JTSK:

Y	X
594 771, 92	1 161 893, 96

Odůvodnění

Magistrát města Brna, Odbor životního prostředí (dále jen „OŽP MMB“) obdržel dne 02.02.2026 žádost o jednotné environmentální stanovisko k záměru „**Cyklotrasa, úsek „A“ Pod sídlištěm – Bělohorská, parc. č. 8206/8, 9421/1, 9421/2, 4339/2, 9403/5, 4338/4, 9420, 7863/1, 7863/26, 8352/8, 7863/24, 7863/23, 7862/1, 7862/4, 7862/10, 7862/25, 7862/26, 7862/20, 4407/14, 4407/17, 4407/30, 8357/2 v k.ú. Židenice**“. Z důvodu nekompletnosti žádosti byla žadateli dne 04.03.2026 vydána výzva č.j. MMB/0124657/2026/SLUD, na základě které došlo k doplnění dne 28.05.2026 č.j. MMB/0299660/2026.

Stavba bude členěna na tyto stavební a inženýrské objekty:

IO 100 – Cyklostezka

IO 300 – Odvodnění komunikace

IO 400 – Veřejné osvětlení

IO 700 – Oplocení a objekty hřiště

IO 800 – Vegetační úpravy

Předmětem projektové dokumentace je výstavba společné stezky pro chodce a cyklisty – místní komunikace pro cyklistickou a pěší dopravu – mezi ulicemi Pod Sídlištěm a Bělohorská. Součástí stavby je její odvodnění, výstavba veřejného osvětlení, úprava zeleně a úprava oplocení a drobných objektů fotbalového hřiště FC Slovan Brno. Součástí je taktéž přestavba stávající účelové komunikace napojené na ul. Bělohorská na místní komunikaci.

Bilance zemin je navržena jako nevyrovnaná. Předpokládá se dovoz zeminy pro zřízení násypu tělesa komunikace. Výkopová zemina vytěžená během stavební činnosti, bude zčásti využita na zásyp výkopů a tvorbě násypů. Případný přebytek zeminy nevhodné do násypů bude odvezen na uložení na recyklační skládce.

Celková orientační bilance zemin je:

- výkopy 2976 m³
- násypy 4558 m³ zemin.

Vzhledem k tomu, že předmětný záměr podléhá povolování podle stavebního zákona, se podle § 2 odst. 1 ZJES namísto správních úkonů stanovených jinými právními předpisy v oblasti ochrany životního prostředí vydává toto jednotné environmentální stanovisko.

OŽP MMB je dle Organizačního řádu Magistrátu města Brna příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska z hlediska složkových zákonů jak v kompetenci OŽP MMB, tak v kompetenci Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB (také jen „OVLHZ MMB“).

K jednotlivým výrokům tohoto jednotného environmentálního stanoviska:

ad II.

Podkladem pro vydání tohoto závazného stanoviska dle ust. § 104 odst. 3 vodního zákona byly kromě vlastní žádosti, také tyto doklady:

- Plná moc pro zastupování
- Projektová dokumentace ověřená Ing. Petrem Halouzkou, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, číslo autorizace ČKAIT 1006482, v 01/2025
- Hydrogeologické vyjádření k projektovanému řešení likvidace dešťových vod ověřené v 03/2026, Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1374/2001
- Stanovisko Povodí Moravy, s.p., ze dne 12.03.2024 pod zn.: PM-2958/2024/5203/Fi

Z hlediska zájmů daných platným Národním plánem povodí Dunaje a Plánem dílčího povodí Dyje, je uvedený záměr možný, protože lze předpokládat, že záměrem nedojde ke zhoršení chemického stavu a ekologického stavu/potencionálu dotčených útvarů povrchových vod a chemického stavu a kvantitativního stavu útvarů podzemních vod, a že nebude znemožněno dosažení jejich dobrého stavu/potenciálu.

Toto závazné stanovisko zohledňuje zájmy chráněné vodním zákonem.

Uvedený záměr vzhledem ke svému charakteru, velikosti a dopadu nebude mít vliv na stav vodního útvaru.

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace ověřené příslušným úřadem, ověřil Ing. Petrem Halouzkou, autorizovaný technik pro dopravní stavby, specializace nekolejová doprava, číslo autorizace ČKAIT 1006482, v 01/2025, případné změny nesmí být provedeny bez předchozího souhlasu vodoprávního úřadu.
2. Stavba bude provedena v souladu s hydrogeologickým vyjádřením k projektovanému řešení likvidace dešťových vod ověřeným v 03/2026, Ing. Albertem Kmetěm, odborná způsobilost v inženýrské geologii a hydrogeologii, č. 1374/2001, a to za dodržení opatření uvedených v HG vyjádření a PD, která zamezí negativnímu ovlivnění jakosti a množství podzemních vod případně stávajících zdrojů podzemní vody v zájmovém území a dále, že nedojde k negativnímu ovlivnění stability zájmového území a okolních pozemků.
3. Bude dodržována norma ČSN 736005 – Prostorové uspořádání sítí technického vybavení.
4. Ke kolaudaci bude doložen doklad o provedení ověřovací vsakovací zkoušky hydrogeologem.

Vzhledem k tomu, že stavebníkem navrhované řešení je technicky a ekonomicky zdůvodněné předloženou projektovou dokumentací a ostatními doklady, a nejsou ohroženy ani poškozeny vodohospodářské a ostatní veřejné zájmy ani dotčena práva účastníků, vyhověl vodoprávní úřad žádosti, jak je výše uvedeno ve výroku tohoto závazného stanoviska.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Jana Steinhäuserová, OVLHZ MMB, tel: 542 174 290, steinhäuserova.jana@brno.cz

Posouzení z hlediska ostatních zákonů v oblasti životního prostředí, které jsou nahrazovány tímto jednotným environmentálním stanoviskem:

Povolání ke kácení dřevin v rámci daného stavebního záměru bylo povoleno rozhodnutím ze dne 29.01.2025, a to Odborem majetku, dopravy a životního prostředí ÚMČ Brno-Židenice, Gajdošova 4392/7, 615 00 Brno, na základě podané žádosti ze dne 23.01.2024 společností Brněnské komunikace, a.s., Rennská tř. 787/1a, 639 00 Brno, IČO: 60733098, zastoupené společností LB projekt s.r.o., Mojmírovo nám. 3105/6a, 612 00 Brno, IČO: 29262747.

OŽP MMB požaduje dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále jen „zákon o ochraně přírody“), konkrétně v ustanoveních § 7 odst. 1, že je potřeba ochrana dřevin, u kterých nemá dojít ke kácení, při realizaci daného záměru. Tzn. dodržet ČSN 83 9061 „Technologie vegetačních úprav v krajině – Ochrana stromů, porostů a vegetačních ploch při stavebních pracích“ a Standard AOPK ČR SPPK 01

002:2017 „Ochrana dřevin při stavební činnosti“, v rámci ochrany stávajících dřevin, která se nachází v blízkosti záměru. Dále je požadováno, že pokud bude nutné odstranit spodní větve nebo menší část kořenů u daných dřevin, které by mohly v rámci záměru zavazet, je nutné, aby tuto práci provedl odborník (arborista), nejlépe v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude také zajištěna ochrana ptáků dle zákona o ochraně přírody, neboť dle § 5a tohoto zákona nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchyty volně žijících ptáků.

OŽP MMB požaduje při kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin a v průběhu stavby (stavebního záměru) zajištění odborného biologického dozoru, tj. autorizovaného zahradního architekta, aby nedošlo ke střetu se zájmy ochrany přírody. Z dozoru budou průběžně vyhotovovány zápisy, které budou zasílány na OŽP MMB.

OŽP MMB doporučuje, aby kácení dřevin a zapojeného porostu dřevin bylo provedeno v době vegetačního klidu, tj. od 01.11. do 15.03. běžného roku. Tím bude zajištěna ochrana ptáků, neboť dle § 5a zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění, nesmí při realizaci záměru dojít k úmyslnému poškozování, ničení hnízd a vajec nebo odstraňování hnízd volně žijících ptáků a k úmyslnému usmrcování nebo odchyty volně žijících ptáků. V případě nutnosti kácení dřevin v době hnízdění ptactva (tj. od 01.04. do 31.08. běžného roku) je vhodné nejprve prohlédnout, zda se na něm nevyskytují osídlená ptačí hnízda. V případě zjištění jejich výskytu je vhodné s kácením počkat až do doby jejich vyhnízdění.

OŽP MMB upozorňuje, že v případě výskytu a následného kácení pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*), který se nachází na dotčených pozemcích v rámci daného stavebního záměru, není potřeba povolení ke kácení dle § 8 odst. 1 zákona o ochraně přírody, za předpokladu, že bude postupováno na základě Opatření obecné povahy (vydaného Krajským úřadem Jihomoravského kraje), kterým se stanovují bližší podmínky uplatňování Zásad regulace pajasanu žláznatého (*Ailanthus altissima*), účinné od 16.08.2024 do 31.12.2029. Provedení regulačního opatření je nezbytné oznámit příslušnému orgánu ochrany přírody (nejlépe prostřednictvím elektronické pošty na adresu posta@jmk.cz). Dané opatření obecné povahy je zveřejněno na <https://jmk.brandcloud.pro/document/111945/314914>.

OŽP MMB požaduje, aby veřejné osvětlení bylo technicky řešeno v souladu s normou ČSN 36 0459 – Omezování nežádoucích účinků venkovního osvětlení, aby nedocházelo zbytečně ke světelnému znečištění, které má negativní vliv na člověka a volně žijící živočichy, zejména na hmyz, ptáky a noční lovce.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Petr Vrtílek, OŽP MMB, tel: 542 174 227, vrtilok.petr@brno.cz

Zájmy chráněné zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen „ZPF“), v platném znění jsou tímto záměrem dotčeny. Část dotčených pozemků je součástí ZPF. Podle ust. § 9 odst. 2 písm. d) zákona o ochraně ZPF souhlasu orgánu ochrany ZPF k jejich odnětí není třeba, neboť budou použity k nezemědělským účelům po dobu kratší než jeden rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu. Termín zahájení nezemědělského využívání zemědělské půdy je nutné nejméně 15 dní předem písemně oznámit Odboru vodního a lesního hospodářství a zemědělství MMB.

Oprávněná úřední osoba: Ing. Zuzana Stehlíková, OVLHZ MMB, tel: 542 174 615, stehlikova.zuzana@brno.cz

Záměr nepodléhá vydání žádného opatření podle zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů.

Oprávněná úřední osoba: Bc. Vlasta Páralová, OŽP MMB, tel: 542 174 534, paralova.vlasta@brno.cz

Záměr byl dále posouzen z hlediska zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, v platném znění.

Na základě výše uvedeného dospěl správní orgán k závěru, že je předmětný záměr přípustný, a to z hlediska vlivů na všechny posuzované složky životního prostředí, proto vydal toto souhlasné jednotné environmentální stanovisko.

Toto souhlasné závazné stanovisko se vydává jako podklad závazný pro výrokovou část povolujícího rozhodnutí příslušného stavebního úřadu a nabude účinnosti až po nabytí právní moci povolujícího rozhodnutí podle stavebního zákona.

Platnost tohoto závazného stanoviska je 5 let ode dne jeho vydání s tím, že může být na žádost žadatele prodloužena v souladu s § 7 odst. 2 ZJES.

V případě, že by záměr nakonec nepodléhal povolení podle stavebního zákona, je stavebník povinen získat povolující úkony z hlediska ochrany životního prostředí samostatně.

Poučení

Závazné stanovisko ve smyslu § 149 správního řádu není samostatným rozhodnutím a nelze se proti němu odvolat. Jeho obsah je závazný pro výrokovou část správního rozhodnutí vydávaného v následném řízení podle § 1 ZJES. Obsah závazného stanoviska lze napadnout v rámci odvolání proti rozhodnutí, které bylo závazným stanoviskem podmíněno, a to postupem podle § 149 odst. 7 správního řádu.

Ing. Martin Vaněček
vedoucí Odboru životního prostředí
v z. Ing. Hana Zahradníčková

POČET LISTŮ 3

OBDRŽÍ

LB projekt s.r.o., IČO 29262747, Mojmírovo náměstí 3105/6a, 612 00 Brno, ID DS fzvxcf

NA VĚDOMÍ

OVLHZ MMB, zde

Toto jednotné environmentální stanovisko bude v souladu s § 10 ZJES zpřístupněno na úřední desce MMB po dobu nejméně 15 dnů.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne: